

pracownia
architektoniczna



ARCHITEKT MARIA GAJEWSKA

ELEMENT PROJ.
BUDOWLANEGO

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA ZAMIERZENIA

REMONT POMIESZCZEŃ USYTUOWANYCH NA 4 PIĘTRZE
SKRZYDŁO PÓŁNOCNE, W BUDYNKU ZPS SP.Z O.O W
TARNOWIE, PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ CURIE 1

ADRES OBIEKTU

33-100 TARNÓW, UL. MARII SKŁODOWSKIEJ CURIE 1

INWESTOR

ZESPÓŁ PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNYCH SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA

33 -100 TARNÓW , UL. MARII SKŁODOWSKIEJ CURIE 1

PROJEKTANCI

ARCHITEKTURA

MGR INŻ. ARCH. MARIA GAJEWSKA

PIECZĘĆ I PODPIS AUTORA

NR UPR. BUA-8346/29/89
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

OPRACOWANIE

MGR INŻ. ARCH. BOŻENA WOJNICKA

PODPIS AUTORA

EGZ. 4 TARNÓW , 22 MARCA' 2024

SPIS TREŚCI

1.	Część opisowa	str. 1 – 10
2.	Oświadczenie projektanta oraz dok. uprawnień	str. 11 - 13
3.	Część graficzna	rys. A0 – rys A18
	A0 SYTUACJA	1: 500
	A1 STAN ISTNIEJĄCY +WYBURZENIA	1: 100
	A2 ROBOTY BUDOWLANE	1: 100
	A3 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	1: 100
	A4 WYKŁADZINA PCW	1: 100
	A5 KOLORYSTYKA ŚCIAN	1: 100
	A6 SUFITY PODWIESZANE	1: 100
	A7 ROZWINIĘCIE ŚCIAN KORYTARZA	1: 50
	A8 DETAL – NAPIS NA ŚCIANIE	1: 20
	A9 NAROŻNIKI ZABEZPIECZAJĄCE	1: 50; 1: 100
	A10 W.C. DLA PERSONELU	1: 50
	A11 W.C. DLA PACJENTÓW (MĘSKI)	1: 50
	A12 W.C. DLA PACJENTÓW (OS. NP.)	1: 50
	A13 ARANŻACJA POMIESZCZEŃ NR 4.2 i 4.4	1: 50
	A14 ARANŻACJA POMIESZCZEŃ NR 4.5 ; 4.6; 4.7	1: 50
	A15 ARANŻACJA POMIESZCZEŃ NR 4.8 ; 4.9; 4.11; 4.13	1: 50
	A16 ARANŻACJA POMIESZCZEŃ 4.10; 4.12; 4.14	1: 50
	A17 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ , WEWNĘTRZNEJ	
	A18 ARANŻACJA POMIESZCZEŃ - GABINETY	1:100

CZĘŚĆ OPISOWA
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO
REMONTU POMIESZCZEŃ 4 PIĘTRA BUDYNKU ZPS, UL. M.S.CURIE 1 W TARNOWIE

I. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt remontu wybranych pomieszczeń 4 piętra w istniejącym budynku ZPS w Tarnowie przy ul. M. Skłodowskiej Curie 1.

II. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

Elementy zagospodarowania terenu wokół budynku pozostają bez zmian .

Pomieszczenia objęte opracowaniem pozostają bez zmian wymagających wyburzeń i domurowań .

Prace przewidziane remontem :

- wymiana wszystkich drzwi na system występujący na pozostałych remontowanych kondygnacjach ; wszystkie drzwi od strony korytarzy z panelem do sufitu podwieszonego ; szerokość w świetle otwartych drzwi 90 cm, niektóre istniejące otwory wymagają korekty szerokości ; drzwi wewnętrzne pomiędzy gabinetami wymienione na przesuwne .
- wymiana we wszystkich gabinetach umywalek z baterią i podgrzewaczem
- oraz fartuchów ochronnych, a w gabinecie specjalistycznym zlewozmywaka
- wymiana we wszystkich pomieszczeniach posadzki
- wymiana we wszystkich gabinetach mebli
- wymiana parapetów we wszystkich oknach
- w sanitariatach projektowana wymiana okładzin ściennych i wyposażenia
- w korytarzach wykonanie sufitu podwieszonego z płyt gk wraz z wymianą oświetlenia – oprawy 60x60 , ledowe i elementów powiadamiania pacjentów (głośniki, czujniki dymu)
- we wszystkich pomieszczeniach malowanie sufitów i ścian
- we wszystkich gabinetach instalacja klimatyzatorów

III. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI OBJĘTYCH PRACAMI REMONTOWYMI

PRZYCHODNIA ZPS UL. M.S.CURIE – 4 PIĘTRO			
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI OBJĘTYCH OPRACOWANIEM			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA [M2]
GABINETY SPECJALISTYCZNE			
4.01	KORYTARZ	WYKŁADZINA PCV RULON	59,91
4.02	POM. GOSPODARCZE	WYKŁADZINA PCV RULON	2,90
4.03	SANITARIAT PERSONELU	PŁYTKI – GRES	3,22
4.04	GABINET	WYKŁADZINA PCV RULON	15,66
4.05	GABINET	WYKŁADZINA PCV RULON	12,18
4.06	GABINET	WYKŁADZINA PCV RULON	16,67
4.07	GABINET	WYKŁADZINA PCV RULON	11,47
4.08	GABINET	WYKŁADZINA PCV RULON	13,19
4.09	GABINET	WYKŁADZINA PCV RULON	12,15
4.10	GABINET	WYKŁADZINA PCV RULON	12,28
4.11	GABINET	WYKŁADZINA PCV RULON	12,15
4.12	GABINET	WYKŁADZINA PCV RULON	12,40
4.13	GABINET	WYKŁADZINA PCV RULON	11,61
4.14	GABINET	WYKŁADZINA PCV RULON	12,05
4.15	W.C. PACJENTÓW	PŁYTKI – GRES	11,16
RAZEM: POW. 4. PIĘTRA OBJĘTA REMONTEM : SKRZYDŁO PÓŁNOCNE			219,0

IV. PRZEWIDZIANE ROBOTY BUDOWLANE I REMONTOWE

DEMONTAŻE, WYBURZENIA

1. usunięcie istn. wykładziny pcw, szlifowanie posadzki i nałożenie gruntu szczerpnego
2. demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (skrzydło + ościeżnica) w obrębie 4. piętra – skrzydło północne (bez ślusarki aluminiowej) ; przesunięcia , poszerzenia i zmniejszenia otworów drzwi - do wyrównania wszystkich otworów do szer. 90 cm w świetle otwartych drzwi – zgodnie z rysunkiem **A1**
3. demontaż istn. parapetów z płytek ceramicznych

4. demontaż istn. umywalk i zlewozmywaków w gabinetach, wraz z akcesoriami i skucie okładzin ściennych z płytek
5. demontaż paru ścianek działowych w istn. sanitariacie
6. demontaż istn. ceramiki sanitarnej z akcesoriami i skucie okładzin ściennych i podłogowych z płytek w sanitariatach
7. demontaż istniejących opraw oświetlenia na korytarzu
8. demontaż osprzętu elektrycznego – gniazda i wyłączniki, wymiana na nowe, ewentualnie przesunięcia zgodnie z nową aranżacją gabinetów
9. demontaż wentylatorów kanałowych w pom. sanitarnych (wymiana)
10. demontaż istn. otworów wentylacyjnych typu „Z” z pom. porządkowego na korytarz

PROJEKTOWANE PRACE REMONTOWE

1. wykonanie konstrukcji pod sufit podwieszany z płyt g.k. w korytarzu , przeniesienie okablowania wszystkich instalacji obecnie prowadzonych w korytarzach – ponad sufit podwieszony
2. zabudowa sufitu z pozostawieniem otworów technicznych zamykanych klapami rewizyjnymi , wymiana oświetlenia i elementów powiadamiania pacjentów (głośniki, czujniki dymu)
3. wykonanie zabudowy typu geberit we wszystkich sanitariatach , na wysokości montażu wc wypełnić ścianę pustakami lub cegłą , zabudowa całości do sufitu z „zielonych” płyt gk (bez półki)
4. wykonanie wykończeń w ścianach po wymianie drzwi na przesuwne między gabinetami
5. montaż nowych wentylatorów kanałowych w pom. sanitarnych (wymiana), obudowa
6. nowe otwory wentylacyjne typu „Z” do pom. gospodarczego – poza panelem nad drzwiami
7. przygotowanie ścian do malowania – usuwanie uszkodzeń, gruntowanie, gładź gipsowa, szpachlowanie
8. pierwsze malowanie sufitów i ścian pomieszczeń
9. wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w gabinecie zabiegowym - fartuchy wzdłuż zabudowy ponad blatem roboczym do wysokości listwy wykończającej ościeżnice drzwi, powyżej malowanie
10. wykonanie w sanitariatach okładzin ściennych z płytek ceramicznych i z lacobelu, oraz podłogowych z płytek gresowych, powyżej malowanie
11. montaż ceramiki sanitarnej wraz z osprzętem
12. montaż wewnętrznych klimatyzatorów – miejsca do uzgodnienia z Inwestorem

13. montaż klimatyzatorów zewnętrznych w wybranych gabinetach wg rysunku
14. montaż drewnianych ościeżnic regulowanych, nowej stolarki drzwiowej , oraz szyny do drzwi przesuwnych
15. montaż nowej wykładziny podłogowej – pcw rulon , z wywinięciem na ściany 10 cm
16. przemalowanie istn. czerwonych drzwi hydrantu wewnętrznego w kolorze białym (jak na 2 piętrze w części B – dobudowanej) z uzupełnieniem wszystkich niezbędnych oznaczeń
17. ostateczne malowanie pomieszczeń - farba matowa, w gabinetach z atestem do pomieszczeń służby zdrowia, w korytarzach i poczekalniach zabezpieczenie lakierem bezbarwnym matowym do wysokości listwy wykończącej ościeżnice drzwi
18. montaż skrzydeł drzwi - pełne , bezprzylgowe, akustycznie 37 Db , o wzmocnionej budowie skrzydła, szer. w świetle otworu 90 cm, do kabin w sanitariatach 80 cm z podcięciem wentylacyjnym lub otworami – zgodnie z PN, drzwi kolorystycznie identyczne jak w budynku ZPS w częściach po remoncie wg zestawienia
19. montaż szyby ozdobnej typu Iacobel na ścianie w poczekalni wraz z poręczą zabezpieczającą wg rysunku
20. montaż nowych parapetów
21. montaż w gabinetach mebli, umywalek i osprzętu - umywalki do zabudowy w szafkach z szufladami, z częścią otwieraną na założenie podgrzewacza wody , wymiana baterii, dozowniki na mydło, płyn dezynfekcyjny i papier do rąk oraz papier toaletowy w sanitariatach .
22. montaż nowych parapetów
23. montaż okładzin na ściany wzdłuż ławek w poczekalniach i montaż ławek
24. montaż w gabinetach mebli, umywalek i osprzętu - umywalki do zabudowy w szafkach z szufladami, z częścią otwieraną na założenie podgrzewacza wody , wymiana baterii, dozowniki na mydło, płyn dezynfekcyjny i papier do rąk oraz papier toaletowy w sanitariatach .
25. montaż narożników wg rysunku

V. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

5.1 POSADZKI

• PŁYTKI GRES – PODŁOGA W POM . SANITARNYCH

- Płytką gresowa 60x60 jednorodna w strukturze (full body) rektyfikowana ,
- w wykończeniu naturalnym , MAT
- Nasiąkliwość wody - 0,05%
- Poślizgowość – R10
- Odporność na plamienie – 5
- Grubość 10,5 mm ± 4%

- Długość i szerokość $\pm 0,3\%$
- Prostość stron $\pm 0,3\%$
- Prostokątności $\pm 0,3\%$
- Płaskości $\pm 0,3\%$
- Odporność na działanie środ. chem. ,środ. domowego użytku, na pęknięcia włosowate
- Wytrzymałość na zginanie min. $\geq 35 \text{ N/mm}^2$
- Kolor ANTRACYT, zimny , imitacja powierzchni betonowej

Zastosowano PP QUBUS antracyt mat G1 LIMONE lub równoważne

Zmiana wymaga akceptacji przez autora projektu

• WYKŁADZINA PODŁOGOWA

- wykładzina podłogowa homogeniczna, bezkierunkowa o wysokiej wydajności
- grubość całkowita 2 mm, w rolce 2 x 20
- odporna na kółka foteli
- trudno zapalność Bfl-s1
- antypoślizgowość klasa DS (EN13893)
- właściwości elektryczne klasa antystatyczna $< 2.0 \text{ kV}$ (EN 1815)
- zawiera środki bakteriobójcze stanowiące lepszą ochronę przed zanieczyszczeniami
- zapobiega rozwojowi gronkowca złocistego (przy zachowaniu odpowiednich procedur czyszczenia) .
- wzmocnienie odporności na zabrudzenia i zarysowania poliuretanową warstwą ochronną znacznie obniża koszty utrzymania posadzki w czystości
- paleta kolorystyczna dobrana do wybranych kolorów ścian i mebli
- ocena środowiska BRE Global A+ rating (ENP 336)*
- gładkie wykończenie powierzchni pozwala to na stosowanie procedur czyszczenia nie wymagających polerowania, co - w efekcie - znacznie obniża całkowite koszty utrzymania czystości.

Zastosowano jednakową wykładzinę we wszystkich pomieszczeniach

TARKETT kolekcja LICHEN White Grey lub równoważna

Zmiana wymaga akceptacji przez autora projektu

5.2 TYNKI - WEWNĘTRZNE - GŁADŹ GIPSOWA

5.3 MALOWANIE ŚCIANY I SUFITY – KOLORYSTYKA WG RYSUNKÓW

KOLORY

1. KORYTARZE - POCZEKALNIE – zgodnie z rysunkami do wysokości ościeżnicy malować lakierem bezbarwnym , matowym

NCS S 0804-Y10R BEŻ PODSTAWOWY

NCS S 6500-N GRAFITOWY AKCENTY

NCS S 1080 –Y60R POMARAŃCZOWY AKCENTY I SZPALETY OKIEN

2. GABINETY - zgodnie z rysunkami

NCS S 0804-Y10R BEŻ PODSTAWOWY

NCS S 1080 –Y60R POMARAŃCZOWY AKCENTY I SZPALETY OKIEN

3. GABINET ZABIEGOWY - FRAGMENTY ŚCIAN BEZ OKŁADZINY Z PŁYTEK

NCS S 0804-Y10R BEŻ PODSTAWOWY

NCS S 1080 –Y60R POMARAŃCZOWY AKCENTY I SZPALETY OKIEN

4. SUFITY – KOLOR BIAŁY

5. Drzwi techniczne obok wc dla pacjentów – malowane lakierem matowym w kolorze ściany NCS S 6500-N GRAFITOWY

FARBA

gabinety

- Aspekt matowy maskujący drobne wady podłoża..
- Dobre przyleganie na powierzchniach alkalicznych, produkt nie zmydlający się. .
- Idealna biel
- Szybkie schnięcie, nakładanie drugiej warstwy tego samego dnia.
- Ma zastosowanie w służbie zdrowia i przemyśle spożywczym (atest)
- Aplikacja ręczna lub mechaniczna dostosowana do dużych powierzchni (pistolet bezpowietrzny, wałek).
- Wysoki stopień trwałości kolorów.
- Produkt bez zapachu rozpuszczalnika, idealny do prac w zajmowanych pomieszczeniach.
- Odporny na zmienne warunki atmosferyczne.
- Właściwości grzybobójcze
- Produkt wodny: łatwość i bezpieczeństwo użycia.
- Łatwe zastosowanie, łatwe rozprowadzanie produktu, bez wycieków.

NIGATEX EVOLUTION wykazuje minimalny wpływ na środowisko, dlatego jest odpowiedni do prac w pomieszczeniach mieszkalnych i usługowych, w sektorach wrażliwych na rozpuszczalniki i nie wpływa w żaden sposób na osoby przebywające w pomieszczeniu – lub równoważna

pozostałe pomieszczenia

- Dobre przyleganie do wszystkich powierzchni.
- Krótki czas schnięcia, ponowne malowanie możliwe tego samego dnia
- Zalecana do pomieszczeń intensywnie użytkowanych.
- Stabilność kolorów, nie żółkną.
- Zastosowanie ręczne lub mechaniczne.
- Bardzo dobre właściwości kryjące i wypełniające.
- Akrylowa farba matowa w roztworze wodnym.
- Produkt wodny: komfort i bezpieczeństwo użycia.

ERMOCRYL MAT – do bieżących prac początkowych i konserwacyjnych w obiektach służby zdrowia i przemyśle spożywczym lub równoważna

5.4 OKŁADZINY ŚCIAN

- pasy ozdobne ze szkła kolorowego **LACOBEL - kolor ORANGE CLASSIC REF 2001** – zgodnie z rysunkami
- w.c. - płytki do wys. futryny, wykończenie pasem ze szkłem **lacobel**–wg rys., pas szer. 8 cm , ściana powyżej i sufit – biały – wg rysunków
- w pomieszczeniach w.c. i przy umywalkach w gabinetach zainstalować odpowiednio - dozowniki mydła i śr. dezynfekcyjnych , papieru toaletowego, ręczników papierowych, kosze na śmieci

- nad umywalkami lustra - zgodnie z rysunkami

PŁYTKI GRES – ŚCIANA

- Płytką gresowa 29,8 X 59,8 jednorodna w strukturze (full body) rektyfikowana ,
- w wykończeniu naturalnym
- Nasiąkliwość wody - 0,05%
- Odporność na plamienie – 5
- Grubość 10,5 mm \pm 4%
- Długość i szerokość \pm 0,3%
- Prostość stron \pm 0,3%
- Prostokątności \pm 0,3%
- Płaskości \pm 0,3%
- Odporność na działanie środ. chem. ,środek. domowego użytku, na pęknięcia włosowate
- Wytrzymałość na zginanie min. \geq 35 N/mm²
- Kolor BIAŁY MAT , GŁADKA

Zastosowano PS NAVI LIMONE BIAŁY MAT lub równoważne

Zmiana wymaga akceptacji przez autora projektu

NAROŻNIKI OCHRONNE SYSTEMOWE

- wys. 300 cm - na wys. pomieszczenia, szer . 5x5 cm,
- KOLOR zgodny z kolorem ściany
- **PODSTAWOWY** 100 BIAŁY ZŁAMANY

Zastosowano narożniki SO – CS ACROVIN lub równoważne

Zmiana wymaga akceptacji przez autora projektu

5.5 STOLARKA DRZWIOWA - WG ZESTAWIENIA STOLARKI

- drzwi wewnętrzne - typowe, płycinowe, bezprzylgowe ze wzmocnioną klasyfikacją dźwiękoszczelności 37 Db wg zestawienia stolarki wewnętrznej
- do w.c. wentylowane
- pomiędzy gabinetami - drzwi przesuwne , na szynie usytuowane jak na rysunkach
- ościeżnice regulowane , drewniane, SYSTEM DUO wg zestawienia
- klamki ze stali nierdzewnej z sztyldem dzielonym , rozetki okrągłe , takie same , jak we wszystkich drzwiach ,
- zamki do zamykania na klucz (nie magnetyczne)

Zastosowano DRZWI POLSKONE – kolor płyty antracyt royal, SILKSTONE , CPL, kod nr 293 lub równoważne

od strony korytarza panel wydłużający ościeżnicę do sufitu

Zmiana wymaga akceptacji przez autora projektu

5.6 PARAPETY WEWNĘTRZNE

- we wszystkich pomieszczeniach należy zbić płytki ceramiczne występujące obecne jako parapet , wykończyć ścianę i zamontować meblową płytę prasowaną typu **Slim Line plus – KRONOSPAN kolor K537RW Risetretto Baroque Oak** – lub równoważne
- szerokość parapetów w gabinetach – ok. 24-26 cm , na korytarzach ok. 35 cm do wykonania przez stolarza po dokładnej inwentaryzacji
- parapety mogą być wykonane przez stolarza, łącznie z meblami

Zmiana wymaga akceptacji przez autora projektu

5.7 MEBLE

Zaprojektowano zabudowę szafek w blatach roboczych i przy umywalkach w gabinetach, biurka w gabinetach lekarskich, półki, szafki wiszące . Meble z płyt meblowych – wg opisu do wykonania indywidualnego przez wykonawcę – stolarza

Rysunki wskazują materiał , z którego mają być wykonane meble i pozostałe elementy wykończenia oraz widoki bez szczegółów wykończenia

SZCZEGÓŁOWY OPIS W ODRĘBNYM OPRACOWANIU

UWAGA

Do wykonania wszelkich elementów wykończeniowych należy stosować materiały posiadające Atesty Państwowego Zakładu Higieny, Certyfikaty na znak bezpieczeństwa B, które są zgodne z Polskimi Normami lub Aprobataми Technicznymi Instytutu Techniki Budowlanej – Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 08.11.2004 / Dz.U. Nr 249, poz. 2497 /

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi normami i przepisami

Przy wykonywaniu robót należy zachować warunki techniczne wykonania i odbioru i robót budowlanych, zgodnie z normami oraz przestrzegać przepisów BHP.

Wszelkie zmiany w projekcie lub rozwiązania zamienne konsultować z autorem projektu .

opracowanie architekt *Maria Gajewska*

OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZAM, ŻE DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

NAZWA ZAMIERZENIA	REMONT WYBRANYCH POMIESZCZEŃ USYTUOWANYCH NA 4 PIĘTRZE W BUDYNKU ZPS SP. Z O.O ZLOKALIZOWANYM W TARNOWIE , PRZY UL. M.S.CURIE 1
ADRES OBIEKTU	TARNÓW, UL. MARII SKŁODOWSKIEJ CURIE 1; OBR. 164 DZ. NR 26, 27, 29/1, 25, 30, 23/11, 23/19, 23/20, 23/22 ,120
INWESTOR	ZESPÓŁ PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNYCH SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA	33 - 100 TARNÓW , UL. MARII SKŁODOWSKIEJ CURIE 1

JEST KOMPLETNA I ZOSTAŁA WYKONANA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI, NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ
(ZGODNIE Z ART. 34UST. 3D PKŁ 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 7 LIPCA 1994 ;
TEKST JEDNOLITY Z 2020 R , Z PÓŹN. ZMIANAMI)

PROJEKTANT

ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. MARIA GAJEWSKA

NR UPR. BUA-8346/29/89
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

PIECZĘĆ I PODPIS AUTORA

DATA 22 MARCA ; 2024