

**PREZYDENT MIASTA POZNANIA**  
**61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17**

Poznań, 27.07.2018r.

UA-VII-A08.6740.1170.2018

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**Wydział Urbanistyki i Architektury**  
**Urzędu Miasta Poznania**  
**Decyzja niniejsza stała się ostateczna**  
**z dniem 17.07.2018**  
**podpis pracownika**  
**Poznań, dnia 16.07.2018**

**DECYZJA NR 1609/2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 09.05.2018r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla:**

**Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.**  
**ul. Matejki 57, 60-770 Poznań**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

**remont i przebudowę budynku mieszkalnego oraz dobudowę przewodów kominowych przy ul. Knapowskiego 30 w Poznaniu ( dz. nr ew. 110,111/8,112/28 ark. 06 obręb Górczyn)**

-mgr inż.arch. Igor Buszkiewicz  
specjalność architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: architektura ,nr 369/PW/94

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0414

- mgr inż.Mariusz Rogoża

specjalność konstrukcyjno –budowlana

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, nr WKP/0242/POOK/12

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:  
WKP/BO/0144/13

-mgr inż. Barbara Holajda

specjalność instalacyjno-inżynieryjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje i sieci sanitarne nr 13/89/Pw

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:  
WKP/IS/1500/01

-tech. Jerzy Witkowski

specjalność instalacyjno-inżynieryjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje elektryczne nr UAN/N/7210/86

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:  
ZAP/IE/3694/02

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
- teren robót zabezpieczyć przez dostępem osób trzecich,

- zgodnie z warunkami pozwolenia nr 21/2018 na prowadzenie badań archeologicznych znak MKZ-X.4125.5.221.2017.z z dnia 11.01.2018r. ,wydanego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków .

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>1)</sup>~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>~~

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

Pismem z dnia 07.06.2018r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu.

Po przeprowadzeniu analizy dokumentacji projektowej, organ postanowieniem z dnia 13.06.2018r. zobowiązał Wnioskodawcę do usunięcia nieprawidłowości.

Dnia 29.06.2018r. Wnioskodawca uzupełnił swój wniosek.

Dnia 16.07.2018r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz zawiadomiono Wnioskodawcę ,zgodnie z art. 79a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, iż zebrany materiał dowodowy w sprawie wskazuje, iż Wnioskodawca nie usunął wszystkich nieprawidłowości określonych w postanowieniu z dnia 13.06.2018r. ,co może skutkować wydaniem decyzji odmownej pozwolenia na budowę dla inwestycji o parametrach określonych we wniosku z dnia 09.05.2018r. oraz wyznaczono dodatkowy termin na uzupełnienie projektu budowlanego. Wnioskodawca wniósł uzupełnienia dnia 23.07.2018r oraz 27.07.2018r.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust.1,2 i 3 tej ustawy. Do dnia sporządzenia decyzji nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski stron postępowania .

Projektanci załączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i charakterystykę energetyczną budynku.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w/w ustawy należy orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

**WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
URZĘDU MIASTA POZNANIA**

Nie podlega opłacie skarbowej/  
- Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie  
art. 7 pkt ..... ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej

*[Podpis]* 08  
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)

*[Podpis]*  
**mgr inż. Jacek Skrzypczak**  
**Kierownik Oddziału Architektury III**  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



(pieczęć okrągła)

**Otrzymują :**

1. Wnioskodawca  
przez pełnomocnika: Wacław Nowacki  
ul. Smoka Wawelskiego 28, 60-195 Poznań
2. Zarząd Dróg Miejskich  
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań
3. Strony ( wg rozdzielnika )
4. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 j.t.)<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2017.1405 j.t.)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania  
ul. Słowackiego 22, 60-823 Poznań
3. Miejska Pracownia Urbanistyczna  
ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań

**Załączniki:**

1. 2x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego aa

Sprawę prowadzi :  
główny specjalista Danuta Górna  
nr telefonu : 61 8784-730