

Rekultywacja kwater składowiska – kształtowanie skarp i wierzchowiny, uszczelnienie i niwelacja zgodnie z projektem, na Instalacji przetwarzania odpadów w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 199B.

## ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SWZ

### UMOWA NR

zawarta w Gliwicach, w dniu..... pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Zagospodarowania i Odpadów Sp. z o. o. z siedzibą** w Gliwicach,  
ul. Zwycięstwa 36, NIP: 6312397074, REGON 278165760, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym  
w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000195957, której kapitał zakładowy  
wynosi 32.624.000,00 zł,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Magdalenę Budny

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....(nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w ..... (siedziba Wykonawcy), .....

..... (adres wykonawcy),

NIP: ....., REGON: ....., wpisanym/wpisaną

do ..... (Krajowego Rejestru Sądowego lub, odpowiednio, do innego  
rejestru lub ewidencji) pod numerem: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 - 296 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) w przedmiocie: Rekultywacji kwater składowiska – kształtowanie skarp i wierzchowiny, uszczelnienie i niwelacja zgodnie z projektem, na Instalacji przetwarzania odpadów w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 199B, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: Rekultywacja kwater składowiska – kształtowanie skarp i wierzchowiny, uszczelnienie i niwelacja zgodnie z projektem, na instalacji przetwarzania odpadów w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 199B,
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, a także z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane obejmujące:
  - a) Roboty ziemne, załadunkowe, transportowe i niwelacyjne przy użyciu sprzętu ciężkiego wraz z obsługą operatorską i paliwem.
  - b) Świadczenie usługi kruszenia gruzu budowlanego i rozbiórkowego zmagazynowanego

na terenie instalacji przetwarzania odpadów na kruszywo o różnej granulacji.

- c) Mieszanie frakcji mineralnej i biomasy za pomocą miksera na terenie instalacji przetwarzania w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 199 B
- przy użyciu sprzętu zadeklarowanego w ofercie Wykonawcy, zgodnie z zakresem ujętym w opisie przedmiotu zamówienia, wymaganiami technicznymi oraz dodatkowymi ustaleniami wynikającymi z SWZ.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
  5. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu zamówienia określony w dokumentacji złożonej w postępowaniu jest mu znany i wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
  6. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych, rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
  7. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonywaniu Umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż do wykonania robót określonych w SWZ o łącznej wartości do kwoty 1 500 000,00 PLN netto.
2. Realizacja robót odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę potrzeb Zamawiającego, na podstawie pisemnych zleceń wystawionych przez Zamawiającego oraz doręczonych Wykonawcy, określających opis i zakres robót oraz datę i godziny ich wykonania. Zlecenia mogą być przysyłane Wykonawcy mailem lub faksem.
3. Wykonawca przystąpi do prowadzenia robót w czasie do ....., licząc od dnia otrzymania zlecenia do realizacji.
4. Zamawiającemu w sytuacji awaryjnej lub w innej uzasadnionej sytuacji przysługuje prawo zlecenia robót drogą telefoniczną z wyprzedzeniem co najmniej 12 godzinnym przed rozpoczęciem ich realizacji. Zlecenie w formie pisemnej Zamawiający przekaże Wykonawcy niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni od dnia zlecenia robót drogą telefoniczną.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie za przedmiot Umowy wyliczone jako iloczyn ilości zleconych i odebranych robót oraz cen jednostkowych podanych w cenniku, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy wylicza się w oparciu o faktyczną ilość zleconych i wykonanych robót, zgodnie z cennikiem stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, na podstawie protokołów odbioru zleconych robót, zatwierdzonych przez Zamawiającego. Ceny w cenniku robót za maszynogodzinę pracy sprzętu, 1 Mg gruzu budowlanego i rozbiórkowego, 1 maszynogodzinę pracy miksera zawierają w sobie wszystkie koszty z tym związane, w tym: dojazd, paliwo, pracowników itp.
3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie comiesięcznie

- na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę i doręczonych Zamawiającemu faktur VAT.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest potwierdzony przez upoważnione osoby wyznaczone przez Zamawiającego dokument – tj. „potwierdzenie wykonania robót”, za jeden miesiąc kalendarzowy.
  6. Faktury VAT wystawiane będą przez Wykonawcę do 10 dnia miesiąca następnego po miesiącu, w którym wykonane zostały roboty i obejmowały będą roboty wykonane w jednym miesiącu kalendarzowym.
  7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu na piśmie oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich wymagalnych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
    - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazując liczbę dni tego opóźnienia,
    - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
  8. Nieprzedłożenie prawidłowo sporządzonych oświadczeń, o których mowa w ust. 7, spowoduje wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia. Płatność wynagrodzenia nastąpi do 5 dni od momentu przedłożenia prawidłowych oświadczeń. Z tytułu wstrzymania płatności nie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego żadne roszczenia.
  9. Zasady bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom określone zostały w art. 465 ust. 1-6 ustawy Pzp.
  10. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr ....., został wykonany siłami własnymi bez udziału Podwykonawców".
  11. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy o numerze....., służący do prowadzenia działalności gospodarczej obsługujący płatności SPLIT PAYMENT, w terminie do 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 10.
  12. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj. prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury oraz zatwierdzonego przez Strony „potwierdzenia wykonania robót”.
  13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP:.....
  14. Faktura wystawiona zostanie na Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Odpadów Sp. z o. o., ul. Zwycięstwa 36, 44-100 Gliwice.
  15. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
  16. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
  17. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku zmiany:
    - 1) Stawki podatku od towarów i usług.

2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

3) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 17 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
19. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 17 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
20. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 17 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku z dostosowaniem wysokości wynagrodzeń Pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy do zmienionej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca zmianie kosztów Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
21. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 17 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom zatrudnionym u Wykonawcy na podstawie umów o pracę lub umów cywilno-prawnych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia tych osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
22. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 17, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym m.in. szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

23. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 17 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 15 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych u Wykonawcy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 17 pkt 3.
24. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 17 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem zamierza wystąpić Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 23 pkt 1 i 2.
25. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 22, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
26. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 22. W takim przypadku przepisy ust. 23-25 stosuje się odpowiednio.
27. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Umowa będzie rozliczana z uwzględnieniem waloryzacji. Podstawą waloryzacji Umowy będzie komunikat Prezesa GUS w sprawie określenia wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
29. Umowa będzie waloryzowana dla prac realizowanych po upływie 10 tygodni i będzie waloryzacją jednokrotną. Wynagrodzenie za prace wykonywane w okresie pierwszych 10 tygodni trwania Umowy nie podlegają waloryzacji. Waloryzację stosuje się jednakowo w przypadku wzrostu i spadku przyjętego wskaźnika cen towarów i usług.
30. Mechanizm waloryzacyjny zakłada odniesienie do poziomu wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjętego przez Wykonawcę z miesiąca złożenia oferty.
31. Wartość bazowa inflacji na dzień składania oferty opublikowana na podstawie komunikatu prezesa GUS wyniosła ....., podana wartość to „wskaźnik poprzedzający”. „Wskaźnik bieżący” to wartość inflacji aktualna na dzień złożenia wniosku o dokonanie waloryzacji.
32. Wskaźnik waloryzacji będzie obliczany na podstawie następującego wzoru:

Wskaźnik waloryzacji = wskaźnik bieżący – wskaźnik poprzedzający

33. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 5 Pzp, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.
34. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa w przypadku gdy wskaźnik waloryzacji określający poziom zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 10%.
35. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia za poszczególny etap, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania mechanizmu waloryzacyjnego to 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego Umowie.
36. Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia za czynności i prace wykonane.
37. W przypadku likwidacji wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.  
W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
38. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy. Waloryzacja wynagrodzenia nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu.

#### **§ 4**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołem odbioru końcowego każdego ze zleceń, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Gwarantem wszelkich prac jest Wykonawca.
3. Zamawiający w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na technologię wykonania napraw gwarancyjnych, Zamawiający może wyznaczyć inny termin usunięcia wad.
7. W dniu podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancji jakości wykonanych robót.
8. W okresie po rozwiązaniu lub zakończeniu umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadkach, gdy będą one wynikać z wad i usterek przedmiotu umowy.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 5

### Obowiązki Stron

#### 1. W ramach wykonywania niniejszej Umowy Wykonawca:

- 1) Wykona roboty stanowiące przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie ze szczegółowym zakresem przedmiotu zamówienia, wymaganiami technicznymi, ustaleniami dodatkowymi zawartymi w SWZ, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
  - 2) Przystąpi do wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy w terminach wskazanych § 2 ust. 3 Umowy.
  - 3) Przystąpi do wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy w terminie 12 godzin od momentu otrzymania telefonicznego zgłoszenia od Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
  - 4) Zatrudni pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i badania lekarskie wymagane przepisami prawa (Operatorzy maszyn powinni posiadać aktualne uprawnienia do obsługi danego typu maszyny).
  - 5) Przeszkoli swoich pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.
  - 6) Zabezpieczy odpowiednie zaplecze organizacyjne i techniczne, gwarantujące bezawaryjne i terminowe realizowanie robót zlecanych przez Zamawiającego.
  - 7) Ubezpieczy sprzęt skierowany do prac określonych w § 1 Umowy wraz z obsługą.
  - 8) Spisze po zakończeniu umowy wraz z Zamawiającym protokół odbioru całego Zadania.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy wykorzystaniu pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym (w rozumieniu ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 110), których udział we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Umowy wynosi co najmniej 10%. Udział pojazdów, o którym mowa w zdaniu pierwszym, oblicza się, stosując zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę.
3. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu szczegółowy wykaz pojazdów realizujących przedmiot umowy wraz ze wskazaniem, które z nich stanowią pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym. Niezłożenie wykazu, lub złożenie wykazu, z którego nie będzie wynikało, że co najmniej 10% floty pojazdów stanowią pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym spowoduje wezwanie Wykonawcy do jego prawidłowego złożenia, z wyznaczeniem dodatkowego terminu wynoszącego 7 dni, pod rygorem odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu na złożenie wykazu.
4. W ramach uprawnień w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ów wymagań o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (wszystkie lub wybrane przez Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku nieuzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania świadczenia.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
  8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie robót.
  9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
  10. Na podstawie art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” Wykonawca jako Administrator powierza Zamawiającemu, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności zapisów niniejszego paragrafu. Zamawiający, jako podmiot przetwarzający dane osobowe w rozumieniu Rozporządzenia, przetwarza te dane na podstawie nałożonego prawnie obowiązku wynikającego z art. 95 ust. 1 ustawy PZP, w związku z czym udokumentowane polecenie Wykonawcy ich przetwarzania (Administratora) nie ma zastosowania.
  11. Zakres powierzonych Zamawiającemu do przetwarzania danych osobowych:
    - 1) pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę: imię i nazwisko, wymiar czasu pracy, okres czasu pracy;
    - 2) osoby sprawujące nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy: dane osobowe widoczne na kopiach zaświadczeń potwierdzających posiadanie uprawnień przez te osoby.
  9. Czas trwania przetwarzania powierzonych Zamawiającemu danych osobowych będzie zgodny z okresem odpowiadającym kategorii archiwalnej A określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 nr 14 poz. 67).
  10. Przetwarzanie powierzonych Zamawiającemu danych osobowych polegać będzie na:

- 1) weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/ów wymagań o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP w przypadku pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
  - 2) weryfikacji uprawnień osób sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy,
  - 3) przechowywaniu/archiwizacji dokumentacji związanej z realizacją zamówienia.
11. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy będzie dotyczyło poniższych kategorii osób:
- 1) pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z zobowiązaniem wskazanym w SWZ;
  - 2) sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy.
12. Powierzone Zamawiającemu dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu:
- 1) weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/ów wymagań o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP w przypadku pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
  - 2) weryfikacji uprawnień osób sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy,
13. Zamawiający zapewnia niezbędne gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo danych, w szczególności określonych w art. 32 rozporządzenia wskazanego w ust. 7.
14. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za fizyczne bezpieczeństwo przekazanych danych, a w szczególności za ich kradzież lub wyniesienie z siedziby Zamawiającego.
15. Przekazane Zamawiającemu dane nie będą podlegały dalszemu przekazaniu, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
16. Wszystkie osoby przetwarzające dane osobowe w ramach niniejszej umowy posiadać będą imienne upoważnienie do takiego przetwarzania, oraz zobowiązane będą do zachowania tajemnicy danych osobowych w całym okresie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.
17. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przez niego upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
18. Zamawiający zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
19. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych powierzonych jej w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie w okresie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu: przekazywać, wykorzystywać lub ujawniać danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego osobom nieupoważnionym.
20. Zamawiający zobowiązany jest do raportowania Wykonawcy wszelkich incydentów związanych z bezpieczeństwem powierzonych do przetwarzania danych osobowych. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż 36 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłosić Wykonawcy każde stwierdzone naruszenie ochrony danych osobowych, wskazując jednocześnie informacje podlegające zgłoszeniu, o których mowa w art. 33 Rozporządzenia.
21. Strony umowy zobowiązują się ściśle współpracować podczas realizacji umowy w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności obowiązek współpracy dotyczy wzajemnego przekazywania informacji

oraz dokonywania ustaleń w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przez osoby pełniące funkcje Inspektorów Ochrony Danych u Zamawiającego i Wykonawcy.

22. Rozwiązanie umowy nie dotyczy obowiązków Stron wynikających z zapisów dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych do przetwarzania. Zapisy te pozostają w mocy do całkowitego zakończenia procesów i obowiązków Stron związanych z przetwarzaniem tych danych.

## **§ 6**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) oraz ubezpieczenie OC posiadaczy pojazdów mechanicznych za szkody wyrządzone w związku z ruchem tych pojazdów w zakresie wszystkich pojazdów wykorzystywanych przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu Umowy. Ubezpieczenie to będzie ważne przez cały okres realizacji Umowy.
2. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia do wglądu oryginału polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na kolejny okres. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.
3. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej.

## **§ 7**

### **Rozwiązanie, odstąpienie od umowy, kary i odszkodowania**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) nieprzystąpienia Wykonawcy do wykonywania przedmiotu Umowy.
  - 2) dwukrotnego opóźnienia z winy Wykonawcy w przystąpieniu do wykonywania robót zleconych przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 3 niniejszej Umowy.
  - 3) rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za dwa pełne okresy rozliczeniowe (dwa miesiące kalendarzowe) i niezapłaceniu całej kwoty zaległości pomimo dodatkowego pisemnego wezwania do zapłaty z czternastodniowym terminem płatności.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji zlecenia w stosunku do przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 w terminie wyznaczonym w § 2 ust. 3 lub 4, w wysokości 0,1% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc realizacji zleceń,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % maksymalnej wartości umowy, wskazanej w § 2 ust.1.
  - 4) Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatnościach.
  - 5) Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
  - 6) Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500 zł za każdą umowę.
  - 7) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 100 zł za każdą umowę.
  - 8) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 100,00 zł.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru robót budowlanych – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % maksymalnej wartości umowy, wskazanej w § 2 ust. 1.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania zobowiązań ustanowionych na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia wymienionych w SWZ, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każde stwierdzenie naruszenia obowiązku.
6. Łączna wysokość kar umownych z tytułów wymienionych w umowie nie przekroczy 10 % sumy maksymalnej wartości umowy, wskazanej w § 2 ust.1.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
8. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się wymagalne z chwilą otrzymania informacji o ich naliczeniu przez Wykonawcę.
9. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności, w przypadku:
- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, bez zapłaty kar umownych,
  - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
  - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy,

- 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót,
  - 5) gdy Wykonawca nie wywiązuje się prawidłowo ze zobowiązań umownych, określonych w § 5 ust. 1 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 6) w przypadku braku przedłożenia dokumentów na skierowane co najmniej dwukrotne wezwanie Zamawiającego, określonych w § 5 ust. 4
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
11. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Wykonawcy w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.
12. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub przez złożenie pisma w siedzibie drugiej strony za pokwitowaniem - z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.
13. Każda ze stron może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
14. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed rozwiązaniem/odstąpieniem od Umowy

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, a także Podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, ,

- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 2) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić **wyłącznie** po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić **wyłącznie** po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający określa 14-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany. Zastrzeżenia zostaną zgłoszone w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 3,
  - 2) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
  - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,

- 4) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
- 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
- 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
9. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy,
10. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
11. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 10 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana umowy o podwykonawstwo wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3 – 12.
14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
15. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.

16. Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań są zobowiązani do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych w szczególności w prawie budowlanym.

## **§ 9**

### **Obowiązki stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia**

W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w wysokości 5 % maksymalnej wartości umowy, wskazanej w § 2 ust. 1 tj. w kwocie ..... zł (słownie ..... złotych) w formie ..... W przypadku wskazania w dokumencie gwarancyjnym konkretnych dat, do których zabezpieczenie będzie obowiązywać, terminy te muszą być zawsze zgodne z aktualnymi terminami, o których mowa w ust. 3 i 4.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez

Zamawiającego za należyte wykonanie, tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy dla ZADANIA 1, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 8).

4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie gwarancji.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami w wysokości oprocentowania stosownej (wynikającej z terminu realizacji zadania) lokaty terminowej. O wyborze lokaty terminowej decyduje wyłącznie Zamawiający, na co niniejszym Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża zgodę.

## § 11

Do współdziałania w toku realizacji umowy strony wyznaczają:

- 1).....ze strony Zamawiającego .....
- 2).....ze strony Wykonawcy .....

## § 12

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zaistnienia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
  - 1) konieczność zmiany terminu umownego z powodu zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności, uniemożliwiających lub w sposób znacząco utrudniających (tj. takich, gdy wykonywanie robót budowlanych wymagałoby poniesienia dodatkowych kosztów ze strony Wykonawcy) kontynuację realizacji przedmiotu zamówienia, o czas ich występowania i przerwy nimi wywołanej:
    - a) działaniami siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, niemożliwego do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę,
    - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - c) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
  - 2) rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje,
  - 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w przypadku:
    - a) zmiany osoby wskazanej w § 11 - w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby

spełniającej warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby tego postępowania,

- b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego,
- 4) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego (tzn. skutkować będą obniżeniem wynagrodzenia, skróceniem terminu realizacji robót budowlanych, zastosowaniem nowszych czy technologicznie bardziej zaawansowanych materiałów lub rozwiązań), przy zachowaniu niepogorszonych standardów jakościowych,
- 3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
- 4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy PZP:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana formy prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy (np. spółki cywilnej w spółkę jawną), zmiana nazwy firmy, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy,
  - 3) poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych.
- 5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
- 6. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

- 1. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
- 3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### § 14

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1. Oferta Wykonawcy.
- 2. Cennik robót.
- 3. Kserokopia dokumentu ubezpieczenia Wykonawcy.
- 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.