1. ***Ogólny opis przedmiotu zamówienia***

**Niniejszy opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej także „OPZ”)** określa zamówienie obejmujące następujące roboty budowlane:

**Roboty drogowe i towarzyszące na dz. nr 28/8 przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie – etap II –   
w ramach programu wieloletniego pn. „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”.**

**Zakres prac w niniejszym zamówieniu obejmuje:**

* Budowa drogi (etap II), placów, parkingów, chodników, poligonu pożarowego wraz z tacami żelbetowymi i torami kolejowymi;
* Odwodnienie liniowe wraz z systemowymi studzienkami, regulacja istniejących studni i wpustów w granicach zakresu zadania, wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej PCV 400 od studni D26 do osadnik OPI wraz z tym osadnikiem, podwyższenie studni istniejącej wraz z obsypaniem do rzędnej, humusowaniem i obsianiem trawą wskazanego na załączniku graficznym terenu;
* Wyposażenie punktu odbioru ścieków POS wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji kan. sanitarnej;
* Wyposażenie punktu poboru wody PPW wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji wodociągowej;
* Schody terenowe;
* Rozbiórka ogrodzenia i istniejących elementów betonowych, w tym istniejących schodów;
* Wykonanie trawników wraz z humusowaniem;
* Wykonanie fundamentu żurawia przy nabrzeżu (dostawa żurawia nie jest objęta postępowaniem);
* Regulacja wjazdu;

Roboty do wykonania na terenie Politechniki Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej, na działce nr 28/8, częściowo także na działkach nr 28/6 i 29, w zakresie wskazanym na Załączniku graficznym – Załącznik nr 1 do OPZ.

**Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany jest w ust. 3 poniżej.**

1. ***Dopuszczenie równoważności***

**Uwaga!** Jeśli gdziekolwiek w dokumentach zamówienia tj.: w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia, w Dokumentacji projektowej bądź w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, należy przyjąć, że będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, zaś w przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy równoważne, zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. Przez równoważny należy rozumieć materiał, sprzęt, wyposażenie o parametrach, jakości wykonania, technologii wykonania lub odniesienia do norm nie gorszych niż określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, Dokumentacji projektowej, STWiOR.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (w szczególności przedstawić parametry techniczne oferowanego produktu). Zamawiający informuje, że Wykonawca, który zaoferuje rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego produkt spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zaoferowany przedmiot zamówienia powinien spełniać minimalne wymagania Zamawiającego określone w Opisie przedmiotu zamówienia lub posiadać lepsze parametry. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał w SWZ lub w dowolnych załącznikach do SWZ jakikolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje materiały, produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, lub opisał przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm polskich, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje te produkty lub usługi, normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych   
i użytkowych.

Podane przez Zamawiającego parametry są parametrami minimalnymi. Oferenci mogą zaproponować urządzenia, materiały, produkty o wyższych wartościach z lepszymi funkcjami   
i możliwościami.

1. ***Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia***

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z poniższym szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia:**

Głównym elementem przedmiotu zamówienia jest **wykonanie robót drogowych   
– etap II** (z wyłączeniem robót drogowych wcześniej wykonanych i wyłączonych z postępowania   
z uwagi na planowaną budowę przez Gminę Miasto Szczecin kolektora deszczowego) na terenie działki nr 28/8, częściowo na terenie działki 28/6 i 29, oraz dodatkowe elementy wymienione szczegółowo poniżej – w zakresie wskazanym na Załączniku graficznym do OPZ, w tym także niezbędne roboty towarzyszące, ziemne, utylizacja gruntu z wykopów, gruzu i odpadów, obsługa geodezyjna i geologiczna, odwodnienie oraz pompowanie wody z wykopów i inne.

**Szczegółowy zakres robót do wykonania:**

Zakres robót drogowych został podzielony na etapy. Pierwszy etap został wykonany w poprzednich latach. Z zakresu zadania został wyłączony również obszar, na którym planowana jest budowa kolektora kanalizacji deszczowej wg. Projektu Gminy Miasto Szczecin. Odcięcie tego zakresu robót drogowych wykonać krawężnikiem obniżonym do 0 cm – zakres wskazano graficznie na załączniku nr 1 do OPZ.

**W ramach niniejszego postępowania do wykonania są następujące elementy:**

* 1. **Drogi, place, parkingi, chodniki, poligon pożarowy wraz z tacami żelbetowymi i torami kolejowymi – o nawierzchniach z kostki betonowej gr 8 cm – kolory zgodnie   
     z dokumentacją projektową i wytycznymi Zamawiającego** (wykonać na podstawie Zał. nr 1 do OPZ tj. Załącznika graficznego oraz Zał. nr 2 do OPZ tj. dokumentacji projektowej, opisanej w pkt 4.2.1 i pkt 4.2.4 oraz zgodnie z Zał. Nr 4 do OPZ – STWiOR).
  2. **Schody terenowe z kostki betonowej, demontaż fragmentu ogrodzenia wraz   
     z elementami betonowymi, tereny zielone wraz z humusowaniem, rozbiórka istniejących schodów terenowych** (wykonać na podstawie Zał. nr 1 do OPZ tj. Załącznika graficznego oraz Zał. nr 2 do OPZ tj. dokumentacji projektowej, opisanej w pkt 4.2.4., 4.2.5 oraz zgodnie z Zał. Nr 4 do OPZ – STWiOR).
  3. **Roboty budowlane sanitarne do wykonania na działce nr 28/8** (wykonać na podstawie Zał. nr 1 do OPZ tj. Załącznika graficznego oraz Zał. nr 2 do OPZ tj. dokumentacji projektowej, opisanej w pkt 4.2.2 i 4.2.7 zgodnie z Zał. Nr 4 do OPZ – STWiOR).

Nabrzeże na działce nr 28/8

* + WYPOSAŻENIE PUNKTU ODBIORU ŚCIEKÓW POŚ wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji
  + WYPOSAŻENIE PUNKTU POBORU WODY PPW wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji
  + REGULACJA ISTNIEJĄCYCH STUDNI I WPUSTÓW

Poligon przeciwpożarowy na działce nr 28/8

* + ODWODNIENIE LINIOWE WRAZ Z SYSTEMOWYMI STUDZIENKAMI
  + REGULACJA ISTNIEJĄCYCH STUDNI I WPUSTÓW

Pozostała powierzchnia działki nr 28/8.

* + KANALIZACJA DESZCZOWA PCV 400 WRAZ Z OSADNIKIEM - odcinek od studni D26 do osadnika OPI wraz z tym osadnikiem (z wyłączeniem odcinka od osadnika OPI do włączenia do studni D5z w tym bez separatora SOI, studni kontrolnej SKI)
  + PODWYŻSZENIE STUDNI ISTNIEJĄCEJ wraz z obsypaniem do rzędnej obecnego terenu, humusowaniem i obsianiem trawą
  + REGULACJA ISTNIEJĄCYCH STUDNI I WPUSTÓW
  1. **Roboty konstrukcyjno-budowlane** związane z wykonaniem posadowienia żurawia przy nabrzeżu - dostawa żurawia nie objęta postępowaniem (wykonać na podstawie Zał. nr 1 do OPZ tj. Załącznika graficznego oraz Zał. nr 2 do OPZ tj. dokumentacji projektowej, opisanej w pkt 4.2.3 i 4.2.8 zgodnie z Zał. Nr 4 do OPZ – STWiOR).

**Uwaga 1:**Zakres robót nie obejmuje sieci gazowej i robót już wykonanych - zgodnie z załącznikiem 4.1. zakres zamówienia – załącznik graficzny.

**Uwaga 2a:**Zakres robót **nie obejmuje** kolektora deszczowego, planowanego do wykonania przez Gminę Miasto Szczecin.

**Uwaga 2b:** Zakres robót **nie obejmuje** robót drogowych kolidujących z w/w kolektorem – zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ – Zakres zamówienia – załącznik graficzny. **Jednocześnie Zamawiający informuje, że przewiduje zamówienie w trybie o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, na w/w zakres robót nawierzchniowych – po wykonaniu przez Gminę przedmiotowego kolektora.**

**Uwaga 3:** W poprzednim etapie wykonano same podejścia pod studzienki odwodnienia. Zamówienie **obejmuje** dostawę i montaż odwodnienia liniowego wraz z systemowymi studzienkami.

**Uwaga 4:** Należy uwzględnić wykonanie **regulacji istniejących studni i wpustów** – w obrębie nawierzchni objętych niniejszym postępowaniem.

**Uwaga 5:** Grubości i rodzaje poszczególnych warstw nawierzchni należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i wykonanymi nawierzchniami dla etapu I.

**Uwaga 6:** Nawierzchnie terenu inwestycji będą użytkowane jako „ruch ciężki” (E600).

**Uwaga 7:** Nie zaleca się zastępować kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie przekruszonym betonem ze względu brak określonej klasyfikacji i możliwości oceny materiału.

**Uwaga 8:** Wszelkie rzędne punktów stycznych nawierzchni/krawężników wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia i nawierzchni/krawężników istniejących należy dostosować do rzędnych elementów istniejących.

**Uwaga 9:** Należy zastosować odwodnienia liniowe klasy E600.  Odwodnienia liniowe betonowe niepalne z uwagi na planowane szkolenia pożarowe.

**Uwaga 10: W rejonie torów kolejowych należy wykonać**: utwardzenie (taca żelbetowa) w obrysie zaprojektowanych odwodnień liniowych (na całej projektowanej długości), tory z podbudową do wykonania **na połowie ich projektowanej długości** (rezygnacja zamawiającego z torów na całej długości).

**Uwaga 11: Dostawa żurawia przy nabrzeżu nie jest objęta postępowaniem** - należy wykonać jedynie prace związane z posadowieniem (roboty żelbetowe z izolacją), montażem przepustu kablowego i montażem kotew fundamentowych żurawia. **Dostawa kotew po stronie Zamawiającego.**

**Uwaga 12: Należy uwzględnić wyjaśnienia treści SWZ i OPZ oraz modyfikacje wraz z dodatkowymi załącznikami, udostępnione w dokumentacji niniejszego postępowania w ramach modyfikacji nr 1.**

**Uwaga 13: Zamawiający wyznaczył dodatkowy termin częściowy – do 40 dni od dnia przekazania placu budowy – na wykonanie nawierzchni żelbetowej tacy pod cysternę (najbardziej wysunięta na północ) wraz z podbudowami, odwodnieniem i innymi instalacjami pod nią przechodzącymi.**

**Uwaga 14: Zamawiający informuje, że w terminie do 2 tygodni od dnia przekazania placu budowy wykonawca zewnętrzny działający na zlecenie Zamawiającego będzie rozprowadzał w obrębie pokrywającym się z zakresem niniejszego zamówienia kable energetyczne oraz kable monitoringu, po trasach wskazanych w Zał. nr 7 do OPZ – Projekt instalacji zewnętrznych elektrycznych i teletechnicznych.**

**ZAMÓWIENIA POLEGAJĄCE NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH ROBÓT:**

Zamawiający przewiduje udzielenie **zamówienia na powtórzenie podobnych robót budowlanych** (zakres graficznie wskazany na załączniku nr 1 do OPZ), w trybie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, które obejmować może roboty nawierzchniowe wyłączone z niniejszego postępowania, kolidujące z planowanym przez Gminę Miasto Szczecin kolektorem deszczowym, w tym w szczególności:

* Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na terenie poligonu pożarowego   
  o szacunkowej pow. 193 m2;
* Wykonanie nawierzchni betonowej gr. 8 cm stanowiącej dokończenie rejonu torów kolejowych poligonu pożarowego o szacunkowej pow. 100 m2;
* Wykonanie wjazdu na działkę 28/8 od strony działki 29 z kostki betonowej gr. 8 cm   
  o szacunkowej pow. 107 m2;
* Wykonanie parkingów na terenie dz. nr 28 z kostki betonowej gr. 8 cm o szacunkowej pow. 455 m2;
* Rozbiórkę istniejącego fragmentu ogrodzenia betonowego na dz. 28/8 przy budynku ochrony dł. ok. 5 m;
* Wyrównanie terenu wraz z humusowaniem i obsianiem trawą (po zakończonych robotach budowlanych związanych z budową przez Gminę Miasto Szczecin kanalizacji deszczowej);
* Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej fi 400 dł. ok. 5,7 m obejmującej odcinek od istniejącego osadnika OPI do studni D5 (planowanej do wykonania przez Gminę w ramach budowy kanalizacji deszczowej) wraz z budową separatora SOI i studnią kontrolną SKI.

Rozliczenie zamówienia na powtórzenie podobnych robót budowlanych, wedle opisu powyżej, odbędzie się wg cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego będącego załącznikiem do umowy zawartej w ramach niniejszego postępowania podstawowego.

**Dokumentacja powykonawcza:**

W zakresie przedmiotu zamówienia jest sporządzenie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu poprawnej i kompletnej dokumentacji powykonawczej (w 2 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu w formie elektronicznej) dla wykonanego przez Wykonawcę zakresu robót, w tym w szczególności przygotowanie i dostarczenie wszelkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie, takich jak m.in. dokumentacja rysunkowa z naniesieniem ewentualnych zmian nieistotnych, oświadczenie kierownika budowy/robót, inspektora i projektanta, dziennik budowy, dokumenty na wbudowane wyroby budowlane, protokoły z prób i sprawdzeń, inwentaryzacja powykonawcza, oraz inne niezbędne dokumenty.

**ZALECA SIĘ WIZJĘ LOKALNĄ PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY.**

**Równolegle wykonywane roboty na placu budowy:**

Jednocześnie z niniejszym zamówieniem na działce Zamawiającego prowadzone będą przez innych wykonawców: roboty hydrotechniczne i platforma stalowa przy nabrzeżu oraz roboty sieciowe elektryczne, których zakres częściowo nakłada się z zakresem prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Wykonawcy funkcjonować będą w ramach wspólnego placu budowy, wspólnego pozwolenia na budowę i wspólnego dziennika budowy. Ponadto równolegle będzie trwała budowa budynku nr 1 i budynku nr 2 – plac budowy bezpośrednio sąsiadujący z niniejszym zamówieniem. W związku z powyższym Wykonawca będzie w pełni koordynował swoje prace   
z innymi wykonawcami, jak również uzgadniał z nimi działania logistyczne i transportowe, oraz będzie wspólnie dokonywał wpisów do dziennika budowy. Prace będą koordynowane przez Zamawiającego.

Uwaga - w terminie do 2 tygodni od dnia przekazania placu budowy wykonawca zewnętrzny działający na zlecenie Zamawiającego będzie rozprowadzał w obrębie pokrywającym się z zakresem niniejszego zamówienia kable energetyczne oraz kable monitoringu, po trasach wskazanych w Zał. nr 7 do OPZ – Projekt instalacji zewnętrznych elektrycznych i teletechnicznych.

1. ***Załączniki do OPZ, ich hierarchia***

Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 3, należy wykonać zgodnie z następującymi dokumentami wchodzącymi w skład opisu przedmiotu zamówienia:

4.1.

**Załącznik nr 1** do OPZ – Załącznik graficzny - Zakres zamówienia, organizacja placu budowy.

4.2.

**Załącznik nr 2** do OPZ – Dokumentacja projektowa na którą składają się **opracowania**:

* + 1. Projekt budowlany – Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie. Część I – Budowa nabrzeża „DRAB I” wraz z infrastrukturą i wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu, **Tom 06. Nawierzchnie drogowe**, jednostka projektowa PROJMORS Biuro Projektów Budownictwa Morskiego Sp. z o.o. (opracowanie luty 2012 r.);
    2. Projekt budowlany – Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie. Część I – Budowa nabrzeża „DRAB I” wraz z infrastrukturą i wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu, **Tom 07. INŻYNIERNA SANITARNA – SIECI ZEWNĘTRZNE**, jednostka projektowa PROJMORS Biuro Projektów Budownictwa Morskiego Sp. z o.o. (opracowanie luty 2012 r.);
    3. Projekt budowlany – Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie. Część I – Budowa nabrzeża „DRAB I” wraz z infrastrukturą i wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu, **Tom 04.** KONSTRUKCJE HYDROTECHNICZNE   
       I ROBOTY CZERPALNE, jednostka projektowa PROJMORS Biuro Projektów Budownictwa Morskiego Sp. z o.o. (opracowanie luty 2012 r.);
    4. Projekt wykonawczy – Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie. Część I – Budowa nabrzeża „DRAB I” wraz z infrastrukturą i wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu, **Tom 06. Nawierzchnie drogowe**, **teczka 06.1 Drogi  
       i Place** – jednostka projektowa PROJMORS Biuro Projektów Budownictwa Morskiego Sp. z o.o. (opracowanie maj 2012 r.);
    5. Projekt budowlany – Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie. Część I – Budowa nabrzeża „DRAB I” wraz z infrastrukturą i wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu, **Tom 01. Projekt zagospodarowania terenu**, jednostka projektowa PROJMORS Biuro Projektów Budownictwa Morskiego Sp. z o.o. (opracowanie luty 2012 r.);
    6. PROJEKT WYKONAWCZY - PRZYŁĄCZY KANALIZACYJNYCH ORAZ ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WOD.-KAN. I GAZU, – jednostka projektowa ADW SANIT Dawid Wachowiec (opracowanie 02.2023 r.) **UWAGA: OPRACOWANIE TO STANOWI PROJEKT ZAMIENNY DLA OPRACOWANIA 4.2.7 – PROJMORS** **BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA MORSKIEGO Sp. z o. o.**
    7. PROJEKT WYKONAWCZY OPRACOWANIA: BUDOWA POLSKIEGO OŚRODKA SZKOLENIOWEGO RATOWNICTWA MORSKIEGO W SZCZECINIE, UL. DĘBOGÓRSKA 7/8 CZĘŚĆ I – BUDOWA NABRZEŻA „DRAB I” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I WYPOSAŻENIEM ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**Tom 07. INŻYNIERIA SANITARNA – SIECI ZEWNĘTRZNE** *– jednostka projektowa* PROJMORS BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA MORSKIEGO Sp. z o. o. (opracowanie 03.2012 r.)
    8. PROJEKT WYKONAWCZY OPRACOWANIA: BUDOWA POLSKIEGO OŚRODKA SZKOLENIOWEGO RATOWNICTWA MORSKIEGO W SZCZECINIE, UL. DĘBOGÓRSKA 7/8 CZĘŚĆ I – BUDOWA NABRZEŻA „DRAB I” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I WYPOSAŻENIEM ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**Tom 04. KONSTRUKCJE HYDROTECHNICZNE I ROBOTY CZERPALNEteczka 04.3 CZĘŚĆ NADWODNA** *– jednostka projektowa* PROJMORS BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA MORSKIEGO Sp. z o. o. (opracowanie   
       03.2012 r.)

4.3.

**Załącznik nr 3** do OPZ – Dokumenty formalne;

4.4.

**Załącznik nr 4** do OPZ – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;

4.5.

**Załącznik nr 5** do OPZ – Przedmiar Robót.

4.6

**Załącznik nr 6** do OPZ – Dokumentacja fotograficzna działki.

Wymienione powyżej załączniki, w przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy nimi,   
mają następującą hierarchię ważności: Załącznik nr 1, Załącznik nr 3, Załącznik nr 4, Załącznik   
nr 2 (w tym Dokumentacja projektowa opisana wedle punktów w kolejności:   
pkt 4.2.1, pkt 4.2.2, pkt 4.2.3, pkt 4.2.4, pkt 4.2.5, pkt 4.2.6, pkt 4.2.7, pkt 4.2.8), Załącznik nr 4.5, Załącznik nr 4.6 zaczynając od najważniejszego. Niniejszy OPZ jest dokumentem nadrzędnym nad wszystkimi w/w załącznikami do OPZ. Każdą stwierdzoną rozbieżność pomiędzy tymi dokumentami należy zgłosić Zamawiającemu i uzgodnić właściwy sposób wykonania   
z Zamawiającym, inspektorami nadzoru oraz projektantem.

W ramach wyjaśnień i modyfikacji nr 1 udostępniono w dokumentacji niniejszego postępowania dodatkowe załączniki, które należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi składowymi opisu przedmiotu zamówienia:

* Zał. nr 7 do OPZ – Projekt instalacji zewnętrznych elektrycznych i teletechnicznych,
* Zał. nr 8 do OPZ – Geologia,
* Zał. nr 9 do OPZ – Zdjęcia dodatkowe.

1. ***Przedmiar robót pomocniczo***

Zamawiający przypomina, że ilości przedstawione w poszczególnych pozycjach Przedmiarów robót, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, mają jedynie charakter pomocniczy/posiłkowy. Dokładne ilości i zakres robót do wykonania powinny wynikać z dogłębnej analizy dokumentacji technicznej (w tym w szczególności OPZ, Dokumentacji projektowej oraz STWiOR) i być oparte na własnym rachunku ekonomicznym i doświadczeniu Wykonawcy.

1. ***Informacje na temat terenu i inne lokalne***

Roboty są do wykonania **na terenie Zamawiającego dz. nr 28/8, częściowo na terenie działek   
nr 28/6 i 29** **obr. 3025 (Nad Odrą 25)**, pod adresem ul. Dębogórska 12, na terenie rozpoczętej inwestycji prowadzonej w ramach programu wieloletniego pn. „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”, w pobliżu nowego budynku Politechniki Morskiej w Szczecinie o nazwie „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających”.

Wejście i wjazd na teren budowy jest od strony ul. Dębogórskiej poprzez dz. nr 29. Zakazuje się korzystania z parkingów i obiektów Zamawiającego. Dopuszcza się warunkowo korzystanie   
z parkingów i dróg wewnętrznych na terenie działki sąsiadującej (dz. nr 29) – po uzgodnieniu   
z Zamawiającym.

W razie zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę, Zamawiający wskaże miejsce do podłączenia przyłącza wodnego i elektrycznego na potrzeby budowy. Koszt mediów wykorzystanych na potrzeby realizacji, w przypadku wykorzystania przyłączy wskazanych przez Zamawiającego, poniesie Zamawiający. Wykonawca poniesie koszt wykonania i późniejszego usunięcia przyłączy tymczasowych na cele budowy.

**Uwaga:**

**Uwzględnić konieczność koordynacji robót z wykonawcą nowych budynków, platformy treningowej, wykonawcą robót elektrycznych (wykonawca robót elektrycznych będzie wykonywać roboty na tym samym obszarze co wykonawca niniejszego postępowania), wykonawcą wyposażenia nabrzeża (w tym platformy i żurawia) oraz wykonawcą pogłębiania dna rzeki.**

**Zakres częściowo nakłada się z pracami będącymi przedmiotem niniejszego zamówienia. Wykonawcy funkcjonować będą w ramach wspólnego placu budowy, wspólnego pozwolenia na budowę i wspólnego dziennika budowy. Szczegóły zaplecza i placu budowy pokazano graficznie za załączniku nr 1 do OPZ.**

W związku z powyższym Wykonawca będzie w pełni koordynował swoje prace z innymi wykonawcami, jak również uzgadniał z nimi działania logistyczne i transportowe, oraz będzie wspólnie dokonywał wpisów do dziennika budowy. Prace będą koordynowane przez Zamawiającego.

Wykonawca nie będzie rościł sobie wprowadzania żadnych ograniczeń możliwości wykonywania przez tych wykonawców prac czy transportów. Wykonawca nie będzie powodował innym wykonawcom bezzasadnych utrudnień w wykonywaniu przez nich robót i montaży, ani nie będzie mógł się powoływać na konieczność koordynacji prac z innymi wykonawcami i utrudnienia z tym związane przy jakichkolwiek roszczeniach terminowych czy finansowych.

1. ***Roboty towarzyszące, pomocnicze, zabezpieczające***

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać także wszelkie niezbędne roboty towarzyszące, w tym roboty zabezpieczające odpowiednie warunki BHP, wprowadzenie niezbędnych środków bezpieczeństwa umożliwiających bezpieczną pracę i innych niezbędnych środków zabezpieczających przed dostępem osób trzecich, demontaż i ponowny montaż ewentualnych elementów utrudniających dostęp, usunięcie i wywóz do utylizacji gruntu z wykopów, gruzu, odpadów, śmieci i materiałów z rozbiórki i demontażu (chyba, że Zamawiający zdecyduje pozostawić sobie do własnego użytku wybrane, zdemontowane elementy), roboty porządkowe, tymczasowe zabezpieczenia ewentualnych drzew, hydrantów i innych elementów narażonych na uszkodzenie w trakcie prowadzonych robót lub transportów, odwodnienie wykopów i pompowanie wody. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca musi ująć także wszelkie spodziewane przez niego koszty dodatkowe, takie jak m.in. koszty uzgodnień administracyjnych, koszty dzierżaw, najmów lub zajęć terenu, koszty służby BHP, koszty rusztowań, podnośników i innego sprzętu specjalistycznego, zgodne z przepisami oznakowanie placu budowy, koszty prób, badań, obsługę geodezyjną i geologiczną.

1. ***Nadzór nad robotami***

W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia osoby podane przez Wykonawcę w Wykazie osób załączonym do Oferty obejmą na czas realizacji podpisanej umowy funkcje kierownika budowy posiadającego uprawnienia do nadzorowania robót branży drogowej i kierownika robót branży sanitarnej. Kierownik budowy i kierownik robót branży sanitarnej obejmą odpowiedzialność za prowadzone roboty oraz bezpieczeństwo pracowników zgodnie z zakresem niniejszego zamówienia – na przejętym przez Wykonawcę placu budowy.

Inni wykonawcy wykonujący na zlecenie Zamawiającego prace na działce – równolegle z wykonawcą wyłonionym na podstawie niniejszego zamówienia – zapewnią kierowników robót, którzy będą ponosić odpowiedzialność za zakres robót prowadzonych w ramach swoich umów, w ramach przejętych przez siebie części terenu pod ich plac budowy. Wykonawca nie będzie rościł sobie wprowadzania żadnych ograniczeń możliwości wykonywania przez tych wykonawców prac czy transportów. Wykonawca nie będzie powodował innym wykonawcom bezzasadnych utrudnień w wykonywaniu przez nich robót i montaży, ani nie będzie mógł się powoływać na konieczność koordynacji prac z innymi wykonawcami i utrudnienia z tym związane przy jakichkolwiek roszczeniach terminowych czy finansowych.

1. ***Obowiązki Wykonawcy***

Obowiązki wykonawcy zostały wymienione w § 4 ust. 1 wzoru umowy (załącznik nr 6 do SWZ).

Ponadto obowiązkiem Wykonawcy jest koordynowanie swoich prac z innymi wykonawcami wykonującymi roboty na placu budowy. Wykonawca nie będzie powodował innym wykonawcom bezzasadnych utrudnień w wykonywaniu przez nich robót i montaży, ani nie będzie mógł się powoływać na konieczność koordynacji prac z innymi wykonawcami i utrudnienia z tym związane przy jakichkolwiek roszczeniach terminowych czy finansowych.