

PROJEKT TECHNICZNY – BRANŻA BUDOWLANA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Remont w ramach zadania "Termomodernizacja budynków przy
ul. Dąbrowskiego 5-7, 9 i 22 oraz Szwoleżerów 21 w Lidzbarku
Warmińskim".**

ADRES OBIEKTU

ul. Dąbrowskiego 5-7, Lidzbark Warmiński

KATEGORIA OBIEKTU

XIII

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK

Nr dz. 6/2

INWESTOR

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński

ADRES INWESTORA

ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:					Data opracowania:
					10.03.2021r.
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO		NR UPR.	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch.	Adam Maciejewski	KPOKK IA 04/2003	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch.	Lidia Wilniewicz	KL-108/90	

Spis treści

Część opisowa

Zakres projektu	3
Prace budowlane- opisane w niniejszym tomie	3
Prace budowlane	3
Prace sanitarne	3
Prace elektryczne	3
Część opisowa branży budowlanej	3
1) Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego	4
2) Geotechniczne warunki i sposób posadowienia	4
3) Dokumentacja geologiczno-inżynierska	4
4) Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych	4
5) Podstawowe parametry technologiczne	6
6) Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne	9
7) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego	9
8) Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych	9
Założone parametry	9
9) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji	9
10) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	9
11) Charakterystyka energetyczna budynku	9
12) Informacje uzupełniające – odnoszące się do wymagań	9
a) Nośności i stateczności konstrukcji.	10
b) Bezpieczeństwa pożarowego.	10
c) Warunki higieny, ochrony zdrowia i środowiska.	10
d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów,	10
e) Ochrona przed hałasem.	10
f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.	10
g) Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;	10
Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych przedstawiono w załączniku „Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”	10
13) Zapewnienie warunków użytkowych	10
a) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną	10
b) Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów	11
c) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych	11
d) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego	11
e) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów	11
f) Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	11
g) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy	11
h) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej	11
i) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków	11
j) Usytuowanie na działce budowlanej	11
k) Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich	12
l) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	12
Dokumenty dołączone do projektu	12
Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających	12
Charakterystyka energetyczna obiektu	12

Opis parametrów i wyników obliczeń branży sanitarnej.....	12
Opis parametrów i wyników obliczeń branży elektrycznej	12
Oświadczenie	12
Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	12

Część rysunkowa

- PZT1 Oznaczenia granic inwestycji i obszaru oddziaływania obiektu
- A1.1 Rzut piwnic
- A1.2 Rzut parteru
- A1.3 Rzut piętra
- A1.4 Rzut 2 piętra
- A1.5 Rzut poddasza
- A2.1 Przekrój

Zakres projektu

Zakres projektu obejmuje:

Prace budowlane- opisane w niniejszym tomie

Prace budowlane

Projektowane prace obejmują:

Ocieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym

Remont pomieszczenia węzła i dostosowanie do wymogów technicznych

Prace naprawcze po montażu instalacji.

Prace sanitarne

Projektowane prace obejmują:

Budowę wewnętrznej instalacji grzewczej

Montaż jednofunkcyjnego wymiennika ciepła

Budowę pionów c.o.

Wykonanie wewnętrznej instalacji grzewczej w 7 lokalach mieszkalnych z rur stalowych cienkościennych zewnętrznie ocynkowanych, łączonych na zacisk.

Montaż grzejników stalowych dwupłytowych z zaworami termostatycznymi z nastawą wstępną.

Montaż węzła jednofunkcyjnego z pompami obiegowymi z magnesem stałym oraz montaż automatyki pogodowej, zgodnie z warunkami technicznymi.

Wykonanie pionu c.o. z rur stalowych łączonych przez zaciskanie, zakończonego podejściami do każdego lokaju, z zaworem równoważaco-odcinającym.

Prace elektryczne

Projektowane prace obejmują:

Wykonanie zasilania elektrycznego węzła

Część opisowa branży budowlanej

1) Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego,

Projekt nie zawiera zmian konstrukcyjnych obiektu

Ekspertyza techniczną obiektu;

Projekt nie posiada cech przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy

Nie wykonano ekspertyzy technicznej

2) Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej;

Projekt nie posiada cech przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy

Informacja o strefie szkód górniczych

Teren nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

3) Dokumentacja geologiczno-inżynierska;

Projekt nie posiada cech przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy

Nie wykonano dokumentacji geologiczno-inżynierskiej

4) Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;

PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Projektowane parametry rozwiązania zasadniczych elementów modernizacji termicznej obiektu

Typ izolacji- 7 Projektowane warstwy izolacji na stropie pod poddaszem nieużytkowym

Istniejąca strop

Folia paroszczelna

Płyty z wełny mineralnej 28 cm, $\lambda = 0,04$

Podłoga z desek sosnowych gr. 25 mm nasączonych preparatem ogniochronnym na wymienianych legarach 20x5

Powierzchnia objęta tymi pracami – 84,5 m²

7.1 Projektowane prace przygotowawcze i naprawcze przed montażem i po montażu zasadniczego elementu izolacji termicznej

Rozebranie i utylizacja istniejącej podłogi z desek

Ułożenie nowych legarów

Inne projektowane prace

Remont i dostosowanie pomieszczenia węzła ciepłego

Wykonanie posadzki cementowej z izolacją wodochronną

Malowanie ścian, posadzki i stropu białą farbą zmywalną wodoodporną

Wykonanie kratki ściekowejłączonej przez syfon do kanalizacji

Wykonanie kanału nawiewnego wentylacji grawitacyjnej

Wykonanie kanału wywiewnego wentylacji grawitacyjnej

Montaż drzwi

Montaż umywalki

Wykonanie przebić w ścianach i stropie dla ciągów instalacyjnych

Pomieszczenie węzła cieplnego projektuje się wyposażyć w odpowiednią instalację umożliwiającą odbiór czynnika grzewczego z odwodnień i odpowietrzeń instalacji technologicznych. Projektuje się wykonanie wpustu podłogowego z syfonem z odprowadzeniem do kanalizacji.

Projektuje się drzwi wejściowe do pomieszczenia węzła szerokości 0,9m, wysokość 2m, być otwierane na zewnątrz pod naciskiem, wykonane ze stali lub obite blachą stalową, zamykane na zamek z wkładką patentową z kompletem kluczy. Minimalna szerokość korytarza/dojścia do pomieszczenia węzła powinna wynosić w najwęższym miejscu 1m.

Pomieszczenie węzła będzie miało zapewnioną możliwość wentylacji/przewietrzenia poprzez:

Wywiew kanałem grawitacyjnym (kratka wywiewna pod stropem) + nawiew z poprzez dolną część drzwi z kratką o przekroju 0,022 m²;

Ściany i strop pomieszczenia węzła zostaną być otynkowane i pomalowane na kolor jasny powłokami malarskimi przeznaczonymi dla pomieszczeń wilgotnych.

Powierzchnia posadzki powinna być gładka, ze spadkiem ok. 1% w kierunku wpustu podłogowego, odporna na uderzenia mechaniczne oraz zmiany temperatur. Posadzkę wraz z cokolikiem o wysokości minimum 10cm należy pomalować farbą do podłóg odporną na działanie wilgoci.

Przegrody i inne elementy budowlane pomieszczenia węzła powinny być pomalowane i oznakowane w sposób zgodny z przepisami BHP i zapewniający bezpieczne użytkowanie tych pomieszczeń.

Dostęp do pomieszczenia węzła stanowiącego własność dostawcy ciepła mogą mieć wyłącznie osoby upoważnione, będące pracownikami dostawcy ciepła lub działające w jego imieniu.

Projektuje się malowanie ścian, sufitów po pracach instalacyjnych o powierzchniach przedstawionych w poniższej tabeli.

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia ścian malowanych emulsją	Malowanie sufitu	lamperia natryskowa 3 kolorowa	glazura
		1237,91	467,20	80,07	29,22
		m2	m2	m2	m2
0.1	Pom. gospodarcze	0	0	0	0
0.2	Pom. gospodarcze	0	0	0	0
0.3	Pom. gospodarcze	0	0	0	0
0.4	Pomieszczenie węzła	0	0	0	29,22
0.5	Pom. gospodarcze	0	0	0	0

0.6	Pom. gospodarcze	0	0	0	0
0.7	Klatka schodowa	0	0	0	0
0.8	Klatka schodowa	24,17	9,27	0	0
M1.1	Pom.sanitarne	23,68	4,1	0	0
M1.2	Kuchnia	36,46	11,66	0	0
M1.3	Pokój	46,63	20,26	0	0
M1.4	Pokój	36,9	11,89	0	0
M1.5	Pokój	41,46	16,48	0	0
M2.1	Pokój	46,96	20,5	0	0
M2.2	Kuchnia	39,59	13,95	0	0
M2.3	Pom.sanitarne	25,46	3,62	0	0
M2.4	Pokój	41,84	16,77	0	0
M2.5	Pokój	36,9	11,89	0	0
1.1	Przedsiónek	9,26	7,52	14,94	0
1.2	Klatka schodowa	14,42	9,27	19,56	0
1.3	Klatka schodowa	31,84	9,27	0	0
M3.1	Schówek	16,61	1,96	0	0
M3.2	Kuchnia	38,88	13,43	0	0
M3.3	Pokój	46,63	20,26	0	0
M4.1	Pokój	41,46	16,48	0	0
M4.2	Pokój	36,9	11,89	0	0
M5.1	Pom. Sanitarne	34,26	10,05	0	0
M5.2	Kuchnia	34,26	10,05	0	0
M5.3	Pokój	46,96	20,5	0	0
M5.4	Pokój	36,9	11,89	0	0
M5.5	Pokój	41,9	16,81	0	0
2.1	Pom. sanitarne	5,72	1,77	8,19	0
2.2	Klatka schodowa	13,09	9,27	18,69	0
2.3	Klatka schodowa	31,78	9,27	0	0
M6.1	Schówek	17,32	5,1	0	0
M6.2	Pom.sanitarne	11,32	1,63	0	0
M6.3	Pokój	29,38	9,69	0	0
M6.4	Pokój	29,38	9,69	0	0
M6.5	Pokój	31,1	10,34	0	0
M7.2	Pom.sanitarne	21,28	4,42	0	0
M7.3	Kuchnia	52,8	30,15	0	0
M7.4	Pokój	32,95	11,89	0	0
3.2	Klatka schodowa	9,97	9,27	18,69	0
3.3	Strych	53,47	28,86	0	0
3.4	Strych	39,36	16,81	0	0
3.5	Klatka schodowa	28,66	9,27	0	0
4.1	Poddasze nieużytkowe	0	0	0	0
4.2	Poddasze nieużytkowe	0	0	0	0

5) Podstawowe parametry technologiczne

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
Remont w ramach zadania "Termomodernizacja budynków przy ul. Dąbrowskiego 5-7, 9 i 22 oraz Szwoleżerów 21 w Lidzbarku Warmińskim".		
POZ.	Dane obiektu	TABELA NR 2
1	Długość [m]	20,25
2	Szerokość [m]	9,19
3	Wysokość [m]	11,2
4	Powierzchnia zabudowy [m2]	193,7
5	Powierzchnia użytkowa [m2]	360
6	Ilość kondygnacji	4
7	Ilość kondygnacji naziemnych	3
8	Ilość kondygnacji podziemnych	1
9	Głębokość posadowienia [m]	1,8
10	Obwód budynku [m]	75,05
11	Liczba użytkowników	21
12	Wysokość kondygnacji [m]	2,8
13	Strefa klimatyczna	IV
14	Konstrukcja budynku	Tradycyjna
15	Temperatura wewnętrzna obliczeniowa budynku	20
16	Kubatura [m3]	1008
17	Współczynnik kształtu A / V	1,038547619
18	Powierzchnia okien i drzwi zewnętrznych [m2]	76,0342
19	Powierzchnia okien [m2]	71,8392
20	Powierzchnia drzwi zewnętrznych [m2]	4,195
21	Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego	
22	GRUPA WYSOKOŚCI	N
23	1b Ilość kondygnacji	4
24	1c Powierzchnia użytkowa [m2]	360
25	2 Odległość od obiektów sąsiadujących	POWYŻEJ 8 m
26	3 Parametry pożarowe występujących substancji	Nie występują
27	4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	Qd<500 MJ/m2
28	5 Kategoria zagrożenia	ZL V
29	6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	Brak zagrożenia wybuchem

30	7 Podział obiektu na strefy pożarowe	1 strefa, wydzielono pożarowo węzeł cieplny
31	8 Klasa odporności pożarowej budynku	B
32	Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	Pokrycie dachu spełnia wymogi EI 30
33	Konstrukcja główna	Spełnia wymogi R 120
34	Konstrukcja dachu	R 30
35	Strop	Spełnia wymogi REI 60
36	Ściana zewnętrzna	Spełnia wymogi EI 60
37	Ściana wewnętrzna	Spełnia wymogi EI 30
38	9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	Ewakuacja - na zewnątrz wyjściem głównym. Długość dojścia ewakuacyjnego: nie przekracza 10 m przy jednym dojściu i 40 m przy 2 dojściach
39	Typ wymaganej izolacyjno termicznej budynku	1
40	10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	Zabezpieczenia termiczne instalacji elektr.
41	11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:	Urządzenia ppoż. istniejące w budynku. Projektowany wyłącznik ppoż.
42	12 Wyposażenie w gaśnice	Gaśnice 3 kg przy wejściach
43	13 Wyposażenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	2 hydranty w odległości od 15m do 70 m
44	14 Drogi pożarowe	Droga pożarowa wzdłuż dojazdu (droga przejazdowa) na teren od strony wewnętrznej oraz od frontu
45	Charakter budynku	Budynek mieszkalny
48	Istniejąca moc elektryczna przyłączeniowa szacowana [kW]	16,56
49	Obecne roczne zużycie energii elektrycznej szacowane [kWh]	48355,2
50	Istniejąca moc cieplna przyłączeniowa szacowana [kW]	331,18
51	Obecne roczne zużycie energii cieplnej szacowane [GJ]	319
52	Obecne roczne zużycie wody (na podstawie rachunków) [m3/rok]	919,80
53	Ilość odpadów na tydzień [dm3/tydzień]	525

54	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;	7
55	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych;	0

6) Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne

Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne wskazano na zamieszczonych rysunkach, oraz przedstawiono w opisie branżowym.

7) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego przedstawiono w opisach branżowych.

8) Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych

Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń, przedstawiono w opisach branż.

Założone parametry instalacji, dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń przedstawiono w opisie branżowym.

9) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji

Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem przedstawiono w opisie branżowym.

10) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej przedstawiono w tabeli nr 2 poz. 21 do 44.

11) Charakterystyka energetyczna budynku.

Charakterystykę energetyczną obiektu przedstawiono w załączniku zał. „Charakterystyka energetyczna projektu”.

12) Informacje uzupełniające – odnoszące się do wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy:

a) Nośności i stateczności konstrukcji.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji spełnione zostaną poprzez zachowanie niezmiennych obciążeń użytkowych.

b) Bezpieczeństwa pożarowego.

Dane dotyczące bezpieczeństwa pożarowego przedstawiono w tabeli nr 2 poz. 21 do 44

c) Warunki higieny, ochrony zdrowia i środowiska.

Stosunek powierzchni okien do powierzchni pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi będzie zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektuje się odpowiednią do sposobu użytkowania wentylację.

d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów,.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń. W ramach istniejących rozwiązań.

Istnieją odpowiedniej szerokości trakty komunikacyjne, oświetlenie podstawowe – zgodnie z normą i system ochrony od porażeń.

e) Ochrona przed hałasem.

Przegrody wewnętrzne oraz stropy będą posiadały izolację akustyczną i ciepłą zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekt nie będzie narażony na oddziaływanie wewnętrznych i zewnętrznych źródeł i zakłóceń elektrycznych, promieniowania jonizującego o wartościach powyżej norm.

f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

Oszczędności energii cieplnej zapewniono poprzez normatywne parametry.

- ściany zewnętrzne pełne: $U_{max} \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- ściany zewnętrzne z otworami okiennymi i drzwiowymi: $U_{max} \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- stropodach: $U_{max} \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- okna połaciowe i świetliki $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- okna $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- posadzka na gruncie $R_{min} > 3,33 \text{ m}^2\text{K/W}$,
- drzwi zewnętrzne $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,

g) Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych przedstawiono w załączniku „Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”

13) Zapewnienie warunków użytkowych zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

a) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników.

Zaopatrzenie budynków w wodę odbywa się poprzez istniejące przyłącze wody. Nie projektuje się zmian.

Zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą przedstawiono w załączniku „Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”.

b) Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów.

Usuwanie ścieków, odbywać się będzie poprzez istniejący kanał zewnętrzny kanalizacji sanitarnej, wody opadowe odprowadzane będą do gruntu. Odpady stałe usuwane będą przez jednostki wskazane.

c) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu.

Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych zostanie zapewniona poprzez lokalnych operatorów.

d) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego zostanie zapewniona poprzez służby utrzymania obiektu.

e) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń. W ramach istniejących rozwiązań.

f) Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych wskazano tabeli nr 2 poz. 55.

g) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zapewnione zostaną poprzez przyjęte w projekcie rozwiązania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późn. zmianami).

h) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Powiadamianie o zagrożeniach realizowane będzie w ramach istniejącego na terenie systemu ostrzegania o zagrożeniach.

i) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

j) Usytuowanie na działce budowlanej;

Usytuowanie na działce budowlanej wskazane zostało w projekcie zagospodarowania terenu, który nie jest objęty zakresem projektu architektoniczno-budowlanego

k) Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

Projektowany obiekt i założony sposób jego wznoszenia, nie powodują naruszenia interesów osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

l) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia załączona została w tomie Załączniki.

Dokumenty dołączone do projektu

Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających

Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających dołączono do tomu Załączniki

Charakterystyka energetyczna obiektu

Charakterystykę energetyczną obiektu dołączono do tomu Załączniki.

Opis parametrów i wyników obliczeń branży sanitarnej

Opis parametrów i wyników obliczeń branży sanitarnej ujęto w projekcie technicznym branży sanitarnej

Opis parametrów i wyników obliczeń branży elektrycznej

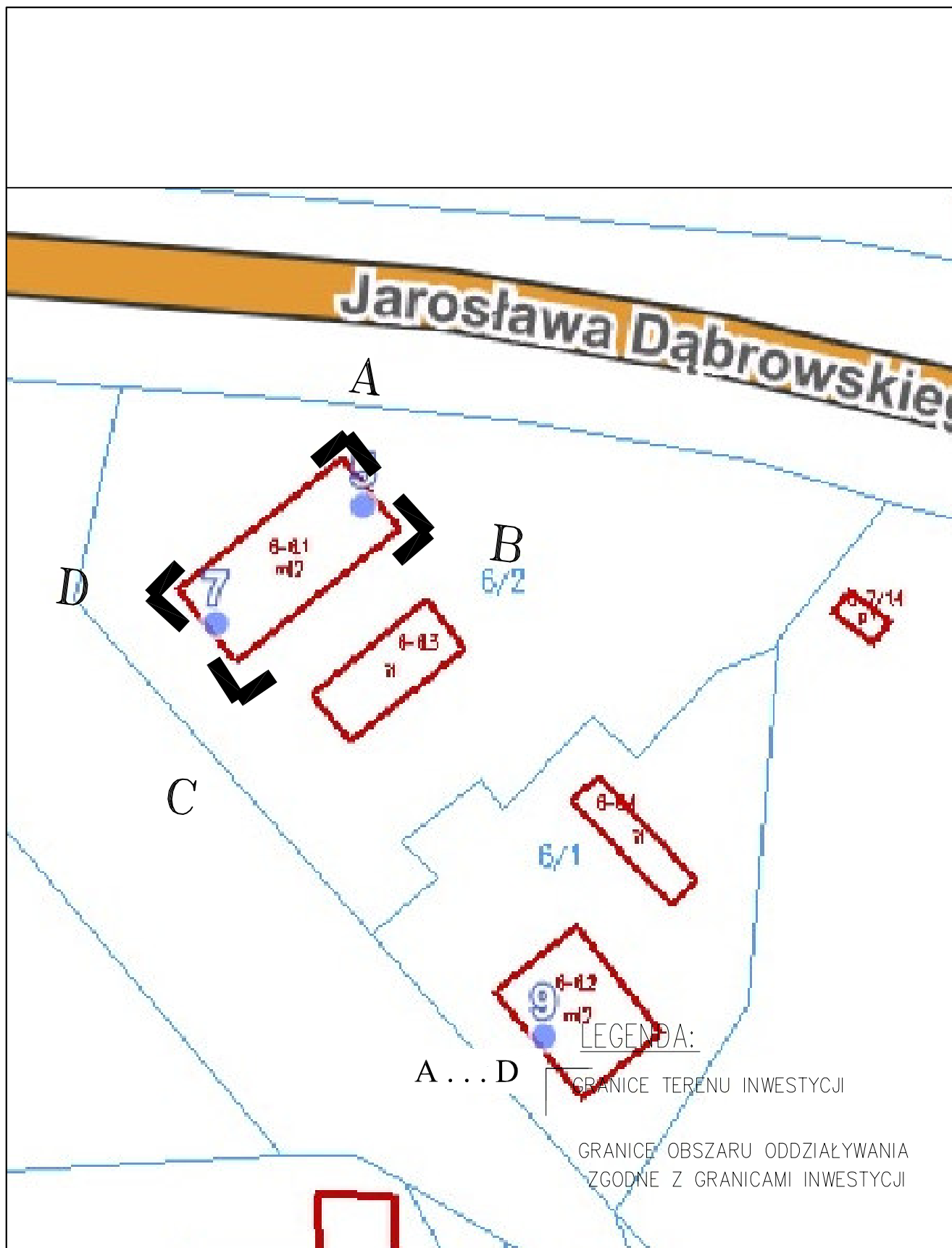
Opis parametrów i wyników obliczeń branży elektrycznej ujęto w projekcie technicznym branży elektrycznej

Oświadczenie

Oświadczenie projektantów załączono w tomie Załączniki.

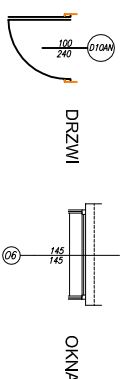
Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia załączona została w tomie Załączniki.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
KELVIN PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O. 85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
- Budynek mieszkalny ul. Dąbrowskiego 5-7, Lidzbark Warmiński Nr dz. 6/2			
INWESTOR:			
Gmina Miejska Lidzbark Warmiński ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński			
OPRACOWANIE:			
ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
RYСУNEK:	Oznaczenie granic inwestycji i obszaru oddziaływania obiektu	NR RYSUNKU: PZT1.	SKALA: 1:500
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIENIENIA: KPOKK IA 04/2003	DATA I PODPIS: 10 03 2021r.
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIENIENIA: KL-108/90	DATA I PODPIS: 10 03 2021r.

LEGENDA
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA



ŚRODEK GRUNTUJĄCY
KLEJ
PROJEKTOWANY STYROPIAN EPS 80 0,15 m $\lambda=0,033$ + ŁĄCZNIKI MECH. 10 SZT./M2
PROJEKTOWANA ZAPRAWA NA ŚCIŁCE ZBRÓJĄCEJ
PROJEKTOWANY TYNK MINERALNY
FARBA SILIKONOWA

SPUSTY DACHOWE
PRZĘKROJE

KRATKI POSADZKOWE

1 OZNACZENIA POMIESZCZEN

Nawiewnik nadokienny lub ścienny
higrostatyczny o wydatku zgodnym z
załączoną tabelą

Kratka wywiewna wg zestawienia w tabeli

UBIKACJA

PISUAR

UMYWALKA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.
KELVIN
85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13

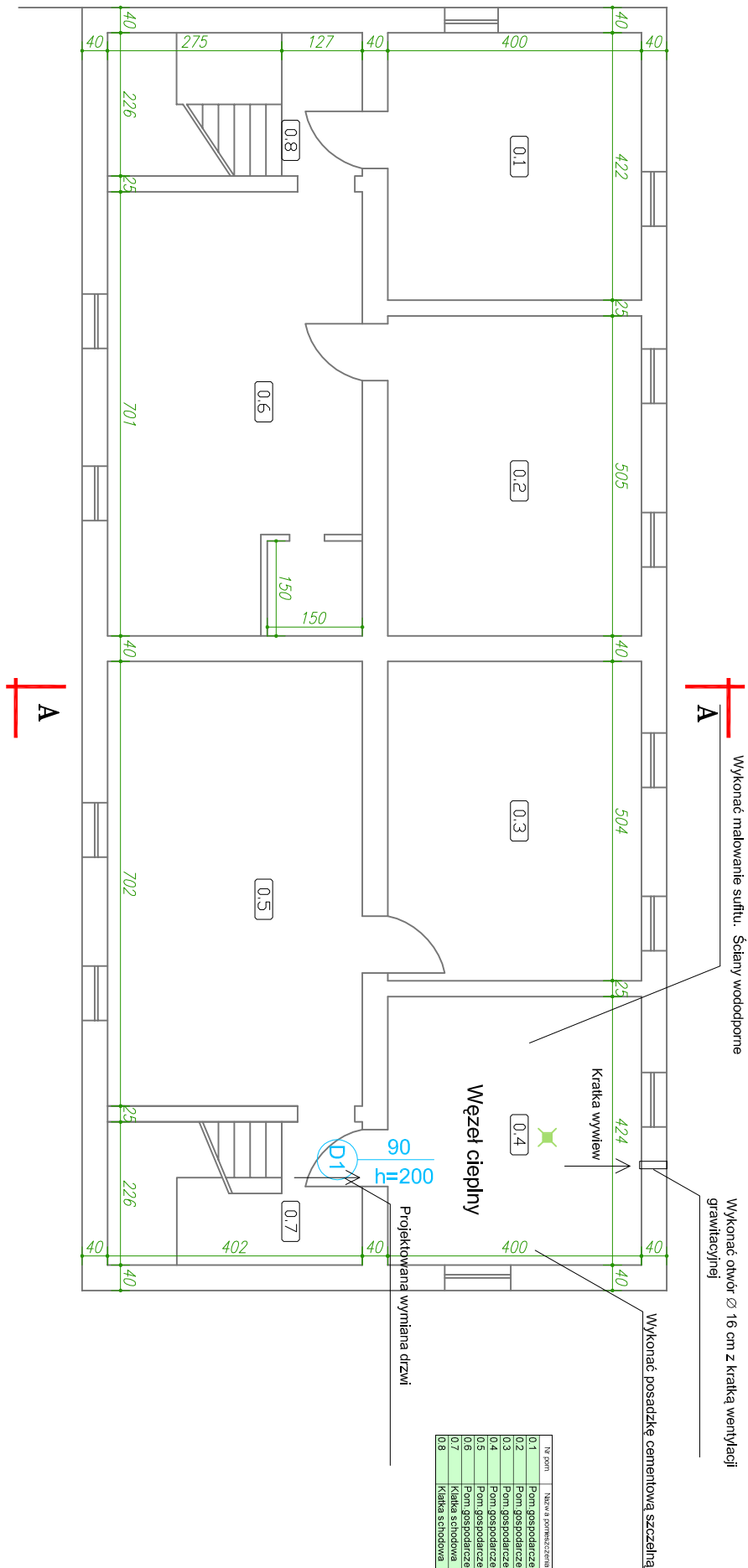
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalny
ul. Dąbrowskiego 5-7, Łódźbark Warmiński
Nr. dz. 6/2

INWESTOR: Gmina Miejska Łódźbark Warmiński
ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Łódźbark Warmiński

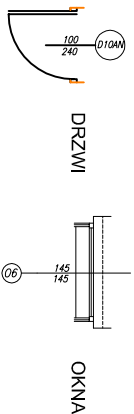
OPRACOWANIE: BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSUJEK	RZUT PIWNIC	NR RYSUNKU:	A1.1	SKALA:	1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIEN:	KPOCK.1A.04/203	DATA I PROPS:	10.03.2021L
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia Winiweczyc	NR UPRAWNIEN:	KL-109/90	DATA I PROPS:	10.03.2021L



RZUT PIWNICY

LEGENDA
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA



PROJEKTOWANE
WARSTWY

ŚRODEK GRUNTUJĄCY

KLEJ

PROJEKTOWANY STYROPIAN EPS 80 0,15 m $\lambda=0,033$ + ŁĄCZNIKI MECH. 10 SZT./M²

PROJEKTOWANA ZAPRAWA NA SIATCE ZBRÓJACEJ

PROJEKTOWANY TYNK MINERALNY.

FARBA SILIKONOWA

SPUSTY DACHOWE
PRZEKROJE

KRAŹKI POSADZKOWE

1
OZNACZENIA POMIESZCZEŃ

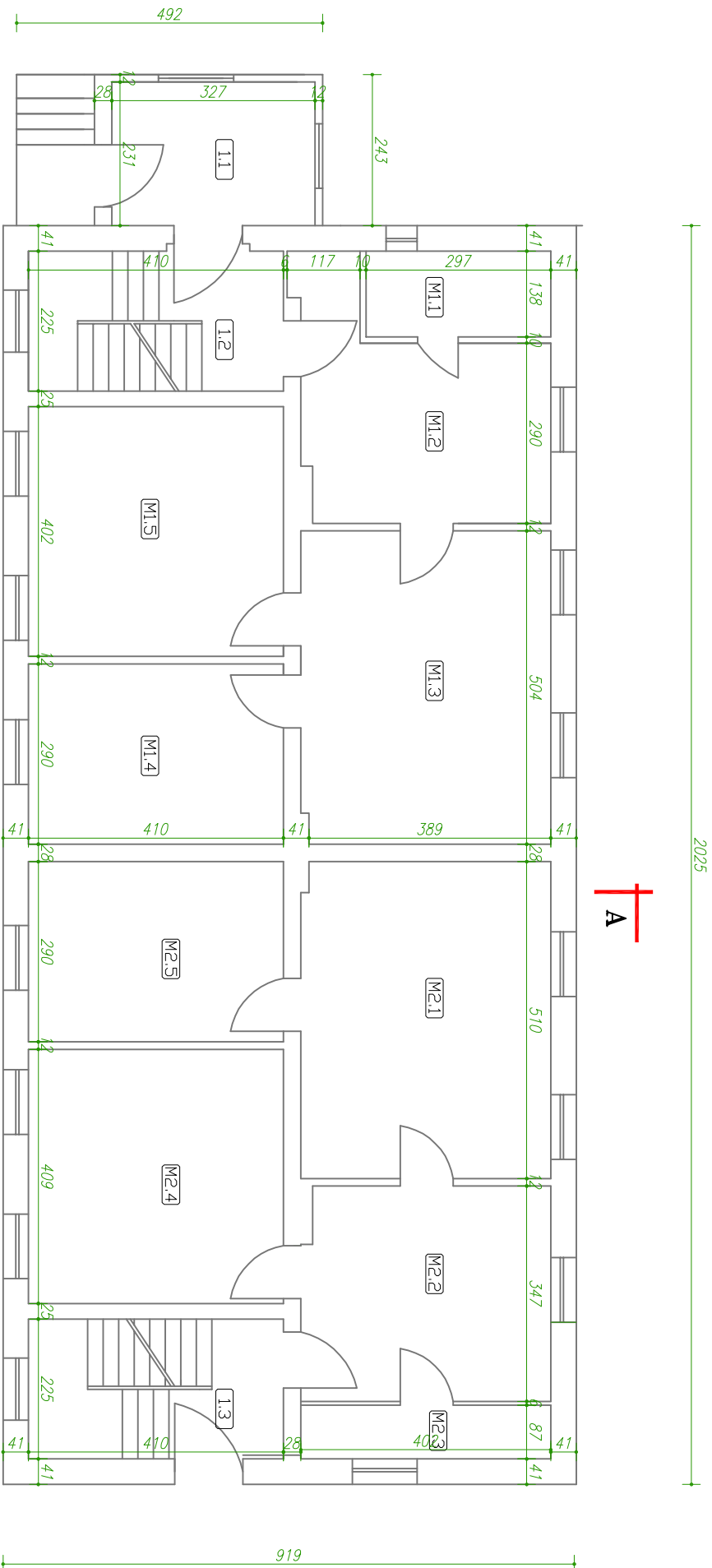
Naw
Nawiewnik nadokienkowy lub ścienny
higrostatyczny o wydatku zgodnym z
załączoną tabelą

Kratka wywiewna wg zestawienia w tabeli

UBIKACJA

PISUAR

UMYWALKA



Nr pom.	Nazwa pomieszczenia
M1.1	Pom. sanitarne
M1.2	Kuchnia
M1.3	Pokój
M1.4	Pokój
M1.5	Pokój
M2.1	Pokój
M2.2	Kuchnia
M2.3	Pom. sanitarne
M2.4	Pokój
M2.5	Pokój
I.1	Przedpokój
I.2	Klatka schodowa
I.3	Klatka schodowa

RZUT PARTERU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
KELVIN
PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.
85-303 Bydgoszcz ul. Piętna 13

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:
Budynek mieszkalny
ul. Dąbrowskiego 5-7, Łódźbark Warmiński
Nr. dz. 6/2

OPRACOWANIE:
ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Łódźbark Warmiński

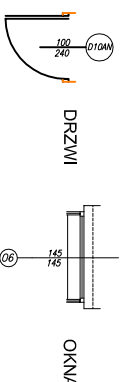
BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSUJEK:
RZUT PARTERU
NR RYSUNKU:
A1.2
SKALA:
1:100

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI
NR UPRAWNIEN:
KPOK 1A.04/2003
DATA I PROPS:
10.03.2021

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. arch. Lidia Winiweczyc
NR UPRAWNIEN:
KL-109/90
DATA I PROPS:
10.03.2021

LEGENDA
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA



PROJEKTOWANE
WARSTWY

ŚRODEK GRUNTUJĄCY

KLEJ

PROJEKTOWANY STYROPIAN EPS 80 0,15 m $\lambda=0,033$ + ŁĄCZNIK MECH. 10 SZT./M²

PROJEKTOWANA ZAPRAWA NA SIĄTCĘ ZBRZĄDZAJĄCĄ

PROJEKTOWANY TYNK MINERALNY.

FARBA SILIKONOWA

SPUSTY DACHOWE

PRZEKROJE

KRAŹKI POSADZKOWE

1 OZNACZENIA POMIESZCZEN

Naw
Nawiewnik nadokienny lub ścienny
higrostatyczny o wydatku zgodnym z
załączoną tabelą

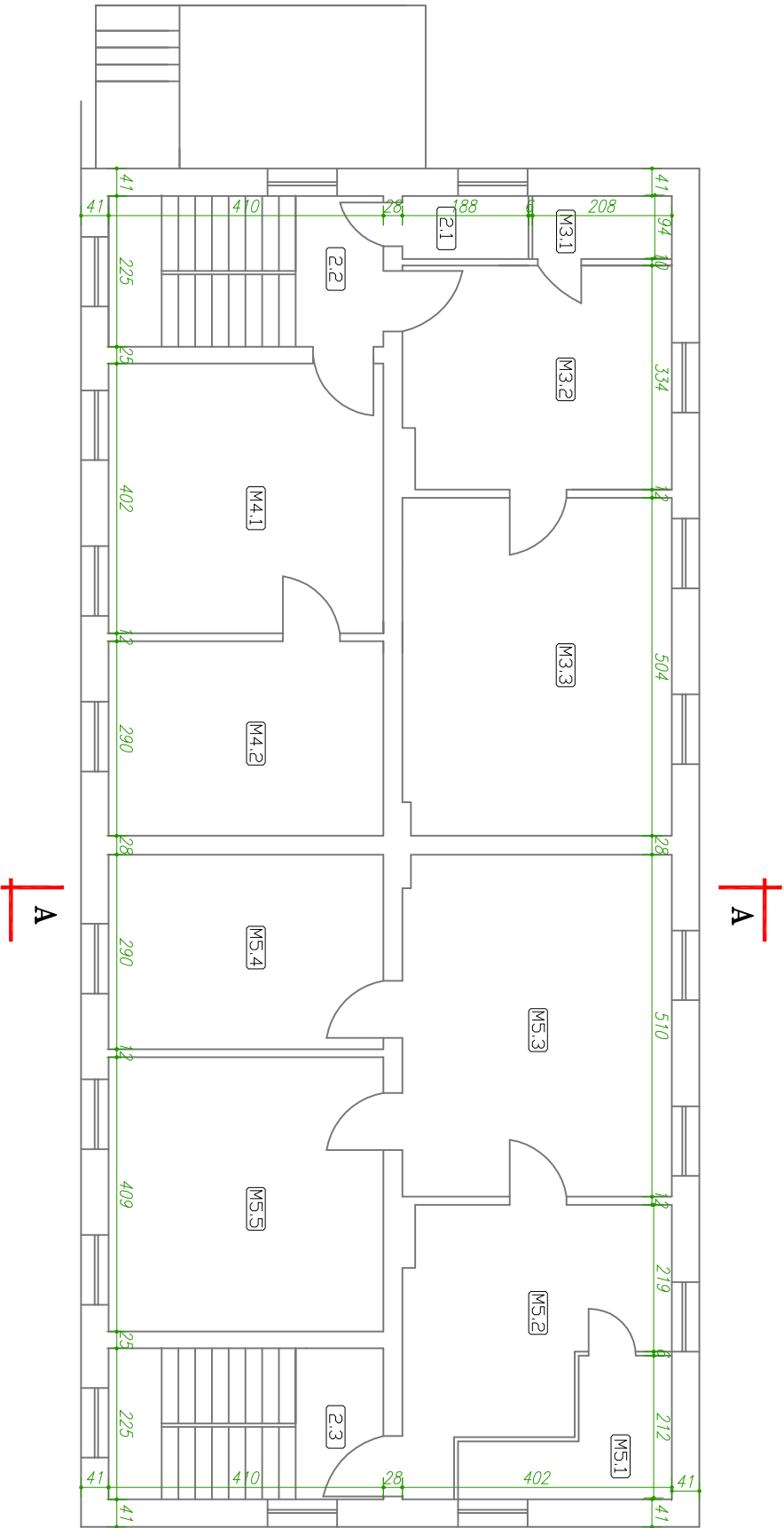
Kratka wymienna wg zestawienia w tabeli

UBIKACJA

PISUAR

UMYWALKA

RZUT PIĘTRA



Nr pom.	Nazwa pomieszczenia
M3.1	Schowek
M3.2	Kuchnia
M3.3	Pokój
M4.1	Pokój
M4.2	Pokój
M5.1	Pom. sanitarne
M5.2	Pom. sanitarne
M5.3	Pokój
M5.4	Pokój
M5.5	Pokój
2.1	Pom. sanitarne
2.2	Kabina schodowa
2.3	Kabina schodowa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.

KELVIN

85-303 Bydgoszcz ul. Piętna 13

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalny
ul. Dąbrowskiego 5-7, Łódźbark Warmiński
Nr. dz. 6/2

INWESTOR:

Gmina Miejska Łódźbark Warmiński
ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Łódźbark Warmiński

OPRACOWANIE:

BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSUJEK: RZUT 1PIĘTRA

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI

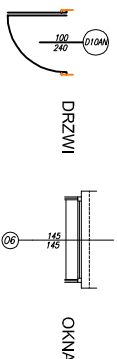
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Lidia Winiweczyc

SKALA: 1:100

DATA I PROJEKTOWAŁ: 10.03.2021 r.

DATA I SPRAWDZIŁ: 10.03.2021 r.

LEGENDA
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA



PROJEKTOWANE
WARSTWY

ŚRODEK GRUNTUJĄCY

KLEJ

PROJEKTOWANY STYROPIAN EPS 80 0,15 m $\lambda=0,033$ + ŁĄCZNIK MIEDŹ 10 SZT/M2

PROJEKTOWANA ZAPRAWA NA SIĄTKĘ ZBRZĄJĄCEJ

PROJEKTOWANY TYNK MINERALNY

FARBA SILIKONOWA

SPUSTY DACHOWE
PRZEKROJE

KRAŹKI POSADZKOWE

OZNACZENIA POMIESZCZEN

Nawienik nadokienny lub ścienny
higroskopijny o wydatku zgodnym z
załączoną tabelą

Kratka wymienna wg zestawienia w tabeli

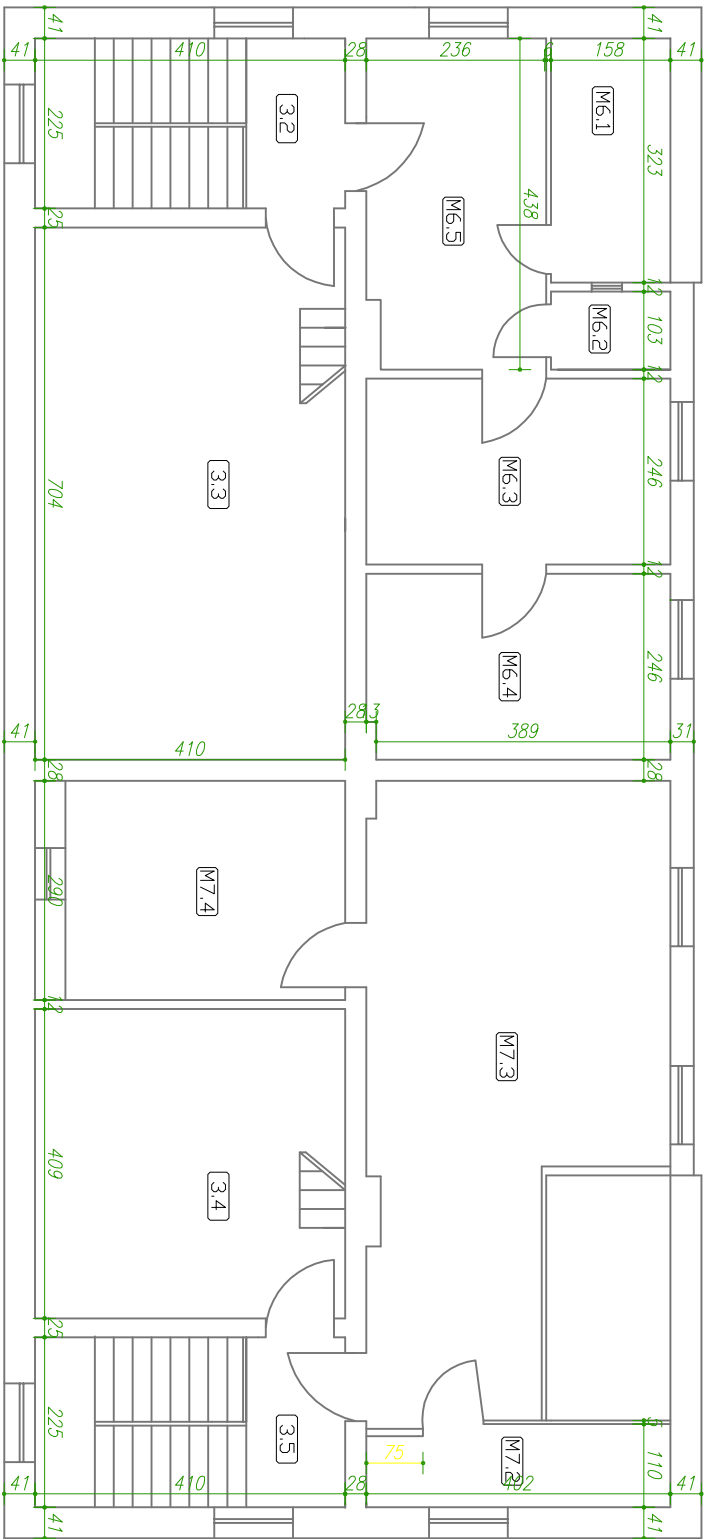
UBIKACJA

PISUAR

UMYWALKA

Nr lok.	Nazwa i pomieszczenie
M6.1	Schowek
M6.2	Pom. sypialnia
M6.3	Pokoj
M6.4	Pokoj
M6.5	Pokoj
M7.1	Schowek
M7.2	Pom. sypialnia
M7.3	Kuchnia
M7.4	Pokoj
M7.5	Pokoj
3.1	Kolejna schodowa
3.2	Strych
3.3	Strych
3.4	Strych
3.5	Kolejna schodowa

RZUT II PIĘTRA



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
KELVIN
PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.
85-303 Bydgoszcz ul. Piętna 13

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalny
ul. Dąbrowskiego 57/7, Łódźbark Warmiński
Nr. dz. 6/2

INWESTOR:

Gmina Miejska Łódźbark Warmiński
ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Łódźbark Warmiński

OPRACOWANIE:

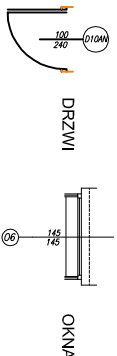
BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSUJEK: **RZUT 2 PIĘTRA** NR RYSUNKU: **A1.4** SKALA: **1:100**

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI NR UPRAWNIEN: KPOKOK.1A.04/2003 DATA I PODPIS: 10.03.2021L.

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Lidia Winiweczyc NR UPRAWNIEN: KL-109/90 DATA I PODPIS: 10.03.2021L.

LEGENDA
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA



PROJEKTOWANE
WARSTWY

ŚRODEK GRUNTUJĄCY

KLEJ

PROJEKTOWANY STYROPIAN EPS 80 0,15 m 1-4-0,033 + ŁĄCZNIK MIEDŹ 10 SZT./M2

PROJEKTOWANA ZAPRAWA NA SIATCE ZBRÓJĄCEJ

PROJEKTOWANY TYNK MINERALNY

FARBA SILIKONOWA

SPUSTY DACHOWE
PRZEKROJE

KRATKI POSADZKOWE

1 OZNACZENIA POMIESZCZEN

Nawienik nadokienny lub ścienny
higrostatyczny o wydatku zgodnym z
załączoną tabelą

Kratka wywiewna wg zestawienia w tabeli

UBIKACJA

PISUAR

UMYWALKA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.
KELVIN
85-303 Bydgoszcz ul. Piękną 13

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalny
ul. Dąbrowskiego 5-7, Łódźpark Warmiński
Nr. dz. 6/2

INWESTOR: Gmina Miejska Łódźpark Warmiński

ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Łódźpark Warmiński

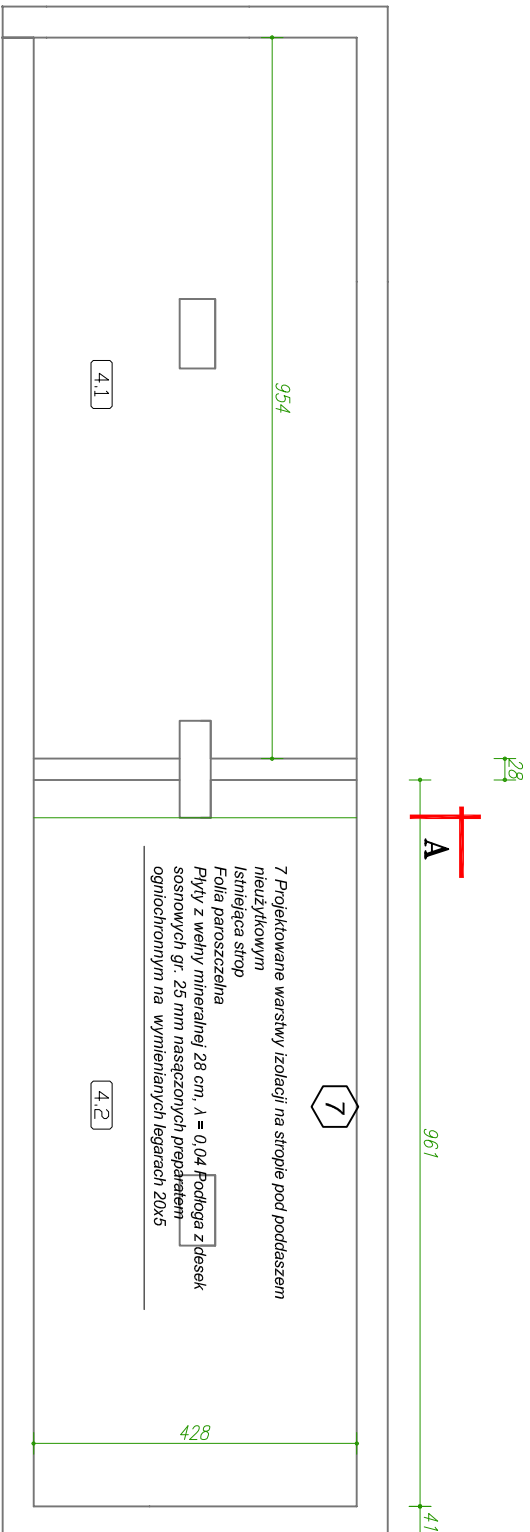
OPRACOWANIE:

BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSUJEK: RZUT PODDASZA
SKALA: 1:100

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI
NR UPRAWNIEN: KPOK.1A.04/2003
DATA I PODPIS: 10.03.2021 r.

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Lidia Winiweczyc
NR UPRAWNIEN: KL-109/90
DATA I PODPIS: 10.03.2021 r.



RZUT PODDASZA

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia
4.1	Poddasze nieużytkowe
4.2	Poddasze nieużytkowe

