

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Pierwszy etap robót budowlanych i prac konserwatorskich prowadzonych w zabytkowym XIX-wiecznym wiatraku typu holenderskiego w Tczewie wraz z dokumentacją

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Tczew

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675273

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Piłsudskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Tczew

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-110

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wzp@um.tczew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wrotatczewa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/tczew>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pierwszy etap robót budowlanych i prac konserwatorskich prowadzonych w zabytkowym XIX-wiecznym wiatraku typu holenderskiego w Tczewie wraz z dokumentacją

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-605a92e9-0d09-11ef-bfd2-32fa350b5bfc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00376968

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00050515/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Pierwszy etap robót budowlanych i prac konserwatorskich prowadzonych w zabytkowym XIX -wiecznym wiatraku typu holenderskiego w Tczewie wraz z dokumentacją

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00315353

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.3.11.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz przeprowadzenie pierwszego etapu remontu zabytkowego XIX-wiecznego wiatraka typu holenderskiego w Tczewie. Dokumentację projektową oraz prace budowlane i konserwatorskie należy wykonać w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy "Pierwszy etap robót budowlanych i konserwatorskich prowadzonych w zabytkowym XIX-wiecznym wiatraku typu holenderskiego w Tczewie wraz z dokumentacją" opracowany przez firmę "ARCHIMIKA" Studio Architektury, stanowiący załącznik do opisu przedmiotu zamówienia SWZ (Załącznik nr 9).

2. Inwestycja dofinansowana w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z przeznaczeniem na realizację inwestycji: Pierwszy etap kompleksowego remontu zabytkowego XIX wiecznego Wiatraka typu holenderskiego w Tczewie wraz z dokumentacją.

3. W ramach przedmiotu zamówienia należy:

1) wykonać inwentaryzację architektoniczno-konserwatorską wraz z oceną (ekspertyzą) stanu zachowania i ustaleniem przyczyn powstawania zniszczeń;

2) wykonać badania konserwatorskie;

3) wykonać badania architektoniczne, w tym badania historyczne (kwerenda archiwalna);

4) wykonać projekt budowlany remontu zawierający:

a) projekt zagospodarowania działki lub terenu (o ile będzie wymagany);

b) projekt architektoniczno-budowlany;

c) projekt techniczny (techniczno-wykonawczy) zawierający przede wszystkim program prac remontowo-konserwatorskich;

d) projekt techniczny branży elektrycznej (instalacje elektryczne, w tym instalacje: elektryczną oświetleniową, gniazd wtykowych, odgromową, systemu sygnalizacji pożaru, wewnętrzną linię zasilającą);

5) wykonać specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż;

6) wykonać kosztorys szczegółowy, kosztorys uproszczony wykonany w oparciu o kosztorys szczegółowy (zawierający wykaz robót, ilości jednostkowe, ceny jednostkowe i wartości) wraz z przedmiarem robót;

7) uzyskać mapę do celów projektowych (jeżeli okaże się niezbędna);

8) uzyskać warunki techniczne;

9) uzyskać komplet niezbędnych uzgodnień;

10) uzyskać pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku;

11) uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na budowę;

12) wykonać roboty budowlane i prace konserwatorskie w zabytkowym wiatraku wraz z uporządkowaniem otoczenia i wykonaniem instalacji elektrycznych (w tym: elektryczną oświetleniową, gniazd wtykowych, odgromową, systemu sygnalizacji pożaru, wewnętrzną linię zasilającą);

13) przygotować powykonawczą dokumentację odbiorową,

14) uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie, o ile wystąpi taka konieczność.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisany został w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1550000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1550000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1550000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Modern House Józef Stasiak
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7351296716
- 7.3.4) Miejscowość: Podsarnie 135
- 7.3.5) Kod pocztowy: 34-721
- 7.3.6.) Województwo: małopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:
- Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wykonanie badań architektonicznych oraz kierowanie robotami budowlanymi - "Tomaszewski" Biuro Obsługi Inwestycji Bogdan Tomaszewski.
 - Wykonanie badań konserwatorskich wiatraka - Adam Kaźmierczak Konserwacja i Restauracja Dziel Sztuki.
 - Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz kierowanie robotami w zakresie branży elektroenergetycznej - ETA Consulting Group Grzegorz Woźniak.

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-13
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1550000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 510 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy