

## UMOWA NR .../WAU/2024

Zawarta w dniu ..... roku, w Nowym Sączu pomiędzy:  
**Miastem Nowy Sącz**, z siedzibą: 33-300 Nowy Sącz, ul. Rynek 1.  
**Numer ewidencyjny:**  
**NIP: 734-350-70-21,**  
**REGON: 491893167**  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez: .....

**Numer ewidencyjny:**

**NIP: .....**

**REGON:.....**

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym, o których mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”, Strony zawierają umowę o następującej treści.

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- sporządzenia **planu ogólnego Miasta Nowego Sącza** (zwanego dalej: **Planem**) dla obszaru wskazanego na szkicu sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 6 do umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.), ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn.zm.), Uchwały Nr XCIII/1073/2023 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Nowego Sącza oraz
- udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem Planu.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki realizacji przedmiotu umowy poza niniejszą umową określają w szczególności następujące dokumenty: SWZ, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

3. Wykonawca zlecony przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, SWZ, zasadami wiedzy i sztuki planistycznej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także przestrzegając przepisów prawa.

4. Przedmiot umowy opisany jest następującymi symbolami według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV: .....

### § 2

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1) Przygotowania danych do opracowania projektu Planu tj.:

- a) uzupełnienie brakujących danych na mapach, które otrzyma od Zamawiającego (baza danych pobrana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Sączu),
- b) analiza danych z Ewidencji Gruntów i Budynków Miasta Nowego Sącza (grunty rolne I-III, grunty leśne),
- c) analizy rejestrów decyzji o pozwoleniu na budowę,

18

- d) analizy rejestrów decyzji o warunkach zabudowy,
  - e) analizy rejestrów decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - f) analizy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza,
  - g) opracowania danych niezbędnych do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę:
    - powierzchnia użytkowa mieszkań
    - chłonność nowej zabudowy
    - powierzchnia terenów niezabudowanych
  - h) analizy uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy (form ochrony przyrody, terenów szczególnego zagrożenia powodzią, gruntów zmeliorowanych, terenów zagrożonych osuwaniem się gruntu, stref ochronnych ujęć wody, terenów górniczych, obszarów objętych formami ochrony, terenów zamkniętych, obszarów ograniczonego użytkowania, obszarów zdegradowanych i rewitalizacji itp.)
- 2) Sporządzenia projektu Planu, w tym projektu uchwały wraz z uzasadnieniem i załącznikami, w tym z rysunkiem projektu Planu, projektem uchwały z uzasadnieniem składającym się z części tekstowej oraz części graficznej w sposób kompleksowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami oraz postanowieniami umowy, oraz z uwzględnieniem istniejących dokumentów planistycznych Zamawiającego (m. in. decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, decyzji o pozwolenie na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza, obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza);
  - 3) Ponownienia czynności, ponownego przygotowania materiałów planistycznych bądź wprowadzania poprawek do projektu Planu na każdym etapie prowadzonej procedury planistycznej, wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień i wniesionych uwag, do chwili uchwalenia Planu przez Radę Miasta Nowego Sącza (jeżeli zajdzie taka potrzeba);
  - 4) Zmiany lub uzupełnienia opracowania Planu stanowiącego przedmiot umowy o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy (w przypadku zmiany prawa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia);
  - 5) Współpracy z Zamawiającym w opracowaniu dokumentacji prac planistycznych;
  - 6) Usunięcia wszelkich wad w przedmiocie zamówienia na własny koszt oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 7) Zapewnienia odpowiedniej liczby osób wraz z odpowiednim doświadczeniem (udokumentowanym według załącznika nr 1 do niniejszej SWZ) do terminowej realizacji zamówienia;
  - 8) Wykonania niniejszego zamówienia z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług oraz wykonanie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 9) Czuwania nad prawidłowością przebiegu procedury planistycznej;
  - 10) Udziału, na żądanie Zamawiającego, w spotkaniach dotyczących przedmiotu zamówienia, organizowanych na terenie miasta Nowego Sącza, zgodnie z SWZ i przepisami prawa;
  - 11) Przeniesienia (w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie) autorskich praw majątkowych do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego oraz zależnych prawa autorskich;
  - 12) Poniesienia wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem i sporządzeniem projektu Planu, w tym koszty przygotowania odpowiednich wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami celem uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, decyzji itp.
  - 13) Zachowania stałego kontaktu z Zamawiającym oraz bieżącego informowania Zamawiającego o stopniu zawansowania prac oraz proponowanych rozwiązań oraz udziału w konsultacjach z Zamawiającym, w siedzibie Zamawiającego; Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji umowy.
  - 14) Obowiązkowego udziału przedstawiciela Wykonawcy podczas narad koordynacyjnych, dyskusji przy udziale przedstawiciela Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób

według uznania Zamawiającego. Narady koordynacyjne będą organizowane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.

- 15) Jeżeli nastąpi naruszenie trybu sporządzania Planu stwierdzone przez właściwego Wojewodę, Wojewódzki Sąd Administracyjny, Naczelny Sąd Administracyjny (wada w procedurze sporządzania Planu) to Wykonawca zobowiązany jest do wspólnego działania z Zamawiającym przed właściwym Wojewodą, Wojewódzkim Sądem Administracyjnym, Naczelnym Sądem Administracyjnym, w tym merytorycznego ustosunkowania się do pism i zarzutów tych organów. Wykonawca zobowiązany jest również do pisemnego ustosunkowywania się do wszelkich pism, które wpływać będą w trakcie sporządzania planu.
- 16) Dokonania, jeżeli zaistnieje konieczność, zmiany projektu planu na powierzchni do 3% terenu opracowania i Wykonawca sporządzi ją przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 3.

2. Przedmiot umowy ma odpowiadać wymogom i przepisom prawa, w szczególności :

- 1) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.) oraz ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn.zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
- 2) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn.zm.);
- 3) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn.zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych z dnia 9 września 2002 r. (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 15 poz. 1298);
- 4) a także zgodnie z wymogami zawartymi w ustawach i przepisach odrębnych odnoszących się do przedmiotu umowy oraz: planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów leśnych i rolnych, rewitalizacji itd. oraz ochrony danych osobowych.

3. Przy realizacji Planu Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszystkich niezbędnych materiałów umożliwiających wykonanie zadania (wykaz dokumentów stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy), w tym w szczególności :

- 1) Bazę danych pobraną z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Sączu;
- 2) Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wykaz uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Nowego Sącza;
- 3) Otrzymane w trakcie procedury wnioski jakie wpłynęły po zawiadomieniach i ogłoszeniach Prezydenta Miasta o przystąpieniu do sporządzenia Planu  
- będących w posiadaniu Zamawiającego. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane materiały niezbędne do wykonania niniejszej umowy, przy podpisaniu umowy.

4. Wykonawca:

- 1) zobowiązany jest stosować w czasie realizacji zamówienia wszelkie obowiązujące przepisy z zakresu prawa, BHP, ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ppoż.,
- 2) zobowiązany pokryć wszelkie opłaty i kary nałożone przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę naruszenie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy,
- 3) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody Zamawiającemu oraz osobom trzecim oraz bezpieczeństwo swoich pracowników,
- 4) W czasie usuwania przez Wykonawcę wad w ramach rękojmi i gwarancji aż do podpisania protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę przy okazji tych prac.

## 1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy oraz zobowiązuje się wykonać umowę przy zachowaniu należytej staranności,
- 2) Gwarantuje, że jest w stanie w odpowiedni sposób udokumentować zatrudnienie oraz wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 3) Zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przez niego umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
- 4) Gwarantuje wykonanie umowy przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe.
- 5) Dokonał wyceny przedmiotu umowy i sporządził ofertę w oparciu o dokumenty zamówienia, w tym, SWZ, a nadto oświadcza, iż oferta jest zupełna i kompletna oraz zawiera wszelkie koszty, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść. Wykonawca oświadcza również, że zapoznał się szczegółowo z opisem przedmiotu zamówienia dokonał jego analizy i sprawdzenia oraz że opis przedmiotu zamówienia i SWZ są wystarczające do zrealizowania w całości prac objętych niniejszą umową.
- 6) Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – suma ubezpieczenia na kwotę 1 000 000 złotych.
- 7) Zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust.6, przez cały czas trwania niniejszej umowy aż do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych wraz z kopiami dowodów opłaty składek za kolejne okresy ochrony ubezpieczeniowej.
- 8) Zmiana warunków ubezpieczenia Wykonawcy może być dokonana wyłącznie za wcześniejszą pisemną zgodą Zamawiającego lub na skutek zmian wprowadzonych przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe, z którym Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia.
- 9) W sytuacji, gdy zmiana warunków ubezpieczenia, o której mowa w ust. 6, pogorszy ochronę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie rozszerzyć zakres ubezpieczenia do poziomu odpowiadającemu zakresowi ubezpieczenia z chwili zawarcia niniejszej umowy.
- 10) Kopia polis ubezpieczeniowych Wykonawcy wraz z kopią dowodów opłaty składek stanowi załącznik nr 2 do umowy. Przedmiotowy dokument należy przedłożyć przed zawarciem umowy.
- 11) W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi z ust. 7 i 9 Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym, pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji umowy – na co Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.
- 12) Wykonawca oświadcza, że nie toczy się względem niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe, nie został złożony wniosek o ich wszczęcie i nie została otwarta względem niego likwidacja i według jego najlepszej wiedzy nie istnieją podstawy do wszczęcia wobec niego takich postępowań.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się opracować i przedstawić Zamawiającemu (przed zawarciem umowy) tzw. „szczegółowy kosztorys ofertowy” (przedstawiający sposób wyliczenia ceny oferty).



- 14) Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835 ze zm.).

#### § 4

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego i niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich okolicznościach występujących w trakcie realizacji umowy mogących mieć negatywny wpływ na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującym prawem oraz najwyższą starannością uwzględniającą profesjonalny charakter świadczonych przez siebie usług.

#### § 5

1. Plan zaopatrzonej będzie w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa i przepisami wykonawczymi, zasadami wiedzy technicznej jak również, że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami oraz sprawdzeniami. Dokumentem gwarancyjnym, którym jest oświadczenie Wykonawcy. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej stanowią integralną część odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w razie potrzeby udział w opracowaniu projektowym osób posiadających wymagane uprawnienia.
3. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy ustnych lub pisemnych poleceń, którym Wykonawca powinien się niezwłocznie podporządkować, o ile nie wykraczają poza zakres przedmiotu umowy lub postanowień umowy.
4. Zamawiający oraz upoważnione przez niego podmioty mogą w każdym czasie kontrolować realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dokładając przy tym starań, by kontrola nie zakłócała prowadzonych prac. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę wszelkich stwierdzonych przez siebie wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w etapach określonych w harmonogramie rzeczowym, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Ostateczny termin realizacji umowy strony określają jako .....  
.....od dnia zawarcia umowy. Za termin zakończenia umowy uznaje się wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony końcowym protokołem odbioru robót, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy. Na wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia o każdym zagrożeniu terminowego wykonania umowy pojawiającego się w toku realizacji umowy.
3. Strony ustalają wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu umowy w formie ryczałtu w wysokości:  
**brutto:** ..... (słownie: .....)  
**netto:** ..... (słownie: .....)  
**podatek VAT:** ..... (słownie: .....)  
- oraz oświadczają, że wynagrodzenie to nie stanowi podstawy do roszczeń wykonawcy w przypadku niewykonania całego przedmiotu oraz, że nie ulegnie zmianie do dnia ostatecznego wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniami (w tym zakresie) określonymi w niniejszej umowie.

4. Wynagrodzenie będzie wypłacane w częściach na podstawie faktur częściowych za zrealizowany każdy kolejny etap zamówienia zgodnie z harmonogramem prac, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w następujących kwotach:
  - a) z tytułu realizacji kompletnego Etap I – 10% (słownie: piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 3 Umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: **słownie: ...**) brutto;
  - b) z tytułu realizacji kompletnego Etap II – 5% (słownie: trzydzieści pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 3 Umowy, co stanowi kwotę .... zł (słownie: **słownie: ...**) brutto;
  - c) z tytułu realizacji kompletnego Etap III – 35% (słownie: czterdzieści procent) wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 3 Umowy, co stanowi kwotę ....zł (**słownie: .....**) brutto;
  - d) z tytułu realizacji kompletnego Etap IV – 15% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 3 Umowy, co stanowi kwotę ....zł (**słownie: .....**) brutto;
  - e) z tytułu realizacji kompletnego Etap V – 10% (słownie: piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 3 Umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: **słownie: ...**) brutto;
  - f) z tytułu realizacji kompletnego Etap VI – 15% (słownie: piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 3 Umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: **słownie: ...**) brutto;
  - g) z tytułu realizacji kompletnego Etap VII– 10% (słownie: piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w §6ust. 3 Umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: **słownie: ...**) brutto.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, obejmuje całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w tym jego koszty związane z realizacją przedmiotu u mow, nie ujęte w opisie zamówienia, SWZ, a niezbędne do wykonania niniejszej umowy, to jest m.in. robocizną wraz z kosztami towarzyszącymi, pracę sprzętu, zakup wszelkich wyrobów; materiałów, urządzeń, koszty wszelkich dostaw i usług, wyposażenia, wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, koszty pośrednie, koszty BHP, zysk i ryzyko, podatek VAT, ubezpieczenia, uzgodnień, opinii, ekspertyz, koszty obsługi gwarancyjnej w okresie rękojmi i gwarancji oraz wszystkie inne, nie wymienione z nazwy koszty i wydatki związane z realizacją niniejszej umowy niezbędne do jej należytego wykonania.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przezwyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wynagrodzenia.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-350-70-21 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT/ustrukturyzowanych faktur elektronicznych
9. Fakturę należy wystawić na płatnika:
  - Nabywca: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-350-70-21,
  - Odbiorca: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1 33-300 Nowy Sącz.
10. Na potrzeby rozliczenia niniejszej umowy przyjmuje się, że przez fakturę rozumie się również ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną.
11. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
  - 2) wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. split payment.
12. Zamawiający oświadcza w tym miejscu, iż będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w umowie.
13. Załata wynagrodzenia następować będzie w oparciu o fakturę częściową wystawioną za wykonanie kolejnych etapów prac ujętych w harmonogramie rzeczowym zatwierdzonym przez Zamawiającego (na podstawie zatwierdzonego protokołu etapowego/częściowego odbioru) i fakturę końcową (na podstawie protokołu końcowego odbioru) wraz z oświadczeniami, o których mowa § 5 ust.1.
14. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
15. Prawidłowo wystawione i kompletne faktury VAT płatne będą przelewem w terminie 30

dni od daty dostarczenia ich do Zamawiającego.

16. Strony ustalają termin wystawienia faktury końcowej do 7 dni od dnia sprawdzenia i podpisania (zatwierdzenia) przez .....zestawienia wykonanych prac i protokołu końcowego odbioru prac stanowiących załącznik do faktury.
17. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny ostateczny wykaz Podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy w realizacji prac objętych fakturą. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o braku Podwykonawców bądź pisemnych oświadczeń Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o rozliczeniu się z nimi.

## § 7

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie określonym w § 6 ust. 2 umowy w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 6 ust. 3 umowy tj. wynagrodzenia umownego brutto za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określony w §6 ust. 2,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 6 ust. 3 umowy za każdy dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia zgłoszonej wady,
  - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 6 ust. 3 umowy, za każdy dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia zgłoszonej wady,
  - 4) odstąpienia lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 6 ust. 3 umowy,
  - 5) braku zapłaty wymagalnego Wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 2.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w §6 ust.3 umowy,
  - 2) nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów etapów prac zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy,
  - 3) odstąpienie lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 3 za wyjątkiem odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy pzp, z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 5 i ust.6 umowy.
4. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar. W przypadku naliczenia lub zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy, a kara umowna została naliczona lub zapłacona z innego tytułu to zostaje ona zaliczona na poczet kary umownej za odstąpienie od umowy.
5. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczyć 30% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

8. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
11. Jeżeli zaspokojenie kary umownej nie następuje poprzez jej potrącenie zgodnie z ust. 9, termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
12. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac, w przypadku innym niż odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## §8

1. Wykonawca może powierzyć w części lub w całości wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Za prace podwykonawców, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – jak za swoje prace.
3. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
4. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców (ze skutkiem prawnym wobec pozostałych).
5. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
7. O ustaleniach, o których mowa w ust. 5 i 6 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego w dniu podpisywania niniejszej umowy, w szczególności w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego.
8. W przypadku braku powiadomienia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający według swojego wyboru powiadomi Wykonawców, z którym będzie się kontaktował i dokonywał rozliczeń.

## § 9

1. Z chwilą otrzymania przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu Prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy
2. Z chwilą otrzymania przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wyłączone prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszystkich utworów w rozumieniu prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono wyżej wymienione utwory, które przekaze Zamawiający stosownie do postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje



- komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
2. wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego
  3. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
  4. wprowadzanie do pamięci komputera,
  5. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  6. udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  7. najem, dzierżawa,
  8. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  9. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  10. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
  5. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do jakiegokolwiek utworu w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z utworu, w tym jego modyfikację lub upublicznienie przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić w formie pisemnej upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią, osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników).
  6. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym będą przysługiwały osobiste prawa autorskie do jakiegokolwiek utworu powstałego przy realizacji umowy nie będą korzystały ze swoich osobistych praw autorskich do takich utworów.
  7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
    - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
    - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
    - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
  8. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 i zależne prawa autorskie, o których mowa w ust. 2, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego do utworów, które zostaną odebrane przez Zamawiającego, nastąpi z chwilą odstąpienia od umowy.

## § 10

1. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował prace objęte niniejszą umową z istotnym naruszeniem umowy, bez należytej staranności, normami, obowiązującymi przepisami, harmonogramem rzeczowego lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo, w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia:
  - 1) rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym,
  - 2) odstąpić od umowy,
  - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt Wykonawcy,

- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 5.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Przez istotne naruszenia umowy o których mowa w ust. 1 należy rozumieć w szczególności:
  - 1) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - 2) brak rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego lub gdy w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego Wykonawca nie podejmie ich w ciągu 7 dni od dnia otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji prac od Zamawiającego,
  - 3) przerwanie wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres powyżej 10 dni,
  - 4) powstanie po stronie Wykonawcy stanu zagrażającego niewypłacalnością lub przejście w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
  - 5) wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację niniejszej umowy,
  - 6) realizację przez Wykonawcę prac przewidzianych niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego i niezaprzestanie naruszeń pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 7) realizację przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie lub nienależycie oraz niewykonywanie przez Wykonawcę poleceń Zamawiającego dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
  - 8) konieczności dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub dokonanie zapłaty na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6ust. 3,
  - 9) niewykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę w sytuacji zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 10) podzlecenie przez Wykonawcę całości lub części prac objętych niniejszą umową lub dokonanie cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 11) brak realizacji przez Wykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
  - 12) okoliczność, iż Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 - 109 ustawy pzp.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać ją w terminie, Zamawiający uprawniony jest bez wyznaczania terminu dodatkowego, do odstąpienia od umowy lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym w całości lub w części także przed upływem terminu, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, które zostały odebrane.
7. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 60 dni, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę. Przed odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowo, co najmniej czternastodniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania.

8. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym strony zachowują odpowiednio prawo do naliczania kar umownych za odstąpienie lub rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym i odszkodowania przewyższające te kary.
9. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie dalszych prac,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - 3) W terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych, a przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
10. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru prac przerwanych.
11. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym według cen z kosztorysu ofertowego pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

## § 11

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony wykonawcy wyznacza się: ....., telefon: ....., e-mail: .....
2. Jako koordynatora ze strony zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się: ....., telefon: ....., e-mail: .....
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem prac oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie co do zasady w drodze korespondencji elektronicznej na wskazane poniżej adresy e-mail:
  - 1) adres poczty elektronicznej zamawiającego –
  - 2) adres poczty elektronicznej wykonawcy - .....

## § 12

1. Tytułem należytego wykonania umowy Strony ustalają zabezpieczenie na rzecz Zamawiającego w wysokości 1,5 % wynagrodzenia całkowitego podanej w ofercie, co stanowi kwotę ..... PLN (słownie: ...../100).
2. Zabezpieczenie w kwocie określonej w ust. 1 powyżej wniesione zostało przez Wykonawcę w dniu zawarcia umowy, w formie: .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, o którym mowa odpowiednio w §7 ust. 7.
4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust. 2 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono

- przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
  7. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 13 ust. 1 i § 14 ust. 1.
  8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (jeżeli dotyczy).
  9. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zakresie zrealizowanej do czasu złożenia oświadczenia o odstąpieniu, części przedmiotu umowy.
  10. Treść gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej mogącej stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

### § 13

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w dniu odbioru i powstałe w okresie trwania okresu rękojmi, to jest przez .....miesiące (zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w okresie ustalonym w ust. 1 i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.
3. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie, po zawiadomieniu Wykonawcy o wadzie.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca ma obowiązek usunięcia stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez związania jakąkolwiek ceną. W tym przypadku koszty usuwania wad będą w pierwszej kolejności pokrywane z wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 3, a następnie z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania niniejszej umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest do wykonania uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Ustala się jednoznacznie, że w przypadku, gdy po przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu stwierdzone zostaną wady, których koszt usunięcia przewyższy sumę gwarancji dobrego wykonania, wykorzystanie nowej gwarancji przez Zamawiającego traktowane będzie jedynie jako zaliczka na poczet roszczeń Zamawiającego w związku z czym Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń wykraczających ponad sumę gwarancji dobrego wykonania.
8. Bieg okresu gwarancji i rękojmi na tę część dokumentacji, w której stwierdzono wadę ulega przedłużeniu o okres naprawy w/w wady (liczony od momentu zgłoszenia wady do momentu potwierdzenia jej usunięcia przez użytkownika obiektu).

### § 14

1. Wykonawca udziela, zgodnie ze złożoną ofertą na okres ..... miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy), bezwarunkowej i bezpłatnej gwarancji na wykonane w ramach niniejszej umowy prace.
2. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru końcowego (zapisy w nim ujęte nie mogą być sprzeczne z zapisami niniejszej umowy).



3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy ma prawo do usunięcia wady i obciążenia Wykonawcy poniesionymi z tego tytułu kosztami oraz karą umowną za zastępcze wykonawstwo, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku obciążenia Wykonawcy, kosztami w związku z niniejszym paragrafem umowy, koszty zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej lub faktury. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu. Zamawiający potrącając należną mu wierzytelność uprawniony jest wykorzystać w tym celu kaucję gwarancyjną, gwarancję należytego wykonania umowy oraz inne formy uzyskanego od Wykonawcy zabezpieczenia, lub potrącić wierzytelność z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy, albo zgłosić roszczenie o zwrot kosztów, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub niezgodności z Umową w okresie objętym rękojmią i gwarancją.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane opracowania będące częścią Dokumentacji opracowanej/sporzędzonej przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy.
9. Jeżeli nastąpi naruszenie trybu sporządzania Planu bez winy Zamawiającego, Wykonawca usunie wady przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów w ramach wynagrodzenia umownego.

## § 15

1. Oprócz przesłanek zmiany umowy przewidzianych w ustawie pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, w przypadkach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu prac przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w przypadku:
  - 1) konieczności wykonania prac, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z uzasadnionej potrzeby Zamawiającego lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia.
  - 2) konieczności wykonania prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia przekazanych przez Zamawiającego,
  - 3) zmiany decyzji administracyjnych, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych, na podstawie których prowadzone są prace objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu prac przewidzianych w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia.
3. Dopuszczalna jest zmiana zakresu prac poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych prac okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych prac nie leży w interesie Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu prac.
4. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
  - 1) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania prac przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania prac, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
  - 3) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,

- 4) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
- 5) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie.
5. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy, pod warunkiem zastrzeżonym w ust 5.
6. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
  - 1) konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, a których wykonanie jest konieczne na podstawie § 15, albo w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w Umowie,
  - 2) zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
7. Na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana raz w kwartale z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  - 1) Waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy w kolejnym roku kalendarzowym po roku kalendarzowym, w którym przypada data rozpoczęcia wykonywania Umowy, w taki sposób, że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień 1 stycznia danego roku kalendarzowego w którym waloryzacja następuje po raz pierwszy,
  - 2) Waloryzacja dokonywana będzie w okresach kwartalnych, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 3) Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu kwartalnym wg wskaźnika ogłoszonego za kwartał bezpośrednio poprzedzający kwartał, w którym może dojść do waloryzacji wynagrodzenia
  - 4) Waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje;
  - 5) Waloryzacji podlegać będą ceny ryczałtowe robót i prac wykazane oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie § 6 ust. 3;
  - 6) Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 2% wynagrodzenia brutto określonego w umowie §6 ust. 3 z chwili zawarcia niniejszej umowy.
8. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 7 pkt 3, uprawniającego Strony Umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do Umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 7 pkt. 1 i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez Strony Umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie

- odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Dopuszczalna jest zmiana harmonogramu rzeczowego, o którym mowa w §6 ust. 1 w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu formy aneksu.
  11. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana ta jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
  12. Zmiany, o których mowa w ust. 11 nie wymagają aneksu, lecz wymagają uzasadnienia na piśmie i zgody Zamawiającego.
  13. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
  14. Wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę, o której mowa w § 15 ust. 6 umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
  15. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy pzp), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.
  16. Podstawą do wprowadzenia ewentualnych zmian w umowie, o których mowa w niniejszym paragrafie, będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z powołaniem okoliczności uzasadniających zmianę umowy oraz szczegółowym odniesieniem tej okoliczności do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz dowodami na okoliczności wskazane przez Wykonawcę.
  17. Zmiany postanowień umowy w przypadkach wskazanych w niniejszym paragrafie mogą być dokonane po przeprowadzeniu negocjacji przez strony, prowadzących do wypracowania obustronnego konsensusu obejmującego wprowadzone do umowy zmiany.
  18. Wystąpienie którejkolwiek z przewidzianych w niniejszym paragrafie okoliczności nie stanowi bezwzględneho zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian w umowie, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  19. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy aneksu pisemnego pod rygorem ich nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.

## § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy pzp i inne powszechnie obowiązujące przepisy mające zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON, adresu do korespondencji i adresu e-mail. Zmiany te nie wymagają aneksowania umowy.
3. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga Strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu oraz zmianie pozostałych danych wskazanych w ust. 2.

## § 17

1. Wykonawca w czasie realizacji usługi gwarantuje spełnienie warunku określonego w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1083 z późn.zm.), to jest przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy będzie wykorzystywał pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym (CNG lub LNG) na poziomie co najmniej 10%.
2. Zamawiający w czasie obowiązywania niniejszej umowy zachowuje prawo do kontroli spełniania warunku określonego w ust. 1.
3. W przypadku wykazania, że obowiązek określony w ust. 1 nie jest realizowany lub jest realizowany w zakresie mniejszym niż określony w ustawie, Zamawiający w każdym czasie może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej i jest skuteczne po upływie 14 dni od dnia doręczenia pisma Wykonawcy.

## § 18

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby zamawiającego.

## § 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla zamawiającego, 1 dla wykonawcy.

### Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 SWZ
2. Załącznik Nr 2: Kopia polisy
3. Załącznik Nr 3 Wykaz dokumentów przekazanych Wykonawcy
4. Załącznik Nr 4: Harmonogram prac
5. Załącznik Nr 5 Oferta Wykonawcy.
6. Załącznik Nr 6 Załącznik graficzny obszaru planu ogólnego
7. Załącznik Nr 7 RODO

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Pod względem formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

*mgr Anna Kmak*  
RADCA PRAWNY