

Pniewy, dnia 12 maja 2022 r.

*Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu.*

Dotyczy: „Remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Miejskiego w Pniewach przy ul. Dworcowej 37”

Zamawiający informuje, że przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytanie.

Pytanie nr 1

Dzień dobry, poniżej zamieszczam kilka pytań i wątpliwości:

1. Uprzejmie proszę o weryfikację ilości grzejników- z moich obliczeń wynika, że inna ilość jest w przedmiarze robót a inna w projekcie (np. w poz.25 jest 1 grzejnik, wg mnie jest ich 5, całkowita ilość jest 65 a wg mnie jest ich 66 szt.).
2. Ponadto, zgodnie z projektem: "grzejniki (...) wrócą do pomieszczeń z których zostały zdemontowane"- proszę o wskazanie typów grzejników, które mają być użyte ponownie.
3. Zgodnie z projektem należy zastosować głowice termostatyczne Danfoss RAW 5115- wg zestawienia materiałów taka głowica jest 1 a 50 szt. jest głowic RAX.

Odpowiedz na pytanie nr 1

Ad. 1

W załączeniu zaktualizowany przedmiar 11.05.2022 -

Ad. 2

Poz. 30, 31, 32 przedmiaru z 11.05.2022

Ad. 3

Wszystkie głowice termostatyczne tego samego rodzaju, np. Danfoss RAW 5115 lub równoważne.

Pytanie nr 2

1. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie prac budowlanych takich jak: przewierty, zamurowania, tynkowanie wnęk za grzejnikami oraz ich malowanie? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie nakładów rzeczowych;
2. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę grzejników zasilanie dolne na zasilanie boczne, ze względu na to, że instalacja jest prowadzona po wierzchu i wręcz nie możliwe jest podłączenie grzejników od dołu z instalacją wykonaną stal zacisk.

Odpowiedz na pytanie nr 2

Ad. 1

Przewierty niezbędne do wykonania powierzonych prac.

Zamurowania, tynkowanie i malowanie za grzejnikami stanowi odrębne zadanie.

Ad. 2

Dopuszcza, za wyjątkiem grzejników, które będą ponownie montowane.

Ponadto grzejniki w pom. 2 i 3 na parterze nie należy demontować! Również nie należy demontować podejść pod te grzejniki w piwnicy, lecz podłączyć do nowej instalacji.

Uwaga dotyczy następujących grzejników:

Vonaris VHV 22/ 430x900

22CV 600x 1800

Pytanie nr 3

1. W przedmiarze na montaż rurociągów przywołano przez analogię jako podstawę wyceny pozycje katalogowe (KNR 000-0408—02 do 07) które zawierają nakłady tylko na montaż rur a nie zawierają nakładów na montaż kształtek według w/w katalogu montaż kształtek rozlicza się odrębnie (to są poz KNR 000-0409-... do KNR 000-0410-...)
W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie w jaki sposób należy w ramach oferty rozliczyć kształtki niezbędne do realizacji zadania
2. W opisie technicznym odnośnie grzejników zapisano że zdemontowane grzejniki aluminiowe zostaną wykorzystane do ponownego montażu po uprzednim ich skompletowaniu do wielkości wymaganych projektem

W przedmiarach brak pozycji na kompletowanie grzejników do nowych wielkości

3. W opisie technicznym pkt 6 zapisano „Grzejniki stalowe konwektorowe oraz grzejniki aluminiowe po wypłukaniu zostaną ponownie wykorzystane” W dokumentacji technicznej i zestawieniu grzejników brak informacji które grzejniki płytowe zostaną ponownie wbudowane. W przedmiarach również nie ma pozycji na montaż grzejników płytowych z demontażu. W związku z powyższym proszę o wskazanie w zestawieniu grzejników lub w dokumentacji projektowej które grzejniki płytowe są do ponownego wykorzystania

Odpowiedz na pytanie nr 3

Ad. 1

Przez analogię, czyli pozycja obejmuje wszystkie niezbędne materiały i działania do realizacji robot. Zestawienie kształtek znajduje się w opisie technicznym.

Ad. 2

Poz. 26 przedmiaru z 11.05.2022

Ad. 3

Poz. 30, 31, 32 przedmiaru z 11.05.2022

Pytanie nr 4

1. Proszę o podanie w jakim stopniu wykonawca będzie zobowiązany do odtworzenia ścian, napraw podłóg, zabudów wykonanych z płyt GK w których są ukryte rury (górny rozdział instalacji), płytek w łazienkach. Proszę o załączenie do SWZ nakładów rzeczowych;
2. W piwnicach Urzędu Gminy instalacja centralnego ogrzewania jest zaizolowana starą metodą składającą się z płaszcza gipsowego, trzciny i wełny szklanej którą należy zdemontować i zutylizować. Proszę o uzupełnienie nakładów rzeczowych o pozycje które będą zawierały: demontaż izolacji, wywóz i utylizację tych materiałów.

Odpowiedz na pytanie nr 4

Ad. 1

Zadanie obejmuje wykonanie instalacji – przewiert, przekucia należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Roboty wykończeniowe będą obejmowały odrębne zadanie i nie są przedmiotem tego postępowania.

Ad. 2

Poz. 14 przedmiaru z 11.05.2022 r. W pozycji należy zawrzeć wszystkie działania niezbędne do demontażu, wywozu i utylizacji izolacji w płaszczu gipsowym.

INFORMACJE DODATKOWE-UZUPEŁNIAJĄCE:

1. Grzejników w pom. 2 i 3 na parterze nie należy demontować. Również nie należy demontować podejść pod te grzejniki w piwnicy, lecz podłączyć do nowej instalacji.

Uwaga dotyczy następujących grzejników:

Vonaris VHV 22/ 430x900

22CV 600x 1800

2. Zgodnie z projektem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji potwierdzającej utylizację materiałów rozbiórkowych "§5 ...Wykonawca zapewnia, na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.." i zgodnie z § 7 by osiągnąć gotowość do odbioru robót zobowiązany jest dostarczyć ..." dokumentację dotyczącą utylizacji lub innego, zgodnego z przepisami prawa, zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia..."

W związku z modyfikacją SWZ Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

Termin składania ofert: **25 maja 2022 r. godzina 9: 00.**

Termin otwarcia ofert: **25 maja 2022 r. godzina 9: 15.**