

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45262300-4 Betonowanie

NAZWA INWESTYCJI : Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Poniatowskiego 13 w Słupsku - dostosowanie pomieszczenia węzła ciepłego.
ADRES INWESTYCJI : ul. Poniatowskiego 13, 76-200 Słupsk, jedn. ewid.: 226301_1, obręb 0006, nr dz. 15/2
INWESTOR : Miasto Słupsk reprezentowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paulina Dziuba (KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 12.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.2020

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Poniatowskiego 13 w Słupsku. Budynek zlokalizowany jest na działce o nr. ewid.: 15/2. Konstrukcja obiektu tradycyjna, ściany z cegły pełnej. Budynek posiada trzy kondygnacje użytkowe oraz piwnicę. Budynek kryty dachem dwuspadowym. Stolarka okienna PCV oraz drewniana. Drzwi zewnętrzne drewniane.

W ramach projektowanych prac przewidziane są następujące roboty:

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe
2. Tynkowanie
3. Malowanie
4. Wykonanie podłogi na gruncie
5. Okładziny sufitowe
6. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
7. Montaż kraty w oknie
8. Montaż nadproża stalowego
9. Wykonanie płyty żelbetowej w postaci "białej wanny"
10. Zamurowanie otworu drzwiowego
11. Wykonanie nowego otworu drzwiowego

Lokalizacja: Budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Poniatowskiego 13, 76-200 Słupsk
jedn. ewid.: 226301_1
dz. ewid. nr 15/2, obręb 0006.

Zamawiający: Miasto Słupsk reprezentowane przez
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk

Dane o wykonywaniu robót budowlanych:

- sposobem ręcznym przy użyciu właściwych narzędzi odpowiednich dla wykonywanych robót

Wymagania odnośnie rodzajów robót i materiałów:

- wszystkie wbudowane materiały muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techniczne PZH i ITB, certyfikat bezpieczeństwa klasy "B"

Wywóz gruzu i odpadów budowlanych - miejsce i odległość:

- transport samochodami samowyładowczymi 5-10t na teren wysypiska miejskiego na odległość 10km

Dane dotyczące placu budowy:

- wykonanie tymczasowych urządzeń placu budowy:
- ustawienie barakowozów o różnym przeznaczeniu wchodzi w skład kosztów pośrednich. Pełne zabezpieczenie urządzeń placu budowy wraz z ich eksploatacją obciąża wykonawcę. Zamawiający wskaże miejsce ustawienia barakowozu.
- przygotowanie stanowisk roboczych i składowisk materiałów i urządzeń:
- pełna organizacja stanowisk pracy obciąża wykonawcę,
- dostawa, wyładowanie i składowanie materiałów pomocniczych i pędnych według potrzeb na koszt wykonawcy
- wykonanie wszelkich zabezpieczeń BHP:
- wykonanie zabezpieczeń wymaganych warunkami technicznymi oraz przepisami BHP obciąża wykonawcę, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu robót obciąża wykonawcę w ramach kosztów pośrednich określonych w kosztorysie.
- koszt składowania odpadów budowlanych, koszt zajęcia ulic i chodników ujęte w kosztach pośrednich.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe	1	7
2	Roboty dodatkowe	8	10
3	Obsadzenie studzienki schładzającej	11	16
4	Wykonanie nowej posadzki	17	23
5	Wymiana nadproży stalowych	24	29
6	Wykończenie pomieszczeń	30	37

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
d.1	0354-08	0,8*1,60	m ²	1,280	
				RAZEM	1,280
2	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1	0329-03	0,38*1,0*2,05	m ³	0,779	
				RAZEM	0,779
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² - demontaż istniejącego okna	szt.		
d.1	0354-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-01	Rozbórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.1	0212-01	0,1*(4,43*2,73+4,5*2,45+1,13*0,95)	m ³	2,419	
				RAZEM	2,419
5	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m ³		
d.1	0106-01	(4,43*2,73+4,5*2,43+1,13*0,94)*0,5	m ³	12,046	
				RAZEM	12,046
6	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.1	0106-05	poz.4+poz.5	m ³	14,465	
				RAZEM	14,465
7	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m ³		
d.1	0108-02				
	0108-04	poz.6	m ³	14,465	
				RAZEM	14,465
2	45000000-7	Roboty dodatkowe			
8	KNR-W 2-02	Kraty stałe stalowe prętowe o powierzchni do 1 m ² osadzone w ścianach	m ²		
d.2	1210-01	0,9*0,7	m ²	0,630	
				RAZEM	0,630
9	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m ³		
d.2	0304-01	0,12*0,9*1,60	m ³	0,173	
				RAZEM	0,173
10	kalk. własna	Dostawa oraz montaż schodów stalowych systemowych wraz z wyposażeniem (pom -005). Stopnie schodowe cynkowane, zgrzewane z listwą antypoślizgową i bocznymi blachami montażowymi, element gotowy do montażu. Wyposażenie: balustrada; zestaw montażowy: blaszki górne montażowe, uchwyty montażowe, łącznik krat pomostowych, uchwyty hakowe; kraty pomostowe.	kpl.		
d.2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	45262300-4	Obsadzenie studzienki schładzającej			
11	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m ³		
d.3	0106-01	1,15*1,15*1,3	m ³	1,719	
				RAZEM	1,719
12	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.3	0106-05	poz.11	m ³	1,719	
				RAZEM	1,719
13	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
d.3	1101-07	1,15*1,15*0,15	m ³	0,198	
				RAZEM	0,198
14	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
d.3	1101-01	1,15*1,15*0,5	m ³	0,661	
				RAZEM	0,661
15	KNR 2-18	Studzienki ściekowe z gotowych elementów betonowe o śr.800 mm (długość 250 mm) - studnia schładzająca	szt.		
d.3	0625-03	kalkulacja własna			
	kalk. własna	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR 2-02	Przekrycie studni schładzającej blachą żebrowaną	szt.		
d.3	0702-09	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	45262300-4	Wykonanie nowej posadzki			
17	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.4	0105-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(4,43*2,73+4,5*2,45+1,13*0,95)	m ²	24,192	
				RAZEM	24,192
18	KNR 2-31 d.4 0105-02	Podsyпка piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 27 poz.13	m ²		
			m ²	0,198	
				RAZEM	0,198
19	KNR 2-02 d.4 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu poz.13*0,1	m ³		
			m ³	0,020	
				RAZEM	0,020
20	KNR 2-02 d.4 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe poz.13	m ²		
			m ²	0,198	
				RAZEM	0,198
21	KNR 2-02 d.4 1106-01 1106-07 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 30 mm ze zbrojeniem siatką stalową poz.13	m ²		
			m ²	0,198	
				RAZEM	0,198
22	KNR 2-02 d.4 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą poz.13	m ²		
			m ²	0,198	
				RAZEM	0,198
23	KNR 2-02 d.4 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą (4,43*2+2,73*2+4,5*2+2,45+1,13*2+0,95)	m		
			m	28,980	
				RAZEM	28,980
5 45000000-7 Wymiana nadproży stalowych					
24	KNR 4-01 d.5 0336-07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 4*0,30	m		
			m	1,200	
				RAZEM	1,200
25	KNR 4-01 d.5 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C180 mm 2*1,6	m		
			m	3,200	
				RAZEM	3,200
26	KNR 2-02 d.5 0817-01	Osiatkowanie tynku wewn.w miejscu wykonanych przesklepień 2*(1,6*0,6)	m ²		
			m ²	1,920	
				RAZEM	1,920
27	KNR 2-02 d.5 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 2*(1,6*0,4)	m ²		
			m ²	1,280	
				RAZEM	1,280
28	KNR 2-02 d.5 1016-05 analogia	Montaż ościeżnic stalowych drzwi p-poż. Drzwi wewnętrzne stalowe jednoskrzydłowe 90x175, o odporności ogniowej EI30. Pełne, stal ocynkowana, wypełnienie z wełny min. Ościeżnica kątowna, zabezpieczona materiałem ognioodpornym, gruntowane. Wyposażone w zamek antypanik, klamka czarna, samozamykacz, zamek typu Master Key, podwójne zawiasy, komplet kluczy. Szerokość przejścia w świetle min. 90cm. Po obwodzie ościeżnicy naklejona uszczelka pęczniująca oraz założona w zaczepie uszczelka przemykowa. Montaż ościeżnic na kołki stalowe rozprężne uszczelnione pianką montażową ognioodporną (czerwoną), lub zaprawą cementową. 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 0-19 d.5 1023-03 analogia	Montaż okien PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 0,75*0,50	m ²		
			m ²	0,375	
				RAZEM	0,375
6 45000000-7 Wykończenie pomieszczeń					
30	KNR 4-01 d.6 0619-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych (4,43*2+2,73*2+4,5*2+2,45+1,13*2+0,95)*1,80	m ²		
			m ²	52,164	
				RAZEM	52,164
31	KNR 2-02 d.6 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.30	m ²		
			m ²	52,164	
				RAZEM	52,164
32	KNR 2-02 d.6 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach poz.17	m ²		
			m ²	24,192	
				RAZEM	24,192

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.6	KNR 4-01 1204-01 analogia	Jednokrotne gruntowanie podłoży przed malowaniem - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.32	m ²	24,192	
				RAZEM	24,192
34 d.6	KNR 4-01 1204-02 analogia	Jednokrotne gruntowanie podłoży przed malowaniem - powierzchnie pionowe	m ²		
		poz.30	m ²	52,164	
				RAZEM	52,164
35 d.6	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		poz.33	m ²	24,192	
				RAZEM	24,192
36 d.6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		poz.34*(1,8-1,6)	m ²	10,433	
				RAZEM	10,433
37 d.6	KNR 2-02 1508-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni pionowych bez szpachlowania (malowanie lamperii)	m ²		
		poz.34*1,6	m ²	83,462	
				RAZEM	83,462

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do-staw-ca	Ce-na do-staw-cy	Ra-bat ma ksy-ma lny	Ra-bat za-sto-so-wa-ny
1.	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m ³	0,6808		0,6808	206,43	140,54					
2.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m ³	0,0203		0,0203	292,21	5,93					
3.	blachy stalowe żeberkowe 5 mm	szt	1,0000		1,0000	213,80	213,80					
4.	cegła budowlana pełna	szt.	102,7560		102,7560	1,02	104,81					
5.	cement 25 z dodatkami	t	0,0007		0,0007	427,60	0,29					
6.	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0,0484		0,0484	456,20	22,08					
7.	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0,0107		0,0107	456,20	4,88					
8.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,0000		0,0000	703,58	0,03					
9.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,0000		0,0000	818,17	0,02					
10.	Drzwi przeciwpożarowe EI30 jednos-krzydłowe 90x175 cm	szt.	1,0000		1,0000	908,65	908,65					
11.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,3150		0,3150	27,66	8,71			25,87	0%	0%
12.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,3150		0,3150	22,78	7,18			21,31	0%	0%
13.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	7,0943		7,0943	10,69	75,84					
14.	farby emulsyjne nawierzchniowe'	dm ³	10,1931		10,1931	7,48	76,24					
15.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m ²	0,2376		0,2376	2,61	0,62					
16.	Gips budowlany szpachlowy	kg	1,3800		1,3800	1,67	2,30					
17.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,0004		0,0004	7,53	0,00					
18.	kołki rozporowe 10 mm	kg	0,2000		0,2000	7,53	1,51					
19.	kotwy stalowe	szt.	3,2250		3,2250	1,82	5,87					
20.	Krata stalowa stała	szt	0,6300		0,6300	246,83	155,50			230,90	0%	0%
21.	kruszywo lekkie Keramzyt	m ³	0,2138		0,2138	283,29	60,58					
22.	kształtowniki walcowane - C180	m	2,0000		2,0000	83,38	166,76					
23.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na go-rąco	kg	0,0356		0,0356	4,15	0,15					
24.	masa asfaltowa izolacyjna	kg	0,0168		0,0168	2,95	0,05					
25.	Masa uszczelniająca silikonowa Sili-kon	dm ³	0,0338		0,0338	62,16	2,10					
26.	Okno PCV stałe, O1	szt.	1,0000		1,0000	213,80	213,80					
27.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	0,2237		0,2237	2,98	0,67					
28.	papier ścierny	ark.	44,9276		44,9276	1,60	71,89					
29.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	0,6930		0,6930	1,67	1,16					
30.	pienka poliuretanowa	dm ³	0,1538		0,1538	14,43	2,22					
31.	piasek	m ³	0,9609		0,9609	30,80	29,60					
32.	plytki z kamieni sztucznych	m ²	4,7663		4,7663	21,38	101,91					
33.	Pospółka - uziarnienie 0-31,5 mm	m ³	0,1392		0,1392	53,69	7,47					
34.	Pospółka - uziarnienie 0-31,5 mm	m ³	0,0557		0,0557	53,69	2,99					
35.	preparat gruntujący	dm ³	22,1281		22,1281	7,48	165,51					
36.	pręty do zbrojenia betonu	kg	0,4032		0,4032	3,74	1,51					
37.	rozcieńczalnik	dm ³	3,3385		3,3385	5,35	17,86					
38.	siatka tkana Rabitza	m ²	2,2756		2,2756	5,35	12,17					
39.	studnia schładzająca - prefabrykowa-ne kręgi betonowe	kpl.	1,0000		1,0000	481,05	481,05					
40.	Sucha mieszanka tynkarska	kg	2,4863		2,4863	1,66	4,13					
41.	szczapy drewniane iglaste użytkowe korowane	m ³	0,0060		0,0060	167,98	1,01					
42.	Wapno hydratyzowane workowane	t	0,0060		0,0060	491,73	2,93					
43.	woda	m ³	0,1274		0,1274	4,82	0,62					
44.	zaprawa cementowa M 12	m ³	0,0063		0,0063	219,86	1,39					
45.	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0,0192		0,0192	181,73	3,49					
46.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,2090		0,2090	206,73	43,20					
47.	zaprawa cementowo wapienna m. 15	m ³	1,5195		1,5195	252,90	384,27					
48.	zaprawa klejąca'	kg	21,8061		21,8061	2,67	58,22					
49.	zaprawa spoinująca'	kg	3,5568		3,5568	0,86	3,06					
50.	zaprawa wapienna m. 4	m ³	0,2096		0,2096	252,90	53,01					
51.	materiały pomocnicze	zł					43,35					
RAZEM							3 672,93					