

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU

KONCEPCJA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

I/I

NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI
ZDROWOTNEJ W RYPINIE**

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO

województwo: kujawsko - pomorskie
ul. 3 Maja, 87-500 Rypin
jednostka ewid.: 0412201_1 Rypin miasto,
obręb: nr 0001 Rypin
działki nr ewid.: 765/10,765/7, 824/5, 827/14

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO

XI

INWESTOR

Powiat Rypiński
Ul. Warszawska 38
87-500 Rypin

PODPIS PROJEKTANTA

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA

LABORATORIUM FORM
Ul. Gajowa 4/2, 62-070

GŁÓWNY PROJEKTANT
ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. BARTOSZ RZEŹNICZAK
nr upr.: 16/WPOKK/2014 WOIA WP-1052

OPRACOWUJĄCY

mgr inż. arch. ALEKSANDRA WCISŁO-RZEŹNICZAK

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. MICHAŁ BEYGA
nr upr.: WP-OIA/OKK/UpB/63/2008

	SPIS TREŚCI	nr str./rys.
	OPIS TECHNICZNY	3
	RYSUNKI:	22
	PZT	
	ROZBUDOWA PRZYCHODNI:	
	AR_0a	
	AR_0	
	AR_1	
	AR_2	
	AR_3	
KONCEPCJA	PRZEBUDOWA poz	
	AP_0	
	AP_1	
	AP_2	
	załącznikiem do koncepcji są wizualizacje:	
	WIZ_AR (rozbudowy przychodni)	
	WIZ_AP (przebudowa POZ)	
	WIZ_ARW (wnętrz - rozbudowy przychodni)	
	WIZ_APW (wnętrz - rozbudowy POZ)	
	WIZ_SR („strefa relaksu”)	

1. OPIS TECHNICZNY – PROJEKT FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY

Nazwa inwestycji: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W RYPINIE

Inwestor: Powiat Rypiński
Ul. Warszawska 38
87-500 Rypin

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa ze zleceniodawcą
- przepisy Prawa Budowlanego,
- wizja lokalna,
- PFU
- MPZP uchwała nr LXVIII/417/2023

1.2 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.2.1 Rozbudowa przychodni

Projektuje się obiekt trzykondygnacyjny (piwnica, parter, piętro) w technologii tradycyjnej. Rozbudowa o wymiarach zewnętrznych 12m x 14m oraz łącznik pomiędzy budynkiem istniejącym a projektowanym o wymiarach 2,3 m x 9,15 m. Powierzchnia zabudowy rozbudowy – 188,9 m². Budynek będzie wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektryczną, przeciwpożarową, oraz teletechniczne obejmujące sieć komputerową, telefoniczną, monitoring, systemu kontroli dostępu, przyzywową, oraz instalacje kanalizacji deszczowej, instalację gazów medycznych - tlen. W rozbudowywanej części znajdować się będą gabinety konsultacyjne specjalistyczne pomieszczenie diagnostyczno- zabiegowe, pomieszczenie przystosowane do przewijania osób starszych, toalety dla pacjentów i personelu, szatnie dla personelu, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe, magazyn oraz archiwum. Budynek w całości podpiwniczony. Planuje się połączenie w poziomie parteru z istniejącym budynkiem przychodni za pomocą łącznika bez różnicy poziomów czy uskoków. Przewiduje się możliwość docelowego połączenia z istniejącym budynkiem przychodni w poziomie piwnicy zgodnie z rysunkiem przekroju, połączenie byłoby realizowane za pomocą rampy zadaszanej.

1.2.2 Przebudowa budynku POZ w części parterowej wraz z dobudową szybu dźwigowego

Projektuje się przebudowę trzykondygnacyjnego budynku POZ w części parterowej o powierzchni użytkowej ok. 213 m² wraz z dobudową szybu dźwigowego o powierzchni ok 7,5 m² na całej wys. budynku – 3 kondygnacje.

Planuje się 3 gabinety konsultacyjne - lekarskie, 2 gabinety diagnostyczno-zabiegowe, pom. pomocnicze (przy gab. diag.-zabieg.) pom. socjalne, pom. porządkowe, łazienkę dla personelu, łazienki dla pacjentów.

Przebudowuje się istniejące instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji grawitacyjnej, elektryczne oraz teletechniczne obejmujące: sieć komputerową i telefoniczną. Wyposaża się budynek w instalację przeciwpożarową (czujki na komunikacji wszystkich kondygnacji), a

przebudowywany parter budynku w instalację wentylacji mechanicznej, klimatyzację. Ponadto projektuje się przebudowę dróg komunikacyjnych na pierwszym i drugim piętrze budynku w związku z dobudową szybu dźwigowego. Na powyższych kondygnacjach planuje się przebudowę instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej, elektrycznej, oraz teletechnicznej.

Dla przedmiotowego budynku opracowywana jest Ekspertyza Techniczna. Projekt zakłada zastosowanie się do rozwiązań zamiennych wynikających z tejże ekspertyzy oraz ewentualnych zaleceń Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej.

1.2.3 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Na projektowanej działce znajdują się budynki kompleksu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

1.3.1 Rozbudowa przychodni

Rozbudowę przychodni projektuje się jako obiekt trzykondygnacyjny (piwnica, parter, piętro) w technologii tradycyjnej. Rozbudowa o wymiarach zewnętrznych 12m. x 14m. oraz parterowy łącznik pomiędzy budynkiem istniejącym a projektowanym o wymiarach 2,3 m x 9,15 m. W związku z planowaną rozbudową przeprojektowuje się układ komunikacyjny wokół projektowanego budynku oraz usunięcie kolizji sieci.

1.3.2 Przebudowa budynku POZ w części parterowej wraz z dobudową szybu dźwigowego

Projektuje się przebudowę trzykondygnacyjnego budynku POZ w części parterowej o powierzchni użytkowej ok. 213 m² wraz z dobudową szybu dźwigowego o powierzchni ok 7,5 m² na całej wys. budynku – 3 kondygnacje. Rozbudowę planuje się od wschodniej strony budynku.

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**
Projektuje się miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, infrastrukturę dróg wewnętrznych, wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej, wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej, wewnętrzną sieć instalacji elektrycznych.
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**
Bez zmian - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- c) układ komunikacyjny,**
Projektuje się nowe miejsca parkingowe oraz zmienia się układ komunikacyjny zgodnie z rysunkiem koncepcji PZT. Planuje się 10 miejsc postojowych przy wjeździe od ul. 3 Maja, 12 miejsc postojowych na przeciwko budynku rehabilitacji (pod warunkiem uzyskania odstępstwa przez Inwestora) - w związku z kolizją planuje się usunięcie drzew
- d) sposób dostępu do drogi publicznej,**
Bez zmian. Teren z dostępem do drogi publicznej.
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**
planuje się usunięcie kolizji związanych z rozbudowami

- f) **ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**
Działka o niewielkim zróżnicowaniu wysokości. W obrębie terenu znajduje się drzewostan. W związku z planowaną budową parkingu planuje się wycinkę drzew.

ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO ROZBUDOWY PRZYCHODNI

a) dane konstrukcyjno - materiałowe

Na terenie inwestycji znajduje się istniejący budynek przychodni. Projektowany jest nowy budynek przychodni, jako jej rozbudowa. Konstrukcja budynku projektowana jest, jako tradycyjna: ściany murowane z pustaków, wzmocnione trzpieniami oraz wieńcami na poziomie stropu; stropy i stropodach gęstożebrowe. Posadowienie projektowane jest, jako bezpośrednie, ławy i stopy fundamentowe, oraz ściany oporowe piwnicy wzmocniane trzpieniami. Projektowany jest szyb windy, murowany wzmocniamy żelbetowymi trzpieniami.

Dane techniczne projektowanych materiałów:

Fundamenty i ściany fundamentowe piwnicy

Fundamenty (bezpośrednie ławy, i stopy) wykonać z betonu C25/30 W10, ściany piwnicy z bloczków fundamentowych betonowych wzmocnianych trzpieniami żelbetowymi.

Ściany nośne

Ściany zewnętrzne wykonać z pustaków ceramicznych, wzmocnione trzpieniami żelbetowymi. Ściany zwieńczone wieńcami żelbetowymi, beton C25/30.

Nadproża monolityczne i prefabrykowane

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi w ścianach nośnych zaprojektowano prefabrykowane. Dla otworów większych niż 2,5m zaprojektowano nadproża żelbetowe.

Strop piwnicy, strop piętra i stropodach

Strop gęstożebrowy, wzmocniony siatkami i zbrojeniem, zabezpieczony do REI 60 wg wytycznych producenta.

b) dane architektoniczne i materiałowe

izolacje ścian zewnętrznych

Projektuje się styropian EPS 040 oraz izolację z wełny mineralnej.

tynki zewnętrzne

Tynk mineralny, akrylowy lub silikatowy typu baranek, grubość ziarna 1,5 do 2,mm. Kolor tynku do uzgodnienia na etapie wykonawstwa.

stolarka okienna

okna trzyszybowe montowane do muru z wykorzystaniem elementów montażowych: kotew, konsoli lub ram instalacyjnych. Profile aluminiowe lub PCV, w kolorze do uzgodnienia (min $U=0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$), okucia w kolorze do uzgodnienia, satynowane, w gabinetach wyposażone w rolety zacinające/żaluzje. Okno do wysokości 110 cm FIX, powyżej rozwieralno- uchylne. Okna w kolorze do uzgodnienia. Część komunikacyjna z przeszkleniami w formie fasady aluminiowej, konstrukcja w kolorze do uzgodnienia.

parapety

Zewnętrzne parapety z blachy ocynkowanej lub blachy aluminiowej w kolorze do uzgodnienia gr 0,7 mm, wystawione 4 cm poza lico ściany.

drzwi zewnętrzne

Drzwi aluminiowe z przeszkleniem w górnej części skrzydła (od połowy wysokości) w kolorze do uzgodnienia, otwierane automatycznie, o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, wejście zadaszone daszkiem szklanym na konstrukcji stalowej lub betonowym.

drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne gładkie z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, bez przeszkleń wykończone laminatem melaminowym CPL 0,9 mm, w ościeżnicach stalowych, systemowych, regulowanych obejmujących ścianę w kolorze drzwi. Drzwi wyposażone w 3 zawiasy systemowe, stalowe. Ściany zabezpieczone na wysokości klamki podkładkami. Drzwi do pom. sanitarnych zabezpieczone przed wilgocią.

Ściany wewnętrzne działowe

Ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych, pustaków ceramicznych lub ścian G-K (ze względu na zapewnienie odpowiednich właściwości akustycznych)

dach

Dach płaski zaizolowany płytami PIR lub styropianem, wełną mineralną, oraz izolacją przeciwwilgociową- papą podkładową i nawierzchniową.

rury spustowe

Rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej.

opaska wokół budynku

Opaska z kostki bezfazowej na podbudowie.

winda

Parametry windy

- Typ: osobowy
- Napęd: elektryczny
- Sterowanie: mikroprocesorowe
- Udźwig: 1000 kg / 13 osób
- Prędkość 1,0 m/s
- zasilanie trójfazowe

Kabina nieprzelotowa

- Panele ścienne – stal nierdzewna
- Wyświetlacz LED – Dot-Matrix
- Podłoga PCV trudnościocalna antypoślizgowa
- Oświetlenie ledowe
- Wentylator manualny
- Wymiary:
 - szerokość 1100 [mm]
 - głębokość 2100 [mm]
 - wysokość 2100 [mm]

Drzwi kabinowe

- Szerokość 900 mm, wysokość 2000mm
- Stal nierdzewna
- Automatyczne teleskopowe, 2-panelowe
- Kurtyna świetlna
- Próg aluminiowy

Drzwi szybowe

- Szerokość 900 mm, wysokość 2000mm
- Stal nierdzewna
- Automatyczne teleskopowe
- Drzwi bez odporności ogniowej EI 60
- Próg aluminiowy

Pozostałe

- Piętrowskazywacz na przystanku podstawowym
- Intercom
- Oświetlenie awaryjne min. 2 h.
- Zjazd p.poż. na stałym zasilaniu (nie UPS) EN 81-73
- gong, przyciski z oznaczeniami Braille'a, przycisk zamykania drzwi, poręcz- stal nierdzewna, lustro 1/2
- Automatyczny zjazd na najbliższy przystanek w przypadku zaniku napięcia

sanitariaty

toalety wyłożone płytkami ceramicznymi na pełną wys. pomieszczenia. Posadzka antypoślizgowa -płytki o klasie antypoślizgowości R-10, odporność na ścieranie min. III klasa, odporność na płamienie -5, szerokość spoin max. 3mm.

sufity

Sufity kasetonowe typu OWA bezpieczeństwo pożarowe A2-s1,d0, odporne na wilgoć, min. Odbicie światła 84%, klasa czystości ISO 4, łatwo demontowalne w kolorze białym

posadzki

W gabinetach lekarskich wykładzina PCV homogeniczna, antypoślizgowa R9, klasa

ścieralności P, klasa użytkowa 33, cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej.

W gabinetach diagnostyczno- zabiegowych wykładzina PCV homogeniczna, antypoślizgowa R9, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej.

W pom. magazynowych i archiwalnych wykładzina PCV homogeniczna, antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33 cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej.

W toaletach płytki ceramiczne, kl. Antypoślizgowości R-10, odporność na ścieranie min. III klasa, odporność na plamienie -5, szerokość spoin max. 3mm.

Na korytarzach (komunikacja) wykładzina PCV homogeniczna, antypoślizgowa R9, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej.

Na klatce schodowej wykładzina PCV homogeniczna, antypoślizgowa R9, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33 lub płytki ceramiczne w kolorze do uzgodnienia lub żywica epoksydowa - do uzgodnienia z inwestorem na etapie wykonawstwa.

W szatni personelu wykładzina PCV homogeniczna, antypoślizgowa R9, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej.

W pom. socjalnym wykładzina PCV homogeniczna, antypoślizgowa R9, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej.

Kolorystyka do uzgodnienia na etapie wykonawstwa.

Wykończenie ścian

W gabinetach lekarskich oraz w gabinetach diagnostyczno-zabiegowych ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym lub wykończone płytami g-k, wyrównane gładzią szpachlową, malowaną farbami przeznaczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia , ściany na wys. 1,5 zabezpieczone warstwą lakieru lub farbą z atestem higieniczno-sanitarnym.

W pom. magazynowych i archiwalnych ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym lub wykończone płytami g-k, wyrównane gładzią szpachlową, malowaną farbami lateksowymi , zmywalnymi.

W pom. higieniczno- sanitarnych ściany obłożone płytkami ceramicznymi do pełnej wys. pomieszczenia.

Na korytarzach i klatce schodowej ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym lub wykończone płytami g-k, wyrównane gładzią szpachlową, malowane farbami lateksowymi, ściany na wys. 1,50 m. zabezpieczone zmywalną okładziną winylową lub dekoracyjną o wys. odporności na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie promieni UV.

W pom. socjalnym i szatniach personelu ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym lub wykończone płytami g-k, wyrównane gładzią szpachlową, malowaną farbami przeznaczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia , ściany do wys. 1,5m zabezpieczone warstwą lakieru.

Kolorystyka ścian

Projektuje się ściany w jasnych kolorach do uzgodnienia na etapie wykonawstwa. Kolorystka płytek w sanitariatach – wykończenie posadzki z płytek ceramicznych w kolorze do uzgodnienia na etapie wykonawstwa, wykończenie ścian z płytek ceramicznych w kolorach do uzgodnienia. Kolorystyka do uzgodnienia na etapie wykonawstwa.

Wyposażenie techniczne pomieszczeń

W gabinetach lekarskich umywalki wiszące. Przy umywalkach ściany zabezpieczone do wys. 1,5 m płytkami ceramicznymi. W toaletach umywalki wiszące, bezkołnierzowe miski ustępowe na stelażu podtynkowym, W toaletach dla niepełnosprawnych wszystkie uchwyty ze stali nierdzewnej. W gabinetach diagnostyczno-zabiegowych umywalki i zlewy zabudowane w ciągach meblowych (ściany zabezpieczone fartuszkami z płytek pomiędzy blatem a szafkami wiszącymi- w kolorze do uzgodnienia na etapie wykonawstwa).

Wyposażenie pomieszczeń

Gabinety lekarskie:

Umywalka wisząca, zasobnik z jednorazowymi ręcznikami, pojemnik na mydło płynne, dozownik ze środkami do dezynfekcji oraz kosz/pojemnik na zużyte ręczniki, klimatyzator.

WC

Toaleta wyposażona w bezkołnierzowe miski ustępowe na stelażu podtynkowym i umywalki wiszące. W sanitariatach - podajniki do papieru toaletowego, pojemniki na ręczniki papierowe i dozowniki mydła, uchwyty dla niepełnosprawnych – wszystkie elementy wykonane ze stali nierdzewnej. Ponadto w toalecie w dla pacjentów zlokalizowanej na parterze - przewijak.

Korytarze wraz z klatką schodową i windą

W wejściu do budynku należy wykonać wycieraczki wpuszczane w posadzkę na całą szerokość wejścia. Klatka schodowa wyposażona w balustradę oraz pochwyty wykonane ze stali nierdzewnej.

Pomieszczenia magazynowe i archiwalne

Szafki zamykane oraz regały stalowe/ regały archiwalne przesuwne.

d) instalacja sanitarne

Instalacja wodociągowa zasilona będzie z istniejącej części budynku. Instalacja z rur PEX Wielowarstwowa Tweetop rozprowadzona będzie w przestrzeni sufitu podwieszonego i w ściankach instalacyjnych.

Instalacja hydrantowa (hydranty podtynkowe) zasilona będzie z istniejącej części budynku. Wykonana będzie z rur stalowych ocynkowanych, rury 2 x ocynkowanej zaprasowane gaberit

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana będzie z istniejącego węzła. Jako elementy grzejne zaprojektowane zostaną grzejniki płytowe Radson z atestem higienicznym

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna realizowana będzie przez centralę VTS wentylacyjną dla gabinetów i korytarzy oraz wentylatory wywiewne dla węzłów sanitarnych. W gabinetach diagnostycznych zapewnione będą 3 wymiany powietrza na godzinę, natomiast w gabinetach diagnostyczno-zabiegowych – 4 wymiany. W poczekalniach strumień powietrza wynosić będzie 30m³/h dla każdej osoby.

Klimatyzacja pomieszczeń zaprojektowana będzie jako instalacja typu multi-split z jednostkami wewnętrznymi kasetonowymi lub ściennymi oraz agregatami skraplającymi na zewnątrz budynku.

f) instalacja gazów medycznych

Instalacja gazów medycznych

Planuje się wykonanie instalacji gazów medycznych do projektowanych gabinetów diagnostyczno - zabiegowych.

g) instalacje elektryczne

Zakres prac elektrycznych

Zakres prac elektrycznych obejmuje: rozdzielnicę główną – dostosowanie do potrzeb rozbudowy, wewnętrzne linie zasilające rozdzielnice piętrowe rozbudowywanej części przychodni, instalację oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego wraz z osprzętem oraz oprawami / źródłami światła, instalację oświetlenia ewakuacyjnego wraz z montażem opraw / źródeł światła, instalację oraz montaż gniazd wtykowych, instalację zasilającą urządzenia technologiczne, instalację przeciwporażeniową, przeciwprzepięciową, instalację odgromową, instalację teletechniczną, instalację monitoringu, instalacja fotowoltaiczna.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne:

Część opraw pracujących w systemie oświetlenia podstawowego będzie wyposażona w moduły awaryjne i pełnić będzie funkcję oświetlenia awaryjnego (oprawy opisane „AW”). Oświetlenie awaryjne powinno charakteryzować się odpowiednim poziomem i równomiernością. Oprawy te wyróżniają się żółtym paskiem. Zaprojektowane oświetlenie awaryjne musi spełniać wymagania polskich norm oraz stosownych europejskich dyrektyw. Poziom natężenia oświetlenia awaryjnego min. 0,5 Lx przy ścianach zewnętrznych i 1 Lx centralnie przy powierzchni podłogi zgodnie z normą PN-EN 1838 2002 „Oświetlenie

awaryjne”. Po zaniku napięcia podstawowego oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego muszą pracować przez 2 godziny.

Oświetlenie kierunkowe (ewakuacyjne) wykonane będzie w postaci stale załączonych opraw podświetlających piktogramy – tryb pracy „na jasno”. W wyniku zaniku napięcia nastąpi zasilenie opraw napięciem z zamontowanej w oprawie baterii.

Oświetlenie ewakuacyjne zapewniać będzie dostrzeżenie dróg wyjścia, dostateczną widoczność przeszkód na drogach wyjścia, bezpieczny ruch w kierunku “ Do wyjścia” i “Od wyjścia”. Oświetlenie ewakuacyjne umożliwi także dostrzeżenie punktów alarmowych tj. ręcznych ostrzegaczy pożarowych i sprzętu przeciwpożarowego umieszczonego wzdłuż dróg wyjścia (hydranty itp.). Oprawy kierunkowe należy zainstalować wzdłuż dróg ewakuacyjnych (tak, aby pokazywały kierunek ewakuacji) oraz nad drzwiami wyjściowymi i nad drzwiami ewakuacyjnymi zgodnie z przepisami.

Wszystkie zastosowane oprawy oświetleniowe i kable służące ochronie przeciwpożarowej posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty. Znaki ewakuacyjne posiadają certyfikaty CNBOP.

ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU POZ

a) dane konstrukcyjno - materiałowe

Na terenie inwestycji znajduje się istniejący budynek POZ, budynek jest trzykondygnacyjny. Projektowana jest konstrukcja szybu windowego, mającego obsługiwać wszystkie kondygnacje. Projektuje się szyb windowy murowany, wzmocniany trzpieniami żelbetowymi i wieńcami na każdej kondygnacji. Nadproża nad wejściem do windy projektuje się, jako żelbetowe. Podoszycie projektuje się, jako żelbetowe.

Projektowana przebudowa wewnątrz budynku zakłada zamurowania oraz wykucia ścianek działowych. Wykucia w ścianach nośnych wymagają zastosowania nadproży, projektuje się nadproża strunobetonowe. Projektuje się otwór w istniejącym stropodachu w celu zamontowania klapy oddymiającej.

Dane techniczne projektowanych materiałów:

Fundamenty szybu

Fundament bezpośredni wykonać z betonu C25/30, ściany fundamentowe z bloczków fundamentowych.

Ściany nośne

Ściany zewnętrzne wykonać z pustaków ceramicznych, wzmocnione trzpieniami żelbetowymi w narożnikach, beton wieńcy i trzpieni C25/30. Ściany zwieńczone wieńcami żelbetowymi na każdym piętrze. Nadproża nad wejściem do windy – wylewane żelbetowe.

Nadproża i podciągi przebudowy

Nadproża prefabrykowane strunobetonowe, lub stalowe, stal S235JR, podciągi żelbetowe beton C25/30.

b) dane architektoniczne i materiałowe

izolacje ścian zewnętrznych (dobudowa szybu dźwigowego)

Projektuje się styropian EPS 040 oraz izolację z wełny mineralnej.

tynki zewnętrzne (dobudowa szybu dźwigowego)

Tynk mineralny, akrylowy lub silikatowy typu baranek, grubość ziarna 1,5 do 2,mm. Kolor do uzgodnienia na etapie wykonawstwa.

stolarka okienna

Okna istniejące. Planuje się montaż nawietrzaków. Okna we wszystkich pomieszczeniach wyposażone w rolety zacinające.

parapety

Parapety wewnętrzne wykonane z konglomeratu lub kamienne wystawione 4 cm poza lico ściany.

drzwi zewnętrzne

Drzwi aluminiowe z przeszkleniem w górnej części skrzydła (od połowy wysokości) w kolorze do uzgodnienia, o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wejście zadane

drzwi wewnętrzne

drzwi wewnętrzne gładkie z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, bez przeszkleń wykończone laminatem melaminowym CPL 0,9 mm, w ościeżnicach stalowych, systemowych, regulowanych obejmujących ścianę w kolorze drzwi. Drzwi wyposażone w 3 zawiasy systemowe, stalowe, w kolorze do uzgodnienia na etapie wykonawstwa. Ściany zabezpieczone na wysokości klamki podkładkami. Drzwi do pom. sanitarnych zabezpieczone przed wilgocią.

Ściany wewnętrzne działowe

Ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych, pustaków ceramicznych lub ścian G-K (ze względu na zapewnienie odpowiednich właściwości akustycznych)

dach

bez zmian (przebudowa w zakresie koniecznym do wykonania klapy oddymiającej)

winda

Parametry windy (założenia)

- Typ: osobowy
- Napęd: elektryczny
- Sterowanie: mikroprocesorowe
- Udźwig: 1000 kg / 13 osób
- Prędkość 1,0 m/s
- zasilanie trójfazowe

Kabina nieprzelotowa

- Panele ściennie – stal nierdzewna
- Wyświetlacz LED – Dot-Matrix
- Podłoga PCV trudnościelarna antypoślizgowa
- Oświetlenie ledowe
- Wentylator manualny
- Wymiary:
 - szerokość 1100 [mm]
 - głębokość 2100 [mm]
 - wysokość 2100 [mm]

Drzwi kabinowe

- Szerokość 900 mm, wysokość 2000mm
- Stal nierdzewna
- Automatyczne teleskopowe, 2-panelowe
- Kurtyna świetlna
- Próg aluminiowy

Drzwi szybowe

- Szerokość 900 mm, wysokość 2000mm
- Stal nierdzewna
- Automatyczne teleskopowe
- Drzwi bez odporności ogniowej EI 60
- Próg aluminiowy

Pozostałe

- Piętrowskazywacz na przystanku podstawowym
- Intercom
- Oświetlenie awaryjne min. 2 h.
- Zjazd p.poż. na stałym zasilaniu (nie UPS) EN 81-73
- gong, przyciski z oznaczeniami Braille'a, przycisk zamykania drzwi, poręcz- stal nierdzewna, lustro 1/2
- Automatyczny zjazd na najbliższy przystanek w przypadku zaniku napięcia

sanitariaty

toalety wyłożone płytkami ceramicznymi na pełną wys. pomieszczenia. Posadzka antypoślizgowa -płytki o klasie antypoślizgowości R-10, odporność na ścieranie min. III

klasa, odporność na plamienie -5, szerokość spoin max. 3mm.

sufity

sufity kasetonowe OWA bezpieczeństwo pożarowe A2-s1,d0, odporne na wilgoć, min. Odbicie światła 84%, klasa czystości ISO 4, łatwo demontowalne w kolorze białym.

posadzki

W gabinetach lekarskich wykładzina PCV homogeniczna, antypoślizgowa R9, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej.

W gabinetach diagnostyczno- zabiegowych wykładzina PCV homogeniczna, antypoślizgowa R9, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej.

W toaletach płytki ceramiczne, kl. antypoślizgowości R-10, odporność na ścieranie min. III klasa, odporność na plamienie -5, szerokość spoin max. 3mm.

Na korytarzach (komunikacja) płytki o klasie antypoślizgowości R-9, odporność na ścieranie min. III klasa, odporność na plamienie -5, szerokość spoin max. 3mm.

W pom. socjalnym wykładzina PCV homogeniczna, antypoślizgowa R9, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej.

W pom. poczekalni wykładzina PCV homogeniczna, antypoślizgowa R9, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej.

Kolorystyka do uzgodnienia na etapie wykonawstwa.

Wykończenie ścian

W gabinetach lekarskich oraz gabinetach diagnostyczno-zabiegowych ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym lub wykończone płytami g-k, wyrównane gładzią szpachlową, malowaną farbami przeznaczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia , ściany do wys. 1,5 zabezpieczone warstwą lakieru.

W pom. poczekalni ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym lub wykończone płytami g-k, wyrównane gładzią szpachlową, malowane farbami zapobiegającymi rozwojowi grzybów i bakterii przeznaczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia , ściany na wys. 1,5 zabezpieczone warstwą lakieru lub farbą z atestem higieniczno-sanitarnym., ściany na wys. 1,50 m. zabezpieczone zmywalną okładziną winylową lub dekoracyjną o wys. odporności na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie promieni UV.

W pom. higieniczno- sanitarnych ściany obłożone płytkami ceramicznymi do pełnej wys. pomieszczenia.

W komunikacji ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym lub wykończone płytami g-k, wyrównane gładzią szpachlową, malowane farbami lateksowymi, ściany do wys. 1,5 zabezpieczone warstwą lakieru.

W pom. socjalnym ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym lub

wykończone płytami g-k, wyrównane gładzią szpachlową, malowane farbami lateksowymi, ściany do wys. 1,5 zabezpieczone warstwą lakieru.

Kolorystyka ścian

Projektuje się ściany w kolorach do uzgodnienia. Kolorystka płytek w sanitariatach – wykończenie posadzki z płytek ceramicznych w kolorze do uzgodnienia, wykończenie ścian z płytek ceramicznych w kolorach. Kolorystyka do uzgodnienia na etapie wykonawstwa.

Wyposażenie techniczne pomieszczeń

W gabinetach lekarskich umywalki wiszące, Przy umywalkach ściany zabezpieczone do wys. 1,5 m płytkami ceramicznymi. W toaletach umywalki wiszące, bezkołnierzowe miski ustępowe na stelażu podtynkowym, W toaletach dla niepełnosprawnych wszystkie uchwyty ze stali nierdzewnej. W gabinetach diagnostyczno-zabiegowych umywalki i zlewy zabudowane w ciągach meblowych (ściany zabezpieczone fartuszkami z płytek pomiędzy blatem a szafkami wiszącymi- kolor do uzgodnienia).

Wyposażenie pomieszczeń

Gabinety lekarskie

Umywalka wisząca, zasobnik z jednorazowymi ręcznikami, pojemnik na mydło płynne, dozownik ze środkami do dezynfekcji oraz kosz/pojemnik na zużyte ręczniki, klimatyzator.

Gabinety zabiegowe

Umywalka wisząca, zasobnik z jednorazowymi ręcznikami, pojemnik na mydło płynne, dozownik ze środkami do dezynfekcji oraz kosz/pojemnik na zużyte ręczniki, klimatyzator.

WC

Toaleta wyposażona w bezkołnierzowe miski ustępowe na stelażu podtynkowym i umywalki wiszące. W sanitariatach planuje się podajniki do papieru toaletowego, pojemniki na ręczniki papierowe i dozowniki mydła, uchwyty dla niepełnosprawnych – wszystkie elementy wykonane ze stali nierdzewnej. Ponadto w toalecie w dla pacjentów zlokalizowanej na parterze - przewijak .

d) instalacja sanitarne

Instalacja wodociągowa zasilona będzie z istniejącej instalacji w budynku. Nowe odcinki instalacji wykonane będą z rur PEX Tweeotop i prowadzone w suficie podwieszanym oraz w ściankach instalacyjnych.

Instalacja centralnego ogrzewania będzie pozostawiona, istniejące grzejniki będą

wymienione na grzejniki płytowe.

Wentylacja zaprojektowana będzie jako mechaniczna wywiewna. Nawiew powietrza zapewniony będzie przez nawietrzaki okienne oraz nawietrzaki ściennie z nagrzewnicami elektrycznymi. W gabinetach diagnostycznych zapewnione będą 3 wymiany powietrza na godzinę, natomiast w gabinetach diagnostyczno-zabiegowych – 4 wymiany. W poczekalniach strumień powietrza wynosić będzie 30m³/h dla każdej osoby.

Klimatyzacja pomieszczeń zaprojektowana będzie jako instalacja typu multi-split z jednostkami wewnętrznymi kasetonowymi lub ściennymi oraz agregatami skraplającymi na zewnątrz budynku.

f) instalacje elektryczne

Zakres prac elektrycznych obejmuje: rozdzielnicę główną – dostosowanie do potrzeb przebudowy, wewnętrzne linie zasilające rozdzielnice piętrowe przebudowywanej części przychodni, instalację oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego wraz z osprzętem oraz oprawami / źródłami światła, instalację oświetlenia ewakuacyjnego wraz z montażem opraw / źródeł światła, instalację oraz montaż gniazd wtykowych, instalację zasilającą urządzenia technologiczne, instalację przeciwporażeniową, przeciwprzepięciową, instalację odgromową, instalację teletechniczną, instalację monitoringu.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne:

Część opraw pracujących w systemie oświetlenia podstawowego będzie wyposażona w moduły awaryjne i pełnić będzie funkcję oświetlenia awaryjnego (oprawy opisane „AW”). Oświetlenie awaryjne powinno charakteryzować się odpowiednim poziomem i równomiernością. Oprawy te wyróżnić żółtym paskiem. Zaprojektowane oświetlenie awaryjne musi spełniać wymagania polskich norm oraz stosownych europejskich dyrektyw. Poziom natężenia oświetlenia awaryjnego min. 0,5 Lx przy ścianach zewnętrznych i 1 Lx centralnie przy powierzchni podłogi zgodnie z normą PN-EN 1838 2002 „Oświetlenie awaryjne”. Po zaniku napięcia podstawowego oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego muszą pracować przez 2 godziny.

Oświetlenie kierunkowe (ewakuacyjne) wykonane będzie w postaci stale załączonych opraw podświetlających piktogramy – tryb pracy „na jasno”. W wyniku zaniku napięcia nastąpi zasilanie opraw napięciem z zamontowanej w oprawie baterii.

Oświetlenie ewakuacyjne zapewniać będzie dostrzeżenie dróg wyjścia, dostateczną widoczność przeszkód na drogach wyjścia, bezpieczny ruch w kierunku “ Do wyjścia” i “Od wyjścia”. Oświetlenie ewakuacyjne umożliwi także dostrzeżenie punktów alarmowych tj. ręcznych ostrzegaczy pożarowych i sprzętu przeciwpożarowego umieszczonego wzdłuż dróg wyjścia (hydranty itp.). Oprawy kierunkowe należy zainstalować wzdłuż dróg

ewakuacyjnych (tak, aby pokazywały kierunek ewakuacji) oraz nad drzwiami wyjściowymi i nad drzwiami ewakuacyjnymi zgodnie z przepisami.

Wszystkie zastosowane oprawy oświetleniowe i kable służące ochronie przeciwpożarowej posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty. Znaki ewakuacyjne posiadają certyfikaty CNBOP.

4.3. Uwagi ogólne

- Całość prac wykonać należy zgodnie z prawem budowlanym, aktualnymi normami i zarządzeniami w porozumieniu z wykonawcami pozostałych branż,
- Podstawowe materiały muszą posiadać aprobaty techniczne, świadectwa jakości, deklaracje zgodności CE i dopuszczenia do stosowania wydane przez właściwe jednostki certyfikujące oraz karty gwarancyjne,

Po wykonaniu instalacji należy sprawdzić ciągłość połączeń, oporność izolacji oraz skuteczność działania ochrony od porażeń.

ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) Dane ogólne

W ramach inwestycji planuje się wydzielenie powierzchni biologicznie czynnej, ciągów komunikacyjnych pieszych i samochodowych, stanowisk postojowych, oświetlenia zewnętrznego, wykonanie „Strefy wypoczynku” przy budynku ZOL i ZOP oraz wymianę ogrodzenia terenu o długości około 200mb wraz z bramą przesuwną o szerokości około 7 mb. Planuje się przebudowę wszystkich kolizji podziemnych i naziemnych instalacji zewnętrznych.

b) dane architektoniczne i materiałowe dla elementów zewnętrznego układu komunikacyjnego

Projektuje się przebudowę i rozbudowę układu komunikacyjnego wewnętrznego do obsługi projektowanej rozbudowy placówki medycznej. Na części projektuje się rozebranie i przebudowę układu komunikacyjnego na skutek zlokalizowania rozbudowy. W związku z tym należy rozebrać istniejący parking z jezdniami manewrującymi i przebudować układ pod projektowaną rozbudowę. W związku z usunięciem z tego powodu miejsc postojowych, projektuje się dodatkowe miejsca postojowe wzdłuż istniejących jezdni i pieszo – jezdni. Jezdnie manewrowe i pieszo jezdnie o szerokości minimum 5 m. Jezdnie dwukierunkowe. Miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5, dla niepełnosprawnych o wymiarach nie mniej niż 3,6 x 5 m. Nawierzchnia – kostka betonowa grubości 8 cm. Całość wydziela się galanterią betonową – krawężnikiem wyniesionym 15 x 30 x 100 na ławie betonowej z oporem, opornikiem betonowym 8 x 30 x 100 na ławie betonowej z oporem oraz w miejscach obniżenia – krawężnikiem najazdowym 15 x 22 x 100 na ławie betonowej z oporem. Całość odwadniana jest do kanalizacji deszczowej poprzez wpusty.

Przekrój podłużny

Spadek podłużny zgodnie z częścią rysunkową.

Przekrój poprzeczny

Projektuje się spadek poprzeczny zgodnie z częścią rysunkową.

Projektowany przekrój nawierzchni

Uwaga! Dno wykopu dogęścić do parametrów maksymalnych. **Nasypy niebudowlane wymienić na nasypy budowlane z piasku średniego $I_s = 1,02$.**

Nawierzchnia jezdni

Warstwa	G r u b o ś ć [cm]
Warstwa ścieralna – kostka betonowa	8 cm
Podsypka piaskowo – cementowa 1:3	5 cm
Podbudowa zasadnicza - kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie, frakcja 0/31,5	30 cm
Warstwa odcinająca z mieszanki związanej cementem C1,5/2	15 cm

Nawierzchnia miejsc postojowych

Warstwa	G r u b o ś ć [cm]
Warstwa ścieralna – kostka betonowa	8 cm
Podsypka piaskowo – cementowa 1:3	5 cm
Podbudowa zasadnicza - kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie, frakcja 0/31,5	15 cm
Warstwa odcinająca z mieszanki związanej cementem C1,5/2	15 cm

Nawierzchnia chodników/dróg dla pieszych

Warstwa	G r u b o ś ć [cm]
Warstwa ścieralna – kostka betonowa	8 cm
Podsypka piaskowo – cementowa 1:3	5 cm
Podbudowa – beton C8/10	20 cm

c) instalacje elektryczne (oświetlenie terenu przy wejściu do budynku i „strefie wypoczynku”)

W ramach oświetlenia terenu należy z rozdzielniczy elektrycznej wyprowadzić poza budynek kable oświetleniowe, którymi należy zasilić latarnie oświetleniowe na potrzeby oświetlenia terenu. Kable należy ułożyć w ziemi na dnie rowu kablowego o głębokości 0,7 m, na 10 cm podsypce z piasku. Kabel należy przykryć warstwą piasku o podobnej grubości oraz folią koloru niebieskiego szer. 25 cm i grubości 0,5 mm układaną 25 cm nad kablem oraz gruntem pochodzącym z wykopu. W miejscu zbliżenia z obcym uzbrojeniem, kabel należy układać z zachowaniem odległości wg wymagań normy energetycznej N SEP-E-004. Kabel na całej długości zaopatrzony będzie w opaski kablowe z opisem wg normy kablowej określającymi typ kabla, rok zabudowy oraz miejsce wprowadzenia i wyprowadzenia kabla. W miejscu przeprowadzenia kabla pod jezdnią kabel układać w rurze ochronnej AROT-SRS. W miejscu zbliżeń i skrzyżowań z obcym uzbrojeniem kabel układać w rurze ochronnej AROT-DVK. Po zrealizowaniu prac odtworzyć nawierzchnię zgodnie ze sztuką budowlaną - przywrócić do stanu pierwotnego. Ponadto projektuje się oświetlenie punktowe na elewacji budynku.

d) Elementy wyposażenia „Strefa wypoczynku”

W „Strefie Wypoczynku” planuje się rozbiórkę istniejącej nawierzchni (częściowo kostka, częściowo trawa) i zagospodarowanie placu o powierzchni około 200m². Planuje się wykonanie nawierzchni utwardzonych (ciągów pieszych) z betonowych płyt tarasowych bezfazowych o grubości 4,5 cm w zróżnicowanym formacie. Płyty ułożone na podsypce cementowo piaskowej gr. min. 5cm oraz na podbudowie z kruszywa kamiennego 0-31,5 (gr min. 15 cm). Poza tym projektuje się skwery zieleni, gdzie planuje się nasadzenia(3 klony zwyczajne „globosum” szczepione na wys. 2,20 m. o obwodzie pnia od 0,12m. do 0,14m. oraz trawy ozdobne. Od strony ogrodzenia i parkingu panuje się wygrodenie strefy zielenią szybkorosnącą. Planuje się podświetlenie roślinności lampami ogrodowymi wpuszczonymi w ziemię. Ponadto planuje się wykonanie ławek ogrodowych minimum 4 sztuki o długości od 150 do 180 cm. Materiał ławek – stal ocynkowana , oparcie i siedzisko z drewna olchowego / iglastego impregnowanego, lakierowanego – deski o gr. 4,5 cm z zaoblonymi krawędziami.

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

W ramach inwestycji projektuje się instalację fotowoltaiczną o mocy 50kWp do produkcji energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych. Jako źródło energii odnawialnej zaprojektowano moduły fotowoltaiczne o mocy od 400 Wp do 700 Wp/moduł. Mikroinstalację fotowoltaiczną należy zamontować z wykorzystaniem ogólnodostępnej konstrukcji systemowej dedykowanej dla:

- konkretnego pokrycia dachowego,
- system montażowy został dobrany do warunków zewnętrznych.

Konstrukcja pod panele słoneczne została zaprojektowana z materiałów odpornych na szkodliwe działanie czynników zewnętrznych (atmosferycznych) i na korozję.

ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW EKSPERTYZY POŻAROWEJ, DLA BUDYNKU POZ, NIEZBĘDNEJ DLA REALIZOWANEJ INWESTYCJI, a nie ujęte w PFU i SWZ

Z uwagi na konieczność zapewnienia dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego klatka schodowa w budynku wymaga obudowy, zamknięcia drzwiami przeciwpożarowymi w klasie minimum EI30 oraz wyposażenia w system zapobiegający zadymieniu lub służący do usuwania dymu.

Z uwagi na zbliżenie do sąsiedniego budynku przewidziano, że napowietrzanie klatki schodowej realizowane będzie grawitacyjnie przez okna w elewacji wschodniej klatki schodowej. Wyływ dymu grawitacyjnie przez klapę dymową projektowaną w stropie klatki schodowej. Z uwagi na przewidywane rozwiązania zamiennie instalacja oddymiająca klatki schodowe zostanie rozszerzona o dodatkowe czujki występujące na korytarzach na poszczególnych kondygnacjach oraz o sygnalizator akustyczny informujący o wykryciu zadymienia. Ponadto konieczna będzie wymiana wykładzin nie posiadających atestów na wyższych kondygnacjach niż przebudowywana (wymóg ekspertyzy ppoż.).

POMIESZCZENIA PIWNICY POD ISTNIEJĄCĄ PRZYCHODNIĄ

Planuje się adaptację pomieszczeń piwnic pod istniejącą przychodnią przyszpitalną mająca na celu dostosowanie nieużytkowych pomieszczeń na potrzeby szpitala na:

- 3 pomieszczenia archiwalne,
- 2 pomieszczenia magazynowe.

Nie planuje się zmiany istniejących ścian. Planuje się prace niezbędne do przystosowania istniejących pomieszczeń na cele wyznaczone w PFU.

Wykończenie posadzki:

Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-9, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, szerokości spoin max 3 mm. Posadzki betonowe z izolacją termiczną ze styropianu. W warstwach posadzki planuje się izolację przeciwwilgociową.

Wykończenie ścian:

Ściany otynkowane tynkiem cementowo- wapiennym, malowane farbami przeznaczonymi do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności.

Ściany komunikacji otynkowane tynkiem cementowo- wapiennym, malowane farbami przeznaczonymi do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności, ściany na

wysokość 1,50 m zabezpieczone warstwą lakieru / farbą lamperyjną. Korytarze wyposażone w pochwyty wykonane ze stali nierdzewnej

Kolorystyka uzgodniona będzie na etapie wykonawstwa.

Planuje się osuszenie istniejących ścian piwnic wraz z ich zabezpieczeniem przeciwwilgociowym i wykonaniem w razie konieczności ich izolacji termicznej

Drzwi:

Drzwi do pomieszczeń piwnicy stalowe, pełne (techniczne), malowane proszkowo na kolor uzgodniony na etapie wykonawstwa.

Wentylacja zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Pomieszczenia archiwum wyposażone w regały stalowe do przechowywania dokumentacji medycznej.

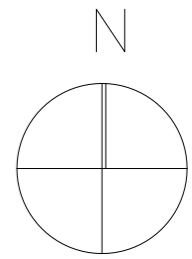
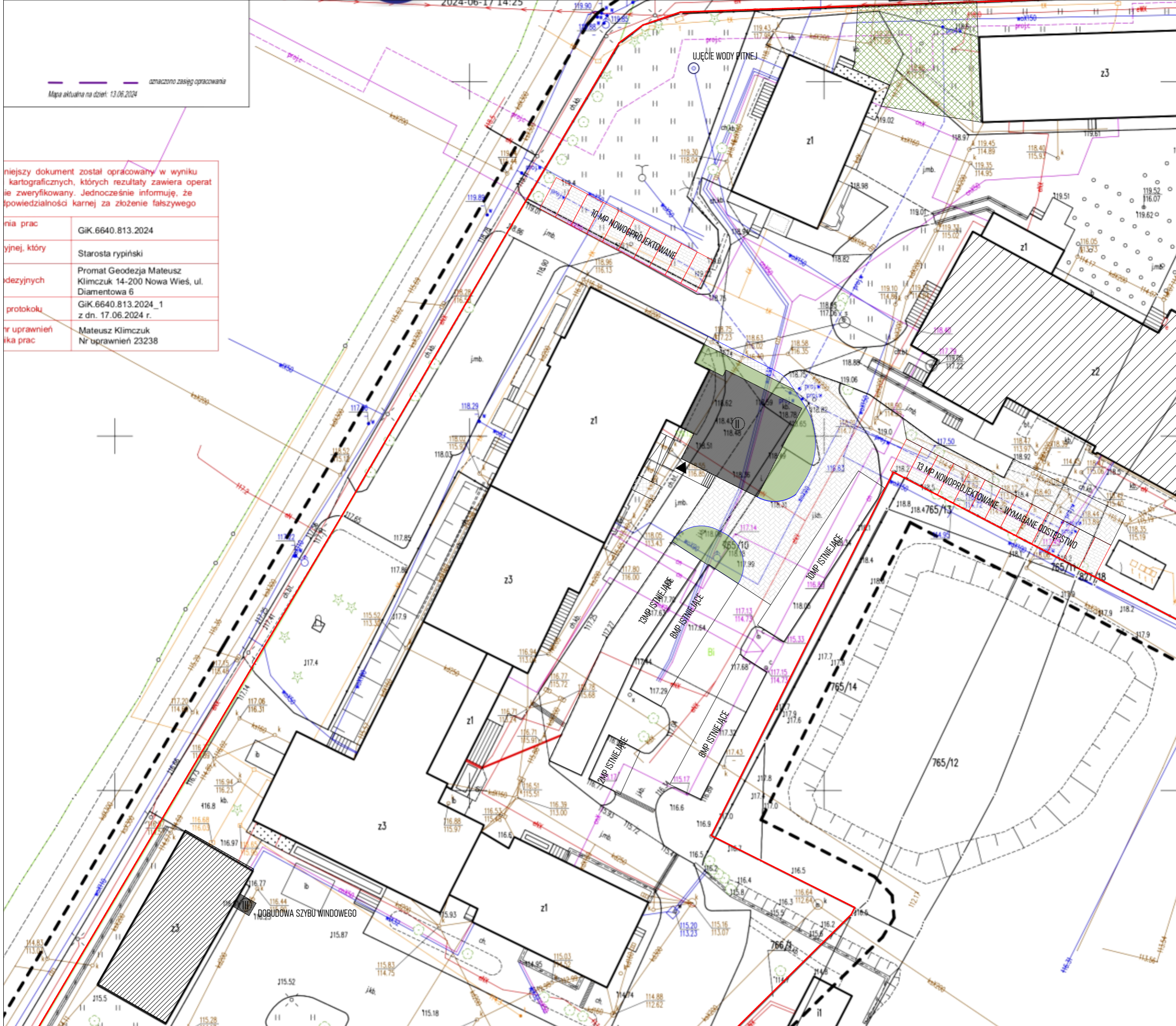
W przypadku wykonywania korytarzy- wyposażone w pochwyty ze stali nierdzewnej.

POMIESZCZENIE HYDROFORNI

Planuje się uruchomić istniejącą studnię z pompą (przeprowadzić płukanie i konserwację), wyposażyć pomieszczenie hydroforni znajdujące się w piwnicy budynku rehabilitacji i fizjoterapii w urządzenia i instalacje do uzdatniania wody (w tym: zbiornik hydroforowy, zbiornik aeracyjny, filtry spełniające rolę odżelaziacza i odmanganiacza, sprężarka powietrza wraz z elektrozaworem, instalacja powietrzna oraz wodno-powietrzna) oraz połączyć hydrofornię z instalacją znajdującą w budynku szpitala.

Nie planuje się zmian kubaturowych pomieszczenia hydroforni.

opracował:
mgr inż. arch. Bartosz Rzeźniczak



niejszy dokument został opracowany w wyniku kartograficznych, których rezultaty zawiera operat ie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że ipowiedzialności karnej za złożenie fałszywego

nia prac	GIK.6640.813.2024
yjnej, który	Starosta rypiński
dezycznych	Promat Geodezja Mateusz Klimczuk 14-200 Nowa Wieś, ul. Diamentowa 6
protokołu	GIK.6640.813.2024_1 z dn. 17.06.2024 r.
r uprawnień ika prac	Mateusz Klimczuk Nr uprawnień 23238

LEGENDA:

- PROJEKTOWANA ZABUDOWA
- BUDYNEK POZ PRZEBUDOWYWANY W PARTERZE
- BUDYNEK REHABILITACJI Z POM. HYDROFORNI
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA TERENU WE WŁADANIU INWESTORA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- OGRODY OGÓLNODESTĘPNE / POW. BIOL. CZYNNA
- UTWARDZENIE
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA
- MIEJSCA POSTOJOWE / NPS- MP DLA NIEPEŁNOSP.

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz. U. z 2001 r. poz. 1062) Nie może być kopiowane, ani udostępniane i rozpowszechniane bez zgody projektantów.

BOSARCHITEKCI
WWW.BOSARCHITEKCI.PL

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

LABORATORIUM FORM sp. z o.o.
ul. Gajowa 4/2,
62-070 Zakrzewo
biuro@bosarchitekci.pl

NAZWA INWESTYCJI Przebudowa Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej wraz z dobudową szybu dźwigowego oraz rozbudowa przychodni

INWESTOR Powiat Rypiński, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

ADRES INWESTYCJI ul. 3 MAJA RYPIN 87-500 działka nr 765/10,765/7,824/5,827/14 , obręb RYPIN

BRANŻA ARCHITEKTURA

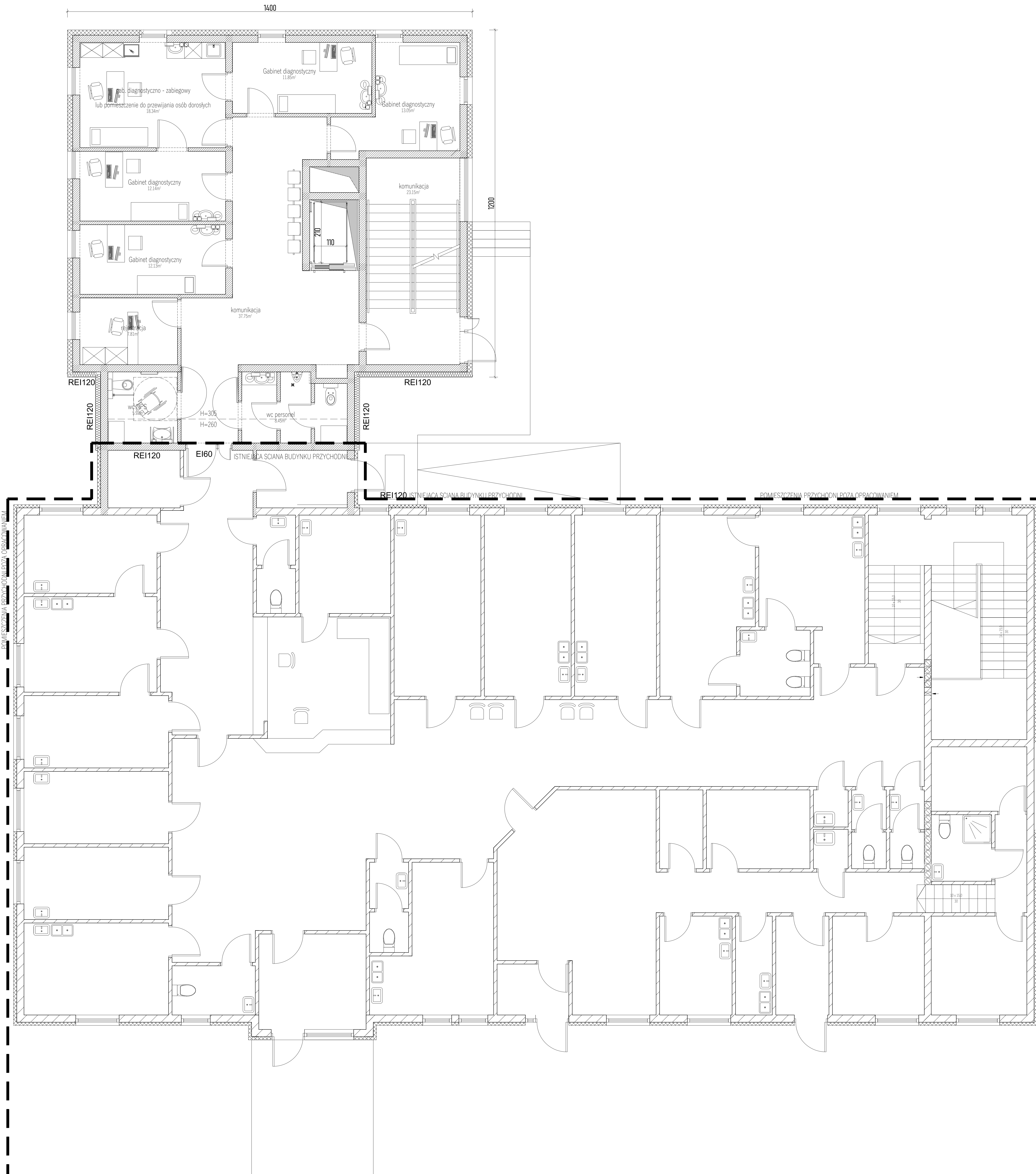
STADIUM KONCEPCJA

PRZEDMIOT ZAGOSPODAROWANIE_TERENU

PROJEKTOWAŁ		PODPIS
	mgr inż. arch. Bartosz Rzeźniczak upr. proj. 16/WPOKK/2014 WOIĄ WP-1052 mgr inż. arch. Aleksandra Wciśto Rzeźniczak	

SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Michał Beyga
upr. proj. WP-OIA/DKK/UpB/63/2008

DATA		nr
SKALA	1: 500	PZT

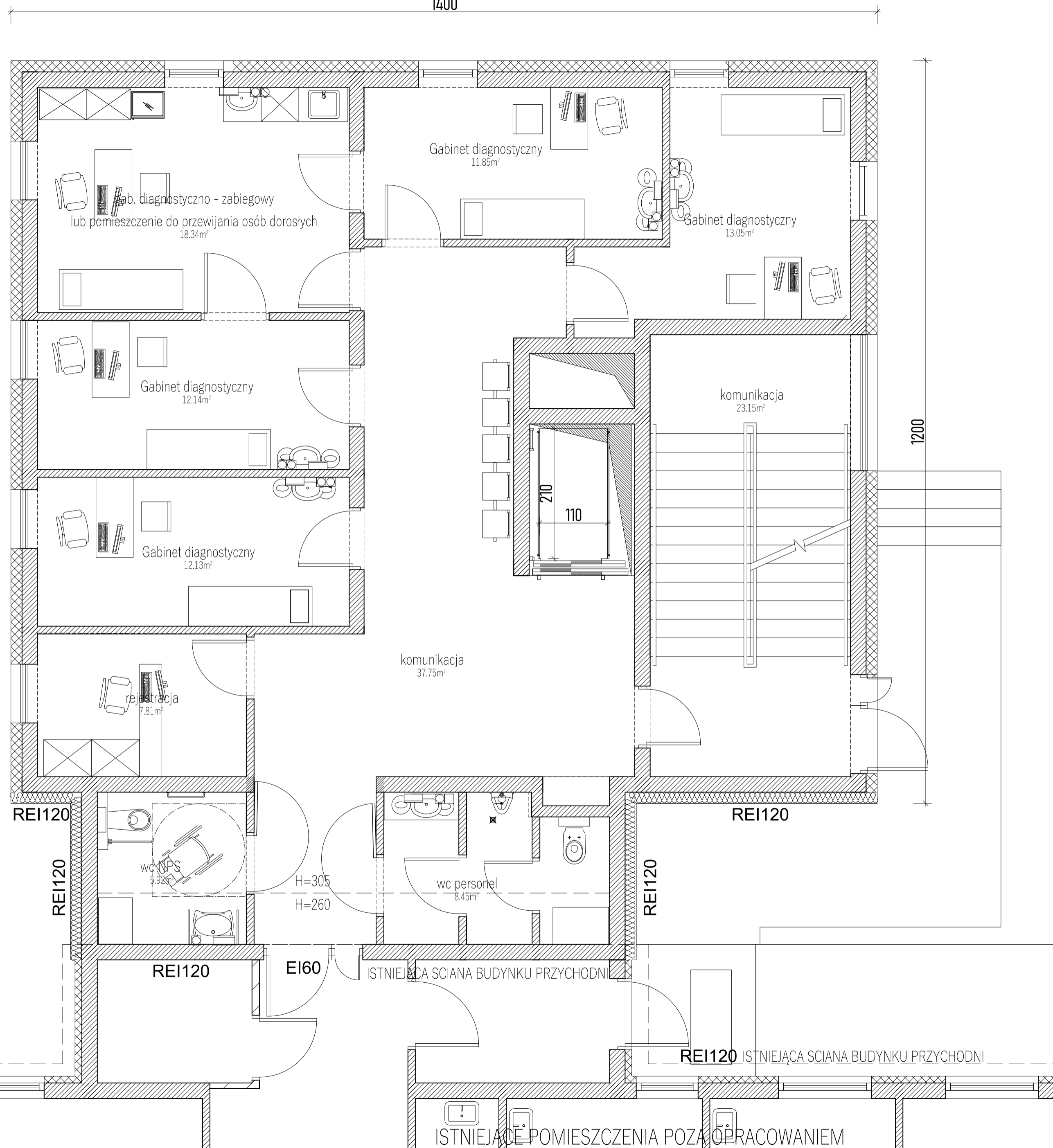


Wszelkie dane techniczne i opisowe podlegają zmianom. Wydruk z dnia 4 Lipiec 2024 r. w oparciu o dane i projekty wykonawczych. Str. 1 z 2024 r. (zob. 2024) Nie należy kopiować ani rozpowszechniać bez zgody projektanta.

BOS ARCHITEKCI
www.bosarchitekci.pl

JEDNOSTKA PROJEKTOWANA	LABORATORIUM FORM sp. z o.o. ul. Gajowa 4/7, 62-070 Zakrzewo biuro@bosarchitekci.pl	
NAZWA INWESTYCJI	ROZBUDOWA PRZYCHODNI	
INWESTOR	Powiat Rypiński, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin	
ADRES INWESTYCJI	ul. 3 MAJAJ RYPIŃ 67-500 dzielnica nr 745/10, 745/7, 824/5, 827/14, obręb RYPIŃ	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
STADIUM	KONCEPCJA	
PRZEMOT	PARTER - lokalizacja rozbudowy	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Bartosz Rzeźniczak upr. pr. 16190/2014 WDA WP-1052 mgr inż. arch. Aleksandra Wojsła Rzeźniczak	PODPIS
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Michel Beyga upr. pr. 17-04/000/06/03/2009	
DATA	CZERWIEC 2024 r.	
SKALA	1:50	AR_0a

1400



Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz. U. z 2001 r. poz. 1062) Nie może być kopiowane, ani udostępniane i rozpowszechniane bez zgody projektantów.

BOSARCHITEKCI
WWW.BOSARCHITEKCI.PL

JEDNOSTKA
PROJEKTOWANIA

LABORATORIUM FORM sp. z o.o.
ul. Gajowa 4/2,
62-070 Zakrzewo
biuro@bosarchitekci.pl

NAZWA
INWESTYCJI

ROZBUDOWA PRZYCHODNI

INWESTOR

Powiat Rypiński, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

ADRES
INWESTYCJI

ul. 3 MAJA RYPIN 87-500
działka nr 765/10,765/7,824/5,827/14, obręb RYPIN

BRANŻA

ARCHITEKTURA

STADIUM

KONCEPCJA

PRZEDMIOT

PARTER

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. Bartosz Rzeźniczak
upr. proj. 16/WP/OKK/2014 - WOIJA WP-1052
mgr inż. arch. Aleksandra Wciśto Rzeźniczak

PODPIS

SPRAWDZIŁ

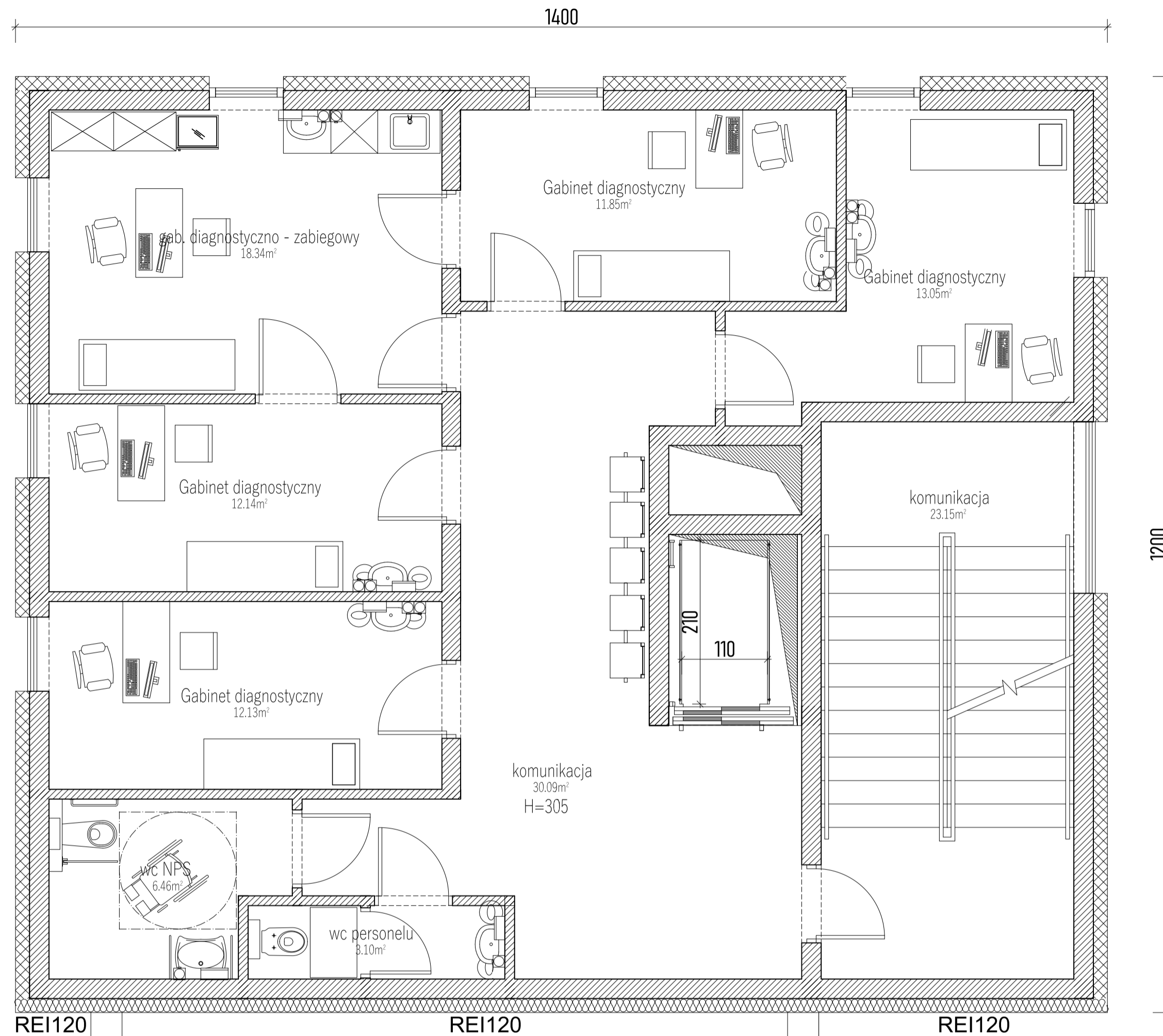
mgr inż. arch. Michał Beyga
upr. proj. WP-01A/OKK/UpB/63/2008

DATA

CZERWIEC 2024 nr

SKALA

1: 50 AR_0



Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz. U. z 2001 r. poz. 1062) Nie moze byc kopiowane, ani udostepniane i rozpowszechniane bez zgody projektantow.

BOSARCHITEKCI
WWW.BOSARCHITEKCI.PL

JEDNOSTKA
PROJEKTOWANIA

LABORATORIUM FORM sp. z o.o.
ul. Gajowa 4/2,
62-070 Zakrzewo
biuro@bosarchitekci.pl

NAZWA
INWESTYCJI ROZBUDOWA PRZYCHODNI

INWESTOR Powiat Rypiński, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

ADRES
INWESTYCJI ul. 3 MAJA RYPIN 87-500
działka nr 765/10,765/7,824/5,827/14, obręb RYPIN

BRANŻA ARCHITEKTURA

STADIUM KONCEPCJA

PRZEDMIOT
PIĘTRO

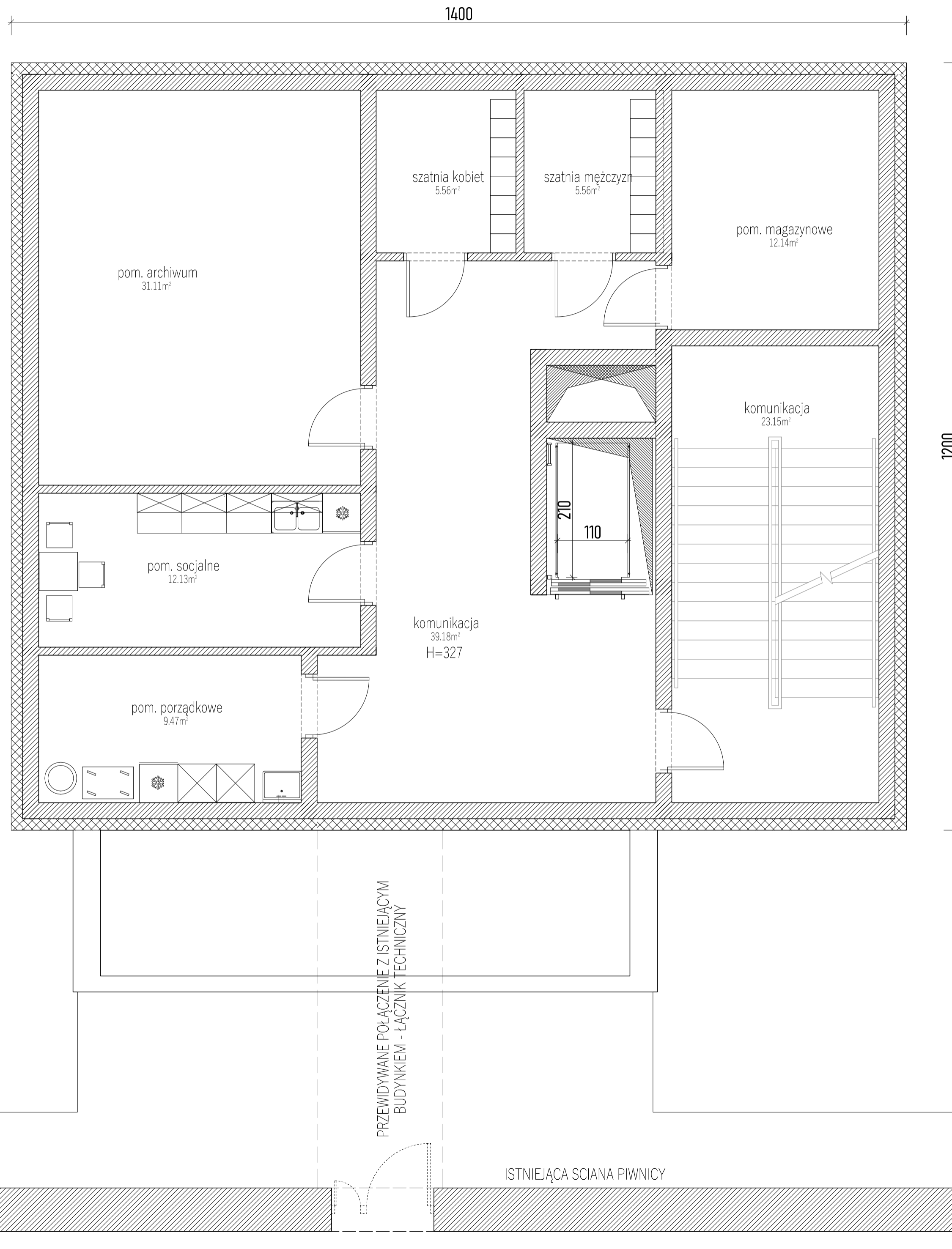
PROJEKTOWAŁ	PODPIS
-------------	--------

mgr inż. arch. Bartosz Rzeźniczak upr. proj. 16/WP/OKA/2014 - WOIJA WP-1052 mgr inż. arch. Aleksandra Wcisło Rzeźniczak	
---	--

SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Michał Beyga upr. proj. WP-01A/OKK/UpB/63/2008	
--	--

DATA CZERWIEC 2024	nr
--------------------	----

SKALA 1: 50	AR_1
-------------	------



Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz. U. z 2001 r. poz. 1062) Nie może być kopiowane, ani udostępniane i rozpowszechniane bez zgody projektantów.

BOSARCHITEKCI
WWW.BOSARCHITEKCI.PL

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

LABORATORIUM FORM sp. z o.o.
ul. Gajowa 4/2,
62-070 Zakrzewo
biuro@bosarchitekci.pl

NAZWA INWESTYCJI: ROZBUDOWA PRZYCHODNI

INWESTOR: Powiat Rypiński, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

ADRES INWESTYCJI: ul. 3 MAJA RYPIN 87-500
działka nr 765/10,765/7,824/5,827/14, obręb RYPIN

BRANŻA: ARCHITEKTURA

STADIUM: KONCEPCJA

PRZEDMIOT: PIWNICA

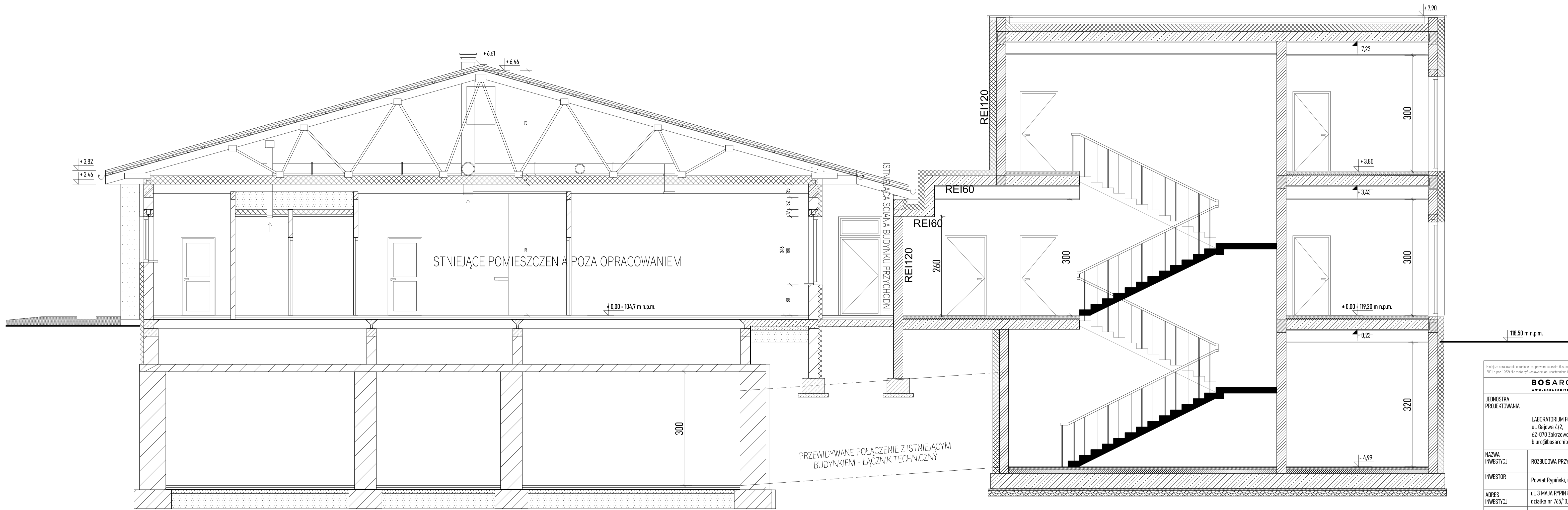
PROJEKTOWAŁ	PODPIS
-------------	--------

mgr inż. arch. Bartosz Rzeźniczak upr. proj. 16/WP/OK/2014 - WOIJA WP-1052 mgr inż. arch. Aleksandra Wcisło Rzeźniczak	
--	--

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Michał Beyga upr. proj. WP-01A/OKK/UpB/63/2008	
---	--

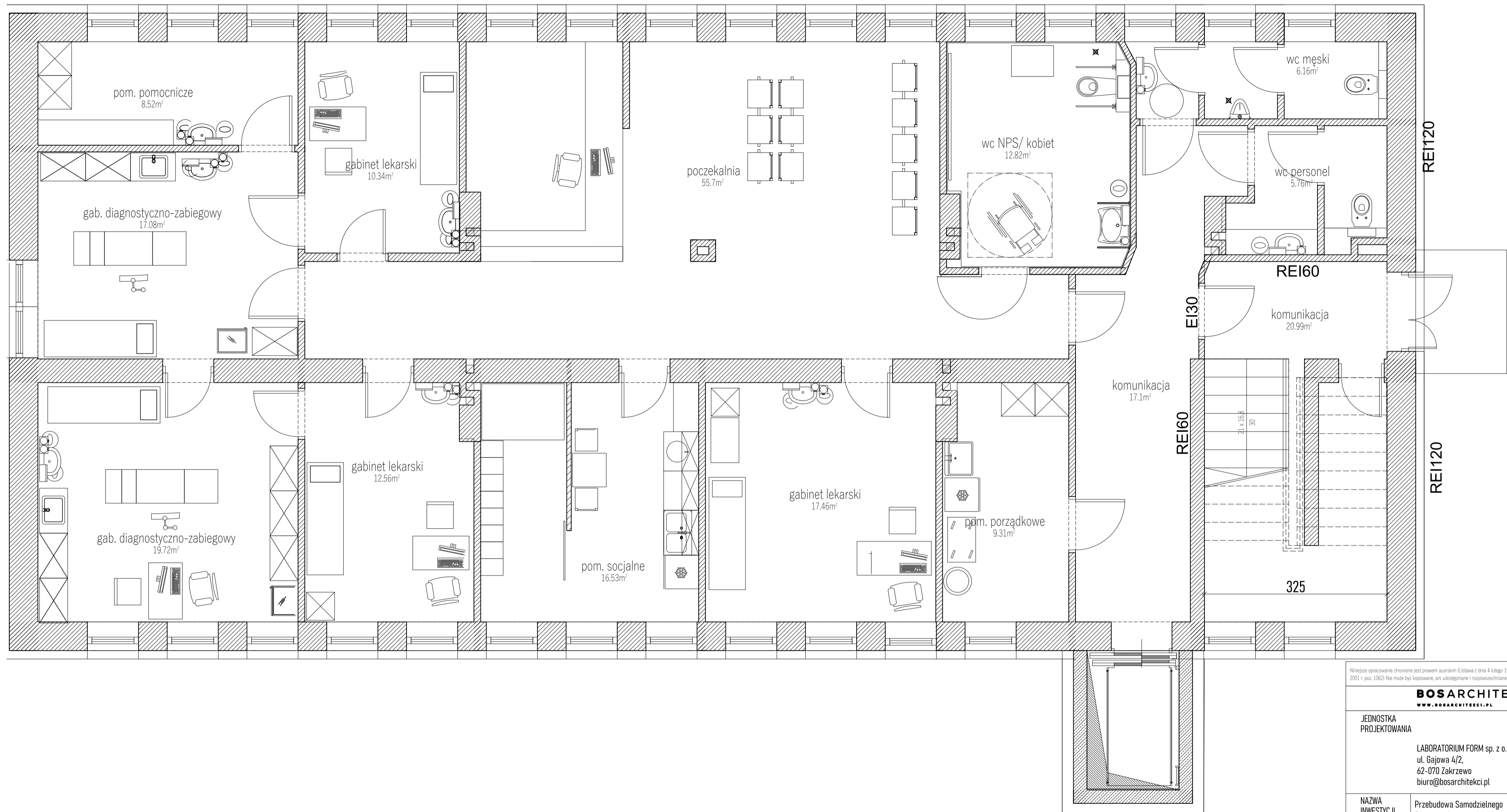
DATA: CZERWIEC 2024	nr
---------------------	----

SKALA: 1: 50	nr: AR_2
--------------	----------



Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz. U. z 2015 r. poz. 1262) Nie może być kopiowane ani wykorzystywane rozpowszechniane bez zgody projektanta.

BOSARCHITEKCI WWW.BOSARCHITEKCI.PL	
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	
LABORATORIUM FORM sp. z o.o. ul. Gajowa 4/2, 62-070 Zakrzewo biuro@bosarchitekci.pl	
NAZWA INWESTYCJI	ROZBUDOWA PRZYCHODNI
INWESTOR	Powiat Rypiński, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin
ADRES INWESTYCJI	ul. 3 MAJA RYPIN 87-500 działka nr 765/10,765/7,824/5,827/14, obręb RYPIN
BRANŻA	ARCHITEKTURA
STADIUM	KONCEPCJA
PRZEDMIOT	PRZEKTÓJ A-A
PROJEKTOWAŁ	PODPIS
mgr inż. arch. Bartosz Rzeźniczak upr. proj. 16/WPOK/2014 WDA WP-1052 mgr inż. arch. Aleksandra Wcisło Rzeźniczak	
SPRAWDZIŁ	
mgr inż. arch. Michał Beyga upr. proj. WP-GIA/OKK/14/63/2008	
DATA	CZERWIEC 2024 nr
SKALA	1:50 AR_3



Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz. U. z 2001 r. poz. 1052) Nie może być kopiowane, ani udostępniane i rozpowszechniane bez zgody projektantów.

BOSARCHITEKCI
WWW.BOSARCHITEKCI.PL

JEDNOSTKA
PROJEKTOWANIA

LABORATORIUM FORM sp. z o.o.
ul. Gajowa 4/2,
62-070 Zakrzewo
biuro@bosarchitekci.pl

NAZWA
INWESTYCJI

Przebudowa Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki
Zdrowotnej wraz z dobudową szybu dźwigowego

INWESTOR

Powiat Rypiński, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

ADRES
INWESTYCJI

ul. 3 MAJA RYPIN 87-500
działka nr 765/10,765/7,824/5,827/14, obręb RYPIN

BRANZA

ARCHITEKTURA

STADIUM

KONCEPCJA

PRZEDMIOT

PARTER

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. Bartosz Rzeźniczak
upr. proj. 16/WPOKK/2014 WOI A WP-1052
mgr inż. arch. Aleksandra Wciśło Rzeźniczak

PODPIS

SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. Michał Beyga
upr. proj. WP-01A/OKK/UpB/63/2008

DATA

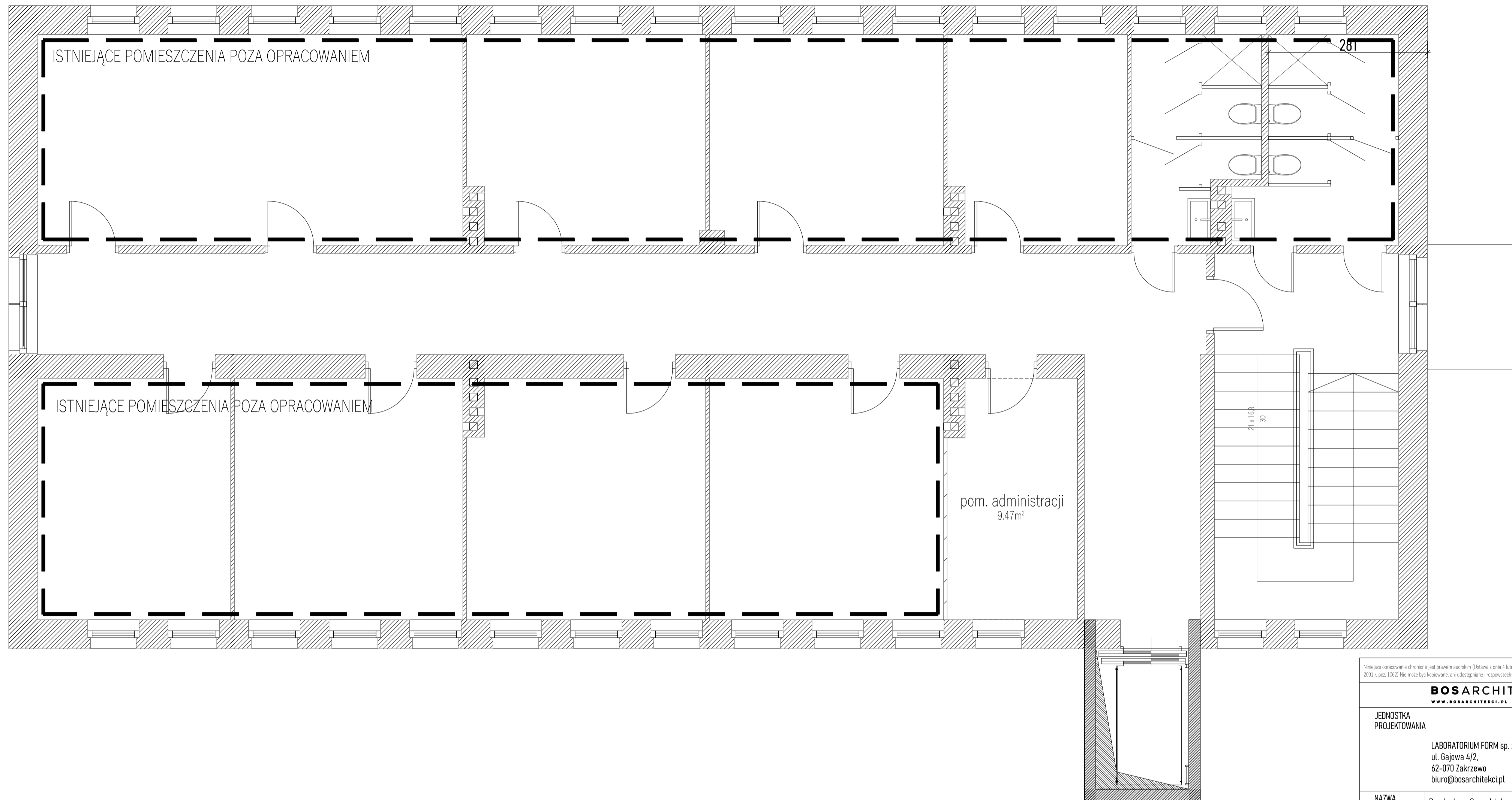
CZERWIEC 2024

SKALA

1:50

nr

AP_0



Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz. U. z 2001 r. poz. 1062) Nie może być kopiowane, ani udostępniane i rozpowszechniane bez zgody projektantów.

BOSARCHITEKCI
WWW.BOSARCHITEKCI.PL

JEDNOSTKA
PROJEKTOWANIA

LABORATORIUM FORM sp. z o.o.
ul. Gajowa 4/2,
62-070 Zakrzewo
biuro@bosarchitekci.pl

NAZWA
INWESTYCJI Przebudowa Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki
Zdrowotnej wraz z dobudową szybu dźwigowego

INWESTOR Powiat Rypiński, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

ADRES
INWESTYCJI ul. 3 MAJA RYPIN 87-500
działka nr 765/10,765/7,824/5,827/14, obręb RYPIN

BRANZA ARCHITEKTURA

STADIUM KONCEPCJA

PRZEDMIOT
I PIĘTRO

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. Bartosz Rzeźniczak
upr. proj. 16/WPOKK/2014 WOI A WP-1052
mgr inż. arch. Aleksandra Wciśło Rzeźniczak

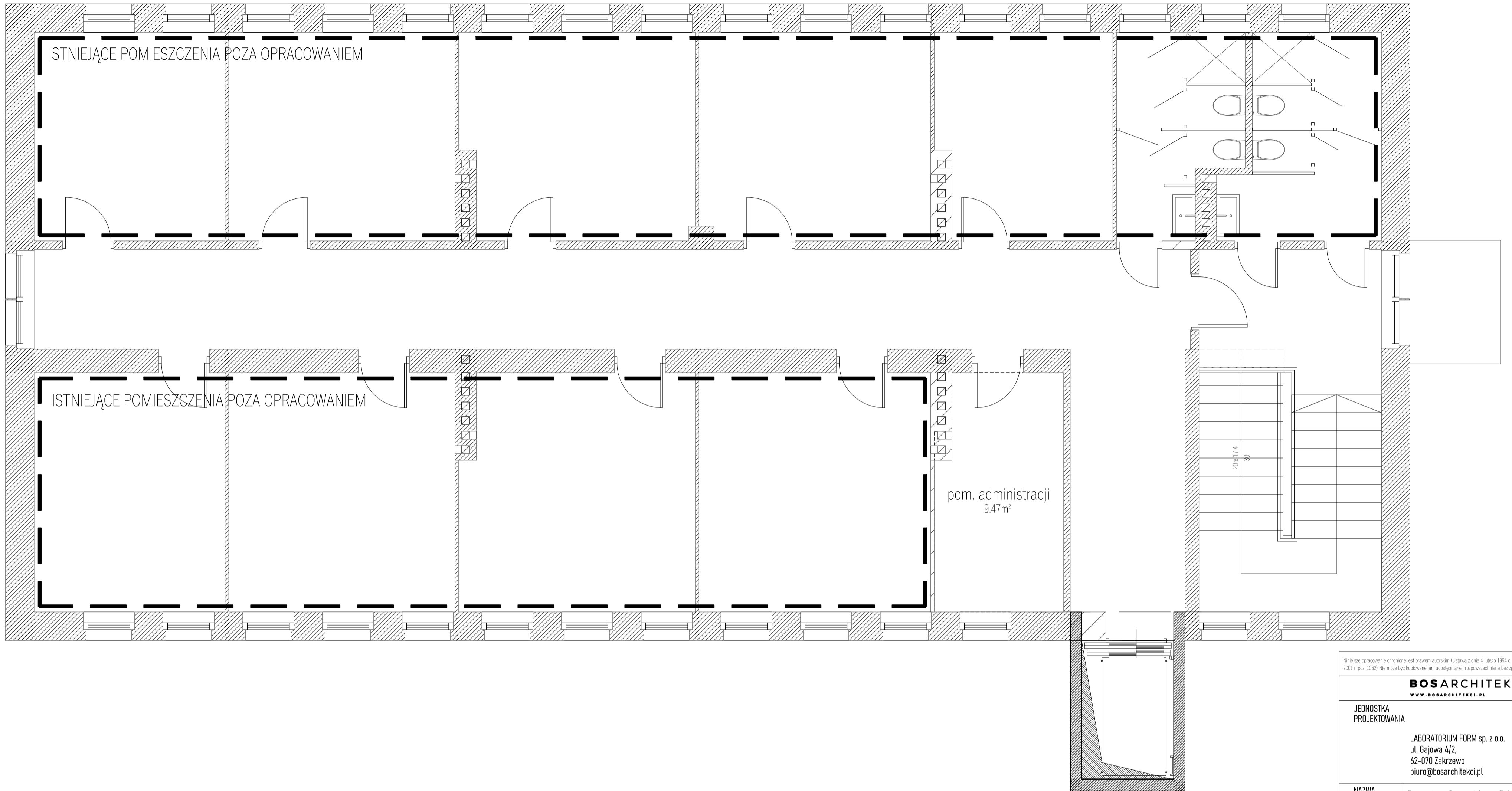
PODPIS

SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Michał Beyga
upr. proj. WP-01A/OKK/UpB/63/2008

DATA CZERWIEC 2024 nr

SKALA 1:50

AP_1



Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz. U. z 2003 r. poz. 1052) Nie może być kopiowane, ani udostępniane i rozpowszechniane bez zgody projektantów.

BOSARCHITEKCI
WWW.BOSARCHITEKCI.PL

JEDNOSTKA
PROJEKTOWANIA

LABORATORIUM FORM sp. z o.o.
ul. Gajowa 4/2,
62-070 Zakrzewo
biuro@bosarchitekci.pl

NAZWA
INWESTYCJI Przebudowa Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki
Zdrowotnej wraz z dobudową szybu dźwigowego

INWESTOR Powiat Rypiński, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

ADRES
INWESTYCJI ul. 3 MAJA RYPIN 87-500
działka nr 765/10,765/7,824/5,827/14, obręb RYPIN

BRANZA ARCHITEKTURA

STADIUM KONCEPCJA

PRZEDMIOT II_PIĘTRO

PROJEKTOWAŁ _____ PODPIS _____

mgr inż. arch. Bartosz Rzeźniczak
upr. proj. 16/WPOKK/2014 WOI A WP-1052
mgr inż. arch. Aleksandra Wciśło Rzeźniczak

SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Michał Beyga
upr. proj. WP-01A/OKK/UpB/63/2008

DATA CZERWIEC 2024 nr

SKALA 1:50 AP_2





REJESTRACJA





