

### wzór umowy dla części 3

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Chrzanów**, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, posiadającą NIP 628-226-06-65, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy "**WYKONAWCĄ**".

#### **§ 1**

##### **Przedmiot umowy**

1. Wykonawca wybrany w wyniku trybu podstawowego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1320) przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „Nasadenia roślin na terenie parku pałacowego w Kościelcu” na podstawie Pozwolenia NR ZN-III.5146.410.2023 z dnia 2 października 2023 r. w ramach zadania Nasadenia drzew i krzewów.
2. Zakres robót obejmuje m.in. dostawę, sadzenie roślin (drzew, krzewów, pnączy, bylin oraz paproci) wraz z przygotowaniem terenu pod nasadenia, stabilizacją drzew, ściółkowanie korą, wykonanie zabezpieczenia roślin poprzez wykonanie płotka faszynowego).
3. Szczegółowy zakres prac i wymagania dotyczące ich realizacji zawiera projekt nasadzeń uzupełniających w parku pałacowym w Kościelcu – projekt wykonawczy zieleni opracowany przez mgr. inż. Krystynę Szar, mgr inż. arch. Martę Szar Wojasińską, Szar Pracownia Krajobrazu Sp. z o.o., ul. Królewska 65a/1, 30-081 Kraków stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Kopia polisy OC stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 3 i stwierdza, że jest ona wystarczająca dla określenia wysokości Wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) posiada odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, środki materialne oraz sprzęt do wykonania przedmiotu umowy, a ponadto, że nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zobowiązania.

## § 2

### Warunki wykonywania umowy

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, sztuką ogrodniczą, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności oraz przy użyciu odpowiedniego sprzętu,
- 2) ustanowienie kierownika prac konserwatorskich oraz dostarczenie dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37 b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenie o przyjęciu przez nią obowiązków kierowania pracami **(przed podpisaniem umowy)**
- 3) prowadzenia dziennika prac konserwatorskich oraz sporządzenia sprawozdania po zakończeniu prac objętych niniejszą umową,
- 4) wykonywania dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem prac, w trakcie prowadzenia prac i po ich zakończeniu i przekazania jej Zamawiającemu na nośniku USB lub płycie CD,
- 5) powiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z 3 dniowym wyprzedzeniem,
- 6) zakupu materiału roślinnego, dostawę materiału roślinnego wraz z rozładunkiem na terenie parku pałacowego w Kościelcu wraz zakupem i dostawą wszystkich niezbędnych materiałów dla realizacji prac,
- 7) prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi wyżej wymienione uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
- 8) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie porządku i bez przeszkód komunikacyjnych,
- 9) uporządkowania terenu prac niezbędnego do zrealizowania przedmiotu umowy na dzień odbioru końcowego,
- 10) przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem robót, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu przedmiotu umowy i przekazania ich im właścicielom lub zarządom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym,
- 11) usuwania i utylizacji odpadów z terenu objętego pracami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 12) ponoszenia kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącej zieleni w szczególności istniejącego drzewostanu, roślin w istniejących rabatach,
- 13) zapewnienia niezbędnych mediów do realizacji prac oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z ich realizacją,

- 14) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg,
- 15) stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę,
- 16) wykonywania wszystkich prac w obrębie systemów korzeniowych drzew ręcznie. Nie dopuszcza się do poruszania, postoju samochodów i sprzętu w bezpośrednim otoczeniu drzew.
- 17) prowadzenia dokumentacji prac i opracowanie dokumentacji powykonawczej opisowo-fotograficznej (obrazującej przebieg prac i zawierającej wskazania dla Zamawiającego do przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków) w trzech egzemplarzach zarówno w formie papierowej jak i elektronicznej w formacie pdf w na nośniku USB lub płycie CD, nie później niż w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego.
- 18) Dokumentacja powykonawcza powinna składać się z następujących elementów:
  - a) wykazu przekazanej dokumentacji (spis),
  - b) fotograficznej inwentaryzacji terenu objętego zakresem Umowy, zajętego pod roboty przed rozpoczęciem robót,
  - c) fotograficznej dokumentacji w trakcie prowadzenia prac i po jej zakończeniu,
  - d) opisowo-fotograficznej dokumentacji powykonawczej,
  - e) dokumentacji projektowej z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami
  - f) wprowadzonymi w trakcie prowadzenia robót,
  - g) dokumentację (karty przekazania odpadów),
  - h) zalecenia do pielęgnacji.
- 19) nieuszkodzenia obiektów małej architektury, alejek, dróg, zieleni na terenie prowadzenia robót oraz w jego sąsiedztwie, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejącego zagospodarowania parku lub urządzeń z winy Wykonawcy lub jego podwykonawcy albo z powodu niedochowania przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem na własny koszt,
- 20) Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego wyeliminowania stosowania dmuchaw podczas prowadzonych prac przy wykonywaniu Umowy.
- 21) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów

powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 16-31 tej ustawy oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na jego żądanie potwierdzenie faktu utylizacji i odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

### **§ 3**

#### **Termin wykonywania przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy do dnia 30 listopada 2024 r.
2. Termin przekazania Wykonawcy terenu prac do 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie całości przedmiotu umowy, potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, do którego Zamawiający nie wniesie uwag.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin terenu, na których będą wykonywane prace i stwierdza, że położenie parku, dojazd do parku, panujące na nim warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane prace i teren parku umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót w terminie określonym w niniejszej umowie.

### **§ 4**

#### **Odbiór prac**

1. Gotowość do odbioru robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających Kierownik prac będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru ds. zieleni.
2. Odbiór końcowy nastąpi protokolarnie, po zakończeniu prac i zawiadomieniu Zamawiającego.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia o zakończeniu przedmiotu zamówienia wyznaczy termin odbioru końcowego. Warunkiem wyznaczenia terminu odbioru końcowego jest dostarczenie przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji powykonawczej.
4. Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w toku odbioru. Zamawiający wyznaczy terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Jeżeli w toku realizacji prac czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie na koszt Wykonawcy, przy czym termin ten będzie uwzględniał techniczne możliwości usunięcia stwierdzonych wad lub usterek;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może: żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i naprawienia szkody wynikłej z tego tytułu,

- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot odbioru odpowiednio do utraconej wartości estetycznej, użytkowej i technicznej.
  - 4) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad lub usterek.
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.
6. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru pogwarancyjnego najpóźniej na 10 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji określonego dla wykonanych robót, jednak nie wcześniej niż po usunięciu wszystkich wad i usterek. Na okoliczność dokonanego odbioru Strony spiszą protokół pogwarancyjnego odbioru.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za realizację przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie do kwoty ..... zł brutto w tym VAT (słownie :.....00/100) VAT zgodnie ze złożoną ofertą cenową i kosztorysem ofertowym.
2. Środki finansowe zabezpieczono w budżecie Gminy Chrzanów na 2024 r. w dziale 921, rozdziale 92120, § 4300.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę, obejmujący rzeczywiste obmiary robót i ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym zaakceptowany i podpisany przez inspektora nadzoru.
4. Na podstawie zaakceptowanego kosztorysu powykonawczego, podpisanego przez inspektora nadzoru Wykonawca wystawi fakturę.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy (wskazany na fakturze), w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na:
  - 1) Nabywca: Gmina Chrzanów, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, NIP 628-226-06-65
  - 2) Odbiorca: Urząd Miejski w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów.
6. Cesja wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu objętego pracami,
  - 2) przeprowadzanie odbioru końcowego robót,

- 3) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy,
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót.
2. Obowiązki Zamawiającego określone w ust. 1 pkt 1-2 może wykonywać działający w jego imieniu Inspektor nadzoru ds. zieleni.
  3. Inspektor nadzoru ds. zieleni jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
  4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się terenie objętym pracami w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  5. Zamawiający/Inspektor nadzoru ds. zieleni będzie dokonywał odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
  6. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może ich nie przyjąć i żądać ich ponownego wykonania zgodnie z tymi przepisami lub wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Wymagania do jakości materiału**

1. Wykonawca gwarantuje, że materiał roślinny nasadzany będzie posiadał parametry określone w projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy i nie będzie posiadał uszkodzeń mechanicznych, niezabliźnionych ran, oznak chorobowych, martwic i pęknięć pnia, uszkodzonej lub przesuszonej bryły korzeniowej, krzywizny pni, odmiany szczepionej, dwóch przewodników korony, formy piennej, źle wykształconej korony tj. zbyt wyciągniętej w górę, korony z jednostronnie ułożonymi pędami, uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika.
2. Wykonawca gwarantuje, że nasadzane rośliny będą posiadać parametry zgodne z opisem z projektu wykonawczego i dostarczony materiał roślinny będzie zgodny z „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” – opracowanie Związku Szkółkarzy Polskich.
3. Wykonawca jest zobowiązany do okazania materiału szkółkarskiego Zamawiającemu oraz okazania paszportu roślin przed posadzeniem danej partii materiału roślinnego w dniu sadzenia roślin. W przypadku stwierdzenia złej jakości materiału, strony sporządzą protokół wskazując w nim rodzaj i zakres stwierdzonych wad. Protokół będzie stanowić wezwanie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy o wymianę materiału roślinnego. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wymiany materiału roślinnego na własny koszt w terminie czterech dni liczonych od dnia sporządzenia protokołu przez Zamawiającego
4. W przypadku stwierdzenia niezachowania parametrów określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, a także stwierdzenia którejkolwiek z wad określonych

w ust. 1 Zamawiający ma prawo do nieprzyjęcia dostarczonego materiału roślinnego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany materiału roślinnego na prawidłowy, na własny koszt.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów w całym okresie obowiązywania umowy z wyłączeniem aktów wandalizmu i dewastacji.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela rocznej rękojmi i gwarancji jakości na materiał roślinny od dnia protokołu odbioru prac.
2. Wykonawca, w ramach rękojmi za wady jest zobowiązany do nieodpłatnej wymiany posadzonego materiału roślinnego (drzew, krzew, pnączy, bylin, paproci) w ramach realizacji przedmiotu umowy, który będzie obumarty lub w złej kondycji zdrowotnej na materiał roślinny wolny od wad w przypadku gdy do 30 maja 2025 roku materiał roślinny nie podejmie wegetacji. Do dnia 30 maja 2025 roku zostanie przeprowadzony przegląd stanu zachowania posadzonych roślin z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego oraz będzie sporządzony protokół, w którym opisany będzie stan materiału roślinnego, z wyszczególnieniem lokalizacji i ilości drzew, krzewów, bylin paproci do wymiany ze względu na wady skutkujące koniecznością wymiany materiału na wolny od wad
3. Materiał roślinny musi zostać usunięty w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu stwierdzający powyższy stan oraz wymieniony na materiał z pojemnika o parametrach nie mniejszych niż usunięte drzewa/krzewy/pnącza/byliny/paprocie, w terminie do 15 czerwca 2024 roku. Do dnia 15 czerwca 2024 roku dokonany zostanie odbiór sadzenia wymienionych roślin z którego sporządzone zostaną protokoły odbioru sadzenia wymienionych roślin. W razie zwłoki w wymianie materiału roślinnego Zamawiający –Wykonawcy i wyznaczenie mu terminu – może powierzyć wymianę wadliwego materiału roślinnego osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę, naliczając jednocześnie karę umowną zgodnie z § 12 ust. 2 pkt. 5.
4. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie rękojmi i gwarancji:
  - 1) o wykryciu wady/objawu złego stanu zdrowotnego, niezgodności taksonu Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę pisemnie, w formie elektronicznej, na adres Wykonawcy: .....; mail: .....
  - 2) o wykryciu wady skutkującej koniecznością wymiany materiału na wolny od wad wskazanych w ust. 2 Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie elektronicznej, na adres: ....., wyznaczając jednocześnie termin spisania protokołu stwierdzającego konieczność wymiany drzewa przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu, wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w wykonywaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał wymiany materiału roślinnego, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili

wymiany. Termin gwarancji wynikający z wymiany materiału roślinnego ulega przedłużeniu o kolejny okres 12 miesięcy liczonych od dnia odbioru wymienionego materiału roślinnego.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. Okres rękojmi za wady wynosi 12 miesięcy liczonych od dnia odbioru całości umowy (zakończenia realizacji).

## **§ 9**

### **Realizacja umowy przez Podwykonawców**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac (lub w przypadku wskazania podwykonawców w ofercie).
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawców w poniżej określonym zakresie prac:
3. (oznaczenie Podwykonawcy, dane kontaktowe, przedstawiciel Podwykonawcy) – zakres powierzonych prac:.....
4. Zmiana zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzednio poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenia zmian ust. 1, w formie aneksu do umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace (ich jakość) i terminowość ich wykonania, bezpieczeństwo prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz za rozliczenie finansowe z Podwykonawcami za wykonane prace.
7. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od wezwania.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za stałe nadzorowanie prac i wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym jest ..... (Imię i Nazwisko) Kierownik prac konserwatorskich ..... - posiadający wykształcenie.....  
..... telefon ....., e-mail: .....
2. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy wyznaczonymi do kontaktów z Wykonawcą, w tym podpisywania protokołów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w kontaktach z Wykonawcą są
  - 1) Inspektor Nadzoru ds. zieleni o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.



2) ..... (Imię i Nazwisko) telefon ....., e-mail:  
.....

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie odpowiedzialności kontraktowej deliktowej na kwotę nie niższą niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy. Kserokopia właściwej polisy ubezpieczeniowej potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 3 do umowy i zostanie przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy, w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie 7 dni od momentu jej zawarcia. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości okresu objętego polisą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy, przekazanych przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania oraz powiadomi Zamawiającego o sposobie załatwienia danej sprawy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilno-prawne osób trzecich, mogące powstać w wyniku niewłaściwego bądź niezgodnego z umową wykonywania prac.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia obowiązują je kary umowne naliczane od kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 nazywanego dalej wynagrodzeniem.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kart przekazania odpadów lub innych dokumentów potwierdzających prawidłowe postępowanie z odpadami w terminie 3 dni od pisemnego wezwania w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki

- 5) za zwłokę w wymianie materiału roślinnego obumarłego lub w złej kondycji zdrowotnej w terminie ustalonym w § 8 w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od pisemnego wezwania w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, lub poniesione straty powstały z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono, każda ze stron niniejszej umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
  5. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego, z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty lub noty księgowej.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w trybie przewidzianym w ustawie Pzp, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia:
  - 1) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych lub z innych niezależnych od Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających wykonanie nasadzeń w terminie określonym w § 3 ust. 1, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu sadzenia roślin pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego zgody Małopolskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na przedłużenie terminu nasadzeń.
  - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego powodującego konieczność zmiany umowy,
  - 3) na skutek wystąpienia warunków atmosferycznych lub gruntowych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami;
  - 4) na skutek przedłużenia terminu zakończenia robót o okres niezbędny do robót, gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu zamówienia.

- 5) Powyższe zmiany mogą zostać wprowadzone w formie pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności jedynie w przypadku, jeżeli strony zgodnie uznają, że zmiany wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
3. Nie wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy zmiany dotyczące:
  - 1) zmiany osoby wskazanej do kontaktów między Stronami,
  - 2) zmiany danych teleadresowych,Zaistnienie zmian, o których mowa powyżej wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części umowy w terminie 14 dni od zaistnienia następujących przesłanek:
  - 1) wystąpi niezależna od Zamawiającego istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót w ustalonym terminie,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową lub przepisami prawa.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, mają zastosowanie następujące warunki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych i robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym zostaną wykonane na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
4. Wykonawca zgłosi w ciągu 5 dni roboczych Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku

porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
  - 1) załącznik nr 1 - projekt nasadzeń uzupełniających w parku pałacowym w Kościelcu
  - 2) załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy
  - 3) załącznik nr 3 – kopia polisy OC

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**