

odpowiedź na pytanie

dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:
Kompleksowa obsługa i pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego „Termomodernizacja kampusu Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Cukrowej i Krakowskiej w Szczecinie”

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej p.z.p. przekazuje pytania do specyfikacji wraz z odpowiedziami:

Pytanie

Czy Zamawiający uzna za wystarczające doświadczenie oferenta, jako Inspektora i Koordynatora Inspektorów Nadzoru w ramach pełno branżowego nadzoru nad inwestycją?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zaliczenie pełnienia funkcji pełno branżowego nadzoru nad inwestycją zgodną z wymaganiami stawianymi. Zgodnie z uwagą do opisu:

„Zamawiający za usługę polegającą na pełnieniu funkcji inżyniera kontraktu, uznaje usługę polegającą na zarządzaniu, pełnieniu kontroli i nadzoru inwestorskiego oraz współpracy ze służbami Zamawiającego w zakresie sprawozdawczości realizowanej inwestycji.

Pytanie

Czy Zamawiający uzna za wystarczające doświadczenie w pełnieniu pełno branżowego nadzoru w ramach jednej umowy przy inwestycji o wartości robót ponad 10 mln zł, ale na dwóch różnych obiektach szkolnych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zaliczenie pełnienia funkcji pełnobrańowego nadzoru nad inwestycją zgodną z wymaganiami stawianymi w SIWZ na budynku/ budynkach spełniających wymagania zawarte w SIWZ :

- jednej usługę polegającej na pełnieniu funkcji inżyniera kontraktu inwestycji budowlanych zakończonych i rozliczonych w zakresie modernizacji lub przebudowy budynku/ budynków o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 10 000 000,- PLN brutto wykonywaną w obiekcie użyteczności publicznej;
- jednej usługi polegającej na pełnieniu funkcji inżyniera kontraktu, zakończonej i rozliczonej inwestycji budowlanej w której źródłem energii elektrycznej dla budynku, wchodzącym w zakres realizacji inwestycji było wykonanie instalacji ogniw fotowoltaicznych o mocy minimum 10 kWp stanowiących alternatywne źródło energii dla funkcjonowania budynku.

Pytanie

Czy Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez osoby posiadające uprawnienia wykonawczy i projektowe i/lub uprawnienia różnych specjalności/branż.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji dla jednej osoby posiadającej uprawnienia wykonawcze i projektowe ale w tych samych branżach (np. weryfikator projektu- projektant branży konstrukcyjnej- inspektor branży konstrukcyjnej). Wiedza zdobyta na etapie projektowania zadania, będzie wykorzystana na etapie prowadzenia robót, i przez co można inspektor będzie miał większą wiedzę w zakresie realizacji i specyfiki inwestycji. Nie

dopuszcza się jednak łączenia tych wszystkich funkcji we wszystkich branżach w jednej osobie.

Pytanie

Czy Zamawiający uzna za wystarczające doświadczenie w nadzorze nad inwestycją, w której były montowane inne niż panele fotowoltaiczne alternatywne źródła energii (pompy ciepła, solary...)

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany warunku udziału w postępowaniu. Nasze zadanie inwestycyjne jest oparte głównie na zasilaniu obiektów z instalacji fotowoltaicznej, a nie z pomp ciepła i solarów.

Pytanie

Czy Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba łączyła funkcję Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu i Inspektora Nadzoru w branży konstrukcyjno- budowlanej, jeśli dana osoba spełnia wszystkie warunki wiedzy i doświadczenia dla zakresów przypisanych do danych osób oraz spełnione zostaną pozostałe wymagania, w tym zaangażowania czasowego?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza łączenie osoby Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu i Inspektora Nadzoru w branży konstrukcyjno- budowlanej w przypadku gdy dana osoba posiada wiedzę i doświadczenie dla zakresów przypisanych do danej funkcji oraz gdy zostaną spełnione pozostałe wymagania, w tym zaangażowania czasowego.

Pytanie

Jaki jest szacowany przez Zamawiającego koszt utrzymania Biura Inżyniera Kontraktu (w tym za media i czynsz), który ma być ponoszony przez Inżyniera Kontraktu?

Odpowiedź

Zamawiający informuję, że koszty najmu pomieszczeń, w tym energia elektryczna, woda i czynsz, liczone zostaną na podstawie przyjętych stawek określonych w Zarządzeniu Kanclerza US tj.:

- pomieszczenia na cele biuro 25,00 zł/m2 netto
- pomieszczenia piwniczne podlegające remontowaniu 15,00 zł/m2 netto

Pytanie

Co Zamawiający rozumie przez "projekty inwestycyjne- budowlane", o których mowa w pkt. III.3.1.b tiret 10 SIWZ (wymagania dla osoby radcy prawnego, adwokata lub posiadającego prawo do świadczenia pomocy prawnej na terenie RP).

Odpowiedź

Odnosząc się do pkt 3 p.pkt b dotyczącego doświadczenia radcy prawnego w zakresie obsługi projektu inwestycyjno-budowlanego, Zamawiający wyjaśnia, że Radca winien posiadać doświadczenie w zakresie prawa budowlanego, obsługi prawnej budowlanych procesów inwestycyjnych od projektu po realizację oraz wsparcia w procesie inwestycyjno-budowlanym.

W związku z powyższym zamawiający dokonuje modyfikacji siwz w następującym zakresie:

Uwaga:

- Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji przez poszczególnych członków Zespołu Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że istnieje możliwość łączenia funkcji:
 - a) inspektora nadzoru inwestorskiego i weryfikatora projektanta w zespole IK, gdy dana osoba spełnia wszystkie warunki wiedzy i doświadczenia dla zakresów przypisanych do danych osób,
 - b) łączenie osoby Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu i Inspektora Nadzoru w branży konstrukcyjno- budowlanej w przypadku gdy dana osoba posiada wiedzę i

- doświadczenie dla zakresów przypisanych do danej funkcji oraz gdy zostaną spełnione pozostałe wymagania, w tym zaangażowania czasowego
- c) Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji dla jednej osoby posiadającej uprawnienia wykonawcze i projektowe ale w tych samych branżach (np. weryfikator projektu- projektant branży konstrukcyjnej- inspektor branży konstrukcyjnej). Wiedza zdobyta na etapie projektowania zadania, będzie wykorzystana na etapie prowadzenia robót, i przez co można inspektor będzie miał większą wiedzę w zakresie realizacji i specyfiki inwestycji. Nie dopuszcza się jednak łączenia tych wszystkich funkcji we wszystkich branżach w jednej osobie.

Zamawiający równocześnie zamawiający informuje, że art. 38 ust. 6 p.z.p. na przedłuża termin składania ofert do dnia **27.05.2020r.** do godz. 11:30

W związku z powyższym zamawiający zmienia w pkt. 17. w Rozdziale I, który otrzymuje nowe następujące brzmienie: „17. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/usz> w terminie najpóźniej do dnia **27.05.2020 r. do godziny 11:30.**” oraz zmienia treść rozdziału VI. Składanie i otwarcie ofert, który otrzymuje nowe następujące brzmienie:

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/usz> w terminie najpóźniej do dnia **22.05.2020 r. do godz. 11:30.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.05.2020 r.** o godz. 12:00 i realizowane będzie przy użyciu narzędzi informatycznych. Zamawiający korzystać będzie z aplikacji TEAMS oraz ZOOM. W dniu wyznaczonym jako dzień składania i otwarcia ofert Zamawiający w publicznej wiadomości poda link do odpowiedniej strony, na której będzie się odbywało otwarcie ofert. Korzystanie z systemu nie wymaga od Wykonawcy pobierania jakichkolwiek aplikacji.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/usz> informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach

Powyższe zmiany stają się treścią siwz

Z poważaniem

REKTOR
E. Włodarczyk
.....
prof. dr hab. Edward Włodarczyk