

**UCHWAŁA NR XXXVIII/513/2021
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 26 października 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino w rejonie ul. Kolejowej, pomiędzy ul. Lipową, a linią kolejową nr 201, gmina Żukowo

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino w rejonie ul. Kolejowej, pomiędzy ul. Lipową, a linią kolejową nr 201, gmina Żukowo.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik z wyznaczoną granicą obszaru objętym przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu.

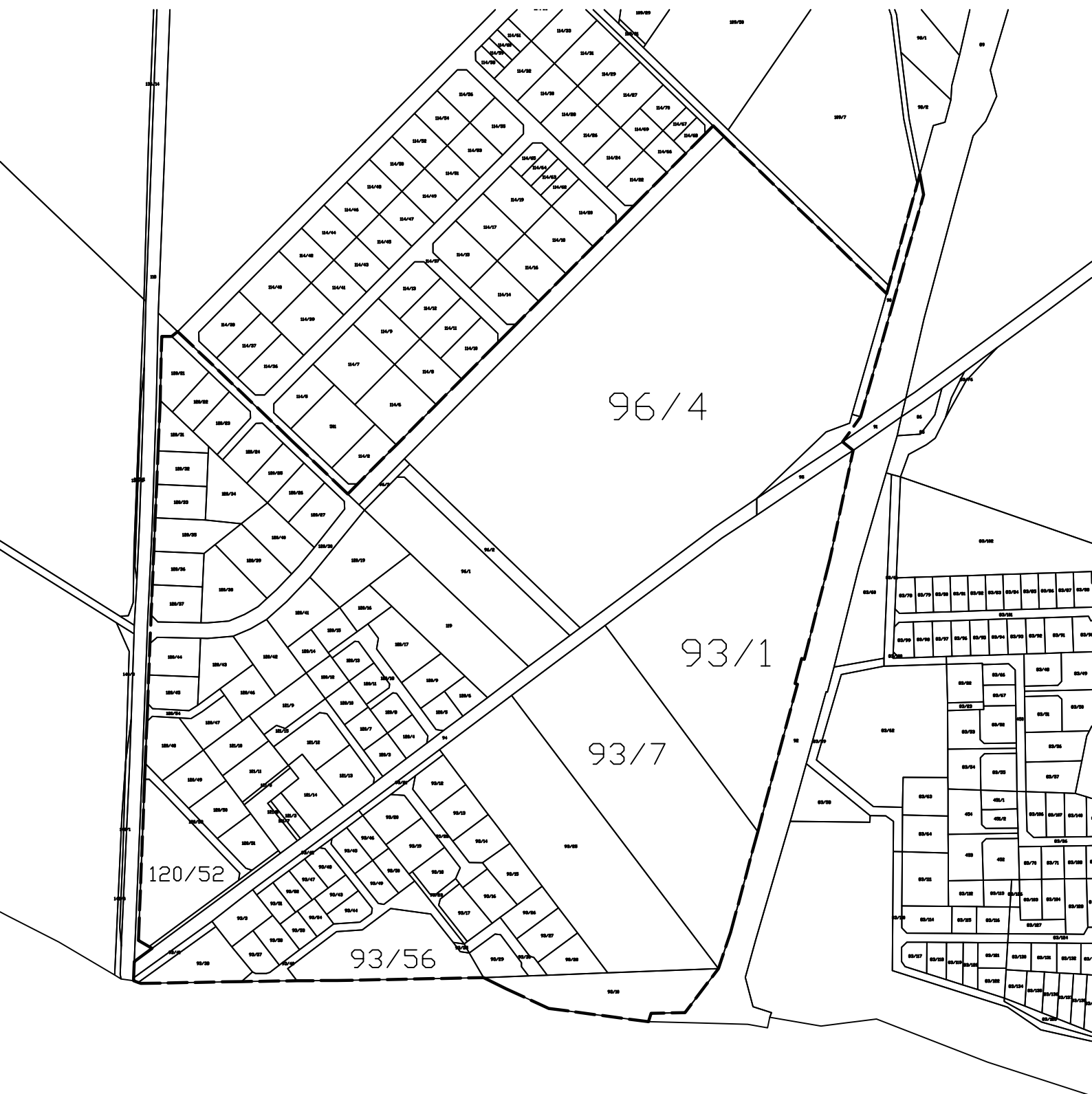
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Witold Szmidtke

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/513/2021
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 26 października 2021 r.



Granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino w rejonie ul. Kolejowej, pomiędzy ul. Lipową, a linią kolejową nr 201, gmina Żukowo zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr XLVII/566/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. jest przede wszystkim zmiana sposobu użytkowania terenów zagospodarowanych i ustalenie zasad ich funkcjonowania. Ponadto przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z wniosku Strony dotyczącego zmiany przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 93/23 obr. Banino na cele zabudowy mieszkaniowej, a która w obowiązującym planie miejscowym przeznaczona jest na ciąg pieszy,

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego sporządzenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Przystąpienie do opracowania planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.