

Nowy Sącz, dn. 24.07.2024 r.

NIK.271.7.2024

Otrzymują:
Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **DOKOŃCZENIE REALIZACJI OBIEKTU STADIONU MIEJSKIEGO W NOWYM SĄCZU przy ul. Kilińskiego wraz z wyposażeniem, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenów i otoczenia obiektu – realizacja w trybie „zaprojektuj i wybuduj” – II postępowanie.**

WYJAŚNIENIA TREŚCI OPISU POTRZEB I WYMAGAŃ

Na podstawie art. 135 ust. 1 i 6 w zw. z art. 157 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, zamawiający **Nowosądecka Infrastruktura Komunalna Sp. z o.o.** z siedzibą w Nowym Sączu, zwany dalej „Zamawiającym” przekazuje wykonawcom treść zapytania wraz z wyjaśnieniem, gdyż zwrócono się o wyjaśnienie treści Opisu Potrzeb i Wymagań, zwanego dalej „OPIW”.

(1) Pytanie Wykonawcy:

Pytanie 1. Zamawiający w punkcie 5.1.3 wskazał, że szacowany okres realizacji ma wynosić 8 miesięcy.

Czy Zamawiający – biorąc pod uwagę zakres koniecznych prac do wykonania i stopień ich skomplikowania oraz fakt, iż w ramach zamówienia koniecznym będzie zaprojektowanie, uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie wszystkich koniecznych prac, przeprowadzenie procedury odbiorowej a następnie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wystarczy 8 miesięcy?

Zamawiający powinien określić termin realizacji w sposób obiektywny i możliwy do wykonania. Wnoszę o wyjaśnienie możliwości wykonania prac w powyższym terminie z wyszczególnieniem okresu przewidywanego (zakładanego) przez Zamawiającego na wykonanie poszczególnych etapów prac w ramach przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w ogłoszeniu o zamówieniu opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej nr 402512-2024 z dnia 5.07.2024r. (OJ S 130/2024 05/07/2024) wskazał termin realizacji w pkt. 5.1.3. jako: „Szacowany okres obowiązywania”, który rzeczywiście został określony jako 8 miesięcy.

Jednocześnie termin ten nie stanowi minimalnych wymagań, do których zmiany nie mogą doprowadzić negocjacje ofert. Minimalne wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia lub realizacji zamówienia, niepodlegające negocjacom, które muszą spełnić wszystkie oferty – zostały bowiem określone w Rozdz. III, sekcja V OPIW.

(2) Pytanie Wykonawcy:

Pytanie 2. Zamawiający w punkcie 2.1. – Procedura wskazuje tryb postępowania i jednocześnie wskazuje, że: Zamawiający zaprasza wykonawców dopuszczonych do udziału w postępowaniu do składania ofert wstępnych, prowadzi z nimi negocjacje w celu ulepszenia treści ofert wstępnych, ofert składanych na etapie negocjacji, po zakończeniu których zaprasza wykonawców do składania ofert ostatecznych.

Mając na uwadze punkt 5.1.10 OPIW Wykonawca zwraca się z wyjaśnieniem czy ewentualne negocjacje w celu ulepszenia oferty będą dotyczyć tylko ceny czy też innych elementów realizacji zamówienia np. okresu wykonania przedmiotu umowy?

Tym samym wykonawca prosi o udzielenie odpowiedzi na ww. pytania i/lub dokonanie odpowiedniej modyfikacji treści OPIW.

Odpowiedź Zmawiającego:

Odpowiedź w zakresie przedmiotowego pytania została częściowo udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 1 powyżej. W przedmiotowej sprawie Zamawiający przyjął, że negocjacje będą dotyczyć nie tylko elementów dotyczących ceny realizacji zamówienia ale mogą dotyczyć wszystkich innych istotnych aspektów związanych z realizacją zamówienia. Zgodnie z art. 152 ust. 1 ustawy negocjacje prowadzi się w celu ulepszenia ofert wstępnych, a także ofert składanych na etapie negocjacji. Po zakończeniu negocjacji Zamawiający sporządzi SWZ, która będzie stanowić doprecyzowanie oraz uzupełnienie informacji zawartych w opisie potrzeb i wymagań, wyłącznie w zakresie, w jakim było to przedmiotem negocjacji - co wymaga art. 167 ust. 2 ustawy.

Niezmiennie zostaną jednak:

- 1) minimalne wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia lub realizacji zamówienia, niepodlegające negocjacom, które muszą spełnić wszystkie oferty (Rozdz. III, sekcja V OPIW) oraz
- 2) cena jako jedyne kryterium oceny ofert (pkt 5.1.10. Ogłoszenia o zamówieniu, Rozdz. XII OPIW).

Niezależnie od powyższego, Zamawiający zastrzegł, że przewiduje możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez negocjacji i na ich podstawie może dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty (pkt 2.1. Ogłoszenia o zamówieniu, Rozdz. IV OPIW).

Za Zarząd Spółki:

(-) Dawid Janik

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Otrzymują:

- 1) Strona internetowa: <https://bip.malopolska.pl/nikns> ; <https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz> ;
- 2) aa. NIK sp. z o.o. w Nowym Sączu.