**Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**:

**Część I – „Budowa placu zabaw na terenie Żłobka Gminnego W Dębnie”**

1. ***Zadanie realizowane w ramach*** Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+ 2022-2029”.
   1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dokumentacji Projektowej na którą składają się:

1. Dokumentacja techniczna
2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

opracowanym przez „Usługi Projektowo-Wykonawcze PROINSTAL s.c.” z siedzibą przy ul. Pługowa 19, 74-400 Dębno,

**Wyciąg z dokumentacji budowlanej:**

Powierzchnia przeznaczona pod inwestycję

Powierzchnia przeznaczona pod projektowany plac zabaw wynosi 170m2, powierzchnia całkowita terenu działki objętej inwestycją wynosi 3081 m2.

Pozostałe elementy zagospodarowania działki 311

Na terenie działki 311 znajduje się budynek Przedszkola nr 2- zabytkowa willa oraz współcześnie dobudowana część stanowiąca budynek Żłobka Gminnego. Istniejące zagospodarowanie działki obejmuje także: chodniki, dojścia do budynku, dojazdy- nawierzchni z kostki brukowej drobnowymiarowej, altana śmietnikowa oraz altana na wózki, place zabaw oraz zieleń: drzewa, krzewy i trawniki. Teren przeznaczony pod plac zabaw jest płaski z niewielkim pochyleniem terenu w kierunku południowo-zachodni, stąd nie planuje się dużej ingerencji w naturalne ukształtowanie powierzchni terenu.

Inne uwarunkowania:

* Powstałe w trakcie wykonania robót:
* ewentualne zanieczyszczenia muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy;
* Wykonawca w czasie trwania budowy: zapewni na terenie budowy, należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzyma je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkuje teren.

Opis ogólny:

Na projektowanym terenie inwestycji powstanie:

* Wykonanie placu zabaw poprzez montaż prefabrykowanych urządzeń zabawowych, ławek i koszy na śmieci, wykonanie nawierzchni bezpiecznej i ogrodzenia placu oraz utwardzonego dojścia od istniejącego chodnika.

Projektuje się ustawienie prefabrykowanych urządzeń wybranych przez inwestora producentów, posiadających certyfikaty zgodności urządzeń z normami bezpieczeństwa.

Teren przeznaczony pod plac zabaw jest płaski z niewielkim pochyleniem terenu w kierunku południowo-zachodnim, stąd nie planuje się dużej ingerencji w naturalne ukształtowanie powierzchni terenu.

Wszelkie masy ziemi powstałe w czasie realizacji inwestycji zostaną wykorzystane dla niezbędnego skorygowania ukształtowania terenu przy placu zabaw, a nadmiar urobku wywieziony i zutylizowany przez Wykonawcę robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zakres wyposażenia terenu:

* Urządzenia zabawowe: zestaw wieża ze ślizgawką (1kpl.)., zestaw Wieża z tunelem (1kpl.), zestaw Mostek Kapitański (1 kpl.), bujak podłużny wagowy 4-miejscowy Miś (1szt.), Bujak potrójny Ptaki (1szt.), bujak dwumiejscowy Statek (1szt.), bujak pojedynczy Koparka (1szt.).
* Ławka z oparciem (2szt.),
* Kosz na śmieci (2szt.)
* Regulamin placu zabaw

Nawierzchnie:

* Nawierzchnia bezpieczna- syntetyczna wylewana o pow. ok. 170m2
* Ogrodzenie placu zabaw ok. 59m długości
* Dojście do placu z kostki brukowej ok. 11,3m2

**Inne ważne informacje**

1. **W związku z zagospodarowanym terenem dojazd sprzętem mechanicznym utrudniony – należy przewidzieć: utrudnienia w przemieszczaniu się maszyn mechanicznych oraz odtworzenia uszkodzonej i zniszczonej infrastruktury oraz nawierzchni.**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. opłaty za utylizację, opłaty za obsługę geodezyjną i wykonanie map powykonawczych oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji inwestycji) zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Warunków Zamówienia.
3. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
4. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
5. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Wszelkie nazwy materiałów użyte w dokumentacji należy rozumieć jako przykładowe o parametrach pożądanych przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności (w tym kosztów utrzymania) oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.
7. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również:
   * 1. organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe,
     2. pełnego ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
     3. ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy,
     4. zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
     5. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów,
     6. zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem, transportem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
     7. sporządzenie operatu kolaudacyjnego wraz z mapą powykonawczą – 4 egz.,

8. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, w tym uzupełnienie piachu i ziemi- w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia.

9. Przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

**Część II – „ Budowa altany wraz z utwardzeniem na terenie Żłobka Gminnego W Dębnie**

* 1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dokumentacji Projektowej na którą składają się:

1. Dokumentacja Techniczna
2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
3. opracowanym przez „Usługi Projektowo-Wykonawcze PROINSTAL s.c.” z siedzibą przy ul. Pługowa 19, 74-400 Dębno,
   1. **Wyciąg z dokumentacji budowlanej:**

Przedmiot robót

Budowa altany na wózki poprzez montaż systemowej altany gospodarczej z paneli stanowych na podkonstrukcji z profili stalowych oraz wykonanie utwardzenia.

**Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.**

Powierzchnia przeznaczona pod inwestycję.

Powierzchnia projektowanej altany wynosi 15,60m2, powierzchnia całkowita terenu działki objętej inwestycją wynosi 3081m2.

Inne uwarunkowania:

* Powstałe w trakcie wykonania robót:
* ewentualne zanieczyszczenia muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy;
* Wykonawca w czasie trwania budowy zapewni na terenie budowy, należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkuje teren;

Do przedmiotu robót należy:

* montaż altany zgodnie z dokumentacją techniczną;
* wykonanie kostki brukowej (ok. 36,3 m2) – pod altaną oraz na zewnątrz, zgodnie z wymiarami zawartymi w projekcie

Opis ogólny:

Budowa altany z paneli stalowych na podkonstrukcji z profili stalowych oraz wykonanie utwardzenia wokół altany.

Sposób zagospodarowania terenu powinien uwzględniać pokrycie powierzchni:

* wykonanie utwardzenia z kostki brukowej gr. 6cm, na podsypce cementowo-piaskowej o powierzchni 36,3m2

**Inne ważne informacje**

* 1. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. opłaty za utylizację, opłaty za obsługę geodezyjną i wykonanie map powykonawczych oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji inwestycji) zgodnie z dokumentacją projektową   
     i Specyfikacją Warunków Zamówienia.
  2. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
  3. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
  4. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.
  5. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również:
     1. organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe,
     2. pełnego ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
     3. ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy,
     4. zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
     5. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów,
     6. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu,
     7. zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem, transportem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,

j) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia,

k) przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad

l) po zakończeniu robót jeśli zostanie uszkodzona istniejąca nawierzchnia trawiasta, dokonać dosiewu.

* 1. Informacje na temat materiałów powstałych z rozbiórki:
     1. materiały z rozbiórki Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zutylizuje na własny koszt - w wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji,