



GMINA POŁANIEC

TI.271.141.2024.TIB-3

Połaniec dn. 02.07.2024r.

Wyjaśnienie i zmiana nr 2 do SWZ

w zamówieniu pn.

Modernizacja bieżni okrężnej 200 m i bieżni prostej 100 m przy Szkole Podstawowej w Połańcu oraz modernizacja boiska wielofunkcyjnego, bieżni okrężnej 200 m i bieżni prostej 100 m przy Zespole Placówek Oświatowych w Ruszcy.

W związku z zapytaniem Wykonawcy do SWZ w w/w postępowaniu, Zamawiający wyjaśnia:

Zadane pytanie:

1. Proszę o udostępnienie rysunku technicznego projektowanej ściany oporowej, brak w dokumentacji. Sam opis w przedmiarze nie pozwala na rzetelną wycenę.

Odpowiedź: Należy wykonać murek oporowy jako murek z palisady betonowej, gotowe elementy o wysokości ponad teren 0,5 m.

Pytania 2-4 dotyczą m. Ruszcza:

2. W związku z rozbieżnościami proszę o wyjaśnienie w jakiej ilości należy wymienić siatkę na istniejących piłkochwytach 325m² czy 325mb. Proszę również o jednoznaczne określenie rodzaju siatki, oczko, grubość: piłkochwytowa polipropylenowa czy stalowa pleciona PCV.

Odpowiedź: Zgodnie z kosztorysem – 975 m² (325 mb)

Parametry siatki:

- Siatka polipropylenowa bezwęzłowa, gr. 5 mm, oczko 8x8 cm, zielony
- Linki stalowe ocynkowane podtrzymujące siatkę, średnica minimum 4 mm
- Śruby rzymskie naciągowe
- Karabińczyki do mocowania siatki z liną stalową

3. Proszę wyjaśnienie jakie bramki należy dostarczyć do piłki nożnej 5x2m czy piłki ręcznej 3x2m.

Odpowiedź: Należy dostarczyć bramki do piłki ręcznej na boisko poliuretanowe 3x2m.

4. Proszę o wyjaśnienie czy w zakres zamówienia wchodzi słupki do siatkówki, brak w przedmiarze.



GMINA POŁANIEC

Odpowiedź: Tak, należy dostarczyć słupki do siatkówki.

5. Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający poda kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia przed otwarciem ofert, zgodnie z ustawą Pzp.

6. Umowa określa termin realizacji na 18.07.2025 r. Czy jest możliwe zakończenie i rozliczenie całego zadania w br.?

Odpowiedź: Nie.

7. Umowa podaje:

„1.Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach wskazanych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w szczególności na podstawie 455 ust. 1 pkt 1 w okolicznościach wskazanych poniżej:

1) zmiana terminu przewidzianego na ukończenie robót w tym:

a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

warunki atmosferyczne uniemożliwiające dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwających powyżej 5 dni roboczych – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia.”

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „trwających powyżej 5 dni roboczych – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia.”

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże,



GMINA POŁANIEC

silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

„trwających powyżej 5 dni roboczych – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia.”.

Odpowiedź: Zamawiający postawia projekt umowy bez zmian.

8. W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Na obecnym etapie Zamawiający nie rozstrzyga czy udzieli Wykonawcy, w trakcie realizacji zamówienia, zgody na dokonanie przelewu wierzytelności. Decyzja taka może zostać podjęta w oparciu o wniosek Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa, biorąc pod uwagę określony stan faktyczny wskazany przez tego Wykonawcę.



GMINA POŁANIEC

9. W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź: Na obecnym etapie Zamawiający nie rozstrzyga czy udzieli Wykonawcy, w trakcie realizacji zamówienia, zgody na dokonanie przelewu wierzytelności. Decyzja taka może zostać podjęta w oparciu o wniosek Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa, biorąc pod uwagę określony stan faktyczny wskazany przez tego Wykonawcę.

10. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił dokumentację będącą podstawą oszacowania i wykonania robót. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dokumentacja jest niekompletna, zawiera braki, na etapie składania ofert i zadawania pytań o wyjaśnienie treści SWZ może zadać pytanie w tym zakresie.

11. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Art. 29 ust 4 Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w artykule 30, wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 4-8, 10 i 14-29 oraz w ustępie 2 – Artykuł 29 ustęp 1 punkt 20 – budowy boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji.

12. Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź: Zamawiający wskazał w SWZ, że zamówienie należy oszacować i wykonać na podstawie projektu a zakres rzeczowy stanowi jedynie uzupełnienie projektu.

13. Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź: Przedmiary zostały udostępnione w formacie PFD.



GMINA POŁANIEC

14. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź: Zgodnie z Rozdział IV pkt 6 SWZ oraz załączonym załącznikiem 2. Zamawiający nie posiada wiedzy gdzie przebiega instalacja oświetlenia lamp.

15. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź: Nie ma ograniczenia.

16. W związku z zapisami projektu: „Kolorystyka nawierzchni poliuretanowej należy uzgodnić z Inwestorem” Pragniemy podkreślić, że kolor nawierzchni PU jest bardzo istotnym czynnikiem cenotwórczym ze względu na dużą rozbieżność cenową poszczególnych kolorów granulatów, a Zamawiający ma obowiązek precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym..

Odpowiedź: Potwierdzamy, że nawierzchnia ma być w kolorze ceglasto-czerwonym.

17. Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni PU, która liczona jest od ciężaru:

- jaki to rodzaj nawierzchni PU?
- jaka jest grubość nawierzchni PU?
- jeśli występuje też warstwa typu ET jaka jest jej grubość?

Prosimy o podanie powyższych informacji dla obu lokalizacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wiedzy jaki dokładnie jest rodzaj nawierzchni. Zamawiający dopuszcza wizję lokalną w celu dokładniejszego określenia kosztów.

18. Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Art. 29 ust 4 Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w artykule 30, wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 4-8, 10 i 14-29 oraz w ustępie 2 – Artykuł 29 ustęp 1 punkt 20 – budowy boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji.



GMINA POŁANIEC

19. Proszę o sprecyzowanie ilości odwodnienia do wykonania, bowiem informacje w przedmiarze, projekcie i na rysunku technicznym są rozbieżne.

Przedmiar 39m

Projekt- wykonania odwodnienia wzdłuż części bieżni do biegów na 100m

Rysunek techniczny - wykonanie odwodnienie wokół całej bieżni i na odcinku prostym

Proszę o podanie konkretnej ilości odwodnienia którą należy wykonać.

Odpowiedź: Należy przewidzieć wykonanie 238,95 mb odwodnienia (razem z odwodnieniem od wewnątrz bieżni)

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 08.07.2024r. godz. 10:00, otwarcie ofert w dniu 08.07.2024r. godz. 10:30.

Zamawiający zmienia SWZ rozdz. XIX pkt 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 06.08.2024r.”

Zamawiający zmienia SWZ rozdz. XXI pkt 1 i 3, które otrzymują brzmienie:

„1. Termin składania ofert upływa dnia 08.07.2024r. o godz. 10:00.”

„3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.07.2024r. o godzinie 10:30 za pośrednictwem Platformy Zakupowej oraz w siedzibie Zamawiającego.”

Pozostałe warunki SWZ nie ulegają zmianie.

**z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Jarosław Kądziała
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Sporządził: Rafał Kiliański
Główny specjalista ds. zamówień publicznych
Tel. 15 8650-084