

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT KAPLICY W KWIATONOWICACH		
Kategoria obiektu budowlanego	X		
Adres	DZ. NR 375/ OBR. 0006 Kwiatonowice / gmina Gorlice		
Inwestor	GMINA GORLICE UL. 11 LISTOPADA 2 38-300 GORLICE		
Zespół projektowy	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: branża architektura	mgr inż. architekt TOMASZ BLINOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SW-34/2007	04.2023 r	
Opracowanie	Weronika Łoboda Marek Fijałkowski	04.2023 r	
Jednostka projektowa	„F- PROJEKT” mgr inż. Marek Fijałkowski ul. Słowacka 31, 33-300 Nowy Sącz		

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
I. CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	4
3. Forma architektoniczna i układ przestrzenny obiektu budowlanego.....	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	4
4.1. Parametry obiektu.....	4
4.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń.	4
4.3. Układ konstrukcyjny - rozwiązania, konstrukcyjno - materiałowe.....	4
5. Zakres prac.	5
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	6
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	7
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych- w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.....	7
9. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	7
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	8
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz 261, 284, 568, 695, 1083 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:	8
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	8
13. Elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego.	8
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	8
15. Zgoda na odstępowstwo.	8
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	9-21
III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	22

Nowy Sącz, kwiecień 2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam,
że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego:

REMONT KAPLICY W KWIATONOWICACH

zlokalizowany:

DZ. NR 375/ OBR. 0006 Kwiatonowice / gmina Gorlice

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane,
biorące udział w opracowaniu projektu:

Projektant: branża architektura	mgr inż. architekt TOMASZ BLINOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SW-34/2007
---------------------------------------	---

I. CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Budynek kaplicy. Kategoria obiektu budowlanego: X.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Bez zmian.

3. Forma architektoniczna i układ przestrzenny obiektu budowlanego.

Bez zmian.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

4.1. Parametry obiektu.

Bez zmian.

4.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń.

Bez zmian.

4.3. Układ konstrukcyjny - rozwiązania, konstrukcyjno - materiałowe.

Konstrukcja dachu

Dach o układzie wielospadowym. Przekroje wg części rysunkowej. Połączenia elementów więźby na złącza ciesielskie, gwoździe i klamry. Drewno klasy C24.

Elementy więźby dachowej

Każdy element należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i ognioochronnym posiadającym atest, wg zaleceń producenta. W celu zabezpieczenia p.poż. drewniane elementy konstrukcji i wykończenia dachu należy zaimpregnować środkiem nierozprzestrzeniającym ognia np. FOBOS M4.

Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe zaprojektowano z gontu w kolorze brązowym.

Stolarka okienna

Istniejące okna drewniane w kolorze ciemno-brązowym – bez zmian.

Stolarka drzwiowa

Zaprojektowano drzwi drewniane w kolorze ciemno-brązowym oraz metalową kratę zabezpieczającą wejście. Należy zachować gabaryty, formę, wymiary i podziały kwaterowe istniejącej stolarki drzwiowej.

Fundamenty

Wykonane w postaci ław z kamienia łamanego na zaprawie wapienno-piaskowej.

Kolorystyka zewnętrzna obiektu – bez zmian względem istniejącej

KOLORYSTYKA ZEWNĘTRZNA OBIEKTU			
Nr	Rodzaj elementu	Material	Kolor
1	dach	gont	brązowy
2	obróbki blacharskie	blacha	szary
3	elewacja	tynk cienkowarstwowy	biały
4	stolarka okienna/drzwiowa	drewno	ciemno-brązowy

Projektuje się zastosowanie materiałów budowlanych tożsamyh z materiałami wykorzystanymi pierwotnie w obiekcie objętym opracowaniem. Należy wykonać próbki kolorystyczne na elewacji a następnie zwołać komisję konserwatorską w celu zatwierdzenia kolorystyki elewacji obiektu.

5. Zakres prac.

Zakres prac budowlanych obejmuje wymianę pokrycia dachu oraz zniszczonych części więźby dachowej. Projektuje się również wymianę stolarki drzwiowej oraz posadzki wraz z warstwami podpodłogowymi a także remont fundamentów, tynkowanie i malowanie elewacji oraz ścian wewnątrz i wymianę utwardzenia wokół obiektu.

Zakres prac:

1. Ustawienie rusztowań,
2. Demontaż istniejącego pokrycia dachu,
3. Wymiana zniszczonych elementów więźby dachowej,
4. Montaż nowego projektowanego pokrycia dachu z gontu.
5. Skucie posadzki wewnętrznej wraz z warstwami podpodłogowymi,
6. Wykonanie warstw podpodłogowych (podsypki żwirowej, belek żelbetowych, wylewki betonowej).
7. Wykonanie nowej posadzki kamiennej,
8. Rozbiórka istniejącego utwardzenia wokół budynku,
9. Wykopy,
10. Usunięcie wszystkich pozostałości korzeni drzew wokół fundamentów,
11. Wzmocnienie fundamentów
12. Zasypanie wykopów,
13. Wymiana utwardzenia wokół obiektu,
14. Wymiana drzwi wejściowych,
15. Oczyszczenie ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych, usunięcie zniszczonego, odspojonego tynku,
16. Uzupełnienie tynków oraz malowanie elewacji i ścian wewnętrznych,
17. Rozebranie rusztowań,
18. Utylizacja materiałów z rozbiórki.

Szczegółowy zakres prac niniejszego opracowania znajduje się w projekcie technicznym.

6. **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Na omawianym terenie występują proste warunki gruntowe, dla obiektu przyjęto I kategorię geotechniczną.

OPINIA GEOTECHNICZNA

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012 r. (Dz.U. Nr 81/2912, poz. 463).

Do projektu budowlanego:

REMONT KAPLICY W KWIATONOWICACH

Inwestor:

**GMINA GORLICE
UL. 11 LISTOPADA 2
38-300 GORLICE**

Lokalizacja budynku:

DZIAŁKA NR 375/ OBRĘB 0006 KWIATONOWICE/ GMINA GORLICE

Obiekt:

Kapliczka murowana na planie prostokąta z trójbocznym zamknięciem. W bocznych ścianach znajdują się małe prostokątne okna. Wejście do budynku od strony południowej. Dach wielospadowy pokryty gontem. Ławy fundamentowe wykonane z kamienia łamanego na zaprawie wapienno-piaskowej.

Konstrukcja:

Bez zmian.

Ustalenie kategorii geotechnicznej budynku:

Warunki gruntowe w rejonie budowy należy określić, jako **proste** z uwagi na niewielki stopień nachylenia terenu i stropu warstw geotechnicznych oraz brak niekorzystnych zjawisk i procesów. Analiza konstrukcji obiektu, miejsca posadowienia i sposobu fundamentowania w podłożu gruntowym pozwala na zakwalifikowanie projektowanego budynku do **I kategorii geotechnicznej** – zgodnie z § 7 p.1 Rozp. MSWiA w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. nr 126 poz. 839 z dn. 24 IX. 1998 r., przedmiotowy budynek nie jest objęty wymogiem wykonania dokumentacji geologicznej - §8 p.2.

Zalecenia:

W czasie robót ziemnych nie dopuścić do zalania wykopów wodą.

W przypadku wystąpienia wód gruntowych w wykopie, słabego lub niejednorodnego gruntu na dnie wykopu należy przerwać roboty i wezwać projektanta.

mgr inż. architekt
TOMASZ BLINOWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr SW-34/2007

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Bez zmian.

**8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych-
w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego
wielorodzinnego.**

Nie dotyczy.

**9. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów
użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez
osoby niepełnosprawne.**

Nie dotyczy.

**10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ
obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz
na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

Bez zmian.

**11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości
realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię
i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych
na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie
lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na
energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy
z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz
261, 284, 568, 695, 1083 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**

Bez zmian.

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Bez zmian.

13. Elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego.

Bez zmian.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Bez zmian.

15. Zgoda na odstępstwo.

Nie dotyczy.

Projektant:

mgr inż. architekt
TOMASZ BLINOWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr SW-34/2007

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Inwentaryzacja:

- i-1. Elewacja południowa
- i-2. Elewacja północna
- i-3. Elewacja wschodnia
- i-4. Elewacja zachodnia

Projekt architektoniczno-budowlany:

- 1. Rzut parteru
- 2. Rzut więźby dachowej
- 3. Rzut dachu
- 4. Przekrój A-A
- 5. Elewacja południowa
- 6. Elewacja północna
- 7. Elewacja wschodnia
- 8. Elewacja zachodnia

III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Elewacja południowo-wschodnia. Fot. autor.



Fot. 2. Elewacja północna. Fot. autor.



Fot. 3. Elewacja północno-wschodnia. Fot. autor.



Fot. 4. Pokrycie dachu. Fot. autor.



Fot. 5. Pokrycie dachu. Fot. autor.



Fot. 6. Pokrycie dachu. Fot. autor.



Fot. 7. Widoczne zniszczenie gzymsu. Fot. autor.



Fot. 8. Zniszczenie elewacji zewnętrznej. Fot. autor.