

Znak postępowania: Szp/ZP –144/2022

Wrocław, dn. 31.08.2022r.

**SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SWZ)**

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu
nieograniczonego na dostawy o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, prowadzone
przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu
pod nazwą

**USŁUGA OPRACOWANIA KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ DLA ZADANIA BUDOWA SENIORALNEGO CENTRUM
INNOWACYJNEJ REHABILITACJI**

.....
Sprawdzono pod względem prawnym

.....
Zatwierdzam

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. **Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu, ul. H. Kamińskiego 73A, 51-124 Wrocław

2. **Adres do korespondencji:**

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu

Dział Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych

ul. H. Kamińskiego 73A, 51-124 Wrocław

nr telefonu: 71 32 70 491,

71 32 70 591,

71 73 29 621,

Godziny urzędowania Zamawiającego: od poniedziałku do piątku od godz. 7:30 do 14:35.

3. **Adres poczty elektronicznej:** zp@wssk.wroc.pl

4. **Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

https://www.platformazakupowa.pl/pn/wssk_wroclaw

5. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone wyłącznie w walucie polskiej (PLN).

6. **Przedmiot zamówienia tj. "opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania budowa senioralnego centrum innowacyjnej rehabilitacji" będzie współfinansowany w ramach dotacji ze środków budżetu województwa dolnośląskiego na 2022 r.**

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej:

https://www.platformazakupowa.pl/pn/wssk_wroclaw

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, na podstawie art. 132 ustawy Pzp.

2. Podstawa prawna opracowania specyfikacji warunków zamówienia:

- 1) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwana dalej ustawą Pzp,
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415),
- 3) Obwieszczenie Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2021 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów (MP. z 2021r. poz. 1177)),
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454)
- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. DU z 2022 p 1679)
- 6) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz.U. z 2022r. p. 402)
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376)

- 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. p. 2454).
- 9) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019 r. poz. 1696)
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej SWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.
4. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
5. Zamawiający nie przewiduje:
 - 1) możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7), 8),
 - 2) możliwości składania ofert wariantowych,
 - 3) prowadzenia aukcji elektronicznej,
 - 4) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu za wyjątkiem sytuacji o których mowa w art. 261 ustawy Pzp.
 - 5) rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.
6. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający przewiduje możliwość żądania oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budynku realizowanego w systemie tradycyjnym zwanej dalej: dokumentacją projektową zgodnie z formą określoną w Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Senioralnego Centrum Innowacyjnej Rehabilitacji”.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) sporządzenie dokumentacji projektowej na podstawie koncepcji architektoniczno - funkcjonalnej budynku, która stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej SWZ, technologii medycznej oraz zagospodarowania terenu z opisem;
 - 2) wykonanie projektu budowlanego wraz z technologią medyczną oraz z projektem zagospodarowania terenu i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wraz z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji środowiskowej;
 - 4) wykonanie projektów wykonawczych wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót budowlanych i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
 - 5) wykonanie opisu przedmiotu zamówienia wraz z szacunkową wyceną dla kompleksowego wyposażenia meblowego, medycznego oraz niemedyceznego, który powinien być zakupiony dla projektowanego budynku;
 - 6) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.);
 - 7) prowadzenie spraw formalnych związanych z wykonywanym Projektem, w tym: uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii rzeczoznawców i pozwoleń niezbędnych do wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia oraz pozwalających następnie przeprowadzić kompletny proces inwestycyjny.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej SWZ.

4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy stanowiącej **załącznik nr 2** do SWZ
5. Dokumentacja projektowa stanowiąca opis przedmiotu zamówienia powinna spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Klasyfikacja zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
[71220000 – 6 – Usługi projektowania architektonicznego](#)
[71.32.00.0 - 7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania](#)
7. Wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy:
 - 1) Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), tj. projektanta branży architektonicznej.
 - 2) Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej SWZ określił sposób udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt. 1), uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

V. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający nie dopuszcza podziału zamówienia na części.

2. Powody **niedokonania podziału zamówienia na części:**

Nie przewiduje się możliwości podziału zamówienia na części z uwagi na fakt, iż ze względów technicznych i organizacyjnych usługa projektowa powinna być w opinii Zamawiającego realizowana przez jednego Wykonawcę. Podzielenie zamówienia na części nie spowoduje, iż w zakresie poszczególnych części (branż) nastąpi rozszerzenie kręgu Wykonawców mogących ubiegać się o zamówienie. Ważnym aspektem przemawiającym za nie podzieleniem zamówienia na części jest również obniżenie kosztów realizacji całego zamówienia oraz nadzór nad realizacją jednej kompleksowej umowy, a nie koordynowanie działań kilku wykonawców (kilku umów) w celu uzyskanie jednej kompletnej dokumentacji projektowej. Ponadto, w interesie zamawiającego nie leży rozdzielanie odpowiedzialności za wykonanie usługi będące przedmiotem zamówienia na dwa lub więcej podmiotów.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zrealizował przedmiot zamówienia w okresie **12 miesięcy**, licząc od daty podpisania umowy.

VII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załączniku nr 2 do SWZ.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia określonego w niniejszej SWZ mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego, dotyczące:
 - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym tzn.**
- Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
 - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**
- Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
 - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej tzn.**

- Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

4) **zdolności technicznej lub zawodowej tzn.**

4.1 Zdolność techniczna:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia osobami:

- 1) Minimum 1 osobą do pełnienia funkcji **projektanta branży architektonicznej** posiadającą co najmniej 10 letnie doświadczenie zawodowe oraz wykonała w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia co najmniej 2 dokumentację projektową dla obiektów szpitalnych należących do XI kategorii obiektów budowlanych oraz 1 dokumentację projektową dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Przy czym dokumentacja dot. obiektu wpisanego do rejestru zabytków nie musi dotyczyć obiektu szpitalnego.
- 2) Minimum 1 osobą do pełnienia funkcji **projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej** posiadającą co najmniej 10 letnie doświadczenie zawodowe oraz wykonała w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia co najmniej 2 dokumentację projektową dla obiektów użyteczności publicznej posiadającego co najmniej 4 kondygnacje naziemne
- 3) Minimum 1 osobą do pełnienia funkcji **projektanta branży technologii medycznej** posiada co najmniej 10 lat doświadczenia zawodowego oraz wykonała w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia co najmniej dokumentację projektową dla 2 zamówień odpowiadających swoim rodzajem i złożonością przedmiotowi zamówienia przez co rozumie się opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy, rozbudowy lub nadbudowy szpitala w systemie tradycyjnym na co najmniej 110 łóżek posiadającego co najmniej 4 kondygnacje naziemne oraz pomieszczenia związane rehabilitacją i diagnostyką obrazową RTG.

UWAGA: Nie dopuszcza się aby funkcję projektanta architektury i technologii medycznej pełniła jedna osoba.

4.1 Zdolność zawodowa:

Zamawiający uzna warunek w zakresie zdolności zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia wykonała dokumentację projektową dla co najmniej 1 obiektu medycznego (XI kategorii obiektów budowlanych) wpisanego do rejestru zabytków lub na terenie wpisanym do rejestru zabytków oraz 2 zamówień odpowiadających swoim rodzajem i złożonością przedmiotowi zamówienia przez co rozumie się opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy, rozbudowy lub nadbudowy szpitala w systemie tradycyjnym na co najmniej 110 łóżek posiadającego co najmniej 4 kondygnacje naziemne oraz pomieszczenia związane rehabilitacją i diagnostyką obrazową RTG.

Zamawiający jako usługę kompleksowego opracowania projektu budowlanego i wykonawczego budowy rozumie jako jedną, pisemną umowę odpłatną – a nie sumę pojedynczych pisemnych zleceń realizowanych na rzecz tego samego podmiotu.

W przypadku warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia przynajmniej jeden z członków konsorcjum lub podmiot udostępniający zasoby w postaci doświadczenia musi samodzielnie spełniać warunek w tym zakresie.

IX. WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający informuje, że złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.
2. Wprowadzono wymóg odbycia wizji lokalnej. W takim przypadku złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 p.z.p.
3. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień **21-09-2022 r. o godz. 10:00** przy ulicy Poświęckiej 8 (brama wjazdowa).

Wizja lokalna:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu ul. H. Kamińskiego 73a 51-124 Wrocław, kontakt: Waldemar Ross, tel. 71 32 70 387,

X. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 UST. 1 UPZP – OBLIGATORYJNE PRZESŁANKI

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w:
 - 1) art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp zgodnie z którym Zamawiający wykluczy Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 2) art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp zgodnie z którym Zamawiający wykluczy Wykonawcę jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp;
 - 3) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp zgodnie z którym Zamawiający wykluczy Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków,

- opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp zgodnie z którym Zamawiający wykluczy Wykonawcę, wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp zgodnie z którym Zamawiający wykluczy Wykonawcę jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp zgodnie z którym Zamawiający wykluczy Wykonawcę jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Wykluczenie Wykonawcy, zgodnie z art. 111 ustawy Pzp, nastąpi:
- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a–g i pkt 2 ustawy Pzp, na okres 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
 - 2) w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 1 pkt 1 lit. h, na okres 3 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie podstawy wykluczenia, wydania ostatecznej decyzji lub zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia, chyba że w wyroku lub decyzji został określony inny okres wykluczenia;
 - 3) w przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, na okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 4) w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 i 6, art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.
3. Na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 2022, Nr 111, str. 1) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz 835) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Pzp Zamawiający wyklucza:
- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
4. Wykluczenie, o którym mowa w punkcie 3 powyżej następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie art. 7 ust 1 ustawy (Dz. U. 2022 poz. 835), Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.

5. Zamawiający będzie weryfikował przesłankę wykluczenia, o której mowa w art. 7 ust 9 ustawy (Dz. U. 2022 poz. 835) na podstawie:
 - a) Wykazów określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014,
 - b) Listy Ministra właściwego do spraw wewnętrznych obejmujących osoby i podmioty, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy (Dz. U. 2022 poz 835)
6. W związku z tym, iż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty dla usług 10 000 000 euro przesłanka wykluczenia, o której mowa w art. 108 ust. 2 ustawy Pzp w niniejszym postępowaniu nie występuje.
7. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

XI. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 109 UST. 1 PKT. 4) uPzp – FAKULTATYWNE PRZESŁANKI

1. Zamawiający przewiduje wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4) Wykonawcę:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

XII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. **Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.**
2. Zamawiający przewiduje możliwość żądania oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.
3. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy** na podstawie art. 125 ust. 1 uPzp w formie JEDZ Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD) stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SWZ aktualnego na dzień składania ofert,
 - 2) **informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 uPzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.
 - 3) **oświadczenie, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej,
 - 4) **oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy**, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:
 - a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy;
 - b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego;
 - c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji;
 - d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy.
 - 5) **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 4 uPzp sporządzona nie wcześniej niż 3 miesięcy przed jej złożeniem.

- 6) **wykazu usług wykonanych**, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; *zgodnego ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 5, spełniających wymagania określone w SWZ Rozdział VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU*
- 7) **oświadczenie wykonawcy**, na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 2022, Nr 111, str. 1) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 7 ust. 9 ustawy Dz. U. 2022 poz. 835 – **Załącznik nr 6 do SWZ**.
3. Oświadczenie wykonawcy na podstawie art. 125 ust. 1 uPzp w formie JEDZ Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD) stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej SWZ aktualnego na dzień składania ofert. sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).
4. Zamawiający informuje, iż instrukcję wypełnienia ESPD oraz edytowalną wersję formularza ESPD można znaleźć pod adresem: https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0026/53468/Jednolity-Europejski-Dokument-Zamowienia-instrukcja-2022.pdf Zamawiający zaleca wypełnienie ESPD za pomocą serwisu dostępnego pod adresem: <https://espd.uzp.gov.pl/>. W tym celu przygotowany przez Zamawiającego Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (ESPD) stanowiący **Załącznik nr 3 do SWZ**, należy wypełnić, z zastrzeżeniem poniższych uwag:
- 1) w Części II Sekcji D ESPD (*Informacje dotyczące podwykonawców, na których zdolności Wykonawca nie polega*) Wykonawca oświadcza czy zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia (w przypadku twierdzącej odpowiedzi podaje ponadto, o ile jest to wiadome, wykaz proponowanych podwykonawców), natomiast Wykonawca nie jest zobowiązany do przedstawienia w odniesieniu do tych podwykonawców odrębnych ESPD, zawierających informacje wymagane w Części II Sekcja A i B oraz w Części III;
 - 2) w Części IV Zamawiający żąda jedynie ogólnego oświadczenia dotyczącego wszystkich kryteriów kwalifikacji (sekcja α), bez wypełniania poszczególnych Sekcji A, B, C i D;
 - 3) Część V (*Ograniczenie liczby kwalifikujących się kandydatów*) należy pozostawić niewypełnioną.
5. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt. 5 powyżej, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
6. Zamawiający może na każdym etapie niniejszego postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne do złożenia aktualnych oświadczeń i dokumentów.

XII. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW – UDOSTĘPNIENIE ZASOBÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji**

niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 4 do SWZ**.

4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 3, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
5. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy (o których mowa w Rozdziale XVII Podstawy wykluczenia).
6. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale XI SWZ pkt. 2, ppkt. 1), 2), 4), 5), dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu
8. **Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert**, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
9. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

XIII. OFERTA WSPÓLNA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie przedmiotowego zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy PZP:
 - 1) Pełnomocnikiem może być jeden z wykonawców działających wspólnie lub osoba trzecia (np. pracownik jednego z wykonawców).
 - 2) Jeżeli pełnomocnikiem pozostałych wykonawców jest wykonawca będący osobą prawną to może on działać zgodnie z ujawnionymi w dokumentach rejestrowych zasadami reprezentacji.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców JEDZ składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia brak podstaw do wykluczenia z postępowania powinien wykazać każdy z wykonawców.
4. Zgodnie z art. 117 ust. 1 ustawy PZP zamawiający określa szczególnie, obiektywnie uzasadniony, sposób spełniania przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia określonego w

niniejszej SWZ warunków udziału w postępowaniu, mając na uwadze, że jest to uzasadnione charakterem zamówienia i jest proporcjonalne tzn.:

- 1) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane
- 2) W przypadku, o którym mowa w pkt. 1), wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie (na druku formularza oferty), z którego wynika, które dostawy wykonają poszczególni wykonawcy.

XIV. DOKUMENTY SKŁADANE PRZEZ PODMIOTY ZAGRANICZNE

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP, zamiast:
 - 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w Rozdziale XI ust. 2 pkt. 2) – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 uPzp, wystawioną nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed ich złożeniem;
 - 2) odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 2 pkt. 5) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, wystawiony nie wcześniej **niż 3 miesiące** przed ich złożeniem.
2. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1 lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 uPzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy.
3. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

XV. PODWYKONAWSTWO

1. Zamówienie może być realizowane przy udziale podwykonawców i w takim przypadku:
 - 1) Wykonawca musi wskazać w ofercie część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania firm podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 2) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy oraz dane kontaktowe podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do podania zmiany danych podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia a także przekazania informacji o nowych podwykonawcach, którym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie powierzał realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie.

XVI. INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

1. **Zamawiający na potwierdzenie, że oferowane usługi spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, żąda złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych:**

1) **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług projektowych wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; *zgodnego ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 4, spełniających wymagania określone w SWZ Rozdział XVI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU,*

Do wykazu należy dołączyć dokumenty, z których będą potwierdzać wymagane przez Zamawiającego doświadczenie zawodowe ww. osób

2. Jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
3. Postanowień ust. 2 nie stosuje się, jeżeli przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub, pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

XVII. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest **Jacek Banaszak**
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://www.platformazakupowa.pl) pod adresem https://www.platformazakupowa.pl/pn/wssk_wroclaw.
3. Zamawiający wymaga, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://www.platformazakupowa.pl) i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
4. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://www.platformazakupowa.pl) poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza, opcjonalnie, w przypadku awarii bądź problemów z komunikacją poprzez [platformazakupowa.pl](https://www.platformazakupowa.pl), komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: zp@wssk.wroc.pl.
6. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://www.platformazakupowa.pl). Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://www.platformazakupowa.pl) do konkretnego wykonawcy.
7. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
8. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku określonym wyżej w pkt. 4, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

9. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
10. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 ROZPORZĄDZENIE PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie zamieszcza wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl, tj.:
 - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
 - 4) włączona obsługa JavaScript,
 - 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - 6) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
 - 7) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
11. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej [pod linkiem](#).
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
13. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

XVIII. INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKACJI SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W INNY SPOSÓB NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA JEDNEJ Z SYTUACJI OKREŚLONEJ W ART. 65 UST. 1, ART. 66 i ART. 69

Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

XIX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 90 dni, od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 2023-01-18**
2. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.

4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 3, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie wyrazi zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, jego oferta będzie podlegać odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 12) ustawy Pzp.
6. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 4, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. **Oferta oraz przedmiotowe środki dowodowe składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem.** W procesie składania oferty w tym przedmiotowych środkach dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny Wykonawca może złożyć bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu (opcja rekomendowana przez platformazakupowa.pl) oraz dodatkowo dla całego pakietu dokumentów w kroku 2 Formularza składania oferty lub wniosku (po kliknięciu w przycisk Przejdź do podsumowania).
2. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
3. Oferta powinna być:
 - 1) sporządzona na podstawie załączników do niniejszej SWZ w języku polskim,
 - 2) złożona za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
 - 3) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
4. **Oferta powinna zawierać:**
 - 1) **Wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ,**
 - 2) **Zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (odpowiednio, jeżeli dotyczy),**
 - 3) **Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru – jako dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, podmiotu udostępniającego zasoby,**
 - 4) **Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, podmiotu udostępniającego zasoby - jeżeli w imieniu, odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;**
 - 5) **Pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy);**
 - 6) **wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego zgodnie ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 4.**
5. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta, t.j. w formie elektronicznej. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 §2 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, które to

poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upelnomocnionego.

6. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać „Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.
7. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
8. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
9. Wykonawca, za pośrednictwem platformy zakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
10. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będzie odrzuceniu.
11. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
12. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ust. 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.
13. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB, natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
14. **Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z Załącznikiem nr 2 do “Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”, zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.**
15. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf.**
16. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń:
 - a) .zip
 - b) .7Z
17. Wśród rozszerzeń powszechnych a **niewystępujących** w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
18. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi **maksymalnie 10MB**, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi **maksymalnie 5MB**.
19. W przypadku stosowania przez wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
 - Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu zamawiający zaleca, w miarę możliwości, **przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES.**
 - Pliki w innych formatach niż PDF **zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym.** Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
 - Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.

20. Zamawiający zaleca aby w **przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju**. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
21. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
22. Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
23. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
24. Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik o rozszerzeniu .zip, zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
25. Zamawiający zaleca aby **nie** wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty.

XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w kwocie **100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100)**.
 2. **Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej, jako ostateczny termin składania ofert).**
 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
 4. Wadium wniesione w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego prowadzone przez PKO BP SA Regionalny Oddział Korporacyjny we Wrocławiu nr konta 95 1020 5226 0000 6002 0349 8904, z dopiskiem – **Szp/ZP-144/2022**
- UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.**
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako **oryginał** gwarancji lub poręczenia **w postaci elektronicznej** i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie PZP
 - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
 - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
 - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
 - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
 - 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu
 - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 uPzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
 7. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 uPzp **zostanie odrzucona**.
 8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 uPzp.

XXII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem https://www.platformazakupowa.pl/pn/wssk_wroclaw do dnia **18-10-2022r. do godz. 09:15.**
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
4. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym. W procesie składania oferty za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://www.platformazakupowa.pl), Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://www.platformazakupowa.pl). Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust. 1 oraz ust. 2 uPzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

XXIII. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18-10-2022 r. o godzinie 09:30.**
2. Otwarcie ofert jest niejawne.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.- informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na https://www.platformazakupowa.pl/pn/wssk_wroclaw w sekcji „Komunikaty”.
5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
7. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
8. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 uPzp, tj.: nazwy i adresu, informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.
9. Nie wykazanie przez Wykonawcę, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa spowoduje odtajnienie zastrzeżonych informacji.
10. Za wykazanie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa uważa się udowodnienie spełnienia łącznie następujących warunków:
 - 1) informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności,
 - 2) informacja nie została ujawniona do wiadomości publicznej,

- 3) podjęto, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności poprzez wskazanie konkretnych okoliczności, czynności, które zostały podjęte przez Wykonawcę jak np. wykazanie się wewnętrznymi regulaminami, pozwalającymi przypuszczać, iż informacja nie może zostać upubliczniona.
11. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do Instrukcji dla Wykonawców znajdującej się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
 12. Jeżeli zastrzeżone przez Wykonawcę informacje nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy (np. art. 222 ust. 5 ustawy) lub odrębnych przepisów, Zamawiający zobowiązany jest do ujawnienia tych informacji w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 13. W przypadku, gdy w jednym dokumencie Wykonawca zawrze informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz informacje, do ujawnienia których Zamawiający będzie zobowiązany, Zamawiający ujawni cały dokument, zaś Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za niewłaściwe zabezpieczenie informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.
 14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wezwanie do wyjaśnienia zaoferowanej przez niego ceny w trybie art. 224 ust. 1 ustawy Pzp, a złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa pod warunkiem, że Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
 15. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SWZ, z zastrzeżeniem art. 223 ust. 2 ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale XXIII niniejszej SWZ. Przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

XXIV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności koszty transportu wewnętrznego, koszty materiałów, sprzętu oraz wszystkie opłaty i podatki, obejmujące m. in. podatek od towarów i usług (VAT).
2. **Zamawiający zastrzega, że wartość wynagrodzenia za wykonanie projektu wykonawczego i kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, STWiORB-u oraz zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) nie może być niższe niż 30% wartości całego wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.**
3. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.
4. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w wzorze umowy stanowiącej **załącznik nr 2** do SWZ.
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich.
6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, ma obowiązek:
 - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;

- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

XXV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAGI TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Po stwierdzeniu ważności ofert oraz spełnieniu wymagań niniejszej SWZ, Komisja Przetargowa Zamawiającego dokona oceny merytorycznej ofert w oparciu o kryteria, o których mowa poniżej:

Lp.	Kryteria	Waga (znaczenie) kryterium
1	Cena (C)	60 %
2	Doświadczenie osób wyznaczonych do opracowania dokumentacji projektowej	40 %
	OGÓŁEM:	100 %

1. Sposób obliczania wartości punktowej ocenianego kryterium:

Kryterium nr 1 – Cena (C):

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 60 \% \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\min.}$ - min. cena spośród oferowanych

C_{bad} - cena oferty badanej

Kryterium nr 2 : doświadczenie osób wyznaczonych do opracowania dokumentacji projektowej (DP)

1) osoba wskazana na projektanta w specjalności architektonicznej:

za opracowanie w okresie ostatnich 5 lat projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie branży architektonicznej dla budowy lub rozbudowy, lub przebudowy obiektów szpitalnych o kubaturze objętej opracowaniem minimum 6.000,00 m³ (XI – Kategoria obiektu budowlanego) – zgodnie z punktacją poniżej:

- 1 projekt – 5 pkt
- 2 projekty – 10 pkt
- 3 projekty – 15 pkt;
- 4 i więcej projektów – 20 pkt;

2) osoba wskazana na projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej

za opracowanie w okresie ostatnich 5 lat projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie branży konstrukcyjnej dla budowy lub rozbudowy, obiektu użyteczności publicznej o co najmniej 4 kondygnacyjnych – zgodnie z punktacją poniżej:

- 1 projekt – 5 pkt
- 2 projekty – 10 pkt
- 3 projekty – 15 pkt;
- 4 i więcej projektów – 20 pkt;

3) osoba wskazana jako technolog medyczny:

za opracowanie w okresie ostatnich 5 lat projektów technologii medycznej rozumianej jako zbiór wytycznych do projektowania i realizowania obiektów szpitalnych (XI – Kategoria obiektu

budowlanego) wraz z wyposażeniem o kubaturze minimum 6.000,00 m³ oddziałów szpitalnych lub pomieszczeń związanych z rehabilitacją – zgodnie z punktacją poniżej:

- 2 projekty – 5 pkt
- 3 projekty – 10 pkt;
- 4 projekty – 15 pkt;
- 5 i więcej projektów – 20 pkt.

Uwaga: W przypadku wskazania do realizacji przedmiotu zamówienia do pełnienia tej samej funkcji dwóch lub więcej osób, do oceny oferty Zamawiający przyjmie doświadczenie wskazane dla pierwszej z wymienionych w wykazie osób.

W niniejszym kryterium, oferta może uzyskać maksymalnie **60 punktów**. Ostateczna ocena ofert w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do opracowania dokumentacji projektowej” zostanie dokonana wg wzoru:

$$DP = \frac{DP_{\text{bad.}}}{DP_{\text{no.}}} \times 40 \% \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

DP - ilość punktów uzyskanych przez badaną ofertę w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do opracowania dokumentacji projektowej”

DP_{bad} – suma punktów uzyskanych przez badaną ofertę

DP_{no} – największa suma (łączna ilość) punktów uzyskanych spośród badanych ofert

Ostateczna ocena oferty zostanie wyliczona według wzoru:

$$OC = C + DP$$

gdzie:

OC – ostateczna ocena oferty

C – ilość punktów uzyskanych przez badaną ofertę w kryterium „cena”

DP - ilość punktów uzyskanych przez badaną ofertę w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do opracowania dokumentacji projektowej”

2. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, w SWZ i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
4. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, z najniższą ceną.
6. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
9. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
10. W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt. 10, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

XXVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 uPzp, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
2. Zamawiający zgodnie z art. 264 ust. 2 pkt. 1) lit. a uPzp, może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projekcie umowy, która stanowi Załącznik Nr 2 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty, jako najkorzystniejszej) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.
7. W terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiający zamieści ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

XXVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów uPzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej, formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 uPzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” uPzp.

XXVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający **nie wymaga** od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXIX. POUCZENIE O KLAUZULI INFORMACYJNEJ Z ART. 13 RODO DO ZASTOSOWANIA W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający przestrzegając przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) oraz wypełniając obowiązki wynikające z regulacji zawartych w art. 13 i z uwagi na zapis art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej: „RODO” - niniejszym informuje, iż w treści Formularza ofertowego, znajduje się oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i/lub 14 RODO.
2. Jednocześnie Zamawiający, wypełniając ciążący na nim obowiązek informacyjny zawarty w art. 13 RODO (a na podstawie art. 13 i/lub 14 RODO – Wykonawcy względem osób wskazanych w pkt 4 ppkt 2) poniżej oraz Podwykonawcy/Podmiot trzeci, względem osób wskazanych w pkt 4 ppkt 3) poniżej) podaje w pkt 3 poniżej treść „Klauzuli informacyjnej w zakresie danych osobowych.
3. KLAUZULA INFORMACYJNA w zakresie danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje Wykonawców, o tym że na podstawie art. 13 i/lub 14 RODO - Wykonawcy odpowiednio, względem osób wskazanych w pkt 4 ppkt 2) poniżej oraz Podwykonawcy/Podmiot trzeci odpowiednio, względem osób wskazanych w pkt 4 ppkt 3) poniżej:

- 1) **administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest **Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu ul. H. Kamińskiego 73a, 51-124 Wrocław;**
- 2) **inspektorem ochrony danych osobowych** w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Wrocławiu jest Krzysztof Głubiak kontakt: iodo@wssk.wroc.pl tel. 661 924 273 (*informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **Szp/ZP-144/2022** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o **art. 18 oraz art. 74** ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) zwana dalej „ustawą Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z **art. 78 ust. 1** ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy
- 6) przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do **art. 22 RODO**;
- 9) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie **art. 15 RODO** prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie **art. 16 RODO** prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*);
 - c) na podstawie **art. 18 RODO** prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. **18 ust. 2 RODO**

(prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy **RODO**;

10) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z **art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO** prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

4. Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, iż w zamówieniach publicznych administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO - jest w szczególności:

1) **Zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał.** Dotyczy to w szczególności:

a) Wykonawcy będącego osobą fizyczną,

b) Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą

c) pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),

d) członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),

e) osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

2) **Wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał.** Dotyczy to w szczególności:

a) osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,

b) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,

c) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową, działalność gospodarczą,

d) pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),

e) członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);

3) **Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał.** Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

Integralną część niniejszej SWZ stanowią:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – wzór umowy

Załącznik nr 3 – Jednolity europejski dokument zamówienia

Załącznik nr 4 – wykaz osób, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Załącznik nr 5 – wykaz wykonanych usług

Załącznik nr 6 - oświadczenie wykonawcy ust. 7

Załącznik nr 7 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

FORMULARZ OFERTOWY	
Zamawiający: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu ul. H. Kamińskiego 73a 51-124 Wrocław	
OFERTA NA: USŁUGA OPRACOWANIA KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA ZADANIA BUDOWA SENIORALNEGO CENTRUM INNOWACYJNEJ REHABILITACJI	
I. DANE WYKONAWCY	
Nazwa i siedziba Wykonawcy*) <i>ul:</i> <i>kod:</i> <i>miejsowość:</i>
Rejestr prowadzenia działalności*:	Rejestr prowadzenia działalności* (zaznaczyć właściwe) : <input type="checkbox"/> KRS NR adres rejestru: https://ekrs.ms.gov.pl/ <input type="checkbox"/> CEDIG NR NIP adres rejestru: https://prod.ceidg.gov.pl/ <input type="checkbox"/> NR adres rejestru: <i>(dla wykonawcy, który ma siedzibę lub osoba ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej)</i>
Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać: (adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)	
*) w przypadku konsorcjum wpisać nazwę i siedzibę partnera oraz wpisać lidera <i>ul:</i> <i>kod:</i> <i>miejsowość:</i>
NIP	
REGON	

<p style="text-align: center;">Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres siedziby)</p>	<p><i>ul:</i></p> <p><i>kod:</i></p> <p><i>miejsowość:</i>.....</p>
<p style="text-align: center;">Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym</p>	<p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Dane teleadresowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem</p>	<p>e- mail:</p> <p>fax:</p> <p>tel.:</p>
<p>Rodzaj Wykonawcy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorstwo*; <input type="checkbox"/> małe przedsiębiorstwo*; <input type="checkbox"/> średnie przedsiębiorstwo* • <input type="checkbox"/> duże przedsiębiorstwo*; <input type="checkbox"/> jednoosobowa działalność gospodarcza* • <input type="checkbox"/> osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej*; <input type="checkbox"/> inny rodzaj* <p>(zaznaczyć odpowiednio)</p>	
<p>II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA</p>	
<p style="text-align: center;">Skladam ofertę na zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp</p> <p style="text-align: center;">USŁUGA OPRACOWANIA KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA ZADANIA BUDOWA SENIORALNEGO CENTRUM INNOWACYJNEJ REHABILITACJI</p>	
<p>III. CENA OFERTY</p>	
<p>1. Oferuję wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia za cenę:</p> <p>cena netto: zł</p> <p>podatek VAT w wysokości %:</p> <p>cena brutto: zł</p> <p>w tym:</p> <p>1) projekt budowlany wielobranżowy na podstawie koncepcji architektoniczno - funkcjonalnej budynku wraz z uzgodnieniem dokumentacji i złożeniem kompletnej dokumentacji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę:</p> <p style="padding-left: 20px;">..... zł netto + podatek VAT ... %</p> <p style="padding-left: 20px;">..... zł brutto</p> <p>2) projekt wykonawczy i kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, STWiORB, zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK)</p> <p style="padding-left: 20px;">..... zł netto + podatek VAT ... %</p> <p style="padding-left: 20px;">..... zł brutto</p> <p>2. <u>Doświadczenie osób wyznaczonych do opracowania dokumentacji projektowej:</u></p>	

- 1) osoba wskazana na projektanta w specjalności architektonicznej: liczba opracowanych projektów budowlanych obiektów szpitalnych szt. .
- 2) osoba wskazana na projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej: liczba opracowanych projektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków szt. .
- 3) osoba wskazana jako technolog medyczny: liczba opracowanych projektów budowlanych obiektów szpitalnych szt. .

Wynagrodzenie należne z tytułu niniejszego postępowania należy przelać na rachunek bankowy o następującym numerze [.....], w [nazwa banku].

IV. POTWIERDZENIE WNIESIENIA WADIUM

Wykonawca oświadcza, że wniósł wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości:
..... zł. w formie

Nazwa banku i numer konta na które Zamawiający powinien dokonać zwrotu wadium

(wypełnić jeżeli dotyczy)

V. OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY:

Oświadczam, że:

1. Składam niniejszą ofertę:
 - we własnym imieniu*
 - jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*
2. Oświadczam, iż następujące usługi wykonają poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*:
Wykonawca (nazwa): wykona:
Wykonawca (nazwa): wykona:
**Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – należy dostosować do liczby wykonawców w konsorcjum*
3. Oświadczam, że nie uczestniczę, jako wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia
1. Oświadczam, że zawarty w specyfikacji warunków zamówienia projekt umowy został zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
2. Oświadczam, że zamówienie zostanie zrealizowane zgodnie z treścią SWZ, wyjaśnień do SWZ oraz jej modyfikacji, w terminie określonym w SWZ.
4. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
5. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres wskazany w SWZ.
6. Wybór mojej oferty będzie/nie będzie*) prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa należy wskazać nazwę rodzaj towaru, którego dostawa będzie prowadzić do jego powstania, wskazując jego wartość bez kwoty podatku).

*niepotrzebne *skreślić*

5. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub ¹ art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO” - wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu i w oparciu o dane informacyjne zawarte w Rozdziale XXIX SWZ.
6. Wszystkie wymagane w niniejszym postępowaniu przetargowym oświadczenia złożyłem ze świadomością odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń w celu uzyskania korzyści majątkowych.

Zobowiązuję się do:

1. zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
2. zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w ofercie;
3. wyznaczam osoby do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia: e-mail: tel.

VI. PODWYKONAWCY

Przedmiot zamówienia zamierzam wykonać *) **samodzielnie/ wykonać przy udziale podwykonawców***).

***)Przy realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuję się do zawarcia umowy z podwykonawcami:

Lp.	Nazwa podwykonawcy (jeśli jest znana) <i>(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)</i>	Nazwa części zamówienia powierzona podwykonawcy
1.		
2.		

*) *wybrać odpowiednio*

***) *wypełnić w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia przy udziale podwykonawców*

VII. PODWYKONAWCA WYSTĘPUJĄCY JAKO PODMIOT TRZECI, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

4. Przy realizacji niniejszego zamówienia będę/nie będę*) polegał na zasobach innych podmiotów

5. **) Informacje dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:

.....w zakresie

.....w zakresie

W załączeniu składamy dokumenty (np. zobowiązania), o których mowa w Rozdziale XIX pkt. 3 SWZ.

*) *wybrać odpowiednio*

***) *wypełnić w przypadku powołania się na zasoby wraz z określeniem ich zakresu*

VIII. RACHUNEK BANKOWY WYKONAWCY

Nr rachunku bankowego Wykonawcy na który zostanie dokonana płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia:

Nr rachunku prowadzonego przez bank

VIII. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

Korzystając z uprawnienia nadanego treścią art. 18 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zastrzegam, że informacje:

.....
(wymienić czego dotyczy)

zawarte są w następujących dokumentach:

.....,
które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z definicją zawartą w treści art. 11 ust. 4 ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913) i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.

Jednocześnie wykazuję, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, ponieważ:

UZASADNIENIE

.....
.....

Uwaga:

Zastrzeżone informacje winny być odpowiednio oznaczone na właściwym dokumencie widocznym napisem „tajemnica przedsiębiorstwa” i złożone w odrębnym pliku/katalogu.

.....
(Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

UMOWA – WZÓR

W dniu we Wrocławiu pomiędzy Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73a, działającym na podstawie wpisu do KRS nr 0000101546 w Sądzie Rejestrowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 895-16-45-574, REGON 000977893, reprezentowanym przez:
prof. dr hab. Wojciecha Witkiewicza - Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiający”

a:

..... –
prowadzącą działalność na podstawie..... NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawca”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

DEFINICJE

Na potrzeby niniejszej Umowy następującym pojęciom nadano następujące znaczenie:

1. Nieruchomość – obiekty budowlane zlokalizowane w jednostce zamiejscowej Zamawiającego przy ulicy Poświęckiej 8 we Wrocławiu.
2. Inwestycja – Budowa senioralnego centrum innowacyjnej rehabilitacji
3. Koncepcja - projekt dotyczący realizacji Inwestycji, zawierający m.in. ogólne i wstępne rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne, plan zagospodarowania Nieruchomości, na której realizowana ma być Inwestycja, założenia oraz oczekiwania dotyczące kosztu realizacji Inwestycji. Koncepcja nie stanowi projektu w rozumieniu kodeksu cywilnego ani projektu budowlanego w rozumieniu prawa budowlanego
4. Dokumentacja Projektowa – należy przez to rozumieć całość dokumentacji niezbędnej dla realizacji Inwestycji, w tym przeprowadzenia zamówienia publicznego na realizację Inwestycji,
5. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) – Specyfikacja Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **Szp/ZP –144/2022**.
6. Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) – załącznik nr 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **Szp/ZP –144/2022**.
7. Pozwoleniu na Budowę – należy przez to rozumieć każdą decyzję właściwego organu o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, zatwierdzeniu zamiennego projektu budowlanego lub zaświadczenie wydane przez właściwy organ o braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych konieczne do realizacji całej Inwestycji
8. Projekcie Budowlanym – należy przez to rozumieć projekt budowlany lub projekty budowlane w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (wraz z ich wszelkimi zmianami), opracowane przez Wykonawcę dla Inwestycji na podstawie m.in. Koncepcji, ustaleń z Zamawiającym i uzgodnieniami z jednostkami zewnętrznymi oraz spełniające wszelkie inne wymogi prawa, w zakresie niezbędnym do uzyskania wyżej opisanego Pozwolenia na Budowę;
9. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWIOR) - należy przez to rozumieć specyfikacje opracowane przez Projektanta zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz zaakceptowane przez Zamawiającego

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy, zawartej w wyniku przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych postępowania w trybie przetargu nieograniczonego (sygn. Szp/FZ – 144/2022), Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonania na rzecz Zamawiającego dzieła polegającego na wykonaniu kompletnej Dokumentacji projektowej dotyczącej Inwestycji,
 - przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej,
 - uzyskania prawomocnego Pozwolenia na budowę lub Pozwolenia na prowadzenie robót,
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania niniejszej umowy, a w szczególności:
 - 1) sporządzenie dokumentacji projektowej na podstawie Koncepcji, która stanowi załącznik nr 6 do niniejszej SWZ, technologii medycznej oraz zagospodarowania terenu z opisem;
 - 2) wykonanie Projektu Budowlanego wraz z technologią medyczną oraz z projektem zagospodarowania terenu i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wraz z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji środowiskowej;
 - 4) wykonanie projektów wykonawczych wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót budowlanych i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
 - 5) wykonanie opisu przedmiotu zamówienia wraz z szacunkową wyceną dla kompleksowego wyposażenia meblowego, medycznego oraz niemedyceznego, który powinien być zakupiony dla projektowanego budynku;
 - 6) prowadzenie spraw formalnych związanych z wykonywanym Projektem, w tym: uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii rzeczoznawców i pozwoleń niezbędnych do wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia oraz pozwalających następnie przeprowadzić kompletny proces inwestycyjny.
 - 7) uzyskanie koniecznych dokumentów i materiałów wyjściowych do projektowania, w tym mapy do celów projektowych,
 - 8) uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
 - 9) opracowanie i uzgodnienie z zarządcami dróg projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, oraz projektu odbudowy pasów drogowych w przypadku takiego wymogu,
 - 10) uzyskanie warunków przyłączenia do sieci energetycznej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej oraz zaprojektowanie ww. przyłączy dla Inwestycji, w tym uzyskania zapewnienia dostawców mediów, że istniejące sieci są wystarczające do zapewnienia mediów (o zaprojektowanych parametrach),
 - 11) wydzielenie geodezyjne terenu,
 - 12) opracowanie dokumentacji dendrologicznej dotyczącej drzewostanu przewidzianego do wycinki (jeżeli zachodzi taka konieczność),
 - 13) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 14) opracowanie raportu oddziaływania na środowisko, (jeżeli jest wymagany) oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zgody na realizację inwestycji,
 - 15) opracować kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót dla wszystkich branż ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
 - 16) uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji na prowadzenie robót.
3. Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
4. Zakres przedmiotu umowy określa dodatkowo (poza samą umową) treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, Opis przedmiotu zamówienia oraz treści oferty złożonej przez Wykonawcę, stanowiąca załącznik do niniejszej Umowy.
5. Przy realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca będzie stosował opisaną poniżej hierarchię dokumentów:
 - przepisy powszechnie obowiązujące,
 - niniejsza Umowa;
 - SWZ oraz OPZ,

z takim zastrzeżeniem, że dokumenty opisane powyżej należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające. W razie ustalenia, że występują pomiędzy nimi sprzeczności lub niejasności, Strony muszą niezwłocznie poinformować się wzajemnie o tym, a Zamawiający określi które postanowienia ww. dokumentów są obowiązujące, w jakiej kolejności należy je stosować oraz w jaki sposób winny być one interpretowane, przy czym zawsze pierwszeństwo mieć będą przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy w tym:

- 1) złożenie wniosku o wydanie decyzji środowiskowej oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego maksymalnie w terminie do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- 2) wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego na podstawie koncepcji architektoniczno - funkcjonalnej budynku w terminie 8 miesięcy od zawarcia umowy,
- 3) złożenie wniosku o uzgodnienie projektu budowlanego do Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w terminie 8 miesięcy od zawarcia umowy, o ile Zamawiający wystąpi z takim żądaniem,
- 4) złożenie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniem dokumentacji i kompletną dokumentacją w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę w terminie do 8 miesięcy od daty podpisania umowy,
- 5) przekazanie Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy,
- 6) wykonanie projektu wykonawczego i kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, STWiORB, zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) dla całego zadania inwestycyjnego
- 7) uzgodnienie z Zamawiającym treści opracowanych dokumentów to jest: projektu wykonawczego i kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, STWiORB, zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) dla całego zadania inwestycyjnego,
- 8) uzgodnienie projektu wykonawczego i kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, STWiORB, zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) dla całego zadania inwestycyjnego z Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych – w terminie 9 miesięcy od zawarcia umowy, o ile Zamawiający wystąpi z takim żądaniem,
- 9) przekazanie Zamawiającemu ostatecznej treści (uzgodnionej z Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych) nie później niż w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż jest przedsiębiorcą zawodowo zajmującym się opracowywaniem dokumentacji projektowych. Zarówno Wykonawca, jak i osoby działające na jego zlecenie lub pod jego kierownictwem mają odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie i wiedzę, w tym wiedzę techniczną na najwyższym poziomie oraz dysponują odpowiednim sprzętem i wyposażeniem. Ponadto autorzy Dokumentacji Projektowej posiadają wszelkie wymagane prawem uprawnienia dla realizacji działań określonych w niniejszej. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać posiadanie tych uprawnień (stwierdzone w każdym wypadku aktualnym zaświadczeniem wydanym przez właściwy podmiot) przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, oraz przekazywać każdorazowo Zamawiającemu, na jego wezwanie, kopię tych zaświadczeń, potwierdzających ciągłość zachowania uprawnień.
2. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu niniejszej Umowy dochować najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej oraz przestrzegać zasad etyki i najlepszych standardów zawodowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z poszanowaniem praw autorskich i praw pokrewnych innych osób.
4. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

5. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w dokumentacji projektowej wytycznych dla projektu określonych w OPZ.
6. Wykonawca musi zapewnić, że każda część przedmiotu umowy będzie wykonana przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia
7. Wykonawca opracuje dokumentację projektową z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych, w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym. Ustala się następujące formaty właściwe dla formy elektronicznej poszczególnych części dokumentacji projektowej:
 - rysunki, schematy, itp. w formie plików DWG, PDF;
 - dokumenty tekstowe oraz tabele w formacie plików Word, Excel, ATH i PDF.
 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wersje elektroniczną dokumentacji projektowej oraz 3 egzemplarze wersji papierowej. Obowiązki w tym zakresie Wykonawca jest zobowiązany wykonać w terminie 3 dni roboczych od chwili złożenia wniosku.
 Na każde żądanie Zamawiającego, w tym również żądanie skierowane do Wykonawcy po wygaśnięciu niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu edytowalną wersję dokumentów przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w ramach wykonania obowiązków umownych.
8. Przed złożeniem wniosku o wydanie: decyzji środowiskowej, decyzji w przedmiocie lokalizacji celu publicznego, decyzji – pozwolenia na budowę Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu projekt wniosku i wszystkie dokumenty niezbędne do jego oceny. Zamawiający ma 7 dni na akceptację lub zgłoszenie uwag do przedłożonych projektów. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany je uwzględnić w terminie 14 dni od ich zgłoszenia. Wykonawca nie może złożyć ww. wniosków administracyjnych przed akceptacją przez Zamawiającego projektów.
9. Wykonawca po złożeniu wniosku o wydanie: decyzji środowiskowej, decyzji w przedmiocie lokalizacji celu publicznego, decyzji – pozwolenia na budowę przedłoży Zamawiającemu kopię zgłoszonego wniosku, opatrzoną prezentatą Urzędu potwierdzającą złożenie wniosku. Obowiązek w tym zakresie Wykonawca jest zobowiązany wykonać w terminie 3 dni roboczych od chwili złożenia wniosku. Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu wszelką korespondencję wysyłaną do Urzędu/instytucji związaną z realizacją umowy. Korespondencja przesyłana jest w wersji elektronicznej (np. w formie skanu) na adres email w terminie 3 dni roboczych od jej otrzymania lub złożenia przez Wykonawcę.
10. Przekazana dokumentacja powykonawcza, STWIORB i inne dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w ramach wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, muszą być zgodne z ostateczną wersją Dokumentacji Projektowej oraz pozwoleniem na budowę. W przypadku kiedy doszło do zmiany Dokumentacji Projektowej Wykonawca jest zobowiązany uaktualnić przekazane Zamawiającemu dokumenty. Wykonawca ma 14 dni roboczych na wykonanie obowiązku w tym zakresie.
11. Dokumentacja projektowa powinna zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia.
12. Zaproponowane przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej materiały lub urządzenia muszą być zgodne z wymogami prawnymi, dopuszczone do użytku w budownictwie, muszą posiadać wymagane atesty oraz deklaracje zgodności, a także znak bezpieczeństwa „CE”, oraz muszą być zgodne z wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów jak i wymogami Zamawiającego, a w treści dokumentacji muszą być opisane w sposób uwzględniający wymogi ustawy Pzp.
13. Dokumentacja projektowa nie może opisywać przedmiotu Umowy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu Umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz wskazaniu kryteriów oceny równoważności.
14. Projekt budowlany powinien być wykonany w pełnym zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przeprowadzenia inwentaryzacji wraz z oceną stanu technicznego nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej;
- 2) uzyskania od dostawców poszczególnych mediów zapewnienia świadczenia usług w wielkości określonej w projektowanym zamierzeniu budowlanym oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączy, wjazdów/wyjazdów na działki, jeżeli dokumenty załączone do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) okażą się niewystarczające;
- 3) sporządzenia mapy dla celów projektowych w zakresie koniecznym do zrealizowania przedmiotu umowy;
- 4) wykonania badań gruntowo-wodnych na terenie nieruchomości dla potrzeb posadowienia obiektów budowlanych;
- 5) opracowanie operatu wodno – prawnego na odprowadzanie wód deszczowych (o, ile będzie niezbędnym);

15. Wykonawca sporządzi projekt budowlany, który będzie obejmował w szczególności:

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO zgodna z §20.1 Dz. U. 2020 poz. 1609, w tym:

- 1) wyciąg z obowiązującej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) charakterystykę przyjętych rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych,
- 3) zestawienie powierzchni w tabelach,
- 4) zestawienie kubatur obiektu,
- 5) opis technologii całego obiektu,
- 6) rzuty pomieszczeń technologicznych wraz z tabelarycznym zestawieniem wytycznych dla branż,
- 7) wytyczne rozwiązań materiałowych dla poszczególnych grup pomieszczeń
- 8) opinia geotechniczna wraz z informacją o sposobie posadowienia obiektu
- 9) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne;
- 10) opis i analiza wpływu obiektu budowlanego na środowisko;
- 11) analiza możliwości zastosowania alternatywnych źródeł energii i ciepła, urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę
- 12) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej;

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

- 1) rzuty wszystkich kondygnacji Obiektu z uwzględnieniem połączenia Obiektu z bud. H (każda kondygnacja na odrębnym rysunku), z naniesioną siatką modułową, zwymiarowaniem w osiach konstrukcyjnych, podstawowymi wymiarami pomieszczeń, otworów, wymiarami budynku, naniesionymi poziomami, z opisem każdego pomieszczenia, ze sprecyzowanymi i wpisanymi powierzchniami pomieszczeń, pomieszczeniami opisanymi za pomocą kolejnych numerów i oznaczeń według przeznaczenia pomieszczeń, rozwiązaniami materiałowymi wykończenia powierzchni wszystkich pomieszczeń, opisaną odpornością pożarową ścian i drzwi, z naniesionymi pionami wentylacyjnymi i instalacyjnymi, rozwiązaniami materiałowych przegród,
 - 2) przekroje poprzeczne i podłużne wraz z fundamentowaniem, wskazaniem zastosowanych materiałów, wskazanie lokalizacji wszystkich urządzeń technologicznych, schematy sieci i instalacji wszystkich mediów wraz z ppoż., przekroje poprzeczne i podłużne, profile,
 - 3) komplet elewacji, z pokazaniem rozwiązań materiałowych, koloru, tektoniki, z propozycją identyfikacji wizualnej Obiektu,
16. Projekt zagospodarowania terenu (PZT), stanowiący element Projektu budowlanego, będzie obejmował w szczególności:

CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1) określenie przedmiotu Inwestycji, zakresu całego przedsięwzięcia budowlanego i jego rozwiązań funkcjonalnych (dojazd, doście, ogrodzenie, parking),
- 2) opis lokalizacji działki budowlanej i zabudowy jej bezpośredniego otoczenia, gabaryty zabudowy i konfiguracja działki,
- 3) opis istniejącego stanu zagospodarowania naziemnego i podziemnego terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian (ew. adaptacje, przebudowy, rozbiórki),
- 4) opis ukształtowania terenu (charakterystyczne rzędne),

- 5) opis projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- 6) bilans terenu przeznaczonego pod zabudowę (obiekty, jezdnie, chodniki, zielen, długość tras inwestycji liniowych, oraz uzyskane wskaźniki zabudowy, chłonności terenu),
- 7) komunikacja - opis stanu projektowanego, bilans miejsc,
- 8) uzgodnienie zasad obsługi komunikacyjnej, wyszczególnienie występujących kolizji powierzchni komunikacyjnych z istniejącym uzbrojeniem wraz z podaniem opracowań projektowych je rozwiązujących,
- 9) wnioski wynikające z warunków geologiczno – inżynierskich i hydrotechnicznych działki z oceną przydatności gruntów do celów budowy, łącznie z danymi dotyczącymi spodziewanych wpływów realizowanej inwestycji na środowisko gruntowo – wodne, sposób fundamentowania budynków, dylatacje, zabezpieczenie wykopu,

CZEŚĆ GRAFICZNA:

- 1) plansza podstawowa 1:500 z naniesieniem poziomów budynków, wymiary i domiary odległości projektowanych budynków, innych budowli na terenie nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję oraz elementów infrastruktury, dróg, chodników, elementów małej architektury, zieleni i rzędnych, granice działki (rzędne geodezyjne narożników i charakterystycznych punktów terenu), granice przedsięwzięcia budowlanego, granice podziału na tereny o różnym przeznaczeniu, granice strefy ochronnej, jeśli taka występuje (konserwator zabytków, studnie głębinowe, gazociągi) określenie i podział poszczególnych obiektów w zasięgu strefy uciążliwości, wskazanie dróg pożarowych, parkingów, strefy dostaw, zjazdów z ulic przyległych na nieruchomość, rozwiązania materiałowe nawierzchni dróg, chodników i parkingów,
 - 2) projekt zieleni tj. określenie stanu istniejących zadrzewień podlegających adaptacji lub likwidacji oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej, wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki lub przesadzeń i nasadzeń, wpływ inwestycji na działki sąsiednie.
- 8a. Projekty techniczne wykonane muszą zostać wykonane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a w szczególności §22, 23 i 24 tego Rozporządzenia.
17. Projekty wykonawcze powinny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę Robót budowlanych i zastosowanych skal rysunków w Projekcie Budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:
- części Obiektu;
 - rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych;
 - detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych;
 - instalacji i wyposażenia technicznego,
- których odzwierciedlenie na rysunkach Projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb realizacji Inwestycji.
18. Wykonawca zobowiązuje się opracować Projekty wykonawcze z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykonania.
19. Projekty wykonawcze dotyczą całego zakresu Obiektu i powinny obejmować w szczególności:
- 1) projekt architektoniczny z kolorystyką;
 - 2) projekt technologii medycznej z wytycznymi branżowymi;
 - 3) projekt konstrukcyjny;
 - 4) projekt sieci i przyłączy elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
 - 5) projekt sieci i przyłączy sanitarnych: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej;
 - 6) projekt instalacji elektrycznych: zasilania, zasilania awaryjnego, siłowych, gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, oświetlenia ewakuacyjnego, oświetlenia zewnętrznego budynku i terenu, odgromowa, tablic rozdzielczych itd.;
 - 7) projekt instalacji p/pożarowej SAP i DSO kompatybilny z istniejącym systemem szpitalnym typ Shrack;

- 8) projekt nowej stacji TRAF0 bądź modernizacja istniejącej stacji TRAF0 - 5B wraz z wymianą agregatu prądowłrczego;
 - 9) projekt instalacji teletechnicznych;
 - 10) projektu nowej kotłowni zasilającej projektowany obiekt;
 - 11) projekt instalacji sanitarnych: wod. – kan., ppoż., c.o., instalacji chłodu, instalacji ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji (system zapewniający stałe rygorystyczne parametry w wybranych pomieszczeniach), itd.;
 - 12) schematy AKPiA wraz z listą części;
 - 13) projekt automatyki wentylacji;
 - 14) projekt instalacji gazów medycznych;
 - 15) projekt osłon przed promieniowaniem RTG;
 - 16) projekt wykończenia i wyposażenia wnętrz w rozbiciu na poszczególne pomieszczenia;
 - 17) projekt systemu informacji wizualnej;
 - 18) projekt wyposażenia obiektu w podziale na wyposażenie stałe i ruchome;
 - 19) projekt zagospodarowania terenu (w tym: zieleni, małej architektury, oświetlenia zewnętrznego, dróg wewnętrznych, placów, ciągów pieszych, miejsc postojowych itp.);
 - 20) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenia przeciwpożarowego obiektu wraz z oznaczonymi drogami ewakuacji;
 - 21) projekt dróg, w tym pożarowych,
 - 22) projekt ogrodu terapeutycznego, wraz z uzgodnieniem z konserwatorem zabytków.
20. Wykonawca opracuje:
- 1) STWiORB - przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów;
 - 2) przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej, oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych;
 - 3) kosztorys inwestorski, który należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. 2021 poz. 2458;
 - 4) opis przedmiotu zamówienia wraz z szacunkową wyceną dla kompleksowego wyposażenia meblowego, medycznego oraz niemedyceznego, który powinien być zakupiony dla projektowanego budynku;
 - 5) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.)
21. Wykonawca przekaże Zamawiającemu projekt budowlany w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD.
 22. Wykonawca przekaże Zamawiającemu projekt wykonawczy wielobranżowy w ilości 4 egzemplarzy w wersji pisemnej oraz w wersji elektronicznej na płytach CD - 4 egzemplarze.
 23. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiar robót, kosztorysy oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości 2 egzemplarzy w wersji pisemnej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD.
 24. Wszystkie przekazane Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 21-23 powyżej muszą być zgodne z ostatecznym pozwoleniem na budowę.
 25. Wykonawca dostarczy dokumentację projektową do siedziby Zamawiającego.
 26. Dokumentacja projektowa winna zawierać pisemne oświadczenia Wykonawcy, że:
 - 1) jest ona wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) wydana zostaje w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

27. Wykonawca sporządzi projekt budowlany zgodny z zapisami ustawy Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019 poz. 1696).
28. W ramach wynagrodzenia umownego, określonego w par. 6 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania i wnioski Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania i wnioski Wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie do 2 dni od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego.
29. Wszystkie dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w ramach wykonywania obowiązków umownych, na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, muszą zostać uzgodnione z Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. W przypadku kiedy na potrzeby tych uzgodnień konieczne będzie naniesienie zmian w dokumentacji, wykonawca naniesie te zmiany w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w par. 6 niniejszej Umowy.

§ 4

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania dokumentacji projektowej pod względem jej kompletności, poprawności i zgodności z obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Odbiór przedmiotu umowy nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych projektu budowlanego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
5. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.
7. Jeżeli w trakcie realizacji zadania zostaną ujawnione błędy istotne skutkujące zmianą decyzji pozwolenia na budowę, Wykonawca ponownie na własny koszt opracuje nową dokumentację projektową i wystąpi w imieniu Zamawiającego o zmianę decyzji pozwolenia na budowę.

§ 5

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego (w przypadku gdy wystąpi taka konieczność) w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z upoważnieniem do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - 2) informowania Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni od daty wykrycia wady;
 - 3) współdziałaniu w okresie realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) akceptacji dokumentacji projektowej przedstawionej przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od dnia jej przekazania;
 - 5) odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego i terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.
2. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy;

- 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, ale nie mają charakteru istotnego.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł netto + podatek VAT ... %
(słownie:)

..... zł brutto
(słownie:)

w tym:

- 1) Etap I – opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego na podstawie koncepcji architektoniczno - funkcjonalnej budynku wraz z uzgodnieniem dokumentacji, złożenie kompletnej dokumentacji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę:

..... zł netto + podatek VAT ... %
(słownie:)

..... zł brutto
(słownie:)

- 2) Etap II - Podpisanie przez Strony protokołu odbioru projektu wykonawczego i kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, STWiORB, zbiorczego zestawienie kosztów (ZZK)

..... zł netto + podatek VAT ... %
(słownie:)

..... zł brutto
(słownie:)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji i jest niezmiennie przez cały czas trwania niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych:

Etap I

- 1) po złożeniu kompletnej dokumentacji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę – 70 % wartości brutto określonej w ust. 1pkt 1),
- 2) po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – 30 % wartości brutto określonej w ust. 1pkt 1),

Etap II

- 3) po akceptacji przez Zamawiającego projektów wykonawczych i kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, STWiORB, zbiorczego zestawienie kosztów (ZZK) – 100 % wartości brutto określonej w ust. 1pkt 2);

4. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą protokoły zdawczo – odbiorcze przekazanej dokumentacji projektowej podpisane przez Strony.
5. Faktura może być wystawiana i przesyłana do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2021. poz. 1666).
6. Zamawiający używa platformy elektronicznego fakturowania prowadzonej przez brokera Infinite. Faktury powinny być wystawiane na numer PEPPOL GLN 5907713301323.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze [_....._] prowadzone przez [_.....], znajdujący się w elektronicznym wykazie

podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”, dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej

8. W przypadku gdy na moment realizacji płatności rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze zgodnie z ust. 5 powyżej nie będzie znajdował się w ww. elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”, dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania regulowania płatności do Wykonawcy
9. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2021 poz. 685 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących mechanizmów podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłata wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury w sposób prawidłowy. W wypadku wstrzymania się z płatnością z przyczyn opisanych powyżej Wykonawcy nie będzie przysługiwały odsetki za opóźnienie w płatności. Za wszelkie szkody powstałe w związku z naruszeniem zapisów niniejszego ustępu odpowiada w pełnej wysokości Wykonawca.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi własność dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi, w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacyjnych:
 - 1) wykorzystania projektu i innych dokumentów przekazanych przez wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy na potrzeby realizacji Inwestycji,
 - 2) zwielokrotnienia, przez co rozumie się wykonanie kolejnej odbitki projektu w celu udostępnienia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na realizację obiektu według tego projektu,
 - 3) utrwalenia, przez co rozumie się jednokrotną realizację budowy według dokumentacji projektowo - kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 - 4) wraz z przeniesieniem praw autorskich, zezwala nieodwołalnie Zamawiającemu lub osobom trzecim działającym w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia innym osobom wykonywania zależnych praw autorskich.
2. W sytuacji odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie, majątkowe i osobiste do całości dotychczasowego zakresu wykonania dokumentacji projektowej. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za nabycie tych praw.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie będą niczym i przez nikogo ograniczone.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszej umowie, następuje z chwilą powstania dokumentacji projektowej lub jej wyodrębnionej części. Gdyby przeniesienie praw nie było możliwe w chwili opisanej w niniejszym ustępie, następuje ono najpóźniej z chwilą przekazania utworu lub jego części (niezależnie od tego, czy osiągnęły one ostateczną formę) Zamawiającemu.

§ 8

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy protokołem zdawczo – odbiorczym podpisany przez Strony.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, do czasu wykonania robót budowlanych na podstawie przedmiotu umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany, w ramach wynagrodzenia umownego określonego w par. 6 niniejszej Umowy, dokonywać zmian w dokumentacji przekazanej Zamawiającemu w ramach wykonywania obowiązków umownych polegających na jej uaktualnieniu lub usunięciu jej wad. Obowiązki gwarancyjne w tym zakresie Wykonawca jest

zobowiązany wykonać w terminie 14 dni od zgłoszenia w tym zakresie wniosku przez Zamawiającego.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. *)Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi.
 2. *)Wykonawca oświadcza, iż część zakresu przedmiotu umowy zrealizuje z udziałem podwykonawców. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
 - 1)w zakresie
 - 2).....w zakresie.....
 3. Ilekroć w niniejszym zapisie mowa jest o podwykonawcy lub umowie podwykonawczej, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym dalszym podwykonawcą.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne.
 5. Wykonawca realizację przedmiotu umowy, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Pzp oraz niniejszej umowy.
- *) *wybrać odpowiednio, niepotrzebne skreślić*

§ 11

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020r. poz. 1320) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 2207) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: projektant branży architektonicznej
2. W terminie 5 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca lub podwykonawcy złożą Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału, na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń, dokumentów i wyjaśnień w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1,
 - b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia,
 - c) rozmów z osobami wykonującymi przedmiot umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane niżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz za wskazaniem liczby osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - 2) oświadczenia wszystkich pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zawierające informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz otrzymaniu wynagrodzenia za ostatni miesiąc pracy.

5. Nie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 5) umowy.
6. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze dokona czynności naprawczych i bez ponownego wzywania złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu obowiązków umownych w stosunku do terminów określonych niniejszą Umową - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 pkt 1) umowy za każdy dzień zwłoki
 - 2) za zwłokę w realizacji obowiązku określonego w ust. 8 par. 3 niniejszej Umowy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 pkt 1) umowy za każdy dzień zwłoki
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, braków lub uchybień w dokumentacji projektowej stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.
4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Maksymalna wysokość kar umownych jakimi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę nie może przekroczyć 30% wartości umownej brutto.

§ 12

ODSTĄPIENIE/WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku o którym mowa wyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku kiedy Wykonawca narusza w sposób rażący postanowienia umowy. Do rażących naruszeń umowy zaliczają się w szczególności sytuacje, gdy Wykonawca świadczy usługi wykorzystując inne osoby, niż osoby wskazane w jego ofercie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w przypadku kiedy Wykonawca narusza terminy wykonania umowy oraz gdy w sposób istotny narusze swe inne obowiązki określone niniejszą umową.
3. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Zamawiający - mimo pisemnego wezwania - nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, a opóźnienie wynosi ponad dwa miesiące liczone od upływu terminu zapłaty. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez niego w wezwaniu.
4. Odstąpienie/wypowiedzenie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania.

5. Odstąpienie/wypowiedzenia uważa się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru.

§ 13

KLAUZULA O POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej wygaśnięciu - nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub objętych przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, ujawniać jakiejkolwiek specyfikacji, rysunku, wzoru lub innej informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Jakiegokolwiek dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały utrwalone w wersji elektronicznej, po realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:
 - 1) jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynikać będzie ze zmiany obowiązujących przepisów prawa, przy czym zmiana ta wywierać będzie bezpośredni wpływ na realizację zamówienia;
 - 2) w przypadku zmiany podwykonawców;
 - 3) wydłużenie terminu realizacji w przypadku przedłużających się terminów wydawania decyzji administracyjnych lub uzgodnień związanych z inwestycją, zaistniałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Na potrzeby niniejszej umowy przyjmuje się, że proces wydania decyzji/dokonania uzgodnień powinien trwać 30 dni.
2. Każda zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

OSOBY DO KONTAKTU

1. Zamawiający do nadzoru nad realizacją umowy wyznacza:
2. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza:
– uprawnienia do projektowania nrtel.:.....
3. Osoba uprawnioną ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych będzie:tel.:.....
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w pełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji zadania

§ 16

SIŁA WYŻSZA

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów Umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powódzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy.
4. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w

jakim to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu zamówienia, a których nie wstrzymuje działania siły wyższej.

5. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
6. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią za zgodą Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz koncepcja architektoniczno - funkcjonalna budynku.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta

Załącznik nr 2 – Protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji

sporządzony dnia r.

Wykonawca:

.....

reprezentowany przez

Zamawiający:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy ul. H.
Kamieńskiego 73a, 51-124 Wrocław
reprezentowany przez

Przedmiotem przekazania jest dokumentacja projektowa techniczna i wykonawcza
..... W skład przekazywanej dokumentacji wchodzi następujące opracowania:

- 1) 4 egz. Projektu wykonawczego – branża architektura i konstrukcja – wersja drukowana;
- 2) 4 egz. Projektu wykonawczego – branża instalacje sanitarne – wersja drukowana;
- 3) 4 egz. Projektu wykonawczego – branża instalacje elektryczne – wersja drukowana;
- 4) 4 egz. Projektu wykonawczego – technologia medyczna – wersja drukowana;
- 5) 3 egz. Projektu technicznego – branża architektura i konstrukcja – wersja drukowana;
- 6) 3 egz. Projektu technicznego – branża instalacje sanitarne – wersja drukowana;
- 7) 3 egz. Projektu technicznego – branża instalacje elektryczne – wersja drukowana;
- 8) 2 egz. STWiOR – branża architektura i konstrukcja – wersja drukowana;
- 9) 2 egz. STWiOR – branża instalacje sanitarne – wersja drukowana;
- 10) 2 egz. STWiOR – branża instalacje elektryczne – wersja drukowana;
- 11) 2 egz. Kosztorysu inwestorskiego – branża architektura i konstrukcja – wersja drukowana;
- 12) 2 egz. Kosztorysu inwestorskiego – branża instalacje sanitarne – wersja drukowana;
- 13) 2 egz. Kosztorysu inwestorskiego – branża instalacje elektryczne – wersja drukowana;
- 14) 2 egz. Przedmiaru robót – branża architektura i konstrukcja – wersja drukowana;
- 15) 2 egz. Przedmiaru robót – branża instalacje sanitarne – wersja drukowana;
- 16) 2 egz. Przedmiaru robót – branża instalacje elektryczne – wersja drukowana;
- 17) 2 egz. Płyty CD zawierające powyższą dokumentację w wersji edytowalnej i nieedytowalnej.

Wykonawca przekazuje, a Zamawiający przejmuje dokumentację projektową zgodną z umową nr zawartą w dniu

Równocześnie Wykonawca oświadcza, że:

- przekazywana dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową nr zawartą w dniu, a także całkowicie kompletna z punktu widzenia, któremu ma służyć,
- przekazywana dokumentacja projektowa sporządzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- przekazywana dokumentacja spełnia dyspozycje ustawy Prawo Zamówień Publicznych dotyczących opisu przedmiotu zamówieni na roboty budowlane.

Wykonawca:

Zamawiający:

STANDARDOWY FORMULARZ JEDNOLITEGO EUROPEJSKIEGO DOKUMENTU ZAMÓWIENIA

Część I: Informacje dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia oraz instytucji zamawiającej lub podmiotu zamawiającego

W przypadku postępowań o udzielenie zamówienia, w ramach których zaproszenie do ubiegania się o zamówienie opublikowano w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, informacje wymagane w części I zostaną automatycznie wyszukane, pod warunkiem że do utworzenia i wypełnienia jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia wykorzystany zostanie elektroniczny serwis poświęcony jednolitemu europejskiemu dokumentowi zamówienia¹. Adres publikacyjny stosownego ogłoszenia² w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:

Dz.U. UE S numer [], data [], strona [],

Numer ogłoszenia w Dz.U. S: [][][][]/S [][][]-[][][][][][][][][][]

Jeżeli nie opublikowano zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dz.U., instytucja zamawiająca lub podmiot zamawiający muszą wypełnić informacje umożliwiające jednoznaczne zidentyfikowanie postępowania o udzielenie zamówienia:

W przypadku gdy publikacja ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nie jest wymagana, proszę podać inne informacje umożliwiające jednoznaczne zidentyfikowanie postępowania o udzielenie zamówienia (np. adres publikacyjny na poziomie krajowym): [....]

INFORMACJE NA TEMAT POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Informacje wymagane w części I zostaną automatycznie wyszukane, pod warunkiem że wyżej wymieniony elektroniczny serwis poświęcony jednolitemu europejskiemu dokumentowi zamówienia zostanie wykorzystany do utworzenia i wypełnienia tego dokumentu. W przeciwnym przypadku informacje te musi wypełnić wykonawca.

Tożsamość zamawiającego ³	Odpowiedź:
Nazwa:	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu, ul. H. Kamińskiego 73A, 51-124 Wrocław
Jakiego zamówienia dotyczy niniejszy dokument?	Odpowiedź:
Tytuł lub krótki opis udzielanego zamówienia ⁴ :	USŁUGA OPRACOWANIA KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA ZADANIA BUDOWA SENIORALNEGO CENTRUM INNOWACYJNEJ REHABILITACJI
Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą lub podmiot zamawiający (jeżeli dotyczy) ⁵ :	Szp/ZP-144/2022

Wszystkie pozostałe informacje we wszystkich sekcjach jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia powinien wypełnić wykonawca.

¹ Służby Komisji udostępnią instytucjom zamawiającym, podmiotom zamawiającym, wykonawcom, dostawcom usług elektronicznych i innym zainteresowanym stronom bezpłatny elektroniczny serwis poświęcony jednolitemu europejskiemu dokumentowi zamówienia.

² W przypadku **instytucji zamawiających**: wstępne ogłoszenie informacyjne wykorzystywane jako zaproszenie do ubiegania się o zamówienie albo ogłoszenie o zamówieniu.

W przypadku **podmiotów zamawiających**: okresowe ogłoszenie informacyjne wykorzystywane jako zaproszenie do ubiegania się o zamówienie, ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o istnieniu systemu kwalifikowania.

³ Informacje te należy skopiować z sekcji I pkt I.1 stosownego ogłoszenia. W przypadku wspólnego zamówienia proszę podać nazwy wszystkich uczestniczących zamawiających.

⁴ Zob. pkt II.1.1 i II.1.3 stosownego ogłoszenia.

⁵ Zob. pkt II.1.1 stosownego ogłoszenia.

Część II: Informacje dotyczące wykonawcy

A: INFORMACJE NA TEMAT WYKONAWCY

Identyfikacja:	Odpowiedź:
Nazwa:	[]
Numer VAT, jeżeli dotyczy: Jeżeli numer VAT nie ma zastosowania, proszę podać inny krajowy numer identyfikacyjny, jeżeli jest wymagany i ma zastosowanie.	[] []
Adres pocztowy:	[.....]
Osoba lub osoby wyznaczone do kontaktów ⁶ : Telefon: Adres e-mail: Adres internetowy (adres www) (jeżeli dotyczy):	[.....] [.....] [.....] [.....]
Informacje ogólne:	Odpowiedź:
Czy wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem ⁷ ?	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
Jedynie w przypadku gdy zamówienie jest zastrzeżone⁸ : czy wykonawca jest zakładem pracy chronionej, „przedsiębiorstwem społecznym” ⁹ lub czy będzie realizował zamówienie w ramach programów zatrudnienia chronionego? Jeżeli tak , jaki jest odpowiedni odsetek pracowników niepełnosprawnych lub defaworyzowanych? Jeżeli jest to wymagane, proszę określić, do której kategorii lub których kategorii pracowników niepełnosprawnych lub defaworyzowanych należą dani pracownicy.	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie [...] [.....]
Jeżeli dotyczy, czy wykonawca jest wpisany do urzędowego wykazu zatwierdzonych wykonawców lub posiada równoważne zaświadczenie (np. w ramach krajowego systemu	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy

⁶ Proszę powtórzyć informacje dotyczące osób wyznaczonych do kontaktów tyle razy, ile jest to konieczne.

⁷ Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

⁸ Zob. ogłoszenie o zamówieniu, pkt III.1.5.

⁹ Tj. przedsiębiorstwem, którego głównym celem jest społeczna i zawodowa integracja osób niepełnosprawnych lub defaworyzowanych.

<p>(wstępnego) kwalifikowania)?</p>	
<p>Jeżeli tak:</p> <p>Proszę udzielić odpowiedzi w pozostałych fragmentach niniejszej sekcji, w sekcji B i, w odpowiednich przypadkach, sekcji C niniejszej części, uzupełnić część V (w stosownych przypadkach) oraz w każdym przypadku wypełnić i podpisać część VI.</p> <p>a) Proszę podać nazwę wykazu lub zaświadczenia i odpowiedni numer rejestracyjny lub numer zaświadczenia, jeżeli dotyczy:</p> <p>b) Jeżeli poświadczenie wpisu do wykazu lub wydania zaświadczenia jest dostępne w formie elektronicznej, proszę podać:</p> <p>c) Proszę podać dane referencyjne stanowiące podstawę wpisu do wykazu lub wydania zaświadczenia oraz, w stosownych przypadkach, klasyfikację nadaną w urzędowym wykazie¹⁰:</p> <p>d) Czy wpis do wykazu lub wydane zaświadczenie obejmują wszystkie wymagane kryteria kwalifikacji?</p> <p>Jeżeli nie:</p> <p>Proszę dodatkowo uzupełnić brakujące informacje w części IV w sekcjach A, B, C lub D, w zależności od przypadku.</p> <p>WYŁĄCZNIE jeżeli jest to wymagane w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia:</p> <p>e) Czy wykonawca będzie w stanie przedstawić zaświadczenie odnoszące się do płatności składek na ubezpieczenie społeczne i podatków lub przedstawić informacje, które umożliwią instytucji zamawiającej lub podmiotowi zamawiającemu uzyskanie tego zaświadczenia bezpośrednio za pomocą bezpłatnej krajowej bazy danych w dowolnym państwie członkowskim?</p> <p>Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p>	<p>a) [.....]</p> <p>b) (adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji): [.....][.....][.....][.....]</p> <p>c) [.....]</p> <p>d) <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>e) <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>(adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji): [.....][.....][.....][.....]</p>
<p>Rodzaj uczestnictwa:</p>	<p>Odpowiedź:</p>
<p>Czy wykonawca bierze udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia wspólnie z innymi wykonawcami¹¹?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>
<p>Jeżeli tak, proszę dopilnować, aby pozostali uczestnicy przedstawili odrębne jednolite europejskie dokumenty zamówienia.</p>	
<p>Jeżeli tak:</p> <p>a) Proszę wskazać rolę wykonawcy w grupie (lider, odpowiedzialny za określone zadania itd.):</p> <p>b) Proszę wskazać pozostałych wykonawców biorących wspólnie udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia:</p> <p>c) W stosownych przypadkach nazwa grupy</p>	<p>a): [.....]</p> <p>b): [.....]</p>

¹⁰ Dane referencyjne i klasyfikacja, o ile istnieją, są określone na zaświadczeniu.
¹¹ Zwłaszcza w ramach grupy, konsorcjum, spółki *joint venture* lub podobnego podmiotu.

biorącej udział:	c): [.....]
Części	Odpowiedź:
W stosownych przypadkach wskazanie części zamówienia, w odniesieniu do której (których) wykonawca zamierza złożyć ofertę.	[-]

B: INFORMACJE NA TEMAT PRZEDSTAWICIELI WYKONAWCY

W stosownych przypadkach proszę podać imię i nazwisko (imiona i nazwiska) oraz adres(-y) osoby (osób) upoważnionej(-ych) do reprezentowania wykonawcy na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia:

Osoby upoważnione do reprezentowania, o ile istnieją:	Odpowiedź:
Imię i nazwisko, wraz z datą i miejscem urodzenia, jeżeli są wymagane:	[.....], [.....]
Stanowisko/Działający(-a) jako:	[.....]
Adres pocztowy:	[.....]
Telefon:	[.....]
Adres e-mail:	[.....]
W razie potrzeby proszę podać szczegółowe informacje dotyczące przedstawicielstwa (jego form, zakresu, celu itd.):	[.....]

C: INFORMACJE NA TEMAT POLEGANIA NA ZDOLNOŚCI INNYCH PODMIOTÓW

Zależność od innych podmiotów:	Odpowiedź:
Czy wykonawca polega na zdolności innych podmiotów w celu spełnienia kryteriów kwalifikacji określonych poniżej w części IV oraz (ewentualnych) kryteriów i zasad określonych poniżej w części V?	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie

Jeżeli tak, proszę przedstawić – **dla każdego** z podmiotów, których to dotyczy – odrębny formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia zawierający informacje wymagane w **niniejszej części sekcja A i B oraz w części III**, należycie wypełniony i podpisany przez dane podmioty. Należy zauważyć, że dotyczy to również wszystkich pracowników technicznych lub służb technicznych, nienależących bezpośrednio do przedsiębiorstwa danego wykonawcy, w szczególności tych odpowiedzialnych za kontrolę jakości, a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane – tych, do których wykonawca będzie mógł się zwrócić o wykonanie robót budowlanych. O ile ma to znaczenie dla określonych zdolności, na których polega wykonawca, proszę dołączyć – dla każdego z podmiotów, których to dotyczy – informacje wymagane w częściach IV i V¹².

¹²

Np. dla służb technicznych zaangażowanych w kontrolę jakości: część IV, sekcja C, pkt 3.

(Sekcja, którą należy wypełnić jedynie w przypadku gdy instytucja zamawiająca lub podmiot zamawiający wprost tego zażąda.)

Podwykonawstwo:	Odpowiedź:
Czy wykonawca zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia?	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie Jeżeli tak i o ile jest to wiadome , proszę podać wykaz proponowanych podwykonawców: [...]

Jeżeli instytucja zamawiająca lub podmiot zamawiający wyraźnie żąda przedstawienia tych informacji oprócz informacji wymaganych w niniejszej sekcji, proszę przedstawić – dla każdego podwykonawcy (każdej kategorii podwykonawców), których to dotyczy – informacje wymagane w niniejszej części sekcja A i B oraz w części III.

Część III: Podstawy wykluczenia

A: PODSTAWY ZWIĄZANE Z WYROKAMI SKAZUJĄCYMI ZA PRZESTĘPSTWO

W art. 57 ust. 1 dyrektywy 2014/24/UE określono następujące powody wykluczenia:

1. udział w **organizacji przestępczej**¹³;
2. **korupcja**¹⁴;
3. **nadużycie finansowe**¹⁵;
4. **przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną**¹⁶
5. **pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu**¹⁷
6. **praca dzieci i inne formy handlu ludźmi**¹⁸.

Podstawy związane z wyrokami skazującymi za przestępstwo na podstawie przepisów krajowych stanowiących wdrożenie podstaw określonych w art. 57 ust. 1 wspomnianej dyrektywy:	Odpowiedź:
Czy w stosunku do samemu wykonawcy bądź jakiegokolwiek osoby będącej członkiem organów administracyjnych, zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, lub posiadającej w	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać: (adres

¹³ Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 decyzji ramowej Rady 2008/841/WSiSW z dnia 24 października 2008 r. w sprawie zwalczania przestępczości zorganizowanej (Dz.U. L 300 z 11.11.2008, s. 42).

¹⁴ Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 Konwencji w sprawie zwalczania korupcji urzędników Wspólnot Europejskich i urzędników państw członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. C 195 z 25.6.1997, s. 1) i w art. 2 ust. 1 decyzji ramowej Rady 2003/568/WSiSW z dnia 22 lipca 2003 r. w sprawie zwalczania korupcji w sektorze prywatnym (Dz.U. L 192 z 31.7.2003, s. 54). Ta podstawa wykluczenia obejmuje również korupcję zdefiniowaną w prawie krajowym instytucji zamawiającej (podmiotu zamawiającego) lub wykonawcy.

¹⁵ W rozumieniu art. 1 Konwencji w sprawie ochrony interesów finansowych Wspólnot Europejskich (Dz.U. C 316 z 27.11.1995, s. 48).

¹⁶ Zgodnie z definicją zawartą w art. 1 i 3 decyzji ramowej Rady z dnia 13 czerwca 2002 r. w sprawie zwalczania terroryzmu (Dz.U. L 164 z 22.6.2002, s. 3). Ta podstawa wykluczenia obejmuje również podleganie do popełnienia przestępstwa, pomocnictwo, współsprawstwo lub usiłowanie popełnienia przestępstwa, o których mowa w art. 4 tejszej decyzji ramowej.

¹⁷ Zgodnie z definicją zawartą w art. 1 dyrektywy 2005/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 października 2005 r. w sprawie przeciwdziałania korzystaniu z systemu finansowego w celu prania pieniędzy oraz finansowania terroryzmu (Dz.U. L 309 z 25.11.2005, s. 15).

¹⁸ Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/36/UE z dnia 5 kwietnia 2011 r. w sprawie zapobiegania handlowi ludźmi i zwalczania tego procederu oraz ochrony ofiar, zastępującej decyzję ramową Rady 2002/629/WSiSW (Dz.U. L 101 z 15.4.2011, s. 1).

przedsiębiorstwie wykonawcy uprawnienia do reprezentowania, uprawnienia decyzyjne lub kontrolne, wydany został prawomocny wyrok z jednego z wyżej wymienionych powodów, orzeczeniem sprzed najwyżej pięciu lat lub w którym okres wykluczenia określony bezpośrednio w wyroku nadal obowiązuje?	internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji): [.....][.....][.....][.....] ¹⁹
Jeżeli tak , proszę podać ²⁰ : a) datę wyroku, określić, których spośród punktów 1–6 on dotyczy, oraz podać powód(-ody) skazania; b) wskazać, kto został skazany []; c) w zakresie, w jakim zostało to bezpośrednio ustalone w wyroku:	a) data: [], punkt(-y): [], powód(-ody): [] b) [.....] c) długość okresu wykluczenia [.....] oraz punkt(-y), którego(-ych) to dotyczy. Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać: (adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji): [.....][.....][.....][.....] ²¹
W przypadku skazania, czy wykonawca przedsięwziął środki w celu wykazania swojej rzetelności pomimo istnienia odpowiedniej podstawy wykluczenia ²² („samooczyszczenie”)?	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
Jeżeli tak , proszę opisać przedsięwzięte środki ²³ :	[.....]

B: PODSTAWY ZWIĄZANE Z PŁATNOŚCIĄ PODATKÓW LUB SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE

Płatność podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne:	Odpowiedź:	
Czy wykonawca wywiązał się ze wszystkich obowiązków dotyczących płatności podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne , zarówno w państwie, w którym ma siedzibę, jak i w państwie członkowskim instytucji zamawiającej lub podmiotu zamawiającego, jeżeli jest ono inne niż państwo siedziby?	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	
Jeżeli nie , proszę wskazać: a) państwo lub państwo członkowskie, którego to dotyczy; b) jakiej kwoty to dotyczy? c) w jaki sposób zostało ustalone to naruszenie obowiązków: 1) w trybie decyzji sądowej lub administracyjnej: – Czy ta decyzja jest ostateczna i	Podatki	Składki na ubezpieczenia społeczne
	a) [.....] b) [.....] c1) <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie – <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	a) [.....] b) [.....] c1) <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie – <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie

¹⁹

Proszę powtórzyć tyle razy, ile jest to konieczne.

²⁰

Proszę powtórzyć tyle razy, ile jest to konieczne.

²¹

Proszę powtórzyć tyle razy, ile jest to konieczne.

²²

Zgodnie z przepisami krajowymi wdrażającymi art. 57 ust. 6 dyrektywy 2014/24/UE.

²³

Uwzględniając charakter popełnionych przestępstw (jednorazowe, powtarzające się, systematyczne itd.), objaśnienie powinno wykazywać stosowność przedsięwziętych środków.

<p>wiążąca?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proszę podać datę wyroku lub decyzji. - W przypadku wyroku, o ile została w nim bezpośrednio określona, długość okresu wykluczenia: <p>2) w inny sposób? Proszę sprecyzować, w jaki:</p> <p>d) Czy wykonawca spełnił lub spełni swoje obowiązki, dokonując płatności należnych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne, lub też zawierając wiążące porozumienia w celu spłaty tych należności, obejmujące w stosownych przypadkach narosłe odsetki lub grzywny?</p>	<p>- [.....]</p> <p>- [.....]</p> <p>c2) [...]</p> <p>d) <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie Jeżeli tak, proszę podać szczegółowe informacje na ten temat: [.....]</p>	<p>- [.....]</p> <p>- [.....]</p> <p>c2) [...]</p> <p>d) <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie Jeżeli tak, proszę podać szczegółowe informacje na ten temat: [.....]</p>
<p>Jeżeli odnośna dokumentacja dotycząca płatności podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p>	<p>(adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji):²⁴ [.....][.....][.....]</p>	

C: PODSTAWY ZWIĄZANE Z NIEWYPŁACALNOŚCIĄ, KONFLIKTEM INTERESÓW LUB WYKROCZENIAMI ZAWODOWYMI²⁵

Należy zauważyć, że do celów niniejszego zamówienia niektóre z poniższych podstaw wykluczenia mogą być zdefiniowane bardziej precyzyjnie w prawie krajowym, w stosownym ogłoszeniu lub w dokumentach zamówienia. Tak więc prawo krajowe może na przykład stanowić, że pojęcie „poważnego wykroczenia zawodowego” może obejmować kilka różnych postaci zachowania stanowiącego wykroczenie.

Informacje dotyczące ewentualnej niewypłacalności, konfliktu interesów lub wykroczeń zawodowych	Odpowiedź:
<p>Czy wykonawca, wedle własnej wiedzy, naruszył swoje obowiązki w dziedzinie prawa środowiska, prawa socjalnego i prawa pracy²⁶?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>Jeżeli tak, czy wykonawca przedsięwziął środki w celu wykazania swojej rzetelności pomimo istnienia odpowiedniej podstawy wykluczenia („samooczyszczenie”)? <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie Jeżeli tak, proszę opisać przedsięwzięte środki: [.....]</p>
<p>Czy wykonawca znajduje się w jednej z następujących sytuacji: a) zbankrutował; lub b) prowadzone jest wobec niego postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne; lub c) zawarł układ z wierzycielami; lub d) znajduje się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>

²⁴ Proszę powtórzyć tyle razy, ile jest to konieczne.

²⁵ Zob. art. 57 ust. 4 dyrektywy 2014/24/WE.

²⁶ O których mowa, do celów niniejszego zamówienia, w prawie krajowym, w stosownym ogłoszeniu lub w dokumentach zamówienia bądź w art. 18 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE.

<p>w krajowych przepisach ustawowych i wykonawczych²⁷; lub</p> <p>e) jego aktywami zarządza likwidator lub sąd; lub</p> <p>f) jego działalność gospodarcza jest zawieszona?</p> <p>Jeżeli tak:</p> <p>_____ Proszę podać szczegółowe informacje:</p> <p>_____ Proszę podać powody, które pomimo powyższej sytuacji umożliwiają realizację zamówienia, z uwzględnieniem _____ mających zastosowanie przepisów krajowych i środków dotyczących kontynuowania działalności gospodarczej²⁸;</p> <p>Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p>	<p>_____ [.....]</p> <p>_____ [.....]</p> <p>(adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji):</p> <p>[.....][.....][.....]</p>
<p>Czy wykonawca jest winien poważnego wykroczenia zawodowego²⁹?</p> <p>Jeżeli tak, proszę podać szczegółowe informacje na ten temat:</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>[.....]</p> <p>Jeżeli tak, czy wykonawca przedsięwziął środki w celu samooczyszczenia? <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>Jeżeli tak, proszę opisać przedsięwzięte środki:</p> <p>[.....]</p>
<p>Czy wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienia mające na celu zakłócenie konkurencji?</p> <p>Jeżeli tak, proszę podać szczegółowe informacje na ten temat:</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>[...]</p> <p>Jeżeli tak, czy wykonawca przedsięwziął środki w celu samooczyszczenia? <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>Jeżeli tak, proszę opisać przedsięwzięte środki:</p> <p>[.....]</p>
<p>Czy wykonawca wie o jakimkolwiek konflikcie interesów³⁰ spowodowanym jego udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia?</p> <p>Jeżeli tak, proszę podać szczegółowe informacje na ten temat:</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>[...]</p>
<p>Czy wykonawca lub przedsiębiorstwo związane z wykonawcą doradzał(-o) instytucji zamawiającej lub podmiotowi zamawiającemu bądź był(-o) w inny sposób zaangażowany(-e) w przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia?</p> <p>Jeżeli tak, proszę podać szczegółowe informacje na ten temat:</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>[...]</p>

²⁷ Zob. przepisy krajowe, stosowne ogłoszenie lub dokumenty zamówienia.

²⁸ Nie trzeba podawać tych informacji, jeżeli wykluczenie wykonawców w jednym z przypadków wymienionych w lit. a)–f) stało się obowiązkowe na mocy obowiązującego prawa krajowego bez żadnej możliwości odstępstwa w sytuacji, gdy wykonawcy są pomimo to w stanie zrealizować zamówienie.

²⁹ W stosownych przypadkach zob. definicje w prawie krajowym, stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia.

³⁰ Wskazany w prawie krajowym, stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia.

<p>Czy wykonawca znajdował się w sytuacji, w której wcześniejsza umowa w sprawie zamówienia publicznego, wcześniejsza umowa z podmiotem zamawiającym lub wcześniejsza umowa w sprawie koncesji została rozwiązana przed czasem, lub w której nałożone zostało odszkodowanie bądź inne porównywalne sankcje w związku z tą wcześniejszą umową? Jeżeli tak, proszę podać szczegółowe informacje na ten temat:</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>[...]</p> <p>Jeżeli tak, czy wykonawca przedsięwziął środki w celu samooczyszczenia? <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie Jeżeli tak, proszę opisać przedsięwzięte środki: [.....]</p>
<p>Czy wykonawca może potwierdzić, że: a) nie jest winny poważnego wprowadzenia w błąd przy dostarczaniu informacji wymaganych do weryfikacji braku podstaw wykluczenia lub do weryfikacji spełnienia kryteriów kwalifikacji; b) nie zataił tych informacji; c) jest w stanie niezwłocznie przedstawić dokumenty potwierdzające wymagane przez instytucję zamawiającą lub podmiot zamawiający; oraz d) nie przedsięwziął kroków, aby w bezprawny sposób wpłynąć na proces podejmowania decyzji przez instytucję zamawiającą lub podmiot zamawiający, pozyskać informacje poufne, które mogą dać mu nienależną przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub wskutek zaniedbania przedstawić wprowadzające w błąd informacje, które mogą mieć istotny wpływ na decyzje w sprawie wykluczenia, kwalifikacji lub udzielenia zamówienia?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>

D: INNE PODSTAWY WYKLUCZENIA, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEWIDZIANE W PRZEPISACH KRAJOWYCH PAŃSTWA CZŁONKOWSKIEGO INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ LUB PODMIOTU ZAMAWIAJĄCEGO

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym	Odpowiedź:
<p>Czy mają zastosowanie podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym określone w stosownym ogłoszeniu lub w dokumentach zamówienia? Jeżeli dokumentacja wymagana w stosownym ogłoszeniu lub w dokumentach zamówienia jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>(adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji): [.....][.....][.....]³¹</p>
<p>W przypadku gdy ma zastosowanie którakolwiek z podstaw wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym, czy wykonawca przedsięwziął środki w celu samooczyszczenia? Jeżeli tak, proszę opisać przedsięwzięte środki:</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>[.....]</p>

³¹ Proszę powtórzyć tyle razy, ile jest to konieczne.

Część IV: Kryteria kwalifikacji

W odniesieniu do kryteriów kwalifikacji (sekcja α lub sekcje A–D w niniejszej części) wykonawca oświadcza, że:

α : OGÓLNE OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH KRYTERIÓW KWALIFIKACJI

Wykonawca powinien wypełnić to pole jedynie w przypadku gdy instytucja zamawiająca lub podmiot zamawiający wskazały w stosownym ogłoszeniu lub w dokumentach zamówienia, o których mowa w ogłoszeniu, że wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α w części IV i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV:

Spełnienie wszystkich wymaganych kryteriów kwalifikacji	Odpowiedź
Spełnia wymagane kryteria kwalifikacji:	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie

A: KOMPETENCJE

Wykonawca powinien przedstawić informacje jedynie w przypadku gdy instytucja zamawiająca lub podmiot zamawiający wymagają danych kryteriów kwalifikacji w stosownym ogłoszeniu lub w dokumentach zamówienia, o których mowa w ogłoszeniu.

Kompetencje	Odpowiedź
1) Figuruje w odpowiednim rejestrze zawodowym lub handlowym prowadzonym w państwie członkowskim siedziby wykonawcy ³² : Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:	{...} {adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji): {.....}{.....}{.....}
2) W odniesieniu do zamówień publicznych na usługi: Czy konieczne jest posiadanie określonego zezwolenia lub bycie członkiem określonej organizacji, aby mieć możliwość świadczenia usługi, o której mowa, w państwie siedziby wykonawcy? Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie Jeżeli tak, proszę określić, o jakie zezwolenie lub status członkowski chodzi, i wskazać, czy wykonawca je posiada: [...] <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie {adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji): {.....}{.....}{.....}

B: SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA

Wykonawca powinien przedstawić informacje jedynie w przypadku gdy instytucja zamawiająca lub podmiot zamawiający wymagają danych kryteriów kwalifikacji w stosownym ogłoszeniu lub w dokumentach zamówienia, o których mowa w ogłoszeniu.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa	Odpowiedź:
1a) Jego („ogólny”) roczny obrót w ciągu określonej liczby lat obrotowych wymaganej w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia jest następujący: i/lub 1b) Jego średni roczny obrót w ciągu	rok: {.....} obrót: {.....} [...] waluta rok: {.....} obrót: {.....} [...] waluta rok: {.....} obrót: {.....} [...] waluta {liczba lat, średni obrót): {.....}, {.....} [...] waluta

³² Zgodnie z opisem w załączniku XI do dyrektywy 2014/24/UE; wykonawcy z niektórych państw członkowskich mogą być zobowiązani do spełnienia innych wymogów określonych w tym załączniku.

<p>określonej liczby lat wymaganej w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia jest następujący³³ (-): Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p>	<p>{adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji): [.....][.....][.....]}</p>
<p>2a) Jego roczny („specyficzny”) obrót w obszarze działalności gospodarczej objętym zamówieniem i określonym w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia w ciągu wymaganej liczby lat obrotowych jest następujący: i/lub 2b) Jego średni roczny obrót w przedmiotowym obszarze i w ciągu określonej liczby lat wymaganej w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia jest następujący³⁴: Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p>	<p>rok: [.....] obrót: [.....] [...] waluta rok: [.....] obrót: [.....] [...] waluta rok: [.....] obrót: [.....] [...] waluta</p> <p>{liczba lat, średni obrót): [.....], [.....] [...] waluta</p> <p>{adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji): [.....][.....][.....]}</p>
<p>3) W przypadku gdy informacje dotyczące obrotu (ogólnego lub specyficznego) nie są dostępne za cały wymagany okres, proszę podać datę założenia przedsiębiorstwa wykonawcy lub rozpoczęcia działalności przez wykonawcę:</p>	<p>[.....]</p>
<p>4) W odniesieniu do wskaźników finansowych³⁵ określonych w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia wykonawca oświadcza, że aktualna(-e) wartość(-ci) wymaganego(-ych) wskaźnika(-ów) jest (są) następująca(-e): Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p>	<p>{określenie wymaganego wskaźnika — stosunek X do Y³⁶ — oraz wartość): [.....], [.....]³⁷</p> <p>{adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji): [.....][.....][.....]}</p>
<p>5) W ramach ubezpieczenia z tytułu ryzyka zawodowego wykonawca jest ubezpieczony na następującą kwotę: Jeżeli te informacje są dostępne w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p>	<p>[.....] [...] waluta</p> <p>{adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji): [.....][.....][.....]}</p>
<p>6) W odniesieniu do innych ewentualnych wymogów ekonomicznych lub finansowych, które mogły zostać określone w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia, wykonawca oświadcza, że Jeżeli odnośna dokumentacja, która mogła zostać określona w stosownym ogłoszeniu lub w dokumentach zamówienia, jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p>	<p>[.....]</p> <p>{adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji): [.....][.....][.....]}</p>

³³ Jedynie jeżeli jest to dopuszczalne w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia.

³⁴ Jedynie jeżeli jest to dopuszczalne w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia.

³⁵ Np. stosunek aktywów do zobowiązań.

³⁶ Np. stosunek aktywów do zobowiązań.

³⁷ Proszę powtórzyć tyle razy, ile jest to konieczne.

Wykonawca powinien przedstawić informacje jedynie w przypadku gdy instytucja zamawiająca lub podmiot zamawiający wymagają danych kryteriów kwalifikacji w stosownym ogłoszeniu lub w dokumentach zamówienia, o których mowa w ogłoszeniu.

Zdolność techniczna i zawodowa	Odpowiedź:								
<p>1a) Jedynie w odniesieniu do zamówień publicznych na roboty budowlane: W okresie odniesienia³⁸ wykonawca wykonał następujące roboty budowlane określonego rodzaju: Jeżeli odnośna dokumentacja dotycząca zadowolającego wykonania i rezultatu w odniesieniu do najważniejszych robót budowlanych jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p>	<p>Liczba lat (okres ten został wskazany w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia): [...] Roboty budowlane: [.....] (adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji): [.....][.....][.....]</p>								
<p>1b) Jedynie w odniesieniu do zamówień publicznych na dostawy i zamówień publicznych na usługi: W okresie odniesienia³⁹ wykonawca zrealizował następujące główne dostawy określonego rodzaju lub wyświadczył następujące główne usługi określonego rodzaju: Przy sporządzaniu wykazu proszę podać kwoty, daty i odbiorców, zarówno publicznych, jak i prywatnych⁴⁰:</p>	<p>Liczba lat (okres ten został wskazany w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia): [...]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Opis</th> <th>Kwoty</th> <th>Daty</th> <th>Odbiorcy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Opis	Kwoty	Daty	Odbiorcy				
Opis	Kwoty	Daty	Odbiorcy						
<p>2) Może skorzystać z usług następujących pracowników technicznych lub służb technicznych⁴¹, w szczególności tych odpowiedzialnych za kontrolę jakości: W przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane wykonawca będzie mógł się zwrócić do następujących pracowników technicznych lub służb technicznych o wykonanie robót:</p>	<p>[.....] [.....]</p>								
<p>3) Korzysta z następujących urządzeń technicznych oraz środków w celu zapewnienia jakości, a jego zaplecze naukowo-badawcze jest następujące:</p>	<p>[.....]</p>								
<p>4) Podczas realizacji zamówienia będzie mógł stosować następujące systemy zarządzania łańcuchem dostaw i śledzenia łańcucha dostaw:</p>	<p>[.....]</p>								
<p>5) W odniesieniu do produktów lub usług o złożonym charakterze, które mają zostać dostarczone, lub – wyjątkowo – w odniesieniu do produktów lub usług o szczególnym przeznaczeniu:</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>								

³⁸ Instytucje zamawiające mogą **wymagać**, aby okres ten wynosił do pięciu lat, i **dopuszczać** legitymowanie się doświadczeniem sprzed **ponad** pięciu lat.

³⁹ Instytucje zamawiające mogą **wymagać**, aby okres ten wynosił do trzech lat, i **dopuszczać** legitymowanie się doświadczeniem sprzed **ponad** trzech lat.

⁴⁰ Innymi słowy, należy wymienić **wszystkich** odbiorców, a wykaz powinien obejmować zarówno klientów publicznych, jak i prywatnych w odniesieniu do przedmiotowych dostaw lub usług.

⁴¹ W przypadku pracowników technicznych lub służb technicznych nienależących bezpośrednio do przedsiębiorstwa danego wykonawcy, lecz na których zdolności wykonawca ten polega, jak określono w części II sekcja C, należy wypełnić odrębne formularze jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia.

Czy wykonawca zezwoli na przeprowadzenie kontroli⁴² swoich zdolności produkcyjnych lub zdolności technicznych , a w razie konieczności także dostępnych mu środków naukowych i badawczych , jak również środków kontroli jakości ?	
6) Następującym wykształceniem i kwalifikacjami zawodowymi legitymuje się: a) sam usługodawca lub wykonawca: lub (w zależności od wymogów określonych w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia): b) jego kadra kierownicza:	a) [.....] b) [.....]
7) Podczas realizacji zamówienia wykonawca będzie mógł stosować następujące środki zarządzania środowiskowego :	[.....]
8) Wielkość średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy oraz liczebność kadry kierowniczej w ostatnich trzech latach są następujące	Rok, średnie roczne zatrudnienie: [.....], [.....] [.....], [.....] [.....], [.....] Rok, liczebność kadry kierowniczej: [.....], [.....] [.....], [.....] [.....], [.....]
9) Będzie dysponował następującymi narzędziami, wyposażeniem zakładu i urządzeniami technicznymi na potrzeby realizacji zamówienia:	[.....]
10) Wykonawca zamierza ewentualnie zlecić podwykonawcom⁴³ następującą część (procentową) zamówienia:	[.....]
11) W odniesieniu do zamówień publicznych na dostawy : Wykonawca dostarczy wymagane próbki, opisy lub fotografie produktów, które mają być dostarczone i którym nie musi towarzyszyć świadectwo autentyczności. Wykonawca oświadcza ponadto, że w stosownych przypadkach przedstawi wymagane świadectwa autentyczności. Jeżeli jednośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie (adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji): [.....][.....][.....]
12) W odniesieniu do zamówień publicznych na dostawy : Czy wykonawca może przedstawić wymagane zaświadczenia sporządzone przez urzędowe instytuty lub agencje kontroli jakości o uznanych kompetencjach, potwierdzające	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie

⁴² Kontrolę ma przeprowadzać instytucja zamawiająca lub – w przypadku gdy instytucja ta wyrazi na to zgodę – w jej imieniu, właściwy organ urzędowy państwa, w którym dostawca lub usługodawca ma siedzibę.

⁴³ Należy zauważyć, że jeżeli wykonawca **postanowił** zlecić podwykonawcom realizację części zamówienia **oraz** polega na zdolności podwykonawców na potrzeby realizacji tej części, to należy wypełnić odrębny jednolity europejski dokument zamówienia dla tych podwykonawców (zob. powyżej, część II sekcja C).

<p>zgodność produktów poprzez wyraźne odniesienie do specyfikacji technicznych lub norm, które zostały określone w stosownym ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia?</p> <p>Jeżeli nie, proszę wyjaśnić dlaczego, i wskazać, jakie inne środki dowodowe mogą zostać przedstawione:</p> <p>Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p>	<p>{...}</p> <p>{adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji): {.....}{.....}{.....}}</p>
--	--

D: SYSTEMY ZAPEWNIANIA JAKOŚCI I NORMY ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKOWEGO

Wykonawca powinien przedstawić informacje jedynie w przypadku gdy instytucja zamawiająca lub podmiot zamawiający wymagają systemów zapewniania jakości lub norm zarządzania środowiskowego w stosownym ogłoszeniu lub w dokumentach zamówienia, o których mowa w ogłoszeniu.

Systemy zapewniania jakości i normy zarządzania środowiskowego	Odpowiedź:
<p>Czy wykonawca będzie w stanie przedstawić zaświadczenia sporządzone przez niezależne jednostki, poświadczające spełnienie przez wykonawcę wymaganych norm zapewniania jakości, w tym w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych?</p> <p>Jeżeli nie, proszę wyjaśnić dlaczego, i określić, jakie inne środki dowodowe dotyczące systemu zapewniania jakości mogą zostać przedstawione: Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>{.....}{.....}</p> <p>{adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji): {.....}{.....}{.....}}</p>
<p>Czy wykonawca będzie w stanie przedstawić zaświadczenia sporządzone przez niezależne jednostki, poświadczające spełnienie przez wykonawcę wymogów określonych systemów lub norm zarządzania środowiskowego?</p> <p>Jeżeli nie, proszę wyjaśnić dlaczego, i określić, jakie inne środki dowodowe dotyczące systemów lub norm zarządzania środowiskowego mogą zostać przedstawione: Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>{.....}{.....}</p> <p>{adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji): {.....}{.....}{.....}}</p>

Część V: Ograniczanie liczby kwalifikujących się kandydatów

Wykonawca powinien przedstawić informacje jedynie w przypadku gdy instytucja zamawiająca lub podmiot zamawiający określiły obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria lub zasady, które mają być stosowane w celu ograniczenia liczby kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do złożenia ofert lub prowadzenia dialogu. Te informacje, którym mogą towarzyszyć wymogi dotyczące (rodzajów) zaświadczeń lub rodzajów dowodów w formie dokumentów, które ewentualnie należy przedstawić, określono w stosownym ogłoszeniu lub w dokumentach zamówienia, o których mowa w ogłoszeniu.

Dotyczy jedynie procedury ograniczonej, procedury konkurencyjnej z negocjacjami, dialogu konkurencyjnego i partnerstwa innowacyjnego:

Wykonawca oświadcza, że:

Ograniczanie liczby kandydatów	Odpowiedź:
--------------------------------	------------

<p>W następujący sposób spełnia obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria lub zasady, które mają być stosowane w celu ograniczenia liczby kandydatów:</p> <p>W przypadku gdy wymagane są określone zaświadczenia lub inne rodzaje dowodów w formie dokumentów, proszę wskazać dla każdego z nich, czy wykonawca posiada wymagane dokumenty:</p> <p>Jeżeli niektóre z tych zaświadczeń lub rodzajów dowodów w formie dokumentów są dostępne w postaci elektronicznej⁴⁴, proszę wskazać dla każdego z nich:</p>	<p>[....]</p> <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie⁴⁵</p> <p>{adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji): [.....][.....][.....]}⁴⁶</p>
--	--

Część VI: Oświadczenia końcowe

Niżej podpisany(-a)(-i) oficjalnie oświadcza(-ją), że informacje podane powyżej w częściach II–V są dokładne i prawidłowe oraz że zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji poważnego wprowadzenia w błąd.

Niżej podpisany(-a)(-i) oficjalnie oświadcza(-ją), że jest (są) w stanie, na żądanie i bez zwłoki, przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów w formie dokumentów, z wyjątkiem przypadków, w których:

a) instytucja zamawiająca lub podmiot zamawiający ma możliwość uzyskania odpowiednich dokumentów potwierdzających bezpośrednio za pomocą bezpłatnej krajowej bazy danych w dowolnym państwie członkowskim⁴⁷, lub

b) najpóźniej od dnia 18 kwietnia 2018 r.⁴⁸, instytucja zamawiająca lub podmiot zamawiający już posiada odpowiednią dokumentację.

Niżej podpisany(-a)(-i) oficjalnie wyraża(-ją) zgodę na to, aby **[Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu, ul. H. Kamieńskiego 73A, 51-124 Wrocław]** uzyskał(-a)(-o) dostęp do dokumentów potwierdzających informacje, które zostały przedstawione w **[wskazać część/sekcję/punkt(-y), których to dotyczy]** niniejszego jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, na potrzeby postępowania na **USŁUGĘ KOMPLEKSOWEGO ŻYWIENIA PACJENTÓW WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO WE WROCŁAWIU, znak Szp/ZP-50/2022** [określić postępowanie o udzielenie zamówienia: (skrótowy opis, adres publikacyjny w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, numer referencyjny)].

Data, miejscowość oraz – jeżeli jest to wymagane lub konieczne – podpis(-y): [.....]

⁴⁴ Proszę jasno wskazać, do której z pozycji odnosi się odpowiedź.

⁴⁵ Proszę powtórzyć tyle razy, ile jest to konieczne.

⁴⁶ Proszę powtórzyć tyle razy, ile jest to konieczne.

⁴⁷ Pod warunkiem że wykonawca przekazał niezbędne informacje (adres internetowy, dane wydającego urzędu lub organu, dokładne dane referencyjne dokumentacji) umożliwiające instytucji zamawiającej lub podmiotowi zamawiającemu tę czynność. W razie potrzeby musi temu towarzyszyć odpowiednia zgoda na uzyskanie takiego dostępu.

⁴⁸ W zależności od wdrożenia w danym kraju artykułu 59 ust. 5 akapit drugi dyrektywy 2014/24/UE.

.....
nazwa (firma) i adres Wykonawcy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ SKIEROWANE PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Dotyczy wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.:

**„ USŁUGA OPRACOWANIA KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA ZADANIA BUDOWA SENIORALNEGO
CENTRUM INNOWACYJNEJ REHABILITACJI”**

Wykaz osób, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko i zakres obowiązków	Specjalność, nr uprawnień	Doświadczenie (staż pracy)	Opis i miejsce realizowanych usług	Podstawa dysponowania
1						
2						
3						
4						

.....
(*Imię i nazwisko osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy*)

.....
nazwa (firma) i adres Wykonawcy

WYKAZ USŁUG

Dotyczy wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.:
**„ USŁUGA OPRACOWANIA KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA
ZADANIA BUDOWA SENIORALNEGO CENTRUM INNOWACYJNEJ REHABILITACJI”**

Lp.	Nazwa podmiotu i miejsce wykonania usług (samodzielnie lub przez podmiot udostępniający doświadczenie)	Rodzaj zamówienia wraz zakresem rzeczowym	Czas realizacji (należy podać daty)		Wartość brutto usługi
			początek	koniec	
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

.....
(Imię i nazwisko osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

(Wypełnia Wykonawca lub Pełnomocnik w przypadku Konsorcjum)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY SKŁADANE NA PODSTAWIE na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 2022, Nr 111, str. 1) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

albo upoważniona osoba przez Wykonawcę)

Dane Wykonawcy	
Nazwa i adres Wykonawcy <i>(Pełnomocnika w przypadku Konsorcjum)</i>	[.....]
Nazwa i adres Partnera/-ów <i>(w przypadku Konsorcjum)</i>	[.....]
Dotyczy zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:	
USŁUGA OPRACOWANIA KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA ZADANIA BUDOWA SENIORALNEGO CENTRUM INNOWACYJNEJ REHABILITACJI	
Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania	
Oświadczam, że: nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 2022, Nr 111, str. 1) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego	
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI: Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.	
Oświadczenie Wykonawcy dotyczące podwykonawcy	
Podwykonawstwo:	
Czy Wykonawca zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia ?	[] Tak [] Nie <i>(jeżeli TAK , proszę podać wykaz proponowanych podwykonawców)</i>

Nazwa i adres	[.....] [.....]
Oświadczam, że: podwykonawcy, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia	<input type="checkbox"/> Tak
Oświadczenie dotyczące podanych informacji	
<p>Oświadczam, świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego z dnia 6 czerwca 1997r. (Dz. U. z 2020 r. poz.1444 ze zm.), że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji poważnego wprowadzenia Zamawiającego w błąd.</p> <p>....., dnia</p> <p style="text-align: right;">..... (Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)</p>	

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

(zwana dalej „PFU”)

wykonanie robót budowlanych - „Budowa Senioralnego Centrum Innowacyjnej Rehabilitacji”

przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej
wyższej niż kwoty określone w przepisach
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8
ustawy Prawo zamówień publicznych
postępowanie ogłoszone na stronie internetowej

adres inwestycji

ul. Poświęcka 8, 51-128 Wrocław

obręb: Poświęcka, arkusz mapy: 7, działka nr 27/4

zakres robót objętych opracowaniem

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	– KOD CPV 71220000-6
URZĄDZENIA MEDYCZNE	– KOD CPV 33100000-1
ROBOTY W ZAKRESIE BUDYNKÓW	– KOD CPV 45210000-2
ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE	– KOD CPV 45111200-0
ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE OBIEKTÓW SZPITALNYCH	– KOD CPV 45215140-0
ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH	– KOD CPV 45300000-0

nazwa i adres zamawiającego

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu

ul. H. Kamieńskiego 73a, 51-124 Wrocław

dane firmy wykonującej opracowanie

EDAN usługi projektowe i konsulting

Al. Kasprowicza 56/1, 51-137 Wrocław

dane osób wykonujących opracowanie

Piotr Ziótkowski

Spis treści

I. Część opisowa	5
1. Podstawa opracowania:	5
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	5
3. Parametry określające wielkość obiektu	6
3a. Bilans terenu:.....	6
3b. Charakterystyczne parametry obiektu:	6
3c. Spis działów i pomieszczeń	6
4. Aktualne uwarunkowania	32
4a. Rys historyczny	32
4b. Ocena stanu technicznego budynków.....	34
4c. Zagadnienia prawne.....	62
5. Opis projektowanej funkcji	66
5a. Forma architektoniczna	66
5b. Program Użytkowy	67
II. Opis wymagań	71
1. Dokumentacja projektowa:	71
2. Wymagania ogólne:	76
3. Roboty budowlane:	78
3.1. Przygotowanie terenu budowy i zagospodarowanie terenu.....	78
3.2. Architektura	80
3.3 Konstrukcja	83
4. Instalacje	84
4.1 Opis instalacji wodno – kanalizacyjnej.	84
4.2. Wentylacja.....	90
4.3. Instalacje grzewcze	95
4.4. Instalacje chłodu.....	97

4.5. Instalacje elektryczne	98
4.6. Instalacje teletechniczne	103
4.7 Instalacje gazów	112
5. Bezpieczeństwo pożarowe.....	115
6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	117
7. Technologia i wyposażenie	118
III. Część informacyjna	119
Mapa do celów opiniodawczych	– załącznik nr 1
Spis wykończenia pomieszczeń	– załącznik nr 2
Koncepcja rozbudowy	– załącznik nr 3
Koncepcja ogrodu terapeutycznego	– załącznik nr 4

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem.
- Uzgodniona koncepcja funkcjonalna pomieszczeń.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- Polskie Normy.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zamiarem Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu, (zwanego dalej Zamawiającym), jest budowa nowego budynku Senioralnego Centrum Innowacyjnej Rehabilitacji. W ramach nowego obiektu powstanie szpital rehabilitacyjny na 140 łózek stacjonarnych i 30 stanowisk dziennej opieki oraz opieka i profilaktyka ambulatoryjna. Przedmiotem niniejszego opracowania jest Program Funkcjonalno-Użytkowy, który ma służyć kolejnym etapom Inwestycji, czyli: wykonaniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu niezbędnych decyzji oraz wykonaniu robót budowlanych i montażu wyposażenia stałego. Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno- Użytkowym. Program określa wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Program dokładnie precyzuje zakres, jakość oraz wymogi urządzeń, jakie należy dostarczyć i zamontować w ramach realizacji Inwestycji.

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien uszczegóławiać i rozbudowywać, określony w postaci Programu, układ funkcjonalny w sposób zgodny z w/w przepisami i warunkami określonymi dla przewidzianych do zainstalowania poszczególnych urządzeń. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym. Program Funkcjonalno- Użytkowy służy do oszacowania planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny ofertowej. Stanowi on podstawę do:

- sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami
- wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych,
- dostawę wyposażenia wraz z rozruchem technologicznym,
- przekazaniem obiektu do użytkowania,
- oznakowaniem,
- szkoleniami oraz serwisowaniem w okresie 3 letniej gwarancji.

W ramach planowanego przedsięwzięcia należy wykonać następujące czynności:

- Prace przedprojektowe m.in. wykonanie mapy do celów projektowych, wykonanie i uzgodnienie dokumentacji geologiczno- inżynierskiej na podstawie przekazanych badań geologicznych, oraz inne potrzebne do wykonania planowanego przedsięwzięcia badania lub pomiary;
- Wykonanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami
- Uzyskanie pozwolenia na budowę – w gestii Wykonawcy;
- Zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - sieci wewnętrzne i przyłącza oraz inne potrzebne do wykonania planowanego przedsięwzięcia
- Wykonanie projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji;
- Wykonanie całości inwestycji zgodnie z pozwoleniem na budowę i opracowanymi projektami;

- Dostawa i montaż wyposażenia montowanego na stałe;
- Uzyskanie wszystkich koniecznych do użytkowania obiektu uzgodnień, odbiorów i uzyskanie zgody na użytkowanie;

3. Parametry określające wielkość obiektu

UWAGA:

DOPUSZCZALNE ODCHYLENIA W WIELKOŚCIACH POMIESZCZEŃ: (NIE PRZEKRACZAJĄCE MAKSYMALNYCH)

- W RAMACH POMIESZCZEŃ + 10% / - 10%
- W RAMACH GRUP POMIESZCZEŃ + 10% / - 10%
- W OGÓLNEJ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ + 5% / - 5%
- W KUBATURZE BRUTTO + 5% / - 5%

3a. Bilans terenu:

- Drogi pożarowe – 1 750 m²
- Drogi i place – 1 840 m²
- Miejsca postojowe – 1 950 m²
- Zieleń urządzona - 3 800 m²
- Ogród terapeutyczny – 13 500 m²

3b. Charakterystyczne parametry obiektu:

- powierzchnia zabudowy: ok. 2 900 m²
- powierzchnia piwnicy: ok. 1 100 m²
- powierzchnia parteru: ok. 2 800 m²
- powierzchnia I piętra: ok. 2 800 m²
- powierzchnia II piętra: ok. 2 800 m²
- powierzchnia III piętra: ok. 2 800 m²
- powierzchnia użytkowa całkowita: ok. 12 300 m²
- kubatura: ok. 43 050 m³
- liczba kondygnacji nadziemnych: 4
- ilość kondygnacji podziemnych: 1 (piwnica)

3c. Spis działów i pomieszczeń

ZBIORCZE ZESTAWIENIE DZIAŁÓW I POWIERZCHNI
 SENIORALNE CENTRUM INNOWACYJNEJ REHABILITACJI

I.p.	Nazwa jednostki	liczba łóżek	liczba stanowisk	szacunkowa powierzchnia
1	Zespół wejścia głównego			228
2	Izba przyjęć			276
3	Administracja			247
4	Centrum profilaktyki zdrowotnej			253
5	Diagnostyka obrazowa			244
6	Dział farmacji szpitalnej			163
7	Dział rehabilitacji ambulatoryjnej			1 606

8	Dział rehabilitacji stacjonarnej			1 659
9	Oddział rehabilitacji neurologicznej	30		1 303
10	Oddział rehabilitacji kardiologicznej	30		1 303
11	Oddział rehabilitacji ogólnoustrojowej	40		1 438
12	Oddział geriatricznej	40		1 438
13	Opieka dzienna		30	648
14	Poradnie specjalistyczne			253
15	Zaplecze logistyczno-magazynowe			744
16	Szatnie			360
17	Portiernia			60
18	Pomieszczenia techniczne			77
		140	30	12 300

Zespół wejścia głównego

l.p.	nazwa pomieszczenia	szacunkowa powierzchnia w m ²
1	Hol główny	80
2	Informacja/portier	20
3	Szatnia	20
4	Wózkownia	10
5	Bar/bufet/sklepik	90
6	WC odwiedzających	8
		228

Izba przyjęć

l.p.	nazwa pomieszczenia	szacunkowa powierzchnia w m ²
1	Podjazd dla karetek dla jednej karetki	40
2	Gabinet badań/separatka	20

3	Gabinet badań ogólny	20
4	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	20
5	Gabinet wywiadu	15
6	Punkt rejestracji/informacji	12
7	Zaplecze rejestracji	10
8	Pomieszczenie porządkowe	8
9	Przebierania pacjenta	5
10	Depozyt ubrań	40
11	Łazienka pacjenta	12
12	Poczekania pacjentów i rodzin	20
13	WC pacjentów niepełnosprawnych	8
14	Komunikacja	46
		276

Administracja

l.p.	nazwa pomieszczenia	szacunkowa powierzchnia w m2
1	Pokój kierownika	15
2	Pokój administracyjny	20
3	Pokój administracyjny	20
4	Pokój administracyjny	20
5	Archiwum	20
6	WC personelu	5
7	Magazyn aparatury i części	15
8	Kasa	15
9	Pokój socjalny	12
10	Kancelaria	20
11	WC personelu	5
12	Pokój narad	30

13	Pomieszczenie porządkowe	10
14	Komunikacja	40
		247

Diagnostyka obrazowa

l.p.	nazwa pomieszczenia	szacunkowa powierzchnia w m2
1	Pracownia RTG diagnostyczna	25
2	Sterownia	8
3	Pokój opisów	10
4	Kabina pacjenta	5
5	Kabina pacjenta	5
6	WC pacjentów	8
7	Pracownia USG	25
8	Gabinet badań	15
9	Rejestracja	15
10	Zaplecze rejestracji	10
11	Poczekalnia	20
12	Dyżurka techników	10
13	WS personelu	8
14	Dyżurka lekarska	10
15	WS personelu	8
16	Pomieszczenie porządkowe	10
17	Magazyn	12
18	Komunikacja	40
		244

Dział farmacji

l.p.	nazwa pomieszczenia	szacunkowa powierzchnia w m2
1	Izba ekspedycyjna	10
2	Magazyn leków	10
3	Magazyn płynów infuzyjnych	20
4	Magazyn środków opatrunkowych i wyrobów medycznych	20
5	Magazyn płynów dezynfekcyjnych	10
6	Magazyn narkotyków	5
7	Magazyn produktów żrących i łatwopalnych	10
8	Magazyn ochrony indywidualnej	10
9	Komora przyjęć	10
10	Pokój administracyjny/dispensatorium	15
11	Pokój socjalny	8
12	Pomieszczenie porządkowe	5
13	WC personelu	5
14	Komunikacja	25
		163

Dział rehabilitacji ambulatoryjnej

l.p.	nazwa pomieszczenia	szacunkowa powierzchnia w m2
1	Gabinet konsultacyjny	15
2	Gabinet treningu interwałowego	40
3	Sala kinezyterapii	60
4	Sala kinezyterapii	100
5	Sala kinezyterapii	60
6	Sala terapii indywidualnej	20
7	Sala terapii indywidualnej	20

8	Magazyn	20
9	Gabinet masażu	15
10	Gabinet masażu	15
11	Sala fizykoterapii	140
12	Magazyn	20
13	Laseroterapia	15
14	Krioterapia	25
15	Inhalacje	15
16	Pomieszczenie porządkowe	10
17	Sala hydroterapii	140
18	Pokój wypoczynkowy	30
19	WC pacjentów niepełnosprawnych	8
20	WC pacjentów niepełnosprawnych	8
21	Pokój kierownika	15
22	Pokój administracyjny	10
23	Magazyn brudny	12
24	Magazyn sprzętu	12
25	Pomieszczenie porządkowe	10
26	Magazyn bielizny	12
27	Pokój fizjoterapeutów	30
28	WC personelu	5
29	Pokój fizjoterapeutów	30
30	WC personelu	5
31	Rejestracja	15
32	Zaplecze rejestracji	20
33	Pokój wolontariuszy	15
34	Szatnia personelu	30
35	WS personelu	16
36	Szatnia personelu	30

37	WS personelu	16
38	Szatnia pacjentów	20
39	WS pacjentów	16
40	Szatnia pacjentów	20
41	WS pacjentów	16
42	Poczekalnia dla pacjentów	30
43	Sala terapii relaksacyjnej	40
44	Pokój terapii zajęciowej	35
45	Pokój terapii zajęciowej	35
46	Magazyn	15
47	Sala edukacyjna	60
48	Komunikacja	260
		1606

Dział rehabilitacji stacjonarnej

l.p.	nazwa pomieszczenia	szacunkowa powierzchnia w m2
1	Gabinet konsultacyjny	15
2	Gabinet treningu interwałowego	40
3	Kriokomora z przedsionkiem	60
4	Sala kinezyterapii	60
5	Sala kinezyterapii	100
6	Sala kinezyterapii	60
7	Sala kinezyterapii	60
8	Sala reedukacji chodu	60
9	Sala terapii indywidualnej	20
10	Sala terapii indywidualnej	20
11	Magazyn	20
12	Gabinet masażu	15

13	Gabinet masażu	15
14	Gabinet masażu	15
15	Sala fizykoterapii	140
16	Magazyn	20
17	Laseroterapia	15
18	Krioterapia	25
19	Pomieszczenie porządkowe	10
20	Sala hydroterapii	140
21	Pokój wypoczynkowy	30
22	WC pacjentów niepełnosprawnych	8
23	WC pacjentów niepełnosprawnych	8
24	Pokój kierownika	15
25	Pokój administracyjny	10
26	Magazyn brudny	12
27	Magazyn sprzętu	12
28	Pomieszczenie porządkowe	10
29	Magazyn bielizny	12
30	Pokój fizjoterapeutów	30
31	WC personelu	5
32	Pokój fizjoterapeutów	30
33	WC personelu	5
34	Pokój wolontariuszy	15
35	Szatnia personelu	30
36	WS personelu	16
37	Szatnia personelu	30
38	WS personelu	16
39	Pracownia badań naukowych	60
40	Sala terapii relaksacyjnej	40
41	Pokój terapii zajęciowej	35

42	Pokój terapii zajęciowej	35
43	Magazyn	15
44	Komunikacja	270
		1659

Oddział rehabilitacji kardiologicznej 30 łóżek

l.p.	nazwa pomieszczenia	szacunkowa powierzchnia w m2
1	Sala 2 łóżkowa	25
2	Węzeł sanitarny pacjentów	5
3	Sala 2 łóżkowa	25
4	Węzeł sanitarny pacjentów	5
5	Sala 2 łóżkowa	25
6	Węzeł sanitarny pacjentów	5
7	Sala 2 łóżkowa	25
8	Węzeł sanitarny pacjentów	5
9	Sala 2 łóżkowa	25
10	Węzeł sanitarny pacjentów	5
11	Sala 2 łóżkowa	25
12	Węzeł sanitarny pacjentów	5
13	Sala 2 łóżkowa	25
14	Węzeł sanitarny pacjentów	5
15	Sala 2 łóżkowa	25
16	Węzeł sanitarny pacjentów	5
17	Sala 2 łóżkowa	25
18	Węzeł sanitarny pacjentów	5

19	Sala 2 łóżkowa	25
20	Węzeł sanitarny pacjentów	5
21	Sala 2 łóżkowa	25
22	Węzeł sanitarny pacjentów	5
23	Sala 2 łóżkowa	25
24	Węzeł sanitarny pacjentów	5
25	Sala 2 łóżkowa dla pacjentów bariatrycznych	30
26	Węzeł sanitarny pacjentów	10
27	Sala 1 łóżkowa	15
28	Węzeł sanitarny pacjentów	5
29	Sala 1 łóżkowa	15
30	Węzeł sanitarny pacjentów	5
31	Sala 1 łóżkowa/separatka	15
32	Węzeł sanitarny pacjentów	5
33	Śluza	5
34	Sala 1 łóżkowa/izolatka	15
35	Węzeł sanitarny pacjentów	7
36	Śluza	5
37	Łazienka pacjenta leżącego i niepełnosprawnego	10
38	Punkt pielęgniarstwa	10
39	Pokój przygotowawczy p.p.	15
40	Pokój pracy cichej	10

41	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy cz.	20
42	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy br.	20
43	Dyżurka pielęgniarek	15
44	Węzeł sanitarny personelu	8
45	Oddziałowa	10
46	Brudownik	10
47	P. porządkowe	10
48	Magazyn brudny	12
49	Magazyn czysty	12
50	Magazyn sprzętu	20
51	Magazyn bielizny	12
52	Pokój konsultacyjny	20
53	Pracownia specjalistyczna	25
54	Sekretariat	10
55	Ordynator	15
56	Sekretariat medyczny	15
57	Pokój lekarzy	20
58	Węzeł sanitarny personelu	8
59	Pokój lekarzy	20
60	Dyżurka lekarska	10
61	Węzeł sanitarny personelu	8
62	Dyżurka personelu pomocniczego	15
63	Węzeł sanitarny personelu	8
64	WC personelu męski	5
65	WC personelu damski	5
66	Kuchenska oddziałowa	20
67	Pokój socjalny personelu	15
68	Pokój dzienny pacjentów z aneksem	35

	kuchennym	
69	Pokój terapii zajęciowej	30
70	Pokój terapeutów	15
71	WC odwiedzających	8
72	Pokój odpraw	60
73	Komunikacja	250
		1303

Oddział rehabilitacji neurologicznej 30 łóżek

l.p.	nazwa pomieszczenia	szacunkowa powierzchnia w m2
1	Sala 2 łóżkowa	25
2	Węzeł sanitarny pacjentów	5
3	Sala 2 łóżkowa	25
4	Węzeł sanitarny pacjentów	5
5	Sala 2 łóżkowa	25
6	Węzeł sanitarny pacjentów	5
7	Sala 2 łóżkowa	25
8	Węzeł sanitarny pacjentów	5
9	Sala 2 łóżkowa	25
10	Węzeł sanitarny pacjentów	5
11	Sala 2 łóżkowa	25
12	Węzeł sanitarny pacjentów	5
13	Sala 2 łóżkowa	25
14	Węzeł sanitarny pacjentów	5

15	Sala 2 łóżkowa	25
16	Węzeł sanitarny pacjentów	5
17	Sala 2 łóżkowa	25
18	Węzeł sanitarny pacjentów	5
19	Sala 2 łóżkowa	25
20	Węzeł sanitarny pacjentów	5
21	Sala 2 łóżkowa	25
22	Węzeł sanitarny pacjentów	5
23	Sala 2 łóżkowa	25
24	Węzeł sanitarny pacjentów	5
25	Sala 2 łóżkowa dla pacjentów bariatrycznych	30
26	Węzeł sanitarny pacjentów	10
27	Sala 1 łóżkowa	15
28	Węzeł sanitarny pacjentów	5
29	Sala 1 łóżkowa	15
30	Węzeł sanitarny pacjentów	5
31	Sala 1 łóżkowa/separatka	15
32	Węzeł sanitarny pacjentów	5
33	Śluza	5
34	Sala 1 łóżkowa/izolatka	15
35	Węzeł sanitarny pacjentów	7
36	Śluza	5

37	Łazienka pacjenta leżącego i niepełnosprawnego	10
38	Punkt pielęgniarski	10
39	Pokój przygotowawczy p.p.	15
40	Pokój pracy cichej	10
41	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy cz.	20
42	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy br.	20
43	Dyżurka pielęgniarek	15
44	Węzeł sanitarny personelu	8
45	Oddziałowa	10
46	Brudownik	10
47	P. porządkowe	10
48	Magazyn brudny	12
49	Magazyn czysty	12
50	Magazyn sprzętu	20
51	Magazyn bielizny	12
52	Pokój konsultacyjny	20
53	Pracownia specjalistyczna	25
54	Sekretariat	10
55	Ordynator	15
56	Sekretariat medyczny	15
57	Pokój lekarzy	20
58	Węzeł sanitarny personelu	8
59	Pokój lekarzy	20
60	Dyżurka lekarska	10
61	Węzeł sanitarny personelu	8
62	Dyżurka personelu pomocniczego	15
63	Węzeł sanitarny personelu	8

64	WC personelu męski	5
65	WC personelu damski	5
66	Kuchenska oddziałowa	20
67	Pokój socjalny personelu	15
68	Pokój dzienny pacjentów z aneksem kuchennym	35
69	Pokój terapii zajęciowej	30
70	Pokój terapeutów	15
71	WC odwiedzających	8
72	Pokój odpraw	60
73	Komunikacja	250
		1303

Oddział rehabilitacji ogólnoustrojowej 40 łóżek

l.p.	nazwa pomieszczenia	szacunkowa powierzchnia w m2
1	Sala 2 łóżkowa	25
2	Węzeł sanitarny pacjentów	5
3	Sala 2 łóżkowa	25
4	Węzeł sanitarny pacjentów	5
5	Sala 2 łóżkowa	25
6	Węzeł sanitarny pacjentów	5
7	Sala 2 łóżkowa	25
8	Węzeł sanitarny pacjentów	5
9	Sala 2 łóżkowa	25
10	Węzeł sanitarny pacjentów	5
11	Sala 2 łóżkowa	25
12	Węzeł sanitarny pacjentów	5

13	Sala 2 łózkowa	25
14	Węzeł sanitarny pacjentów	5
15	Sala 2 łózkowa	25
16	Węzeł sanitarny pacjentów	5
17	Sala 2 łózkowa	25
18	Węzeł sanitarny pacjentów	5
19	Sala 2 łózkowa	25
20	Węzeł sanitarny pacjentów	5
21	Sala 2 łózkowa	25
22	Węzeł sanitarny pacjentów	5
23	Sala 2 łózkowa	25
24	Węzeł sanitarny pacjentów	5
25	Sala 2 łózkowa	25
26	Węzeł sanitarny pacjentów	5
27	Sala 2 łózkowa	25
28	Węzeł sanitarny pacjentów	5
29	Sala 2 łózkowa	25
30	Węzeł sanitarny pacjentów	5
31	Sala 2 łózkowa	25
32	Węzeł sanitarny pacjentów	5
33	Sala 2 łózkowa	25
34	Węzeł sanitarny pacjentów	5
35	Sala 2 łózkowa dla pacjentów bariatrycznych	30

36	Węzeł sanitarny pacjentów	10
37	Sala 1 łóżkowa	15
38	Węzeł sanitarny pacjentów	5
39	Sala 1 łóżkowa	15
40	Węzeł sanitarny pacjentów	5
41	Sala 1 łóżkowa/separatka	15
42	Węzeł sanitarny pacjentów	5
43	Śluza	5
44	Sala 1 łóżkowa/izolatka	15
45	Węzeł sanitarny pacjentów	7
46	Śluza	5
47	Łazienka pacjenta leżącego i niepełnosprawnego	10
48	Punkt pielęgniarski	10
49	Pokój przygotowawczy p.p.	15
50	Pokój pracy cichej	10
51	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy cz.	20
52	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy br.	20
53	Dyżurka pielęgniarek	15
54	Węzeł sanitarny personelu	8
55	Oddziałowa	10
56	Brudownik	10
57	P. porządkowe	10
58	Magazyn brudny	12
59	Magazyn czysty	12
60	Magazyn sprzętu	20

61	Magazyn bielizny	12
62	Pokój konsultacyjny	20
63	Pokój rozmów	10
64	Ordynator	15
65	Sekretariat medyczny	15
66	Pokój lekarzy	20
67	Węzeł sanitarny personelu	8
68	Pokój lekarzy	20
69	Dyżurka lekarska	10
70	Węzeł sanitarny personelu	8
71	Dyżurka personelu pomocniczego	15
72	Węzeł sanitarny personelu	8
73	WC personelu męski	5
74	WC personelu damski	5
75	Kuchenska oddziałowa	20
76	Pokój socjalny personelu	15
77	Pokój dzienny pacjentów z aneksem kuchennym	40
78	Pokój terapii zajęciowej	35
79	Pokój terapeutów	15
80	WC odwiedzających	8
81	Pokój odpraw	30
82	Komunikacja	280
		1438

Oddział geriatry 40 łóżek

l.p.	nazwa pomieszczenia	szacunkowa powierzchnia w m2
1	Sala 2 łóżkowa	25

2	Węzeł sanitarny pacjentów	5
3	Sala 2 łózkowa	25
4	Węzeł sanitarny pacjentów	5
5	Sala 2 łózkowa	25
6	Węzeł sanitarny pacjentów	5
7	Sala 2 łózkowa	25
8	Węzeł sanitarny pacjentów	5
9	Sala 2 łózkowa	25
10	Węzeł sanitarny pacjentów	5
11	Sala 2 łózkowa	25
12	Węzeł sanitarny pacjentów	5
13	Sala 2 łózkowa	25
14	Węzeł sanitarny pacjentów	5
15	Sala 2 łózkowa	25
16	Węzeł sanitarny pacjentów	5
17	Sala 2 łózkowa	25
18	Węzeł sanitarny pacjentów	5
19	Sala 2 łózkowa	25
20	Węzeł sanitarny pacjentów	5
21	Sala 2 łózkowa	25
22	Węzeł sanitarny pacjentów	5
23	Sala 2 łózkowa	25
24	Węzeł sanitarny pacjentów	5
25	Sala 2 łózkowa	25
26	Węzeł sanitarny pacjentów	5

27	Sala 2 łózkowa	25
28	Węzeł sanitarny pacjentów	5
29	Sala 2 łózkowa	25
30	Węzeł sanitarny pacjentów	5
31	Sala 2 łózkowa	25
32	Węzeł sanitarny pacjentów	5
33	Sala 2 łózkowa	25
34	Węzeł sanitarny pacjentów	5
35	Sala 2 łózkowa dla pacjentów bariatrycznych	30
36	Węzeł sanitarny pacjentów	10
37	Sala 1 łózkowa	15
38	Węzeł sanitarny pacjentów	5
39	Sala 1 łózkowa	15
40	Węzeł sanitarny pacjentów	5
41	Sala 1 łózkowa/separatka	15
42	Węzeł sanitarny pacjentów	5
43	Śluza	5
44	Sala 1 łózkowa/izolatka	15
45	Węzeł sanitarny pacjentów	7
46	Śluza	5
47	Łazienka pacjenta leżącego i niepełnosprawnego	10
48	Punkt pielęgniarski	10

49	Pokój przygotowawczy p.p.	15
50	Pokój pracy cichej	10
51	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy cz.	20
52	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy br.	20
53	Dyżurka pielęgniarek	15
54	Węzeł sanitarny personelu	8
55	Oddziałowa	10
56	Brudownik	10
57	P. porządkowe	10
58	Magazyn brudny	12
59	Magazyn czysty	12
60	Magazyn sprzętu	20
61	Magazyn bielizny	12
62	Pokój konsultacyjny	20
63	Pokój rozmów	10
64	Ordynator	15
65	Sekretariat medyczny	15
66	Pokój lekarzy	20
67	Węzeł sanitarny personelu	8
68	Pokój lekarzy	20
69	Dyżurka lekarska	10
70	Węzeł sanitarny personelu	8
71	Dyżurka personelu pomocniczego	15
72	Węzeł sanitarny personelu	8
73	WC personelu męski	5
74	WC personelu damski	5
75	Kuchenska oddziałowa	20
76	Pokój socjalny personelu	15

77	Pokój dzienny pacjentów z aneksem kuchennym	40
78	Pokój terapii zajęciowej	35
79	Pokój terapeutów	15
80	WC odwiedzających	8
81	Pokój odpraw	30
82	Komunikacja	280
		1438

Oddział rehabilitacji opieki dziennej na 30 stanowisk

l.p.	nazwa pomieszczenia	szacunkowa powierzchnia w m ²
1	Sala opieki dziennej z nadzorem	70
2	Węzeł sanitarny pacjentów	8
3	Węzeł sanitarny pacjentów	8
4	Szatnia pacjentów	8
5	Sala pacjentów leżących	25
6	Sala opieki dziennej z nadzorem	70
7	Węzeł sanitarny pacjentów	8
8	Węzeł sanitarny pacjentów	8
9	Szatnia pacjentów	8
10	Łazienka pacjenta leżącego i niepełnosprawnego	10
11	Punkt pielęgniarski	10
12	Pokój przygotowawczy p.p.	15
13	Pokój pracy cichej	10
14	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy cz.	20
15	Oddziałowa	10
16	Brudownik	10

17	P. porządkowe	10
18	Magazyn brudny	12
19	Magazyn czysty	12
20	Magazyn sprzętu	20
21	Magazyn bielizny	12
22	Pokój konsultacyjny	20
23	Sekretariat medyczny	15
24	Pokój lekarzy	20
25	Węzeł sanitarny personelu	8
26	Dyżurka personelu pomocniczego	15
27	Węzeł sanitarny personelu	8
28	WC personelu męski	5
29	WC personelu damski	5
30	Kuchenka oddziałowa	20
31	Pokój socjalny personelu	15
32	Pokój terapii zajęciowej	30
33	Pokój terapeutów	15
34	WC odwiedzających	8
35	Komunikacja	100
		648

Zespół poradni specjalistycznych

l.p.	nazwa pomieszczenia	szacunkowa powierzchnia w m ²
1	Poradnia rehabilitacji	15
2	Poradnia geriatry	15

3	Poradnia neurologii i i leczenia chorób neurodegeneracyjnych	15
4	Poradnia kariologii	15
5	Pracownia EKG i badań czynnościowych	20
6	Proradnia psychol/logopedy/żywienia	15
7	Gabinet zabiegowy	20
8	Poczekalnia	20
9	WC pacjentów niepełnosprawnych	8
10	Pokój socjalny	15
11	Call center	20
12	Magazyn sprzętu	15
13	Magazyn	10
14	Pomieszczenie porządkowe	10
15	WC personelu męska	5
16	Komunikacja	35
		253

Zaplecze logistyczno-techniczne

l.p.	nazwa pomieszczenia	szacunkowa powierzchnia w m2
1	Pro morte	20
2	Archiwum	200
3	Magazyn łóżek	35
4	Magazyn materacy	10
5	Myjnia sprzętu i łóżek	20
6	Magazyn śr. czystości	10

7	Magazyn łóżek brudnych	30
8	Magazyn brudnych materacy	10
9	Magazyn bielizny	20
10	Konserwator i warsztat	30
11	Przyjmowanie posiłków	15
12	Mycie termosów	10
13	Odpady komunalne	15
14	Odpady medyczne	8
15	Mycie wózków	8
16	Magazyn bielizny brudnej	15
17	Magazyn sprzętu	30
18	Rozdzielnia elektryczna	20
19	Serwerownia i niskie prądy	20
20	Kotłownia/węzeł	30
21	Przyłącze wody ze zbiornikiem	35
22	P. administracyjny	15
23	WS personelu	8
24	Pokój socjalny	15
25	Pomieszczenie porządkowe główne	15
26	Komunikacja	100
		744

Centrum profilaktyki zdrowotnej

l.p.	nazwa pomieszczenia	szacunkowa powierzchnia w m2
1	Pro morte	20
2	Archiwum	200
3	Magazyn łóżek	35

4	Magazyn materacy	10
5	Myjnia sprzętu i łóżek	20
6	Magazyn śr. czystości	10
7	Magazyn łóżek brudnych	30
8	Magazyn brudnych materacy	10
9	Magazyn bielizny	20
10	Konserwator i warsztat	30
11	Przyjmowanie posiłków	15
12	Mycie termosów	10
13	Odpady komunalne	15
14	Odpady medyczne	8
15	Mycie wózków	8
16	Magazyn bielizny brudnej	15
17	Magazyn sprzętu	30
18	Rozdzielnia elektryczna	20
19	Serwerownia i niskie prądy	20
20	Kotłownia/węzeł	30
21	Przyłącze wody ze zbiornikiem	35
22	P. administracyjny	15
23	WS personelu	8
24	Pokój socjalny	15
25	Pomieszczenie porządkowe główne	15
26	Komunikacja	100
		744

Zespół szatniowy

l.p.	nazwa pomieszczenia	szacunkowa powierzchnia w m ²
1	Szatnia	20

2	Węzeł sanitarny	10
3	Szatnia	20
4	Węzeł sanitarny	10
5	Szatnia	20
6	Węzeł sanitarny	10
7	Szatnia	20
8	Węzeł sanitarny	10
9	Szatnia	20
10	Węzeł sanitarny	10
11	Szatnia	20
12	Węzeł sanitarny	10
13	Szatnia	20
14	Węzeł sanitarny	10
15	Szatnia	20
16	Węzeł sanitarny	10
17	Szatnia	20
18	Węzeł sanitarny	10
19	Szatnia	20
20	Węzeł sanitarny	10
21	Szatnia	20
22	Węzeł sanitarny	10
23	Szatnia	20
24	Węzeł sanitarny	10
		360

4. Aktualne uwarunkowania

4a. Rys historyczny

Tradycja działalności medycznej w kompleksie budynków przy ul. Poświęckiej 8 sięga końca XIX wieku i wiąże się z Zakonem OO. Bonifratrów. Wcześniej majątek miał charakter rolniczy. Pierwsze wzmianki na temat folwarku blisko rzeki Widawy zwanego Poswentne albo Lilienthal, można napotkać w zapiskach roku 1362. Była to wówczas własność biskupstwa wrocławskiego.

W drugiej połowie XVIII wieku Poświętne było własnością prywatną.

Około 1835 roku został wzniesiony budynek dworu (na osi północ-południe).

Pod koniec XIX wieku zmarli bezpotomnie właściciele majątku w Poświętnem – rodzina von Drabizius. w 1897 roku majątek szlachecki został wykupiony przez Zakon OO. Bonifratrów. Dwór wraz z zabudowaniami gospodarczymi i rozległym terenem został przeznaczony na sanatorium dla pacjentów prowadzonego przez Zakon we Wrocławiu Szpitala, przy dzisiejszej ul. Romualda Traugutta 57-59. Zabudowania powiększyły się o kaplicę pod wezwaniem św. Rodziny.

W latach 1900 - 1901 majątek został rozbudowany poprzez dobudowanie skrzydła północnego (na osi wschód-zachód) oraz rozbudowę kaplicy w kościół. Ponadto wokół został urządzony park.

W 1926 sanatorium zostało przekształcone w Ortopedyczny Zakład Leczniczo - Opiekuńczy. W następnych dwóch latach dwór został przebudowany według projektu Hansa Schlichta.

Po II wojnie światowej, Szpital na Poświętnem we Wrocławiu był jedną z dwu pierwszych placówek zajmujących się usprawnianiem leczniczym i protezowaniem dzieci po amputacjach, w większości z powodu kalectw nabytych podczas działań wojennych. Początkowo Ortopedyczny Zakład Leczniczo – Wychowawczy OO. Bonifratrów był administrowany przez Zakon, a w 1951 roku został upaństwowiony.

Placówka rozwijała swoją działalność w kierunku opieki kompleksowej nad dziećmi, które stały się niepełnosprawne w wyniku wojny a w kolejnych latach również w wyniku porażenia wirusem polio (choroba Heinego-Medina). Na potrzeby kompleksowej opieki nad małymi pacjentami, którzy spędzali na leczeniu w szpitalu wiele miesięcy, prócz oddziałów rehabilitacyjnych, oddziału chirurgicznego o profilu ortopedycznym (operacje rekonstrukcyjne u dzieci po przebytych poliomyelitis anterior acuta) i Zakładów Sprzętu Ortopedycznego działała szkoła na poziomie podstawowym i średnim.

W tamtym okresie Szpital w Poświętnem był jednostką referencyjną dla Dolnego Śląska i flagowym przykładem realizacji polskiego modelu rehabilitacji, (którego twórcami byli Marian Weiss, Aleksander Hulek i Wiktor Dega) którego głównymi założeniami były:

- powszechność – każdy ma prawo do rehabilitacji, niezależnie od rozpoznania, wieku i rokowania.
- wczesność (zapoczątkowania) – powinna być rozpoczęta jak najwcześniej.
- kompleksowość – działanie prowadzone przez specjalistów kierowane na wszystkie sfery pacjenta (fizyczne, psychiczne, duchowe, społeczne) przy użyciu wielu terapii.
- ciągłość – rehabilitacja jest procesem ciągłym, rozpoczęty proces rehabilitacji jest kontynuowany do zakończenia.

W 1970 roku Światowa Organizacja Zdrowia (WHO) uznała polski model rehabilitacji medycznej za godny naśladowania.

W 1958 roku Szpital został przekształcony w Sanatorium Rehabilitacyjno-Ortopedyczne a profil pacjentów rozszerzony o osoby dorosłe. W placówce funkcjonowały w tamtym okresie: Wojewódzka Przychodnia Rehabilitacyjna, w skład której wchodziły poradnie: Rehabilitacji Leczniczej, Zaopatrzenia Ortopedycznego, Bocznych Skrzywień Kręgosłupa i Poradnia Rehabilitacji Zawodowej. Zgodnie z założeniem kompleksowości leczenia niepełnosprawności, zadania placówki medycznej zostały rozszerzone o zagadnienia związane z aktywnością zawodową pacjentów. W tym okresie Szpital został rozbudowany i liczba łóżek wzrosła do 180.

W tym czasie oprócz prowadzenia działalności leczniczej, Szpital był ośrodkiem szkoleniowym dla lekarzy specjalizujących się w rehabilitacji medycznej i w ortopedii a także dla studentów wychowania fizycznego i medycyny.

W latach 70-tych kompleks rozbudowano o nowe budynki – B (z funkcją medyczną); C, C1, CC (z funkcjami: administracyjną, techniczną, produkcyjną); D, E, H, G, AA (z funkcjami: warsztatową, techniczno-pomocniczą). Zaczęto również budowę kolejnego budynku (połączonego za pomocą łącznika z budynkiem C1), jednak nigdy nie dokończono jego budowy.

W latach osiemdziesiątych w Szpitalu funkcjonującym już pod nazwą Specjalistyczny Rehabilitacyjny Zespół Opieki Zdrowotnej było pięć oddziałów (paraplegii i tetraplegii, neurorehabilitacji, rehabilitacji osób dorosłych i rehabilitacji dla dzieci) oraz oddział operacyjny z blokiem operacyjnym i oddziałem intensywnej terapii. Łącznie 150 łóżek.

W szpitalu w ramach leczenia operacyjnego wykonywany był pełen zakres zabiegów ortopedii dorosłych oraz wybrane zabiegi ortopedii dziecięcej głównie skoliozy.

W 1990 roku budynek dawnego dworu (oba skrzydła wraz z kaplicą - budynek A) oraz budynek starej wozowni (budynek F) wraz z historycznym ogrodzeniem i założeniem parkowym zostały wpisane do rejestru zabytków.

W latach dziewięćdziesiątych struktura Ośrodka została rozdzielona. W 1991 roku wyłączono z lecznictwa ambulatoryjnego Poradnię Rehabilitacji Społeczno-Zawodowej, Zaopatrzenia Ortopedycznego oraz Mózgowych Porażań Dziecięcych. W 1996 roku ze struktury Szpitala wydzielony został samodzielny zakład opieki zdrowotnej pn. Zakłady Sprzętu Ortopedycznego, który po zmianie formy kontynuował współpracę z Ośrodkiem.

W 1993 roku Szpital zmienił nazwę na Specjalistyczny Rehabilitacyjno– Ortopedyczny Zespół Opieki Zdrowotnej w ramach którego działały cztery oddziały rehabilitacyjne oraz oddział chirurgii urazowo – ortopedycznej – łącznie 146 łóżek i dwie poradnie specjalistyczne.

Na mocy uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XLV/759/09 z dnia 29 października 2009 Specjalistyczny Rehabilitacyjno-Ortopedyczny Zespół Opieki Zdrowotnej został zlikwidowany a działalność medyczna w placówce przy ul. Poświęckiej 8 z dniem 1 kwietnia 2010 roku została przejęta przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu.

Obecnie komórki realizujące działalność medyczną w kompleksie szpitalnym przy ul. Poświęckiej 8 funkcjonują w ramach struktury Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu Ośrodek Badawczo-Rozwojowy ul. H. M. Kamieńskiego 73a Wrocław, jako Oddziały Zamiejscowe. Zostały one zintegrowane ze strukturą Szpitala i nie tworzą wyodrębnionej jednostki organizacyjnej.

Aktualnie placówka przy ul. Poświęckiej udziela świadczeń medycznych zakontraktowanych przez Narodowy Fundusz Zdrowia w ramach:

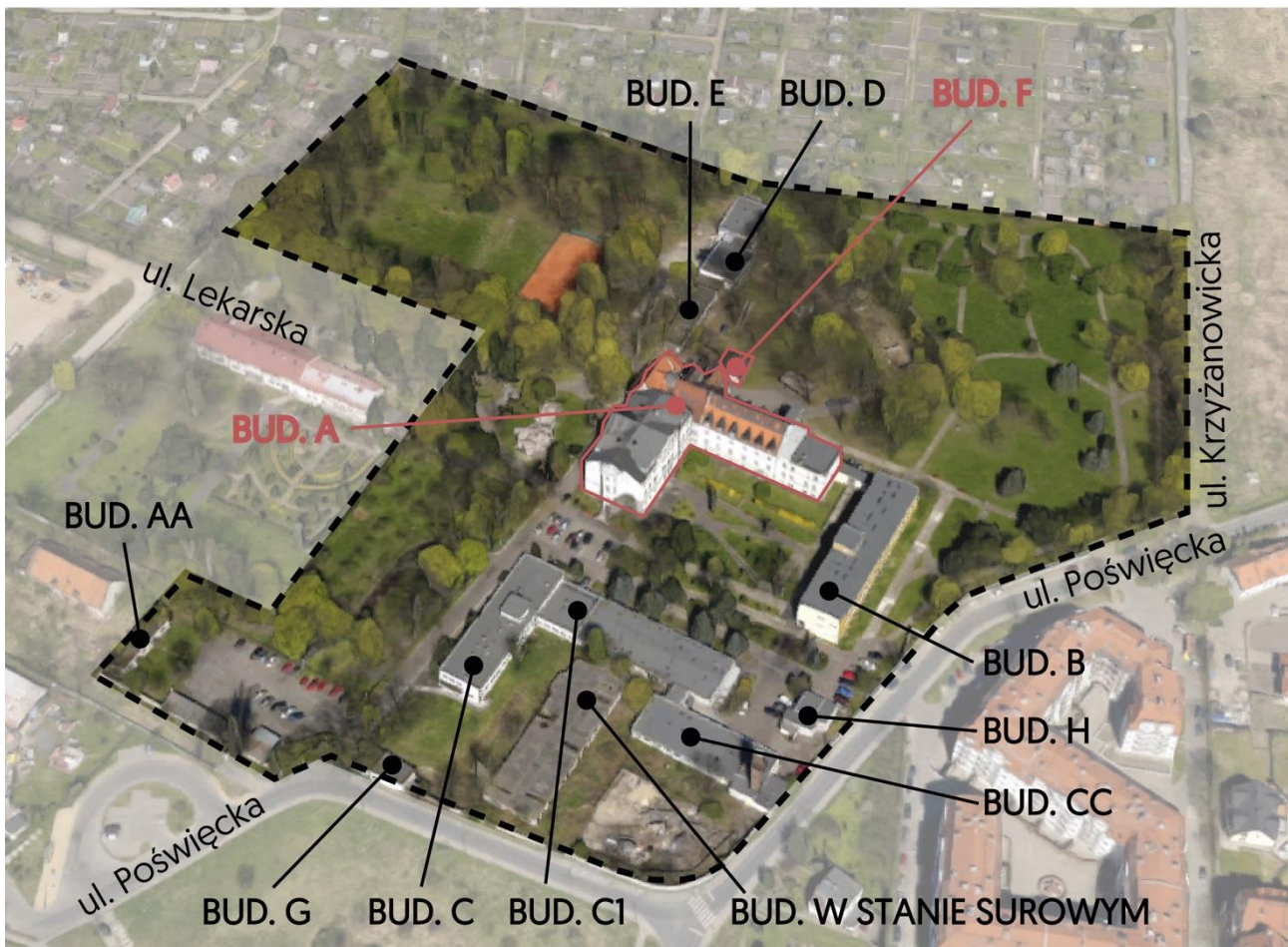
- Rehabilitacji Leczniczej w następujących zakresach:
 - Lekarska ambulatoryjna opieka rehabilitacyjna
 - Rehabilitacja neurologiczna
 - Rehabilitacja ogólnoustrojowa w warunkach stacjonarnych
- Leczenie szpitalne w zakresie Chirurgii urazowo–ortopedycznej w szczególności zabiegów endoprotezoplastyki,
- Zaopatrzenia w wyroby medyczne,
- Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej w zakresie Poradnia Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej.

4b. Ocena stanu technicznego budynków

Kompleks szpitalny położony jest w północnej części miasta Wrocław, na osiedlu Poświętne (niem. Lilienthal), przy ul. Poświęckiej 8. Zabudowa od strony wschodniej terenu Placówki jest średniowysoka (do 5 kondygnacji) i pełni funkcję głównie mieszkaniową. Od strony północnej znajdują się ogródki działkowe oraz zabudowa jednorodzinna. Po zachodniej stronie zlokalizowane jest Hospicjum Bonifratrów, natomiast po stronie południowej, za ul. Poświęcką, znajduje się parterowy market spożywczy.

Kompleks szpitalny składa się z 12 budynków (oznaczonych na rysunku poniżej symbolami A – H). Budynki A oraz F (oznaczone czerwonym odnośnikiem) położone w centralnej części działki, stanowią najstarszą część kompleksu, wpisane są do rejestru zabytków.

LOKALIZACJA BUDYNKÓW W KOMPLEKSIE SZPITALNYM



W skład kompleksu szpitala wchodzi –:

- od zachodu - historyczne założenie parkowe z półkolistym klombem na osi elewacji zachodniej budynku A wzdłuż ul. Lekarskiej,
- boiska sportowe - w części północno - zachodniej,
- sad oraz parking - w części południowo – zachodniej,
- budynki administracyjne i gospodarcze – wokół zabytkowego budynku A; w części południowo – wschodniej
- park (częściowo w obrębie ochrony konserwatorskiej) – w części północno – wschodniej.

Główny dojazd do Placówki znajduje się od południowej części działki, od ul. Poświęckiej, przez bramę przy budynku G, który obecnie pełni funkcję portierni. Drugi wjazd na posesję znajduje się również od ul. Poświęckiej - między budynkami B oraz H, od strony wschodniej. Kolejne dojście jest od zachodniej strony działki, wzdłuż ul. Lekarskiej.

BUDYNEK A – zabytkowy budynek o funkcji medycznej zlokalizowany w centralnej części kompleksu szpitalnego

PODSTAWOWE INFORMACJE:

FUNKCJA:

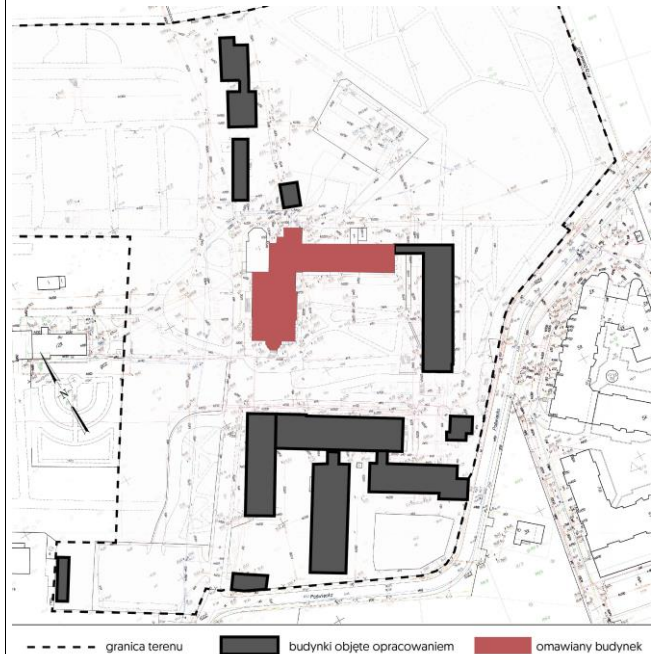
przyziemie: pomieszczenia magazynowe, techniczne, zaplecze kuchenne

parter: sale lekcyjne Zespołu Szkół Nr 17, gabinety lekarskie, kościół, stołówka, kuchnia

I piętro: Blok Operacyjny, Zamiejscowy Oddział Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej

II piętro: Zamiejscowy Oddział Rehabilitacji Ogólnoustrojowej II

III piętro: pokoje/gabinety (w tym również wynajem miejsc noclegowych dla rodzin pacjentów)



Rysunek 1: Budynek A - lokalizacja w kompleksie szpitalnym (źródło: opracowanie własne).

DATA POWSTANIA:

skrzydło na osi północ-południe powstało w 1835 roku, natomiast część na osi wschód-zachód została dobudowana w latach 1900 - 1902; kaplica znajduje się w obszarze styku obu skrzydeł; została dobudowana do dawnego budynku dworu po 1897 roku; **cały obiekt został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/2371/451/Wm., z dnia 21.12.1990r.**

ILOŚĆ KONDYGNACJI:

budynek jest częściowo czterokondygnacyjny i pięciokondygnacyjny, z użytkowym poddaszem;

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 4 579,6 m²

KONSTRUKCJA:

- ściany konstrukcyjne podłużne zewnętrzne i wewnętrzne - murowane z cegły pełnej (o różnych grubościach); mury zewnętrzne otynkowane.
- stropy nad piwnicami są ceramiczne; na wyższych kondygnacjach występują stropy odcinkowe oparte na belkach stalowych; nad trzecim piętrem jest drewniany strop.
- dach - konstrukcja drewniana słupowo - płatwiowa; dach pokryty dachówką; dach nad tarasem - konstrukcja z płyty żelbetowej; rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej

- klatki schodowe – żelbetowa (zewnętrzna, dobudowana w latach 70-tych); dwie wewnętrzne klatki schodowe wykonane w konstrukcji stalowej – biegi schodowe oparte na masywnych spocznikach w konstrukcji płyty murowanej typu Kleina; drewniane stopnice

OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU:

DACH:

skrzydła na osi północ – południe i wschód zachód - stan techniczny średni – liczne nieszczelności w pokryciu dachowym, dach wielokrotnie naprawiany, różne typy dachówek;
rynny, rury spustowe - zły stan techniczny

ELEWACJA:

powierzchnia tynku – średni stan techniczny – szczególnie tynki najwyższych kondygnacji uległy korozji (skutek zalewania wodą opadową w wyniku korozji obróbek blacharskich i zużycia instalacji odwadniającej); w niektórych miejscach farba na elewacji łuszczy się, widoczne miejsca ubytku tynku;

cokoły wykonane z tynku cementowego; w dolnych partiach widoczne są ślady zawilgocenia pochodzące z podciągania kapilarnego wilgoci z gruntu, również z powodu niesprawnego systemu odprowadzania wody z rynien - stan techniczny zły

FUNDAMENTY:

w piwnicy występuje podciąganie wilgoci w wewnętrznych i zewnętrznych ścianach – powoduje to rozwarstwienie i kruszenie powierzchniowe cegieł oraz korozję tynku



Fotografia 1: Niedrożny odpływ wody deszczowej przy budynku A (źródło: materiał własny).

KONSTRUKCJA:

stan techniczny średni – zawilgocenie ścian i stropów nad ostatnią kondygnacją użytkową z powodu nieszczelności dachu oraz na poziomie piwnicznym.

Klatka schodowa (wybudowana w latach 70-tych na elewacji północnej) zagrożona z powodu odspajania się od głównego korpusu budynku, co zostało spowodowane prawdopodobnie w wyniku niesprawnie działającego systemu odwodnienia.



Fotografia 2: Odspajająca się klatka schodowa dobudowana od północnej części budynku A (źródło: materiał własny)

ZEWNĘTRZNE DRZWI I OKNA:

Stolarka okienna jest częściowo historyczna, drewniana; okna w ramach drewnianych, skrzynkowych, szklone szybami pojedynczymi. Część okien została wymieniona na współczesne - stan techniczny zły – zniszczona malatura, zbutwiałe elementy drewniane;

Stolarka drzwiowa (z ościeżnicami) częściowo zachowana oryginalna, a częściowo wymieniona na nowe, drewniana - widoczne ubytki i korozja elementów metalowych, wyraźne ślady zużycia



Fotografia 3: Okno skrzynkowe (najprawdopodobniej oryginalne) w budynku A z wymontowanym jednym kompletem skrzydeł (źródło - materiał własny)



Fotografia 4: Zachowane stare drzwi wymagające pilnej konserwacji - budynek A (źródło: materiał własny).

KOMUNIKACJA (SCHODY ZEWNĘTRZNE/ KLATKI SCHODOWE/ WINDY):

schody zewnętrzne:

na elewacji zachodniej (wejściowe) z ceglany murami oporowymi i stopniami kamiennymi – zły stan techniczny – widoczne przemieszczenie poszczególnych płyt kamiennych,



na elewacji wschodniej (wejściowe) - stan techniczny zły – wymagają stabilizacji i konserwacji

na elewacji południowej (wejściowe), w konstrukcji żelbetowej - stan techniczny średni – popękane stopnie

klatka schodowa ewakuacyjna (dobudowana w latach 70 – tych) - zły stan techniczny - wskutek, m.in. niedrożnej instalacji odwadniającej dobudowana klatka odspaja się od budynku (fotografia numer 16);

pochylnia przy dobudowanej w latach 70-tych zewnętrznej klatce schodowej - zły stan techniczny – widoczne rozwarstwienie muru, nierówna powierzchnia pochylni, liczne ubytki i spękania, korodujące elementy barierki;

windy – starego typu, wymagają obsługi personelu w trakcie przewożenia pacjentów

<p>INSTALACJE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • grzewcze – zużyte, widać wiele śladów napraw oraz przecieków; zachowało się część starych żeliwnych grzejników • kanalizacyjne – wykonane z rur żeliwnych, ślady nieszczelności oraz wielu napraw • wodne – wykonane w konstrukcji rur stalowych ocynkowanych, nieszczelne, wielokrotnie naprawiane • elektryczne – podtynkowe i nadtynkowe, widać wiele śladów adaptacji i przeróbek, część wykonanych prowizorycznie <p>Wszystkie wymienione instalacje ze względu na zły stan techniczny wymagają wymiany.</p>	 <p>Fotografia 5: Budynek A, piwnice - odsłonięte instalacje i różnice w poziomach posadzki (źródło: materiał własny).</p>
<p>WYKOŃCZENIE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zabytkowe podłogi z kafli – widoczne ślady napraw, spękań, brak śladów uzupełnień, wymagają konserwacji • płaskorzeźby na elewacjach oraz wewnątrz wymagają przeprowadzenia konserwacji 	 <p>Fotografia 6: Budynek A - ubytki i spękania powierzchni podłogi (źródło: materiał własny).</p>
<p>OCENA PRZYDATNOŚCI DO AKTUALNEJ FUNKCJI:</p>	
<p>ODDZIAŁY ŁÓŻKOWE: ORAZ SALE REHABILITACYJNE</p> <p>sale chorych są zbyt małe, wieloosobowe i bez łazienek; na salach chorych brakuje przestrzeni do manewrowania wózkami oraz nie ma możliwości dostępu do pacjenta na łóżku z trzech stron; sale rehabilitacyjne zaadaptowane do aktualnych potrzeb.</p>	
<p>BLOK OPERACYJNY:</p> <p>niedostosowany do obecnych warunków prawnych¹ - brakuje: szatniowej, pomieszczenia przygotowania pacjenta, magazynu sprzętu i aparatury, magazynów bielizny czystej i brudnej, pomieszczenia porządkowego; dodatkowo stwierdzono nieprawidłowości z powodu: braku połączenia sal operacyjnych z częścią brudną bloku operacyjnego, zniszczonego sprzętu meblowego.</p>	
<p>BUDYNEK B – główny budynek o funkcji medycznej połączony łącznikiem z zabytkowym budynkiem A</p>	

¹ Na podstawie "Protokołu kontrolnego" przeprowadzonego przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu

PODSTAWOWE INFORMACJE:	
<p>FUNKCJA:</p> <p>piwnica - hydroterapia, szatnie personelu medycznego, pomieszczenia magazynowe; parter, I piętro, II piętro - oddziały łóżkowe;</p> <p>DATA POWSTANIA: około 1970r.</p> <p>ILOŚĆ KONDYGNACJI:</p> <p>czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony</p> <p>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 2203 m²</p> <p>KONSTRUKCJA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej (gr.45 cm i 12 cm); • słupy żelbetowe, • stropy monolityczne żelbetowe (gr.25 cm), • dach – stropodach żelbetowy kryty papą • klatki schodowe - żelbetowe 	 <p>----- granica terenu ■ budynki objęte opracowaniem ■ omawiany budynek</p> <p><i>Rysunek 2: Budynek B - lokalizacja w kompleksie szpitalnym (źródło: opracowanie własne).</i></p>
OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU:	
<p>DACH:</p> <p>pokrycie dachu w stanie technicznym dobrym;</p>	
<p>ELEWACJA:</p> <p>stan techniczny średni - pęknięcia tynku, ubytki i lokalnie zniszczony tynk na okładzinach cokołu;</p>	
<p>FUNDAMENTY:</p> <p>stan techniczny średni - zamknięte fundamenty; w przestrzeni piwnicznej widać zawilgocenia i odpadający tynk, w poziomie piwnic prowadzone są terapie z użyciem wody (hydroterapia), co dodatkowo źle wpływa na stan techniczny murów</p>	
<p>KONSTRUKCJA:</p> <p>stan techniczny średni – rozwarstwienie muru w niektórych częściach;</p>	
<p>ZEWNĘTRZNE DRZWI I OKNA:</p> <p>stan techniczny dobry - nowe z systemowych profili aluminiowych, przeszklone szybą zespoloną</p>	

KOMUNIKACJA (SCHODY ZEWNĘTRZNE / KLATKI SCHODOWE / WINDY):

schody zewnętrzne - średni stan techniczny - wypłukane spoiwo cementowe powierzchni stopni betonowych, popękane stopnice i podstopnice; mur oporowy odspaja się od biegu schodowego, a tynk na murze jest skorodowany

podjazd (łącznie z budynkiem A) - stan techniczny średni - wypłukane spoiwo cementowe z powierzchni podjazdu, barierki boczne są znacznie uszkodzone - stan techniczny zły; uszkodzenia mają charakter mechaniczny, są porozrywane i powyginane;

klatki schodowe są niedostosowane - brak odpowiedniego wydzielenia przeciwpożarowego;

windy – starego typu, wymagają obsługi personelu w trakcie przewożenia pacjentów.

INSTALACJE:

grzewcze – zużyte, widać wiele śladów napraw oraz przecieków;

kanalizacyjne – wykonane z rur żeliwnych, ślady nieszczelności oraz wielu napraw

wodne – wykonane w konstrukcji rur stalowych ocynkowanych, nieszczelne, wielokrotnie naprawiane

elektryczne – podtynkowe i nadtynkowe, widać wiele śladów adaptacji i przeróbek, część wykonanych prowizorycznie

Wszystkie wymienione instalacje ze względu na zły stan techniczny wymagają wymiany.



Fotografia 7: Części hydroterapii - odsłonięte rury, prowizorycznie poprowadzony włącznik (źródło: materiał własny).

WYKOŃCZENIE:

stan techniczny dobry – częściowo nowe wykładziny, odmalowane ściany, nowe meble

OCENA PRZYDATNOŚCI DO AKTUALNEJ FUNKCJI:

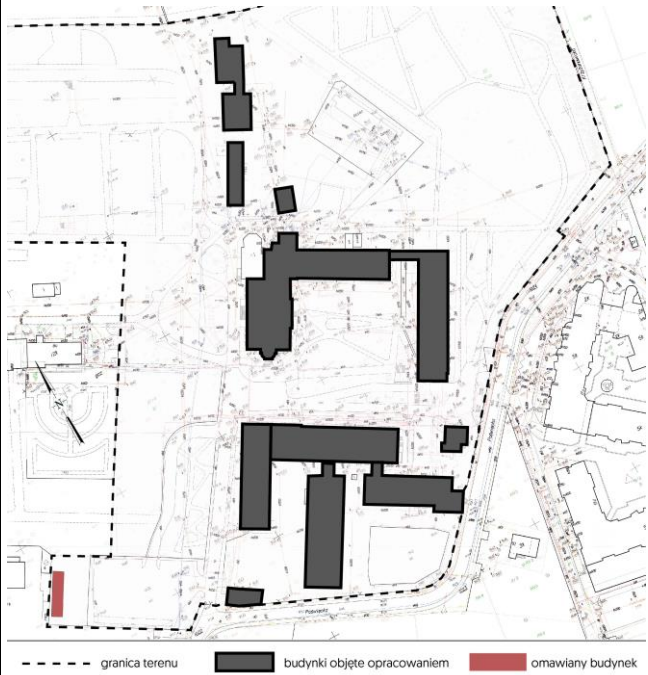
ODDZIAŁY ŁÓŻKOWE:

sale chorych są zbyt małe, wieloosobowe i bez łazienek. Na salach chorych brakuje przestrzeni do manewrowania wózkami oraz nie ma możliwości dostępu do pacjenta na łóżku z trzech stron

dostosowanie oddziałów do obecnych standardów wiąże się z redukcją ilości łóżek (patrz rys. 7.)

FUNKCJE MEDYCZNE:

nie powinno być funkcji medycznej na poziomie piwnicy (obecnie hydroterapia) ze względu na zbyt niską wysokość kondygnacji, różnice w poziomie terenu, utrudniony dostępu dla osób niepełnosprawnych

BUDYNEK AA – nieużytkowany budynek przylegający do parkingu (dawne zaplecze socjalne)	
PODSTAWOWE INFORMACJE:	
FUNKCJA: dawne zaplecze socjalne, obecnie nieużytkowany	 <p>--- granica terenu ■ budynki objęte opracowaniem ■ omawiany budynek</p> <p><i>Rysunek 3: Budynek AA - lokalizacja w kompleksie szpitalnym (źródło: opracowanie własne).</i></p>
DATA POWSTANIA: ok. 1970 roku	
ILOŚĆ KONDYGNACJI: budynek parterowy	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: ok 80 m ²	
KONSTRUKCJA:	
<ul style="list-style-type: none"> • mury zewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej, otynkowane • konstrukcja dachu - żelbetowe płyty pokrycie z papy 	
OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU:	
DACH:	zły stan techniczny - na płycie stropowej znajdującej się pod dachem widać spękania, cała powierzchnia papy jest pofałdowana;
ELEWACJA:	zły stan techniczny - powierzchnia tynku i muru jest miejscami uszkodzona
FUNDAMENTY:	zły stan techniczny - fundamenty zamknięte; w przestrzeni cokołu widać zawilgocenia i odpadający tynk
KONSTRUKCJA:	zły stan techniczny – rozwarstwienie muru w niektórych częściach, liczne ogniska korozji biologicznej
ZEWNĘTRZNE DRZWI I OKNA:	zły stan techniczny - elementy drewniane skorodowane (zbutwiałe);
INSTALACJE:	zły stan techniczny – wiele skorodowanych elementów;

OCENA PRZYDATNOŚCI DO AKTUALNEJ FUNKCJI:

Budynek nie nadaje się do eksploatacji.

BUDYNEK C – budynek administracji	
PODSTAWOWE INFORMACJE:	
FUNKCJA: administracyjna	<p>--- granica terenu ■ budynki objęte opracowaniem ■ omawiany budynek</p>
DATA POWSTANIA: 1972 rok	
ILOŚĆ KONDYGNACJI: dwukondygnacyjny	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 902,5 m ²	
KONSTRUKCJA: <ul style="list-style-type: none"> • ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne - murowane z cegły pełnej (gr.45cm); • słupy żelbetowe; • stropy monolityczne żelbetowe (gr.25cm); • stropodach żelbetowy kryty papą; • klatki schodowe żelbetowe 	
<p><i>Rysunek 4: Budynek C - lokalizacja w kompleksie szpitalnym (źródło: opracowanie własne).</i></p>	
OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU:	
DACH: średni stan techniczny – na pokryciu z papy asfaltowej widoczne są pofałdowania;	
ELEWACJA: zły stan techniczny - lokalnie występują pęknięcia oraz widoczna jest zaawansowana korozja	
FUNDAMENTY: nie zaobserwowano istotnych uszkodzeń;	
KONSTRUKCJA: stan techniczny średni – rozwarstwienie muru w niektórych częściach, liczne ogniska korozji biologicznej	
ZEWNĘTRZNE DRZWI I OKNA: <ul style="list-style-type: none"> • drzwi zewnętrzne - dobry stan techniczny • okna typu szwedzkiego (skręcane) - zły stan techniczny - zniszczona malatura, zbutwiałe elementy drewniane 	

KOMUNIKACJA (SCHODY ZEWNĘTRZNE / KLATKI SCHODOWE / WINDY):

schody zewnętrzne – zły stan techniczny - wypłukane spoiwo, spękania powierzchni podjazdu i spocznika;

INSTALACJE: średni stan techniczny – widoczne liczne naprawy; wiele skorodowanych elementów;

WYKOŃCZENIE: stan techniczny średni – widoczny brak konserwacji, zużycie niektórych fragmentów podłóg

OCENA PRZYDATNOŚCI DO AKTUALNEJ FUNKCJI:

budynek nadaje się do pełnienia funkcji administracyjnej, choć obecnie nie jest w najlepszym stanie technicznym i widać, że nie jest w pełni użytkowany (częściowo niezagospodarowane pomieszczenia)

BUDYNEK C1 – budynek produkcyjny, Zakład Sprzętu Ortopedycznego	
PODSTAWOWE INFORMACJE:	
FUNKCJA: Zakład Sprzętu Ortopedycznego	<p>--- granica terenu ■ budynki objęte opracowaniem ■ omawiany budynek</p> <p>Rysunek 5: Budynek C1 - lokalizacja w kompleksie szpitalnym (źródło: opracowanie własne)</p>
DATA POWSTANIA: 1972 rok	
ILOŚĆ KONDYGNACJI: budynek parterowy, częściowo podpiwniczony	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 903,51 m ²	
KONSTRUKCJA: <ul style="list-style-type: none"> ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne - murowane z cegły pełnej (gr.45cm); słupy żelbetowe; stropy monolityczne żelbetowe (gr.25cm); stropodach żelbetowy kryty papą; 	
OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU:	
DACH: zły stan techniczny - powierzchnia papy jest pofałdowana; widoczne są pęcherze;	
ELEWACJA: zły stan techniczny - występują pęknięcia oraz widoczna jest zaawansowana korozja biologiczna szczególnie w okolicach gzymsów i na murkach attyk; w okolicach rur spustowych tynk jest skorodowany i wyflukany; farba łuszczy się i jest częściowo wymyta	
FUNDAMENTY: zły stan techniczny – zamknięte; w przestrzeni piwnicznej widać zawilgocenia i odpadający tynk, niektóre części piwnicy zalane są wodą najprawdopodobniej w wyniku niedrożności kanalizacji;	
KONSTRUKCJA: stan techniczny średni – rozwarstwienie muru w niektórych częściach, liczne ogniska korozji biologicznej	
ZEWNĘTRZNE DRZWI I OKNA: <ul style="list-style-type: none"> drzwi zewnętrzne - zły stan techniczny- widoczne rdzawe zacieki okna - zły stan techniczny - widoczne rdzawe zacieki, w oknach występują pojedyncze szyby; 	

KOMUNIKACJA (SCHODY ZEWNĘTRZNE / KLATKI SCHODOWE / WINDY):

schody zewnętrzne - średni stan techniczny – spękany beton; widoczne ślady korozji biologicznej

INSTALACJE: zły stan techniczny – wiele skorodowanych elementów; na instalacji wodociągowej widoczne są liczne ślady napraw i przeróbek; rury poprowadzone są po wierzchu ścian;

WYKOŃCZENIE: stan techniczny średni – widoczny brak konserwacji, zużycie niektórych fragmentów podłóg;

OCENA PRZYDATNOŚCI DO AKTUALNEJ FUNKCJI:

Budynek jest w złym stanie technicznym. Powierzchnia zakładu produkcyjnego jest nieproporcjonalnie duża do pełnionej funkcji oraz liczby osób pracujących w części produkcyjnej.

BUDYNEK CC	
PODSTAWOWE INFORMACJE:	
FUNKCJA: budynek kotłowni i byłej pralni	 <p>----- granica terenu ■ budynek objęte opracowaniem ■ omawiany budynek</p> <p>Rysunek 6: Budynek CC - lokalizacja w kompleksie szpitalnym (źródło: opracowanie własne).</p>
DATA POWSTANIA: 1972 rok	
ILOŚĆ KONDYGNACJI: budynek parterowy, częściowo podpiwniczony	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 364,26 m ²	
KONSTRUKCJA: <ul style="list-style-type: none"> • ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne - murowane z cegły pełnej (gr.45cm); • słupy żelbetowe; • stropy monolityczne żelbetowe (gr.25cm); • stropodach żelbetowy kryty papą; • klatki schodowe żelbetowe 	
OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU:	
DACH: w minionych latach wykonano remont pokrycia dachu;	
ELEWACJA: średni stan techniczny - widoczne ślady korozji biologicznej; na tynkach zewnętrznych występują pęknięcia	
FUNDAMENTY: fundamenty są w złym stanie technicznym – zamknięte; w przestrzeni piwnicznej widać zawilgocenia i odpadający tynk;	
KONSTRUKCJA: stan techniczny średni – rozwarstwienie muru w niektórych częściach, liczne ogniska korozji biologicznej;	
ZEWNĘTRZNE DRZWI I OKNA: <ul style="list-style-type: none"> • drzwi zewnętrzne do kotłowni - dobry stan techniczny, • drzwi zewnętrzne do pralni - zły stan techniczny - łuszczenie się farb, uszkodzenia mechaniczne, • okna typu szwedzkiego (skręcane) - zły stan techniczny - zniszczona malatura, zbutwiałe elementy drewniane 	

KOMUNIKACJA (SCHODY ZEWNĘTRZNE / KLATKI SCHODOWE / WINDY):

- schody zewnętrzne do kotłowni - dobry stan techniczny
- schody zewnętrzne do pralni - zły stan techniczny - postępująca korozja betonowych stopni

INSTALACJE:

zły stan techniczny – widoczne liczne naprawy; wiele skorodowanych elementów;

WYKOŃCZENIE: zły stan techniczny – wiele ubytków w płytkach podłogowych i ściennych;

OCENA PRZYDATNOŚCI DO AKTUALNEJ FUNKCJI:

Część z dawną pralnią nie jest obecnie wykorzystywana ,część kotłowni nadaje się do użytkowania

BUDYNEK D – budynek zaplecza magazynowo- warsztatowego

PODSTAWOWE INFORMACJE:

FUNKCJA:

zaplecze magazynowo - warsztatowe

DATA POWSTANIA:

ok. 1970 roku

ILOŚĆ KONDYGNACJI:

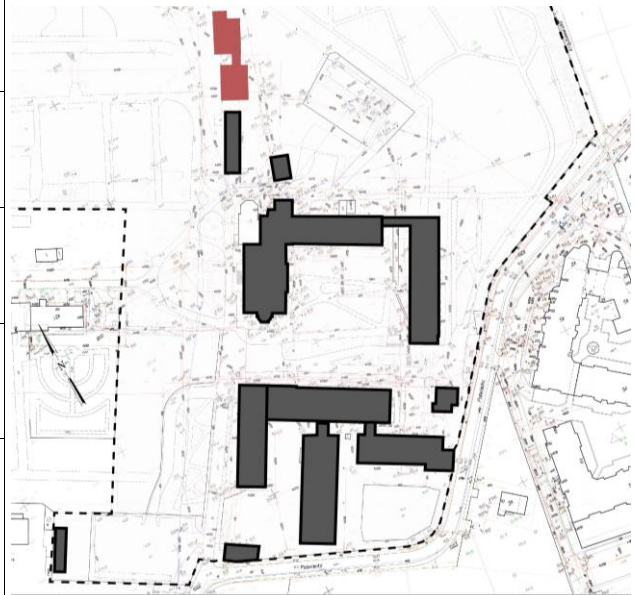
budynek parterowy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

361,95 m²

KONSTRUKCJA:

- ściany murowane z cegły ceramicznej i bloczków z gazobetonu;
- stropodach żelbetowy kryty papą



--- granica terenu ■ budynki objęte opracowaniem ■ omawiany budynek
 Rysunek 7: Budynek D - lokalizacja w kompleksie szpitalnym (źródło: opracowanie własne).

OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU:

DACH:

zły stan techniczny – liczne elementy skorodowane; powierzchnia papy jest pofałdowana;

ELEWACJA:

zły stan techniczny – zniszczony tynk

FUNDAMENTY:

zły stan techniczny – w przestrzeni cokołu widać zawilgocenia i odpadający tynk

KONSTRUKCJA:

zły stan techniczny – rozwarstwienie muru w niektórych częściach, liczne ogniska korozji biologicznej

ZEWNĘTRZNE DRZWI I OKNA:

- drzwi i bramy - zły stan techniczny - widoczne ogniska korozji elementów metalowych
- okna - stan techniczny średni – widoczne rdzawe zacieki

INSTALACJE:

zły stan techniczny – widoczne liczne prowizoryczne naprawy; wiele skorodowanych elementów;

OCENA PRZYDATNOŚCI DO AKTUALNEJ FUNKCJI:

Budynek jest w złym stanie technicznym.

BUDYNEK E – budynek magazynu technicznego

PODSTAWOWE INFORMACJE:

FUNKCJA:

magazyn techniczny

DATA POWSTANIA:

ok. 1970 roku

ILOŚĆ KONDYGNACJI:

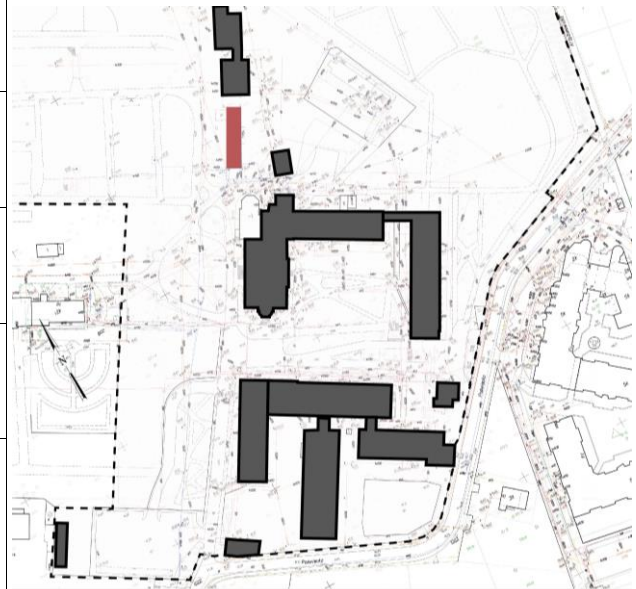
budynek parterowy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

143,83 m²

KONSTRUKCJA:

- ściany murowane z cegły ceramicznej i bloczków z gazobetonu;
- stropodach żelbetowy kryty papą



Rysunek 8: Budynek E - lokalizacja w kompleksie szpitalnym (źródło: opracowanie własne).

OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU:

DACH:

zły stan techniczny – powierzchnia papy jest pofałdowana i spękana;

ELEWACJA:

średni stan techniczny - na tynkach zewnętrznych występują pęknięcia i widoczna jest zaawansowana korozja biologiczna;

FUNDAMENTY:

zły stan techniczny – zamknięte ściany przy cokołach wskazujące na zły stan techniczny fundamentów

KONSTRUKCJA:

zły stan techniczny – rozwarstwienie muru w niektórych częściach,

ZEWNĘTRZNE DRZWI I OKNA:

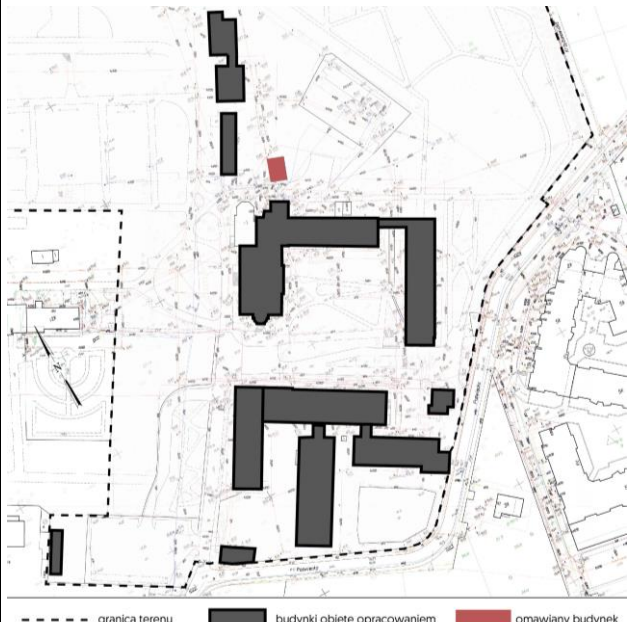
- drzwi i bramy - zły stan techniczny - widoczne ogniska korozji elementów metalowych
- okna - zły stan techniczny - widoczne rdzawe zacieki oraz wybite szyby; zbutwiały elementy drewniane stolarki

INSTALACJE:

zły stan techniczny – widoczne liczne naprawy; brak konserwacji, wiele skorodowanych elementów;

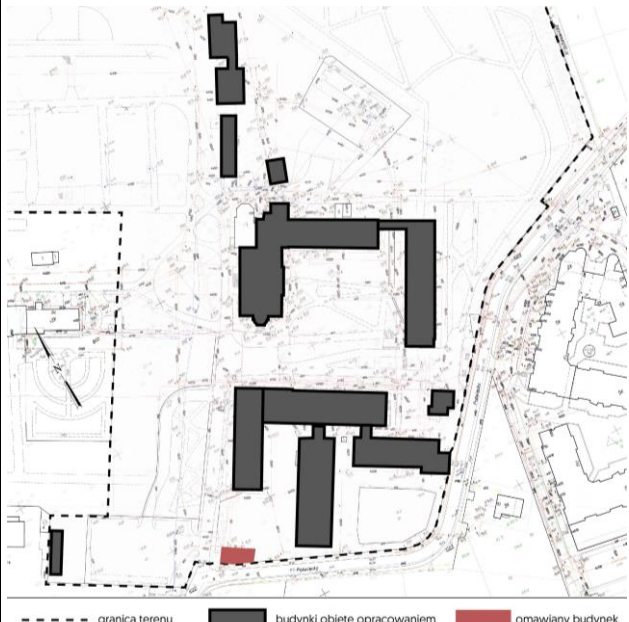
OCENA PRZYDATNOŚCI DO AKTUALNEJ FUNKCJI:

Budynek jest w złym stanie technicznym.

BUDYNEK F – budynek dawnej wozowni - wpisany do rejestru zabytków	
PODSTAWOWE INFORMACJE:	
FUNKCJA: garaż, dawna wozownia	 <p>Rysunek 9: Budynek F - lokalizacja w kompleksie szpitalnym (źródło: opracowanie własne).</p>
DATA POWSTANIA: ok. 1902 roku	
ILOŚĆ KONDYGNACJI: budynek parterowy	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 62,12 m ²	
KONSTRUKCJA: <ul style="list-style-type: none"> • ściany murowane z cegły ceramicznej • drewniana więźba dachowa 	
OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU:	
DACH: zły stan techniczny - liczne ogniska korozji biologicznej; część elementów zbutwiała;	
ELEWACJA: średni stan techniczny - widoczne ślady korozji biologicznej, lokalnie pęknięcia na tynkach zewnętrznych	
FUNDAMENTY: zły stan techniczny – w przestrzeni cokołu widać zawilgocenia i odpadający tynk	
KONSTRUKCJA: zły stan techniczny – widoczne rozwarstwienie muru oraz zawilgocenie	
ZEWNĘTRZNE DRZWI I OKNA: <ul style="list-style-type: none"> • drzwi frontowe i boczne (w sumie 3) - zły stan techniczny - widoczne wypaczenia elementów oraz korozja biologiczna • okna (drewniane, typu krosnowego) - zły stan techniczny - zbutwiałe elementy drewniane 	
INSTALACJE: brak	

OCENA PRZYDATNOŚCI DO AKTUALNEJ FUNKCJI:

budynek jest obecnie wyłączony z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny – jest to budynek zabytkowy, niezbędny jest jego remont.

BUDYNEK G - portiernia	
PODSTAWOWE INFORMACJE:	
FUNKCJA: portiernia	 <p>----- granica terenu ■ budynki objęte opracowaniem ■ omawiany budynek</p> <p>Rysunek 10: Budynek G - lokalizacja w kompleksie szpitalnym (źródło: opracowanie własne).</p>
DATA POWSTANIA: ok. 1970 roku	
ILOŚĆ KONDYGNACJI: budynek parterowy	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 75,18 m ²	
KONSTRUKCJA: <ul style="list-style-type: none"> • ściany murowane z cegły ceramicznej i bloczków gazobetonowych; • połać dachu płaska, dach jednospadowy (z niewielkimi spadkami na zewnątrz budynku); • konstrukcja dachu - płyty żelbetowe, prefabrykowane oparte na murach i ścianach; • pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej klejonej na wylewce betonowe 	
OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU:	
DACH: zły stan techniczny – liczne ślady korozji (obróbki blacharskiej)	
ELEWACJA: średni stan techniczny - widoczne ślady korozji biologicznej oraz pęknięcia na tynkach zewnętrznych	
FUNDAMENTY: zły stan techniczny – w przestrzeni cokołu widać zawilgocenia i odpadający tynk	
KONSTRUKCJA: zły stan techniczny – widoczne rozwarstwienie muru oraz zawilgocenie	
ZEWNĘTRZNE DRZWI I OKNA: <ul style="list-style-type: none"> • drzwi frontowe - dobry stan techniczny - drzwi zostały wymienione na nowe w ostatnich latach; drzwi boczne - zły stan techniczny - widoczne ślady korozji elementów drewnianych i wypaczenia • okna - zły stan techniczny - okna drewniane, typu szwedzkiego - widoczna korozja biologiczna oraz korozja elementów metalowych 	

INSTALACJE:

zły stan techniczny – widoczne liczne naprawy; brak konserwacji

OCENA PRZYDATNOŚCI DO AKTUALNEJ FUNKCJI:

Budynek jest w złym stanie technicznym.

BUDYNEK H – budynek agregatorni	
PODSTAWOWE INFORMACJE:	
FUNKCJA: agregatornia	 <p>----- granica terenu ■ budynki objęte opracowaniem ■ omawiany budynek</p> <p>Rysunek 11: Budynek H - lokalizacja w kompleksie szpitalnym (źródło: opracowanie własne).</p>
DATA POWSTANIA: ok. 1970 roku	
ILOŚĆ KONDYGNACJI: budynek parterowy	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 74,53 m ²	
KONSTRUKCJA: <ul style="list-style-type: none"> • ściany murowane z cegły ceramicznej i bloczków gazobetonowych; połać dachu płaska, dach jednospadowy • konstrukcja dachu - płyty żelbetowe; • pokrycie dachu z papy 	
OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU:	
DACH: średni stan techniczny - ślady korozji biologicznej	
ELEWACJA: średni stan techniczny - widoczne ślady korozji biologicznej; lokalnie pęknięcia na tynkach zewnętrznych, w licznych miejscach farba tuszczy się	
FUNDAMENTY: średni stan techniczny – w przestrzeni cokołu widać zawilgocenia	
KONSTRUKCJA: zły stan techniczny – widoczne rozwarstwienie muru oraz zawilgocenie	
ZEWNĘTRZNE DRZWI I OKNA: <ul style="list-style-type: none"> • drzwi frontowe i boczne - średni stan techniczny - widoczne ślady korozji elementów metalowych • okna - zły stan techniczny - okna drewniane, typu krosnowego - wybite oszklenie, zbutwiałe elementy drewniane 	
OCENA PRZYDATNOŚCI DO AKTUALNEJ FUNKCJI:	

Budynek nadaje się do pełnienia funkcji agregatorni, choć nowoczesne agregaty nie wymagają osobnego budynku.

BUDYNEK W STANIE SUROWYM

PODSTAWOWE INFORMACJE:

FUNKCJA:

budynek w stanie surowym; niedokończona budowa;
 nigdy nie był użytkowany

DATA POWSTANIA:

ok. 1970 roku

ILOŚĆ KONDYGNACJI:

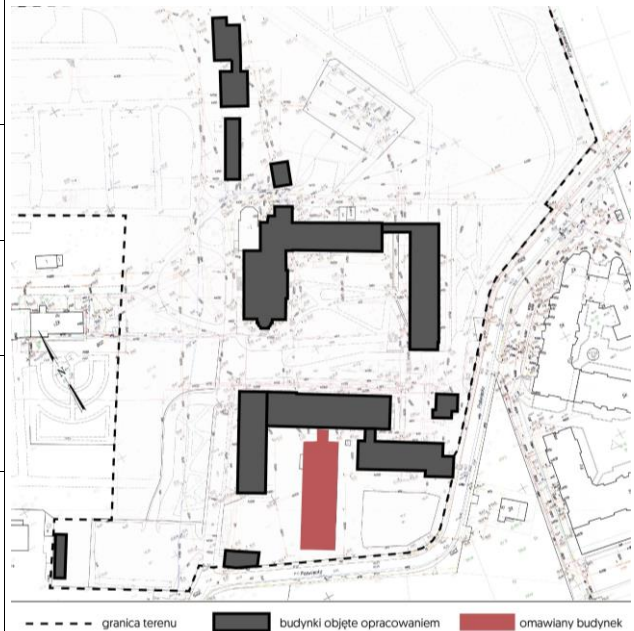
budynek parterowy

POWIERZCHNIA ZABUDOWY:

ok. 750 m²

KONSTRUKCJA:

- ściany murowane z cegły ceramicznej i bloczków gazobetonowych;
- stropy - płyty żelbetowe, prefabrykowane oparte na murach i ścianach



Rysunek 12: Budynek w stanie surowym - lokalizacja w kompleksie szpitalnym (źródło: opracowanie własne).

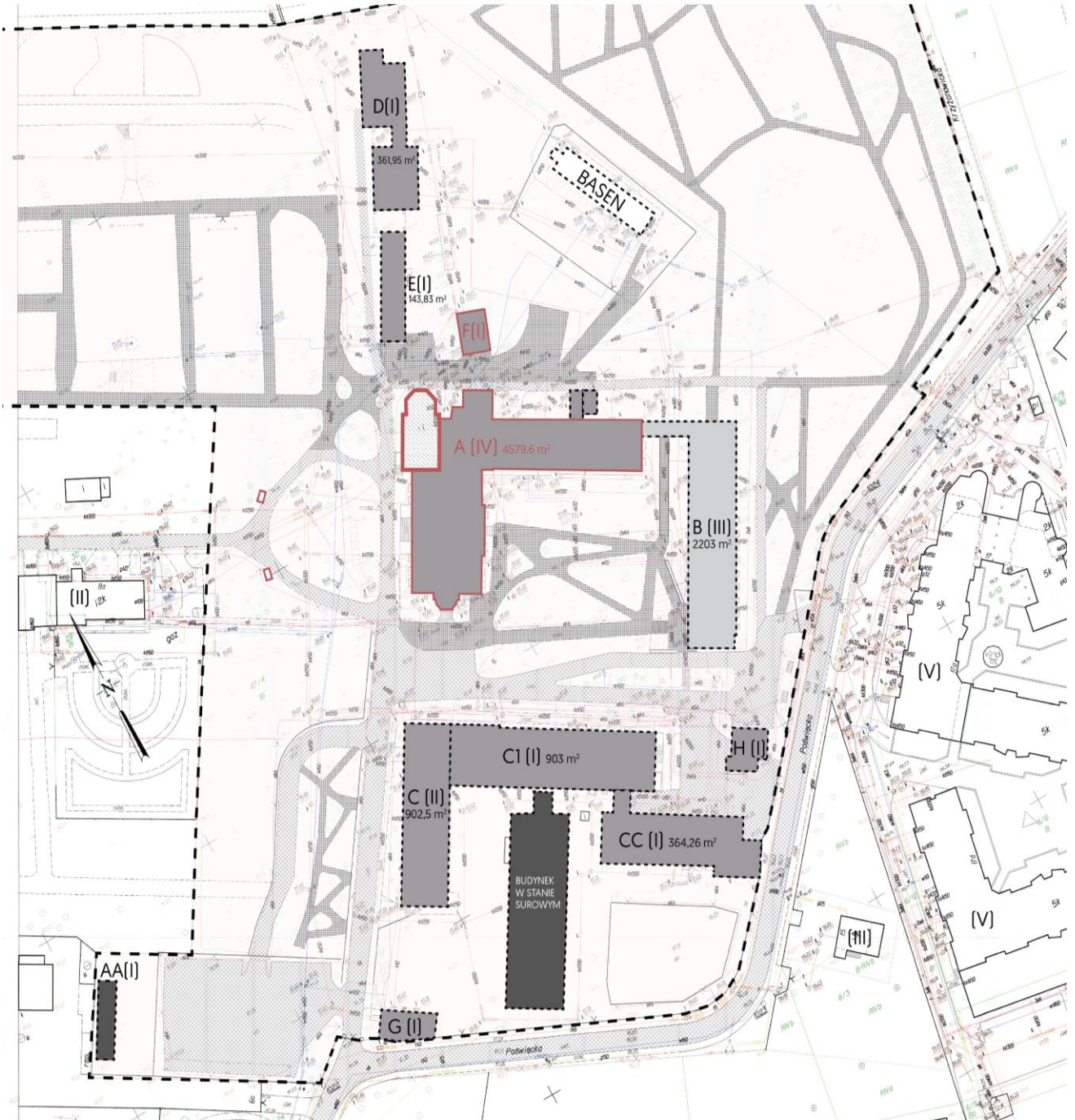
OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU:

budynek jest w złym stanie technicznym – skorodowana cegła, ubytki w cegle, brak zaprawy betonowej, odpadająca otulina zbrojenia konstrukcyjnego płyt kanałowych, zaawansowana korozja elementów konstrukcyjnych, trwałe zacieki w ścianach konstrukcyjnych,

OCENA PRZYDATNOŚCI DO AKTUALNEJ FUNKCJI:

Budynek przez wiele lat nie został ukończony – obecnie jest ruiną i nie nadaje się do eksploatacji.

PODSUMOWANIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW



LEGENDA

STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW

- ŚREDNI
- ZŁY
- OBIEKT NIE NADAJE SIĘ DO EKSPLOATACJI

KOMUNIKACJA:

- PIESZA
- SAMOCHODOWA

ILOŚĆ NADZIEMNYCH KONDYGNACJI BUDYNKU - (I - V)

- BUDYNEK ZABYTKOWY
- BUDYNEK SAKRALNY (inny właściciel)

Podsumowując analizę stanu technicznego budynków stwierdzono, że większość obiektów jest w średnim lub złym stanie technicznym.

Ponadto stwierdzono, że:

- zabytkowy budynek A nie spełnia współczesnych standardów dla prowadzonej działalności medycznej – zwłaszcza w zakresie pobytu pacjentów. Jego dostosowanie do współczesnych standardów hospitalizacji jest nieuzasadnione ze względów ochrony zabytków i technologii - rekomendowane jest wykorzystanie budynku na cele niemedyce. Niezbędny jest remont zabytkowych budynków - A oraz F;
- budynek B nie spełnia standardów dla oddziałów łóżkowych – zarówno wynikających z przepisów pożarowych (klatki schodowe), a także związanych z oczekiwaniami pacjentów. Remont budynku z przeznaczeniem na cele medyczne wiąże się z redukcją bazy łóżkowej (patrz rozdział 1.2); ponadto funkcje medyczne w tym budynku nie powinny być umieszczone w poziomie piwnicy (hydroterapia) ze względu na zbyt niską wysokość kondygnacji, różnice w poziomie terenu, utrudniony dostęp dla osób niepełnosprawnych;
- ze względu na stan techniczny budynków C, C1, CC, AA, H, E, D można porównać je do stanu surowego otwartego; koszty adaptacyjne porównywalne są z kosztami wybudowania nowych budynków o tej samej powierzchni.

4c. Zagadnienia prawne

Oddziały Zamiejscowe Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu funkcjonują w kompleksie budynków szpitalnych zlokalizowanych przy ul. Poświęckiej 8. Budynki są rozmieszczone na **działce nr 27/4**

Numer działki, obręb	27/4, Obręb Poświętne
Numer księgi wieczystej	WR1K/00047031/7
Sposób korzystania	Nieruchomość zabudowana
Powierzchnia	4,7435 ha
Własność:	Województwo Dolnośląskie
Użytkowanie:	(obecnie faktycznie) Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu na podstawie umowy użytkowania
Ograniczenia w dysponowaniu:	Ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Gminy Wrocław
Ograniczenia w użytkowaniu:	Na działce znajdują się budynki, założenie parkowe oraz ogrodzenie wpisane do Rejestru Zabytków Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków nr 174/90 wydana przez Wojewódzkiego konserwatora zabytków w dniu 21.12.1990 r.

Ograniczeniem w dysponowaniu nieruchomością, jest wydzielona w centralnej części działki, **działka nr 31** na której posadowiony jest budynek Kościoła św. Rodziny, stanowiący część kompleksu budynków, będący własnością Konwentu OO Bonifratrów we Wrocławiu.

Numer działki, obręb	31, Obręb Poświętne
Numer księgi wieczystej	WR1K/00054677/9
Sposób korzystania	Nieruchomość zabudowana
Powierzchnia	0,0194 ha
Własność:	Konwent Bonifratrów pw. Trójcy Przenajświętszej we Wrocławiu
Ograniczenia w dysponowaniu:	brak
Ograniczenia w użytkowaniu:	brak

W księdze wieczystej działki 27/4 nie występują wpisy o służebnościach związanych z użytkowaniem działki nr 31. Wzajemne relacje związane z użytkowaniem nieruchomości zostały uregulowane odrębnie.

W użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu pozostaje również **działka nr 32**, oraz **działka nr 42**.

Numer działki, obręb	32, Obręb 58, Poświętne
Numer księgi wieczystej	WR1K/00167330/0
Sposób korzystania	Grunty orne
Powierzchnia	0,9448 ha
Własność:	Województwo Dolnośląskie
Użytkowanie:	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu na podstawie umowy użytkowania nr 1911/2010 z dnia 31.03.2010 r.
Ograniczenia w dysponowaniu:	brak
Ograniczenia w użytkowaniu:	brak

Numer działki, obręb	42 Obręb 58, Poświętne
Numer księgi wieczystej	brak informacji
Sposób korzystania	Grunty orne
Powierzchnia	0,1080 ha
Własność:	Gmina Wrocław
Użytkowanie:	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu
Ograniczenia w dysponowaniu:	brak informacji
Ograniczenia w użytkowaniu:	brak informacji

W bezpośredniej bliskości terenów użytkowanych przez Placówkę przy ul. Poświęckiej 8. prowadzi swoją działalność **Hospicjum Ojców Bonifratrów** należące do Konwentu OO Bonifratrów we Wrocławiu. Hospicjum dysponuje czterema działkami: **nr 29, 27/2, 28, 27/3 a także nr 30.**

Numer działki, obręb	29, 27/2, 28 oraz 27/3, Obręb Poświętne
Numer księgi wieczystej	WR1K/00077845/5
Sposób korzystania	Inne tereny zabudowane (działki 28 i 27/3); Niezabudowane (działki 29, 27/2)
Powierzchnia	1,3240 ha łącznie
Własność:	Konwent Bonifratrów pw. Trójcy Przenajświętszej we Wrocławiu
Ograniczenia w dysponowaniu:	brak
Ograniczenia w użytkowaniu:	brak

Numer działki, obręb	30 Obręb Poświętne
Numer księgi wieczyste	WR1K/00054676/2
Sposób korzystania	Nieruchomość zabudowana - budynek szpitala i zakładu opieki medycznej
Powierzchnia	0,0506 ha
Własność:	Konwent Bonifratrów pw. Trójcy Przenajświętszej we Wrocławiu
Ograniczenia w dysponowaniu:	brak informacji
Ograniczenia w użytkowaniu:	brak informacji



Działki obecnie użytkowane przez Oddziały Zamiejscowe Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu oraz będące własnością Konwentu OO Bonifratrów we Wrocławiu historycznie stanowiły jedną nieruchomość, na której przed II wojną światową znajdowały się budynki Szpitala OO Bonifratrów.

Konwent OO Bonifratrów podjął próbę odzyskania nieruchomości przed Komisją Majątkową. Postępowanie zakończyło się ugodą zawartą w dniu 27.20.1998 roku, zgodnie z którą:

- Konwentowi zostały przekazane niezabudowane działki nr 27/2 oraz 29
- Konwent zrzekł się na rzecz Skarbu Państwa użytkowania wieczystego działki nr 28

W treści ugody nie występują zapisy dotyczące ewentualnych dalszych roszczeń do wymienionych działek czy też głównej działki, na której zlokalizowane są budynki użytkowane obecnie przez jednostki Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu (działki nr 27/4).

W 2002 roku Konwent zakupił działkę nr 28 a w 2004 w wyniku otrzymania darowizny wszedł w posiadanie działki 27/3.

5. Opis projektowanej funkcji

Celem Senioralnego Centrum Innowacyjnej Rehabilitacji jest stworzenie najważniejszego na terenie Dolnego Śląska, referencyjnego szpitala o profilu rehabilitacyjno-geriatrycznym, dedykowanego pacjentom w zaawansowanym wieku, który będzie równocześnie ośrodkiem prowadzącym działalność naukowo – badawczą oraz szkoleniowo – edukacyjną. Podstawą na jakiej powstanie Centrum będą zasoby byłego Specjalistycznego Rehabilitacyjno-Ortopedycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej, obecnie będącego w strukturach Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu jako Oddziały Zamiejscowe.

Naturalnym uzupełnieniem funkcjonowania ośrodka jest wprowadzenie działań na poziomie profilaktyki zdrowotnej, polegającej na wdrożeniu u Polaków nawyku badania się i dbania o zdrowie, gdy są zdrowi – zanim pojawią się jakiegokolwiek dolegliwości czy niepokojące symptomy chorób. Projekt profilaktyki ma być realizowany poprzez udostępnienie społeczeństwu mobilnej Usługi Profilaktyki Zdrowotnej. Zakłada się, że do 2025 roku programem profilaktycznym zostanie objętych co najmniej 25% populacji Polski.

5a. Forma architektoniczna

W celu realizacji ww. zadań planowane jest wybudowanie nowego budynku o szacunkowej powierzchni użytkowej 12 223 m². Budynek będzie zlokalizowany w miejscu obecnych budynków AA, C, C1, G oraz budynku w stanie surowym, które należy wyburzyć.

Planuje się stworzenie obiektu w kształcie litery H, o czterech kondygnacjach naziemnych i częściowym podpiwniczeniem w centralnej części obiektu. Obiekt kryty dachem płaskim z instalacjami technicznymi zlokalizowanymi na dachu osłoniętymi żaluzjami akustycznymi i wizualnymi.

Wejście główne zrealizowane będzie w centralnej części budynku.

5b. Program Użytkowy

W ramach nowego budynku planuje się zlokalizowanie następujących funkcji:

PIWNICA

Zlokalizowane będzie tutaj całe zaplecze logistyczno-techniczne obiektu w postaci strefy dostaw, strefy wyprowadzenia odpadów, przechowywania i odbioru zwłok, zaplecza magazynowego, zaplecza technicznego. Zakłada się wykonanie rampy zjazdowej do części pomieszczeń zlokalizowanych na tej kondygnacji. Częściowe podpiwniczenie pozwoli również na bezkolizyjny ruch oraz dostawę materiałów i żywienia na poszczególne oddziały/działy ośrodka.

PARTER

W centralnej części znajdzie się zespół wejścia głównego wraz z izbą przyjęć i zadaszonym podjazdem dla karettek. Zakłada się rozdział pacjenta przychodzącego od pacjenta przywożonego karetką.

W jednym ze skrzydeł zostanie zlokalizowana rehabilitacja pacjentów ambulatoryjnych. Wejście do tego działu będzie prowadzić zarówno poprzez wejście główne jak również bezpośrednie do działu/skrzydła.

W drugim skrzydle przewiduje się umiejscowienie zespołu poradni specjalistycznych, działu diagnostyki obrazowej, centrum profilaktyki oraz pomieszczeń administracyjnych. Należy wydzielić osobne wejście do obszaru administracji i centrum profilaktyki.

I PIĘTRO

Na jednej części budynku I kondygnacji zostanie umiejscowiony oddział rehabilitacji ogólnej na 40 łózek, natomiast na drugiej oddział opieki dziennej na 30 stanowisk oraz pozostała część działu rehabilitacji ambulatoryjnej przeznaczoną do obsługi pacjentów oddziału dziennego.

II PIĘTRO

Kondygnację podzielono obszarowo na potrzeby działu rehabilitacji stacjonarnej oraz oddziału geriatry na 40 łózek.

III PIĘTRO

Na tym piętrze zlokalizowane zostaną oddziały rehabilitacji kardiologicznej na 30 łózek oraz rehabilitacji neurologicznej również na 30 łózek

Zaplanowano wykonanie nadwieszonoego łącznika pomiędzy budynkiem nowoprojektowanym i budynkiem A.

Komunikację pionową w ośrodku będą pełniły 2 windy szpitalne oraz co najmniej 5 klatek schodowych.

Część pobytowa przeznaczona na potrzeby hospitalizacji ma mieć charakter zwarty. Nie dopuszcza się rozpraszania lokalizacji oddziałów w różne części Ośrodka. Nie dopuszcza się również rozmieszczania pomieszczeń jednego działu na różnych kondygnacjach.

W założeniu pacjenci mają być lokowani na poszczególnych łózkach w ramach oddziałów zgodnie z przyjętymi w Ośrodku kryteriami lokowania i grupowania. Pozwoli to na bardziej efektywne wykorzystanie bazy łóżkowej oraz bardziej równomierne obciążenie pracą personelu (przede wszystkim pielęgniarstwa) niż w obecnie dominującym systemie oddziałowym.

Sale łóżkowe w większości mają być przeznaczone dla 2 osób z indywidualnymi łazienkami. W każdym module wszystkie sale chorych oraz węzły sanitarne powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Liczba łóżek została określona z uwzględnieniem optymalizacji zatrudnienia pielęgniarek w związku z obowiązującymi minimalnymi normami w tym zakresie oraz organizacji opieki pielęgniarstwa.

W każdym oddziale 1 pokój powinien być zaprojektowany w sposób umożliwiający realizację funkcji wzmożonego nadzoru nad pacjentem oraz jednocześnie być przystosowany dla pacjentów bariatrycznych.

Oddziały należy zaprojektować w sposób umożliwiający nadzór z dyżurki pielęgniarstwa nad osobami wchodzącymi (możliwość obserwacji wejścia).

Oddział przeznaczony na potrzeby pobytu dziennego ma mieć charakter zwarty. Nie dopuszcza się rozpraszania lokalizacji modułów w różne części Szpitala.

Moduły na potrzeby pobytów dziennych mają odróżniać się od tych dla pacjentów hospitalizowanych ze względu na specyficzny tryb przebywania w nich chorych. Należy przewidzieć w każdym obszarze oddziału około 30 miejsc odpoczynku dla pacjentów. Sugerowanym rozwiązaniem jest rozmieszczenie po około 15 stanowisk w przestrzeni o charakterze formie open space (ułatwienie dla personelu) z wewnętrznymi podziałami zapewniającym komfort pobytu chorym między zabiegami i zajęciami, w których pacjenci uczestniczą w ciągu dnia.

Dla tego obszaru należy przewidzieć dobrą komunikację z zewnątrz oraz przepustowość ciągów komunikacyjnych (codzienne przywożenie znacznej liczby chorych w niewielkim rozdziale czasowym). Ponadto, należy zapewnić odpowiednią przestrzeń wspólną (spożywanie posiłków, strefa socjalna), odpowiednie zaplecze sanitarne oraz dobrą komunikację z Działem Rehabilitacji. W obrębie każdego oddziału powinna się znaleźć również dyżurka pielęgniarstwa (umożliwiająca nadzór) oraz dyżurka lekarska.

Zaprojektowana na potrzeby Części Pobytowej (dla hospitalizacji i pobytów dziennych) przestrzeń musi zawierać wszystkie niezbędne, wymagane pomieszczenia i strefy, w tym również strefę socjalną personelu, oraz spełniać wszystkie aktualne wymogi prawa w tym Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz uwzględniać nowoczesne rozwiązania techniczne i materiałowe europejskie i światowe.

Przychodnia Przychodnia udziela pacjentom świadczenia w zakresie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w specjalnościach związanych z profilem Ośrodka.

Przy planowaniu lokalizacji Przychodni Przychodnia w strukturze przestrzennej Centrum należy wziąć pod uwagę potrzebę dobrej komunikacji z Zespołem wejścia głównego.

Przestrzeń Przychodni powinna być zwarta. Nie dopuszcza się dzielenia przychodni i lokalizowania gabinetów w różnych częściach jednostki. Lokalizacja przestrzeni Przychodni, powinna umożliwiać jej zamknięcie od komunikacji ogólnej poza godzinami pracy. Nie dopuszcza się prowadzenia ciągów komunikacyjnych do innych przestrzeni Szpitala poprzez Przychodnię Przychodnia.

Dział Rehabilitacji skierowany jest na udzielanie świadczeń:

- pacjentom hospitalizowanym w przestrzeni Działu Rehabilitacji stacjonarnej i w pokojach chorych oraz
- pacjentom ambulatoryjnym i dziennym w przestrzeni Działu Rehabilitacji ambulatoryjnej.

Sugeruje się aby zlokalizowanie poszczególnych pracowni Działu umożliwiała dobrą komunikację z oddziałami pobytowymi Ośrodka, zapewniała łatwy dostęp dla pacjentów ambulatoryjnych oraz gwarantowała dobrą komunikację z Ogrodem terapeutycznym.

Pacjenci, którym zostały zlecone świadczenia z zakresu rehabilitacji (zapisane w planie leczenia), w pierwszym etapie zostają umówieni z lekarzem specjalistą ds. rehabilitacji w celu zlecenia i zaplanowania poszczególnych zabiegów. Ustalony plan świadczeń jest realizowany. Konsultacje z lekarzem specjalistą rehabilitacji mogą odbywać w poradniach rehabilitacyjnych lub pokoju chorych, gdzie przebywa pacjent.

Planowany zakres świadczeń realizowanych przez Dział, to głównie: rehabilitacja neurologiczna i rehabilitacja ogólnoustrojowa, telerehabilitacja. Terapie prowadzone w ramach rehabilitacji to:

- kinezyterapia,
- fizykoterapia,
- termoterapia,
- hydroterapia,
- balneoterapia,
- inhalacje,
- masaże,
- ergoterapia.

W ramach rehabilitacji prowadzi się również badania diagnostyczne dlatego na etapie projektowania pomieszczeń należy uwzględnić również przestrzenie dla umieszczenia w pokojach odpowiednich urządzeń diagnostycznych, np.: EKG, EKG wysiłkowe, system do mierzenia ciśnienia tętniczego, USG stawów, RTG, biofeedback, ergonometr z defibrylatorem, ultrasonografia duplex Doppler, echokardiografia, izokinetyka i analiza chodu.

Dział Przyjęć Planowych pełni funkcję miejsca planowego przyjęcia pacjentów na hospitalizację lub pobyty dzienne do Szpitala oraz dla pacjentów zgłaszających się samodzielnie oraz pacjentów przywożonych karetką lub transportem między szpitalnym. Sugeruje się lokalizację Działu w obrębie Wejścia głównego.

Hol Główny jest miejscem, od którego rozpoczyna się droga pacjenta w Centrum i stanowi główny węzeł komunikacji. Ma być to jedno z ważniejszych miejsc w Centrum pełniącym również funkcję reprezentacyjną. Do Holu Głównego prowadzi główne wejście, które powinno być widoczne i zaprojektowane w sposób umożliwiający łatwy dojazd i dojście ze strefy parkingów.

Zespół wejścia głównego stanowi strefę przejściową, główny węzeł komunikacyjny dla pacjentów Ośrodka, w którym rozdzielają się strumienie pacjentów ambulatoryjnych oraz pacjentów przyjmowanych do hospitalizacji.

Hol Główny powinien być miejscem lokalizacji dodatkowych usług takich jak: gastronomia, mały handel, itp. jednak w taki sposób, aby nie dominowały nad jego główną funkcją związaną z działalnością medyczną, a stanowiły element dodany, użyteczny dla pacjentów, personelu oraz odwiedzających. Układ wejścia głównego powinien pozwalać na łatwą orientację w przestrzeni oraz odnalezienie przez użytkownika/ pacjenta właściwej drogi. Jednocześnie przestrzeń powinna być możliwa do wizualnego nadzoru przez personel.

Centrum profilaktyki zdrowotnej ma wytworzyć skuteczne mechanizmy prozdrowotne dla wszystkich Polaków. Kluczowe będzie wypracowanie i przyjęcie modelowych rozwiązań służących zbudowaniu w Polsce, przy zaangażowaniu jednostek samorządu terytorialnego – szczebla wojewódzkiego, powiatowego oraz gminnego – jednolitego i powszechnego systemu profilaktyki zdrowotnej. Istotnym wsparciem dla realizacji Projektu jest współpraca z instytutami Polskiej Akademii Nauk oraz jednostkami nadzorowanymi przez Ministra Zdrowia. Innowacyjna na rynku ochrony zdrowia usługa wykorzystywać będzie potencjał nowoczesnych technologii i grywalizacji w celu mobilizacji użytkowników do świadomego i odpowiedzialnego zarządzania swoim zdrowiem. Ukierunkowana będzie na wczesną profilaktykę, mającą na celu utrwalanie prawidłowych wzorców zdrowego stylu życia wśród osób aktywnych zawodowo, seniorów oraz dzieci i młodzieży. W początkowym etapie usługa koncentrować się będzie na wspieraniu rekreacyjnej aktywności fizycznej użytkowników, motywowaniu do regularnej kontroli masy ciała i systematycznego wykonywania badań diagnostycznych, w tym przede wszystkim badań krwi. W kolejnych etapach rozwoju pozwoli na monitoring pozostałych, kluczowych dla zdrowia obszarów, jak aktywność fizyczna, odżywianie, sen, poziom stresu, spożywanie używek czy wpływ środowiska zewnętrznego na zdrowie w celu wykrycia i minimalizacji ryzyka rozwoju chorób cywilizacyjnych. Każdy użytkownik usługi otrzyma całodobowy, zdalny dostęp do indywidualnego konta, pełniącego rolę osobistego centrum informacji o zdrowiu i stylu życia. Pozwoli to na rejestrowanie, analizowanie oraz wizualizację postępów zdrowotnych, na podstawie danych pochodzących z różnego rodzaju urządzeń monitorujących, w tym urządzeń ubieralnych, takich jak opaski medyczne, smartwatche. Narzędziem ułatwiającym stałe monitorowanie usługi będzie dedykowana aplikacja mobilna.

W utrzymaniu długotrwałego zaangażowania w proces dbałości o zdrowie istotną rolę odgrywa edukacja zdrowotna. Z tego względu duży nacisk położony zostanie na budowanie świadomości zdrowotnej użytkowników poprzez

regularne dostarczenie im wiedzy na temat zdrowego stylu życia oraz nagradzanie za podnoszenie kompetencji zdrowotnych i uczestnictwo w lokalnych wydarzeniach prozdrowotnych.

Ogród terapeutyczny ma wspierać i stymulować proces leczenia, poprawiać samopoczucie, relaksować przez redukcję stresu, ogólną poprawę samopoczucia. Głównym założeniem ogrodu terapeutycznego jest stworzenie przestrzeni na zewnątrz, która będzie odizolowana od otoczenia, z możliwością prowadzenia zajęć indywidualnych i grupowych. Ten rodzaj otwartej sali rehabilitacyjnej ma być wyposażony w zależności od aktualnych potrzeb użytkowników i posiadać dostosowaną nawierzchnię (np. trawnik, nawierzchnie syntetyczne). Dysfunkcje, które podlegają terapii: zachowanie w grupie, sfera intelektualna, sfera fizyczna, sfera zmysłowa, sfera wzroku, sfera słuchu, skupienie uwagi. Dodatkowym efektem leczniczym ogrodu jest relacja użytkownika z naturalnym środowiskiem. Ogród to miejsce, w którym wystarczy przebywać. Jedynie osoby starsze mające problemy z poruszaniem się, czy orientacją w terenie mogą potrzebować wsparcia drugiej osoby podczas pobytu w ogrodzie. Obecność terapeutów jest też niezbędna przy prowadzeniu zajęć terapii ogrodniczej. Aby w pełni można było wykorzystać jego działanie terapeutyczne, ogród musi być tak zaprojektowany i urządzony, by oddziaływał na użytkowników w różny sposób: swoją estetyką powinien zachęcać do wyjścia z budynku i zmiany otoczenia, obniżać poziomu stresu, ułatwiać nawiązywanie kontaktów towarzyskich, ale też umożliwiać znalezienie miejsca odosobnienia i spokoju, zapewniać miejsce do spacerów, jak również bardziej aktywnego relaksu, pozwalać na przebywanie na słońcu lub w cieniu. Co bardzo istotne ogród terapeutyczny ma być nie tylko atrakcyjny z okna, ale też mobilizować osoby starsze, które mogą być pacjentami czy rezydentami placówki szpitalnej, do spędzania czasu na świeżym powietrzu. Z dobroczynnego działania ogrodu terapeutycznego będzie można korzystać w sposób bierny spędzając czas na spacerach czy odpoczywając w nim, bądź aktywnie uczestnicząc w zajęciach terapii ogrodniczej i wykonując odpowiednio dobrane prace ogrodnicze.

Projektując ogród dla szpitala, której zadaniem jest przywracanie zdrowia pacjentom, lub utrzymanie ich w jak najlepszej kondycji, należy wziąć pod uwagę specyficzne potrzeby przyszłych użytkowników ogrodu. Ogród musi przede wszystkim być komfortowym i bezpiecznym miejscem wypoczynku i odnawiania sił witalnych. Bardziej szczegółowe założenia ogrodu terapeutycznego stanowi załącznik do PFU.

II. Opis wymagań

1. Dokumentacja projektowa:

Prace projektowe wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia obejmują:

- 1) sporządzenie:
 - a) dokumentacji projektowej, którą stanowią:
 - projekt budowlany z projektem zagospodarowania terenu i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,

– projekty wykonawcze

- 2) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji;
- 3) opracowanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej;

W ramach zakresu dokumentacji należy uzyskać wymagane prawem i miejscem realizacji opinii, uzgodnień i zatwierdzeń.

Dokumentacja projektowa winna zostać przekazana Zamawiającemu w następujących ilościach:

- 1) materiały przygotowawcze, obejmujące:
 - a) uzgodnioną z Zamawiającym Koncepcję – 4 egz.+ płyta CD,
- 2) projekt budowlany - 5 egz. (w tym 2 oryginały będące załącznikami do decyzji) + wersja elektroniczna;
- 3) projekty wykonawcze - 4 egz. + wersja elektroniczna;
- 4) inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji - po 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.

Wykonawca opracuje Dokumentację, o której mowa wyżej, w sposób czytelny, opisy należy wykonać pismem maszynowym (Zamawiający nie dopuszcza opisów ręcznych), a jej wersja elektroniczna zostanie opracowana: rysunki, schematy, itp. w formie plików DWG, PDF, dokumenty tekstowe oraz tabele: w formacie plików Word, Excel, ath i PDF.

Wszystkie, zaproponowane w Dokumentacji projektowej rozwiązania, podlegają pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed skierowaniem jej do realizacji, przy czym dla Projektu budowlanego zatwierdzenie należy uzyskać przed złożeniem, w imieniu Zamawiającego, wniosku o pozwolenie na budowę.

Zamawiający, w przypadku gdy wystąpi taka konieczność udzieli Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, odpowiednich upoważnień i pełnomocnictw w celu uzyskania niezbędnych opinii, pozwoleń itp.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia;

Projekt budowlany powinien być wykonany w pełnym zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę Obiektu, Wykonawca zobowiązany jest również do:

- 1) wykonania aktualnej mapy do celów projektowych;
- 2) uzyskania od dostawców poszczególnych mediów zapewnienia świadczenia usług w wielkości określonej w projektowanym zamierzeniu budowlanym oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączy, wjazdów/wyjazdów na działki, jeżeli dokumenty załączone do SIWZ okażą się niewystarczające;
- 3) aktualizacji inwentaryzacji dendrologicznej oraz przygotowania i złożenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego wniosku o pozwolenie na wycinkę, jeżeli będzie konieczne; niezbędna wycinka drzew i koszty z nią związane są w zakresie obowiązków Wykonawcy.
- 4) wykonania badań gruntowo-wodnych na terenie nieruchomości dla potrzeb posadowienia obiektów budowlanych,

- 5) uzyskania opinii, pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę;
- 6) przygotowania i przekazania Zamawiającemu do podpisu oraz złożenia podpisanego przez Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi załącznikami wymaganymi przez Prawo budowlane.

Projekt budowlany będzie obejmował w szczególności:

- 1) część opisową obejmującą:
 - a) warunki lokalizacji celu publicznego,
 - b) charakterystykę przyjętych rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych,
 - c) zestawienie powierzchni w tabelach,
 - d) zestawienie kubatur obiektu,
 - e) opis technologii całego obiektu,
 - f) rzuty pomieszczeń technologicznych wraz z tabelarycznym zestawieniem wytycznych dla poszczególnych branż,
 - g) opis doprowadzenia wszystkich mediów od sieci komunalnej do obiektu,
 - h) opis instalacji wszystkich mediów wewnątrz i na zewnątrz obiektu,
 - i) opis odprowadzenia ścieków sanitarnych, wód opadowych z całego obiektu i odpadów technologicznych,
 - j) opis zagospodarowania terenów zielonych,
 - k) opis infrastruktury zewnętrznej w granicach nieruchomości,
 - l) wytyczne rozwiązań materiałowych dla poszczególnych grup pomieszczeń
- 2) część rysunkową obejmującą:
 - a) rzuty wszystkich kondygnacji obiektu: każda kondygnacja na odrębnym rysunku, z naniesioną siatką, zwymiarowaniem w osiach konstrukcyjnych, podstawowymi wymiarami pomieszczeń, otworów, wymiarami budynku, naniesionymi poziomami, z opisem każdego pomieszczenia, ze sprecyzowanymi i wpisanymi powierzchniami pomieszczeń, pomieszczeniami opisanymi za pomocą kolejnych numerów i oznaczeń według przeznaczenia pomieszczeń, rozwiązaniami materiałowymi wykończenia powierzchni wszystkich pomieszczeń, opisaną odpornością pożarową ścian i drzwi, z naniesionymi pionami wentylacyjnymi i instalacyjnymi, rozwiązaniami materiałowych przegród,
 - b) przekroje poprzeczne i podłużne wraz z fundamentowaniem, wskazaniem zastosowanych materiałów, wskazanie lokalizacji wszystkich urządzeń technologicznych, schematy sieci i instalacji wszystkich mediów wraz z ppoż., przekroje poprzeczne i podłużne, profile,
 - c) komplet rzutów elewacji, ze wskazaniem rozwiązań: materiałowych, koloru, tektoniki, z propozycją identyfikacji wizualnej obiektu,
 - d) infrastrukturę zewnętrzną, układ komunikacji zewnętrznej wraz z pokazaniem dróg dojazdowych, parkingów, zasilania w energię elektryczną odprowadzenie ścieków i doprowadzenie wody w granicach działki.

Projekty wykonawcze powinny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę robót budowlanych i zastosowanych rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:

- części obiektu;
- rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych;
- detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych;
- instalacji i wyposażenia technicznego,

których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb realizacji Inwestycji.

Projektant zobowiązuje się opracować projekty wykonawcze z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia.

Projekty wykonawcze dotyczą całego zakresu obiektu i obejmują w szczególności:

- 1) projekt architektoniczny z kolorystyką
- 2) projekt technologii z wytycznymi branżowymi
- 3) projekt konstrukcyjny
- 4) projekt sieci i przyłączy, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, w zakresie wynikającym z warunków przyłączenia wydanych przez gestora sieci
- 5) projekt sieci i przyłączy sanitarnych: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej
- 6) projekt instalacji elektrycznych: zasilania, zasilania awaryjnego, gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, oświetlenia ewakuacyjnego, oświetlenia zewnętrznego budynku i terenu, odgromowa, tablic rozdzielczych itd.
- 7) projekt instalacji teletechnicznych
- 8) projekt instalacji sanitarnych: wod.- kan., ppoż., c.o., instalacji chłodu, instalacji ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji (system zapewniający stałe rygorystyczne parametry w wybranych pomieszczeniach), itd.
- 9) schematy AKPiA wraz z listą części
- 10) projekt automatyki wentylacji
- 11) projekt instalacji gazów medycznych
- 12) projekty osłon przed promieniowaniem RTG
- 13) projekt wykończenia i wyposażenia wnętrz w rozbiciu na poszczególne pomieszczenia
- 14) projekt systemu informacji wizualnej
- 15) projekt wyposażenia obiektu w podziale na wyposażenie stałe i ruchome
- 16) projekt zagospodarowania terenu (w tym: zieleni, małej architektury, oświetlenia zewnętrznego, dróg wewnętrznych, placów, ciągów pieszych, miejsc postojowych itp.)
- 17) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenia przeciwpożarowego obiektu wraz z oznaczonymi drogami ewakuacji
- 18) projekt dróg, w tym pożarowych

W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) stałej kontroli jakości robót i ich zgodności z dokumentacją w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych
- 2) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności wykonywanych robót budowlanych z Dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej
- 3) wyjaśniania Przedstawicielowi Zamawiającego powstałych w toku realizacji Inwestycji wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, poprzez udzielanie mu dodatkowych informacji oraz opracowań i uzupełnianie szczegółów Dokumentacji projektowej
- 4) uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania zmian w stosunku do materiałów, rozwiązań użytkowych i technicznych przewidzianych w Dokumentacji projektowej lub (i) STWiORB, w szczególności zmian zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji Inwestycji, przy czym przekazanie rozwiązań może być dokonywane wyłącznie za pośrednictwem Przedstawiciela Zamawiającego; wprowadzenie zmian do realizacji jest możliwe wyłącznie po pisemnej zgodzie Zamawiającego
- 5) czuwania, aby zakres ewentualnie wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę
- 6) udziału w naradach na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego na budowie oraz formułowania wniosków w przedmiocie właściwego wykonania robót
- 7) udziału w próbach instalacji i rozruchach, w naradach i komisjach technicznych, w odbiorach technicznych i częściowych odbiorach elementów Etapów realizacji Przedmiotu Umowy oraz w odbiorach końcowych i przekazaniu Obiektu do użytkowania.

Miejscem pełnienia nadzoru autorskiego jest teren budowy obiektu, siedziba Zamawiającego lub inne miejsce ustalone przez Zamawiającego. Zamawiający może wskazać jako miejsce pełnienia nadzoru autorskiego siedzibę Wykonawcy lub Podwykonawców robót i dostawców materiałów i urządzeń lub inne miejsce, w którym, w ocenie Zamawiającego, niezbędna jest obecność projektanta Wykonawcy ze względu na dokonywane czynności nadzoru autorskiego.

Pozostała dokumentacja związana z budynkiem i jego odbiorem:

- 1) opracowanie scenariusza pożarowego budynku
- 2) uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i odbiorów dla prawidłowego funkcjonowania obiektu
- 3) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie pisemnej.
- 4) przekazanie protokołów odbiorowych, sprawdzeń, prób, kart technicznych, kart materiałowych, oświadczeń itp.

UWAGA: dokumentację projektową w zakresie układu funkcjonalnego, rozwiązań architektonicznych budynku oraz ogrodu terapeutycznego należy uzgadniać z autorami koncepcji oraz uzyskać ich akceptację.

2. Wymagania ogólne:

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych materiałów i jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego i będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy. Konieczne będzie także:

- zabezpieczenie interesów osób trzecich
- zapewnienie ochrony środowiska
- zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy
- zabezpieczenie warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich
- zabezpieczenie chodników i jezdni istniejących od następstw związanych z budową.

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych Wykonawca może dokonać na wysypisko komunalne po uprzednim ustaleniu z lokalnym odbiorcą śmieci. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry i atesty. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, czy spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określi specyfikacja techniczna.

Zamawiający przewiduje sprawowanie bieżącej kontroli wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, przed ich skierowaniem do Wykonawców robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. Kontrola będzie między innymi dotyczyć: szalunków, zbrojenia, cementu i kruszyw do betonu, receptury betonu, sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej przed wbudowaniem, sposobu ułożenia betonu i jego zawibrowania, pielęgnacji betonu, poprawności ułożenia izolacji i zabezpieczeń.
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami, programem funkcjonalno- użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy „Prawo budowlane” i postanowień umowy.

Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej inwestycji. Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy:

- zabezpieczenia i wydzielenia terenu budowy,
- przygotowania zaplecza budowy oraz zaplecza socjalnego dla pracowników w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
- aby pobór mediów nastąpił na koszt Wykonawcy, przy zastosowaniu zamontowanych przez niego stosownych liczników,
- wjazdu na teren i wyjazdu z terenu budowy poprzez istniejący wjazd na teren kompleksu szpitalnego lub inny wskazany przez Zamawiającego,
- poniesienia kosztów naprawy ewentualnych uszkodzeń istniejących dróg, budynku a także odtworzenia istniejącej wokół budynku zieleni ponosi Wykonawca,
- przygotowania terenu robót i jego koszty w ramach zamówienia,
- uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją prac niezbędnych do wykonania, w tym prac zabezpieczeniowych, porządkowych, a także systematyczny wywóz ewentualnych odpadów budowlanych,
- na czas trwania budowy należy uzgodnić z osobą wskazaną przez Zamawiającego miejsce składowania materiałów budowlanych dla potrzeb Wykonawcy,
- ponoszenia odpowiedzialności za sprzęt i materiały pozostawione na terenie inwestycji oraz mienia Zamawiającego,
- usunięcia na własny koszt wszystkich szkód powstałych podczas realizacji niniejszego zadania,

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

Ponadto:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za rezultat prac, jest zatem zobowiązany do wykonania wszystkich czynności koniecznych do właściwego zaprojektowania i wykonania rozbudowy i przebudowy.
- Zamawiający wymaga przekazania do akceptacji autorom koncepcji ostatecznej koncepcji funkcjonalnej i rysunków wykonawczych, przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.
- Sporządzić po zakończeniu inwestycji Instrukcji obsługi budynku, instrukcji pożarowej, ewentualnych szkoleń, opisu i oznaczeń dróg ewakuacyjnych i wyposażenia p.poż, instrukcji konserwacji i eksploatacji budynku.

3. Roboty budowlane:

3.1. Przygotowanie terenu budowy i zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji jest obecnie zabudowany i wyposażony w liczne instalacje podziemne. Dokładny opis znajduje się w opisie stanu istniejącego. Budynki AA, C, C1, G oraz budynek w stanie surowym należy wyburzyć. Wszystkie instalacje podziemne należy zlikwidować, teren wyrównać i przygotować pod budowę nowego budynku. Teren jest dość płaski, usytuowany na rzędnych 117,2- 117,4 m n.p.m..

Zakłada się pozostawieni istniejącego wjazdu na teren posesji od ul. Poświęckiej. Przebudowę ulegnie istniejący parking oraz wszystkie drogi wokół terenu objętego inwestycją. Wjazd na teren szpitala będzie kontrolowany szlabanem parkingowym. Na terenie są obecnie 42 miejsca postojowe. Planuje się wyburzenie budynku AA i powiększenie parkingu do około 60 miejsc parkingowych. Dodatkowe miejsca parkingowe planuje się wykonać w miejscu obecnego sadu, oraz od strony wejścia głównego nowego budynku.

Dla potrzeb projektowanego szpitala zapewnia się łącznie 150 miejsc postojowych. Ze względu na zabytkowy charakter terenu, brak jest możliwości wykonania większej ilości miejsc postojowych.

Główna droga wjazdowa musi zostać wykonana z kostki granitowej aby podkreślić zabytkowe walory terenu. Droga dojazdowa do budynku i wejścia głównego może być wykonana z kostki betonowej. Część miejsc parkingowych

(przeznaczonych dla personelu) należy wykonać z kostki ażurowej. Od strony budynku A zostanie zlokalizowany zadaszony podjazd dla karettek oraz obniżenie terenu dla potrzeb zapewnienia logistyki szpitala.

Zakresem opracowania objęty będzie również ogród terapeutyczny wraz z drogą dojazdową według opracowania stanowiącego załącznik do PFU.

Po wybudowaniu budynku należy wykonać zieleń urządzoną wokół budynku, wokół miejsc parkingowych oraz wzdłuż drogi wjazdowej.

Na terenie ośrodka będą się poruszały głównie pojazdy osobowe oraz sporadycznie karetki, bojowe wozy strażackie czy też pojazdy obsługi komunalnej. W związku z czym drogi projektuje się na przejazd strażackiego wozu bojowego i będą posiadały one konstrukcję w kategorii ruchu KR2.

W zakresie dróg jezdnych mamy dwa rodzaje konstrukcji:

- a) Nawierzchnia twarda
 - kostka betonowa/kostka granitowa - 8cm
 - podsypka cementowo – piaskowa 1:4 - 5cm
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 25cm#0÷31,5mm
- b) Nawierzchnia z geokraty
 - geokrata wypełniona humusem (np. geoSYSTEM G5 max) - 5cm
 - podsypka piaskowa - 5cm
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 28cm#0÷31,5mm
- c) Nawierzchnia chodników
 - kostka betonowa - 6cm
 - podsypka cementowo – piaskowa 1:4 - 5cm
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 10cm#0÷31,5mm

Wszystkie nawierzchnie należy obramować krawężnikami ulicznymi 15x30x100cm o świetle 10cm, 3cm lub opornikami betonowymi/granitowymi o wymiarach 12x25x100.

Nawierzchnie chodnikowe są obramowane obrzeżami betonowymi ciężkimi o wymiarach 8x30x100cm.

Wszystkie w/w oporniki należy posadzić na ławach z betonu C12/15.

Na terenie przewiduje się następujące roboty budowlane:

- wyburzenie wskazanych, istniejących obiektów,
- budowa budynku szpitala wraz z robotami ziemnymi,
- wykonanie dróg pożarowych, wewnętrznych, dojazdowych do parkingów,
- wykonanie miejsc postojowych,

- montaż ograniczników parkingowych,
- montaż osłon zabezpieczających przed kolizją ze słupami oświetleniowymi,
- wykonanie ciągu pieszo-jezdnego,
- wykonanie chodników i dojeżdż,
- wykonanie wzmocnień z geokraty drogi zewnętrznej i chodnika w obrębie zieleni,
- wykonanie pasów żwirowych,
- wykonanie nowych nasadzeń, traw i krzewów ozdobnych,
- wykonanie nowych nasadzeń pnączy wzdłuż ogrodzenia,
- wykonanie szpaleru drzew wzdłuż wjazdu głównego,
- montaż elementów małej architektury (ławek, koszy na śmieci, stojaków dla rowerów),
- montaż ogrodzenia terenu,
- montaż szlabanów,
- montaż automatów biletowych,
- wykonanie murów oporowych,
- wykonanie podwaliny pod zbiornik na ciekły tlen,
- wykonanie ogrodzenia miejsca zbiornika,
- montaż stacji transformatorowej,
- montaż oświetlenia zewnętrznego i dekoracyjnego,
- wykonanie nowej infrastruktury podziemnej, usunięcie kolizji.

W obrębie ciągu pieszego prowadzącego do głównych stref wejściowych należy wykonać ławki wraz z koszami na śmieci. W strefie wejściowej, pod podcieniem, należy zlokalizować stojaki na rowery.

Instalację oświetlenia parkingu budynku należy wykonać w oparciu o oprawy ze źródłem światła LED zamocowane na słupie h=3 m, natomiast oświetlenie terenu niskimi oprawami ulicznymi ze źródłem światła LED.

3.2. Architektura

Planuje się, aby obiekt zawierał się w formie kształtu litery H, o czterech kondygnacjach naziemnych i częściowym podpiwniczeniem w centralnej części obiektu. Budynek ma być kryty dachem płaskim, z instalacjami technicznymi zlokalizowanymi na dachu, osłoniętymi żaluzjami akustycznymi i wizualnymi.

Wejście główne zrealizowane będzie w centralnej części budynku.

Przyjęto następujące rozwiązania materiałowe:

- a) ściany zewnętrzne – bloczki silka 24 cm,
- b) ściany działowe – z podwójnej płyty g-k wypełnione wełną mineralną na systemowych profilach.
- c) dźwig – budynek należy wyposażyć w dźwig obsługujący wszystkie kondygnacje. Dźwig w nowym szybie - napęd elektryczny bez maszynowni, prędkość 1 m/szk, napęd bez reduktorowy, drzwi kabinowe teleskopowe dwupanelowe stal nierdzewna szczotkowana - wymiary 1200 x 2000, drzwi szybowe

teleskopowe dwupanelowe stal nierdzewna szczotkowana EI 30 - wymiary 1200 x 2000, kabina przelotowa stal nierdzewna szlifowana oświetlenie led ,wykładzina trudno ścieralna PCV, wymiary 1400 x 2400, kurtyna świetlna, panel dyspozycji stal nierdzewna, przyciski z oznaczenie Brailla, przycisk otwierania drzwi, przycisk zamykania drzwi, stacyjka blokady drzwi, wyświetlacz, informacja głosowa, interkom, kasety wezwań, wyświetlacz ze strzałkami kierunku jazdy na każdym przystanku, sterowanie zbiorczość dwukierunkowa, sterowanie otwarte- sterowanie z możliwością sprawdzenia parametrów, zmiany parametrów, sprawdzenie błędów i ich kasowanie z pełnym opisem, dostępne dla wszystkich osób posiadających odpowiednie uprawnienia UDT.

d) izolacja termiczna - dla przegród przewidziano współczynniki przenikania ciepła U na rok 2021 zgodnie z zał. nr 2 WT:

maksymalny współczynnik izolacyjności termicznej przegród:

- Stolarka okienna $U= 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Drzwi zewnętrzne $U= 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Ściany zewnętrzne $U= 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Stropodach $U= 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Podłoga na gruncie $U= 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,

e) izolacja akustyczna - wymagania izolacyjności akustycznej przegród wewnętrznych należy przyjąć jak dla budynków szpitalnych i opieki zdrowia, wg normy PN-B-02151-3-2015-10. Absorbery akustyczne dla urządzeń emitujących hałas i drgania zostaną dobrane na etapie doboru urządzeń w etapie projektów wykonawczych.

f) hydroizolacja – należy zastosować następujące hydroizolacje:

- pokrycie dachowe- papa podkładowa i papa wierzchniego krycia,
- Paroizolacja dachu- papa, szlam izolacyjny,
- Izolacja przeciwwilgociowa ścian poniżej poziomu gruntu- membrana HDPE z syntetyczną powłoką samoprzylepną,
- Izolacja posadzek na gruncie- membrana HDPE, grubość 1,2mm,
- Izolacja przeciwwilgociowa stropów- folia PE,
- Izolacja posadzek w pomieszczeniach mokrych- dwuskładnikowa masa uszczelniająca.

g) wycieraczki - przy wejściach do budynku, wewnątrz i na zewnątrz budynku, należy przewidzieć montaż systemowych wycieraczek na profilach aluminiowych wbudowanych w posadzkę, zróżnicowanie wkładów w zależności od lokalizacji.

h) obudowy instalacji – z płyt GK lub równoważnych. Wszystkie instalacje muszą być kryte, ze względów konserwacyjnych konieczne jest zapewnienie dostępu do niektórych instalacji za pomocą drzwiczek rewizyjnych. W przypadku szachtów o klasie odporności ogniowej zastosować należy systemową atestowaną zabudowę lekką. Wyjścia instalacji z szachtu o klasie odporności ogniowej muszą być zabezpieczone systemowymi, atestowanymi rozwiązaniami.

- i) okładziny podłogowe i ściennie – grupy pomieszczeń wraz z podanym w nim rodzajem wykładzin ściennych i podłogowych oraz ich szczegółową specyfikacją określa zestawienie wykończeni pomieszczeń stanowiący załącznik do PFU. Dokładny dobór zastosowanych materiałów wykończeniowych i ich kolorystyki nastąpi na etapie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w porozumieniu z Użytkownikiem i na podstawie przekazanych próbek. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać zarówno przepisom odpowiednim do danych pomieszczeń jak i posiadać odpowiednie atesty, wszystkie zastosowane wykładziny powinny być zmywalne.
- j) elewacje – wykończenie ścian zewnętrznych tynkiem cienkowarstwowym silikatowym w systemie dociepleń barwionym w masie. W części elewacji - wykończenie okładziną elewacyjną np. płytami elewacyjnymi włókno-cementowymi.
- k) zabezpieczenia przejść pożarowych – do zabezpieczeń przepustów instalacyjnych należy używać tylko i wyłącznie materiałów posiadających aktualną Aprobata Techniczną wydaną przez Polską jednostkę certyfikującą (ITB lub CNBOP), ponadto usługi takie wykonywać mogą jedynie uprawnione firmy.
- l) parapety wewnętrzne – z konglomeratu, krawędzie zaoblone. Przy osadzaniu parapetów należy zwrócić uwagę na to żeby nie wystawał więcej niż 3 cm nad lico ściany.
- m) parapety zewnętrzne – z blachy ocynkowanej, powlekanej.
- n) hydranty pożarowe – należy dostarczyć i wykonać pod zabudowę zamykane hydranty pożarowe HP25 zintegrowane gaśnicą.
- o) stolarka okienna - w części rozbudowywanej - PCV o współczynniku min. $U=1,1$, wyposażona w żaluzje wewnętrzne ze sterowaniem ręcznym. Okna (witryny) aluminiowe o odporności ogniowej EI60 na granicach stref pożarowych. Stolarka przeciwpożarowa musi posiadać odpowiednie atesty. Przepuszczalność powietrza dla okien zgodna z klasa 3 Polskiej Normy dotyczącej przepuszczalności okien i drzwi.
- p) stolarka drzwiowa - do pomieszczeń należy zastosować stolarkę odporną na uderzenia Konstrukcja skrzydła bez przylgowego oparta na ramiaku wykonanym z kształtownika aluminiowego z zaoblonymi narożami. Poszycie drzwi powinien stanowić materiał o wysokiej odporności na wilgoć oraz różne środki chemiczne zawarte w substancjach myjących i dezynfekujących. Materiał płyciny skrzydła drzwi wykonany jest z laminatu poliestrowego grubości 2mm wzmocniony włóknem szklanym. Rdzeń drzwi stanowi bez freonowa pianka poliuretanowa o gęstości 40-60 kg/m³. W skrzydle drzwiowym musi występować możliwość wykonania przeszklenia w technologii umożliwiającej uzyskanie jednej płaszczyzny przeszklenia z poszyciem drzwiowym po obu stronach skrzydła. Te same warunki musi spełniać połączenie poszycia drzwi z ramiakiem. Ościeżnica drzwi wykonana z aluminium o grubości około 1,5mm. Wszystkie drzwi z pomieszczeń otwierane na korytarz powinny mieć możliwość otwarcia na ścianę tak aby nie zawężyły światła drogi ewakuacyjnej, wszystkie drzwi pożarowe powinny być zaopatrzone w samozamykacz, wszystkie drzwi do węzłów sanitarnych powinny posiadać podcięcie oraz być wyposażone w samozamykacz. Stolarka przeciwpożarowa aluminiowa musi posiadać odpowiednie atesty. Drzwi wejściowe aluminiowe do budynku muszą być typu antywłamaniowego. Drzwi do pomieszczeń personelu, magazynów, gabinetów zabiegowych, gabinetów

- badań mają być wyposażone w gałkę od strony korytarza. Wszystkie drzwi należy wyposażyć we wkładki w systemie jednego klucza (Master Key).
- q) balustrady klatek schodowych – balustrady ze stali nierdzewnej lub stali cynkowanej, malowanej proszkowo, z mocowaniem bocznym wys. min.110 cm.
 - r) ochrona ścian- ciągi komunikacyjne oraz sale chorych muszą posiadać ochronę ścian przed obiciem, do wysokości 110 cm.
 - s) ochrona RTG - należy zaprojektować i wykonać ochronę ścian, podłóg i sufitów przed promieniowaniem RTG w pracowni RTG
 - t) sufity podwieszane– w korytarzach należy wykonać akustyczny sufit podwieszony z płyt z włókien mineralnych 60x60 cm oraz 120x60, z częściowo ukrytą konstrukcją, w pozostałych pomieszczeniach jako zabudowa z płyt G-K. Dobór typu sufitów znajduje się w wykazie wykończeni pomieszczeń stanowiący załącznik nr 7 do PFU. Wszystkie sufity należy zamontować po wykonaniu wszystkich instalacji i po ostatecznym uzgodnieniu z Użytkownikiem.
 - u) parawany– w salach chorych należy zastosować system parawanów/zastłon montowanych do sufitu. Dokładną lokalizację należy uzgodnić z Użytkownikiem na etapie projektów wykonawczych lub realizacji robót budowlanych. System prowadnic ma być wykonany z malowanego aluminium, konstrukcja zaczepów ułatwiająca łatwe przesuwanie, możliwość regulacji wysokości podwieszenia, atest PZH.
 - v) sprzęt dla niepełnosprawnych – wszystkie łazienki, WC pacjentów, muszą być wyposażone w system podchwytów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, wykonanych ze stali nierdzewnej 1.4301. Powierzchnia powinna być wypolerowana, gładka. Produkt powinien mieć atest do stosowania w strefie mokrej. Dodatkowo powierzchnia poręczy w miejscu pochwyty powinna być karbowana, co umożliwia pewniejszy chwyt niż na powierzchni gładkiej. Poręcz powinna być mocowana przy pomocy rozet ze śrubami mocującymi lub winny sposób zapewniający pełną stabilność produktu. Dopuszczalne maksymalne obciążenie poręczy od 100 do 150 kg w zależności od typu poręczy, konstrukcja produktu powinna umożliwić dostęp i pozwolić na dokładne czyszczenia wszystkich miejsc na poręczy. Śruby montażowe wykonane ze stali nierdzewnej.
 - w) identyfikacja wizualna obiektu – w ramach zadania należy przeanalizować, uzgodnić z Użytkownikiem, zaprojektować i wykonać wizualne oznakowanie nowego obiektu poprzez wykonanie tablic przy pokojach, oznakowania poszczególnych stref, ścieżki, mapy komunikacyjne, piktogramy, drogowaskazy, nośniki informacji.
 - x) szachty instalacyjne – należy zapewnić dostęp do instalacji prowadzonych w szachtach poprzez zastosowanie drzwi rewizyjnych.

3.3 Konstrukcja

Planuje się wykonanie konstrukcji budynku w systemie konstrukcji żelbetowej, szkieletowej wylewano-prefabrykowanej. Konstrukcją nośną budynku ma być żelbetowy szkielet wylewany. Szkielet stanowiąc mają ramy oraz

tarcze żelbetowe, których zadaniem jest zapewnienie prawidłowej sztywności budynku z zachowaniem jednocześnie stateczności, tak pojedynczych jak i całej konstrukcji nowego budynku.

- a) Stopy fundamentowe - pod słupami żelbetowymi wykonać stopy z betonu C30/37 W8 zbrojone.
- b) Ławy fundamentowe - pod ścianami murowanymi i żelbetowymi należy wykonać ławy fundamentowe żelbetowe zbrojone.
- c) Ściany żelbetowe - ściany fundamentowe żelbetowe oraz ściany klatek schodowych i szybów windowych należy wykonać z betonu C30/37 W8 w poziomie piwnicy i C30/37 powyżej. Zbrojenie stałą zbrojeniową BST500.
- d) Słupy żelbetowe - słupy żelbetowe w poziomie piwnicy i parteru należy wykonać z betonu C30/37. Zbrojenie główne słupów prętami ze stali zbrojeniowej BST500.
- e) Płyty stropowe filigran - płyty stropowe nad piwnicą, parterem i piętrami zaplanowano o grubości 300 mm. Zbrojenie płyt górą i dołem z dozbrojeniem prętami. W miejscu oparcia płyt na słupach żelbetowych i końcówkach ścian należy zastosować dodatkowe listwy na przebicie. Beton stropu C30/37.
- f) Podciągi żelbetowe - podciągi żelbetowe wylewane na budowie zbrojone górą i dołem prętami. W miejscu oparcia na słupach dodatkowe wkładki na ścinanie.
- g) Konstrukcje drugorzędne oraz konsole montażowe pod urządzenia wykonać ze stali konstrukcyjnej kształtowej.
- h) Szyb dźwigu żelbetowy z betonu, zbrojony stałą żebrowaną. W szybie wykonać podszybie. Podszybie wykonać jako monolityczne wraz płytą denną. Posadowienie szybu na płycie żelbetowej zbrojonej stałą żebrowaną. Na górze szybu wykonać płytę stropową żelbetową betonu jak ściany szybu. W płycie nadszybia uwzględnić otwór wentylacyjny oraz punkty powieszenia dźwigu zgodnie z wybranym producentem urządzenia.

4. Instalacje

4.1 Opis instalacji wodno– kanalizacyjnej.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z obiektu odprowadzone będą do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. Należy zwrócić szczególną uwagę na przebieg kanalizacji i dostosować się z posadowieniem budynku do istniejącego biegu kanalizacji. Główne ciągi odpływowe prowadzić pod posadzką parteru z minimalnym spadkiem 1,5%. Przewody pod posadzką zaprojektować z rur PCV „S”. Przewody układać w wykopie na podsypce piaskowej. Przejścia przez ściany konstrukcyjne wykonać w rurach ochronnych a przestrzeń dystansową wypełnić szczeliwem plastycznym. Przy przejściach przewodów przez przegrody budowlane i strop oddzieleń pożarowych zabezpieczyć ppoż. o klasie odporności ogniowej przegrody. Przewody kanalizacyjne poziome i pionowe wykonać należy z rur PCV

niskoszumowych. Piony należy wyprowadzić nad dach budynku i zakończyć rurami wywiewnymi z PCV nad dachem. U dołu pionu należy montować czyszczaki kanalizacyjne. Piony kanalizacyjne należy prowadzić w szachtach instalacyjnych lub obudować wg projektu architektury. Wewnętrzna kanalizacja będzie odprowadzać ścieki z umywalek, natrysków, zlewów, muszli ustępowych, kratek ściekowych oraz urządzeń technologicznych. Podejścia kanalizacyjne do urządzeń sanitarnych i technologicznych należy prowadzić w ściankach. W pomieszczeniach przeznaczonych dla niepełnosprawnych przewidzieć zastosowanie przyborów sanitarnych w wykonaniu dla niepełnosprawnych. W pomieszczeniach na sprzęt porządkowy przewidzieć montaż roboczych zlewów jednokomorowych, umiejscowionych na wysokości 0,6m od posadzki.

Instalacja skroplin z nawilżaczy i klimatyzatorów.

Instalacja skroplin odprowadzać będzie skropliny z klimatyzatorów oraz nawilżaczy. Instalację zaprojektować z rur PP, natomiast instalacje nawilżaczy wykonać z rur odpornych na podwyższoną temperaturę. Podłączenia do klimatyzatorów przewiduje się prowadzić przewodem w otulinie termoizolacyjnej z pianki polietylenowej. Przewody skroplin prowadzone w ścianach izolować otuliną grubości 6mm. Skropliny z klimatyzatorów należy odprowadzić, poprzez syfony, do najbliższych przykanalików lub pionów.

Kanalizacja deszczowa

W projekcie należy uwzględnić odwodnienie siecią kanalizacji połączy dachowych oraz terenu. Przyłącza rur deszczowych należy wykonać z rur PCV" S" prowadzonych na zewnątrz budynku i włączyć do zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej. Większość wód opadowych z budynku należy wykorzystać na wykonanie oraz zasilanie ogrodów deszczowych, głównie w części ogrodu terapeutycznego.

Instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej wykonać z rur kanalizacyjnych i kształtek PCV „S” łączonych na kielichy poprzez uszczelki gumowe. Projektowane studzienki wykonać z kręgów betonowych i przykryć włazami typu lekkiego lub ciężkiego w zależności od usytuowania. Na załamaniach trasy i w miejscach podłączeń projektuje się studzienki rewizyjne z kręgów betonowych \varnothing 1200 o głębokości powyżej 1,5m i \varnothing 1000 o głębokości do 1,5m.

Ścieki deszczowe z terenu będą odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej za pomocą wpustów deszczowych wraz z osadnikami o głębokości 0,5m. Przewidziano zastosowanie studzienek ściekowych z prefabrykowanych elementów betonowych. Zasadniczymi elementami studzienki ściekowej są: pierścień redukcyjny, krążki pośrednie, element przyłączeniowy z fabrycznie osadzonym przejściem szczelnym oraz dno osadnikowe. Jako zwieńczenie studzienek zastosowano wpusty ściekowe uliczne podłużne 60x40cm, do montażu w nawierzchni, klasy D400. Projektowane wpusty są zgodne z normą PN-EN 124:2000. Wpusty montować należy na płycie odciążającej osadzonej na studzience wpustu.

Studzienki wykonać należy zgodnie z normą PN-B-10729:1999 Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne. Przed zasypaniem każdego wykonanego odcinka należy przeprowadzić odbiór techniczny kanału oraz wykonać pomiary geodezyjne. Przed odbiorem należy wykonać próbę szczelności wykonanego odcinka zgodnie z normą PN-92/B-

10735. Warunki odprowadzania ścieków i ich ostateczny bilans uzgodnić z miejscowym przedsiębiorstwem wodociągowo kanalizacyjnym.

Instalacja wody zimnej

Należy wykonać nowe przyłącze wodne. Woda będzie używana do celów socjalno– bytowych, pożarowych oraz porządkowych.

Połączenie z istniejącą siecią wodociągową należy wykonać poprzez wbudowany na sieci trójnik żeliwny. Za trójnikiem, na odgałęzieniu do budynku, należy zamontować żeliwną, kołnierзовą zasuwę odcinającą podpartą blokiem oporowym. Zasuwę należy wyposażyć w obudowę teleskopową oraz skrzynkę uliczną z napisem „WODA”. Ze względu na znaczną odległość projektowanego budynku od sieci wodociągowej należy wykonać na działce studnię wodomierzową betonową wyposażoną w stopnie żłazowe. Studnię wodomierzową zlokalizować w pasie zieleni. Do pomiaru zużycia wody dobrać wodomierz. Na instalacji, za wodomierzem, należy wykonać filtr do wody oraz zawór antyskażeniowy typu BA. Rozdział wody na cele bytowe i pożarowe odbywać się będzie w budynku w pomieszczeniu hydrofora.

Dla zestawu wodomierzowego należy stosować moduł montażowy zgodny z wytycznymi MPWiK. Pod zasuwami i wodomierzem należy wykonać trwałe podparcia oraz zabezpieczyć zestaw przed rozszczelnieniem. Montaż wodomierza w pozycji horyzontalnej. Przejścia przez ścianę zewnętrzną studni wykonać jako wodo i gazoszczelne. Montowaną armaturę oznakować zgodnie z normą PN-86/B-09700.

Zewnętrzną instalację wody zimnej należy wykonać na odcinku od studni wodomierzowej do budynku (pomieszczenia zbiorników wody/hydroforu). Instalację z rur i kształtek PEHD 90x5,4 SDR 17 (PN10) układanych w ziemi na głębokości min 1,2m. Rurociągi należy łączyć poprzez zgrzewanie. Podczas zgrzewania należy przestrzegać zasad zawartych w instrukcji montażowej producenta rur. Wykonane połączenia należy poddać kontroli jakości zgrzeiny zgodnie z Wymaganiami technicznymi COBRI INSTAL Zeszyt 3 „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych”. Trasowanie sieci w terenie powinien przeprowadzić uprawniony geodeta wykonawcy robót. Trasowanie i niwelację należy przeprowadzić zgodnie z BN-838836-02. Montaż przewodów powinien odbywać się w zakresie temperatur od 5-30°C.

Rurociąg w wykopie należy układać na podłożu z piasku o grubości min. 30 cm mechanicznie utwardzonym. Rurociąg należy obsypywać warstwą piasku kopanego do wysokości min. 0,30m ponad wierzch rur i zasypać gruntem rodzimym (pod warunkiem stwierdzenia jego przydatności) pozbawionym kamieni i ostrych przedmiotów. Wykop zagęszczać warstwami. Wszystkie rury i armatura zastosowane przy budowie projektowanego przyłącza muszą posiadać atest producenta, decyzję Państwowego Zakładu Higieny oraz aprobatę techniczną COBRTI-INSTAL Warszawa.

Bezwzględnie wymagany jest certyfikat ISO dla montowanych kształtek elektrooporowych.

Projektowane przyłącze należy poddać próbie szczelności na ciśnieniu 1 MPa.

Po próbie należy przeprowadzić płukanie rurociągu, a następnie dezynfekcję wodnym roztworem podchlorynu sodu. Czas trwania dezynfekcji 24 h.

Po usunięciu roztworu dezynfekcyjnego przyłączyć ponownie przepłukać wodą wodociągową.

Próbkę do badania po dezynfekcji pobrać może tylko upoważniony pracownik SANEPIDU.

Instalacja zasilać będzie baterie umywalkowe, zlewowe, zawory ze złączką do węża, płuczki ustępowe, baterie natryskowe, nawilżacze oraz urządzenia technologiczne. Całą instalację należy wykonać z rur PP PN16. Na odgałęzieniach przewidziano zawory odcinające kulowe. Na odgałęzieniu wody bytowej zamontować zawór pierwszeństwa instalacji hydrantowej - zawór elektromagnetyczny lub różnicy ciśnień. Podejścia do baterii prowadzić w ścianach. Woda do picia i potrzeb bytowo- gospodarczych winna być poddawana rutynowym badaniom SANEPID-u. Zabrania się prowadzenia przewodów wodociągowych nad przewodami c. o i c. w oraz nad przewodami elektrycznymi. Minimalna odległość między przewodami wodociągowymi i elektrycznymi winna wynosić co najmniej 0,5m przy prowadzeniu równoległym zaś w miejscach skrzyżowań 0,05 m. Rury i kształtki powinny mieć dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Przewody prowadzone nad stropem podwieszonym izolować otuliną z pianki polipropylenowej.

Producent montowanej armatury sanitarnej musi posługiwać się certyfikatem jakości ISO 9001. W przypadku baterii bezdotykowych należy zastosować armaturę sterowaną fotokomórką z zasilaniem bateryjnym.

Po wykonaniu instalację należy poddać próbie szczelności i badaniu zgodnie z PN-70/B-10715, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II-Instalacje sanitarne" oraz zeszyt 7 – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych. Generalnie należy wykonać próbę przy ciśnieniu 1,5 razy większym od ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszym niż 0,9MPa – z pominięciem urządzeń nie przystosowanych do ciśnienia próby. W czasie próby utrzymać to ciśnienie przez 20 minut i obserwować przewody oraz armaturę. Zalecane jest wykonanie próby wstępnej, a potem próby zasadniczej. Spadek ciśnienia przy próbie wstępnej nie powinien wynosić więcej niż 2%.

Jako rezerwowe źródło wody należy przewidzieć przepływowy zbiornik wody z zapasem na 12 godz.

Instalacja przeciwpożarowa

Dla obiektu należy wykonać zabezpieczenie przeciwpożarowe w postaci hydrantów nawodnionych o średnicy nominalnej $\varnothing 25$ z węzłem pólstywnym o długości 30m. Zaprojektować oddzielne odgałęzienie za wodomierzem wody pożarowej. Zawory hydrantowe przeciwpożarowe powinny być umieszczone na wysokości 1,35m od podłogi w obudowie szafkowej z kompletnym wyposażeniem. Szafki hydrantowe projektuje się zabudowane w ścianie. Na odgałęzieniu wody hydrantowej zamontować należy zawór antyskażeniowy typu EA.

Na ostatniej kondygnacji każdy pion hydrantowy podłączyć do pobliskich ustępów aby zapewnić przepływ wody w instalacji ppoż. Do obliczeń przyjęto dwa jednocześnie czynne hydranty dn25

$$Q=2 \times 1,0=2,0 \text{ l/s}$$

Ciśnienie na zaworze hydrantowym nie powinno być mniejsze od 20 m. sł. w.

Instalację należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych. Przewody należy zaizolować ze względu na rośnienie otuliną z pianki polipropylenowej o grubości 9 mm.

Dla zewnętrznego gaszenia pożaru należy wykonać co najmniej 2 hydranty zewnętrzne z zasuwą odcinającą.

Po wykonaniu, instalację należy poddać próbie szczelności i badaniu zgodnie z PN-70/B-10715, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II-Instalacje sanitarne" oraz zeszyt 7 – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych. Generalnie należy wykonać próbę przy ciśnieniu 1,5 razy większym od ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszym niż 0,9MPa. W czasie próby utrzymać to ciśnienie przez 20 minut i obserwować przewody i armaturę. Zalecane jest wykonanie próby wstępnej, a potem próby zasadniczej. Spadek ciśnienia przy próbie wstępnej nie powinien wynosić więcej niż 2%.

Przyłącze gazu

Do budynku doprowadzone zostaną, przez gestora sieci przyłącza gazu. Projekt przyłącza gazu, wg odrębnego opracowania, pozostaje w gestii gestora sieci.

Na ścianie zewnętrznej zlokalizowana zostanie szafka ze stacją ze stacją gazową z kurkiem głównym odcinającym i gazomierzem w zakresie gestora sieci.

Instalację gazową wewnętrzną należy wykonać z rur stalowych bez szwu wg PN-EN 10208-1:2000 łączonych przez spawanie. Rurociągi w pomieszczeniach mocowane do elementów konstrukcyjnych budynku stosując uchwyty systemowe. Maksymalna odległość pomiędzy podporami powinna wynosić 2,0 m na całej trasie rurociągów. Odległość od podpory do zmiany kierunku powinna wynosić min 50 cm.

Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone, co najmniej o 20 mm.

Przejście instalacji gazowej przez ściany wykonane w tulejach ochronnych stalowych o średnicy o 2 dymensje większej od średnicy rury przewodowej z wolną przestrzenią wypełnioną szczeliwem plastycznym. Montowana armatura nie będzie obciążać rurociągów. Armatura odcinająca PN6, przed urządzeniami gwintowana o średnicy odpowiadającej średnicy rury przewodowej.

Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji

Źródłem ciepłej wody użytkowej dla potrzeb planowanego obiektu ma być nowa kotłownia gazowo-olejowa zlokalizowana w przyziemiu budynku. Instalację należy układać równoległe do przewodów wody zimnej. Instalacja zasilać będzie baterie umywalkowe, zlewowe, natryskowe, zawory ze złączką do węża oraz urządzenia technologiczne. Odgałęzienia i piony projektuje się z rur PP PN20 stabilizowane. Podejścia do baterii prowadzić w ściankach w bruzdach. Wszystkie piony prowadzić w szachtach instalacyjnych lub po wierzchu ścian w obudowie. Przewody prowadzone nad stropem podwieszonym izolować otuliną z pianki polipropylenowej. W pomieszczeniach o zastrzyżonym rygorze higienicznym przewidzieć elektroniczne baterie bezdotykowe oraz baterie łokciowe. Instalacja powinna umożliwiać przeprowadzenie jej okresowej dezynfekcji termicznej przy temperaturze wody nie niższej niż

70°C. Pod pionami wody cyrkulacyjnej należy zamontować termostatyczne zawory regulacyjne oraz zapewnić do nich dostęp.

Po wykonaniu instalację należy poddać próbie szczelności i badaniu zgodnie z PN-70/B-10715, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II-Instalacje sanitarne" oraz zeszyt 7 – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych. Generalnie należy wykonać próbę przy ciśnieniu 1,5 razy większym od ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszym niż 0,9MPa. W czasie próby utrzymać to ciśnienie przez 20 minut i obserwować przewody i armaturę. Zalecane jest wykonanie próby wstępnej, a potem próby zasadniczej. Spadek ciśnienia przy próbie wstępnej nie powinien wynosić więcej niż 2%.

Badania dla instalacji wody ciepłej należy przeprowadzić dwukrotnie: raz napełniając instalację wodą zimną, drugi raz o temperaturze 55^oC. Na oddziałach stosować termostatyczne regulatory ciepłej wody użytkowej.

Uwaga:

Umywalki oraz zmywaki montować na wspornikach lub na stelażach na wysokości 0,85 m od posadzki, zlewy w pomieszczeniach porządkowych i zawory ze złączką do węża na wysokości 0,6 m od posadzki.

Przy przejściach przewodów przez przegrody budowlane i strop oddzielenia pożarowego zabezpieczyć ppoż. o klasie odporności ogniowej EI60 elastyczną masą uszczelniającą na bazie silikonu w kolorze białym i niepalną wełną mineralną (o gęstości min. 100kg/m²) zgodnie z instrukcją producenta. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI60 lub REI60 powinny mieć klasę odporności EI tych elementów. Dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznych. Dla rur palnych zastosować osłony ogniochronne typ CP 644 lub opaski ogniochronne typ CP 648. Dla rur niepalnych zastosować masę ogniochronną typ CP 601S lub zabezpieczyć systemem CP 673.

Instalację izolować cieplnie zgodnie z Dz.U. 02.75.690 z późn. zmianami.

Przewody wody ciepłej i cyrkulacyjnej w kanale i szachtach zaizolować otuliną izolacyjną o grubości:

20mm dla średnicy wewnętrznej do 22mm

30mm dla średnicy wewnętrznej od 22mm do 35mm

równa średnicy wewnętrznej rury dla średnicy wewnętrznej od 35mm do 100mm

100mm dla średnicy wewnętrznej rury ponad 100mm

Przewody wody zimnej oraz hydrantowej zaizolować ze względu na rosenie otuliną grubości 9mm. Przewody wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej prowadzone w bruzdach w ścianach izolować otuliną grubości 6mm.

Instalacje mocować za pomocą uchwytów stalowych z elastycznymi podkładkami.

Rozstaw podpór stałych i przesuwnych wg wytycznych technologii producenta rur. Punkty stałe należy montować przy armaturze. Instalacja wodociągowa podlega regulacji:

- wody ciepłej z zakresie zapewnienia w punktach czerpalnych normatywnego strumienia wody o temperaturze w granicach od 55°C do 60°C.

Nastawy armatury regulacyjnej powinny być przeprowadzone po zakończeniu montażu, płukaniu i badaniu szczelności instalacji w stanie zimnym.

Prace związane z wykonaniem instalacji wod.- kan i c. w. u. w budynkach należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” tom II, zeszyt 7 – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych oraz przepisami BHP. Pracownicy zatrudnieni przy budowie powinni być przeszkoleni w zakresie BHP przy robotach ziemnych.

4.2. Wentylacja

W ramach planowanego przedsięwzięcia należy zaprojektować i wykonać układy wentylacyjne i klimatyzacyjne zgodne z technologią medyczną oraz obowiązującymi przepisami. Obiekt nie będzie wyposażony w wentylację grawitacyjną a zatem, wszystkie pomieszczenia wymagają co najmniej wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.

Sugeruje się zaprojektowanie i wykonanie kilku niezależnych układów wentylacji mechanicznej, o następujących obiegach:

Układ nawiewo-wywiewny nr 1 – zespołu wejścia głównego, izby przyjęć i poradni

Układ nawiewo-wywiewny nr 2 – rehabilitacji ambulatoryjnej

Układ nawiewo-wywiewny nr 3 – diagnostyki obrazowej

Układ nawiewo-wywiewny nr 4 – administracja i centrum profilaktyki

Układ nawiewo-wywiewny nr 5 – pomieszczenia techniczne i magazynowe

Układ nawiewo-wywiewny nr 6 – pomieszczenia mycia i dezynfekcji łóżek

Układ nawiewo-wywiewny nr 7 – opieka dzienna

Układ nawiewo-wywiewny nr 8 – rehabilitacja ogólna

Układ nawiewo-wywiewny nr 9 – geriatrya

Układ nawiewo-wywiewny nr 10 – rehabilitacja ogólna kardiologiczna

Układ nawiewo-wywiewny nr 11 – rehabilitacja ogólna neurologiczna

Układ wywiewny nr 1 – obsługujący węzły sanitarne i pomieszczenia porządkowe,

Układ wywiewny nr 2 – obsługujący pomieszczenia odpadów i pro-morte,

Układ wywiewny nr 3 – obsługujący pomieszczenia izolatek i separatek,

CENTRALE

Dla wszystkich projektowanych układów klimatyzacyjnych przewiduje się zastosowanie central nawiewno-wywiewnych w wykonaniu higienicznym, z odzyskiem ciepła w postaci wymiennika krzyżowego lub glikolowego w zależności od przeznaczenia, z dwustopniowym oczyszczaniem powietrza. Nie przewiduje się recyrkulacji powietrza. Centrale w wykonaniu zewnętrznym, lokalizacja na dachu budynku.

Przy bilansie chłodu zapewnić minimalne efektywne schłodzenie powietrza nawiewnego o 8°C z uwzględnieniem wykraplania się pary wodnej i związanym z tym większym zapotrzebowaniem na chłód.

Skład central - nawiew:

- wewnętrzna przepustnica wielopłaszczyznowa ze sprężyną powrotną
- filtr kl. F5
- wymiennik ciepła typu krzyżowy lub wymiennik glikolowy
- chłodnica glikolowa - dobrać prędkość, tak, by nie stosować odkraplacza
- nagrzewnica glikolowa
- wentylator nawiewny z falownikiem
- filtr kl. F 9

Wywiew:

- filtr kl. G 4
- wymiennik ciepła typu krzyżowy lub wymiennik glikolowy
- blok pusty na węzły regulacyjne do wymienników
- wentylator wywiewny z falownikiem

Wymagania dla central higienicznych:

- poszycie malowane
- podłoga wraz z szynami montażowym
- drzwi i ramy filtrów z nałożonymi uszczelkami elastycznymi (nie klejone),
- wanny kondensatu w komorze ssawnej pow. zewnętrznego, w chłodnicy i w wymienniku ciepła
- sekcje rewizyjne z oknami kontrolnymi i oświetleniem - wymóg bezwzględny dla sekcji wentylatorów, filtrów,
- przepustnice Alu z dodatkowym uszczelnieniem
- izolacja cieplna/Mostki cieplne T2/TB2

- grubość ścian obudowy - 60mm
- współczynnik przenikania ciepła – 0,57 W/m²xK
- stabilność mechaniczna D2
- szczelność obudowy L2
- króćce przyłączeniowe higieniczne
- filtry - wymiana filtra po stronie brudnej

Wymienniki:

- nagrzewnica- lamele ocynkowane lub miedziane, rozstaw min 2.0mm aluminiowe w ramie ocynkowanej lub aluminiowej.
- chłodnica
- lamele powlekane, ocynkowane lub miedziane, rozstaw min 2.5mm aluminiowe w ramie aluminiowej.
- węzły regulacyjne w sekcji pustej centrali wywiewnej po bloku odzysku ciepła
- wentylator z silnikiem EC, w obudowie umożliwiającej odpływ kondensatu

Centrale mają mieć certyfikat EUROWENTU, atest PZH oraz mają spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm dotyczących budowy central

WENTYLATORY DACHOWE

Przewidzieć montaż wentylatorów dachowych wywiewnych z pionowym wyrzutem powietrza, z wbudowaną klapą zwrotną lub klapą przeciwciągową na kanale, z wyłącznikiem serwisowym. Zastosować wentylatory w obudowie akustycznej i podstawie tłumiącej.

ELEMENTY NAWIEWU i WYWIEWU POWIETRZA

Do nawiewu powietrza zastosować:

- anemostaty w izolowanej skrzynce rozprężnej i przepustnicą regulacyjną
- kratki ściennie nawiewne z kierownicami i przepustnicą
- zawory wentylacyjne
- do regulacji poszczególnych obiegów stosować zawory stałego wydatku

Do wywiewu powietrza wykorzystać:

- anemostaty wywiewne w izolowanej skrzynce rozprężnej

- zawory LVS - anemostaty sufitowe

KANAŁY

Kanały wykonać w szczelności w klasie A.

Izolacja kanałów:

- kanały czerpne na dachu budynku nie wymagają izolacji
- kanały nawiewne pomiędzy centralą a wejściem do budynku izolować niepalną np. wełną mineralną gr.80 mm w płaszczu z blachy stalowej ocynkowanej.
- kanały nawiewne w przestrzeni budynku izolować 40mm warstwą niepalnej wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej
- kanały wywiewne dla układów z odzyskiem ciepła w przestrzeni budynku izolować nie-palną wełną mineralną gr. 40mm w płaszczu z folii aluminiowej
- j. w. lecz na dachu budynku izolować niepalną wełną mineralną gr 80mm w płaszczu z blachy ocynkowanej

CHŁODZENIE

Zgodnie z sugestią Inwestora, należy zaprojektować instalację chłodzenia dla następujących pomieszczeń:

- sale chorych
- pomieszczenia rehabilitacji
- pomieszczenia administracyjne i lekarzy
- gabinety zabiegowe

Można zastosować klimatyzatory spięte w układ VRV. W pomieszczeniach o podwyższonym reżimie czystości, należy zaproponować chłodzenie powietrzem nawiewanym z centrali. Możliwość regulacji opisano w punktach powyżej.

Przy doborze urządzeń kierować się koniecznością pracy urządzenia zewnętrznego przy temp. Tzew = 40 st C oraz sezonową sprawnością SEER nie niższą niż A++

W pomieszczeniach serwerowni i pomieszczeniu technicznym przewidzieć chłodzenie klimatyzatorami w systemie SPLIT. Praca – chłodzenie całoroczne z grzałką karteru i automatyką.

Założenia technologiczne

Temperatury:

Temperatury zewnętrzne np. PN-78/B-03420

Lato – II strefa klimatyczna +35÷38 st. C ϕ 45 %

Zima – III strefa klimatyczna -18 st. C ϕ 100 %

Temperatury wewnętrzne dla zimy przyjęto w oparciu o PN-78/B-03421 i wytyczne technologiczne i tak:

- temperatura w gabinetach badań i zabiegowych + 20/24 st C
- temperatura w salach łóżkowych + 20/24 st C
- temperatura w pomieszczeniach szatni + 24 st C
- biuro, pomieszczenia administracyjne + 20st C
- wilgotność w pomieszczeniach klimatyzowanych 40 – 60%

Automatyka

Do automatycznej pracy zładów wentylacyjno-klimatyzacyjnych należy zastosować szafy zasilająco-sterujące (tzw. sterownica), wyposażone w osprzęt zabezpieczeniowy, łączeniowy, sterujący i sygnalizacyjny (z zachowaniem ok. 15÷20% wolnego miejsca), gdzie funkcjami sterowania i kontroli zarządza sterownik swobodnie programowalny. Dla każdego zładu wentylacyjnego/klimatyzacyjnego należy zastosować oddzielną szafę zasilająco-sterującą (sterownica). Sterownica pełni funkcję zabezpieczenia urządzeń, zasilania, kontroli stanu i sterowania. Nie dopuszcza się wykonywania oddzielnej szafy zasilającej i oddzielnej szafy sterującej, do pracy zładem wentylacyjnym/klimatyzacyjnym. Sterownicę należy wyposażać we własny wentylator do przewietrzania. Do sterowania wydajnością wentylatorów należy zastosować przemienniki częstotliwości, które należy umieścić wewnątrz sterownicy. Dopuszcza się montaż przemienników częstotliwości w oddzielnej szafie. Dla central dachowych dopuszcza się sterownice w wykonaniu zewnętrznym, ale należy je zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych (deszcz, śnieg, zbyt niska temp. - poniżej +10°C i zbyt wysoka - powyżej +30°C).

Układ automatyki powinien realizować następujące funkcje:

- regulacja temperatury powietrza nawiewanego i wywiewanego,
- zabezpieczenie nagrzewnic elektrycznych przed przegrzaniem,
- zabezpieczenie nagrzewnic wodnych przed zamarznięciem,
- zabezpieczenie wymienników odzysku ciepła przed oszronieniem (czujnik temperatury lub presostat),
- sterowanie pracą wentylatorów,

- sterowanie pracą urządzeń chłodniczych,
- sygnalizacja pracy wentylatorów,
- sygnalizacja stanu zabrudzenia filtrów w centrach,
- sygnalizacja stanu położenia przepustnic powietrza (otw. / zam.)
- sygnalizacja stanów alarmowych.(krytyczne i niekrytyczne)
- komunikacja z Centralą Sygnalizacji Pożaru (odbiór komunikatu i potwierdzenie wyłączenia).

4.3. Instalacje grzewcze

W obiekcie przewiduje się wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego dla potrzeb central wentylacyjnych. Źródłem ciepła dla budynku ma być nowa kotłownia gazowo-olejowa zlokalizowana w piwnicy. Dobierając kotłownię należy przewidzieć możliwość wpięcia do niej pozostałych budynków na terenie działki oraz wykonać instalację zasilającą do poszczególnych obiektów.

Jako źródło alternatywne (rezerwowe) źródło paliwa dla kotłowni przewidziano instalację paliwową skład, której wchodzi :

- zbiornik 2 płaszczowy z kompletem króćców – $V_{\max} = 1,0 \text{ m}^3$ zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni
- armatura napełniająca i poborowa oleju
- armatura pompowa olejowa
- armatura filtracyjna olejowa
- armatura odcinająca olejowa
- odpowietrzenie zbiornika wyprowadzone ponad dach
- nasada elewacyjna systemowa wraz z rurociągami do napełniania zbiornika
- rurociągi olejowe

Instalację olejową należy wykonać z rurociągów miedzianych.

Instalacja centralnego ogrzewania

ZAŁOŻENIA:

- strefa klimatyczna: II
- stacja meteorologiczna: Wrocław
- temperatura powietrza zewnętrznego dla okresu zimy: -18°C
- temperatura w salach chorych: $+24^{\circ}\text{C}$
- temperatura w łazienkach: $+24^{\circ}\text{C}$
- temperatura na klatce schodowej, komunikacji: $+20^{\circ}\text{C}$
- temperatura w pomieszczeniach administracyjnych, zaplecza szpitala, socjalnych: $+20^{\circ}\text{C}$
- temperatura w pom. technicznych: $+16^{\circ}\text{C}$

W zależności od klasy czystości pomieszczenia oraz jego przeznaczenia, w budynku należy zaprojektować ogrzewanie:

- grzejnikowe,
- podłogowe,
- powietrzne.

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana będzie z kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku. Instalację zaprojektować jako wodną, pompową, z rozdzielaczem dolnym i górnym, główne przewody rozprowadzające w systemie trójnikowym z trasowaniem w przestrzeni ponad stropem podwieszonym pomieszczeń. Dopuszcza się zamianę systemu trójnikowego na system rozdzielaczowy z trasowaniem przewodów do grzejników w warstwach posadzki.

W zależności od rodzaju pomieszczenia w budynku przewidzieć stalowe grzejniki płytowe typu zwykłego lub o konstrukcji pozwalającej na łatwe utrzymanie czystości (ozn. higieniczne) lub łazienkowe/drabinkowe w pomieszczeniach mokrych. Dla wszystkich grzejników przewidzieć podejścia ze ściany. Grzejniki płytowe wyposażać w zintegrowany z grzejnikiem zawór termostatyczny z regulacją wstępną oraz dodatkowo w blok zaworowy podwójny kątowy, grzejniki łazienkowe (np. drabinki) wyposażać w zawory termostatyczne i odcinające. Wszystkie grzejniki w dostawie wyposażać w komplet zawiesi.

Ogrzewanie podłogowe należy wykonać w salach chorych, łazienkach i salach kinezyterapii z wykorzystaniem rozdzielaczy z układem mieszającym i z zaworami regulacyjnymi umożliwiającymi regulację temperatur w poszczególnych pętlach grzewczych.

Główne poziomy i pionowy centralnego ogrzewania zaprojektować z rur stalowych, podejścia do grzejników rurami wielowarstwowymi typu PE-X/Al/PE. Izolacja cieplna i przeciw kondensacyjna spełniająca wymagania nie gorsze niż zgodnie z ZAŁĄCZNIKIEM Nr 2,3 (Dz.U. 75, poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 wraz z) w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Prace związane z wykonaniem instalacji c.o. w budynku należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji grzewczych" COBRTI INSTAL i przepisami BHP.

Instalacja ciepła technologicznego

Instalacja ciepła technologicznego zasilana będzie z kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku. Instalacja zasilac będzie nagrzewnice central wentylacyjnych i kurtyn powietrznych. Główny węzeł pompowo-regulacyjny instalacji będzie zainstalowany w kotłowni gazowej. Główne przewody rozprowadzające prowadzone w przestrzeni stropu podwieszanego pomieszczeń.

Każda nagrzewnica w centrali wentylacyjnej posiadać będzie swój węzeł regulacyjny zlokalizowany w centrali lub na dachu obok urządzenia. Węzły regulacyjne wyposażone w armaturę odcinającą, regulacyjną, pompę obiegu wtórnego, odpowietrzenia i zawory spustowe.

Kurtyny powietrzna zamontowane przy wejściach głównych do budynku wyposażona będą w armaturę odcinającą i zawór regulacyjny.

Instalację należy wykonać z rur stalowych ze szwem przewodowych wg PN-H-74244, łączonych przez spawanie, izolowanych termicznie. Izolacja cieplna i przeciw kondensacyjna spełniająca wymagania nie gorsze niż zgodnie z ZAŁĄCZNIKIEM Nr 2,3 (Dz.U. 75, poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 wraz z) w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Prace związane z wykonaniem instalacji c.t. w budynku należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji grzewczych" COBRTI INSTAL i przepisami BHP.

4.4. Instalacje chłodu

W obiekcie przewiduje się instalację chłodu dla central wentylacyjnych oraz chłodzenie indywidualne pomieszczeń za pomocą klimatyzatorów spiętych w układ VRF (zmienny przepływ czynnika). Należy zastosować urządzenia o rocznej sprawności SEER nie mniejszej niż A++ i ERR nie mniejszym niż 3,00. urządzenia dobierać celem zapewnienia komfortu cieplnego (wykonać pełne obliczenia i uwzględnić wszelkie zyski ciepła)

Instalacja chłodnicza

Chłodnice planowanych central klimatyzacyjnych zasilane będą z agregatu chłodniczego zlokalizowanego na dachu. Cynnikiem chłodniczym będzie mieszanina wody i glikolu w stosunku 62/38% o parametrach 6/12°C. W bilansie i doborze należy uwzględnić obecnie eksploatowane agregaty wody lodowej.

Należy zapewnić możliwość chłodzenia nominalnego nowych urządzeń przy temperaturze zewnętrznej 40°C oraz stosować rozwiązania o rocznej sprawności SEER nie mniejszej niż A++ i ERR nie mniejszym niż 3,00.

Przy bilansie chłodu zapewnić minimalne efektywne schłodzenie powietrza nawiewnego o 8°C z uwzględnieniem wykraplania się pary wodnej i związanym z tym większym zapotrzebowaniem na chłód

Agregat musi posiadać certyfikat Eurovent i być wyposażony w kompletny moduł hydrauliczny, elektroniczny zawór rozprężny, wentylatory inwerterowe, posiadać funkcję night mode, dzięki tej funkcji agregat podczas pracy nocnej w przypadku kiedy występuje mniejsze zapotrzebowanie chłodnicze, agregat redukuje prędkość obrotowa wentylatorów, znaczna redukcja hałasu. Agregat ma być minimum dwuobiegowy i 4 sprężarkowy.

Regulację zładu instalacji należy zaprojektować poprzez zastosowanie zaworów równoważących z nastawa wstępną wyposażonych w króćce pomiarowe.

Na dachu przewody z izolacją chronić płaszczem wykonanym ze stali ocynkowanej.

Instalację należy zaprojektować i wykonać w układzie dwururowym z rur stalowych łączonych przez spawanie.

Przy centralach montować zawory trzy drogowe rozdzielające z siłownikami 0-10V

Po wykonaniu instalację należy dwukrotnie przepłukać wodą oraz poddać próbie ciśnieniowej.

Wszystkie przewody muszą mieć izolację przed stratami ciepła poprzez izolowanie otulinami o grubości zgodnej z Dz.U. 02.75.690 z późn. zmianami.

Po wykonaniu instalacji wykonać próbę ciśnieniową.

Instalacja chłodnicza powinna być wykonana zgodnie z "*Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych*" tom II ARKADY Warszawa 1988 oraz przepisami BHP.

Podane w powyższym dziale ilości, bilanse i moce są wartościami szacunkowymi, dokładne ich wyliczenie leży po stronie Wykonawcy i powinno nastąpić na etapie wykonywania projektów budowlanych i wykonawczych.

4.5. Instalacje elektryczne

Nowoprojektowany obiekt należy zasilić z nowej stacji transformatorowej średniego napięcia zgodnie z wydanymi warunkami. W związku z wymianą stacji należy wykonać podłączenia pozostałych obiektów z nową stacją transformatorową. Jako rezerwowe źródło zasilania elektrycznego należy przewidzieć agregat prądotwórczy zabezpieczający 100% zapotrzebowania szpitala. Agregat należy zlokalizować w budynku stacji transformatorowej.

Dla potrzeb wyprowadzenia mocy ze stacji transformatorowej należy zaprojektować i wybudować nowe linie kablowe nn. Kable należy dobrać uwzględniając min. obciążalność długotrwałą wraz ze współczynnikami korekcyjnymi, spadek napięcia. Kable zabezpieczyć przed skutkami zwarć i przeciążeń. Przekroje powinny być dobrane do obciążeń na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Rozdzielnica główna RGnn 400/230 V

Należy dostarczyć nową rozdzielnicę główną niskiego napięcia. Prąd znamionowy szyn zbiorczych powinien być dobrany do mocy zapotrzebowanej szpitala, wraz rezerwą na poziomie +25% mocy zapotrzebowanej wynikającej z obliczeń.

Rozdzielca główna powinna być w wykonaniu szafowym o odporności na prąd zwarciovowy wynikający z obliczeń. Szafy z drzwiami pełnymi, zamykane na klucz. Na zasilaniu należy zastosować automatyczne wyłączniki mocy z zabezpieczeniem elektronicznym o pełnej charakterystyce. Należy zapewnić zapas miejsca pod przyszłościową aparaturę na poziomie 20%. Nowa rozdzielnica posadowiona zostanie w wydzielonym pomieszczeniu technicznym.

Z rozdzielnicy RGnn należy wyprowadzić linie kablowe WLZ do każdej obszaru budynku budynku. Na każdym WLZ do tablic piętrowych, do zasilania części wentylacji/klimatyzacji należy zabudować liczniki energii elektrycznej.

Na elewacji należy zabudować analizator parametrów sieci wraz z dodatkowymi miernikami tablicowymi zabudowanymi na elewacji:

- woltomierz z przełącznikiem faz
- 3x amperomierze

Pożarowe wyłączniki prądu i winda

Głównym wyłącznikiem prądu będzie wyłącznik automatyczny w rozdzielnicy RGnn, sterowany przyciskami zlokalizowanymi przy głównym wejściu do budynku.

Przyciski:

- P1 (w pobliżu głównego wejścia do budynku); wyłącza rozd. główną RG, z wyjątkiem odbiorników, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru,
- P2 - realizuje funkcję awaryjnego wyłączenia zasilacza UPS,

Stosować przewody typu HDGs

Windy po otrzymaniu sygnału o pożarze powinna zjechać do parteru, zatrzymać się i mają się otworzyć drzwi. Funkcja wind w trakcie akcji pożar powinna być uzgodniona z rzeczoznawcą d.s. p. poż. na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Rozdzielnice piętrowe 400/230 V

Rozdzielnice piętrowe należy wykonać w postaci rozdzielnic modułowych, podtynkowych. Jako aparaturę należy stosować wyłączniki instalacyjne, wyłączniki różnicowo-prądowe, wyłączniki kompaktowe, rozłączniki bezpiecznikowe. Dobór aparatów powinien uwzględniać parametry zwarciove mogące wystąpić w rozdzielnicy. Rozdzielnice muszą być wykonane z drzwiami pełnymi, drzwi wyposażone w zamek patentowy.

Tablice napięcia gwarantowanego zasilac będą odbiorniki zaliczone do I kategorii pewności zasilania (część odbiorników technologii oraz instalacja komputerowa).

Linie rozdzielcze

Do zasilania tablic i skrzynek rozdzielczych piętrowych należy stosować kable miedziane do 25mm², powyżej 25mm² można stosować kable aluminiowe.

Dla potrzeb zasilania sterowań systemów p.poż stosować przewody typu HDGs PH90.

Wszystkie przejścia kablowe przez stropy oraz ściany oddzielenia pożarowego uszczelnić masą o odpowiedniej odporności ogniowej ściany

Instalacja oświetlenia ogólnego wewnętrznego

Instalację oświetlenia podstawowego należy wykonać w oparciu o oprawy ze źródłami LED.

Sterowanie oprawami bez zasilacza programowalnego DALI odbywać się będzie łącznikami jednobiegunowymi, grupowymi lub schodowymi oraz czujnikami ruchu np. typu PIR DALI oraz czujnikami np. typu PIR 230V.

Oprawy, które w swej specyfikacji zawierają zasilacze EDD sterowane są za pomocą protokołu DALI. W tablicach rozdzielczych projektuje się sterowniki DALI, które należy połączyć z oprawami oraz czujnikami DALI magistralą YDY 2x1,5 mm² po 64 lub 128 urządzeń na magistralę, w zależności od typu zastosowanych sterowników. Sterowanie oświetleniem za pomocą tego protokołu pozwala na przypisanie każdej oprawie indywidualnego adresu w sieci DALI oraz zaprogramowaniu jej dobowego cyklu pracy oraz odpowiedzi na sygnały z czujników ruchu oraz czujników natężenia oświetlenia.

Należy zastosować system pozwalający na sterowanie oprawami z zasilaczami EDD również za pomocą łączników dzwonekowych zamontowanych na ścianach poszczególnych pomieszczeń, np. krótkie przyciśnięcie klawisza oznacza włączenie lub wyłączenie grupy opraw, natomiast przytrzymanie łącznika – przyciemnianie lub rozjaśnianie oprawy. Przewidziano oświetlenie nocne (dyżurne) na korytarzach oraz salach chorych poprzez zaprogramowanie opraw z zasilaczami EDD.

Ze względu na specjalne warunki, jakie mają spełniać oprawy należy uwzględnić wymagane certyfikaty w, tym również ISO.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

W budynku przewiduje się wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego. Oprawy ewakuacyjne i awaryjne winny być wyposażone w inwertery z czasem podtrzymania min. 2 godziny. Należy stosować LEDowe źródła światła.

Oprawy ewakuacyjne należy stosować:

- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego
- w pobliżu schodów, tak aby każdy stopień był oświetlony
- w pobliżu każdej zmiany poziomu
- przy wyjściach ewakuacyjnych
- przy każdej zmianie kierunku
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego
- w pobliżu każdego punktu pomocy
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego.

Sieć zasilająca dedykowana

Do zasilania elektrycznego urządzeń komputerowych (komputery, serwery, UPS-y, drukarki, monitory, itp.) należy stosować osobną instalację elektryczną wydzieloną (dedykowaną). Instalacja ta jest rozprowadzana do stanowisk urządzeń komputerowych niezależnie od instalacji elektrycznej ogólnej. W tym celu wykonuje się osobne tablice (TK) do zasilania tej instalacji. Instalację elektryczną wydzieloną należy wykonać w układzie sieci TN-S. Rozdzielnice TK zasilane trójfazowo z rozdzielnic głównej RG budynku. Tablica TK (w wykonaniu wnękowym, min. 3x12 pól, drzwi metalowe białe, zamykane na zamek patentowy, schemat jednobiegunowy instalacji z opisami na drzwiach wewnętrznych) wyposażona w:

- rozłącznik główny izolacyjny trójfazowy (cztero-biegunowy), np. typu FR-304, In=100A, (do zweryfikowania na etapie opracowywania dokumentacji projektowej),
- ochronnik przeciwprzepięciowy typu II, poziom ochrony $\leq 1,5\text{kV}$, obciążalność prądowa od 5 kA do 15 kA, kształt 8/20 μs), np. DEHNguart TNS, AC 230/400V,
- lampki sygnalizujące obecność napięcia w trzech fazach,

- wyłączniki różnicowo-nadmiarowo prądowe,

Zestaw gniazd ZPK = punkt przyłączeniowy, komputerowy wykonany w postaci puszkii 4-ro modułowej, 3 moduły – 3 gniazda pojedyncze, kodowane, Typu DATA koloru czerwonego z kluczem kodującym, 1 moduł (czwarty) z dwoma gniazdami logicznymi RJ45. Przewidywane obciążenie na jeden zestaw – ok. 1kW. Przewód zasilający ZPK – Cu, 3x2,5 Pojedynczy obwód zasilający może obejmować max. cztery punkty ZPK.

Tablica TK zasilana przewodem miedzianym, dobranym odpowiednio do przewidywanego obciążenia, jednak o przekroju nie mniejszym niż 6mm².

Instalacja siłowa

Instalacja na napięciu 230, 400 V

Do zasilania odbiorów przewidzianych w projektach technologicznych (urządzenia diagnostyczne, ultrasonografy, itp) należy przewidzieć instalację siłową 400/230V lub 230V. Instalację siłową 230V wykonać przewodami 750V.

Przewody układane będą w ściankach oraz na konstrukcji (w przestrzeni między sufitowej).

Instalacja zasilająca urządzenia teletechniczne 230 V

W rozdzielnicach należy przewidzieć 20% odpływów rezerwowych dla gniazd ogólnego przeznaczenia oraz rezerwy w postaci rozłączników bezpiecznikowych o wartościach wkładek: gGgL: 20A, 20A, 25A, 25A, (podstawa bezpiecznikowa 63A).

Zasilanie urządzeń

Dla potrzeb RTG należy przewidzieć zasilanie zgodnie z DTR tych urządzeń.

Instalacja odgromowa i uziom

Dla projektowanego budynku należy przewidzieć wykonanie instalacji odgromowej izolowanej i nieizolowanej.

W instalacji odgromowej przewiduje się:

- siatkę zwodów poziomych niskich (nieizolowane),
- siatkę zwodów pionowych (izolowane) dla central dachowych, agregatów chłodniczych – linka,
- iglice wolnostojące do podparcia siatki zwodów,
- przewody odprowadzające z zaciskami probierczymi
- uziom stosować fundamentowy lub otokowy zgodnie z klasyfikacją klasy ochrony LPS zgodnie z normą PN-EN 62305”

Zabezpieczenia przed zwarciami i przeciążeniami

Obwody rozdzielcze należy zabezpieczyć bezpiecznikami topikowymi (w rozłącznikach) i wyłącznikami różnicowo-prądowymi. Obwody siłowe, oświetleniowe, gniazd wtykowych i sterownicze należy zabezpieczyć wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi i wyłącznikami różnicowo-prądowymi i różnicowonadprądowymi.

Ochrona przeciwprzebieciowa.

W celu ochrony instalacji elektrycznych przed przebieciami, należy zastosować ochronniki przeciwprzebieciowe:

- w rozd. głównej RG typu I+II
- w tablicach rozdzielczych (TE...) klasy typu II oraz III

Zagadnienia ochrony pożarowej

W celu zabezpieczenia obiektu przed pożarem przewiduje się wykonanie następujących elementów instalacji elektrycznej:

- w pobliżu wejścia do budynku (wewnątrz budynku) wyłączniki pożarowe (przyciski sterujące),
 - we wszystkich ciągach komunikacyjnych - oświetlenie ewakuacyjne (z modułem awaryjnym 2h),
 - uszczelnienie (masą o odpowiedniej odporności ogniowej) przejść kablowych przez stropy i ściany oddzielenia pożarowego,
 - winda po otrzymaniu sygnału o pożarze powinna zjechać do parteru, zatrzymać się i powinny otworzyć się drzwi,
- Osprzęt i materiały użyte do wykonania powyższych zabezpieczeń muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia CNBOP.

Materiały wykorzystane do realizacji zadania muszą spełniać wymogi odnośnych przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których wydano:

a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych (dla wyrobów wymienionych w Zarządzeniu Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z 28 marca 1997 r. – MP 22/97 poz. 216)

b) certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną (dla wyrobów wymienionych w Rozporządzeniu MSWiA z 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności Dz.U. 55/98 poz. 362 lub wyrobów, dla których wymaganie takie zawiera dokument odniesienia, którym dokonywana jest ocena zgodności)

c) certyfikat lub deklarację z Polską Normą lub aprobatą techniczną zgodności dla materiałów nie wymienionych w pkt a) i b) (wg Rozporządzenia MSWiA z 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie Dz.U. 113/98 poz. 728)

Dopuszcza się stosowanie wyrobów przeznaczonych do jednostkowego zastosowania w przedmiotowym obiekcie. Wyroby te muszą posiadać oświadczenia Dostawcy wyrobu, w którym zapewnia się zgodność wyrobu z indywidualną dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami.

4.6. Instalacje teletechniczne

Dla modernizowanej części budynku należy wykonać następujące instalacje teletechniczne:

- system telewizji dozorowej CCTV
- system sygnalizacji włamania i napadu
- system RTV/AV
- system sygnalizacji pożaru
- system kontroli dostępu
- system okablowania strukturalnego
- system kolejkowy
- system przyzywowy

System telewizji dozorowej CCTV

W obiekcie planuje się montaż systemu kamer dozorowych, umożliwiających bieżący podgląd oraz archiwizację obrazu z wybranych obszarów komunikacji ogólnych i otoczenia budynku. Materiał będzie dostępny w trybie live na stacji głównej oraz na dowolnej, odpowiednio skonfigurowanej stacji w zasięgu sieci CCTV obiekt System oparty na obrazie kolorowym oraz na kamerach stacjonarnych pracujących na protokole TCP/IP. Kamery podłączone będą do dedykowanych przełączników sieciowych, skąd wykorzystując okablowanie strukturalne (ewentualnie wydzielone pary okablowania pionowego) sygnał doprowadzony do rejestratorów w serwerowni Głównego Punktu Dystrybucyjnego. Zasilanie kamer stacjonarnych zewnętrznych i wewnętrznych z wykorzystaniem PoE ze switchy wyposażonych w tę funkcję. Na zewnątrz budynku należy wykonać kamery stacjonarne bez obudowy, nie wyposażone w grzałki, działające w temperaturze od -30°C do 60°C.

Obraz z kamer ma być zapisywany na dedykowanych rejestratorach cyfrowych (serwerach wizyjnych). Czas rejestracji obrazu szacuje się na minimum 30 dni, szybkość nagrywania min. 8 kl/s/kamerę. Standard kamer m.in. kompresja H265. Parametry kamer (np. rozdzielczość, czułość, ogniskowa, ewentualne wykorzystanie analityki obrazu, funkcja WDR, oświetlacze IR, typ obudowy itp.) dobrane będą do miejsca montażu, warunków środowiskowych i zadań, jakie obraz ma spełniać.

Wymagane jest aby system zarządzania strumieni wizyjnych był hierarchiczny, wielostanowiskowy, zabezpieczony systemem kont i haseł. Aplikacja do podglądu monitoringu musi posiadać interfejs www.

Podstawowe parametry systemu:

Pogląd

Rozdzielczość obrazu:

- dla kamer zewnętrznych 1920x1080 pikseli;
- dla kamer wewnętrznych 1920x1080 pikseli.

Częstotliwość odświeżania w podglądzie:

- 30 klatek na sekundę.

Zapis

Rozdzielczość obrazu:

- dla kamer zewnętrznych 1920x1080 pikseli;

- dla kamer wewnętrznych 1920x1080 pikseli.

Częstotliwość zapisu:

- 8 klatek na sekundę.

Czas przechowywania nagrań:

- 14 dni

System sygnalizacji włamania i napadu

Projektowany budynek ma być wyposażony w System Sygnalizacji Włamania i Napadu. System podzielony będzie na strefy/partycje w zależności od funkcji, przeznaczenie i dedykowaną obsługę pomieszczeń. Obszary objęte ochroną:

- administracja
- poradnie i diagnostyka obrazowa
- opieka dzienna
- dział rehabilitacji ambulatoryjnej
- dział rehabilitacji stacjonarnej
- wydzielone pomieszczenia techniczne

Pomieszczenia będą chronione różnymi rodzajami czujek, w zależności od potrzeb, jak np. czujki kontaktronowe, czujki ruchu (podczerwieni pasywnej, mikrofalowe, ultradźwiękowe lub dualne), czujki zbitcia szkła itp.

Przewiduje się także instalację przycisków antynapadowych umiejscowionych w recepcji i punktach pielęgniarskich.

Przewiduje się, że centrala zlokalizowana będzie w wydzielonym pomieszczeniu technicznym, skąd rozchodzić się będą magistrale systemowe, w które włączone będą ewentualne moduły rozszerzeń.

Magistrale ułożone zostaną w teletechnicznych pionach kablowych. Poszczególne podcentraliki instalowane będą w szachtach kablowych teletechnicznych. Taka rozproszona konfiguracja systemu pozwoli na dowolne i elastyczne jego rozbudowywanie poprzez montaż nowych centralek w szachtach w miarę narastających potrzeb użytkowników bez naruszania podstawowej konfiguracji systemu.

Centrala systemu sygnalizacji włamania i napadu powinien mieć:

- 3 stopień ochrony (grade 3) zgodnie z EN 50131;

- powinna obsłużyć równocześnie co najmniej 6 klawiatur;
- System musi być modułowy i mieć możliwość rozbudowy;
- ilość linii detekcyjnych (czujek): od 16 do 96;
- maksymalna ilość grup czujek: 16;
- pamięć dziennika zdarzeń centrali powinna przechowywać co najmniej 1000 zdarzeń.
- Płyta główna centrali powinna być wyposażona w następujące interfejsy:
- RJ-45 poprzez dodatkowy moduł;
- USB (do aktualizacji oprogramowania układowego);
- RS-232;
- 3 magistrale RS-485;
- 8 wyjść 400mA na płycie;
- 6 wyjść 10mA dla zewnętrznego komunikatora;

System powinien mieć możliwość rozbudowy o dodatkowe urządzenia takie jak:

- Czytniki Wiegand;
- Drukarke;
- Moduł Ethernet;
- Moduł GPRS;
- Moduł ISDN;
- Moduł DCM;

Wszystkie kable na ciągach komunikacyjnych należy układać w przestrzeniach międzystropowych na wydzielonych trasach kablowych dla instalacji teletechnicznych wg wytycznych dokumentacji projektowej. Wszystkie kable łączące kondygnacje należy układać na drabinkach lub korytach kablowych w szachtach teletechnicznych.

Wszystkie odcinki kabli muszą być trwale opisane tak, aby ich identyfikacja była niezawodna.

System RTV/SAT

W budynku należy zabudować instalację odbiorczą telewizji naziemnej oraz satelitarnej umożliwiającą odbiór przygotowanego zestawu programów w gniazdach końcowych w salach chorych. W skład systemu w ogólności wchodzi:

- okablowanie sygnałowe
- gniazda końcowe

W poczekalniach i dyżurkach należy wykonać instalację umożliwiającą odbiór programów telewizyjnych. Sygnał telewizyjny zostanie dostarczony do gniazd końcowych w postaci cyfrowej.

Na dachu budynku na maszcie antenowym będą zainstalowane anteny:

- antena UHF z filtrem

- antena radiowa
- antena DAB
- czasza z Konwerterem 2 szt.

Sygnal z anten dystrybuowany będzie przewodami do pomieszczenia technicznego, gdzie w szafie będzie zainstalowana stacja czołowa i wzmacniacz. Ze stacji czołowej sygnał zostanie rozprowadzony na piętra przewodem wpięty na wejścia multitapow. Bezpośrednio z wyjść multitapow wyprowadzić przewody do gniazd odbiorczych.

System kontroli dostępu.

Dostęp do wybranych pomieszczeń w obiekcie zostanie nadzorowany czytnikami kart zbliżeniowych. W odniesieniu do funkcji budynku, wskazano następujące strefy chronione:

- wybrane wejścia do poszczególnych działów szpitala gdzie nie pożądanym jest ruch pacjenta
- wybrane wejścia do obiektu
- wybrane wejścia do obiektu w godzinach nocnych

W obiekcie zastosowana będzie kontrola dostępu na wybranych drzwiach. Kontrolą dostępu objęte będą wejścia, przejścia, jak również dostęp do miejsc o szczególnym znaczeniu w aspekcie zapewnienia bezpieczeństwa obiektu. System pracować będzie na czytnikach zbliżeniowych (technologia 13,56 mhz) i sterowany będzie kontrolerami stanowiącymi integralną część zintegrowanego systemu zabezpieczenia budynku. W pozostałych pomieszczeniach wymagających ograniczenia dostępu będzie zastosowany system jednego klucza.

W celu podwyższenia bezpieczeństwa chronionego obiektu system będzie umożliwiał dodatkowe funkcje:

- anti-passback, uniemożliwiająca otwarcie danych drzwi bez uprzedniego przejścia do następnej strefy.
- ustalanie praw dostępu do pomieszczeń;
- integrację z Active Directory;
- podłączenie czytników z dotykowym wyświetlaczem (możliwość definiowania komunikatów po przyłożeniu karty);

Elektrozaczepy należy dostarczyć:

- Do drzwi pożarowych – w wykonaniu pożarowym z montażem ok. 20 cm nad zamkiem podstawowym.
- Do drzwi ewakuacyjnych – w wykonaniu antypanicznym

Sieć WIFI, LAN.

W budynku należy zaprojektować i przygotować okablowanie pod sieć WiFi. Siecią WiFi powinien być objęty cały obiekt.

Strukturę sieci LAN wykonać w oparciu o zabudowę szafek teleinformatycznych dla każdego działu należy wprowadzić okablowanie poziome w postaci skrętki UTP kat.6. Szafki wyposażać w switche i panele krosowe.

Całe okablowanie poziome (LAN, TELEFONY) wprowadzić do szafek i "porozszywać" na patch panelach.

Szafki połączyć z serwerownią za pomocą światłowodów.

Planowana sieć opiera się na głównym punkcie dystrybucyjnym LAN zlokalizowanym w pomieszczeniu serwerowni uzgodnionym z Użytkownikiem (pomieszczenie to musi być wyposażone w klimatyzację),

W szafach zostaną zabudowane przełączniki dostępowe, z których przekrosowane będą sygnały z poszczególnych gniazd i urządzeń technologicznych.

Wszystkie kable okablowania poziomego należy oznaczyć w sposób umożliwiający ich łatwą identyfikację. Oznaczenia nanieść na panelach krosowych w punktach dystrybucyjnych oraz na gniazdach odbiorczych zgodnie z rysunkami.

Gniazda odbiorcze.

Wszystkie linie okablowania poziomego zaterminowane zostaną w gniazdach odbiorczych, na modułach RJ45.

Gniazda należy montować w modułach zintegrowanych z elektrycznymi typu DATA w PEL wg dokumentacji instalacji elektrycznych wewnętrznych oraz w urządzeniach technologii medycznych. W przypadku gniazd montowanych w urządzeniach medycznych pozostawić zapas przewodu 2m.

Testowanie okablowania strukturalnego.

Po wykonaniu wszystkich połączeń kabli miedzianych należy wykonać pomiary dynamiczne, zgodnie z normami oraz wymaganiami producenta, celem sprawdzenia wymagań stawianych kategorii 6 dla kabli 4-parowych. Szczegółowe raporty pomiarowe wszystkich kabli należy zamieścić w dokumentacji powykonawczej. Pomiary mogą być wykonywane tylko przez wykwalifikowane osoby, posiadające odpowiedni certyfikat wystawiony przez producenta systemu okablowania strukturalnego. Należy zastosować system okablowania strukturalnego jednego producenta, który udzieli gwarancji na zainstalowany system na okres dłuższy niż 10 lat.

Telefony

W nowym budynku należy zabudować okablowanie strukturalne dla potrzeb telefonów. Okablowanie UTP kat6 będzie ułożone do punktów dostępowych (opisanych powyżej).

Dla potrzeb układania okablowania należy przewidzieć niezależny system korytek kablowych. Nie dopuszcza się układania kabli teleinformatycznych razem z kablami elektrycznymi w jednym korytku.

System kolejkowy

Kompletny system kolejkowy ma umożliwić zarządzanie i monitorowanie obsługi pacjentów do gabinetów badań, diagnostyki obrazowej i rehabilitacji. Elementami systemu kolejkowego są:

- biletomat,
- wyświetlacze stanowiskowe,
- wyświetlacze grupowe,
- wyświetlacze główne (monitory),
- terminale stanowiskowe (panele przywoławcze).

Podstawową funkcją biletomatu jest przedstawienie klientom dostępnych usług oraz wydanie biletu do wybranego przez klienta rodzaju usługi.

Wyświetlacze stanowiskowe służą do wskazania numeru aktualnie obsługiwanego klienta. Wyświetlacze stanowiskowe zasilane są w technologii PoE.

Wyświetlacze grupowe służą do wskazania numeru aktualnie obsługiwanego klienta oraz numeru wzywającego stanowiska. Wyświetlacze grupowe będą instalowane nad drzwiami poszczególnych poczekalni. Wyświetlacze grupowe zasilane są w technologii PoE.

Wyświetlacze główne umożliwiają prezentowanie informacji zbiorczych takich, jak:

- ilość osób oczekujących do obsługi,
- czas oczekiwania,
- kolejność wezwania do stanowisk obsługi.

Jako wyświetlacze główne przewiduje się zastosowanie monitorów LCD z wbudowanymi głośnikami. Monitory zostaną zamontowane w strefie oczekiwania klientów.

Terminale stanowiskowe służą do przywoływania aktualnie obsługiwanego klienta. Terminale zasilane są w technologii PoE, wyposażone w interfejs RJ45 oraz wyświetlacz LCD.

System przyzywowy

Przewiduje się wykonanie cyfrowego systemu przywoławczego. System musi zawierać optyczną i akustyczną sygnalizację wezwań, komunikację głosową, priorytetyzację i wizualizację zdarzeń na stanowisku pielęgniarskim oraz rejestrację i raportowanie obsługi zdarzeń.

System musi być zgodny z normą DIN VDE 0834 oraz charakteryzować się rozproszoną topologią opartą na sieci LAN. System ma realizować funkcje autodetekcji- samokontroli, co w przypadku uszkodzenia modułu lub okablowania skutkuje sygnalizacją na terminalu pielęgniarskim. System musi posiadać funkcję rejestracji personelu za pomocą kart zbliżeniowych RFID. Dodatkowo system przyzywowy musi być zintegrowany z systemem komunikacji bezprzewodowej IP DECT zarówno w zakresie komunikacji głosowej, jak i powiadomień interaktywnych oraz z przewidzianą Platformą PSIM, zapewniającą funkcję wizualizacji wezwań i alarmów na stanowiskach pielęgniarskich.

Każde wezwanie z systemu przyzywowego ma być sygnalizowane na terminalu pielęgniarskim, aplikacji wizualizacyjnej oraz na telefonach bezprzewodowych odpowiedniej osoby/grupy osób odpowiedzialnych za obsługę danego typu wezwania pochodzącego z określonej grupy pomieszczeń lub oddziału. W takim przypadku, powiadomienie wyświetlane na telefonie bezprzewodowym. Otrzymane powiadomienia mają umożliwiać ich zaakceptowanie lub odrzucenie.

Działanie/wymagania systemu:

Wezwania pielęgniarki z modułów przyłóżkowych, modułów trzy- i dwuprzyciskowych oraz modułów pociągowych muszą być dystrybuowane na lampkę korytarzową, wyświetlacz pielęgniarski, aplikację wizualizacyjną oraz na dedykowane telefony DECT. Na wyświetlaczach pielęgniarskich, zamontowanych w punktach pielęgniarskich, dostępna ma być procedura akceptacji zgłoszenia, co spowoduje wstrzymanie ewentualnej eskalacji alarmu po

określonym czasie na inne wyświetlacze. Projekt powinien uwzględniać integrację z systemem komunikacji bezprzewodowej IP-DECT, co pozwoli dodatkowo na dystrybucję alarmów na dedykowane urządzenia mobilne.

W przypadku zaznaczonej obecności pielęgniarki w pomieszczeniu musi być możliwość wezwania pomocy pielęgniarskiej oraz lekarza. Wezwanie pomocy pielęgniarki ma skutkować wysłaniem zgłoszenia na te same urządzenia co w przypadku wezwania pielęgniarki, natomiast wezwanie lekarza ma skutkować odpowiednią sygnalizacją na lampce korytarzowej oraz zostać wysłane na odpowiednie telefony DECT.

Po zakończeniu obsługi zgłoszenia mają wystąpić następujące automatyczne działania: skasowanie informacji o zgłoszeniu z wyświetlacza pielęgniarskiego oraz wszystkich telefonów DECT (na które ta informacja została wysłana), a także aktualizacja statusu odpowiedniego elementu na aplikacji wizualizacyjnej.

System musi mieć możliwość rozbudowy pod względem ilościowym oraz funkcjonalnym (komunikacja głosowa przewodowa i bezprzewodowa, integracja z aparaturą medyczną, wizualizacja, etc.), bez konieczności wymiany jakiegokolwiek z elementów systemu przewidzianego w ramach niniejszego zadania.

Każde z wygenerowanych zdarzeń ma być zapisywane w bazie danych i ma zawierać informacje o lokalizacji z dokładnością do konkretnego modułu (wyjątkiem są toalety, gdzie dokładności może być ograniczona do pomieszczenia), rodzaju wezwania, dokładnego czasu (data i godzina). Zdarzenia powiązane z jednym wezwaniem (np. wezwanie pielęgniarki, obecność pielęgniarki, wezwanie lekarza, obecność lekarza, zakończenie głoszenia), mają być w bazie ze sobą powiązane w celu możliwości wygenerowania raportów z obsługi poszczególnych zgłoszeń oraz statystyk czasowych ilościowych i czasowych dostępnych z poziomu aplikacji wizualizacyjno-raportującej.

Komunikacja głosowa, z którą zintegrowany jest system przyzywowy, umożliwia zestawianie połączeń pomiędzy urządzeniami bezprzewodowymi a modułami rozmównymi systemu komunikacyjnego, pomiędzy aparatami przewodowymi wpiętymi do systemu w sposób bezpośredni (telefony IP zalogowane do bramy głosowej), lub pośredni (dowolne telefony podłączone do centrali telefonicznej zintegrowanej z bramą głosową), a telefonami DECT lub modułami głosowymi.

Aplikacja wizualizacyjno-raportująca na stanowisku pielęgniarskim musi być polskojęzyczna i realizować takie funkcje jak: wizualizacja zgłoszeń na podkładzie oddziału z kolorystycznym rozróżnieniem jego rodzaju, wizualizować kolejkę zgłoszeń do obsługi z opisem miejsca, ich rodzaju, czasu wygenerowania, eksport danych z bazy do plików zewnętrznych.

W systemie komunikacji głosowej tzw. przywoławczym na korytarzu nad drzwiami do pomieszczeń objętych elementami przywoławczymi należy przewidzieć lampki wyposażone w przynajmniej trzy niezależne, różnokolorowe źródła światła oparte na technologii LED.

W dyżurce pielęgniarek przewidzieć terminal główny z 10,4" kolorowym wyświetlaczem ciekłokrystalicznymi z sygnałem akustycznym wraz z modułem rozmównym. Terminal główny ma mieć możliwość montażu na biurku jak i na ścianie.

Terminal pielęgniarski musi być wyposażony w przyciski umożliwiające: przewijanie aktywnych zgłoszeń, zestawianie połączeń głosowych itd. Dla zapewnieniu komunikacji bezprzewodowej zaprojektować wdrożenie systemu IP DECT składającego się ze stacji bazowej, bezprzewodowego aparatu telefonicznego i serwera komunikacyjnego. System ma umożliwiać komunikację głosową. Zainstalowane w ramach projektu stacje bazowe muszą być zasilane zgodnie ze

standardem IEEE 802.3af. Ze względu na zróżnicowaną propagację fal radiowych dostępnych stacji bazowych, dla zapewnienia działania systemu na obszarze całego budynku, niezbędne jest na etapie realizacji projektu dostosowanie miejsca i sposobu montażu stacji do instalowanego elementu.

Należy przewidzieć wykorzystanie serwera komunikacyjnego umożliwiającego montaż w szafie typu RACK 19", zapewniającego centralne - bezprzewodowe, zarządzanie aparatami telefonicznymi DECT, integrację centralnej książki telefonicznej przy wykorzystaniu protokołu LDAP z udostępnieniem jej dla telefonów DECT, integrację z systemem przywoławczym.

Przy drzwiach sal pacjentów przewidzieć kasowniki drzwiowe czteroprzyciskowe, w których istnieje możliwość wykorzystania każdego z przycisków. Funkcje przycisków są dowolnie konfigurowane w zakresie generowanego zdarzenia i jego priorytetu. Każdy kasownik ma mieć możliwość doposażenia w moduł rozmówny umożliwiający dwukierunkową komunikację głosową personelu z pacjentem.

Przy łóżkach pacjentów przewidzieć moduły przyłóżkowe z głośnikiem i manipulatorem minimum trzyprzyciskowym (z przynajmniej półtorametrowym rozłącznym na dwie części za pomocą wtyku i gniazda kablu) służącym do wezwania pielęgniarki oraz umożliwiającym sterowanie dwoma niezależnymi źródłami światła lub umożliwiającym sterowanie jednym źródłem światła a drugim przyciskiem wezwanie innego personelu np. salowej itd. Ponadto, moduły przyłóżkowe wyposażać w moduły rozmówne, umożliwiające dwukierunkową komunikację głosową na linii personel-pacjent. Manipulator do modułu przyłóżkowego powinien być podłączony przez złącze, którego konstrukcja, w przypadku silnego, nagłego pociągnięcia w dowolnej płaszczyźnie, jest odporna na uszkodzenie, tzn. nie powoduje trwałego uszkodzenia zarówno po stronie modułu jak i manipulatora, a jedynie rozłączenie gniazda i wtyku na przewodzie łączącym słuchawkę z terminalem pacjenta. W przypadku odłączenia manipulatora od modułu system ma generować alarm sygnalizowany na głównym terminalu pielęgniarskim bez możliwości wyłączenia go z poziomu punktu pielęgniarskiego - wyłączenie tylko z miejsca przyścia sygnału, miejsca wezwania, awarii lub uszkodzenia.

W łazienkach dla pacjentów zamontowane mają zostać moduły pociągowe, z przyciskiem zlokalizowanym przy toaletach oraz w prysznicu czy wannie. Ponadto, w łazienkach z wejściem bezpośrednio z korytarza, przy drzwiach przewidzieć czteroprzyciskowy kasownik łazienkowy. Dla zmniejszenia kosztów utrzymania systemu linki w modułach pociągowych mają mieć budowę zabezpieczającą moduł przed trwałym uszkodzeniem przy zbyt silnym pociągnięciu (przywrócenie poprawnego działania elementu musi być możliwe bez użycia jakiegokolwiek narzędzia i wiedzy technicznej).

Wszystkie przyciski w modułach mają posiadać diody LED wizualizujące rodzaj wygenerowanego zgłoszenia. Przy braku aktywnych wezwań z modułu diody nie świecą się. System ma umożliwiać programowanie przycisków w modułach przywoławczych w sposób elastyczny tzn. dla danego modułu lub grupy modułów umożliwia przypisanie indywidualnego zdarzenia przy naciśnięciu oraz pozwala uzależnić przypisanie zdarzenia od stanu modułu – po uaktywnieniu jednego z przycisków drugi może zachowywać się inaczej aniżeli w przypadku, gdy żaden z przycisków wcześniej nie został wciśnięty.

Instalację wykonać jako ujednolicony standard dla wszystkich instalacji TT kablem S/FTP kat 7 LSOH i zakończyć z jednej strony na patchpanelu STP kat 6, w szafie dystrybucyjnej a z drugiej wtykiem RJ45.

Funkcje cyfrowego systemu komunikacyjnego:

1. Cyfrowy system w technologii voip umożliwiający wezwanie pomocy/ pielęgniarki oraz komunikację głosową między personelem szpitalnym.
2. Sygnalizacja akustyczna i optyczna (zmiana koloru i mruganie podświetlenia przycisku) na terminalu pacjenta (tj. Słuchawka) informująca pacjenta, że wezwał pomoc lub chce skomunikować się z personelem. Zmiana koloru podświetlenia przycisku w chwili nawiązania połączenia z personelem szpitalnym
3. Sygnalizacja akustyczna i optyczna w terminalu, w którym personel potwierdził swoją obecność.
4. Optyczna sygnalizacja statusu wezwania na lampce LED nad drzwiami sali na korytarzu.
5. Akustyczna sygnalizacja statusu wezwania na lampce LED nad drzwiami sali na korytarzu.
6. Możliwość wezwania personelu z pomieszczeń typu łazienka i WC bez możliwości skasowania sygnału z poziomu centrali głównej.
7. Możliwość przełączenia zewnętrznego sygnału telefonicznego.
8. Możliwość przeniesienia wezwań pacjentów z centrali na telefon przenośny typu dect lub typu ip.
9. Zobrazowanie miejsca pobytu personelu na terminalu głównym (tylko jeżeli personel potwierdzi swoją obecność)
10. Możliwość archiwizacji pracy systemu w pamięci centrali głównej (1 rok) oraz na innych urządzeniach zewnętrznych typu historii serwer.
11. Możliwość sterowania z centrali głównej zamkiem elektrycznym w drzwiach wejściowych na oddział.
12. Możliwość podłączenia kamer cyfrowych z których obraz pojawi się na wyświetlaczu, ekranie terminala głównego. Obraz z kamery wyświetlany nawet gdy kamera pracuje w ciemności - wyłączone oświetlenie w polu pracy kamery IP.
13. Możliwość łączenia kilku central pielęgniarskich - oddziałów w jeden system. Proste przełączenie z poziomu terminalu pielęgniarskiego.
14. Możliwość wezwania dodatkowej pomocy, pielęgniarka; lekarz; personel pomocniczy
15. Połączenie wszystkich elementów systemu za pośrednictwem sieci LAN.
16. Uszkodzenie, przerwanie komunikacji z którymkolwiek z modułów ma być sygnalizowane komunikatem na centrali systemu w punkcie pielęgniarskim.
17. Specjalna funkcja, możliwość rozbudowy systemu o tzw. Niebieski alarm- przycisk do natychmiastowego wezwania zespołu resuscytacji.
18. Każde wezwanie jest zobrazowane optycznie i akustycznie na terminalu głównym.
19. Możliwość połączenia głosowego z terminalu głównego do pomieszczenia lekarzy i w drugą stronę a także zobrazowanie na terminalu w pomieszczeniu lekarza skąd i z którego miejsca- sali, pokoju jest wezwanie.
20. Terminal główny wyposażony w kolorowy dotykowy ekran 10,4" w technologii LCD.
21. Możliwe podłączenie z nieograniczoną ilością punktów sygnalizacyjnych - miejsc, stanowisk, WC, łazienek itd.

22. W każdej chwili na życzenie użytkownika można zmienić (rozszerzyć lub zmniejszyć) ilość podłączonych punktów do systemu.
23. System z możliwością używania kart chipowych, umożliwiających np. Wejście na oddział i otwarcie zamka w drzwiach, potwierdzenie przybycia na wezwanie do pokoju.
24. Używanie, praca kart chipowych jest archiwizowana w systemie.
25. System z funkcją umożliwiającą centralne komunikaty do wszystkich pomieszczeń objętych systemem.
26. System z procedurą autotestowania, auto testowania pracy całego systemu w trakcie jego pracy.
27. System umożliwiający podgląd obrazu z dwóch kamer zainstalowanych nad wejściami na oddział.
28. System zgodny z normą din vde 0834.
29. System pozwalający na ergonomiczne zarządzanie pracą personelu.
30. System z funkcją głosowej informacji z jakiego miejsca lub od kogo przychodzi wezwanie.
31. Po przeszkoleniu, system umożliwia ewentualny serwis służbami serwisowymi użytkownika przez co obniża się znacząco koszty użytkowania i serwisu.
32. Możliwość zarządzania i utrzymania systemów w całym szpitalu po przez sieć komputerową za pomocą jednego PC.
33. Możliwość wyposażenia personelu pomocniczego w karty chipowe celem kontroli miejsc pobytu - np. Zlecenie utrzymania porządku - jeżeli pracownik tam był i się zalogował kartą do terminalu pokojowego zostanie to zarejestrowane w terminalu głównym.
34. Dwa programowalne przyciski do sterowania - np. Oświetleniem w panelu lub innym rodzajem połączenia.
35. Możliwość głosowego połączenia między personelem w trakcie wykonywania czynności przy pacjencie.
36. Moduł LAN do podłączenia PC
37. Połączenie wszystkich elementów za pośrednictwem nowoczesnej technologii LAN.
38. System umożliwiający podłączenie do 10 internetowych stacji radiowych.
39. Możliwość połączenia intymnego i tzw. Połączenia nie intymnego głosowego na pokój.
40. System i moduły konfigurowalne zgodnie z życzeniem i wymogami personelu.
41. Sieć oparta na przewodowaniu FTP lub UTP.
42. Możliwość natychmiastowej wymiany terminali - słuchawek z jednego typu na drugi.
43. Przejrzystość i łatwość obsługi.

4.7 Instalacje gazów

Zakres realizacji instalacji gazów obejmuje:

- a) instalacje rurociągowo gazów medycznych czyli:
 - instalację tlenu;
 - instalację próżni;
 - instalację sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,5 MPa do celów medycznych;
- b) źródła zasilania instalacji gazów, czyli:

- tlenownię, składającą się z przewoźnego zbiornika ciekłego tlenu;
 - stację sprężarek powietrza medycznego;
 - stację pomp próżniowych;
- c) zewnętrzną instalację tlenową;
- d) systemy alarmów klinicznych i eksploatacyjnych gazów;

Główne przewody instalacji gazów, zasilające nowy budynek, zostaną wyprowadzone z projektowanych źródeł zasilania i doprowadzone do wszystkich pomieszczeń, które zgodnie z projektem technologicznym mają być wyposażone w punkty poboru instalacji gazów.

Projektowane instalacje będą zasilane z następujących źródeł:

Instalacja tlenu - z projektowanego przewoźnego zbiornika ciekłego tlenu, poprzez projektowany rurociąg zewnętrznej instalacji tlenowej – prowadzony w terenie;

Instalacja próżni – z stacji pomp próżniowych zlokalizowanej w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy budynku.

Instalacja sprężonego powietrza – z stacji sprężarek powietrza medycznego zlokalizowanej w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy budynku.

Rurociągi zasilające projektowanych instalacji gazów medycznych zostaną rozprowadzone w poziomie parteru i piętra, doprowadzone do projektowanych pionów instalacji gazów.

Na każdej kondygnacji, należy przewidzieć montaż piętrowych zaworów odcinających, umożliwiających odcięcie poszczególnych instalacji. Piętrowe zawory odcinające będą zainstalowane w dedykowanych, ściennych szafkach blaszanych.

Projektowane instalacje gazów medycznych, będą rozprowadzane wzdłuż korytarzy, w przestrzeni stropów podwieszonych wszędzie tam, gdzie będą one występowały, pod przewodami elektrycznymi i pod lub nad kanałami wentylacyjnymi. W pomieszczeniach, w których nie będą instalowane stropy podwieszane, a także wszystkie odgałęzienia od poziomów do ściennych jednostek zasilających oraz do ściennych punktów poboru będą prowadzone w ścianach.

Rury należy łączyć przez lutowanie twarde, przy użyciu spoiwa LS 45 (L-AG 45Sn) według normy PN-EN ISO 17672.

Proces lutowania należy wykonywać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN ISO 13585:2012. W trakcie lutowania twardego łączone rurociągi muszą być płukane od wewnątrz gazem ostonowym.

Złączki i kształtki miedziane stosowane do łączenia rur miedzianych powinny być zgodne z normą PN-EN ISO 1254-1 lub PN-EN ISO 1254-4.

Przewody instalacji powinny być uziemione.

Należy wykonać system sygnalizacji źródeł, który opiera się na kontroli parametrów pracy i sygnalizuje służbom technicznym obiektu stanów awaryjnych urządzeń zainstalowanych w źródłach zasilania. Ten zabieg umożliwi Użytkownikowi bezpośredni wgląd w stan techniczny źródeł zasilania, a także podejmowanie szybkich decyzji w sytuacjach awaryjnych. System będzie zbierał sygnały z poszczególnych źródeł zasilania i doprowadzał je do panelu

sygnalizacyjnego zlokalizowanego w pomieszczeniu, które zostanie ustalone z Użytkownikiem w trakcie realizacji projektu.

Sygnały będą pobierane przetworników ciśnienia zainstalowanych w tablicach redukcyjnych rozprężalni tlenu, oraz w stacji sprężarek i stacji pomp próżniowych.

Zgodnie z wymaganiami normy EN ISO 7396-1, instalacje gazów w projektowanym budynku, będą wyposażone w system alarmowy automatycznej sygnalizacji stanu gazów medycznych.

System alarmowy automatycznej sygnalizacji stanu gazów składa się ze strefowych zespołów kontrolnych oraz analogowych sygnalizatorów gazów. System ten przeznaczony jest do kontroli parametrów pracy instalacji gazów i sygnalizowania służbom medycznym stanów awaryjnych tych instalacji.

Sygnał o przekroczeniu wielkości ciśnienia i podciśnienia nastawionych na czujnikach ciśnienia, przesyłany będzie przewodami elektrycznymi z panelu sygnalizacji gazów zainstalowanego w skrzynce zaworowo - informacyjnej do sygnalizatorów. Sygnały alarmowe trwają dopóki ciśnienie lub podciśnienie w instalacjach nie wróci do normy. Sygnalizatory sygnalizują alarmem zarówno przekroczenie o 20%, jak i spadek o 20% ciśnienia roboczego.

Zastosowany system sygnalizacji powinien spełniać wymogi normy EN ISO 7396-1.

Instalacje gazów medycznych należy wykonywać zgodnie z normą EN - ISO 7396-1 – „Systemy rurociągowo dla gazów medycznych – Część 1: Rurociągi dla sprężonych gazów medycznych i próżni”. Roboty montażowe należy wykonać wg „Wytucznych budowy i eksploatacji instalacji tlenowych w zakładach leczniczych” oraz wg poradnika „Instalacje z rur miedzianych” - wydane przez COBRTI „Instal”. Ciśnienie próbne dla przewodów instalacji wynosi 1,0 MPa - czas trwania próby - 24 h; instalacje, można zatynkować po przeprowadzeniu prób ciśnieniowych z wynikiem pozytywnym;

Badania odbiorcze po zakończeniu montażu instalacji rurociągowych gazów medycznych i zainstalowaniu punktów poboru obejmują:

- kontrolę podwieszonych uchwyty i wsporników;
- kontrolę oznakowania rurociągów;
- próbę wytrzymałości mechanicznej – próba ciśnieniowa;
- próbę szczelności;
- kontrolę zaworów odcinających - strefowych ;
- próbę na obecność połączeń krzyżowych;
- próbę na obecność przeszkód w przepływie;
- sprawdzenie mechanicznego działania punktów poboru i przyporządkowania do odpowiadającej instalacji oraz możliwości identyfikacji;
- badanie lub sprawdzanie wydajności systemu;

Badania odbiorcze po zakończeniu montażu instalacji rurociągowych gazów medycznych i zainstalowaniu punktów poboru należy wykonać wg procedur opisanych w Załączniku „C” do normy EN ISO 7396-1.

Przewody instalacji gazów medycznych powinny być oznakowane wg normy EN ISO 5359 paskami barwnymi w następujących kolorach:

- Tlen - kolor biały;
- Próżnia - kolor żółty;
- Sprężone powietrze - 0,5 MPa – kolor biały i czarny;

Oprócz oznakowania barwnego na rurociągach należy opisać w sposób trwały prowadzone medium – nazwę gazu i zaznaczyć kierunek jego przepływu. Opis powinien być wykonany za pomocą liter o wysokości nie mniejszej niż 6 mm.

W tym celu można zastosować np. barwne naklejki lub trwałe przywieszki zawierające wyżej przedstawione informacje. Naklejki lub napisy powinny być naniesione na rurociągi przy zachowaniu odstępów nie większych niż 10 m. Dodatkowo, oznaczenia powinny zostać naniesione przed ścianami i przegrodami oraz w pobliżu punktów poboru.

Instalacje należy przekazać użytkownikowi pod ciśnieniem roboczym ustalonym w trakcie rozruchu instalacji gazów medycznych.

Podane w powyższym dziale ilości, bilanse i moce są wartościami szacunkowymi, dokładne ich wyliczenie leży po stronie wykonawcy i powinno nastąpić na etapie wykonywania projektów budowlanych i wykonawczych.

5. Bezpieczeństwo pożarowe

Analizowany obiekt zaliczony będzie do kategorii ZLII zagrożenia ludzi. W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Budynek w związku z zaliczeniem go do kategorii ZLII zagrożenia ludzi i wysokością ponad 12 m (budynek średniowysoki) musi spełniać wymagania klasy „B” odporności ogniowej.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja a nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

R – nośność ogniowa,

E – szczelność ogniowa,

I – izolacyjność ogniowa,

S – dymoszczelność.

W związku z powierzchnią strefy ZLII przekraczającej 750m², na każdej kondygnacji należy zapewnić możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

Długość dojsć ewakuacyjnych przy dwóch dojściach nie może przekraczać 40m, przy jednym dojściu nie może przekraczać 10m.

Korytarze należy podzielić na odcinki nie dłuższe niż 50 m i zabezpieczone drzwiami dymoszczelnymi.

Szerokość biegów klatek schodowych musi wynosić, co najmniej 1,45 m przy wymaganiach minimum 1,4 m. Szerokość spoczników klatek musi wynosić min. 1,55 m przy wymaganej szerokości 1,5 m. Wysokość stopni maksymalnie 15cm, przy maksymalnie 14 stopniach w jednym biegu. Klatki schodowe muszą być wydzielone pożarowo ścianami w klasie odporności ogniowej 60 minut (REI60) oraz zamknięte drzwiami w klasie odporności ogniowej 30 minut (EI30) na każdej kondygnacji. Klatki schodowe należy wyposażać w urządzenie służące do usuwania dymu (kłapy dymowe). Napowietrzanie poprzez drzwi zewnętrzne lub wentylacje napowietrzającą.

Urządzenia przeciwpożarowe – występowanie/wymagania:

- a) system sygnalizacji pożaru – wymagany,
- b) oświetlenie awaryjne ewakuacyjne – wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym (korytarz),
- d) hydranty 25 – wymagane,
- e) przeciwpożarowe kłapy odcinające – będą na przejściach przez strefy pożarowe / z uwagi na wentylację i wydzielone pomieszczenia wymagane są kłapy w miejscach przejść przez stropy pomieszczeń, ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego,
- g) pompy przeciwpożarowe – wymagane/występujące ciśnienie z sieci wodociągowej nie zapewnia wymaganych parametrów dla instalacji hydrantowej wewnętrznej,
- h) urządzenie oddymiające – wymagane w klatce schodowej o powierzchni min. 5% pow. klatki schodowej w największym rzucie poziomym: kłapy oddymiające, napowietrzanie przez drzwi wejściowe lub nawiewem mechanicznym,
- i) przeciwpożarowy wyłącznik prądu – wymagany z uwagi na kubaturę budynku powyżej 1000 m³,
- j) przepusty instalacyjne – wymagane w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego, stropach i ścianach o odporności ogniowej EI60 i wyższej.

Budynek powinien należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice ze środkiem gaśniczym w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku.

Budynek objęty opracowaniem zaliczany jest do grupy budynków średniowysokich (SW) zawierający strefę pożarową kategorii ZL II zagrożenia ludzi wymaga dojazdu pożarowego. Do budynku należy umożliwić dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).

W projektowanym budynku nie wymaga się systemu sygnalizacji pożaru, ponieważ nie przekracza 200 łóżek szpitalnych, ale ze względu na przeznaczenie i charakter obiektu (budynek szpitalny) i w celu zwiększenia bezpieczeństwa budynek będzie wyposażony w system sygnalizacji pożaru.

6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Należy przewidzieć w projekcie i zastosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie i w obiektach służby zdrowia. Materiały muszą spełniać wymagania jakościowe określone aktualnymi normami. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiającym będzie kontrolował działania Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i wyników działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenie traktów komunikacyjnych i punktu zrzutu odpadów od następstw związanych z wykonywanymi pracami,
- wywozu gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych we własnym zakresie.

Sprawdzeniu i kontroli będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe
- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) instalacji.
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi i programem funkcjonalno-użytkowym oraz umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osób:

- upoważnionych do kontroli realizacji umowy,

- inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający dopuszcza następujące kategorie odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Warunkiem dokonania odbioru instalacji wentylacji będzie uzyskanie wymaganej dla poszczególnych pomieszczeń krotności wymiany powietrza oraz założonych parametrów powietrza nawiewanego. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, utrzymania ich w stanie nadającym się do użytku, a po zakończeniu budowy do ich likwidacji. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Roboty budowlane należy organizować w sposób ograniczający do minimum uciążliwości lub utrudnienia dla Szpitala. W trakcie realizacji robót strefy zagrożone nie mogą w żaden sposób ograniczać funkcjonowania Szpitala.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych, przedstawi Zamawiającemu harmonogram określający termin planowanych odbiorów robót. Zasilanie placu budowy w wodę i prąd zostanie wykonane z istniejącej sieci na terenie kompleksu szpitalnego. Przygotowanie podłączenia oraz pobór mediów odbędzie się na koszt Wykonawcy a odczyt zamontowanych przez niego liczników.

7. Technologia i wyposażenie

W ramach realizacji zadania należy dostarczyć i zainstalować następujące urządzenia:

- a) lampy zabiegowe ścienne – 9 szt.
- b) aparat stacjonarny RTG – 1 szt.
- c) oprawy/panele nadłożkowe – 142 szt.
- d) parawany podwieszane – 78 szt.
- e) podwieszany system transportu pacjenta – 14 szt.

Dokładna specyfikacja urządzeń znajduje się w załączniku do niniejszego opracowania.

III. Część informacyjna

Mapa do celów opiniodawczych	– załącznik nr 1
Spis wykończenia pomieszczeń	– załącznik nr 2
Koncepcja rozbudowy	– załącznik nr 3
Koncepcja ogrodu terapeutycznego	– załącznik nr 4

SPIS WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ ZAŁĄCZNIK NR 2 DO PFU
Budowa Senioralnego Centrum Innowacyjnej Rehabilitacji

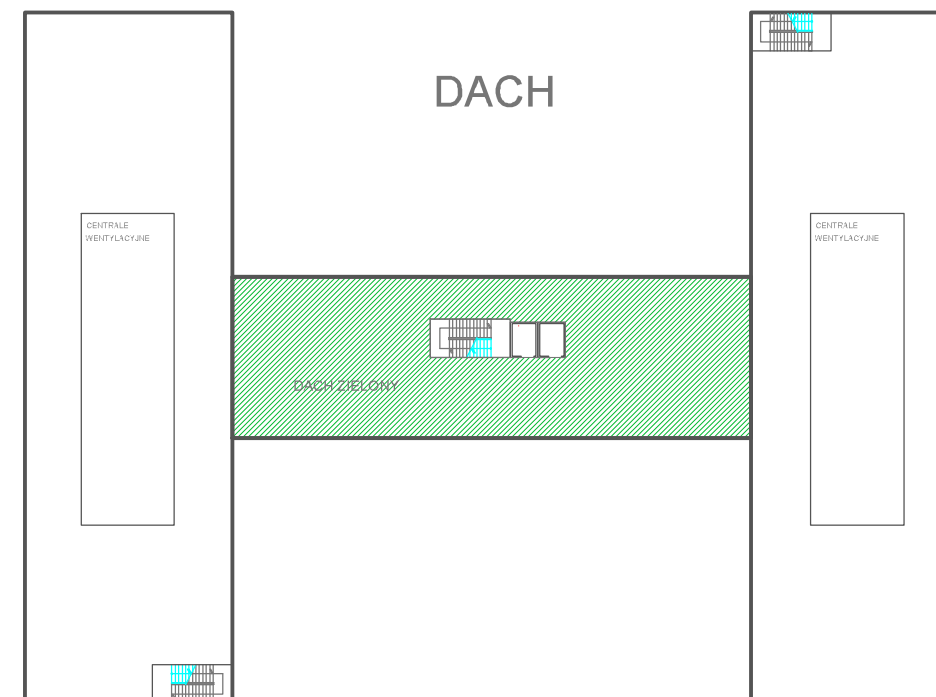
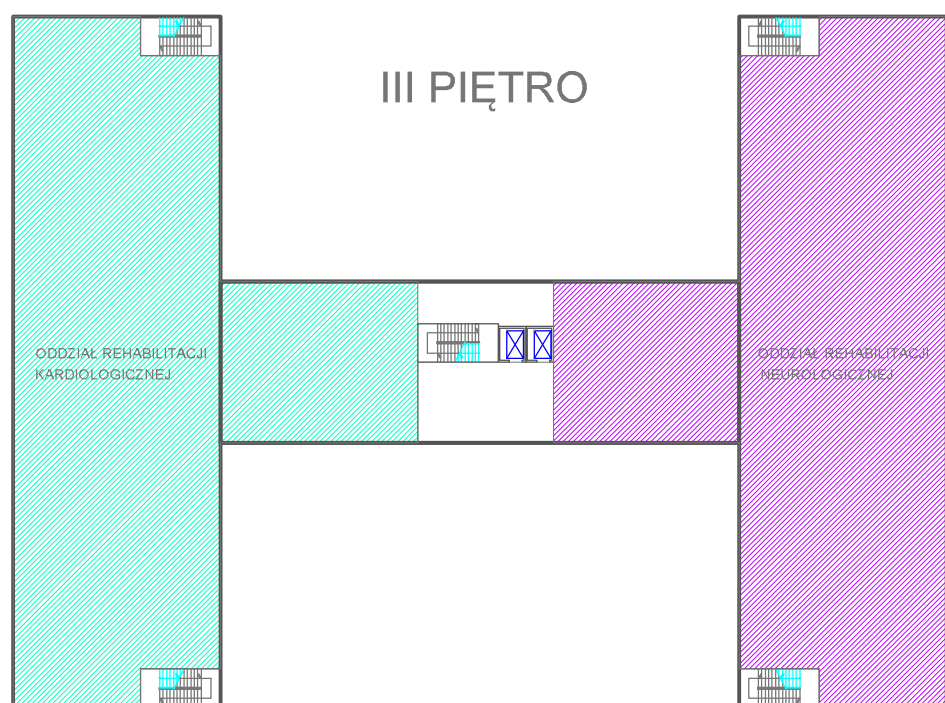
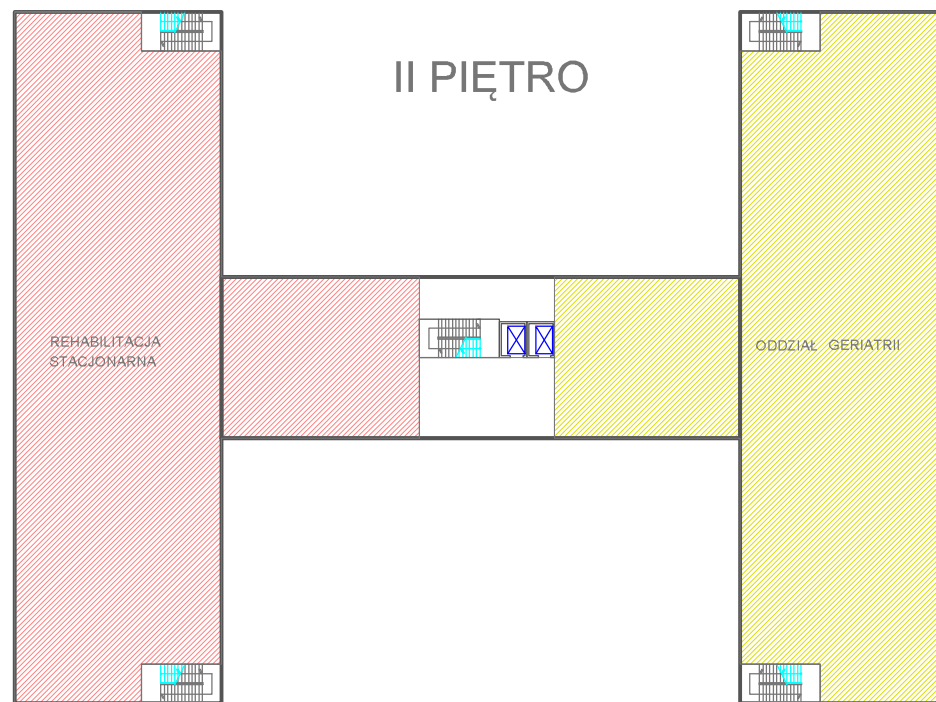
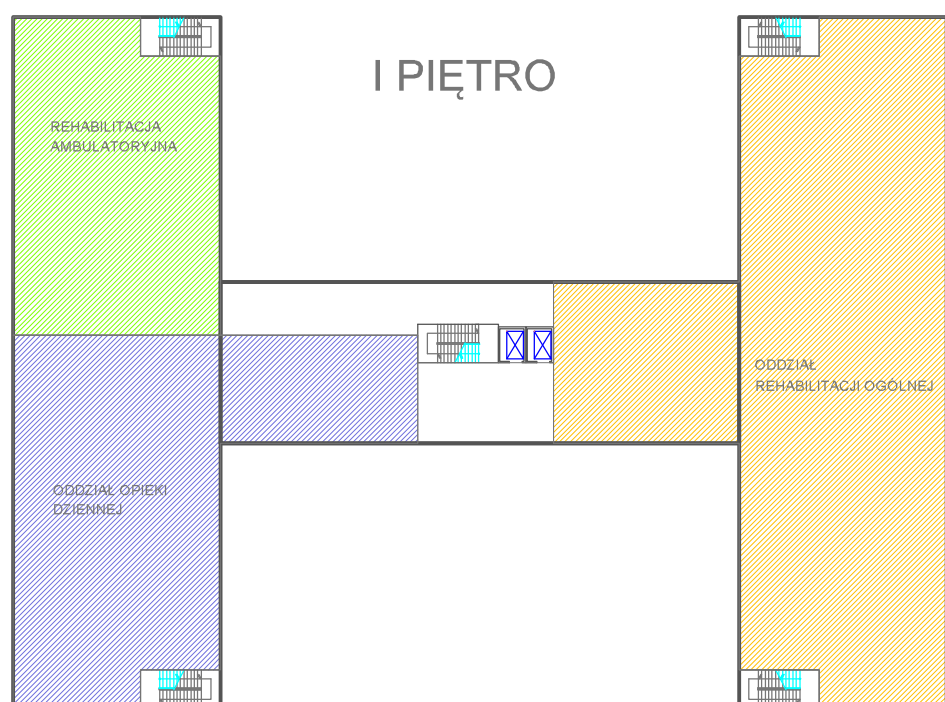
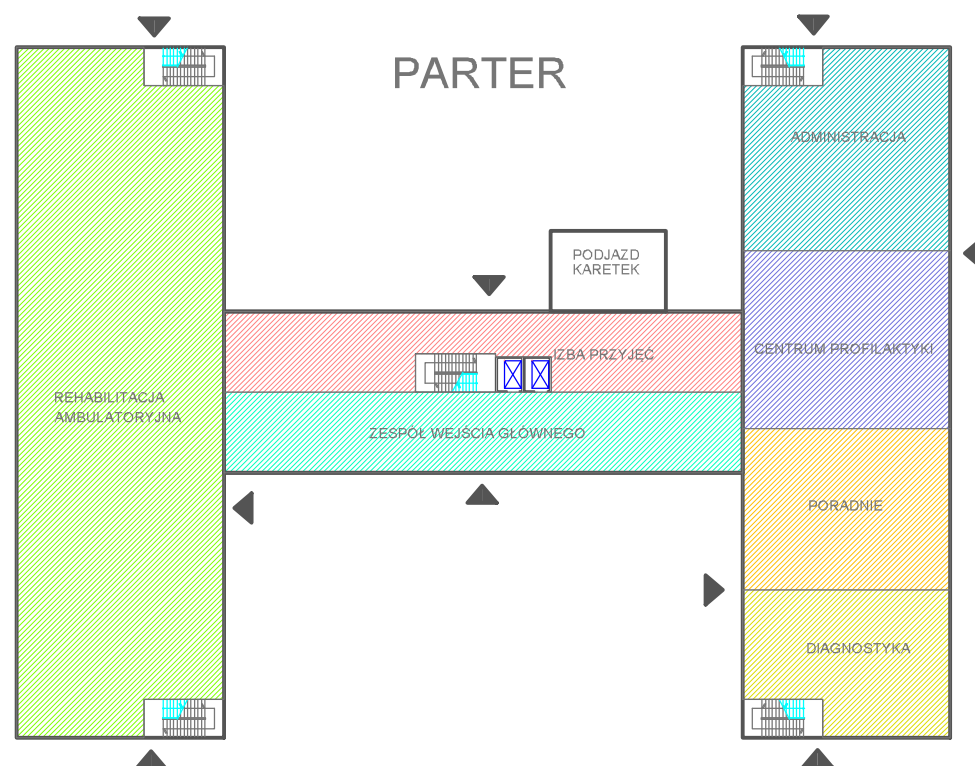
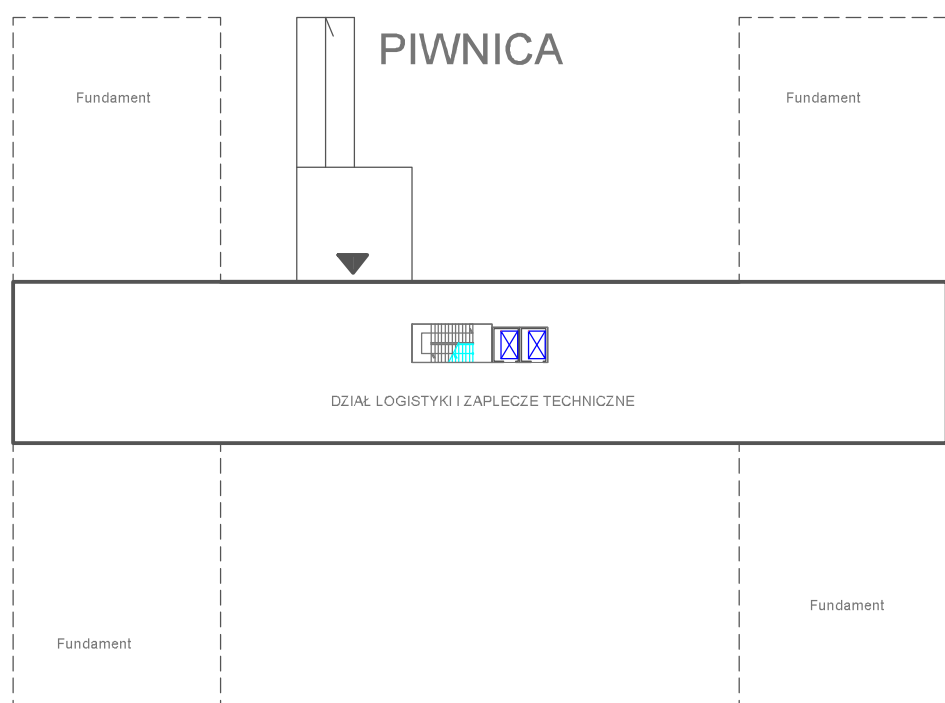
Nazwa pomieszczenia/typ pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Wykończenie ścian - wykładzina	Malowanie ścian - farba	Rodzaj sufitu	Malowanie - sufit	Uwagi
KLATKA SCHODOWA	Gress z cokołem na 10 cm, antypoślizgowe minimum R10, ścieralność klasa V.	Okładzina ścienna PCV do wysokości 160 cm,	farba lateksowa klasa II,	-	farba lateksowa klasa IV,	przy wejściu zewnętrznym systemowe wycieraczki 300x150
HALL GŁÓWNY	PCV cokołem na 10 cm, antypoślizgowe minimum R10, ścieralność klasa V.	Winyłowa okleina ścienna z grafiką do wysokości sufitu podwieszanego	-	sufit akustyczny, panele systemowe 60x120 konstrukcja sufitu częściowo kryta	powyżej sufitu podwieszono farba akrylowa kolor szary	
KORYTARZ PARTERU	PCV cokołem na 10 cm, antypoślizgowe minimum R10, ścieralność klasa V.	Okładzina PCV do wysokości 160 cm jako ochrona ścian przed obiciem	farba lateksowa klasa II,	sufit akustyczny, panele systemowe 60x120 konstrukcja sufitu częściowo kryta	powyżej sufitu podwieszono farba akrylowa kolor szary	systemowa ochrona narożników, na jednej ze ścian systemowy podchyt, przy windach ochrona ścian z płyty PCV
KORYTARZ PIĘTER	PCV elektrostatyczne cokołem na 10 cm,	Okładzina podłogowa PCV do wysokości 110 cm jako ochrona ścian przed obiciem	farba lateksowa klasa II,	sufit akustyczny, panele systemowe 60x120 konstrukcja sufitu częściowo kryta	powyżej sufitu podwieszono farba akrylowa kolor szary	systemowa ochrona narożników, na jednej ze ścian systemowy podchyt, przy windach ochrona ścian z płyty PCV
POCZEKALNIA	PCV elektrostatyczne cokołem na 10 cm,	Okładzina ścienna PCV do wysokości 160 cm jako ochrona ścian przed obiciem	farba lateksowa klasa II,	sufit akustyczny, panele systemowe 60x120 konstrukcja sufitu częściowo kryta	powyżej sufitu podwieszono farba akrylowa kolor szary	
GABINET BADAŃ/USG/	PCV z wyoblonym cokołem na 10 cm.	Przy punkcie wodnym okładzina ścienna PCV do wysokości 160 cm, przy miejscu badań pacjenta okładzina ścienna PCV do wysokości 110 cm,	farba lateksowa klasa II,	-	farba lateksowa klasa IV,	
SALE CHORYCH i OBSERWACYJNE	PCV z wyoblonym cokołem na 10 cm.	Za łóżkiem pacjenta, na ścianie okładzina podłogowa PCV do wysokości 110 cm jako ochrona przed obiciem, przy punktach wodnych i blatach roboczych okładzina PCV do wysokości 160 cm	farba lateksowa klasa II,	-	farba lateksowa klasa IV,	systemowa ochrona narożników
GABINET ZABIEGOWY/DIAGNOSTYCZNO-ZABIEGOWY	PCV elektrostatyczne z cokołem na 10 cm,	Okładzina ścienna PCV do wysokości 200 cm	farba lateksowa bakteriostatyczna,	-	farba lateksowa klasa IV,	
BRUDOWNIK	PCV z wyoblonym cokołem na 10 cm.	Okładzina ścienna PCV do wysokości 210 cm	farba lateksowa klasa II,	sufit podwieszony G-K	farba lateksowa klasa IV,	
POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	PCV z wyoblonym cokołem na 10 cm.	Okładzina ścienna PCV do wysokości 210 cm	farba lateksowa klasa II,	sufit podwieszony G-K	farba lateksowa klasa IV,	
PRO MORTE	PCV z wyoblonym cokołem na 10 cm.	Okładzina ścienna PCV do wysokości 210 cm	farba lateksowa klasa II,	-	farba lateksowa klasa IV,	
POKÓJ PRZYGOTOWAWCZY PUNKTU PIEŁĘGNIARSKIEGO	PCV z wyoblonym cokołem na 10 cm.	Przy punktach wodnych i blacie roboczym okładzina ścienna PCV do wysokości 160 cm	farba lateksowa klasa II,	-	farba lateksowa klasa IV,	
ŚLUZA	PCV z wyoblonym cokołem na 10 cm.	Okładzina ścienna PCV do wysokości 160 cm	farba lateksowa klasa II,	sufit podwieszony G-K	farba lateksowa klasa IV,	
WĘZEŁ SANITARNY PACJENTÓW	PCV antypoślizgowa klasy B na bosą nogę z wyoblonym cokołem na 10 cm,	Okładzina ścienna PCV do pełnej wysokości pomieszczenia	-	sufit podwieszony G-K	farba lateksowa klasa IV,	w węzłach pacjenta leżącego i niepełnosprawnego system podchwytów i siedzisk dla pacjentów niepełnosprawnych

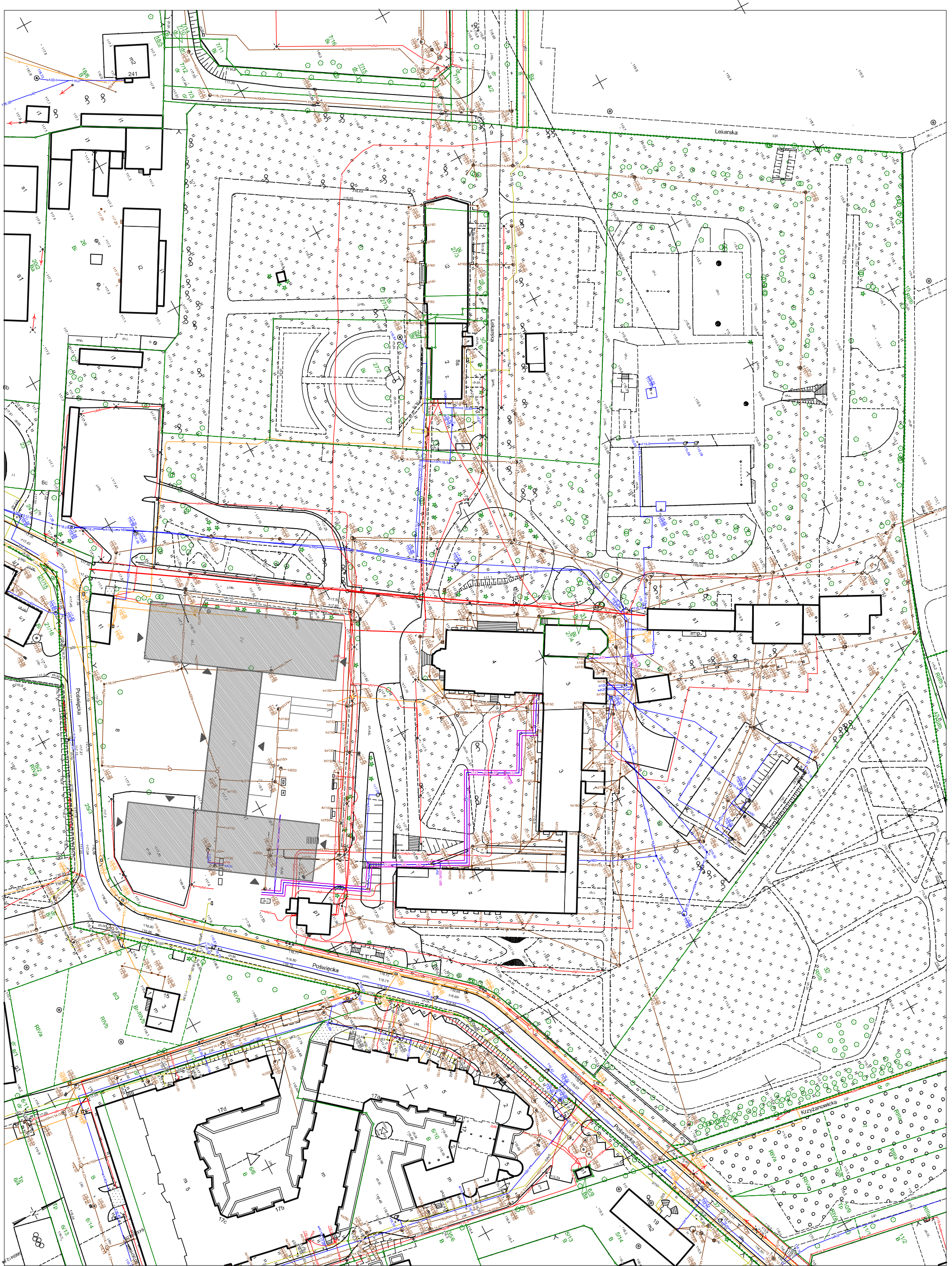
**SPIS WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ ZAŁĄCZNIK NR 2 DO PFU
Budowa Senioralnego Centrum Innowacyjnej Rehabilitacji**

Nazwa pomieszczenia/typ pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Wykończenie ścian - wykładzina	Malowanie ścian - farba	Rodzaj sufitu	Malowanie - sufit	Uwagi
WĘZEŁ SANITARNY PERSONELU	PCV antypoślizgowa klasy B na bosą nogę z wyoblonym cokołem na 10 cm,	Okładzina ścienna PCV do pełnej wysokości pomieszczenia	-	sufit podwieszony G-K	farba lateksowa klasa IV,	
WC PACJENTÓW/KABINA HIGIENICZNA	PCV z wyoblonym cokołem na 10 cm.	Okładzina ścienna PCV do wysokości 210 cm	farba lateksowa klasa II,	sufit podwieszony G-K	farba lateksowa klasa IV,	w WC pacjenta niepełnosprawnego system podchwytów dla pacjentów niepełnosprawnych
WC PERSONELU	PCV z wyoblonym cokołem na 10 cm.	Okładzina ścienna PCV do wysokości 210 cm	farba lateksowa klasa II,	sufit podwieszony G-K	farba lateksowa klasa IV,	
SZATNIA PERSONELU	PCV z wyoblonym cokołem na 10 cm.	Okładzina ścienna PCV do wysokości 210 cm	farba lateksowa klasa II,	-	farba lateksowa klasa IV,	
KUCHENKA ODDZIAŁOWA	PCV z wyoblonym cokołem na 10 cm.	Okładzina ścienna PCV do wysokości 210 cm	farba lateksowa klasa II,	-	farba lateksowa klasa IV,	systemowa ochrona narożników
POKOJE SOCJALNE PERSONELU	PCV z wyoblonym cokołem na 10 cm.	Przy punktach wodnych i blacie roboczym okładzina ścienna PCV do wysokości 160 cm	farba lateksowa klasa II,	-	farba lateksowa klasa IV,	
REJESTRACJA/P.PIELĘGNIARSKI	PCV z wyoblonym cokołem na 10 cm.	-	farba lateksowa klasa II,	sufit akustyczny, panele systemowe 120x60 konstrukcja sufitu częściowo kryta	powyżej sufitu podwieszonego farba akrylowa kolor szary	
POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE	PCV z wyoblonym cokołem na 10 cm.	-	farba lateksowa klasa II,	-	farba lateksowa klasa IV,	
POMIESZCZENIA TECHNICZNE	Gres z cokołem na 10 cm	-	farba akrylowa	-	farba akrylowa	
MAGAZYNY	PCV z wyoblonym cokołem na 10 cm.	-	farba lateksowa klasa II,	-	farba lateksowa klasa IV,	

KONCEPCJA FUNKCJONALNA BUDYNKU - ZAŁĄCZNIK NR 3 DO PFU

Budowa Senioralnego Centrum Innowacyjnej Rehabilitacji





WROCLAW

MAPA ZASADNICZA

KONCEPCJA FUNKCJONALNA BUDYNKU - ZAŁĄCZNIK NR 3 DO PFU
Budowa Senioralnego Centrum Innowacyjnej Rehabilitacji

Obiekt: 0060 - Poswite
Nr działki: 6.149.12.03.2.1, 6.149.12.03.2.2, 6.149.12.03.2.3, 6.149.12.03.2.4, 6.149.12.03.4.1, 6.149.12.03.4.2
Skala: 1:500

1. Mapa wykonana dotychczas w technologiach numerycznej i wektorowej (2D/3D) na podstawie mapy międzyzadaniowej.
2. Dane wygenerowane w 2020 r.
3. Placówka adresowa: PL/CIW/2021-NR.

Na wykonanie mapy technicznej w ramach projektu nie wyznaczono kosztów, które nie byłyby pokrywane do Inwestycji lub o których brak jest informacji w budżetach branżowych.

Wzrostła się zgodnie z przepisami art. 17 i 18 ustawy z dnia 27.07.2002 r. o dostępie publicznego do informacji (Dziennik Urzędowy RP, poz. 126).

Przewodnik: 07-10-2020
dokument podpisany elektronicznie
[imie, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej]

Mapa Zasadnicza
(Plan sytuacyjny, rysunek 1)

P.0264.1996.2964

Wzrostła się zgodnie z przepisami art. 17 i 18 ustawy z dnia 27.07.2002 r. o dostępie publicznego do informacji (Dziennik Urzędowy RP, poz. 126).

Wrocław 07-10-2020

PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM REHABILITACJI INNOWACYJNEJ
WROCŁAW UL. POŚWIĘCKA - WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROCŁAWIU



Zamawiający
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
we Wrocławiu
Ośrodek Badawczo-Rozwojowy

autor opracowania
dr Elżbieta Szopińska

opracowanie graficzne
mgr inż. Anna Gizowska
mgr inż. arch. Jakub Pulikowski

konsultacje
mgr inż. arch. Janusz Pulikowski

PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Zakres opracowania

1. Ogólna charakterystyka obiektu

- 1.1. Lokalizacja obiektu
- 1.2. Rys historyczny
- 1.3. Funkcje obiektu oraz zakres prowadzonej rehabilitacji i wiek pacjentów (obecne)
- 1.4. Aktualne funkcje terenu (podział na strefy użytkowe)
- 1.5. Plany inwestycyjne (ogólne założenia do planowanego programu rehabilitacji w budynku)

2. Ogólna charakterystyka otoczenia obiektu

- 2.1. Formy zagospodarowania i funkcje

3. Ocena aktualnego stanu zagospodarowania terenu - parku

- 3.1. Układ komunikacyjny
- 3.2. Zieleń (struktura przestrzenna, kompozycja skład i stan zachowania)
- 3.3. Wyposażenie – detale architektoniczne, przyrządy (rozmieszczenie i stan techniczny)
- 3.4. Zalecenia dotyczące przeznaczenia / adaptacji istniejących elementów zagospodarowania

4. Koncepcja zagospodarowania parku

- 4.1. Podział na strefy funkcjonalno-przestrzenne + Program rehabilitacji i edukacji
- 4.2. Komunikacja (budynek ↔ park)

PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Zakres opracowania

5. Projekt budowlany i wykonawczy zagospodarowania parku

- 5.1. Roboty przygotowawcze (rozbiórka, demontaż, gospodarka drzewostanem)
- 5.2. Drogi - ścieżki parkowe, place wypoczynkowe, place sportowe
- 5.3. Projekt zagospodarowania terenu w zakresie zieleni
(ogrody/ strefy tematyczne - kompozycja przestrzenna i skład gatunkowy, edukacja, aromaterapia)
- 5.4. Elementy wyposażenia – przyrządy do ćwiczeń
(rodzaj przyrządów, lokalizacja i przeznaczenie)
- 5.5. Detale architektoniczne
(ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne i edukacyjne, lampy hybrydowe i inne)
dostosowane do planowanych grup niepełnosprawności

PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Materiały wyjściowe

- Wytoczne Zamawiającego
- Niedziwecki M. Parametric Design. USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.
- DECYZJA W SPRAWIE WPISANIA DOBRA KULTURY DO REJESTRU ZABYTKÓW (1990)
- Gustaw Meyer II *O ogrodzie kuchennym i sadzie* s. 134
- *Festschrift des Klosterhospitals der Bermherzigen Brüder in Breslau*, Breslau 1912
- Małgorzata Wójtowicz, hasło: *Park przy Specjalistycznym Rehabilitacyjno-Ortopedycznym Zespole Opieki Zdrowotnej*, [w:] *Leksykon Zieleni Wrocławia*, Wrocław 2013
- Artur Kwaśniewski, hasło: *Dwór w Poświętnem*, [w:] *Leksykon Zieleni Wrocławia*, Wrocław 2013
- Podczaska–Wyszyńska W. 1977. *Projektowanie zakładów leczniczych dla dzieci i młodzieży*. Zagadnienia wybrane. Arkady, Warszawa.
- Madyski A. 1979. *Podstawy inżynierii uzdrowiskowej*. Arkady, Warszawy.
- Latkowska M.J. *Ogrody terapeutyczne*. SGGW, Warszawa.
- Kowalski K. *Projektowanie bez barier – wytyczne*. Wydawca: Stowarzyszenie Przyjaciół Integracji, Warszawa.

PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Rys historyczny

TEREN ZIELENI DAWNEGO MAJĄTKU W POŚWIĘTNEM

(na podstawie opracowania - dr Iwona Bińkowska)

I Faza nowożytna – znana z rysunku F.B.Wenera (ok. 1750r.)

Najstarszy ogród istniał wokół prawdopodobnie renesansowego, murowanego dworu (ul. Poświęcka 6). Był otoczony drewnianym ogrodzeniem, z proporcjonalnie dużą altaną wypoczynkową. W kompozycji dominowały drzewa (prawdopodobnie owocowe). Na rysunku widoczne są również nasadzenia liniowe w formie szpaleru lub alei. Można przypuszczać, że ogród założono na rzucie kwadratu lub prostokąta z aleją w kierunku zachodnim. Była to prawdopodobnie jedna z dwóch alej widocznych na planie z 1835 roku.



PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Rys historyczny

II Faza XIX-wieczna – znana z planu sytuacyjnego Poświętnego (1835 r.)

Ogród znajdował się przy nowym, klasycystycznym dworze wzniesionym przed 1835 rokiem (ul. Poświęcka 9), na północny wschód od starego dworu). Ogród składał się z trzech prostokątnych części. Największa na zachód od budynku, ukształtowana jako **park krajobrazowy** z przecinającą go aleją w kierunku północno-zachodnim. Pozostałe nasadzenia drzew i krzewów w grupach i pojedynczo wokół polan. Brak informacji o występowaniu kompozycji kwiatowych. Mniejsza część przed elewacją wschodnią dworu z centralnym basenem (**być może fontanna**) i również nieregularnymi nasadzeniami drzew i krzewów. Część najmniejsza na północ od budynku była prawdopodobnie **ogrodem użytkowym**. Granice ogrodu, oprócz części wschodniej podkreślone szpalerami drzew lub krzewów. W skrajnej południowej części zasadniczego parku znajdował się wolnostojący budynek (**szklarnia?**) i dalej na południe dziedziniec folwarczny (lokalizacja dawnego dworu). **Po 1835 roku** obszar pomiędzy dworem a dziedzińcem folwarczny został przeznaczony na ogród użytkowy (warzywnik, może też sad). **Wówczas zespół ogrodowo-parkowy wypełnił teren o rzucie zbliżonym do kwadratu, czytelny do dzisiaj.** Z tego czasu pochodzi potwierdzenie istnienia **szklarni i lodowni**.



PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Rys historyczny

III Faza XX-wieczna – znana z pocztówek i fotografii po 1900 r.

Majątek zakupiony przez Bonifratrów w 1897 roku zmienił funkcje na klasztorno-szpitalne. Ogród wschodni otoczono budynkami (kościółem i północnym skrzydłem). W części zachodniej udokumentowany jest układ alei głównej, z którą zbiegają się przed elewacją dworu dwie dodatkowe ścieżki wyznaczone po liniach prostych. W miejscu zbiegu znajdował się gazon z ozdobną, półkolistą kompozycją w formie dywanu kwiatowego. Na terenie parku wzniesiono cztery groty z rzeźbami sakralnymi. Po przebudowie (w latach 1926-29) od zachodu zmieniono gazon na kolisty z klombami.



PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Wprowadzenie

Założenie projektowe

- Harmonijne połączenie elementów historycznych, leczniczych, przyrodniczych i klimatycznych

Cele

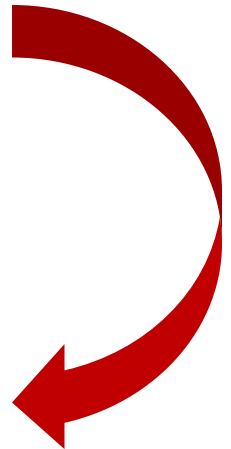
- Rozwój praktycznych umiejętności
- Program dostosowany do stopnia sprawności i umiejętności pacjenta
- Poprawa kondycji psychicznej i rekonwalescencja

ogród użytkowy

treningi samodzielności:

wykonywanie czynności dnia codziennego, poruszanie się środkami komunikacji miejskiej, aktywna rehabilitacja w plenerze

ogród roślin ozdobnych, aromaterapia, kontakt z przyrodą
obserwacja przyrody



PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Wprowadzenie

Charakterystyka schorzeń (pacjenci ze schorzeniami układu ruchu)

1. Grupa pacjentów – reumatyzm
2. Grupa pacjentów – neurologiczne
3. Grupa pacjentów – po urazach / wypadkach
4. Grupa pacjentów – złożone

W każdej grupie: dzieci, dorośli, osoby starsze

Wymagania dla uzdrowisk do leczenia schorzeń układu ruchowego

- ! **dogodna komunikacja pozioma i pionowa** (trudności w poruszaniu)
[inspiracja: barierki na całej długości ścieżki od budynku (?) do parku i miękka nawierzchnia]
- ! najlepiej bez schodów
- ! **wrażliwość na zmiany temperatury** (chorzy na reumatyzm)
[inspiracja: eliminacja wpływu wiatru tzn. kaskadowy układ zieleni ograniczający siłę wiatru]
- ! **wyposażenie dostosowane dla osób na wózkach**
[inspiracja: stoły, plac zabaw – huśtawka]
- ! **inne elementy wyposażenia:** pomocnicze uchwyty, poręcze, wygodne schody, pochylnie, posadzki bez poślizgu; wznoszenie dróg spacerowych nie powinno przekraczać 5%
- ! **ćwiczenia gimnastyczne** przeprowadzane na otwartej przestrzeni wymaga wyjścia z przebieralni
[inspiracja: altany]

PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Wprowadzenie

Zasady budowy zakładów przyrodoleczniczych:

zakłady parterowe z wewnętrznymi ogródkami (patia),
forma architektoniczna, która zapewni bliski kontakt z otaczającą przyrodą i parkami;
światło naturalne; sale gimnastyczne 3,5÷5,0m wysokości; wskaźnik 5÷6m² na jednego pacjenta
[inspiracja: chłonność ogrodu terapeutycznego na podstawie wskaźnika]

Leczenie klimatyczne (metodyczne wykorzystanie właściwości lokalnego klimatu)

parki zdrojowe, tereny leżakowania
to odpowiednio dobrane łąki o dobrym mikroklimacie,
właściwej ekspozycji słonecznej,
osłonięte przed wiatrami,
usytuowane w zaciszu,
urządzenia ulepszające klimat lokalny (fontanny, sadzawki).
[inspiracja: leżaki w ogrodzie do aromaterapii]

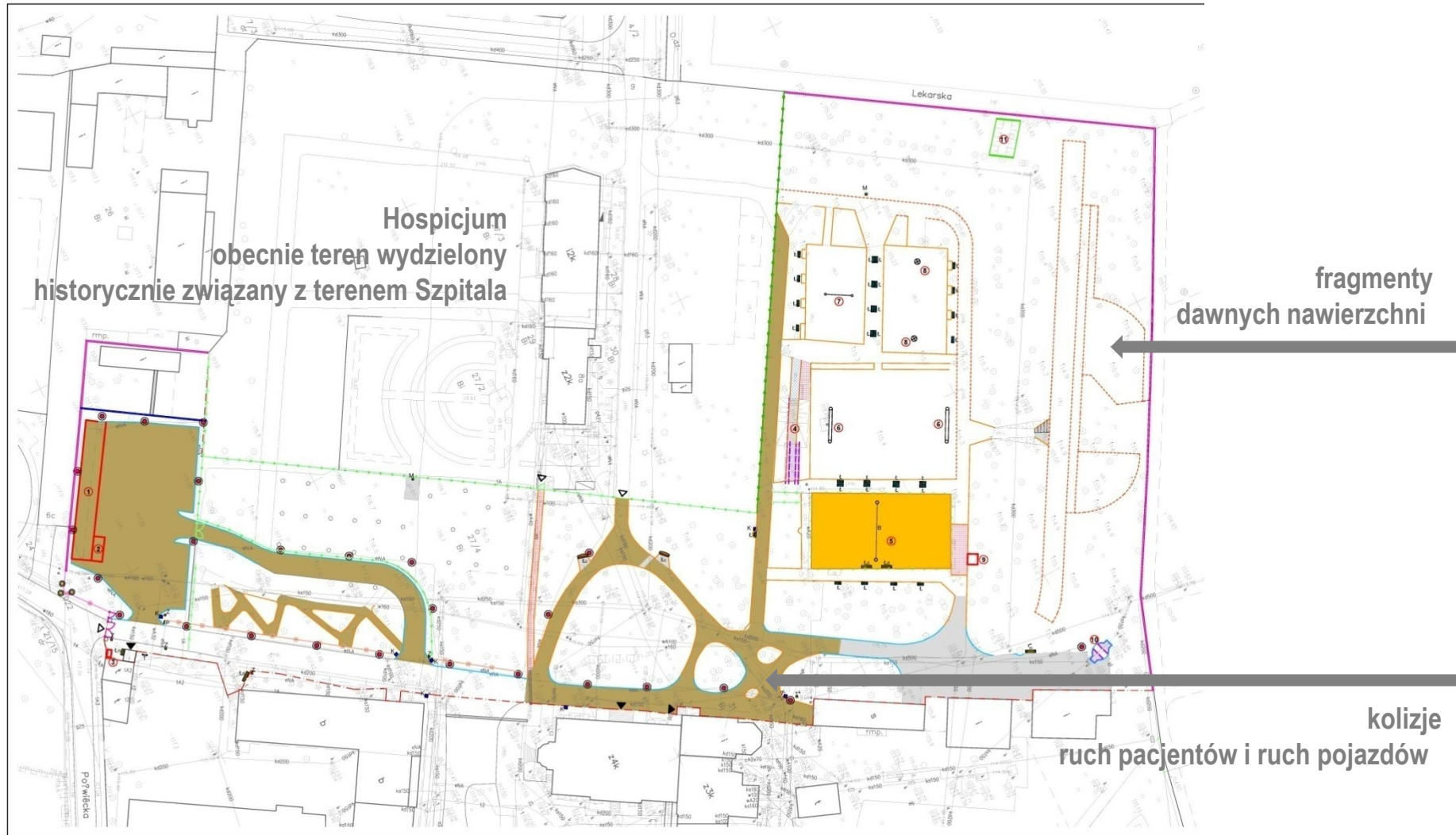
Komunikacja założenia

ograniczenia ruchu samochodowego do ruchu dojazdowego;
eliminowanie tras przelotowych
stworzenie tras wyłącznie ruchu pieszego

600 m Ogród użytkowy

PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Aktualny stan zagospodarowania



PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Aktualny stan zagospodarowania



Widoczny w terenie podział na strefy kompozycyjne:

- strefy parku o swobodnej kompozycji zieleni;
- strefa o kompozycji przestrzennej geometrycznej (sportowa);
- strefa użytkowa – sad
- strefa komunikacji

Wnioski

- ! silnie podzielona przestrzeń parku bez wyraźnej komunikacji łączącej strefy
- ! kolizje – ruch pieszy łączy się z ruchem pojazdów mechanicznych
- ! istniejące nawierzchnie zróżnicowane, zniszczone, nieprzyjazne dla pacjentów
- ! nieliczne elementy wyposażenia np. ławki, kosze (często zniszczone) niedostosowane do funkcji obiektu
- ! nieliczne fragmenty terenu nasłonecznione
- ! uboga warstwa krzewów
- ! fragmenty terenu niechętnie odwiedzane przez pacjentów
- ! silne ocienienie większej części parku

Walory

- ! dobrze zachowany stary drzewostan parku
- ! pojemność terenu umożliwiająca wprowadzenie przyrządów do rehabilitacji

PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Aktualny stan zagospodarowania



nieliczne strefy terenu nasłonecznione,
konieczne do zachowania
„kąpiele słoneczne” wiosna, lato, jesień



PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Koncepcja zagospodarowania terenu – podział na strefy tematyczne



PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Koncepcja zagospodarowania terenu – podział na strefy tematyczne



STREFA AKTYWNEJ REHABILITACJI

przyrządy do ćwiczeń (pochylnie, schody, inne)
otwarta przestrzeń trawnika do gier i ćwiczeń zespołowych,
UGUL w formie pergoli,
ścieżka z różnymi nawierzchniami

PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Koncepcja zagospodarowania terenu



Propozycja:

pawilon do leżakowania z przeszkloną ścianą frontową (nawiązanie do szklarni historycznych)
możliwość rehabilitacji w dni deszczowe w pawilonie z widokiem na park
pawilon stylizowany, inspirowany historyczną zabudową

PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Koncepcja zagospodarowania terenu



Propozycja:

Rzeźby w części krajobrazowej
(nawiązanie do historycznej
kompozycji przestrzennej parku)

PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Wyposażenie – inspiracje

Tory do nauki chodzenia



Tablica do ćwiczeń
manualnych dłoni z oporem

UGUL
Uniwersalny Gabinet Usprawnienia Leczniczego



Schody do nauki chodzenia z pochylnią

Rotor Zespolony do ćwiczeń
oporowych kończyn dolnych i
górnych wolnostojący

PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Wyposażenie – inspiracje



plac zabaw
dla dzieci

PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Wyposażenie – inspiracje



ogród użytkowy

PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Wyposażenie – inspiracje



BUS



The SMRT bus mock-up gives patients and their caregivers the experience of getting on and off a public bus. Our therapists will educate them on safety issues. For wheelchair bound patients, a blue button located at the rear entrance alerts the bus captain to deploy ramps for easy wheelchair access on and off the bus.



TRAIN CARRIAGE



Our therapists will guide and help patients with varying levels of disabilities to familiarise themselves with getting on and off the train. Train carriages with dedicated wheelchair spaces and functions are also highlighted to create awareness and to educate patients.



STEPS & RAMPS

Stairs and ramps with varying gradients of steepness can help patients in wheelchairs, crutches or mobility restrictions, overcome these barriers.



SENSORY GARDEN

A wheelchair-friendly sensory garden designed for patients to heighten their sensory experience of being able to look, touch and smell a variety of herbs and plants.



**PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH
I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ**

Wyposażenie – inspiracje



**PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH
I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ**

Wyposażenie – inspiracje



oświetlenie ogrodu przy szpitalu

PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Wyposażenie – inspiracje



altany, pawilony ...

**PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH
I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ**

Dobór materiału roślinnego – ogrody tematyczne (strefa krajobrazowa)



ogród roślin ozdobnych

**PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH
I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ**

Dobór materiału roślinnego – ogrody tematyczne



Rodzaj
***Rosa* (róża)**

PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

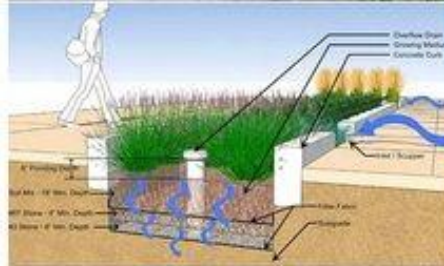
Dobór materiału roślinnego – ogrody tematyczne



ogród roślin pachnących

PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Dobór materiału roślinnego – ogrody tematyczne (terapeutyczne)

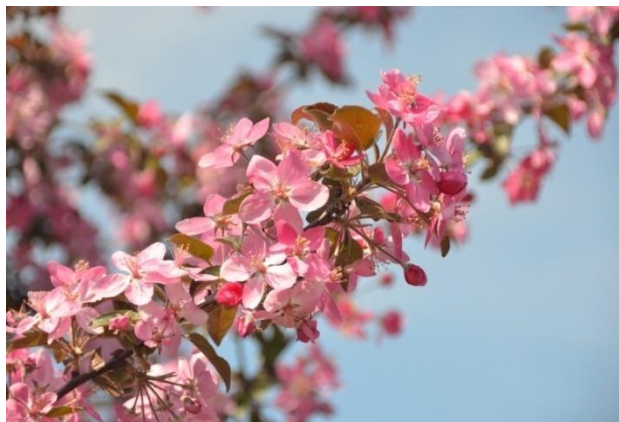


Fot. Zygmunt Dajdok

ogród roślin wodnych i bagiennych (ogrody deszczowe)

PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Dobór materiału roślinnego – ogrody tematyczne



sad

PRZYSTOSOWANIE PARKU NA POTRZEBY REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I PROGRAMU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Dobór materiału roślinnego – ogrody tematyczne (terapeutyczne)

ATTRACT HUMMINGBIRDS



Plant Reds, Oranges, Yellows, Pinks, & Purples



JOY OF LIVING®
HIGH VOLTAGE™ DAYLILY



SOLAR GLOW™
SUNBOW® AZALEA



LYDIA™
TECOMA



CRAZY PINK™
ECHINACEA



'LOVE AND WISHES'
SALVIA

ATTRACT BUTTERFLIES



Plant Pinks, Purples, Reds, Yellows, & Oranges



RAINBOW SENSATION™
WEIGELA



PRINCESS DARK LAVENDER®
VERBENA



STARS AND STRIPES™
PENTAS



'REAL CHARMER'
LEUCANTHEMUM



BELLS OF FIRE™
TECOMA



ogród przyjazny ptakom i owadom

DEUS CARITAS EST.

