



nr postępowania	271.2.11.2024
ZAMAWIAJĄCY: Gmina Debrzno ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno NIP 8431530511 tel. (59) 833 53 51 e-mail: urzad@debrzno.pl	

Debrzno, 2024-10-01

Dotyczy: Modernizacja średniowiecznych murów miejskich w Debrznie

Do wszystkich Wykonawców:
<https://platformazakupowa.pl/pn/debrzno>

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść pytań, które wpłynęły w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane pn. „Modernizacja średniowiecznych murów miejskich w Debrznie”.

Pytania z dnia 27.09.2024 r. :

1. Proszę o wskazanie wymiarów cegły gotyckiej jaką należy wykorzystać przy remoncie murów.
Cegła gotycka o wymiarach 29x14x8cm, zgodnie z opisem do części architektoniczno-budowlanej remontu murów.
2. Proszę o wskazanie minimalnych wartości mrozoodporności cegły.
Informacje dotyczące specyfikacji cegły opisane są szczegółowo w części opisowej – 5.2.2. Konserwacja wątku kamiennego części przygruntowej, Konserwacja wątku ceglanego
3. Proszę o wskazanie minimalnych wartości nasiąkliwości cegły.
Informacje dotyczące specyfikacji cegły opisane są szczegółowo w części opisowej – 5.2.2. Konserwacja wątku kamiennego części przygruntowej, Konserwacja wątku ceglanego



4. Proszę o wskazanie minimalnych wartości nośności na ściskanie cegły.
Informacje dotyczące specyfikacji cegły opisane są szczegółowo w części opisowej – 5.2.2. Konserwacja wątku kamiennego części przygruntowej, Konserwacja wątku ceglanego
5. Czy należy wykonać badanie nośności istniejącego muru?
Informacje dotyczące układu konstrukcyjnego projektowanej baszty oraz postępowania konserwatorskiego dotyczącego murów opisane zostały szczegółowo w opisie (rozdział 4.0, rozdział 5.0).
6. Czy należy sprawdzić zawilgocenie istniejących murów?
Informacje dotyczące postępowania zostały opisane szczegółowo w opisie, sprawdzenie stanu zawilgocenia istniejących murów zostało zawarte.
7. Proszę o rysunek zestawienia stolarki.
Rysunek ramy stalowej – B10 określa wymiary gabarytowe stolarki, specyfikację uzupełnia opis do części architektoniczno-budowlanej.
8. Czy całą grubość muru wykonać z cegły gotyckiej i jakie wiązanie muru zastosować? Jakie wiązanie historyczne ceglane należy wykonać?
Proces wykonania muru i uzupełnienia został szczegółowo opisany w rozdziale 5.0 (część opisowa projektu)
9. Z czego wykonać basztę – jaka cegła?
Proszę zapoznać się z częścią opisową projektu -rozdział 5.0. Opisana tam jest szczegółowo procedura dotycząca wykonania baszty.
10. Czy dopuszcza się zamknięcie całkowicie drogi zlokalizowanej na działce 279/2 czy prace będą wykonywane z możliwością dostępu do drogi i należy teren zabezpieczyć przed osobami postronnymi?
Nie dopuszcza się całkowitego zamknięcia drogi ze względu na istniejące wejścia do budynków mieszkalnych i garaży, należy teren zabezpieczyć zgodnie z opisem (część opisowa, strona 21) oraz umożliwić bezpieczne i dostępne funkcjonowanie mieszkańców w strefie objętej modernizacją, również zgodnie z częścią opisową.
11. Czy należy wykonać projekt organizacji ruchu dla zamierzenia budowlanego?
Proszę zapoznać się z informacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w opisie. Należy zachować czasową organizację ruchu w przypadku zaistniałych wymagań, jednak określenie takiej organizacji leży po stronie Kierownika Budowy.
12. Czy należy uwzględnić opłatę za zajęcie pasa drogowego rusztowaniem na działce 279/2 podczas wykonywania zadania?
Nie, jest to droga gminna i nie przewidujemy opłat za zajęcia pasa drogowego.
13. Proszę o podanie ceny m2 zajęcia odcinka drogi rusztowaniem na jeden dzień.
Nie pobieramy opłat za zajęcie odcinka drogi rusztowaniem, jednak zwracamy uwagę na rozsądne korzystanie z rusztowań w trakcie trwania prac.



14. Czy należy wystąpić o zgodę umieszczenia rusztowania na działkach 287, 279/2, 186, 273, 278?
Sprawę związaną z umieszczeniem rusztowania będzie regulował protokół przekazania terenu budowy wykonawcy.
15. Czy istniejącą na działce 278 zabudowę należy zabezpieczyć?
Kwestie związane z zabezpieczeniem budowy zostały opisane w informacjach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Decyzja dotyczącą zabezpieczenia zabudowy jest po stronie Kierownika Budowy, który po wizji lokalnej określa, czy zabezpieczenie będzie wymagane i czy oddziaływanie budowy wpłynie na sąsiednią zabudowę.
16. Czy uwzględnić w ofercie wymianę luźnych kamieni w istniejącym fundamencie muru?
Szczegółowe podejście do prac konserwatorskich dotyczących murów z kamieni i cegły przedstawiono w części opisowej projektu w rozdziale 5.0.
17. Czy należy przy pracach remontowych zapewnić po stronie wykonawcy kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami, który prowadził prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków?
Tak.
18. Czy należy zapewnić ochronę konserwatorską?
Proszę o zapoznanie się z częścią opisową – punkt 3.8 (informacja o wpisaniu do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej).
19. W trakcie wizji w terenie widoczne jest, że droga na działce 279/2 została wykonana niedawno. Czy objęta jest ona jeszcze gwarancją i jeśli tak to czy należy do wykonawcy drogi zwrócić się o warunki wykonywania prac?
Gwarancja kończy się w listopadzie 2024r.
20. Proszę o podanie kostki zastosowanej na ulicy w razie konieczności uzupełnienia uszkodzonych elementów aby poprawnie wycenić prace budowlane.
Opis kostki z projektu drogowego - „proj. nawierzchnia z klinkieru w kolorze grafitowym o wym. 10x20cm”
21. Czy należy zabezpieczyć skarpe na której posadowiono istniejące mury?
Zamawiający informuje, iż w części opisowej projektu, dotyczącej zagospodarowania terenu oraz części opisowej projektu dotyczącej prac konserwatorskich w obrębie części przygruntowej murów, przedstawiono sposób realizacji prac.
22. Dokumentacja została opracowana w 2020r. Czy z tego powodu należy uwzględnić większe zdegradowanie murów??
Należy uwzględnić zdegradowanie murów zgodnie
23. Czy zakłada się prace dodatkowe w związku z możliwością wystąpienia konieczności realizacji zadania w większym zakresie?
Nie, zakres został szczegółowo opisany, przedmiotem przetargu jest fragment B
24. Czy przewiduje się wykonanie nasypów dla projektowanego tarasu?
Taras nie jest częścią zamówienia. Zakres obejmuje wyłącznie fragment B murów.



25. Czy należy wykonać dodatkowe badania geologiczne?
Nie jest to wskazane, warunki gruntowe zostały opisane w części opisowej (3.3. USYTUOWANIE BUDYNKU, OPINIA GEOTECHNICZNA).
26. Czy należy wykonać projekt stateczności istniejących skarp?
Nie jest to wskazane, warunki gruntowe zostały opisane w części opisowej (3.3. USYTUOWANIE BUDYNKU, OPINIA GEOTECHNICZNA).
27. Czy należy uwzględnić dodatkowe spoinowanie murów nie objęte modernizacją?
Proszę o zapoznanie się z częścią opisową dotyczącą procedury konserwacji murów. Spoinowanie murów jest objęte modernizacją.
28. Czy objęte prace mają być wykonane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę?
Tak, decyzja została wydana,
29. Czy dopuszcza się zmianę konstrukcji budynku, przekroje oraz rodzaj materiału w projekcie wykonawczym baszty?
Tak, jeśli rozwiązania zostaną uzasadnione i zaakceptowane przez Inwestora oraz nie wpłyną na termin zakończenia prac.
30. Czy jest zgoda projektanta na zmiany w projekcie wynikające z wykonania projektu wykonawczego baszty?
Cel wykonania projektu wykonawczego baszty został opisany w przedmiocie zamówienia. Nie przewidujemy znaczących zmian względem projektu, tylko rozwinięcie, które ma ułatwić wykonawcy realizację projektu baszty. W przypadku zmian wymagających zgody projektanta należy uzyskać pisemną zgodę.
31. Czy przewidziana stolarka ma być PCV, aluminiowa czy też elewacja szklana?
Elewacja szklana – zgodnie z częścią opisową projektu.
32. Jaki kolor stolarki i współczynnik U dla stolarki?
Kolor i współczynnik zgodnie z częścią opisową projektu.
33. Czy należy spełnić warunki energetyczne budynku – baszty?
W części opisowej projektu, zostały ustalone wymagania dotyczące odpowiedniej charakterystyki energetycznej oraz racjonalizacji użytkowania energii.
34. Proszę o podanie rodzaju zaprawy do murowania ścian?
W części opisowej projektu, opisana została procedura konserwacji wraz z opisem i została podana proporcja oraz rodzaj zaprawy.
35. Czy ma być to cegła ręcznie formowana?
Kwestia została opisana w części opisowej projektu.
36. Zgodnie z p.83 przedmiaru proszę o wskazanie miejsca wykonania pali i ich rodzaju.
Poza zakresem objętym procedurą przetargową.
37. Czy można zmienić sposób posadowienia baszty?
Tak, jeśli ma to uzasadnienie, jednak celem projektu wykonawczego baszty jest
38. Poz. 93 przedmiaru - proszę o wskazanie miejsca wykonania ścian z bloczków YTONG.
Poza zakresem objętym procedurą przetargową.



39. Poz.74 przedmiaru - proszę o wskazanie miejsca wykonania ścian z bloczków betonowych.
Poza zakresem objętym procedurą przetargową.
40. Proszę o wskazanie miejsc wykonania tynków wewn?
Poza zakresem objętym procedurą przetargową.
41. Czy pomieszczenie jest ogrzewane że uwzględniono tynki wewn?
Poza zakresem objętym procedurą przetargową. W baszcie nie są przewidziane tynki, ani ogrzewanie.
42. Proszę o wskazania rodzaju farby do wykonania powłok malarskich.
Poza zakresem objętym procedurą przetargową.
43. Poz. 117 przedmiaru Proszę o wskazanie licowania płytkami klinkierowymi?? Czy należy wykorzystać ciętą cegłę gotycką?
Poza zakresem objętym procedurą przetargową.
44. 1.7.9. przedmiar - Proszę o wskazanie miejsca wykonania tarasu? Czy nawierzchni pod wiatę śmietnikową?
Poza zakresem objętym procedurą przetargową.
45. Poz.127. przedmiaru Proszę o podanie materiału z czego wykonać balustradę oraz przedstawić rysunek pomocniczy balustrady.
Poza zakresem objętym procedurą przetargową.
46. Proszę o wskazanie metody odsalania kamienia? (poz.251)
W części opisowej projektu, opisana została procedura konserwacji wraz z metodą odsalania kamienia i cegły.
47. Proszę o wskazanie metody odsalania cegły? (poz.251)
W części opisowej projektu, opisana została procedura konserwacji wraz z metodą odsalania kamienia i cegły.
48. Poz.254 – do jakich wartości pierwotnych należy podnieść wytrzymałość materiału?
Poz. 254 odnosi się do czasu rusztowań. Podniesienie wytrzymałości materiału zostało opisane w części opisowej w rozdziale 5.0.
49. Poz. 193 czy należy zastosować beton architektoniczny?
W części opisowej projektu, zawarto wytyczne do wykonania nadprożowieńca wraz z określeniem klasy betonu i wymagań technicznych.
50. Proszę o przedstawienie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz organizacji robót budowlanych zawarte zostały w opisie.
51. Poz.209. Proszę o podanie z czego należy wykonać balustradę oraz zamieszczenie rysunku pomocniczego.
Jednym z celów przygotowania dokumentacji wykonawczej baszty jest uszczegółowienie projektu balustrady, której wymiary architektoniczne zostały określone w projekcie, balustrada ma zostać wykonana ze stali nierdzewnej.



POLSKI
ŁAD



52. Poz.2089. Proszę o podanie z czego należy wykonać schody oraz zamieszczenie rysunku pomocniczego.

Jednym z celów przygotowania dokumentacji wykonawczej baszty jest uszczegółowienie projektu schodów lub drabiny wewnętrznej, której wymiary zostały określone w projekcie. Schody określone zostały jako stalowe.

53. Poz. 211 Proszę o rysunek koncepcyjny oświetlenia

Instalacja oświetleniowa LED powinna zostać uszczegółowiona w dokumentacji wykonawczej baszty. Jest to kolejny z celów przygotowania tej dokumentacji.

Wizualizacja baszty przedstawia charakter oświetlenia wewnętrznego uzgodniony z Inwestorem.

54. Czy dział 2.9 elementy dodatkowe jest do działu 2 fragment B i też należy to uwzględnić?

Tak, należy uwzględnić.

55. Ile płatności za wykonanie prac się przewiduje?

Zamawiający przedstawił zasady płatności wynagrodzenia w Załączniku nr 7 do SWZ:

Projektowane postanowienia umowne, w §8: Warunki zapłaty wynagrodzenia

Wykonawcy.


BURMISTRZ
Marta Urbańska