

## U M O W A Nr CWŻ/\_\_\_

zawarta w Nowym Dworze Gdańskim w dniu \_\_\_\_\_.2024 r. pomiędzy:

**Centralnym Wodociągiem Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim ul. Warszawska 28A** wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000185843, NIP 5792024213, Regon 192998920, wysokość kapitału zakładowego: 43.637.230,00 zł reprezentowanym zgodnie ze sposobem reprezentacji przez wpisanego do tego rejestru:

**Tomasza Szczepańskiego – Prezesa Zarządu**

zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**

---

---

reprezentowanym przez :

---

zwanego dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zakres robót zgodny z ofertą nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_.2024r. sporządzoną w oparciu o zapytanie ofertowe dotyczące „*Dostawa i montaż stacji podwyższania ciśnienia wody w ramach inwestycji - Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej pomiędzy miejscowościami Czerwone Stogi – Cisy gm. Malbork wraz ze stacją podwyższania ciśnienia wody*”, polegający na :

a) Etap I – dostawę kompletnej studni polimerobetonowej prefabrykowanej o wymiarach wewnętrznych Dw=2,5m i Hc=2,62m, wraz wyposażeniem studni oraz kompletnym zestawem hydroforowym z pompami 4x4,0 kW/400V z szafą elektryczną – sterowniczą zgodnie z dokumentacją projektową.

- b) Etap II – montaż zestawu hydroforowego, szafy elektryczno-sterowniczej oraz wyposażenia studni w miejscowości Cisy, wraz z udostępnieniem sygnałów sterowania w celu przesłania ich do nowej wizualizacji SCADA w SUW Ząbrowo, zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonanie niezbędnych pomiarów, prób i badań podczas rozruchów w tym badań połączeń spawanych.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zapytaniem ofertowym **Zamawiającego**, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.
  3. W zakres przedmiotu umowy wchodzi wszystkie prace i koszty robót przygotowawczych, utrzymania porządku i robót niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy .
  4. **Wykonawca** zobowiązany jest przed użyciem materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy uzyskać od **Zamawiającego** zatwierdzenie zastosowania tych materiałów. Do protokołu odbioru robót **Wykonawca** zobowiązany jest załączyć dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane, w tym certyfikaty materiałowe.
  5. Odpady powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy winny być usunięte przez **Wykonawcę** i na jego koszt poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029).

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozpoczęcie prac nastąpi po podpisaniu umowy i protokolarnym przekazaniu terenu budowy, a zakończenie:
  - a) **Etap I** do dnia **30 września 2024r.**,
  - b) **Etap II** do dnia **30 października 2024r.**
2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez **Zamawiającego** jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

## § 3

### WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie zgodnie z ofertą **Wykonawcy** w wysokości: \_\_\_ **zł netto** (słownie: \_\_\_\_\_), powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23% \_\_\_ **zł** (słownie: \_\_\_\_\_) tj. \_\_\_ **zł brutto** (słownie: \_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.
3. Wysokość wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych ofertą **Wykonawcy**, ustalonych i zatwierdzonych przez **Zamawiającego**, określających faktyczny zakres robót niezbędny do wykonania przedmiotu umowy i oddania go do użytkowania. Wynagrodzenie **Wykonawcy** może ulec zmianie również w przypadku zmiany lub nie wykonania ustalonego zakresu przedmiotu umowy.

Dla określenia wyceny takich robót stosuje się stawki przewidziane w ofercie **Wykonawcy**, a w przypadku ich braku stawki uzgodnione pomiędzy Stronami.

4. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wystawienia jednej faktury częściowej. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót za zakończony etap prac przyjęty przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 30 dni na podstawie prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury VAT w oparciu o obmiar powykonawczy i protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń.
6. Wynagrodzenie może również ulec zmianie, gdy nastąpi zmiana wysokości podatku VAT.
7. Rozliczenia między **Zamawiającym** a **Wykonawcą** będą prowadzone w złotych polskich.

#### § 4

#### O BOWIĄZKI STRON

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do dokonania odbioru prawidłowo wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do współpracy z **Wykonawcą** w przedmiocie realizacji niniejszej umowy.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty za wykonane i odebrane protokołem odbioru częściowego oraz odbioru końcowego roboty.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i prawem budowlanym.
5. **Wykonawca** na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, aby zabezpieczyć teren prowadzenia robót w celu uniknięcia jakichkolwiek zakłóceń i szkód.
6. **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki i szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej umowy, powstałe u **Zamawiającego**, osób trzecich jak również u samego **Wykonawcy**.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania wszystkich prac z zachowaniem szczególnych środków BHP i PPOŻ.
8. **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** na czas realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
9. Kierowanie robotami objętymi umową **Wykonawca** powierzy osobom posiadającym stosowne kwalifikacje zawodowe.
10. **Zamawiający** zapewni:
  - a) rozładunek studni z wyposażeniem oraz rozładunek zestawu hydroforowego,
  - b) magazynowanie do czasu montażu studni z wyposażeniem oraz magazynowanie zestawu hydroforowego,
  - c) montaż studni w gotowym wykopie wraz z doprowadzeniem króćców rurociągu ssawnego i tłoczno do studni,
  - d) w przypadku potrzeby montaż /demontaż pokrywy studni niezbędny do montażu zestawu hydroforowego,

- e) zapewnienie energii elektrycznej oraz wody do rozruchu próbnego urządzenia,
- f) zapewnienia zajęcia pasa drogowego w czasie prowadzenia prac przez **Wykonawcę**,
- g) zapewnienia nadzoru Kierownika Budowy oraz pracowników działu eksploatacji w przypadku potrzeby wykonania dodatkowych prac na sieci.

## § 5

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest bezusterkowe wykonanie robót objętych niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru.
2. **Wykonawca** zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót pismem skierowanym do **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, pisemnie zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub wad, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez **Zamawiającego** stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku **Wykonawca** ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Tytule XV Kodeksu Cywilnego. W przypadku odstąpienia od umowy naliczone kary umowne oraz uprawnienia i zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi pozostają w mocy i będą wykonywane również po dniu odstąpienia od umowy dla świadczeń, co do których nie nastąpił wzajemny zwrot.

## § 6

### PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Z ramienia **Zamawiającego** osobą upoważnioną do kontaktu z **Wykonawcą** jest \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_
2. Z ramienia **Wykonawcy** osobą upoważnioną do kontaktu z **Zamawiającym** jest \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_

## § 7

### KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 **Zamawiający** naliczy kary umowne w wysokości 0,2% całego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym jako termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust.1.
2. Za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** naliczy kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Wykonawca** naliczy kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Za każdy stwierdzony przypadek nietrzeźwości pracownika **Wykonawcy** przy wykonywaniu przedmiotu umowy **Zamawiający** naliczy karę umowną w wysokości 1.000 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc).
6. Za każde rażące naruszenie przepisów prawa, w tym przepisów BHP i PPOŻ stwierdzone przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc).
7. Strony zgodnie postanawiają, że **Zamawiający** będzie miał prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.
9. **Wykonawcy** nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

## § 8

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia ostatecznego odbioru robót. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne.
2. Na wykonane roboty budowlane **Wykonawca** udziela rękojmi na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia ostatecznego odbioru robót.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego**, jeżeli będzie to możliwe

technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni.

5. Usunięcie wad i usterek stwierdza się protokolarnie.
6. W razie nie usunięcia wady w uzgodnionym terminie, **Zamawiający** może zlecić wykonanie robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy** bez upoważnienia Sądu.
7. Do wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi **Zamawiający** nie musi legitymować się innym dokumentem niż niniejsza umowa.
8. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z udzielonej rękojmi za wady.
9. Wykonawca wykona w ciągu okresu gwarancyjnego, raz w roku jeden bezpłatny serwis zamontowanych urządzeń, objętych niniejszą umową.

## § 9

### ZMIANA UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**,
  - b) wstrzymania prac przez Nadzór Budowlany,
  - c) inne – niezależne od **Wykonawcy** okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy,
  - d) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające **Wykonawcy** wykonanie robót (niskie temperatury, opady deszczu, wichura lub inne zjawiska atmosferyczne) powodujące przerwanie robót budowlanych. W takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest do udowodnienia występowania takich warunków oraz ich bezpośredniego wpływu na wykonanie zamówienia,
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przesunięty za zgodą **Zamawiającego**, wyrażoną na piśmie, nie więcej jednak niż o czas trwania okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Przesunięcie terminu realizacji wymaga szczegółowego uzasadnienia.
4. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie sposobu jej realizacji w przypadku zmiany przepisów prawa, wpływających na sposób realizacji umowy. W przypadku zaistnienia zmian wynikających z przepisów prawa niekorzystnych dla **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**, strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron.
5. Nie stanowi zmiany umowy, zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.

## § 10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**. Niniejsza klauzula zachowuje ważność również po rozwiązaniu bądź odstąpieniu od umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## § 11

Strony wyrażają zgodę na przetwarzanie danych zawartych w umowie z zachowaniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27.04.2016 (RODO).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**