

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w msc. Kobierniki
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
ADRES	Kobierniki gm. Samborzec
JEDNOSTKA EWID. NR I NAZWA OBRĘBU NR EWID. DZIAŁKI	jednostka ewidencyjna : 260907-2 Samborzec ; obręb : 0009 Kobierniki dz. nr ewid. 282
INWESTOR	Gmina Samborzec Samborzec 43 27-650 Samborzec

Imię i nazwisko projektanta	Zakres opracowania	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
inż. MARIA BEDNARZ - projektant _ branża architektoniczno –budowlana - asystent projektanta mgr inż. Michał Mróz	- Projekt zagospodarowania działki nr ewid 282 w msc. Kobierniki gm. Samborzec	uprawnienia architektoniczno - konstrukcyjne do projektowania Nr upraw. 701/21/83	
sprawdzający : - architektura – mgr inż.arch. Kamil Dworaczyk		uprawnienia architektoniczne do projektowania b/ograniczeń nr 6/PKOKK/2014	

ZAWARTOŚĆ :**1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Sandomierz czerwiec 2023 r.

Maria Bednarz
27-600 Sandomierz
ul. Hutnicza 16

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust. 3dpkt 3 ustawy Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2020 r.poz.1333 późniejszymi zmianami) oświadczam , że wykonany przeze mnie projekt zagospodarowania działki do projektu - temat : **BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ na działce nr ewid.282 w msc. Kobierniki dla Gminy Samborzec 27-500 Samborzec** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami , wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej .

Projektant – branża budowlana :

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sprawdzający architektura :

mgr.inż.arch. Kamil Dworaczyk
upraw. nr nr 6/PKOKK/2014

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Temat : BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX

Adres budowy : DZIAŁKA O NR EW. 282 Kobierniki 27-650 Samborzec

jednostka ewidencyjna : 260907-2 Samborzec ; obręb : 0009 Kobierniki

Inwestor : .Gmina Samborzec Samborzec 43 27-650 Samborzec

Imię i nazwisko projektanta	Zakres opracowania	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
inż. MARIA BEDNARZ - projektant _ branża architektoniczno –budowlana - asystent projektanta mgr inż. Michał Mróz	- Projekt zagospodarowania działki nr ewid 282 w msc. Kobierniki gm. Samborzec	uprawnienia architektoniczno -konstrukcyjne do projektowania Nr upraw. 701/21/83	
sprawdzający : - architektura – mgr inż.arch. Kamil Dworaczyk		uprawnienia architektoniczne do projektowania b/ograniczeń nr 6/PKOKK/2014	

>>> czerwiec 2023 r. <<<

SPIS TREŚCI :

CZĘŚĆ OPISOWA :

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Bilans działki
5. Informacje i dane
6. Dojazd pożarowy , przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania
obiektu budowlanego lub robót budowlanych
8. Obszar oddziaływania obiektu

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|--|---------------|
| Z-01 Projekt zagospodarowania działki | skala 1 : 500 |
| Mapa do celów projektowych (oryginał) w egz. Nr 1 | skala 1 : 500 |

OPIS TECHNICZNY

do PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzania budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **BUDOWA ŚWIETLICY**

WIEJSKIEJ na działkach 282 Kobierniki 27-650 Samborzec

Przyłącza wodociągowe , kanalizacji sanitarnej i przyłącze energetyczne będzie zaprojektowane w odrębnych opracowaniach.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr ewid. **282** , na których planuje się budowę budynku znajduje się w msc.

Kobierniki gm. Samborzec , jednostka ewidencyjna : **260907-2 Samborzec** ; obręb :

obręb : 0009 Kobierniki . Działka nr ewid. 282 od strony południowej przylega do drogi gminnej nr ewid.429 , od strony północnej do drogi gminnej nr ewid. 415/1 .

Wjazd na teren działki jest od strony północnej oraz od strony południowej z dróg gminnych . Na przedmiotowej działce nr ewid. 282 nie ma zabudowy innym budynkiem ale jest plac zabaw , siłownia zewnętrzna , altana i utwardzony teren pod miejsca postojowe i w rejonie altany .

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym :

Projektuje się :

- ciąg pieszo-jezdny od bramy w ogrodzeniu od strony południowej do projektowanego budynku ; przewiduje się dwa miejsca postojowe oraz jedno dla osoby niepełnosprawnej w obrębie wejścia do budynku .
- przyłącze wodociągowe wg odrębnego opracowania ,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania ,
- przyłącze elektryczne wg odrębnego opracowania ,

3.2. Sposób odprowadzenie lub oczyszczenia ścieków .

Ścieki będą odprowadzane do projektowanej przez Gminę sieci kanalizacji sanitarnej .

3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Zjazd z drogi gminnej dz. nr ewid. nr ewid. 429 , istniejącym zjazdem publicznym .

3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.4.1. Zewnętrzna instalacja wodociągowa - projekt zostanie opracowany na podstawie warunków technicznych wydanych przez Gminę Samborzec

3.4.2. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej - projekt zostanie opracowany na podstawie warunków technicznych wydanych przez Gminę Samborzec

3.4.3. Projektowany budynek będzie zasilany w energię elektryczną z rozdzielni elektrycznej znajdującej się na przedmiotowej działce przy altance.

3.4.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przyległy teren do budynku jest pagórkowaty ze spadkiem w kierunku południowym a wejście do budynku będzie bezpośrednio z przyległego terenu od strony północnej.

Na terenie dookoła budynku zaplanowano opaskę i nawierzchnie z kostki betonowej.

4. Bilans terenu

Teren działek objętej opracowaniem :	3020,00 m ²
Budynek projektowany-ŚWIETLICA WIEJSKA	140,47 m ²
Projektowana nawierzchnia utwardzona	358,00 m ²
Teren pod placem zabaw	357,00 m ²
Istniejący teren utwardzony	564,00 m ²
Altana + bud. gospodarczy	51,00 m ²
Tereny zielone	1 549,53 m ²
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	6,34%
Udział powierzchni biologicznie czynnej	: 51,31 %

5. Informacje i dane :

5.1. Zgodność z Decyzją o Warunkach Zabudowy

- Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa,
- Funkcja obiektu: budynek o funkcji społeczno-kulturalnej (świetlica wiejska)
- Projektowany budynek – dane ogólne:

Planowana inwestycja to budynek parterowy, częściowo podpiwniczony pod tarasem, z poddaszem nieużytkowym i dachem czterospadowym.

Wejście do budynku od północy.

- Powierzchnia działek.....3020,00 m²
- Powierzchnia zabudowy projektowanym budynkiem140,47 m²
- Powierzchnia dojazdów i dojazdów projektowanych358,00 m²
- Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy5,93 m
- Wymiar głównej bryły budynku8,00*15,50 m
- Wysokość budynku3,54 m
- Minimalna odległość projektowanego budynku do granicy działek sąsiednich nr ewid. 281 i 2834,0 m

Zgodność z Decyzją o warunkach zabudowy i danych charakterystycznych w projekcie

Lp	Warunki i szczegółowe zasady	Określone w Decyzji o Warunkach Zabudowy	Określone w Projekcie Budowlanym
1	Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m	37,19 m
2	Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	do 20 %	4,65 %
3.	Szerokość elewacji frontowej	8,0 m \pm 20%	8,0m
4.	Wysokość kalenicy	do 7,50 m	5,93
5.	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej , jej gzymsu lub attyki	do 3,50 m	3,50 m
6.	Układ połaci dachowych	czterospadowy	czterospadowy
7.	Kąt nachylenia połaci	25° ÷ 35 °	30 °
8.	Kierunek głównej kalenicy	prostopadły do osi drogi publicznej	prostopadły do osi drogi publicznej

5.2. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury

Teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony .

5.3. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Teren przeznaczony pod inwestycje nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego .

5.4. Ochrona środowiska

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana z użyciem materiałów , instalacji i urządzeń nie mających niekorzystnego wpływu na środowisko.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

6.1. Zabezpieczenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych , służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi 10 dm³/s .

Wydajność ta będzie zapewniona z hydrantu naziemnego o średnicy DN 80 na gminnej sieci wodociągowej w odległości ok. 50 m od budynku Świetlicy . .

6.2. Drogi pożarowe

Dla obiektu ZL III nie jest wymagana droga pożarowa .

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych - nie dotyczy

8. Obszar oddziaływania obiektu

Przesłanianie – WT § 13.1.1. Na sąsiednich działkach brak jest zabudowy kubaturowej .

Projektowany budynek nie będzie przesłaniał istniejącej zabudowy i nie będzie ograniczał możliwości zabudowy działek sąsiednich

Zacienienie - WT § 60 1 i 2 Budynek nie ogranicza czasu nasłonecznienia - Projektowany budynek jest usytuowany 4,0 m od granic działek sąsiednich i nie będzie ograniczał czasu nasłonecznienia budynku na sąsiedniej działce .

Miejsce gromadzenia odpadów stałych WT § 23.1. Nowo projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych – zachowane odległości w.w. rozporządzenia od działek sąsiednich .

Miejsce gromadzenia odpadów stałych nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich .

Bezpieczeństwo pożarowe WT § 271 na sąsiednich działkach brak jest zabudowy kubaturowej .

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - WT § 19.1.; WT § 19.2. Nowo projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych (2 miejsca) nie oddziałują na istniejącą zabudowę sąsiednią , zachowane są odległości w.w. rozporządzenia . Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych nie ograniczają możliwości zabudowy działek sąsiednich .

Planowana budowa budynku Świetlicy Wiejskiej , **nie będzie oddziaływała na działki sąsiednie** .

Informację opracowała :

inż. Maria Bednarz upraw. w specj. architektonicznej
w ograniczonym zakresie i upraw. w specj.
konstr.-budowlanej bez ograniczeń Nr 701/21/83

Informację sprawdził :

mgr inż.arch. Kamil Dworaczy
uprawnienia architektoniczne do projektowania
b/ograniczeń nr 6/PKOKK/2014

7.01