

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
AKTUALIZACJA 18.01.2022r.**

Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie prac budowlanych przy Kościele Parafialnym pw. św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim w ramach realizacji projektu pn.: „**Piastowskie dziedzictwo Świętej Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim - Etap I**”.

**I.RYS HISTORYCZNY:**

Kościół pw. Św. Jadwigi Śląskiej, który powstał na zrębie świątyni ufundowanej jeszcze przez księżną Jadwigę Śląską. Kościół bardzo wczesnie stanowił budowlę monumentalną. Przeprowadzone badania architektoniczne w obrębie wieży kościelnej pozwalają określić, iż najwcześniejsze zachowane fragmenty kościoła pochodzą z pierwszej połowy XIII w. Pierwotnie była to późnogotycka budowla ceglana, przebudowana na początku XVIII wieku w stylu barokowym. Pierwsze fundacje ołtarzy w kościele nastąpiły w latach 1384, 1405 i 1442. Poważny pożar spopielił kościół w 1482 r. Przez cały XV w. rada miejska starała się wyposażać kościół w niezbędne dla celów liturgicznych rekwizyty. W latach 90-tych XVI w. pomyślnie zakończono prace przy organach, zawieszono w wieży kościelnej dzwon, odnowiono jej kopułę. W 1597 roku niestety od uderzenia pioruna spaliła się wieża, organy uległy poważnej dewastacji, a w miejsce 38 - cetnarowego dzwonu powieszono 2,5-cetnarowy. W roku 1619 wysiłkiem miasta dokonano remontu świątyni, lecz w 1631 r. kolejny pożar przekreślił trud budowniczych. Cztery lata później, kościół był już częściowo odbudowany. Po II wojnie światowej usunięto balkony i barokowe ołtarze, przez co wrócił on częściowo do formy sprzed przebudowy. W kościele na uwagę zasługują m.in. barokowe epitafia oraz częściowo zachowane dziewiętnastowieczne organy. W ostatnich latach w ramach prac konserwatorsko - zabezpieczających i udziale finansów gminnych, dokonano wymiany pokrycia dachowego z ceramiki na blachę miedzianą i wykonano nową elewację obiektu.

**II.ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy odrębne zdania:

- 1.Remont nawierzchni przy kościele;**
- 2.Naprawa uszkodzonych murów kościoła i wykonania nowych tynków**
- 3.Adaptacji dzwonnicy kościelnej na wieżę widokową.**

Zakres robót budowlanych i konserwatorskich zawartych w postępowaniu obejmuje wykonanie wszelkich niezbędnych robót wielobranżowych, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla obiektu.

Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy opracowywaniu oferty wszelkich informacji zawartych w dokumentacji i innych dokumentach przekazanych przez zamawiającego, jak również zobowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich nie przewidzianych w dokumentacji, a mających zdaniem wykonawcy wpływ na cenę elementów i robót, koniecznych do poprawnego, zgodnego z wiedzą techniczną, funkcjonowania terenu i obiektów dla pełnego zrealizowania zadania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

**III.SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC OBEJMUJE:**

- 1) Remont nawierzchni przy kościele parafialnym pw. Św. Jadwigi w Krośnie Odrzańskim**

Zadanie obejmuje remont istniejących nawierzchni kamiennych oraz utwardzenie terenu przylegającego do budynku kościoła parafialnego pw. św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim, znajdującym się na Placu św. Jadwigi w dolnej części miasta, pomiędzy ulicami Pocztową oraz Zamkową. Jednocześnie z remontem nawierzchni projektuje się poprawę skuteczności odwodnienia budynku kościoła poprzez ujęcie wód z rynien spustowych do korytek ściekowych, kamiennych oraz z bruku kamiennego i doprowadzenie ich do zbierającego ścieku liniowego z prefabrykatu betonowego z żeliwną kratką spustową przykręcaną do prefabrykatu. Ściek liniowy prefabrykowany dołączony będzie do skrzynki połączeniowej skąd poprzez przykanaliki z rur PVC dalej do istniejącej kanalizacji.

Prace ze względu na okresowe obciążenie ruchem samochodowym nawierzchni należy wykonać na podbudowie z kruszywa łamanego. Należy wykonać koryto ziemne dla wykonania podbudów nośnych pod nawierzchnie dróg i ścieków. Podbudowę należy wykonać z kruszywa łamanego o grubości 20 cm, pod wszystkimi utwardzonymi nawierzchniami. Przewiduje się zachowanie czerwonego odcienia koloru drogi procesyjnej ułożonej obecnie z bruku kamiennego i w ramach remontu projektuje się nawierzchnię z kostki kamiennej łupanej w kolorystyce czerwonej (ciemna czerwień lub zbliżona) z opaską również z łupanej kostki kamiennej szarej. Bruk ułożyć na podsypce z miazgi kamiennego. Dla zachowania zgodności z materiałem nawierzchni projektuje się granitowe oporniki oraz krawężniki kamienne ustawione na ławie betonowej z oporem oraz oporniki granitowe zatopione, ustawione na ławie betonowej z oporem oraz podsypce cementowo-piaskowej.

- Parametry drogi procesyjnej oraz utwardzenia terenu:
- Obciążenie dopuszczalne nawierzchni i drogi procesyjnej: KR-1, 8 ton/oś;
- Powierzchnia remontu drogi procesyjnej z kostki czerwono-szarej: 506m<sup>2</sup>;
- Szerokość drogi procesyjnej: 3,0 m;
- Powierzchnie pozostałe utwardzenia terenu i dróg przy kościele: 1.280 m<sup>2</sup>;
- Ilość kratak ściekowych: 3 szt.
- Długość proj. rur połączeniowych 160/200mm, kanalizacja: 2\* 3,5m = 7,0m
- Ilość skrzynek połączeniowych: 2 szt.
- Długość ścieku liniowego 20x20cm: 23,6 + 11,0m

## 2) **Naprawa uszkodzonych murów i wykonania nowych tynków budynku Kościoła;**

W ramach naprawy uszkodzonych murów kościoła i wykonania nowych tynków budynku kościoła przewiduje się w wykonanie prac związanych z przywróceniem historycznego wyglądu kościoła. Projekt przewiduje naprawę murów zewnętrznych poprzez ich oczyszczenie, impregnację, usunięcie korozji biologicznej uzupełnienie i naprawę z cegły ceramicznej o formacie dobranym do formatu cegły istniejącej w naprawianym fragmencie muru oraz wyrównanie podłoża zaprawą. Po wykonaniu robót naprawczych murów kościoła należy wykonać ich wzmocnienia siatkami. Po wzmocnieniu murów Wykonawca przystąpi do ich tynkowania. Po wykonaniu tynkowania wymienić rury spustowe na nowe z blachy cynkowo – tytanowej oraz wymienić kosze zbiornikowe na nowe z blach miedzianej. Po wykonaniu prac związanych z tynkowaniem ścian zewnętrznych i wymiany systemu odwodnienia dachu kościoła usunąć powstałe wykwyty, zagruntować ściany i przystąpić do malowania. Oprócz naprawy ścian zewnętrznych Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona roboty naprawcze ścian i filarów wewnątrz kościoła. Przed rozpoczęciem prac należy usunąć bitumiczne uszczelnienia oraz tynk wapienno-cementowy ze ścian i filarów w strefie przyziemia. Ustalenie wysokości do jakiej mają być usunięte wtórne wyprawy opisanych filarów i półfilarów będzie indywidualne dla każdego z nich, a zakres musi być ustalony z udziałem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki. Tynk należy pokryć warstwą malarską w technice krzemianowej z dostosowaniem koloru do zastanego wykończenia tynków. Kolor należy dobrać na podstawie prób przeprowadzonych w ramach nadzoru konserwatorskiego i zatwierdzonych przez przedstawiciela LWKZ. Na filarach położyć tynk kumulujący

wysolenia z tynku renowacyjnego w partiach odsłoniętego ceglano-muru oraz w miejscach, gdzie nie zachowane zostało lico historycznego opracowania tynkarskiego.

### 3) **Adaptacja dzwonnicy na wieżę widokową**

W ramach adaptacji dzwonnicy na wieżę widokową przewiduje się częściową wymianę i remont drewnianych schodów wieży dzwonnicy kościelnej, rekonstrukcję krętych chodów ceglanych, rewitalizację lica wewnętrznych ścian ceglanych wieży z miejscowym uzupełnieniem zdegradowanej materiałowo powierzchni, nie naruszającym pierwotnego stanu substancji zabytkowej. Rekonstrukcję uzupełniającą podłóg drewnianych na poszczególnych poziomach wieży oraz remont i konserwację elementów drewnianych i metalowych wieży.

W ramach prac przewiduje się wykonanie:

- a) Rekonstrukcji podestów, balustrad i podłóg drewnianych;
- b) Wykonanie podestu ochronnego tarasu widokowego;
- c) Uszczelnienie pokrycia hełmu wieży;
- d) Wykonanie prac konserwacyjno — izolacyjnych elementów wieży (renowacja konstrukcji wsparcia hełmu)
- e) wykonanie zabezpieczenia ogniochronnego Istniejących elementów drewnianych
- f) wykonanie renowacji cokołu elewacyjnego
- g) wykonanie nowego oświetlenia ogólnego
- h) wykonanie oświetlenia awaryjnego
- i) wykonanie sygnalizacji przeciwpożarowej
- j) wykonanie instalacji piorunochronnej
- k) modernizację rozdzielni głównej w kościele TE
- l) wykonanie zabezpieczenia przed korozją.

## **IV. STAN FORMALNO - PRAWNY**

Pierwsza Decyzja Nr 381/2016 została wydana na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Jadwigi w Krośnie Odrzańskim i przeniesiona cesją na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie. Decyzja dotyczyła prowadzenia robót przy kościele parafialnym św. Jadwigi Śląskiej uzyskano w 2016 r. w zakresie:

- remontu drogi procesyjnej okólnej budynku kościoła,
- odwodnienia budynku polegającego na ujęciu z rynien wód opadowych i wprowadzenie ich do systemu kanalizacji miejskiej.

Następnie wskutek propozycji inwestycyjnej Gminy Krosno Odrzańskie, której celem było połączenie w jedno zadanie prac remontowych budynków: Zamku Piastowskiego oraz Kościoła (pn. Piastowskie Dziedzictwo Św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim) zmieniono zakres prac na obiekcie poprzez dodanie

zabezpieczeń przeciwwilgociowych polegających na

ulożeniu głębokiego drenażu wzdłuż ścian budynku i zabezpieczeniu ścian poprzez ułożenie bentomaty z folią kubełkową, z odprowadzeniem wód drenażowych do systemu skrzynek rozsączających, skuciu zawilgoconych tynków zewnętrznych i wewnętrznych oraz położenie nowych, zabezpieczenie filarów wewnątrz budynku poprzez wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej, modernizacji i restauracji wieży kościoła w celu udostępnienia turystom.

Dla poszerzonego zakresu otrzymano zmienione pozwolenie (Decyzja Nr 163/2017, znak: BS.6740.164.2017 z dn. 04-05-2017) oraz przeniesiono wykonalności na Inwestora, jakim jest Gmina Krosno Odrzańskie.

W 2019 r. Gmina Krosno Odrzańskie przystąpiła do realizacji tego zakresu robót, Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wycofał swoją zgodę na ułożenie drenażu wzdłuż ścian budynków, narzucił obowiązek wykonania wzdłuż ścian budynku pasa zieleni (trawnik) oraz nakazał bardzo kosztowne badania wykopaliskowe gruntu wydobytego z wykopów kanalizacji. Zalecił również odstąpić od koncepcji wykonania iniekcji i izolacji fundamentów. Wobec powyższego Gmina przystąpiła do opracowania dokumentacji zamiennej na zmienione zakresy i wystąpiła na jej podstawie o zmianę pozwolenia na budowę i w styczniu 2020 roku otrzymuje Decyzję nr 44/2020, znak: BS.6740.582.2019 z dn. 30-01-2020 r. Prace na obiekcie zostały wstrzymane, a dotychczasowy kierownik budowy zrezygnował z pełnienia swojej funkcji.

W trakcie wcześniej przeprowadzonych prac na murach budynku kościoła stwierdzono liczne uszkodzenia ścian, dlatego też Gmina Krosno Odrzańskie zleciła panu K. Borzdyńskiemu opracowanie „Ekspertyzy dotyczącej stanu ścian po skuciu tynku w trakcie remontu budynku kościoła parafialnego pw. Św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim i zaleceń dotyczących naprawy uszkodzonych murów i wykonania nowych tynków”. W grudniu 2020 r. przeprowadzono badania georadarem w Kościele, z których wynika, że woda gruntowa znajduje się na ok. 4,5 m pod budynkiem. Gmina Krosno Odrzańskie złożyła do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, plan działań przy zabytku, który miał stanowić podstawę opracowania nowej dokumentacji na zakres możliwy do wykonania w budynku. Gmina Krosno Odrzańskie otrzymała pozytywną opinię obranego kierunku działań i na podstawie zaakceptowanego planu działań przy zabytku, sporządzony został „Projekt dotyczący naprawy uszkodzonych murów i wykonania nowych tynków budynku Kościoła Parafialnego pw. Św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim — etap II”, autorstwa Pana K. Borzdyńskiego.

Gmina Krosno Odrzańskie otrzymuje pozytywną decyzję LWKZ z dn. 16-07-2021 r.) na realizację robót budowlanych w zakresie:

- a) wymiany istniejących okien dachowych na uchylne, udrożnienia kanałów wentylacyjnych,
- b) wymiany siatek zabezpieczających kominy na umożliwiające swobodny przepływ powietrza, wykonania dylatacji posadzki od murów i filarów,
- c) rozpoznania stanu krypty,
- d) ewentualnego otwarcia krypty i przeprowadzenia prac porządkowych oraz naprawczych w celu udrożnienia otworów wentylacyjnych, usunięcia bitumicznego uszczelnienia oraz współczesnego, cementowego tynku ze ścian we wnętrzu kościoła oraz kolumn (wysokość zawilgocenia ok. 3 m od poziomu posadzki), rekonstrukcji tynków we wnętrzu i na kolumnach,
- e) tynki renowacyjne opracowanie tynkarskie, scalenia kolorystycznego poprzez malowanie w technice krzemianowej, z wykonaniem korekty w technice laserunkowej,
- f) 4 otworów wentylacyjnych we wtórnie zamurowanym otworze drzwiowym i okiennym, dla zapewnienia cyrkulacji w kościele z montażem nawietrzaków, przeprowadzenia niezbędnych napraw i wymiany systemu rynien i rur spustowych, z zastosowaniem materiału miedzianego lub odpowiednio dopasowanych elementów z blachy powlekanej.

W tej sytuacji Gmina Krosno Odrzańskie, działając w limicie pozyskanych środków na remont zabytkowych obiektów dokonała kolejnych następujących zmian w dokumentacji w marcu 2021 r:

- a) w Tomie 1 usunięto elementy związane z wykonaniem kanalizacji deszczowej dołączonej do każdej rynny w Tom 1 — wprowadzono opaskę zieleni wzdłuż bocznych ścian kościoła;
- b) w Tomie 1 — dodano ścieki powierzchniowe kamienne oraz wykonane z historycznego bruku z drogi procesyjnej - zbierające wody opadowe z rynien i odprowadzające je powierzchniowo do

prefabrykowanego ścieku liniowego, z którego poprzez przykanalik 3.5m długości wody są wprowadzane do kanalizacji miejskiej;

c) zrezygnowano zgodnie ze wskazaniami LWKZ z realizacji robót objętych dotychczasowym Tom 2 polegających na wykonaniu zabezpieczeń przeciwwilgociowych w obejmujących wykonanie drenażu oraz izolacji pionowej bentomatą z folią kubelkową i poziomej wykonywanej w drodze iniekcji ciśnieniowej wprowadzając w to miejsce roboty zamiennie Tom 2 opracowany w lutym 2021 r. projekt naprawy uszkodzonych murów i wykonania nowych tynków.

1) Powierzchnie i ilości elementów zawarte w dokumentacji projektowej są planowane i mogą ulec zwiększeniu i/lub zmniejszeniu w szczególności ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe i technologie prowadzonych robót. W przypadku stwierdzenia istotnych różnic pomiędzy założonym, a faktycznym stanem konstrukcji lub stanu obiektu, rozwiązania zamienne zostaną podane na bieżąco w ramach nadzoru autorskiego i nadzoru konserwatorskiego. Zasady zmiany umowy określa SWZ oraz Ustawa Prawo zamówień publicznych.

2)

3) Projekt budowlany z pozwoleniami administracyjnymi w wersji cyfrowej jest dostępny do wglądu oraz pobrania w linku: <https://www.dropbox.com/sh/749pu3bfub02sol/AAAV9nTHi6olG5UHxkfirgwOa?dl=0>

4) Użyte w dokumentacji projektowej, STWiOR nazwy producenta/nazwy systemu, nie mają na celu ich preferowania, lecz wskazanie na oczekiwane cechy/parametry techniczno - jakościowe wyrobów, urządzeń itp., które są istotne z punktu widzenia działania lub użytkowania obiektu jako całości, zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w dokumentacji. Zastosowanie innych niż wskazane w ww. dokumentacji jest dopuszczalne pod warunkiem, że posiadają one parametry/cechy/właściwości takie same lub lepsze od produktów referencyjnych pod względem funkcjonalnym, technicznym, jakościowym, estetycznym - muszą spełniać założenia przyjęte w ww. dokumentacji oraz obowiązujące normy i przepisy a także pozwolić na realizację zadania zgodnie z wydanymi decyzjami m.in. pozwoleniem na budowę.

5) W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych, Wykonawcy muszą złożyć informacje w zakresie których elementów oferują rozwiązania. W przypadku braku takich informacji Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca oferuje przedmiot zamówienia określony w dokumentacji.

6) W zakresie wskazanych norm w dokumentacji dopuszcza się zastosowanie nowszych norm jeżeli wskazane przez Zamawiającego zostały wycofane i zastąpione nowszą normą.

7) Wszystkie urządzenia i rozwiązania równoważne powinny zapewniać wzajemną kompatybilność, również z instalacjami i urządzeniami innych branż.

## V. DODATKOWE UWAGI I ZALECENIA DLA WYKONANIA ROBÓT.

- Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z terenem inwestycji w czasie wizji lokalnej, która odbędzie się w terminach:
  - 12 stycznia 2022 r. w godzinach 10.00-13.00;
  - 19 stycznia 2022 r. w godzinach 10.00-13.00;

Przed przystąpieniem do przeprowadzenia wizji lokalnej, proszę się kontaktować z Panią Dorotą Bartkowiak, tel.: 68/410 97 78 w celu otwarcia i udostępnienia obiektu.

- 1) Cena za roboty budowlane ma być sporządzona przez Wykonawcę, w oparciu o przekazaną dokumentację przetargową, dokumentację projektową i jej elementy, SWZ, opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.
- 2) Wykonawca powinien wziąć pod uwagę, że rodzaje oraz ilości robót podane w dokumentacji mogą ulec zmianie, a wartości w niej podane są minimalnymi w szczególności ze względu przyjęte rozwiązania projektowe i technologie prowadzonych robót. W trakcie wyceny Wykonawca winien mieć świadomość stopnia złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy. Podane ilości robót w dokumentacji są ilościami minimalnymi i zmiana ich ilości robót nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego.
- 3) W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zgodnie z dokumentacją zabezpieczeń przeciwpożarowych w tym systemu sygnalizacji pożaru oraz jego skutecznego połączenia z systemem Komendy Państwowej Straży Pożarnej w Krośnie Odrzańskim.
- 4) Zamawiający przewiduje w ramach inwestycji dodatkowe roboty w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych terenu i kościoła, w szczególności pod względem zapewnienia zgodności z wymaganiami i przepisami prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenu, obiektu i jego elementów, oraz zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych. Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do wykonania projektów wykonawczych dla wszystkich urządzeń przeciwpożarowych dla budynku i terenu objętych projektem budowlanym wraz z ich uzgodnieniem przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, wypełniając tym samym Postanowienie nr 130/2016 Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 30 listopada 2016r.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do wykonania wszystkich niezbędnych projektów wykonawczych, dokumentacji warsztatowej i montażowej, technologiczno-konserwatorskiej służących realizacji robót i prac oraz w razie takiej konieczności uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji i uzgodnień w tym decyzji zmieniających pozwolenia na budowę, a także badań konserwatorskich, badań archeologicznych, w tym wykonania niezbędnych programów prac konserwatorskich, programów badań konserwatorskich i programów badań archeologicznych, wraz z ich uzgodnieniem z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, uzyskaniem dla nich pozytywnych decyzji - pozwoleń konserwatorskich, niezbędnych do przeprowadzenia wyżej wymienionych badań, oraz wykonania na ich podstawie wszystkich opisanych w dokumentacji przetargowej robót budowlanych, prac konserwatorskich oraz badań stratygraficznych i archeologicznych, wypełniając tym samym warunki wydanych decyzji - pozwoleń konserwatorskich.

Niezależnie od powyższego Zamawiający przewiduje w ramach inwestycji zrealizowanie na podstawie odrębnej umowy zadania obejmującego zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu i kościoła oraz zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru.

- 6) Wykonawca w kalkulacji oferty musi uwzględnić ewentualną konieczność sporządzenia – dodatkowej dokumentacji wykonawczej, warsztatowej i montażowej, technologiczno-konserwatorskiej, dokumentacji transportowej i dokumentacji powykonawczej (w tym dokumentacja geodezyjna powykonawcza i dokumentacja techniczno-rozruchowa wszystkich wbudowanych urządzeń wraz ze szkoleniem z obsługi pracowników technicznych Zamawiającego) spełniająca wymogi zawarte w STWiOR oraz właściwego

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i obejmująca wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót. Wykonawca dostarczy tę dokumentację (3 egz. w formie tradycyjnej i 1 szt. w formie elektronicznej – pendrive z plikami pdf.) Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do akceptacji i odbioru.

- 7) Jeśli do przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji konieczne będą do uzyskania także inne stosowne opinie, wytyczne, postanowienia czy inne dokumenty niezbędne do wykorzystania powstałej dokumentacji zgodnie z celem jakiego służy, to wykonawca ma obowiązek takie opinie, wytyczne, postanowienia czy inne niezbędne dokumenty pozyskać.
- 8) Zamawiający powoła komisję projektowo-konserwatorską do oceny dokumentacji przedłożonej do akceptacji. Po przygotowaniu dokumentacji projektów wykonawczych, dokumentacji warsztatowej i montażowej, technologiczno-konserwatorskiej Wykonawca uzgodni ją z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru, a po uzyskaniu pozytywnej opinii, przedłoży dokumentację do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków..
- 9) Cokolwiek znajduje się w jednym z opracowań składających się na dokumentację opisującą przedmiot zamówienia jest obowiązujące w całej dokumentacji. Wszystkie opracowania wchodzące w skład dokumentacji należy rozpatrywać łącznie.
- 10) Zamawiający przewiduje, że prace budowlane będą mogły się odbywać od poniedziałku do soboty. W niedzielę kościół będzie udostępniony wiernym. Zamawiający przewiduje przerwę w pracach budowlanych na okres Wielkiego Tygodnia w okresie świątecznym tj. od 14.04 2022 r. do 15.04.2022 r. Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac w tym terminie tylko na zewnątrz obiektu do godziny 16.00. W dniach 16-18.04.2022 r. nie przewiduje się prowadzenia robót budowlanych. Procedury bezpieczeństwa należy uwzględnić w BIOZ oraz przeszkolić wszystkich pracowników Wykonawcy wraz z przekazaniem nadzorowi inwestorskiemu oświadczeń pracowników Wykonawcy o zapoznaniu się i akceptacji BIOZ. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu i zaplecza budowy celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu, ograniczenia zapylenia i zanieczyszczenia obiektu oraz jego sąsiadujących części, szczegółowe zapisy i wymagania dotyczące organizacji placu budowy zawarto w poszczególnych STWiOR. Inwestor nie odpowiada za mienie Wykonawcy i materiały pozostawione na terenie należącym do Inwestora.
- 11) Wykonawca dla pracowników oraz pracowników podwykonawców zapewni przenośne urządzenia sanitarne np. „toi-toie” przez cały okres realizacji zadania. Wykonawca zapewni wymianę nieczystości „toi-toi” min. raz na dwa tygodnie. Wraz z urządzeniami sanitarnymi Wykonawca zapewni w sposób stały środki higieniczne (ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło, płyn do mycia naczyń).
- 12) Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny teren i zaplecze budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę, utylizacja odpadów, koszt ubezpieczenia oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Inwestor w trakcie wizji terenowej przedstawi dostępne źródła wody oraz energii w obiekcie. Zamawiający przewiduje podłączenie podliczników przez Wykonawcę do istniejących przyłączy budynku kościoła. Dla urządzeń o zwiększonym poborze mocy (tzw. „siła”) należy przewidzieć zasilanie z własnego źródła (np. agregat).
- 13) Wykonawca zapewni zabezpieczenie, utwardzenie i porządkowanie dróg dojazdowych.

- 14) Warunki pogodowe. W Harmonogramie prac/programie zapewnienia jakości należy przewidzieć ograniczenia w prowadzeniu niektórych robót wynikające z trudnych warunków pogodowych.
- 15) Szczegółowe warunki prowadzenia robót, organizacji placu budowy itp. zostały zawarte w załączonej dokumentacji technicznej oraz zostaną przedstawione w trakcie wizji terenowej.
- 16) Wykonanie robót i prac oraz oddanie do użytku przedmiotu zamówienia powinno być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 17) Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z dokumentów wchodzących w skład zamówienia, jak również zastosuje się do poniższych wytycznych:
  - Wykonawca poniesie odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonanie przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
  - Wykonawca udostępni SWZ wraz z dokumentacją techniczną, osobom, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy oraz będzie koordynować prace w takim przypadku, a także zapewni udział osób, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy w spotkaniach Rady Budowy.
  - Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych oraz niezbędne projekty zabezpieczeń dla realizacji robót przewidziane przepisami szczegółowymi. Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
    - Wykonawca urządzi i zorganizuje zaplecze budowy własnym staraniem i na własny koszt nie później niż w ciągu 30 dni od przekazania placu budowy.
    - Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować zaplecze budowy łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego
    - Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w zapleczu budowy czystości, bieżącego utrzymania. Zaplecze dla pracowników (każde pomieszczenie przeznaczone do stałego pobytu ludzi – w domyśle nie dotyczy pomieszczeń higienicznych, sanitarnych i socjalnych) winno być wyposażone w system zapewniający utrzymanie właściwej dla komfortu temperatury.
    - Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną.
    - Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu inwestycji, a w przypadku wejścia w teren będący dotychczas w użytkowaniu osób trzecich, do przywrócenia go do stanu poprzedniego, odbudowy ogrodzenia i uszkodzonej infrastruktury;



- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem.
  - Wszystkie materiały i wyroby budowlane stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszych Wytycznych, powinny mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiadać wymaganiom projektu budowlanego i projektów wykonawczych. Materiały powinny być akceptowane przez Zamawiającego/Nadzór Inwestorski przed ich wbudowaniem. Materiały winny posiadać atesty, certyfikaty dopuszczające do użytku w budownictwie lub aprobaty techniczne oraz zgodę państwowego powiatowego inspektora sanitarnego. Składowanie materiałów powinno być zgodne z zaleceniami producentów tych materiałów. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów i wyrobów budowlanych ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
  - Odpady: Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach z późniejszymi zmianami.
- Odpady z rozbiórki:
- Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów kamiennych i innych przeznaczonych do powtórnego wbudowania lub do odzysku), które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko lub usunie na swój koszt. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za ponosić będzie Wykonawca. Konieczność wykonania takich działań i poleceń uznaje się za wliczone w cenę ofertową i jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do dokonania takiej czynności.
  - Gruz historyczny powstały z demontaży drogi procesyjnej, po odzyskaniu materiału do ponownego wbudowania zostanie zdeponowany na terenie kościoła. Zdemontowana kostka posłuży do ponownego wbudowania (m.in. kanały ściekowe).
  - Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony ppoż. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt ppoż., wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie zaplecza budowy, w pomieszczeniach biurowych zaplecza oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
  - Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
  - Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, by pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnianiem tych wymogów nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przedmiotu zamówienia.

- Dojazd i wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów (m.in. Gmina Krosno Odrzańskie, Parafia Rzymskokatolicka).
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca powinien zapoznać się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących mieć na nie wpływ. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ich uszkodzenia. W przypadku ich uszkodzenia winien je niezwłocznie naprawić, zgodnie z wymogami ich właścicieli. Wykonawca powinien, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym lub innym uzgodnionym z właścicielem, powiadomić właściciela terenu o zamierzonym wejściu na dany teren, a po wykonaniu robót uzyskać od właściciela oświadczenie o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego.
- W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić bezpieczny ruch kołowy i pieszy. Należy również zapewnić w okresie prowadzenia robót dojazd do posesji ich właścicielom oraz służbom komunikacyjnym i ratowniczym.
- Kontrola związana z wykonaniem instalacji wewnętrznych, powinna być przeprowadzana w czasie wszystkich faz robót, zgodnie z wymaganiami norm i Warunków Technicznych. Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy lub Warunków Technicznych i po wykonaniu poprawek przeprowadzić badania ponownie.
- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym Umową. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia, które nie będą gwarantować zachowania warunków Umowy, nie zostaną dopuszczone przez Zamawiającego do Robót.
- Z chwilą przejęcia terenu, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za przejęty teren. Wykonawca powiadomi pisemnie wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia prac i przewidywanym terminie ich zakończenia. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich warunków uzgodnień, wydanych przez zainteresowane jednostki, będące właścicielami bądź użytkownikami terenów i urządzeń, na których prowadzone będą roboty budowlane. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymogów nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przedmiotu zamówienia. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić teren do stanu pierwotnego, jednak Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości stanowiących własność innych podmiotów niż Zamawiający do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na tych nieruchomościach.
- Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w organizowanych przez Nadzór Inwestorski radach budowy, radach koordynacyjnych oraz innych spotkaniach związanych z realizacją zadania. O ile nie zaistnieją inne ustalenia, wszelkie protokoły będą sporządzane i wysyłane drogą elektroniczną przez Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od daty

spotkania. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego.

- Wykonawca zobowiązany będzie do przekazywania raportów miesięcznych zgodnie z warunkami kontraktu wg ustalonego wzoru w wersji papierowej i elektronicznej.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszych Wytycznych, projektem organizacji robót i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego. Odpowiedzialność ta dotyczy m.in. dokładnego wytyczenia w planie i w przekrojach wszystkich elementów robót oraz wyznaczenia wysokości (głębokości) zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na jego koszt, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane przez Wykonawcę po ich otrzymaniu, nie później niż w czasie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

18) Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonano zgodnie z wszystkimi elementami projektu wymienionymi powyżej i w porozumieniu z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru.

19) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- technologia i jakość wykonywania robót,
- bezpieczeństwo i przestrzeganie zasad BHP,
- częstotliwość i systematyczność przeprowadzania przez Wykonawcę badań kontrolnych materiałów i wykonywanych warstw konstrukcyjnych – pod względem zgodności z SST i obowiązującymi normami,
- sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami wykonawczymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST) oraz wymaganiami Projektu Budowlanego.

20) W zależności od ustaleń odpowiednich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

- 21) Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie inspektorom wszystkich robót zanikających oraz do inwentaryzacji geodezyjnej przez służby geodezyjne.
- 22) Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
- 23) Odbiór końcowy polega na odbiorze formalnym całego przedmiotu umowy po zakończeniu jego budowy, przed przekazaniem do eksploatacji
- 24) Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

25) Przy odbiorze końcowym sprawdzeniu podlegać będą:

- zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy, dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji Projektowej,
- protokoły z odbiorów częściowych i realizacja postanowień, dotyczących usunięcia usterek,
- aktualność dokumentacji projektowej, tzn. czy wprowadzono do niej wszystkie zmiany i uzupełnienia,
- kompletność dokumentów.

Przed zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia całości robót i gotowości do odbioru końcowego lub w innym terminie uzgodnionym z Inżynierem, lecz w każdym razie przed przedstawieniem ostatniego rozliczenia, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu kompletny, uprzednio przez niego sprawdzony operat kolaudacyjny. Fakt zakończenia robót winien potwierdzić wpisem do dziennika budowy Inspektor nadzoru, celem umożliwienia przystąpienia do czynności odbiorowych, zgodnie z umową.

26) W skład operatu kolaudacyjnego sporządzonego w formie zgodnej z wymaganiami Zamawiającego, winny wchodzić następujące dokumenty:

- stosowne oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, z dołączonymi wymaganymi uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, obejmujące cały okres pełnienia funkcji oraz decyzja o pozwoleniu na budowę/wykonanie robót budowlanych wraz z załączonym projektem budowlanym. W przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji robót budowlanych w stosunku do rozwiązań projektowych należy dołączyć kopie projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru z dopiskiem, że są to zmiany nieistotne lub kopie decyzji zmiany pozwolenia na budowę. Przez kopie projektu budowlanego należy rozumieć ksera całości projektu lub poszczególnych stron lub rysunków ze zmianami.

- projekty powykonawcze z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych. Zmiany w projekcie wykonawczym winny być naniesione i podpisane przez kierownika budowy oraz zaakceptowane przez inspektora nadzoru i projektanta z dopiskiem projektanta „zmiany naniesione kolorem czerwonym są zmianami nieistotnymi.”
  - zbiorczy, przeglądowy szkic geodezyjny wykonanych robót budowlanych i sieciowych, sporządzony na bazie roboczych szkiców geodezyjnych, podpisany i opieczętowany przez kierownika budowy i uprawnionego geodetę Wykonawcy,
  - dzienniki budowy,
  - powykonawcze mapy geodezyjne. Mapy winny być złożone w format A4 lub A3 i umieszczone w teczce w twardej oprawie. Mapy winny być ponumerowane i opisane, a teczka winna mieć spis zawartości.
  - mapa geodezyjna powykonawcza w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD lub DVD – szt. 2 skartowana,
  - inne niezbędne do odbioru dokumenty bądź ich aktualizacje lub zmiany tj. ekspertyzy, opinie, sprawozdania, których wykonanie należy uwzględnić w kalkulacji oferty.
- 27) Operat kolaudacyjny winien być przekazany Zamawiającemu w formie papierowej w czterech kompletach (oryginał i 3 kopie) i w formie elektronicznej (2 płyty CD ze skanami w pliku pdf., tabele, zestawienia w wersji Excel z rozszerzeniem xls. Zeskanować należy egzemplarz zawierający oryginały dokumentów. Forma papierowa winna być umieszczona w opisanych segregatorach i twardych teczkach zaopatrzonych w szczegółowy spis zawartości, umożliwiający szybkie zlokalizowanie każdego, ponumerowanego dokumentu. Dokumenty należy wypełniać czcionką nie mniejszą niż „Arial 11”. Spis treści winien być podzielony na działy, pogrupowane zgodnie z ww. listą dokumentów. Każdy dział winien posiadać spis treści. Przed głównym spisem treści należy umieścić stronę informacyjną o inwestycji tj. nazwa zadania z umowy, nr umowy, nr pozwolenia na budowę, Inwestor, nr zadania inwestora, Wykonawca, Kierownik budowy / robót, Projektant, Inspektor nadzoru, okres realizacji itp.
- 28) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania pełnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 29) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
- 30) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
- 31) Odbioru robót dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego i Nadzór Inwestorski.
- 32) Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie.
- 33) Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Przedstawiciel Zamawiającego i Nadzór Inwestorski na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną i uprzednimi ustaleniami.
- 34) Po odbiorze końcowym, Wykonawca przygotowuje pełną dokumentację pozwalającą na uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
- 35) Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i

robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

#### **VI. OBOWIĄZKI WYKONAWCY:**

- 1) Realizacja zadania zgodnie z projektami, programem prac konserwatorskich, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniami WUOZ, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, konserwatorskiej i sztuki budowlanej;
- 2) uczestnictwo w radach budowy, spotkaniach koordynacyjnych, odbiorach częściowych i końcowych;
- 3) uczestnictwo przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w umowie, w spotkaniach koordynacyjnych które będą odbywały się cotygodniowo w siedzibie Inwestora, w terminie ustalonym przed podpisaniem umowy, w celu zapewniania jakości oraz dotrzymania terminu realizacji zadania;
- 4) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie stwierdzonych protokołarnie usterek dotyczących wykonanych robót z tytułu udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji i rękojmi;
- 5) W celu zapewniania jakości oraz dotrzymania terminu realizacji zadania, przedstawiciel Wykonawcy wskazany w umowie, zobowiązany jest do udziału w spotkaniach koordynacyjnych które będą odbywały się cotygodniowo w siedzibie Inwestora, w terminie ustalonym przed podpisaniem umowy.

#### **VII. UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE.**

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i innych działań przy zabytku kościele parafialnym pw. Św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr L-524/A.

Pozwolenie zostało wydane pod następującymi warunkami:

- a) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań, przed przystąpieniem do prac związanych z remontem wnętrza należy przeprowadzić badania konserwatorskie; zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 3 ustawy o ochronie zabytków na prowadzenie badań konserwatorskich należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, prowadzenia prac pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, przy czym imię, nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie osoby sprawującej nadzór konserwatorski nad inwestycją należy wskazać przed przystąpieniem do realizacji prac, obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy, przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski,

- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego, o w związku z planowanymi pracami w obrębie posesji kościoła należy zapewnić badania archeologiczne, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw. Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.
- c) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności, o niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- d) dokonania odbioru końcowego wykonanych prac przy udziale przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nadzór konserwatorski jest zapewniony przez Zamawiającego w ramach nadzoru inwestorskiego.

Kierownik robót konserwatorskich ze strony Wykonawcy wraz z inspektorem nadzoru robót konserwatorskich, każdorazowo przed wbudowaniem materiałów konserwatorskich/aplikacją chemii konserwatorskiej – dokona prób technicznych oraz wykona pole w celu doboru/ akceptacji metod, technologii i estetyki prowadzenia prac konserwatorskich i wykończeniowych.

Pozostałe wymagania związane z prowadzeniem prac zgodnie ze sztuką budowlaną i konserwatorską zostały zawarte w Decyzjach Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowiących załącznik do SWZ.