

DYREKTOR
SAMODZIELNEGO ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW
LECZNICTWA OTWARTEGO
Warszawa – Wawer z siedzibą 04-564 Warszawa ul. J. Strusia 4/8

zaprasza

do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) – sprawa SZPZLO/Z-68/2020

na:

ŚWIADCZENIE KOMPLEKSOWEJ USŁUGI NADZORU INWESTORSKIEGO
WRAZ Z FUNKCJĄ KOORDYNATORA
NAD REALIZACJĄ ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ: „BUDOWA
PRZYCHODNI ZDROWIA ŚRODOWISKOWEGO CENTRUM ZDROWIA
PSYCHICZNEGO DZIECI I MŁODZIEŻY W WARSZAWIE”

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie kompleksowej usługi z zakresu nadzoru inwestorskiego wraz z funkcją „koordynatora nadzoru inwestorskiego”** nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa przychodni zdrowia Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego Dzieci i Młodzieży w Warszawie”.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji praw i obowiązków wynikających z umów zawartych przez Zamawiającego o realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego określonego powyżej w Rozdziale I ust. 1.
2. Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji projektowej,
 - 2) wprowadzenie Wykonawcy robót budowlanych na budowę,
 - 3) przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy i przekazanie go Wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego,
 - 4) ustanowienie inspektorów nadzoru z uprawnieniami do nadzorowania w specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - d) ustanowienie koordynatora; Koordynator będzie jednocześnie pełnić funkcję inspektora w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. W związku z niewielkim zakresem robót związanych z wykonaniem instalacji teletechnicznych sieci telekomunikacyjnej i robót drogowych związanych z zagospodarowaniem terenu zakłada się kontrolę robót w tym zakresie odpowiednio przez inspektora w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń i inspektora w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
4. Kontrola procesu rozpoczęcia budowy oraz zapisów w dzienniku budowy w zakresie wytyczenia geodezyjnego oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne.

5. Dopilnowanie odbioru podłoża przez geologa i potwierdzenia tego faktu stosownym zapisem, jeżeli dotyczy.
6. Kontrola zgodności realizacji z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umową o realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego.
7. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu.
9. Sprawdzanie protokołów elementów robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowym i rachunkowym.
10. Współpraca z projektantem – kwalifikowanie do zapłaty nadzorów autorskich, jeżeli dotyczy.
11. Zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji wykonawcy robót i wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek.
12. Opracowywanie sprawozdań miesięcznych z wykonanego zakresu rzeczowo-finansowego.
13. Kontrolowanie zgodności realizacji z zapisami umowy, w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
14. Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
15. Pozyskanie inwentaryzacji powykonawczej uzbrojenia terenu i usytuowania obiektów kubaturowych oraz dokumentacji powykonawczej.
16. Sprawdzanie, czy stosowane przez wykonawców wyroby są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym.
17. Prowadzenie porad koordynacyjnych na budowie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcami robót.
18. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów.
19. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
20. Zgłaszanie na bieżąco w formie pisemnej ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych.
21. Wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
22. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy.
23. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, bądź ich elementów podlegających odbiorowi częściowemu, przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i rozruchu.
24. Doprowadzenie do odbioru końcowego inwestycji, udział w komisjach odbiorowych i przekazaniu inwestycji do eksploatacji przy założeniu, że odbierającym jest Zamawiający.
25. Przygotowanie dokumentów do złożenia przez Zamawiającego m.in. wniosku o pozwolenie na użytkowanie oraz wniosków do gestorów mediów.
26. Przygotowanie obiektu i skompletowanie dokumentacji umożliwiającej odbiór obiektu i jego dopuszczenie do użytkowania przez Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Inspekcję Straży Pożarnej, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i Urząd Dozoru Technicznego.
27. Egzekwowanie usunięcia przez projektanta i wykonawcę robót usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
28. Udział w rozruchu.
29. Kontrola rozliczeń finansowych, w tym:

- a) kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą,
- b) sprawdzanie faktur przejściowych i końcowych przedkładanych przez wykonawcę, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty,
- c) sprawdzanie kalkulacji (kosztorysów np. zamiennych) robót,
- d) przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających Wykonawcy za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nich zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z wykonawcą umowie,
- e) dopilnowanie by koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone,
- f) inne określone we wzorze umowy.

Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inwestor zastępczy winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.

III. Zakres budowy przychodni zdrowia Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego Dzieci i Młodzieży w Warszawie (dz. ew. nr 67/4 z obrębu 3-11-11), która objęta będzie nadzorem.

1. **Zakres budowy dla Wykonawcy robót, jest tożsamy z zakresem nadzoru.**
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa przychodni zdrowia Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego Dzieci i Młodzieży) przy ul. Widoczna/Błękitna w Warszawie (działka ew. nr 67/4 z obrębu 3-11-11) wraz z infrastrukturą zewnętrzną zagospodarowania terenu na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej na zlecenie Zamawiającego. Podstawowe dane zagospodarowania terenu: powierzchnia działki 1573 m², powierzchnia zabudowy projektowanego budynku 503,70 m², Wymiary budynku 18,0 m x 31,78 m. Budynek nie jest podpiwniczony, posiada jedną kondygnację nadziemną. Wysokość budynku 4,60 m. Powierzchnia użytkowa 417,74 m², Kubatura 1462,10 m³. Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje: elektryczne i teletechniczne, instalację systemu sygnalizacji włamania, instalację CCTV, instalację kontroli dostępu, instalację przywoławczą, instalację systemu klimatyzacji, instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, instalację kanalizacji sanitarnej, instalacje grzewcze, instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, kotłownia gazowa.
3. Zakres prac obejmuje między innymi następujące czynności:
 - 1) wykonanie budowy budynku jednokondygnacyjnego niepodpiwniczonego (1 kondygnacja nadziemna)
 - 2) wykonanie instalacji elektrycznych
 - 3) wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody
 - 4) wykonanie instalacji c.o.
 - 5) wykonanie instalacji kanalizacji
 - 6) wykonanie przyłącza kanalizacyjnego
 - 7) wykonanie przyłącza wodociągowego
 - 8) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
 - 9) wykonanie instalacji teletechnicznych
 - 10) wykonanie instalacji elektroenergetycznych
 - 11) kotłownia gazowa
 - 12) zagospodarowanie terenu zewnętrznego
 - 13) przyłącze energetyczne (po stronie Innogy Stoen Operator Sp. z o. o. od stacji TRAF0 do ZKL-1, a od ZKL-1 linii WLZ do rozdzielni głównej budynku po stronie Wykonawcy)
 - 14) przyłącze gazowe (po stronie Gestora sieci, od skrzynki gazowej do kotłowni po stronie Wykonawcy)
 - 15) wykonanie systemu rozsączania wód opadowych (skrzynki)
 - 16) wykonanie nasadzeń zastępczych w ilościach i gatunkach wg otrzymanej decyzji na wycinkę drzew i krzewów nr 299/2018/PE-ZD-II z dnia 26 marca 2018 r. – gatunki

drzew do uzgodnienia z Zamawiającym po zawarciu umowy (wycinka drzew została wykonana przez Zamawiającego)

4. Przedmiot zamówienia określają następujące kody CPV:

Główny kod CPV:

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

CPV 45100000-8 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę

CPV 45261000-4 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych

CPV 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

CPV 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

CPV 45312200-9 Instalowanie przeciwłamaniowych systemów alarmowych

CPV 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

CPV 45315300-1 Instalowanie zasilania elektrycznego

CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne

CPV 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

CPV 45410000-4 Tynkowanie

CPV 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

CPV 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

CPV 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Projekty wykonawcze

Przedmiary robót

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

5. Czynności i obowiązki Wykonawcy oprócz robót budowlanych i prac wymienionych w dokumentacji projektowej, STWiOR i przedmiarach:

- 1) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz prowadzenie na bieżąco dziennika budowy
- 2) Wytyczenie obiektu przez uprawnionego geodetę, pełna obsługa geodezyjna wykonywana przez uprawnionego geodetę, udokumentowana stosownymi szkicami powykonawczymi oraz wpisami do dziennika budowy
- 3) Wydzieleniu terenu, na którym będą prowadzone prace, ogrodzenie z pręseł pełnych do wysokości minimum 1,80 m
- 4) Zapewnieniu całodobowego dozoru placu budowy
- 5) Zorganizowaniu zaplecza budowy, w tym części magazynowej, które powinno być usytuowane na terenie placu budowy, zgodnie z projektem organizacji placu budowy
- 6) Przyjęciu przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za materiały, narzędzia i urządzenia znajdujące się na budowie, oraz za bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie budowy
- 7) Wykonanie docelowego przyłącza kanalizacji oraz doprowadzenie zasilania energią elektryczną i poboru wody dla celów budowlanych
- 8) Przedłożenie na dzień podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz przestrzeganie terminów z niego wynikających po zaakceptowaniu go przez Zamawiającego
- 9) Przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, określonej we wzorze umowy
- 10) Przekazywanie do badań wytrzymałościowych próbek betonu użytego do poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektu, przekazywanie Zamawiającemu wyników ww. badań niezwłocznie po ich uzyskaniu
- 11) Wykonanie nasadzeń zamiennych drzew i ich pielęgnacja w okresie 3 lat od dnia podpisania protokołu z kontroli przeprowadzonego przez Wydział Ochrony Środowiska pod rygorem zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość opłaty

- za wycinkę drzew, zawieszoną na okres trzech lat, której płatność została skompensowana nasadzeniami zamiennymi drzew
- 12) Roboty porządkowo – czystościowe po zakończeniu robót zarówno przedmiotowego obiektu jak i terenu budowy wraz z zapleczem
 - 13) Opracowanie w dwóch egzemplarzach i przekazanie po zakończeniu robót Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną, protokołami pomiarów i prób poszczególnych instalacji (w tym opinii kominiarskiej o stanie technicznym i drożności przewodów wentylacji grawitacyjnej) oraz świadectwem energetycznym obiektu oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
 - 14) Przygotowanie obiektu i skompletowanie dokumentacji umożliwiającej odbiór obiektu i jego dopuszczenie do użytkowania przez Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Inspekcję Straży Pożarnej, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i Urząd Dozoru Technicznego.

6. Ogólne warunki wykonania robót:

- 1) Warunki poboru i odpłatności za energię elektryczną:
 - a) energię elektryczną na czas budowy Wykonawca pokrywa we własnym zakresie i na swój koszt,
 - b) w przypadku korzystania z energii Zamawiającego, Wykonawca poniesie koszty zużycia energii elektrycznej i koszty opłat dystrybucji energii do czasu odbioru końcowego obiektu.
- 2) Warunki poboru i odpłatności za wodę:
 - a) pobór wody na czas budowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na swój koszt,
 - b) w przypadku korzystania z wody Zamawiającego, Wykonawca poniesie koszty zużycia wody i odprowadzenie ścieków do czasu odbioru końcowego obiektu. Ilość ścieków będzie adekwatna do ilości poboru wody.
- 3) Warunki poboru i odpłatności za zajęcie pasa drogowego, chodnika:
 - a) opłaty związane z zajęciem pasa drogowego, chodnika Wykonawca pokrywa we własnym zakresie i na swój koszt, dotyczy to przygotowania dokumentacji/projektów i opłat związanych z zajęciem pasa drogowego, chodnika. W przypadku naliczenia Zamawiającemu jakiegokolwiek kary związanego z zajęciem pasa drogowego, chodnika przez Zarządcę Drogi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia nałożonej kary w całości.
- 4) Przykładowy zakres robót budowlanych:

Prace przygotowawcze

- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego
- wykonanie przyłącza wodociągowego
- prace geodezyjne w celu wyznaczenia położenia budynku oraz wyznaczenia poziomu parteru budynku projektowanego

Prace rozbiórkowe

- rozbiórka elementów podziemnych będących w kolizji z inwestycją stwierdzonych podczas wykonywania robót ziemnych, a nie wykrytych podczas przygotowywania inwestycji.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren oznakować zgodnie z wymogami BHP oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.06.02.2003 (Dz.U.2003 nr 47 poz.401 z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Utylizacja odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.

Roboty ziemne

- związane z wykonaniem fundamentów budynku
- związane z wykonaniem fundamentów pod słupki ogrodzenia panelowego projektowanego

- związane z wykonaniem powierzchni zewnętrznych utwardzanych (chodników, miejsc parkingowych, dróg dojazdowych)

Roboty betonowe i zbrojarskie

- wykonanie ław fundamentowych
- wykonanie ścian żelbetowych, słupów żelbetowych, stropów żelbetowych oraz schodów żelbetowych wewnętrznych

Roboty ogólnobudowlane

- wykonanie ścian fundamentowych
- wykonanie ścian konstrukcyjnych i działowych na parterze
- wykonanie bruzd w stropach i ścianach murowanych pod przewody elektryczne, teletechniczne i przewody instalacji wod-kan
- otynkowanie ścian tynkiem cementowo-wapiennym, tynkiem gipsowym
- położenie glazury na ścianach

Roboty związane z montażem stolarki okiennej i drzwiowej

- montaż okien, drzwi, witryn zgodnie z wykazem stolarki w dokumentacji technicznej

Roboty izolacyjne

- wykonanie izolacji przeciwwilgotnościowej ław fundamentowych
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych- hydroizolacji
- wykonanie izolacji termicznej posadzek na gruncie
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzek
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych-strefa cokołowa
- ocieplenie stropodachu
- wykonanie izolacji akustycznej na stropach
- wykonanie izolacji akustycznej ścian pomieszczenia kompresora
- wykonanie ściany osłonowej (fasady wentylowanej) wykończonej w systemie np.: EXTRABOND firmy ALUPROF

Roboty pokrywczce

- wykonanie pokrycia stropodachu budynku
- montaż obróbek blacharskich
- montaż rur spustowych

Roboty posadzkarские

- wykonanie posadzek na gruncie
- położenie posadzki z płytek gresu i cokolików wg dokumentacji technicznej
- wykonanie posadzki z wykładziny termozgrzewalnej PCV z rolki i cokolików wg dokumentacji technicznej
- montaż wycieraczek systemowych: w wiatrołapie wpuszczanych w warstwy posadzki

Roboty związane z montażem sufitów podwieszonych, zabudów i ścian GK

- montaż sufitów podwieszonych modułowych z płytami mineralnymi
- montaż sufitów podwieszanych przeznaczonych do pomieszczeń mokrych
- montaż zabudów podsufitowych
- montaż obudów kanałów pionowych

Roboty tynkarskie wewnętrzne

- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach murowanych
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na sufitach
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach wewnętrznych

Roboty malarskie

- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów
- malowanie farbą ścian, sufitów we wszystkich pomieszczeniach wg dokumentacji technicznej

Roboty sanitarne (uwzględnione w projekcie instalacji sanitarnych)

Wszystkie materiały do wykonywania instalacji sanitarnych powinny odpowiadać wymaganiom zawartych w polskich Normach lub aprobaty technicznych ITB, dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania. Zakres wykonania robót zawarty jest w projekcie instalacji sanitarnych i dotyczy:

- instalacji wentylacji mechanicznej
- centralnego ogrzewania
- instalacji ciepłej i zimnej wody
- instalacji kanalizacji sanitarnej
- kotłowni gazowej
- instalacji klimatyzacji

Roboty elektryczne (uwzględnione projekcie instalacji elektrycznych)

Wszystkie materiały do wykonywania instalacji elektrycznych powinny odpowiadać wymaganiom zawartych w polskich Normach lub aprobaty technicznych ITB, dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania. O możliwości lub braku możliwości ponownego wykorzystania niektórych materiałów lub osprzętu uzyskanych z demontażu decyduje Inspektor Nadzoru. Zakres wykonania robót zawarty jest w projekcie wymiany instalacji elektrycznej i dotyczy wykonania:

- oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- oświetlenia ewakuacyjnego
- gniazda 230V ogólnego przeznaczenia i zasilanie odbiorów technologicznych
- siły - 400V zasilanie odbiorów technologicznych i tablic funkcyjnych
- ochrony od porażenia i połączeń wyrównawczych
- odgromowej
- teletechnicznej i teleinformatycznej
- instalacji kontroli dostępu
- instalacji CCTV
- instalacji alarmowej
- instalacji przyzywowej

Roboty dotyczące wyposażenia

- wykonanie i montaż lady recepcyjnej wraz z roletami mechanicznymi
- zakup i montaż między innymi: dozowników, podajników, koszy na śmieci i odpady medyczne, zlewów, rolet okiennych, wercali, stopek do drzwi

Roboty w zakresie montażu elementów gotowych

- montaż osłon przeciwsłonecznych- łamacze światła
- montaż pochwyty w wewnętrznych
- montaż wyłazu dachowego przeszklonego z funkcją klapy oddymiającej

Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

- wykonanie nawierzchni ciągu pieszego z kostki betonowej z obrzeżami betonowymi
- wykonanie nawierzchni drogi dojazdowej wraz z miejscami parkingowymi z kostki betonowej
- prace w zakresie ogrodzenia terenu działki np. ogrodzenie systemowe
- prace w zakresie zieleni
- uzupełnienie zniszczonych elementów utwardzonych terenów (dróg dojazdowych, chodników)
- uporządkowanie terenu
- wykonanie nasadzeń (drzew)

IV. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie będzie realizowane w terminie: **11 miesięcy** od daty zawarcia umowy lub na okres realizacji procesu inwestycyjnego tj. od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót do dnia, w którym wybudowany obiekt uzyska pozwolenie na użytkowanie, zgodnie z jego przeznaczeniem. Termin zakończenia budowy wyznaczono na **30 września 2021** roku.

UWAGA!

Umowa na nadzór inwestorski zostanie zawarta jedynie w sytuacji zawarcia umowy na roboty budowlane. W innym przypadku umowa na nadzór inwestorski zostanie rozwiązana bez jakichkolwiek skutków prawno-finansowych dla Zamawiającego.

V. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona wyboru oferty, która okaże się najkorzystniejsza w oparciu o przyjęte kryterium oceny ofert – cena 100%.

VI. Inne istotne warunki zamówienia

1. Informacje o umowie:

- 1) Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą zgodnie z załączonym wzorem.

VII. Zapłata wynagrodzenia

Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury stanowiącej 1/11 wartości umowy brutto, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury VAT.

VIII. Miejsce oraz termin złożenia i otwarcia ofert

Oferty należy składać:

- 1) pocztą elektroniczną na adres platformazakupowa.pl, lub
- 2) w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie, pokój nr A301 piętro 3.

Adres Zamawiającego:

**Samodzielny Publiczny Zespół Lecznictwa Otwartego Warszawa – Wawer
04-564 Warszawa ul. J. Strusia 4/8**

IX. Termin składania ofert

1. Termin składania ofert upływa w dniu **24 listopada 2020** roku godz. 10:00.
2. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone.
3. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
4. Wykonawca o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty powiadamia Zamawiającego pisemnie.
5. Pismo informujące o zmianie lub wycofaniu oferty należy złożyć (przed terminem składania ofert), oznaczając dodatkowo: „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.
6. Do pisma o wycofaniu lub zmianie oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
7. Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci niezwłocznie.

X. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, w sposób czytelny.
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena.
4. Dokumenty ofertowe muszą być podpisane przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania.
5. Wykonawcy (tzn. zgodnie z formą reprezentacji określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy) bądź posiadającą(-ce) stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo w oryginale należy dołączyć do oferty.

XI. Zawartość oferty

1. Podpisany Formularz ofertowy, w przypadku złożenia oferty pisemnie.
2. Wypis z KRS lub CEIDG

XII. Opakowanie i oznakowanie oferty w przypadku składania w wersji papierowej

1. Oferta powinna znajdować się w nieprzeźroczystej kopercie, zabezpieczonej w sposób zapewniający zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu składania ofert.
2. Koperta powinna być oznaczona nazwą i adresem Zamawiającego, nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy oraz napisem: „Oferta na „Świadczenie kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego wraz z funkcją koordynatora dla SZPZLO Warszawa – Wawer.”

XIII. Formalności dotyczące oceny ofert i prowadzonych negocjacji

1. Oferty złożone po terminie wskazanym w punkcie VI niniejszego zapytania ofertowego Zamawiający odrzuci.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków przyszłej umowy z jednym wykonawcą.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzupełnienia dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu.
5. Na realizację zamówienia Zamawiający przeznaczą kwotę poniżej równowartości 30 tys. euro.
6. Złożenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez SZPZLO Warszawa – Wawer (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy). Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny oraz możliwość negocjacji przedstawionych warunków współpracy.
7. Przesłana oferta nie stanowi gwarancji zawarcia umowy. SZPZLO Warszawa – Wawer zastrzega sobie możliwość zmiany warunków udziału w niniejszym postępowaniu, odwołania postępowania lub niewybrania oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z jednym lub z kilkoma Wykonawcami.
9. W przypadku nie wycenienia wszystkich pozycji Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z jednym lub z kilkoma Wykonawcami.
10. Powyższe zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

XIV. Załączniki

1. Formularz oferty
2. Wykaz usług
3. Wzór umowy

XV. Kontakt

platformazakupowa.pl

lub

Julita Skonieczna

St. Inspektor ds. zamówień publicznych

SZPZLO Warszawa – Wawer

ul. J. Strusia 4/8

04-564 Warszawa

e-mail: julita.skonieczna@zoz-wawer.waw.pl

DYREKTOR
SAMODZIELNEGO ZESPOŁU PUBLICZNYCH
ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWARTEGO
WARSZAWA - WAWER
04-564 WARSZAWA, UL. STRUSIA 4/8

Idok med, Maria Aleksandra Kąkol
Idok med, Maria Aleksandra Kąkol

(Pieczęć Wykonawcy)

OFERTA

na

**„ŚWIADCZENIE KOMPLEKSOWEJ USŁUGI NADZORU INWESTORSKIEGO
WRAZ Z FUNKCJĄ KOORDYNATORA
NAD REALIZACJĄ ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ: „BUDOWA
PRZYCHODNI ZDROWIA ŚRODOWISKOWEGO CENTRUM ZDROWIA
PSYCHICZNEGO DZIECI I MŁODZIEŻY W WARSZAWIE”**

 nazwa i adres Wykonawcy

nr REGON

NIP

telefon

fax

e-mail

 osoba odpowiedzialna za realizację umowy

tel.

e-mail

- Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na stałą sukcesywną „Świadczenie kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego wraz z funkcją koordynatora nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Przychodni Zdrowia Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego Dzieci i Młodzieży w Warszawie” oferujemy realizację zamówienia za łączną cenę brutto:
 zł
 (słownie: złotych groszy .../100)
 w tym VAT.....%,
 w tym wynagrodzenie miesięczne stanowiące 1/11 łącznej ceny brutto.
- Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **11 miesięcy** od daty zawarcia umowy lub przez okres realizacji procesu inwestycyjnego tj. od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót do dnia, w którym wybudowany obiekt uzyska pozwolenie na użytkowanie, zgodnie z jego przeznaczeniem. Termin zakończenia budowy wyznaczono na 30 września 2021 roku.
- Przyjmujemy warunki płatności zaproponowane we wzorze umowy.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, który stanowi **Załącznik nr 2 do Zaproszenia** i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy

na określonych w tym załączniku warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie 30 dni.
6. Przewidujemy**/ nie przewidujemy** powierzenia podwykonawcy realizacji części zamówienia w zakresie,
(podać).
7. Obowiązki nadzoru inwestorskiego realizować będą następujące osoby:
 - 1) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
który oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane nr,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń:,
który oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane nr,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń:, który oświadcza,
że posiada uprawnienia budowlane nr,
 - 4) Koordynatorem nadzoru inwestorskiego w zakresie realizacji umowy będzie:
....., który oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane
nr
8. Oferta zawieraponumerowanych stron.
9. Osoba/y do kontaktu w sprawie złożonej oferty:
tel., e-mail
10. Osoba/y do kontaktu i koordynacji umowy:
tel., e-mail
11. W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....

....., dnia

.....
Podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy

WYKAZ USŁUG

w postępowaniu na „Świadczenie kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego wraz z funkcją koordynatora nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Przychodni Zdrowia Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego Dzieci i Młodzieży w Warszawie” w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia w realizacji podobnych usług stanowiących przedmiot zamówienia tj. co najmniej 3 zadań polegające na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o wartości robót minimum 2 mln zł brutto, wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert.

Lp.	Zamawiający (nazwa i dokładny adres)	Nazwa, zakres zadania, rodzaj budowy (budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa)	Wartość robót budowlanych brutto	Lokalizacja i rodzaj budynku użyteczności publicznej, którego dotyczy nadzór	Okres realizacji		Wartość usługi nadzoru brutto
					początek (dd/mm/rrrr)	koniec (dd/mm/rrrr)	
1.							
2.							
3.							

Niniejszym wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Zamawiającego informacji podanych powyżej.

Do oferty załączono dowody – referencje potwierdzające, iż ww. usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

....., dnia

.....
Nazwa wykonawcy, adres (pieczęć)

.....
(podpis składającego oświadczenie)

Strony działając w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) – sprawa SZPZLO/Z-68/2020 – zawierają umowę o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **świadczeniu kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego wraz z funkcją koordynatora** nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Budowa Przychodni Zdrowia Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego Dzieci i Młodzieży w Warszawie”**.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa **załącznik nr 1 do umowy**.
3. Nadzór inwestorski pełniony będzie nad robotami budowlanymi – zgodnie z ich zakresem rzeczowym, wynikającym w szczególności z pozwolenia na budowę, projektu budowlanego i projektów wykonawczych, a także nad robotami dodatkowymi, niezbędnymi do wykonania robót budowlanych w przypadku konieczności ich wykonania – zgodnie z zakresem rzeczowym ustalonym na podstawie dokumentacji robót dodatkowych.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej robót budowlanych oraz kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych.
5. W przypadku zawarcia umowy o realizację robót dodatkowych Zamawiający przed przystąpieniem do ich realizacji przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej robót dodatkowych oraz kopię umowy o roboty dodatkowe.

§2.

1. Umowa zostaje zawarta na okres **11 miesięcy** od daty zawarcia umowy, tj. od dnia 2020 roku do dnia **30 września 2021** roku, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonanie zamówienia powierza się na przewidywany okres realizacji zadania inwestycyjnego, tj. od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia, w którym Zamawiający uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Termin wykonania umowy może być odpowiednio przedłużony w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych okoliczności mających wpływ na termin zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem.
4. Termin wykonania umowy może być odpowiednio skrócony w przypadku zakończenia robót przed upływem czasu określonego w umowie z wykonawcą robót budowlanych.

§3.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zlecony nadzór inwestorski wykonywać będzie zgodnie z zobowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, przepisami Kodeksu cywilnego oraz przepisami BHP.
2. Obowiązki nadzoru inwestorskiego realizować będą następujące osoby:
 - 1) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń –, który oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane nr,
 - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń:, który oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane nr,
 - 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń:, który oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane nr,
 - 4) **Koordynatorem** działań w zakresie realizacji umowy będzie:, który oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane nr
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 może być dokonana tylko z ważnych przyczyn i wymaga wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może dodatkowo, poza osobami wymienionymi w ust. 2 i 3 posłużyć się innymi osobami posiadającymi odpowiednie przygotowanie

zawodowe, pod warunkiem wcześniejszego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie na swój własny koszt.

5. W celu realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 1, inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do:
 - 1) osobistego udziału w oględzinach, w tym robót zanikowych, wizjach lokalnych na obiekcie i czynnościach wprowadzenia i odbioru oraz w cyklicznych spotkaniach roboczych z uczestnikami procesu inwestycyjnego na terenie budowy, stosownie do potrzeb Zamawiającego,
 - 2) współdziałania z pozostałymi inspektorami nadzoru inwestorskiego i koordynatorem, o których mowa w §3 ust. 2 i 3 w celu zapewnienia wykonania zadań Wykonawcy określonych w umowie,
 - 3) współdziałania z przedstawicielami Zamawiającym w celu terminowego i należytego wykonania obowiązków na nim ciążących,
 - 4) współpracy z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego w celu zapewnienia terminowego wykonania robót budowlanych,
 - 5) udział w naradach koordynacyjnych inspektorów nadzoru minimum 1 raz w tygodniu, potwierdzony wpisem w dzienniku budowy (podpis i pieczęć), ponadto spotkania robocze, bieżące kontrole wykonawcy, kontrole jakości i zaawansowania robót na placu budowy według potrzeb. Każdy pobyt przedstawiciela nadzoru będzie potwierdzany wpisem w dzienniku budowy. Każda narada koordynacyjna będzie potwierdzana wpisem w dzienniku budowy oraz podpisanym protokołem z narady koordynacyjnej, sporządzonym w trzech egzemplarzach dla każdej ze Stron (Zamawiający, Wykonawca robót, Wykonawca niniejszej umowy).

§4.

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie realizacji umowy należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
 - 2) protokolarne wprowadzenie na budowę.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji umowy należy:
 - 1) wykonywania obowiązków określonych w umowie bez zbędnej zwłoki, przy uwzględnieniu terminów ustawowych i umownych przewidzianych na dokonanie przez Zamawiającego czynności prawnych,
 - 2) przestrzeganie standardów i norm zawodowych, działania z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego, poszanowania obowiązujących u Zamawiającego standardów i zwyczajów oraz szanując obiektywne interesy materialne i niematerialne Zamawiającego,
 - 3) zachowanie poufności informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy i nie ujawniania tych informacji osobom trzecim bez zgody Zamawiającego. Zastrzeżenie poufności nie dotyczy informacji jawnych z mocy obowiązujących przepisów prawa,
3. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę zasad wyrażonych w ust 2 pkt 1-3), Zamawiający będzie uprawniony do domagania się od Wykonawcy pokrycia powstałej szkody do pełnej jej wysokości.

§5.

1. Koszty związane z dojazdem i przyjazdem na miejsce realizacji zadania inwestycyjnego oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zadania ponosi we własnym zakresie Wykonawca, bez prawa żądania ich zwrotu od Zamawiającego.
2. Koszty dodatkowych dokumentów projektowych i uzgodnień oraz opłat administracyjnych związanych z wykonywaniem obowiązków inwestora ponosi Zamawiający.

§6.

1. Wartość umowy w zakresie określonym w §1 i w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1 wynosi brutto:

..... zł
(słownie: złotych)

2. Wykonawca w czasie trwania umowy będzie otrzymywał **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe** stanowiące 1/11 kwoty, o której mowa w §6 ust. 1 w wysokości brutto:
..... zł
(słownie: złotych)
3. Wynagrodzenie Wykonawca przysługuje nie wcześniej niż od daty zawarcia przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu zawiera całkowity koszt realizacji zamówienia stanowiący przedmiot umowy, określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy i w §1, w szczególności koszty dojazdu inspektorów do miejsca wykonywania usług, ewentualne świadczenie usług w dni ustawowo wolne od pracy oraz podatek VAT.
5. Podstawę do rozliczeń za wykonaną usługę stanowi faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę, po upływie każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego, w okresie obowiązywania umowy.
6. W przypadku świadczenia usługi w wymiarze niepełnego miesiąca kalendarzowego udzielania świadczeń kwota do zapłaty będzie stanowić iloraz ilości dni kalendarzowych danego miesiąca i iloczynu ryczałtu miesięcznego brutto i ilości dni kalendarzowych przepracowanych w danym miesiącu.
7. W przypadku świadczenia usługi w wymiarze pełnego miesiąca kalendarzowego udzielania świadczeń nie ma znaczenia ilość dni kalendarzowych danego miesiąca (30 czy 31), a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 2.
8. Czas trwania umowy może ulec skróceniu lub wydłużeniu.
9. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktyczny czas wykonywania usług, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.
10. W przypadku przedłużania się robót budowlanych Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie przy zastosowaniu podanej w ofercie wartości ryczałtu miesięcznego i sposobu wyliczenia wynagrodzenia zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.
11. Zapłata nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
12. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję obciążenia swojego rachunku bankowego.
13. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przysługującego na podstawie prawidłowo sporządzonej i doręczonej faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
14. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

§7.

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy :

- 1) Zamawiającego reprezentuje:, tel. (.....),
- 2) Wykonawcę reprezentuje:, tel. (.....)

§8.

1. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§9.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, zwłaszcza §1, §3 i §5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1, jeżeli naruszenia spowodują opóźnienie terminu wykonania umowy o roboty budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§10.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia umowy w przypadku, jeżeli nie zostanie wyłoniony Wykonawca robót budowlanych.
3. Ewentualne spory dotyczące realizacji postanowień umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY