

## DECYZJA Nr 219/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) dalej jako prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego dalej jako kpa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 16.08.2023 r. PP.13828.2023

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno- budowlany i udzielam**

dla

**GMINA SAMBORZEC Z/S SAMBORZEC 43, 27-650 SAMBORZEC**

**pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

obejmującego:

- budowę budynku świetlicy wiejskiej wg indywidualnego projektu architektoniczno - budowlanego na działce ewidencyjnej nr 282 położonej w obrębie ewidencyjnym 0009 Kobierniki jednostce ewidencyjnej 260907\_2 Samborzec;

Planowana inwestycja to budynek parterowy, częściowo podpiwniczony pod tarasem z poddaszem nieużytkowym , przekryty dachem czterospadowym.

Dane techniczne budynku :

• powierzchnia zabudowy z tarasem	140,47 m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy bez tarasu	124,00 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa	102,30 m <sup>2</sup>
• kubatura	714,00 m <sup>3</sup>

Kategoria obiektu budowlanego (KOB) IX.

Niniejsze pozwolenie na budowę obejmuje zakres robót budowlanych zgodny z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki i projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Projekt budowlany opracowany w miesiącu: czerwiec 2021 r.

**Autor projektu zagospodarowania działki:**

- inż. Maria Bednarz posiadająca uprawnienia budowlane nr 701/21/83 w specjalności konstrukcyjno - budowlane, wpisana pod nr ewid. SWK/BO/1917/02 na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach.

**Autorzy projektu architektoniczno - budowlanego:**

- inż. Maria Bednarz posiadająca uprawnienia budowlane nr 701/21/83 w specjalności konstrukcyjno - budowlane, wpisana pod nr ewid. SWK/BO/1917/02 na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach.

**Sprawdzający:**

- mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk posiadający uprawnienia budowlane nr 6/PKOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany pod nr ewid. PK-0345 na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 - 5 oraz art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane<sup>3)</sup>:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

Przy budowie budynku świetlicy wiejskiej wg indywidualnego projektu architektoniczno - budowlanego na działce ewidencyjnej nr 282 położonej w obrębie ewidencyjnym 0009 Kobierniki jednostce ewidencyjnej 260907\_2 Samborzec wszelkie prace budowlane należy prowadzić w sposób bezpieczny, zgodnie z projektem budowlanym i sztuką budowlaną mając na względzie zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:

- decyzji o warunkach zabudowy znak: IG-IV.6730.1.2023 z dnia 30.06.2023 r. wydanej przez Wójta Gminy Samborzec.

Przed przystąpieniem do realizacji projektu wykonawca ma obowiązek zapoznać się ze wszystkimi uzgodnieniami oraz oświadczeniami właścicieli działek, jest on także zobowiązany do przestrzegania wszystkich warunków w nich zawartych.

Projektowane obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - stosownie do art. 43 ustawy Prawo budowlane.

**1. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**<sup>(2)</sup>

**2. Terminy rozbiórki:**

- ~~1. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- ~~2. tymczasowych obiektów budowlanych~~

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany nadzór inwestorski zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z późn. zm.) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

~~4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - art. 55 ustawy Prawo budowlane.~~

5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy.

6. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.):

- działka ewidencyjna nr 282 położona w obrębie ewidencyjnym 0009 Kobierniki jednostce ewidencyjnej 260907\_2 Samborzec,
- działka ewidencyjna nr 281 położona w obrębie ewidencyjnym 0009 Kobierniki jednostce ewidencyjnej 260907\_2 Samborzec,
- działka ewidencyjna nr 283 położona w obrębie ewidencyjnym 0009 Kobierniki jednostce ewidencyjnej 260907\_2 Samborzec,
- działka ewidencyjna nr 429 położona w obrębie ewidencyjnym 0009 Kobierniki jednostce ewidencyjnej 260907\_2 Samborzec.

## **Uzasadnienie**

W dniu 16.08.2023 r. PP.13828.2022 Inwestor - Gmina Samborzec z/s Samborzec 43, 27-650 Samborzec wystąpił do Starosty Sandomierskiego z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę budynku świetlicy wiejskiej wg indywidualnego projektu architektoniczno - budowlanego na działce ewidencyjnej nr 282 położonej w obrębie ewidencyjnym 0009 Kobierniki jednostce ewidencyjnej 260907\_2 Samborzec.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 prawa budowlanego roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. W myśl art. 32 ust. 4 prawa

budowlanego pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- 1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W myśl art. 33 ust. 2 prawa budowlanego do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

1. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. decyzję o warunkach i zagospodarowania terenu.

Do wniosku Inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.):

- 3 egz. projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję o warunkach zabudowy znak: IG-IV.6730.1.2023 z dnia 30.06.2023 r. wydaną przez Wójta Gminy Samborzec.
- decyzję znak: ŚLR.6124.1.45.2023 z dnia 08.08.2023 r. zezwalającą na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntów o powierzchni 0,1065 ha wydaną przez Starostę Sandomierskiego,
- uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń z dnia 23.06.2023 r. opinii 12/06/23.

Działając na podstawie art. 61 § 4 oraz zgodnie z art. 73 §1, art. 10 § 1, art. 81 i art. 71 §1 ustawy z dnia 7 lipca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. 2023, poz. 775 z późn. zm.) pismem z dnia 18.08.2023 r. znak: AB.6740.225.2022 wszystkie podmioty i osoby będące stronami postępowania, znajdujące się w zasięgu oddziaływania obiektu zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony biorące udział w postępowaniu nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Kompetencje organu administracji architektoniczno - budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 prawa budowlanego, który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego organ administracji architektoniczno budowlanej sprawdza:

1. Zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi; tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
3. Kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno -



budowlanego budowlanego, w tym dołączenie:

- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b,
- c) kopii zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10,
- e) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

4. Wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 30.06.2023 r. znak: IG-V.6730.1.2023 wydana przez Wójta Gminy Samborzec określiła warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- tereny zabudowy usługowej
- funkcja zabudowy - budynek usługowy - świetlica wiejska
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,00 m od krawędzi jezdni drogi gminnej
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - do 20 %
- szerokość elewacji frontowej - 8,00 ± 20%
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - do 3,50 m
- układ połaci dachowych - czterospadowy
- kąt nachylenia połaci - od 25° do 35°
- wysokość głównej kalenicy - do 7,50 m
- kierunek głównej kalenicy - prostopadły do osi drogi publicznej
- określenie dostępu do drogi publicznej - istniejącym zjazdem z drogi gminnej (dz. nr 429)

Projekt architektoniczno - budowlany przewiduje:

- tereny zabudowy usługowej - warunek spełniony
- funkcja zabudowy - budynek usługowy - świetlica wiejska - warunek spełniony
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 37,19 m od krawędzi jezdni drogi gminnej - warunek spełniony
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 4,65 % - warunek spełniony
- szerokość elewacji frontowej - 8,00 - warunek spełniony
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - 3,50 m - warunek spełniony
- układ połaci dachowych - czterospadowy - warunek spełniony
- kąt nachylenia połaci - 30° - warunek spełniony
- wysokość głównej kalenicy - 5,93 m - warunek spełniony
- kierunek głównej kalenicy - prostopadły do osi drogi publicznej - warunek spełniony
- określenie dostępu do drogi publicznej - istniejącym zjazdem z drogi gminnej (dz. nr 429) - warunek spełniony.

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że zamierzenie inwestycyjne wskazane we wniosku Inwestora nie wykracza poza zakres ustaleń zawartych w załączonej do dokumentacji decyzji.

Ustalane parametry techniczne projektowanej budowy są zgodne z przyjętymi wielkościami zawartymi w projekcie budowlanym.

Przedłożone projekty są kompletne oraz dołączono do nich 3 kompletne egzemplarze projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno - budowlanego wraz z oświadczeniem i zaświadczeniem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, a zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego były aktualne na dzień sporządzania projektów.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) oraz nie utrudni zagospodarowania działek sąsiednich według obowiązujących przepisów.

W myśl art. 82 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane do właściwości Starosty jako organu administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji należy udzielenie pozwolenia na budowę budynku świetlicy wiejskiej wg indywidualnego projektu architektoniczno - budowlanego na działce ewidencyjnej nr 282 położonej w obrębie ewidencyjnym 0009 Kobierniki jednostce ewidencyjnej 260907\_2 Samborzec wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) nie znajduję podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę oraz zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego dotyczącego budowy budynku świetlicy wiejskiej wg indywidualnego projektu architektoniczno - budowlanego na działce ewidencyjnej nr 282 położonej w obrębie ewidencyjnym 0009 Kobierniki jednostce ewidencyjnej 260907\_2 Samborzec.

### **W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji**

Decyzja o pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta staje się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dot. opłaty skarbowej: Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.)



**Z UP. STAROSTY  
SANDOMIERSKIEGO**  
*Grażyna Szlarska*  
Członek Zarządu Powiatu  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

- 1 x Gmina Samborzec  
z/s Samborzec 43, 27-650 Samborzec
- 2 x Pani Barbara Łukaszek
- 3 x Pan Jan Łukaszek
- 4 x Pani Małgorzata Binięda
- 5 x Pan Rafał Binięda
- 6 x a/a

#### Do wiadomości:

- 1 x PINB w/m + 1 egz. dokumentacji

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
  - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).
  - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

---

Sprawę prowadzi: Inspektor Wydziału Architektury i Budownictwa Marta Materkowska - Stępień tel. 15/640-43-87 wew. 387.