

Projekt architektoniczno-budowlany pomostu widokowego
identyfikator działki: 280803_2.0006.3052/11
Gierłoż, gm. Kętrzyn
kategoria obiektu: VIII

inwestor

Nadleśnictwo Srokowo
ul. Leśna 1, 11-420 Srokowo

zawartość opracowania

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
C. ZAŁĄCZNIKI

5 września 2023 r.

Egzemplarz nr

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu
pomostu widokowego
identyfikator działki: 280803_2.0006.3052/11
Gierłoż, gm. Kętrzyn
kategoria obiektu: VIII

INWESTOR

Nadleśnictwo Srokowo
ul. Leśna 1, 11-420 Srokowo

PROJEKTANCI		
<i>branża architektoniczna</i>	mgr inż. arch. Paweł Suchecki MA/072/2015 <i>w specjalności architektonicznej</i>	

5 września 2023 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	A-3
A.1. CZĘŚĆ OPISOWA	A-3
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	A-3
1.2. Istniejące zagospodarowanie działki	A-3
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki	A-3
1.4. Zestawienie wskaźników powierzchniowych	A-3
1.5. Informacje, o których mowa w § 14 p. 5 Rozporządzenia ministra rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.	A-3
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	A-3
1.7. Obszar oddziaływania obiektu	A-4
A.2. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 ust. 3d ustawy Prawo Budowlane	A-5
A.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	A-7

PZT - Projekt zagospodarowania terenu

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A.1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa pomostu widokowego.

1.2. Istniejące zagospodarowanie działki

Działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

1.3.1. Urządzenia budowlane związane z budynkiem
Brak.

1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
Projektowany obiekt nie będzie wytwarzał ścieków.

1.3.3. Układ komunikacyjny
Istniejący bez zmian.

1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej
Działka posiada dostęp do drogi powiatowej (dz. nr ew. 1280) poprzez układ dróg leśnych oraz działkę nr 3052/9. Istniejący zjazd nie wymaga przebudowy.

1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.
Nie dotyczy.

1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.
Nie projektuje się zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu. Wody opadowe odprowadzane będą na teren własny. W wyniku inwestycji nie zmieni się układ zieleni na działce. Ziemia z wykopów pod chodniki i słupki fundamentowe zostanie użyta do zagospodarowania terenu po zakończeniu budowy. Nie przewiduje się wycinki drzew.

1.4. Zestawienie wskaźników powierzchniowych

Powierzchnia terenu inwestycji	415 m ²
Powierzchnia zabudowy pomostu (pokład + schody)	37,24 m ²
Powierzchnia pokładu pomostu	25,4 m ²

1.5. Informacje, o których mowa w § 14 p. 5 Rozporządzenia ministra rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską. Działka znajduje się w obrębie obszaru podlegającego prawnym formom ochrony przyrody - Obszar Natura 2000 Gierłoż PLH280002. Działka nie jest położona na terenach eksploatacji górniczej. Działka nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Działka nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowany pomost będzie obiektem budowlanym przeznaczonym do jednoczesnego przebywania nie więcej niż 50 osób. Zgodnie z par. 3 ust. 1. niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych niezbędna ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna być zapewniona w ramach sieci hydrantów zewnętrznych w obrębie jednostki osadniczej.

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do projektowanego budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Dojazd dla pojazdów straży pożarnej będzie zapewniony z drogi powiatowej (dz. nr ew. 1280).

1.7. Obszar oddziaływania obiektu

Teren inwestycji nie przylega do działek sąsiednich (znajduje się w całości wewnątrz działki nr 3052/11).

Przepisy, na podstawie których wyznaczono obszar oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dn. 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (z późn. zm.).

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza granice działki.

A.2. OŚWIADCZENIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 34 ust. 3d p.3 ustawy Prawo Budowlane

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam,
że projekt zagospodarowania terenu do projektu pomostu widokowego
identyfikator działki: 280803_2.0006.3052/11
Gierłoż, gm. Kętrzyn
sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Paweł Suchecki
MA/072/2015
w specjalności architektonicznej

A.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT 1 - Projekt zagospodarowania terenu

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

wiaty rekreacyjnej
identyfikator działki: 280803_2.0006.3052/11
Gierłoż, gm. Kętrzyn

kategoria obiektu: VIII

INWESTOR

Nadleśnictwo Srokowo
ul. Leśna 1, 11-420 Srokowo

PROJEKTANCI		
<i>branża architektoniczna</i>	mgr inż. arch. Paweł Suchecki MA/072/2015 <i>w specjalności architektonicznej</i>	

5 września 2023 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

B.1. CZĘŚĆ OPISOWA	B-3
1.1. Informacje ogólne	B-3
1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	B-3
1.3. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy oraz liczba lokali	B-3
1.4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	B-3
1.5. Zestawienie powierzchni pomieszczeń projektowanych oraz charakterystyczne wymiary i kubatura	B-3
1.6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia	B-4
1.7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	B-4
1.8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	B-4
1.9. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	B-4
1.10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	B-4
1.11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	B-4
B.2. OŚWIADCZENIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 34 ust. 3d p.3 Ustawy Prawo Budowlane	B-5
B.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	B-7

1 - Rzut pomostu

2 - Widoki

3 - Przekroje

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

B.1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Informacje ogólne

Niniejszy projekt przygotowano w celu dokonania określonych w Prawie Budowlanym czynności administracyjnych poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych i wraz z projektem technicznym będzie on stanowił podstawę do prowadzenia robót budowlanych.

1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Pomost widokowy - kategoria obiektu VIII.

1.3. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy oraz liczba lokali

Pomost będzie umożliwiał zwiedzającym oglądanie ekspozycji historycznych na terenie Ośrodka Edukacji Historyczno-Przyrodniczej „Wilczy Szaniec”.

1.4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Pomost z krat stalowych usytuowany w ruinach bukra betonowego, wyniesiony ponad teren, dostępny poprzez stalowe schody.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy (decyzja z dn. 17.07.2023 r. wydana przez Wójta gm. Kętrzyn). Zapisy decyzji określające warunki i zasady lokalizacji inwestycji to m.in.:

- wielkość pokładu całego pomostu: do 40,0 m²;
- szerokość pomostu: do 5m;
- całkowita długość pomostu: do 50 m;
- wysokość pomostu: do 10 m;
- ilość kondygnacji: max. jedna kondygnacja.

Projektowany obiekt jest zgodny z zapisami w/w decyzji.

1.5. Zestawienie powierzchni pomieszczeń projektowanych oraz charakterystyczne wymiary i kubatura

długość pokładu pomostu	10,27 m
szerokość pokładu pomostu:	3,18 m
wysokość nad terenem:	2,55 m

1.6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Z uwagi na prosty charakter obiektu i niewielkie obciążenia na podłoże nie wykonywano badań gruntu. Na podstawie ręcznie wykonanych odkrywek przyjęto proste warunki gruntowe i obiekt zaklasyfikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W przypadku stwierdzenia warunków gruntowych odmiennych od w/w założonych należy poinformować o tym fakcie projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

Przyjęto posadowienie bezpośrednie w postaci betonowych słupków fundamentowych. Szczegóły posadowienia określone zostaną w projekcie technicznym.

1.7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Wody opadowe zagospodarowane powierzchniowo w obrębie działki.

Projektowany obiekt nie będzie wytwarzał zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i innych. Obiekt nie będzie negatywnie oddziałował na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

1.8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

1.9. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Obiekt nie będzie wyposażony w instalacje.

1.10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowany pomost będzie obiektem budowlanym przeznaczonym do jednoczesnego przebywania nie więcej niż 50 osób. Zgodnie z par. 3 ust. 1. niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych niezbędna ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna być zapewniona w ramach sieci hydrantów zewnętrznych w obrębie jednostki osadniczej.

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do projektowanego budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Dojazd dla pojazdów straży pożarnej będzie zapewniony z drogi powiatowej (dz. nr ew. 1280).

1.11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Platforma będzie dostępna dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez uchylne najazdy z profili stalowych, zamocowane na stałe do belki policzkowej biegu schodowego od strony wschodniej. Dopuszcza się jako rozwiązanie zamiennie instalację platformy z napędem elektrycznym.

B.2. OŚWIADCZENIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 34 ust. 3d p.3 Ustawy Prawo Budowlane

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam,

że projekt architektoniczno-budowlany pomostu widokowego

identyfikator działki: 280803_2.0006.3052/11

Gierłoż, gm. Kętrzyn

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Paweł Suchecki
MA/072/2015
w specjalności architektonicznej

B.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 1 - Rzut pomostu
- 2 - Widoki
- 3 - Przekroje

C. ZAŁĄCZNIKI

do projektu
pomostu widokowego
identyfikator działki: 280803_2.0006.3052/11
Gierłoż, gm. Kętrzyn

kategoria obiektu: VIII

INWESTOR

Nadleśnictwo Srokowo
ul. Leśna 1, 11-420 Srokowo

Spis załączników

C. ZAŁĄCZNIKI	3
Zał. nr 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	C-3
Zał. nr 2. Kopia decyzji o warunkach zabudowy	C-5

C. ZAŁĄCZNIKI

Zał. nr 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego	Budowa pomostu widokowego identyfikator działki: 280803_2.0006.3052/11 Gierłoż, gm. Kętrzyn
Inwestor	Nadleśnictwo Srokowo ul. Leśna 1, 11-420 Srokowo
Projektant sporządzający	mgr inż. arch. Paweł Suchecki upr. bud. nr MA/072/2015 Szczerczbowo 19, 11-700 Mrągowo

Informacja została opracowana na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - roboty ziemne i fundamentowe;
 - roboty związane z wykonaniem nawierzchni utwardzonych;
 - roboty budowlano montażowe pomostu;
 - urządzenie i uporządkowanie terenu.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w obrębie terenu inwestycji:
 - ruiny bunkrów.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - ruiny bunkrów.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
 - a) wykopy związane z wykonywaniem fundamentów;
 - b) roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m: brak;
 - c) roboty zewnętrzne w warunkach zimowych, przy temperaturze poniżej -10°C .
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Należy zaznajomić pracowników z zasadami bhp przy robotach budowlanych, wskazując na mogące wystąpić zagrożenia, podając zakres, zasady i kolejność wykonywanych robót, sposób powiadamiania, zasady ewakuacji i pierwszej pomocy.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
 - należy wykonywać konieczne rusztowania stałe lub przestawne wolnostojące lub mocowane do trwałych elementów budynku;
 - należy wzmocnić ściany wykopów i nie dopuścić do zalewania ich wodą deszczową;
 - należy wyposażać pracowników w komplet potrzebnych narzędzi, odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice ochronne oraz pasy ochronne na linach, które będą mocowane do trwałych elementów obiektu, przy pracy na wysokości 4m i powyżej;
 - należy ostrożnie wykonywać wykopy pod słupki fundamentowe ze względu na możliwość kolizji z elementami podziemnej infrastruktury technicznej;
 - roboty wykonywane przy użyciu dźwigów - należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla dźwigu, a zakładanie na hak i zdejmowanie przenoszonych elementów powinien wykonywać odpowiednio przygotowany pracownik.
 - wszystkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401), a pracownikom należy zapewnić warunki pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)

opracował:
mgr inż. arch. Paweł Suhecki
upr. bud. nr MA/072/2015

WÓJT GMINY
KĘTRZYN
woj. warmińsko-mazurskie

Znak sprawy: RGG.6730.164.2022



Kętrzyn data 17.07.2023

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 61 ust. 1 tejże ustawy, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) dalej oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1588)

USTALAM NA RZECZ

Nadleśnictwo Srokowo, ul. Leśna 1, 11-420 Srokowo

WARUNKI ZABUDOWY DLA INWESTYCJI:

Budowa pomostu widokowego

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

GMINA: Kętrzyn
OBREB: Czerniki.
CZĘŚĆ DZIAŁKI NR: 3052/11
(zgodnie z załącznikiem graficznym)

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

Urządzenie turystyczne. Budowa pomostu widokowego

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z przepisów odrębnych. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Funkcja: Urządzenie turystyczne
- 2) Linia zabudowy: Nie wyznacza się ze względu na charakter zabudowy, zagospodarowanie winno być zgodne z przepisami odrębnymi
- 3) Wielkość pokładu całego pomostu do 40m²
- 4) Szerokość pomostu : do 5,0m,
- 5) Całkowita długość pomostu do 50 m
- 6) Wysokość pomostu do 10,0 m
- 7) Ilość Kondygnacji naziemnych: maksymalnie jedna kondygnacja,
- 8) Planowana inwestycja nie może należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

III. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- 1) -planowana inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 stycznia 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Gierłoż (PLH280002) (Dz.U. 2022 poz. 225). Realizacja inwestycji nie może:
 - pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000
 - wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000
 - pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.
 - inwestycje należy wykonać w zgodnie min. z zapisami Zarządzenia Regionalnego Dyrektora ochrony środowiska w Olsztynie z dnia 2 czerwca 2022r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 200 Gierłoż PLH280002



Wszelkie zagospodarowanie winno być zgodne z właściwymi przepisami odrębnymi

2) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

3) Planowaną inwestycję należy wykonać w konstrukcji stalowej w kolorach zbliżonych do otoczenia.

4) Realizację przedsięwzięcia należy ograniczyć do niezbędnego minimum: tj. prace wykonać z gotowych elementów i zamontować na wcześniej przygotowanym terenie.

5) Realizacja inwestycji nie może utrudniać migracji mokników oraz doprowadzić do zniszczenia siedlisk.

3) Planowana inwestycja winna być zgodna z zapisami:

-ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1333),

-rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2020r., poz. 1219)

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2020r. poz. 55)

- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2020 r. poz. 310) w zakresie ochrony obiektów i urządzeń melioracyjnych – wszelkie prace związane z realizacją inwestycji wykonywane ewentualnie przy obiektach i urządzeniach melioracyjnych oraz w ich otoczeniu, należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne – w szczególności z inventaryzować istniejące rurociągi drenarskie, uzyskać dla prowadzonych prac pozwolenie wodno-prawne i wymagane uzgodnienia z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie do spraw urządzeń melioracyjnych oraz stosowanie do potrzeb przebudować te obiekty i urządzenia na własny koszt, w przypadku ich uszkodzenia, przebudować lub naprawić w celu zachowania drożności tych urządzeń, a także przekazać do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentację powykonawczą z przebudowy i/lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych.

4)realizacja inwestycji nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji leśnej

IV. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi, na warunkach zarządców sieci, dróg,

2) infrastruktura techniczna:

-Energia elektryczna – Nie dotyczy

-zaopatrzenie w wodę – Nie dotyczy

-odprowadzenie ścieków bytowych – Nie dotyczy

-odprowadzanie wód opadowych – Nie dotyczy,

-odprowadzanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami odrębnymi

-zaopatrzenie w energię ciepłą – Nie dotyczy

3) komunikacja:

-dostęp do drogi publicznej: z drogi powiatowej (dz. nr 1280) poprzez układ dróg leśnych oraz działkę nr 3052/9

V. Ustalenia wymagań dotyczących interesów osób trzecich

Realizacja ww. inwestycji nie może:

1) pozbawiać dostępu do drogi publicznej,

2) utrudniać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

3) ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

4) powodować uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania,

5) powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

6) zmieniać kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

VI. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej

VII. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią osuwiska)

- Planowana inwestycja położona jest poza w/w obszarami

VIII. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych
Inwestycja winna być zgodna z przepisami odrębnymi

IX. Uzgodnienia zgodnie z art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano z

1. zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych (Starosta Powiatowy)
2. zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów Leśnych
3. zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 8 z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody
4. zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 9a z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym

(uwaga przygotowującego projekt decyzji: w przypadku braku uzyskania pozytywnych uzgodnień zostanie wydana decyzja odmowna)

Dla pozostałych organów, o których mowa w art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu nie zachodzi przesłanka uzyskania uzgodnienia projektu decyzji

X. Linie rozgraniczające teren inwestycji – załącznik nr 1 do decyzji

Linie rozgraniczające teren inwestycji (tj. A-B-C-D-A) przedstawione zostały na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik do decyzji

XI. Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Wynik analizy w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został przedstawiony na załącznikach nr 2, 3.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie wskazuje dokładnej lokalizacji inwestycji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji opisanej w niniejszej decyzji, wystąpiło Nadleśnictwo Srokowo, ul. Leśna 1, 11-420 Srokowo. Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tutejszy organ wykazała, że przedmiotowy teren znajduje się na obszarze, gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do inwestycji, o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2 upzp i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

W związku z art. 96 ust. 1 oraz art. 103 z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz analizy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora ochrony środowiska w Olsztynie z dnia 2 czerwca 2022r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 200 Gierłoż PLH280002 stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku, ustala się na podstawie art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy, określone w art.61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się tego prawa przez wszystkie strony, z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do odwołania uniemożliwia stronie w późniejszym czasie możliwość zaskarżenia takiej decyzji. Na zgodny wniosek wszystkich stron, lub po złożeniu wniosku przez jedną ze stron, w przypadku, gdy pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, organ odwoławczy może przeprowadzić postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500 – załącznik nr 1
2. Część tekstowa wynik analizy – załącznik nr 2
3. Część graficzna wyników analizy architektoniczno-urbanistycznej – mapa w skali 1:500 – załącznik nr 3.

Projekt decyzji został sporządzony przez: Inż. Gospodarki Przestrzennej Kamila Skrońskiego zgodnie z wymogiem art. 60 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podpisany Projekt znajduje się w aktach sprawy.



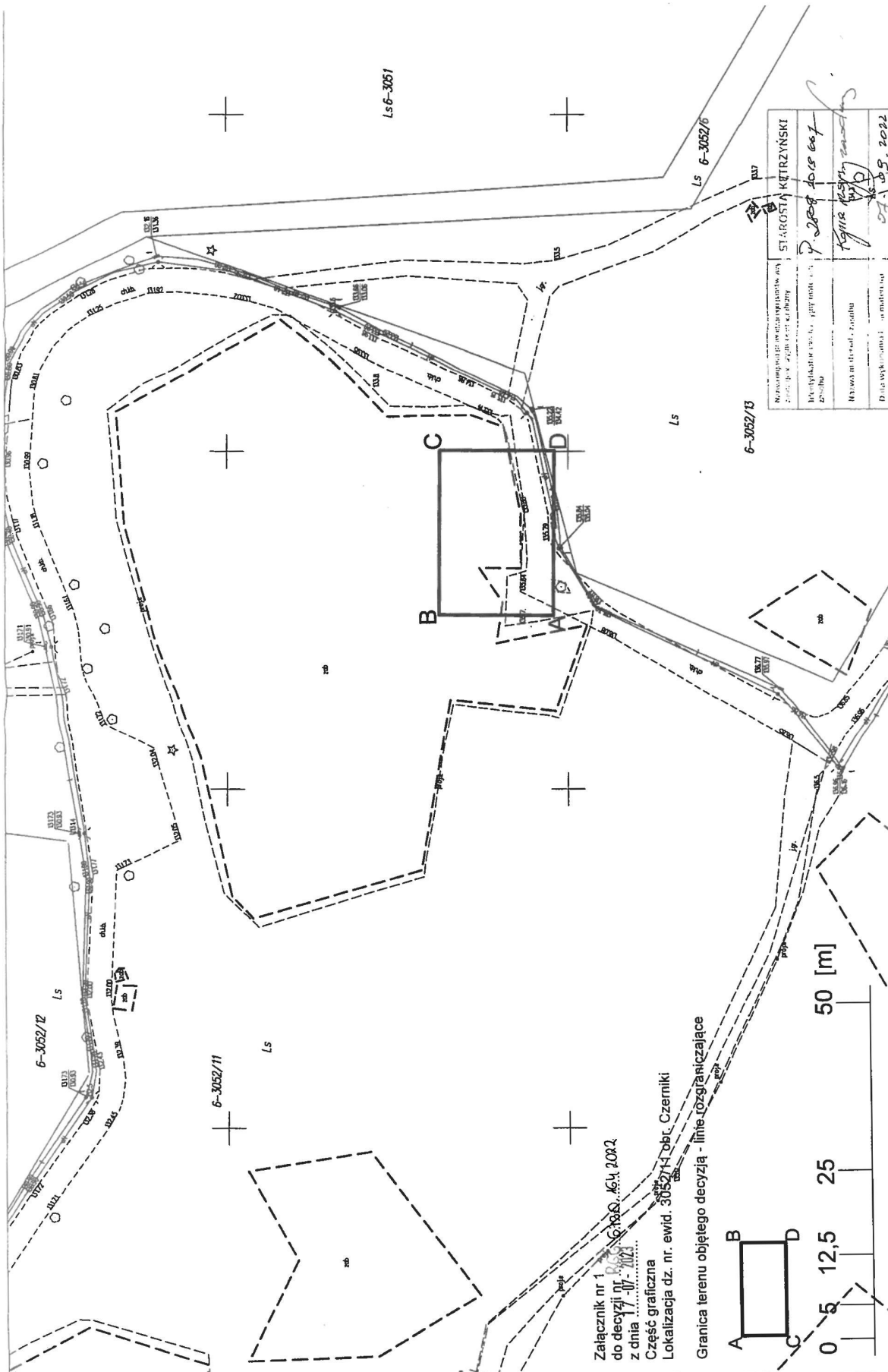
(popis osoby upoważnionej do wydania decyzji z ramienia organu)

W Ó J T

mgr inż. Paweł Bobrowski

Otrzymują

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania określone w aktach sprawy
3. A/a



Załącznik nr 1
do decyzji nr 16400.16.4.2022
z dnia 17-07-2023

Część graficzna
Lokalizacja dz. nr ewid. 3052/14-obj. Czerniki

Granica terenu objętego decyzją - linie rozgraniczające



Obi
Gospodarki przestrzennej
Kamil Skotnicki
skutu 1.000

Uwaga o - punkt prawnie chroniony na podł.
art. 15 ust. 1 ustawy z dn. 11 maja 1999.
- Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

GK 6042 1207.2022

Nazwa jednostki samorządu terytorialnego, w której jest zarejestrowany obiekt	STARSOSTA KĘTRZYŃSKI
Nazwa i adres obiektu	ul. 2008 2018 607
Nazwa i adres obiektu	Kg 12 1207 2022
Data wystawienia dokumentu	07.05.2022
Podpis i pieczęć	

mgr inż. Paweł Bobrowski