

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Rozbudowa budynku użyteczności publicznej Centrum Kultury i Sportu "Ziemowit" w Kruszwicy**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA KRUSZWICA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092350777

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Nadgoplańska 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Kruszwica

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 88-150

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL617 - Inowrocławski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@kruszwica.um.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://platformazakupowa.pl/pn/gminakruszwica>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/941074>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbudowa budynku użyteczności publicznej Centrum Kultury i Sportu "Ziemowit" w Kruszwicy

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0111a1ae-2a44-11ef-b373-0e435a8a43bc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00504268

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-09-18

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00029309/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Rozbudowa budynku użyteczności publicznej Centrum Kultury i Sportu "Ziemowit" w Kruszwicy

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00368113

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** PIFZ-Z.271.21.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 10330000,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wspólny Słownik Zamówień:

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

CPV 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 31527260-6 Systemy oświetleniowe

CPV 32342000-2 Urządzenia głośnikowe

CPV 38652000-0 Projekторы filmowe

CPV 38653400-1 Ekran projekcyjne

CPV 39111200-5 Siedziska teatralne

Zamawiający: Gmina Kruszwica

Termin realizacji: 24 miesiące licząc od dnia zawarcia umowy, w tym:

4 miesiące na wykonanie dokumentacji budowlanej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;

20 miesięcy na wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

Przedmiot zamówienia: wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn.: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej Centrum Kultury i Sportu "Ziemowit" w Kruszwicy w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

I. Stan istniejący:

Przedmiotowy budynek Centrum Kultury i Sportu "Ziemowit" objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 12/2, położonej w miejscowości Kruszwica ul. Niepodległości nr 43, przy głównej drodze krajowej nr 62 przebiegającej przez daną miejscowość. Przedmiotowy budynek jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

Parametry istniejącego budynku:

- powierzchnia użytkowa 426,34 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy 470 m<sup>2</sup>
- wysokość 8 m

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja polegająca na wykonaniu w formule zaprojektuj i wybuduj przebudowy z rozbudową budynku CKiS w miejscowości Kruszwica w tym:

- opracowanie koncepcji rozwiązań architektoniczno-budowlano- instalacyjnych dla planowanej inwestycji, uzyskanie akceptacji koncepcji przez Zamawiającego,
- opracowanie projektu aranżacji wewnątrz dla Sali kinowej, łazienek, holu głównego, Sali konferencyjnej wraz z przedstawieniem doboru propozycji materiałowej, wzornikowej, prezentacja próbek zastosowanych elementów wyposażenia
- opracowanie projektu aranżacji zewnętrznej budynku wraz z przedstawieniem zastosowanych materiałów wraz z zagospodarowaniem terenu,
- opracowanie projektu architektoniczno- budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu i uzyskanie w imieniu Inwestora pozwolenia na budowę,
- opracowanie projektów technicznych,
- opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej międzybranżowej w zakresie architektury, konstrukcji, akustyki, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych, kinotechniki, mechaniki scenicznej, oświetlenia scenicznego, elektroakustyki – wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, uzyskanie akceptacji projektu przez Zamawiającego,
- wykonawstwo polegające na: wykonaniu prac budowlanych, instalacyjnych i wyposażenia sali widowiskowo – kinowej oraz pomieszczeń towarzyszących na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Projektu Wykonawczego,
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót na podstawie przedmiotowej dokumentacji.

Zaprojektowany w oparciu o sporządzony Program Funkcjonalno-Użytkowy budynek po rozbudowie i przebudowie ma być obiektem o wysokich walorach architektoniczno-użytkowych, o optymalnych właściwościach funkcjonalnych, wizualnych, technicznych i ekonomicznych z zastosowaniem nowych technologii w połączeniu z racjonalnymi kosztami budowy w stosunku do kosztów eksploatacji.

Parametry budynku po rozbudowie:

- Powierzchnia użytkowa ok. 1040,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy 790,00 m<sup>2</sup>
- Wysokość 8,50 m
- Kubatura ok. 6450,00 m<sup>3</sup>

III. Opis planowanego zakresu zadania inwestycyjnego:

1) Etap dokumentacji projektowej zawierającej co najmniej:

- koncepcję projektową oraz uzyskanie pozytywnej akceptacji Zamawiającego wszystkich przedstawionych koncepcji;
- Projekt Budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) wraz z przygotowaniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych (tam gdzie dotyczy) oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych zgód, uzgodnień, wytycznych, opinii. Prace projektowe prowadzone będą przy ścisłej, bieżącej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu, nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, prowadzone będą narady koordynacyjne;
- Dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Dokumentacja będzie przygotowana z podziałem co najmniej na branże określone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz inne projekty, które podczas ustaleń z Zamawiającym uznane zostaną za niezbędne do prawidłowego wykonania zadania;
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (dla każdego zakresu);
- Przedmiary robót;
- Kosztorysy inwestorskie;
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- Projekt organizacji robót i projekt czasowej organizacji ruchu (jeśli będzie konieczny);
- Inne dokumenty wykazane w PFU;

oraz dokumenty po realizacji zadania obejmujące:

- dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy;
- geodezyjny operat powykonawczy;
- protokoły sprawdzeń i badań;
- kosztorysy powykonawcze zadania;
- kompletny wniosek o uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- teczka z oryginałami wszelkich uzyskanych uzgodnień .
- pozwolenie na użytkowanie ( jeżeli decyzja jest decyzją warunkową z której wynika konieczność wykonania dodatkowych prac wykonawca ma obowiązek ich wykonania w terminie wynikającym z decyzji bez dodatkowego wynagrodzenia)

Całość dokumentacji Wykonawca prześle w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji cyfrowej na CD/DVD. Dokumenty będą zapisane w następujących formatach elektronicznych otwartych do edycji \*.doc, \*.xls, \*.ppt, \*.dgn lub \*.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie \*.pdf. z zastosowaniem obecnych standardów tworzenia dokumentów.

2) Etap realizacji robót

Wykonanie na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego robót budowlanych, instalacyjnych oraz wszystkich niezbędnych robót towarzyszących, wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa stanowisk służb oraz ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie.

IV. Podstawa opracowania dokumentacji projektowej:

Program Funkcjonalno-Użytkowy z 2024r. „Rozbudowa i nadbudowa wraz z przebudową budynku Centrum Kultury i Sportu w Kruszwicy” opracowany przez firmę RENOVO Piotr Piątek

V. Wytyczne dla Wykonawcy:

- a) Zamawiający na podstawie art. 121 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, tj. wykonanie branży ogólnobudowlanej w zakresie konstrukcji budynku.
- b) Szczegółowe ustalenia i obowiązki Wykonawcy zostały opisane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
- c) Zastosowane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu standardów cech technicznych i jakościowych. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji Zamawiającego z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających te same wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne wskazanego oraz posiadające właściwości użytkowe spełniające wymogi określone dla przedmiotu opisanego w dokumentacji. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- d) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, określający kolejność wykonywania oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów zamówienia w

terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Harmonogram za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zawierać:

- terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów,
- wartość robót przewidzianych w każdym etapie,
- daty rozpoczęcia i zakończenia robót na realizowanej inwestycji,
- najmniejsza jednostka nie powinna być większa niż miesiąc kalendarzowy, w ramach każdej z jednostek Wykonawca określi rodzaj i zakres wykonywanych prac/robót oraz ich wartość.

e) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym wszelkie walory estetyczne.

f) Zamawiający określa minimalne wymagania odnośnie jakości zastosowanych materiałów i wyposażenia. Należy zastosować materiały o właściwościach minimalnych wynikających z PFU oraz z zał. nr A do niniejszej specyfikacji

g) Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie;

h) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsce wykonywanych prac oraz doprowadzić teren do uprzedniego stanu. Za wszelkie zniszczenia wynikające z niedopełnienia zabezpieczenia mienia Zamawiającego obciążają Wykonawcę.

i) Wykonawca zapewni we własnym zakresie stosowne pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi oraz ochronę placu budowy i znajdującego się na nim mienia;

j) Wynagrodzenie z tytułu opracowania dokumentacji projektowej na podstawie PFU nie może stanowić więcej niż 10% wynagrodzenia wykonawcy za realizację robót budowlanych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

31527260-6 - Systemy oświetleniowe

32342000-2 - Urządzenia głośnikowe

38652000-0 - Projektory filmowe

38653400-1 - Ekran projekcyjne

39111200-5 - Siedziska teatralne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 11925803,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 19420470,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 11925803,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe MEGA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5562448398

7.3.3) Ulica: ul. Cicha 15A

7.3.4) Miejscowość: Inowrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 88-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej
2. Wykonanie robót budowlanych branży instalacji elektrycznych i teletechnicznych
3. Wykonanie robót budowlanych branży instalacji sanitarnych
4. Wykonanie instalacji multimedialnych z akustyką

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11925803,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy