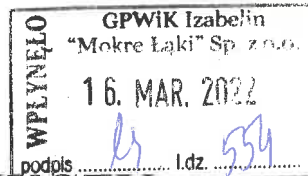


DECYZJA WYGASŁA



PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

„Adaptacji budynku prasy składającego się z trzech części tj. budynku dmuchaw, agregatu prądotwórczego, odwadniania osadu na potrzeby pomieszczeń socjalno – gospodarczo – magazynowe” położonego na terenie oczyszczalni ścieków w województwie mazowieckim, w powiecie warszawskim zachodnim, przy ul. Mokre Łąki 8 Truskaw, 05-080 Izabelin, na działce ewidencyjnej nr 865/9, jednostce ewidencyjnej 143202-2 Izabelin.

Projekt opracowany przez:

Branża architektoniczno - budowlana

Grażyna Bednarska up. bud. St-340/87

Branża instalacje sanitarne:

Andrzej Jastrzębski up. bud. St-127/80

Branża instalacje elektryczne:

Krzysztof Pawłowski up. bud. St-340/90

Budowlano
JTT
Pawłowski

ZALĄCZNIK DO DECYZJI
nr. 779/13
z dnia 21.06.2013

Inwestor :

Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o.
ul. Mokre Łąki 8, Truskaw 05 – 080 Izabelin.

Adres obiektu:

ul. Mokre Łąki 8, Truskaw 05 – 080 Izabelin.

WAL STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Data opracowania: kwiecień 2013r

Egzemplarz nr 1.

Spis zawartości opracowania

l.p.	Nr rozdziału	Nr części opisowej	Spis zawartości opracowania	Nr strony
1	I.		Część opisowa	3
2		1.	Oświadczenie projektantów.	4
3		2.	Kserokopie uprawnień i zaświadczenia projektantów o przynależności do Izby.	7
4		3.	Ocena stanu technicznego budynku	14
5		4.	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego l.dz. UAG.6727.212013 z dnia 05.02.2013r.	17
6		5.	Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych z dnia 01.02.2013r.	35
7		6.	Zagospodarowanie terenu sytuacja	37
8		7.	Opis techniczny	39
9		8.	Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	60
10	II.		Część rysunkowa	69

STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

ROZDZIAŁ I – CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**
- 2. KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY**
- 3. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**
- 4. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO L.DZ. UAG.6727.212013 Z DNIA 05.02.2013r.**
- 5. MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z DNIA 01.02.2013r.**
- 6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – SYTUACJA**
- 7. OPIS TECHNICZNY**
- 8. WYTYCZNE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Grażyna Bednarska

zam. ul. Bogusławskiego 8 m 26

01-923 Warszawa

up. bud. nr St-340/87

OŚWIDCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany w branży architektoniczno – budowlanej „Adaptacji budynku prasy składającego się z trzech części tj. budynku dmuchaw, agregatu prądotwórczego, odwadniania osadu na potrzeby pomieszczeń socjalno – gospodarczo – magazynowe” na działce nr 865/9, jednostce ewidencyjnej 143202-2 Izabelin jest wykonany zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Andrzej Jastrzębski

zam. ul. Grzybowska 5/1509

00 - 132 Warszawa

up. bud. nr St-127/80

OŚWIDCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany w branży sanitarnej „Adaptacji budynku prasy składającego się z trzech części tj. budynku dmuchaw, agregatu prądotwórczego, odwadniania osadu na potrzeby pomieszczeń socjalno – gospodarczo – magazynowe” na działce nr 865/9, jednostce ewidencyjnej 143202-2 Izabelin jest wykonany zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Krzysztof Pawłowski

zam. Piotra Skargi 63 m 15

03 – 516 Warszawa

up. bud. nr St-340/90

OŚWIDCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany w branży elektrycznej „Adaptacji budynku prasy składającego się z trzech części tj. budynku dmuchaw, agregatu prądotwórczego, odwadniania osadu na potrzeby pomieszczeń socjalno – gospodarczo – magazynowe” na działce nr 865/9, jednostce ewidencyjnej 143202-2 Izabelin jest wykonany zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Pawłowski

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

2. Kserokopie uprawnień i zaświadczenia projektantów o przynależności do Izby

1. Grażyna Maria Bednarska upr. St-340/87

Izba – MAZ/BO/7959/03

2. Andrzej Janusz Jastrzębski upr. St-127/80

Izba – MAZ/IS.3037/02

3. Krzysztof Adam Pawłowski upr. St-340/90

Izba – MAZ/IE/0719/01

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
5 ust.1 pkt 2, § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7, § 13 ust.1 pkt 2
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. GRAŻYNA MARIA BEDNARSKA c.Jerzego
technik budowlany w zakresie specj.budownictwo ogólne

urazdony(a) dnia 06 grudnia 1951 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.-



ZASTĘPCA
MAGISTRALNEGO ARCHITEKTA WARSZAWY
mgr inż. Jan Piątkowski

Druk. ABC-UZP

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 19 marca 2013

Zaświadczenie

Pani GRAŻYNA MARIA BEDNARSKA

miejsce zamieszkania:

BOGUSŁAWSKIEGO 8 M 26

01-923 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/7959/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 kwietnia 2013 r. do dnia: 31 marca 2014 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący Izby

[Signature]
Mazowiecki Główny

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, fax 22 868 35 50, www.maz.pilb.org.pl e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 868 35 49

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Warszawa, dnia 27 marca 1980 r.

Nr ewidencyjny St-127/80

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 9, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. ANDRZEJ IRENEUSZ JASTRZĘBSKI s. Władysława

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony(a) dnia 18.02.1933 r. Warszawa

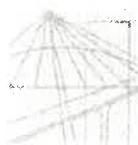
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i ustalania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 17 grudnia 2012

Zaświadczenie

Pan ANDRZEJ IRENEUSZ JASTRZĘBSKI

miejsce zamieszkania:

ul. GRZYBOWSKA 5/1509

00-132 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/3037/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2013 r. do dnia: 30 czerwca 2013 r.

Biurowo: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 32, fax 22 868 35 49, www.maz-piib.org.pl e-mail: biuro@maz-piib.org.pl
NIP 525-22-58-203 Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 926 28 67 w. 153

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Warszawa 10 maja 1990 r.

STWIĘDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §
5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "d"
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn.
zmianami/

STWIERDZAM

Ja Ob. KRZYSZTOF ADAM PAWŁOWSKI s. Stanisława

magister inżynier elektryk

urodzony(a) dnia 16 grudnia 1958 r. Warszawa

posiada przygotowania zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

kierownika budowy i robót

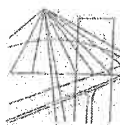
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci
i instalacji elektrycznych:

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych oraz stacji i urządzeń elektroenergetycznych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych oraz stacji i urządzeń elektroenergetycznych.



[Handwritten signature]

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 18 grudnia 2012

Zaświadczenie

Pan KRZYSZTOF ADAM PAWŁOWSKI

miejsce zamieszkania:

ul. PIOTRA SKARGI 63 m.15

03-516 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IE/0719/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2013 r. do dnia: 31 grudnia 2013 r.

Biuro: ul. 1 Sierpnia 368, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz-pib.org.pl e-mail: biuro@maz-pib.org.pl
NIP 525-22-58-203, Dział Członkowski: tel. 22 826 11 95, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Technicznego położonego na terenie oczyszczalni ścieków w województwie mazowieckim, w powiecie warszawskim zachodnim, przy ul. Mokre Łąki 8 Truskaw, 05-080 Izabelin, na działce ewidencyjnej nr 865/9, jednostce ewidencyjnej 143202-2 izabelin.



1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego budynku technicznego położonego na terenie oczyszczalni ścieków w województwie mazowieckim, w powiecie warszawskim zachodnim, przy ul. Mokre Łąki 8 Truskaw, 05-080 Izabelin.

1.1. Cel oceny technicznej.

Celem niniejszej oceny technicznej jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku w związku z planowaną adaptacją i częściową zmianą funkcji budynku agregatu prądotwórczego na poziomie parteru i poddasza nieużytkowego na potrzeby pomieszczeń socjalno – gospodarczo – magazynowe.

Ekspertyza dotyczy konstrukcji budynku i nie obejmuje stanu technicznego instalacji elektrycznej i wodociągowej. Zakres opracowania obejmuje zagadnienia konstrukcyjne bez zagadnień administracyjnych i organizacyjno – prawnych.

STAROSTWO POW.
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Maz.

2. Charakterystyka budynku.

2.1. Charakterystyka ogólna budynku

Istniejący Budynek wniesiony w 2005 roku jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym.

Budynek posadowiony jest na działce w kształcie prostokąta z częścią wysuniętą od strony zachodniej. Na działce oprócz istniejącego budynku znajdują się budynki z kompleksu budynków wolnostojących wchodzących w skład kompleksu budynków oczyszczalni ścieków. Wjazd na posesję przez bramę od ulicy Mokre Łąki. Teren jest ogrodzony. Działka częściowo zadrzewiona z trawnikiem.

Podstawowe parametry budynku:

Pow. zabudowy – 330,50 m²

Pow. użytkowa – 283,60 m² w tym:

- pow. pomieszczeń odwadniania osadu – 115,70m²;
- pow. pomieszczeń agregatu prądotwórczego – 61,50 m²;
- pow. pomieszczenia dmuchaw – 77,30 m²;
- pow. rozdzielni elektrycznej – 29,40 m².

Kubatura – 2 164,70 m³.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania z własną źródła ciepłego,
- wodociągową i kanalizację
- elektryczne

2.2. Charakterystyka poszczególnych elementów budynku.

2.2.1. Fundamenty:

Fundamenty – żelbetowe.

Ściany fundamentowe - betonowe wylewane.

Ściany piwniczne nie występują.

2.2.2. Płyta posadzkowa i strop nad parterem:

Płyta posadzkowa - płyta żelbetowa.

Strop - żelbetowy z płyt typu Spirol.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

2.2.3. Ściany parteru:

Ściany zewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej, docieplone styropianem metoda lekko - mokra, tynk cienkowarstwowy mineralny.

Cokół - cegła klinkierowa i płytki klinkierowe – stan zadawalający.

2.2.4. Ściany stropodachu:

Ściany stropodachu z cegły ceramicznej gr. 25cm docieplone od zewnątrz styropianem metoda lekko - mokra, tynk cienkowarstwowy mineralny.

2.2.5. Wieżba dachowa:

Konstrukcja dachu - wieżba drewniana. zaimpregnowana środkiem grzybobójczym i ogniochronnym – stan dobry.

2.2.6. Dach

Dach dwuspadowy kąt nachylenia 32° - stan pokrycia i nachylenia nie powoduje zalegania śniegu.

Pokrycie dachowe - gont papowy (dachówka bitumiczna).

Obróbki blacharskie - blacha powlekana.

Rynny i rury spustowe - PCV.

Wyłaz na dach.

Drabina wyłazowa.

Ławy kominiarskie – brak.

2.2.7. Elewacja:

Ściany zewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej, docieplone styropianem metoda lekko - mokra, tynk cienkowarstwowy mineralny. Cokół wyłożony płytkami klinkierowymi.

3. Uszkodzenia elementów budynku.

3.1. Uszkodzenia wewnątrz budynku:

Nie stwierdzono uszkodzeń wewnętrznych budynku.

3.2. Uszkodzenia zewnętrzne budynku:

Nie stwierdzono uszkodzeń wewnętrznych budynku.

4. Wnioski i zalecenia

4.1. Wnioski:

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. Nie stwierdzono żadnych uszkodzeń konstrukcji mogących mieć wpływ na jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

**4. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
L.DZ. UAG.6727.212013 Z DNIA 05.02.2013r.**

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Izabelin, dnia 05.02.2013 roku

L.dz. UAG.6727.21.2013

Gminne Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o.
ul. Mokre Łąki 8, Truskaw
05-080 Izabelin

**Wypis i wyrys z miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego**

W związku z wystąpieniem z dnia 04.02.2013 roku, działając na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz.647 z późniejszymi zmianami), wg ustaleń obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Truskaw „Oczyszczalnia”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XXXVII/204/98 z dn. 03.06.1998 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 37/98 z dnia 20 lipca 1998 r., informuje się, że:

działka numer ewidencyjny 865/9 położona w obrębie wsi Truskaw, znajduje się na terenie oznaczonym, w wyżej powołanym planie, symbolem planistycznym:

- **NO – teren oczyszczalni ścieków** – ustalenia dla strefy wg § 10 tekstu Uchwały;
- **ZI– zieleń izolacyjna** - (wschodnia część działki w pasie szerokości ok. 10 mb) – ustalenia dla strefy wg § 12 tekstu Uchwały;
- **KPN – teren Kampinoskiego Parku Narodowego** (południowa część działki w pasie szerokości ok. 4 mb) – ustalenia dla strefy wg § 11 tekstu Uchwały.

Obsługa dojazdowa do nieruchomości, od strony północnej z drogi gminnej dojazdowej, ul. Mokre Łąki, oznaczonej symbolem planistycznym KU_D, o projektowanej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 mb.

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania traci swą ważność z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązującego planu miejscowego, jeżeli jego ustalenia są sprzeczne z ustaleniami tego planu.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 110 zł (słownie: sto dziesięć złotych).

Załączniki:

- wypis z planu stron 13 (formatu A-4)
- wyrys z planu strona 1 (formatu A3) + legenda 1 strona (format A4)

Otrzymuje:

- 1.- Adresat
- 2.- a/a

STAROSTWO POWIATOWE
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIO-MAZOWIECKIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Maz.

Kierownik
Referatu Architektury i Geodezji
mgr inż. arch. Krzysztof Starczyk

RADA GMINY IZABELIN

URZĄD GMINY IZABELIN
Referat Architektury i Geodezji
Potwierdza się zgodność z oryginałem
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. BUDOWNICTWA I URBANISTYKI

Joanna Skotnicka - Pergal

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU WE WSI TRUSKAW GMINA IZABELIN**

UCHWAŁA PLANU

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY

STAROSTWO POWIATOWE
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIO-MAZOWIECKIEGO
z siedzibą w Poddębicach
Poddębice

1998

UCHWAŁA NR XXXVII/204/98

RADY GMINY IZABELIN

z dnia 3 czerwca 1998 r.

**w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru we wsi Truskaw w gminie Izabelin**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415, z późn.zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.10 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie terytorialnym (Dz. U. nr 16, poz. 95 z 1990 r z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr IX/51/96 z dnia 23 października 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we wsi Truskaw, Rada Gminy Izabelin, na wniosek Zarządu Gminy uchwala, co następuje :

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.

1. Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru we wsi Truskaw, zwany dalej planem, w obszarze obejmującym teren położony we wsi Truskaw ograniczony: zachodnią granicą działek nr ew.849, 850/2, 850/3, wschodnią granicą działki nr ew. 865/3, południową linią rozgraniczającą ul. Lipkowskiej, północną granicą działki nr ew. 1084/1 oraz granicą Kampinoskiego Parku Narodowego.
2. Granice obszaru objętego planem są wyznaczone na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszego planu (załącznik nr 1 do uchwały).

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

§ 2.

Do planu dołącza się prognozę wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu są ustalenia dotyczące:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o odmiennych zasadach zagospodarowania,
- linii rozgraniczających ulic,
- granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- warunków i zasad podziału terenów na działki budowlane, tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 4.

1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w tekście planu do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych w legendzie rysunku planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające ulic
 - 2) oznaczenia obiektów infrastruktury technicznej
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulatywny lub informacyjny.
4. Orientacyjne linie rozgraniczające ulic i dojazdów, zaznaczone na rysunku planu linią przerywaną, mogą być korygowane w zależności od potrzeb bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem zachowania niezmienionej, w stosunku do ustalonej w planie, szerokości.

§ 5.

Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej Uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru planu

§ 6.

Podstawową funkcją obszaru objętego planem jest funkcja ochronna Kampinoskiego Parku Narodowego. Funkcji tej podporządkowany jest rozwój dopuszczonych na obszarze opracowania funkcji: mieszkaniowo-usługowych i obsługi technicznej gminy.

§ 7.

Plan ustala, że dla całego obszaru opracowania i na całym obszarze opracowania:

1. Dopuszcza się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale 3 oraz wprowadza się realizację układu drogowo - ulicznego według ustaleń rozdziału 4 i elementów infrastruktury według ustaleń rozdziału 5 uchwały.
2. Usytuowanie budynków powinno być realizowane w odległości minimum 5 m od linii rozgraniczającej ulicy o ile na rysunku planu nie zostały określone inne, nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu.
4. W ogrodzeniach należy umieszczać szafki gazowe i zapewnić ich dostępność od strony ulicy (drogi).
5. Jako obowiązujące plan przyjmuje: zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków do projektowanej na terenie opracowania oczyszczalni ścieków.
6. Na terenie objętym Planem dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe czy stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

§ 8.

Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

1. Nie dopuszcza się naruszania istniejących na terenie opracowania kompleksów leśnych, z wyjątkiem tych, które otrzymały zgodę odpowiednich władz na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
2. Plan zaleca, aby wszelkie konieczne uzbrojenie prowadzone było w sposób zapewniający szczelność systemu oraz w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej wprowadza się nakaz zachowania 70% powierzchni biologicznie czynnej działki.
4. Wprowadza się ochronę wód podziemnych i naziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po ich realizacji.
5. W celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi.
6. Obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi lokalizowane w odległości mniejszej niż 20 m od krawężnika jezdni ul. Lipkowskiej, powinny być projektowane z uwzględnieniem specjalnych zabezpieczeń przeciwhałasowych wynikających z przepisów szczególnych i norm polskich.

Rozdział 3

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 9

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

1. Pod zabudowę mieszkaniowo - usługową przeznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MU i MU₁.
2. Na terenach, o których mowa w pkt 1, oznaczonych symbolem MU obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formach: wolnostojącej i bliźniaczej - na jednej działce jeden budynek o jednym mieszkaniu.
 - 2) Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod funkcje usługowe pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ust.7 nin. paragrafu, przy czym dopuszcza się usługi zarówno w budynkach wolnostojących jak i wbudowane.
 - 3) Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi do 2,5 kondygnacji t.zn. parter, piętro i poddasze - przy czym dopuszcza się poziom $\pm 0,00$ posadzki parteru do max.1,5 m.n.p.t., co wynika z konieczności wypłylenia posadzki ewentualnych piwnic ze względu na wysoki poziom zwierciadła wód gruntowych.
 - 4) Nieprzekraczalna wysokość zabudowy usługowej wynosi do 2 kondygnacji naziemnych. Nie dopuszcza się podpiwniczania budynków usługowych.
 - 5) Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie dotychczasowych rozwiązań kanalizacji indywidualnej na działkach. Ścieki winny być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.
 - 6) Parkingi i garaże, wg wskaźników określonych w rozdziale 4 nin.uchwały, dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony .
 - 7) Obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu w tym również t.zw. uciążliwości nie normowane (np. odory).
 - b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej
- 8) Powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 70% ich powierzchni.
- 9) Pod nowotworzoną zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową plan wyznacza działki o powierzchni minimum 900 m².
3. Na terenach, o których mowa w pkt 1, oznaczonych symbolem MU₁, realizacja zabudowy terenu uwarunkowana jest zrealizowaniem i uruchomieniem projektowanej oczyszczalni ścieków oraz wykonaniem powykonawczej oceny oddziaływania jej na środowisko.
- O ile zawarte w w/w ocenie ustalenia dopuszczają możliwość zlokalizowania zabudowy mieszkaniowo - usługowej na terenie oznaczonym symbolem MU₁, wówczas obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- 1) Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formach: wolnostojącej i bliźniaczej - na jednej działce jeden budynek o jednym mieszkaniu.
 - 2) Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod funkcje usługowe pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ust.7 nin. paragrafu, przy czym dopuszcza się usługi zarówno w budynkach wolnostojących jak i wbudowane.
 - 3) Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi do 2,5 kondygnacji t.zn. parter, piętro i poddasze - przy czym dopuszcza się poziom $\pm 0,00$ posadzki parteru do max.1,5 m.n.p.t., co wynika z konieczności wypłycenia posadzki ewentualnych piwnic ze względu na wysoki poziom zwierciadła wód gruntowych.
 - 4) Nieprzekraczalna wysokość zabudowy usługowej wynosi do 2 kondygnacji naziemnych. Nie dopuszcza się podpiwniczania budynków usługowych.

Joanna Skotnicka - Pergał

- 5) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego.
- 6) Odprowadzanie ścieków systemem zorganizowanym- siecią kanalizacji sanitarnej.
- 7) Parkingi i garaże, wg wskaźników określonych w rozdziale 4 nin.uchwały, dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony .
- 8) Obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu w tym również t.zw. uciążliwości nie normowane (np. odory).
 - b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren obiektu kubaturowego i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.
- 9) Powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 70% ich powierzchni.
- 10) Pod nowotworzoną zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową plan wyznacza działki o powierzchni minimum 900 m².

§ 10.

Teren oczyszczalni ścieków

1. Pod oczyszczalnię ścieków przeznaczają się teren oznaczony na rysunku planu symbolem NO.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Dopuszcza się realizację oczyszczalni ścieków bytowo-gospodarczych wg opracowanego przez Centrum Techniki Budownictwa Komunalnego projektu technicznego.
 - 2) Parametry ścieków oczyszczonych winny być zgodne z wymaganiami dla II klasy czystości wód określonymi w obowiązujących przepisach.

- 3) Uruchomienie oczyszczalni uwarunkowane jest wybudowaniem systemu kanalizacyjnego na terenie gminy zbierającego ścieki w ilości nie mniejszej niż ok. 500 m³/d.
- 4) Wzdłuż granic terenu należy przewidzieć pas zieleni izolacyjnej składający się z dwóch szeregów drzew podbudowanych krzewami.
- 5) Parkingi i garaże (w ilości wynikającej ze wskaźników podanych w rozdziale 4 nin. uchwały) dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.

§ 11.

Tereny Kampinoskiego Parku Narodowego

1. Tereny Kampinoskiego Parku Narodowego oznaczone są na rysunku planu symbolem KPN.
2. Na terenach Kampinoskiego Parku Narodowego obowiązują zasady określone w "Planie ochrony Kampinoskiego Parku Narodowego na lata 1996-2015", zwanego dalej "planem ochrony".
3. W przypadku zbiegu ustaleń "planu ochrony" i niniejszego planu stosuje się ustalenia "planu ochrony".

§ 12

Tereny zieleni izolacyjnej

1. Pod tereny zieleni izolacyjnej przeznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZI.
2. Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI ustala się adaptację istniejących zalesień, zadrzewień i zakrzaczeń oraz zakaz zabudowy kubaturowej.
3. Na terenie przylegającym do północnej granicy lokalizowanej oczyszczalni ścieków plan ustala wprowadzenie zadrzewień i zakrzaczeń.

Rozdział 4

Ustalenia komunikacyjne

§ 13.

Układ drogowo-uliczny stanowią ulice lokalne i dojazdowe wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

§ 14.

1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych ulic ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Uściślenie szerokości ulic w liniach rozgraniczających wrysowanych na rysunku planu linią przerywaną, jako orientacyjne, powinno nastąpić w opracowaniach szczegółowych (danych technicznych, projektach ulic).

§ 15.

Na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 16.

Na całym obszarze ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych wg wskaźników:

1. dla budynku jednorodzinnego lub segmentu 2-3 stan.postojowych/budynek lub segment
2. dla punktu usługowego 3 stanowiska postojowe/100 m² pow. użytkowej
3. dla oczyszczalni ścieków - 4 stanowiska postojowe/10 zatrudnionych oraz zapewnienie miejsc postojowych dla wozów asenizacyjnych.

Rozdział 5

Zasady uzbrojenia terenu

§ 17.

Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

1. Ustala się, że źródłem wody dla zaopatrzenia obszaru będzie istniejące, rozbudowane, lokalne ujęcie wody w Hornówku.
2. Ustala się, że dla zapewnienia pewności dostawy wody sieć wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym, pierścieniowym.
3. Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę mieszkańców ze studni własnych na działkach.
4. Ustala się, że jakość dostarczanej odbiorcom wody z sieci wodociągowej musi odpowiadać wymogom zawartym w obowiązujących przepisach.

§ 18.

Kanalizacja

1. Dla terenów mieszkaniowo-usługowych ustala się rozdzielczy niepełny system kanalizacji ograniczony do budowy kanalizacji sanitarnej.
2. Ustala się, że odbiornikiem ścieków bytowo-gospodarczych będzie projektowana oczyszczalnia ścieków "Mokre Łąki" w Truskawiu, poprzez projektowany układ kanalizacyjny grawitacyjno - ciśnieniowy, transportujący ścieki do oczyszczalni.
3. Przyjęte rozwiązania winny zapewniać szczelność systemu oraz wypływanie sieci kanalizacyjnej.
4. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zachowanie dotychczasowych rozwiązań kanalizacji indywidualnej na działkach.
5. Wody deszczowe z terenów mieszkaniowych odprowadzane będą powierzchniowo w teren.
6. Wody deszczowe z terenu oczyszczalni i z odwodnienia głównych tras komunikacyjnych będą odprowadzane w sposób zorganizowany siecią kanalizacyjną do ciągu oczyszczania ścieków na terenie proj. oczyszczalni.

§ 19.

Elektroenergetyka

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie elektroenergetyki:
 - 1) Zasilanie obszaru w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia po jej rozbudowie.
 - 2) Dla projektowanej oczyszczalni ścieków należy przewidzieć zasilanie rezerwowe z agregatu prądotwórczego.
 - 3) Ustala się konieczność realizacji stacji transformatorowej 15/04 kV na terenie projektowanej oczyszczalni ścieków.

§ 20.

Gazownictwo

1. Ustala się dostarczenie gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia po jej rozbudowie, do celów ogrzewania pomieszczeń, przygotowania posiłków oraz ciepłej wody.
2. Warunki techniczne dostawy gazu oraz na budowę gazociągów ustali dostawca gazu - Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Warszawie Mazowiecki Okręgowy Zakład Gazownictwa. Warunki jakim winny odpowiadać sieci gazowe określają obowiązujące w tym zakresie przepisy prawne.
3. Trasy dla gazociągów zabezpiecza się w liniach rozgraniczających ulic.
4. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu.
5. Szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewnić ich dostępność od strony ulicy (drogi).

§ 21.

Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

1. Ustala się wywóz nieczystości stałych na wyznaczone wysypisko poza obszar opracowania na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

Joanna Skotnicka - Perrot

2. Zakłada się selektywną zbiórkę odpadów. W planach zagospodarowania działek należy wyznaczyć miejsce do selektywnego składowania odpadów. Należy zabezpieczyć miejsce na 4 typy pojemników.
3. Odpady płynne, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, wywożone będą do punktu zlewnego poza terenem opracowania przez odpowiednie przedsiębiorstwa na podstawie umów indywidualnych.

§ 22.

Hydrografia

Plan przyjmuje ustalenia "Planu Ochrony Kampinoskiego Parku Narodowego na lata 1996-2015" w zakresie dotyczącym obszaru planu.

§ 23.

Cieplownictwo

1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.
2. Ustala się stosowanie gazu ziemnego, oleju niskosiarkowego do celów grzewczych lub innych paliw ekologicznie czystych.

Rozdział 6

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 24.

Plan ustala jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości na poziomie-0%.

§ 25.

W odniesieniu do terenów objętych planem tracą moc zapisy miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy Stare Babice, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/115/92 Rady Gminy Stare Babice z dnia 20 maja 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 13, poz. 153).

13

Joanna Skolnicka - Permut

§ 26.

o spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, z terenu
jącego planem, wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie
kończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 27.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Izabelin.

Wójtowi Gminy Izabelin powierza się przechowywanie oryginału planu wraz ze
zbiorem dokumentów planu.

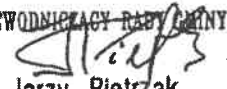
§ 28.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa
Warszawskiego, wywieszenia na Tablicy Ogłoszeń w Urzędzie Gminy Izabelin oraz
ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 29.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku
Urzędowym Województwa Warszawskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Izabelin

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Piotr Piętrzak

	GRANICE OPRACOWANIA
	GRANICE KPN
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH ISTN.
	LINIE PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH PROJ. (ORIENTACYJNE)
	SCALENIA DZIAŁEK - ISTNIEJĄCE
	SCALENIA DZIAŁEK - PROJEKTOWANE
	GRANICA STREFY UCIAŹLIWOŚCI
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY W ŚREDNIM STANIE TECHNICZNYM
	TERENY LASÓW

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

	TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO Z USŁUGAMI
	TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO

KU	TERENY ULIC
KU _L	ULICE LOKALNE
KU _D	ULICE DOJAZDOWE

	przewody wodociągowe rozbiórcze
	kanal sanitarny
	istniejący gazociąg średniego ciśnienia

URZĄD GMINY IZABELIN
Referat Architektury i Geodezji
Potwierdza się zgodność z oryginałem
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. BUDOWNICTWA I URBANISTYKI

Joanna Skotnicka - Pergal

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Maz.

NO

**5. MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOSCIOWA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH Z DNIA 01.02.2013r.**

STAROSTWO POW.
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Maz.

KEGR 022-11/2013
Nazwa układu
współrzędnych
PUWG 2000 strefa 7,
KR 2006

Mapa aktualna na dzień 22-04-2013

Data wykopania
Styczeń 2015

GEODEZYJNE
DOMINIK MARCHLIŃSKI
05-082 Stare Babice
Latchorzew, ul. H. Dobrzańskiego 22/44 lok. 31A
tel. 722 94 02; 602 44 61 22
NIP: 118-126-68-48, REGON: 013014399

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Roman Sametka
Dzięków Lesny, ul. Mił. 16
05-092 ŁOMIANKI
Zaświadczenie nr 637

USLUGI GEODEZIJE
DOM MIK. ANTONIĆI

WARSZAWSKI ZACHODNI
BIOBANK DOKUMENTACJI
JEDNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Olszowie Mazowieckim

7 W zbiorach posiadanych imię
własne i adresy teści mapy zasadniczej. Dokumenty z numeru
niepodlegające przyjęciu do zasobu tematowego w dniu 80.01.2013
83/12 zwrócić należy pod nr 022-41/2013

Niniejsza mapa służy do celów projektowych
Projektowane obiekty/budowlany wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
kompetentne do wykonywania prac geodezyjnych
2013-02-01 podpis

PsVZ up. STAROSTY
Halina Sobiech
Geodeta

**STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Ożarowie Mazowieckim**

rozporządzenia, rozporządzenia i rozporządzenia niniejszego
dokumentu wynika z rozporządzenia, w którym mowa w art. 1 ustawy
z dn. 17 maja 1999 r. o górnictwie i kartograficznym (Dz. U.
z 2010 r. Nr 193, poz. 1237 z późn. zm. zmianami)

Z up. STAROSTY
Halina Sobiecka
Geodeta

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

-36-

6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – SYTUACJA

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



USŁUGI GEODEZYJNE
Dominik Marchliński
05-082 Stare Babice
Ul. Hubala Dobrzańskiego 42/44
tel. 602-44-61-22
www.geodeta-dominik.com.pl

KEGR 022-11/2013
Nazwa układu
współrzędnych
PUWG 2000 strefa 7,
KR 2006

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW POJEKTOWYCH**

jedn. ew. **143202_2 Izabelin**
obręb **Truskaw**
nazwa ul. **Mokre Łąki**
sekcja m. z. **numeryczna**
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji
Oznaczenie i informacja o służebności
Nie wyklucza się istnienia urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

Nr dz. ew. **865/9**
skala mapy **1:500**
wykonano bez ustalania obciążeń

Data wykonania
styczeń 2013
USŁUGI GEODEZYJNE
DOMINIK MARCHLIŃSKI
05-082 Stare Babice
Łączęzów, ul. H. Dobrzańskiego 42/44 lok. 31A
tel. 722 94 02, 602 44 61 22
NIP: 118-138-02-48, REGON: 013010439

Mapa aktualna na dzień 22-04-2013

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Roman Marchliński
Dziękuję za uwagę
05-092 ŁOMIANY
Zaświadczenie nr 1234

USŁUGI GEODEZYJNE
DOMINIK MARCHLIŃSKI
05-082 Stare Babice
Łączęzów, ul. H. Dobrzańskiego 42/44 lok. 31A
tel. 722 94 02, 602 44 61 22
NIP: 118-138-02-48, REGON: 013010439

**OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**
w Ożarowie Mazowieckim

7. Mapa sytuacyjno-wysokościowa, wykonana w oparciu o dane z mapy zasadniczej, dokumenty z planu
miejscowości, dane do zasobu danych w dniu 22-04-2013.
83122-11/2013
Mapa służy do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę
miejscową do wykonywania prac geodezyjnych.

2013-02-01

PsVZ up. STAROSTY
Halina Sobiech
Geodeta

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Ożarowie Mazowieckim

Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 133, poz. 1207 z późniejszymi zmianami)

5795700

2013-02-01

Ożarów Mazowiecki, dn. 2013-02-01

Z up. STAROSTY
Halina Sobiech
Geodeta

Legenda:

1. Budynek prasy - obszar objęty adaptacją.
2. Miejsce posadowienia schodów zewnętrznych.

**Zagospodarowanie terenu -
sytuacja**

Inwestor: GPWiI Izabelin "Mokre Łąki"	Projekt budowlano- wykonawczy	Data opracowania: kwiecień 2013r
Opracowała	Grażyna Bednarska upr. bud. nr St-340/87	<i>Bednarska</i>
Plan sytuacyjny - zagospodarowanie terenu		

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych
Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz 454 z 2001 r.)

Opracowano systemem GEO-MAP, Skala 1 : 500, PUWG 2000, Wydrukowa(a) : Marcin Rąbek, dn. : 2013.01.30 godz: 13:34:44, Strona 1/1

7. OPIS TECHNICZNY

7.1. OPIS TECHNICZNY OGÓLNY

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest adaptacja poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe w budynku prasy z wydzieloną częścią komunikacyjną na zewnątrz – schody stalowe ocynkowane.

2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie z GPWiK Izabelin „Mokre Łąki”.
- Archiwalne rysunki architektoniczne udostępnione przez GPWiK.
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego budynku.

3. Cel i zakres projektowanego opracowania:

Celem opracowania projektowego jest adaptacji budynku agregatu prądotwórczego na poziomie parteru i poddasza nieużytkowego na potrzeby pomieszczeń socjalno – gospodarczo – magazynowe. Wykorzystanie części parteru na wydzielone pomieszczenia magazynowe, natomiast części poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe z wykorzystaniem na pomieszczenia socjalne, magazynowe, sanitarne, gospodarcze.

Zakres opracowania obejmuje rozwiązania projektowe na etapie projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

W budynku nie ma stałej obsługi. Po adaptacji obiekt będzie wykorzystywany przez pracowników na pobyt czasowy nie trwający dłużej niż dwie godziny na zmianie.

4. Lokalizacja:

Projektowana adaptacja zlokalizowana jest w budynku prasy składającego się z trzech części tj. budynku dmuchaw, agregatu prądotwórczego, odwadniania osadu położonym w województwie mazowieckim, w powiecie warszawskim zachodnim, przy ul. Mokre Łąki 8 Truskaw, 05-080 Izabelin na działce ewidencyjnej nr 865/9, jednostce ewidencyjnej 143202-2 Izabelin.

5. Charakterystyka budynku:

Budynek prasy składa się z trzech części tj.: budynku dmuchaw, agregatu prądotwórczego i odwodnienia osadu.

Budynek wniesiony w 2005 roku jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym.

Ściany z cegły ceramicznej gr. 29 cm ocieplone styropianem gr. 12 cm. Elewacja tynk cienkowarstwowy mineralny.

Stolarka okienna PCV, drzewiowa z blachy powlekanej.

Dach dwuspadowy kąt nachylenia 32° - stan pokrycia i nachylenia nie powoduje zalegania śniegu. Pokrycie dachowe - gont papowy (dachówka bitumiczna).

Konstrukcja dachu - więźba drewniana. zaimpregnowana środkiem grzybobójczym i ogniochronnym.

Podstawowe elementy konstrukcyjne:

- ławy fundamentowe i ściany fundamentowe – żelbetowe,
- ściany zewnętrzne kondygnacji parteru i poddasza nieużytkowego – cegła ceramiczna ocieplona styropianem,
- strop nad parterem – płyty kanałowe żelbetowe,
- dach – więźba dachowa z drewna impregnowana środkiem grzybobójczym i ogniochronnym,
- poszycie dachu – deskowanie z desek,
- pokrycie dachu – gont papowy,
- odwodnienie dachu – rynny PCV,
- okna – PCV,
- drzwi – z blachy powlekanej.

5.1. Dane budynku po adaptacji:

W związku z adaptacją części budynku tj. zmiana funkcji poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe z nowym podziałem funkcjonalnym pomieszczeń w wyniku czego powstają następujące wydzielania na poziomie poddasza :

1. pokój śniadań o pow. $18,20 \text{ m}^2$,
 2. sanitaria o pow. $18,27 \text{ m}^2$,
 3. magazyn narzędzi o pow. $14,63 \text{ m}^2$,
 4. pomieszczenie szatniowe o pow. $13,56 \text{ m}^2$
 5. archiwum GPWiK o pow. $20,05 \text{ m}^2$,
 6. pralnia i suszarnia o pow. $14,35 \text{ m}^2$,
 7. jadalnia o pow. $18,13 \text{ m}^2$,
 8. pomieszczenie szatniowe o pow. $17,99 \text{ m}^2$
- Razem powierzchnia użytkowa poddasza – $135,18 \text{ m}^2$

Podstawowe parametry budynku:

Pow. zabudowy – $330,50 \text{ m}^2$

Pow. użytkowa – $283,60 \text{ m}^2$ w tym:

- pow. pomieszczeń odwadniania osadu – $115,70 \text{ m}^2$;
- pow. pomieszczeń agregatu prądotwórczego – $61,50 \text{ m}^2$;
- pow. pomieszczenia dmuchaw – $77,30 \text{ m}^2$;
- pow. rozdzielni elektrycznej – $29,40 \text{ m}^2$.

Kubatura – $2\,164,70 \text{ m}^3$.

6. Dane informujące czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania:

Budynek i działka nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Działka i budynek znajduje się poza terenem eksploatacji górniczych.

8. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia:

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalne techniczne we wszystkich projektach branżowych nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Roboty budowlane nie należą do grupy klasyfikowanej jako szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz nie pogorszy stanu środowiska.

Nie wpłynie na zmianę oddziaływania na istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Nie występują szkodliwości dla mieszkańców i otoczenia w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i uciążliwości w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych. Inwestycja nie spowoduje:

- szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- zanieczyszczenia powietrza gazami i pyłami i emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- hałasu i drgań,
- zanieczyszczenie gruntu,
- wytwarzania dodatkowych odpadów.

9. Funkcja obiektu:

Istniejący budynek posiada funkcję techniczną. Po adaptacji część budynku będzie spełniać funkcję socjalno – gospodarczo – magazynową. Z wykorzystaniem poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalne i gospodarcze.

Pomieszczenia będą przeznaczone na pobyt ludzi krótszy niż 2 godziny na dobę. Pomieszczenia nie kwalifikuje się jako pomieszczenia na stały pobyt ludzi.

10. Sposób dostosowania obiektu budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

Projektowana inwestycja nie narusza warunków określonych w przepisach związanych ze sposobem zagospodarowania przestrzennego terenu.

11. Spełnienie wymagań zgodnie z art. 5.1 Prawa Budowlanego:

Projektowany obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi spełniają zasady określone w art. 5.1 Prawa Budowlanego w następujący sposób:

	Wymagania	Sposób spełnienia
1	Spełnia wymagania podstawowe dotyczące:	
	Bezpieczeństwa konstrukcji	Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji budynku gwarantują bezpieczeństwo użytkownikom obiektu.
	Bezpieczeństwa pożarowego	Na etapie prac projektowych uwzględniono elementy związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu.
	Bezpieczeństwa użytkowania	W projekcie uwzględniono bezpieczeństwo użytkowania poprzez: Ścianki działowe – zastosowano materiały niepalne: wełna mineralna, płyty GK. Drzwi wejściowe – w drzwiach wejściowych zamontowany samozamykacz z tłumieniem rozwarcia, bezprogowe, szerokość dostosowana do ilości użytkowników.. Izolacja poszycia dachowego od wewnątrz – materiały niepalne: wełna mineralna, płyta GKF. Schody zewnętrzne stalowe ocynkowane – konstrukcja schodów zgodna z PN, wysokość balustrady 1,10m, podesty antypoślizgowe. Posadzka wewnątrz obiektu – posadzki antypoślizgowe, (R9)
	Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska	Wymagania dotyczące odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez: - uniemożliwienie powstania zagrzybienia poprzez rozwiązania wentylacji pomieszczeń mokrych – wentylacja mechaniczna, - wymagania dotyczące odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.
	Ochrony przed hałasem i drganiami	Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynków oraz pracę i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań. Istniejący obiekt usytuowany jest w sąsiedztwie nie generującym hałasu i drgań o natężeniu przekraczającym dopuszczalne

	Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;	Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
2	<p>Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników, - usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów 	Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
3	Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego	Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektów należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów, po przekazaniu ich do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo. Ponadto do obowiązków zarządcy należy prowadzenie Książki obiektu budowlanego, zgodnie z wytycznymi określonymi przez prawo.
4	Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich	Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.
5	Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy	Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

6	Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej	Nie dotyczy
7	Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską	Nie dotyczy, teren oraz otoczenie nie są wpisane do rejestru zabytków
8	Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej	Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
9	Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej	Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
10	Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy	Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy zostały opisane w części opracowania poświęconej „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – wytycznych do Planu BIOZ

12. Ochrona p.poż obiektu:

Budynek w grupie wysokości – (N)

Klasyfikacja pożarowa budynku – PM

Wymagana klasa odporności pożarowej „D”- budynek niski (N) wielokondygnacyjnym o obciążeniu ogniowym strefy pożarowej 500 MJ/m².

Klasa odporności ogniowej:

- konstrukcja dach – brak wymagań
- pokrycie dachu – brak wymagań
- ściany zewnętrznej – EI 30 – projektowo jest spełniona,
- ściany wewnętrznej – bez wymagań (EI15 obudowa drogi ewakuacyjnej).

Zastosowane materiały dla wykonania elementów budynku są materiałami nierozprzestrzeniającymi ogień.

Konstrukcja budynku istniejącego – R30 „D”

13. Odległość budynku od obiektów sąsiednich.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

14. Warunki ewakuacji.

Właściwe warunki ewakuacji z adaptowanych pomieszczeń zostały zapewnione poprzez odpowiednio dobrane długości dojsć i przejść ewakuacyjnych i wyjścia prowadzącego na

zewnątrz budynku.

Przy zastosowaniu drzwi jednoskrzydłowych szerokość skrzydła jest 0,9 m.

Drzwi do pomieszczeń nie blokują i nie zawężają szerokości przejścia. Szerokość przejść w pomieszczeniach co najmniej 0,9 m.

15. Kolejność realizacji zamierzenia budowlanego:

Przygotowanie placu budowy.

Prace budowlane.

Prace instalacyjne sanitarne i elektryczne.

16. Elementy wykończenia wnętrz.

Do wykończenia wnętrz nie zaprojektowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okladzina połaci dachowej wykonana zostanie z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

17. Instalacje techniczne i przeciwpożarowe.

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową.

W budynku zostało zaprojektowane oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o czasie awaryjnego działania min. 1,5 godz. zapewniające natężenie oświetlenia min. 2 lux. na drogach ewakuacyjnych. Natężenie oświetlenia na podłodze w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych powinno wynosić 5 lx.

Instalacja hydrantów zewnętrznych - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

18. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

19. Drogi pożarowe.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

20. Podręczny sprzęt gaśniczy

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Budynek jest wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy. Najczęściej stosowaną gaśnicą jest gaśnica proszkowa 6 kg.

21. Oznakowanie budynku

Budynek należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

7.2. OPIS TECHNICZNY w branży budowlanej.

22. Zakres prac do wykonania:

W zakresie adaptacji pomieszczeń planuje się wykonanie następujących robót budowlano – instalacyjnych:

- likwidacja istniejącego otworu w stropie (wejście poddasza) wraz z demontażem drabiny,
- wydzielenie ścianką typu lekkiego części pomieszczenia z agregatem prądotwórczym,
- kanał nawiewny od żaluzji umiejscowionej nad drzwiami od strony południowej do wydzielonego pomieszczenia z agregatem,
- + w części poddaszowej wykonanie ścianek działowych typu lekkiego wraz z drzwiami dla wydzielenia pomieszczeń określonych powyżej w pkt. 5.1,
- wymiana istniejących okien PCV o wym. 60 x 120 cm w pomieszczeniach nr 1; 7; 8 na okna z PCV o wymiarach 110 x 120 cm
- likwidacja okna w pomieszczeniu nr 2.
- + wyłożenie ścian ceramicznymi płytami g-k,
- + posadzka z płytek ceramicznych w części pomieszczeń na poddaszu wraz z izolacją akustyczną,
- + docieplenia całego poszycia dachowego od wewnątrz – izolacja termiczna wraz z obudową płytami GKF,
- okna połaciowe w dachu w celu doświetlenia pomieszczeń tj. pomieszczenia szatniowe nr 4, 10, 11, pokój śniadań nr 7, archiwum GPWiK nr 8,
- wycięcie otworu drzwiowego wraz z montażem drzwi wejściowych na ścianie zachodniej na poziomie schodów stalowych,
- fundament pod schody zewnętrzne,
- schody zewnętrzne z konstrukcji stalowej ocynkowanej,
- + instalacja elektryczna wraz z oświetleniem podstawowym i awaryjnym,
- + instalacji kanalizacyjnej, instalacji ciepłej wody i zimnej,
- instalacji centralnego ogrzewania z kotła gazowego Vailant,

23. Likwidacja otworu wlotowego w stropie:

Istniejące wejście do części poddaszowej jest za pomocą drabiny stalowej zamocowanej na ścianie pod stropem. Z uwagi na zmianę wyjścia do części poddaszowej należy zdemontować drabinę a otwór w stropie zabetonować. Otwór przed zabetonowaniem należy podszalować, ułożyć siatkę zbrojeniową w dwóch warstwach z prętów Ø14 stal A-III o oczkach 20x20 cm mocowana poprzez przyspawanie do istniejącej konstrukcji stalowej. Ułożenie betonu B20.

24. Ścianki działowe:

1) Wydzielenie pomieszczenia z agregatem prądotwórczym na parterze – S1:

Ścianka działowa typu lekkiego na systemowych profilach stalowych CW 75/100, wypełniona wełną mineralną skalną gr. 5,0 cm o parametrach gęstości min. 45kg/m³, wykończona obustronnie 1x płytą 12,5mm GKF.

Montaż ścian za pomocą elementów ES oraz kołków stalowych.

Grubość ściany: 10,0 cm

2) Ścianki działowe w pomieszczeniach wilgotnych- S2:

Ścianka działowa typu lekkiego na systemowych profilach stalowych CW 75/100, wypełniona wełną mineralną skalną gr. 5,0 cm o parametrach gęstości min. 45kg/m³, wykończona obustronnie 1x płytą 12,5mm GKB.

Montaż ścian za pomocą elementów ES oraz kołków stalowych.

Grubość ściany: 10,0 cm

3) Ścianki systemowe w kabinach natryskowych i w.c. – S3;

Ścianki systemowe w kabinach natryskowych i w.c. z płyt HPL – wysokociśnieniowego laminatu kompaktowego HPL gr. 12 mm np. firmy ALSANIT. Kolor szary. Ścianki kabin łączone za pomocą profili aluminiowych. Drzwi zawieszone na trzech zawiasach wyposażone w funkcję samo zamykania. Wyposażone w zamek systemowy ze wskaźnikiem zajętości. Ścianki posadowione na wspornikach ze stali nierdzewnej umożliwiające poziomowanie zabudowy.

4) Ścianki działowe w pomieszczeniach suchych na poddaszu – S4:

Ścianka działowa typu lekkiego na systemowych profilach stalowych CW 50/75, wypełniona wełną mineralną skalną gr. 5,0 cm o parametrach gęstości min. 45kg/m³, wykończona obustronnie 1x płytą 12,5mm GKF.

Montaż ścian za pomocą elementów ES oraz kołków stalowych.

Grubość ściany: 7,5 cm

25. Okładziny ścienne:

W pomieszczeniach mokrych tj.: sanitariat, pralnia i suszarnia wyłożone płytkami ceramicznymi o wymiarach 20 x 20 cm. Wzór gładki. Kolor ecru (np. Opoczno inwencja I3). Fuga szer. 3 mm. Płytki układane na klej na ścianach do wysokości 2,0 m od podłogi.

26. Posadzki:

Posadzki z płytek typu gress techniczny o wymiarach 29,7 x 29,7 cm w kolorze bezowym. Fuga szer. 3 mm. Klasa odporności na ścieranie PEI III. Antypoślizgowe wg IN 51 130 współczynnik R9. Płytki klejone do istniejącego podłoża betonowego za pomocą cementowej zaprawy do mocowania płytek ceramicznych, cienkowarstwowa, mrozoodporna, w formie zaprawy proszkowej, do rozmieszania z wodą. Produkt spełnia wymagania PN-EN 12004 dla kleju klasy C1T (do wnętrza).

Zastosowanie produktu:

Zaprawa **weber klej do płytek** przeznaczona jest do mocowania płytek glazury i terakoty (o wymiarach maksymalnych 30x30cm, nasiąkliwości powyżej 3%) na ścianach i podłogach do nieodkształcalnych podłoży takich jak: beton, jastrych cementowy, tynk cementowy i cementowo-wapienny oraz surowych powierzchni wykonanych z cegieł, bloczków, pustaków: betonowych, ceramicznych, silikatowych i innych tego typu materiałów budowlanych. Nie stosować na podłoża gipsowe. Zaprawa weber klej do płytek nadaje się również do wyrównywania powierzchni pod układane płytki na ścianach (grubość jednej warstwy wynosi 2-5 mm) oraz do murowania niewielkich elementów np. osłon wanny lub brodzika itp. Przeznaczona jest do stosowania wewnątrz budynków np. kuchniach, łazienkach itp. w budownictwie mieszkaniowym.

Przygotowanie podłoża

Podłoże musi być stabilne, nośne, suche, zwarte, wolne od zanieczyszczeń i warstw słabo związanych z podłożem lub osłabiających wiązanie (np. tłuszcze, bitumy, pyły, kurz, kleje, resztki farb i zapraw). Podłoże należy naprawić oraz wyrównać. Drobniejsze naprawy (nierówności do 5 mm) można wykonać zaprawą weber klej do płytek. Wyrównane i naprawione podłoże pozostawić do stwardnienia (około 24 godz.). Aby zmniejszyć zużycie zaprawy i przyspieszyć układanie płytek, zaleca się na powierzchniach poziomych stosowanie podkładów podłogowych np. maxit 2000. Wilgotność jastrychów cementowych nie powinna przekraczać 4% wagowo.

27. Wymiana istniejących okien:

Dla doświetlenia pomieszczenia projektuje się wymianę istniejących okien PCV o wymiarach 60 x 120 cm na elewacji wschodniej w ilości szt. 2 i elewacji zachodniej w ilości szt. 1 na okna z PCV w kolorze białym o wymiarach 110 x 120 cm.

Przed montażem okien należy rozebrać część ściany zewnętrznej z cegły ceramicznej (ściana nie jest ścianą konstrukcyjną).

28. Likwidacja okna w pom. nr 2:

W pomieszczeniu nr 2 likwiduje się otwór okienny wraz z demontażem okna PCV o wymiarach 60 x 120 cm. Należy zdemontować skrzydło okienne wraz z ościeżnicą.

Zamurowanie otworu po zdemontowanym oknie wykonać należy za pomocą bloczków YTONG PP1,5/0,35 S+GT gr. 30 cm wys. 10,0 cm. Uzupełnić tynk elewacyjny zewnętrzny z doklejeniem warstwy styropianu gr. 10 cm wraz wzmocnieniem siatką zbrojną z włókna szklanego zatopionej w warstwie zaprawy klejowej.

29. Wyłożenie ścian ceramicznymi płytami g-k:

Istniejące ściany ceramiczne należy wyłożyć płytami gkf gr. 12,5 mm na stelażu stalowym. Pokryte warstwą wykończeniową – farbą emulsyjną trudno zmywalną, hydrofobową. Kolor biały.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

30. Docieplenie poszycia dachowego od wewnątrz:

Istniejący dach wykonany jest w konstrukcji drewnianej obitej deskami. W celu uzyskania izolacyjności termicznej projektuje docieplenie poszycia dachowego poprzez docieplenie dachu od strony wewnętrznej budynku płytami z wełny mineralnej skalnej np. SUPERROCK dwuwarstwowo gr. 15 cm i 5 cm. Warstwę wełny mineralnej gr. 15 cm należy ułożyć między krokwiami. Druga warstwa gr. 5 cm mocowana do profili systemowych. Od wierzchu dachu na deskowaniu ułożyć membranę wysokiej paroprzepuszczalności łączoną taśmą zbrojoną włóknem poliestrowym. Między warstwą wełny mineralnej gr 5 cm a obudową płyty GKF gr. 12,5 mm. od strony wewnętrznej poddasza, ułożyć folię paroizolacyjną np. ROCKWOOL stabilizowaną NRO gr. 0,2 mm tylko nad pomieszczeniami wilgotnymi tj.: sanitariaty, pomieszczenie śniadań, pralnia i suszarnia.

31. Okna połaciowe:

W celu doświetlenia nowo powstałych pomieszczeń tj.: nr. 3 – pralnia i suszarnia; nr 4 - szatnia; nr 5 – archiwum; nr 7 – pom. narad; nr 8 – szatnia; w ilości szt. 5 projektuje się okna połaciowe termoizolacyjne FAKRO o wymiarach 74 x 144 cm z kołnierzem do pokrycia z dachówką bitumiczną. Okna połaciowe PCV w kolorze brązowym.

32. Drzwi wejściowe zewnętrzne:

W celu umożliwienia wejścia z zewnątrz z nowoprojektowanych schodów do części adaptowanego poddasza zaprojektowane zostały drzwi wejściowe. Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy (światło przejścia) 90cm, wysokość 200cm. Klasa odporności ogniowej EI 15.

Przed montażem drzwi należy wyciąć otwór w ścianie zewnętrznej ceramicznej gr 29 cm + 12 cm docieplenia ze styropianu.

Po zamontowaniu drzwi ościeże ściany należy wykończyć nawiązując się do stanu istniejącego. Kolor ościeża biały.

33. Schody stalowe zewnętrzne:

32.1. Konstrukcja schodów zewnętrznych.

Schody stalowe ocynkowane ogniowo wg EN ISO 1461; DIN 50976. Podesty, nastopnice wypełnione kratą ażurową WEMA zawierającą antypoślizgową listwę. Balustrada z rury Ø 42 stalowej ocynkowanej.

Konstrukcję stalową schodów należy wykonać z profili zimno giętych gat. S235.

Słupy z profili HEA, biegi schodowe z profili C.

Konstrukcja stalowa łączona metodą skręcania. Mocowana do fundamentów za pomocą kotew fundamentowych. Ramy, które stanowią spoczniki projektowanych schodów, połączone są z biegami schodowymi. Połączenia biegów z ramami zaprojektowano jako śrubowe. Połączenia barierki z konstrukcją schodów – śrubowe.

32.2. Zabezpieczenia antykorozyjne.

Konstrukcję stalową w całości należy zabezpieczyć przed korozją poprzez cynkowanie ogniowe.

Elementy betonowe stykające się z gruntem zabezpieczyć powłoką bitumiczną.

32.3. Fundament pod schody.

Fundament pod schody – żelbetowy z betonu B20/25 o wymiarach szer.45 cm wys. 110 cm. Pod fundamentem należy wykonać warstwę podkładu z betonu B10 gr. 10 cm.

Stal zbrojeniowa AIII N(BST500S).

Uwagi końcowe.

Wszystkie prace muszą być prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie a stwierdzonymi na budowie należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

Prace należy prowadzić pod nadzorem autorskim.

Materiały stosowane podczas robót muszą być najwyższej jakości oraz posiadać atesty stosownych władz polskich dopuszczających ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.



7.3. OPIS TECHNICZNY w branży instalacji elektrycznej.

1. Instalacje elektryczne.

Podstawa opracowania:

- wykonana inwentaryzacja istniejących instalacji elektrycznych w budynku,
- rzuty architektoniczne pomieszczeń,
- rozmieszczenie urządzeń i mebli wg branży budowlanej,
- rozmieszczenie przyborów sanitarnych wg branży sanitarnej

Bilans mocy elektrycznej:

l.p	Nazwa, typ odbioru	Ilość	Moc [kW]	Napięcie [V]	Uwagi
1	Kocioł centralnego ogrzewania - gazowy	1	0,2	230	
2	Kuchnia elektryczna 4 płytowa	1	9,6	230/400	
3	Pojemnościowy podgrzewacz wody	1	2,0	230	
4	Lodówka	1	0,3	230	
5	Czajnik elektryczny	1	1,0	230	
6	Kuchenka mikrofalowa	1	1,5	230	
7	Pralka automatyczna	1	1,5	230	
8	Pompa obiegowa c.o.	1	0,7	230	
9	Pompa cyrkulacji	1	0,7	230	
10	Wentylator wyciągowy z łazienki	1	0,35	230	
11	Wentylator wyciągowy z pok. socjalnego	1	0,35	230	
12	Gniazda ogólne 230v szt. 9 x 200W	25	5,0	230	
13	Oświetlenie pom. szatni nr 1 3x70W	3	0,21	230	
14	Oświetlenie pom. szatni nr 1 3x70W	3	0,21	230	
15	Oświetlenie archiwum 70W	3	0,21	230	

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

16	Oświetlenie pokoju śniadań 70W	3	0,21	230	
17	Oświetlenie sanitariatu 36W	6	0,216	230	
18	Oświetlenie sanitariatu 13W	2	0,026	230	
19	Oświetlenie jadalni 70W	3	0,21	230	
20	Oświetlenie ciągów komunikacyjnych i schodów 56W	5	0,28	230	
21	Oświetlenie magazynu 56W	2	0,112	230	
22	Oświetlenie pozostałych części poddasza 13W	4	0,052	230	
23	Oświetlenie suszarni i pralni 36W	5	0,18	230	
24	Oświetlenie awaryjne 11W	15	0,165	230	
25	Rezerwa 10%		2	230/400	
	Razem – P₂		21,931	230/400	

Współczynnik jednoczesności $K_2 = 0,6$

$$P_j = 21,931 \times 0,6 = 13,1586 \text{ kW} \sim 13,16 \text{ kW}$$

Obliczony prąd znamionowy:

$$J_N = \frac{13158,6}{1,74 \times 400 \times 0,89} = 21,24 \text{ A}$$

$$J_{Ni} = 21 \text{ A}$$

Dobrano przewód – WLZ tablicy TE YDY 5x10 mm² o obciążalności dopuszczalnej długotrwałej 70A. dopuszczalny spadek napięcia 2% - zachowany. Dopuszczalna oporność pętli zwarcia zachowana.

2. System ochrony od porażeń.

Dostatecznie szybkie wyłączenie w układzie sieci TN –S z dodatkową ochroną urządzeń za pomocą wyłączników różnicowo – prądowych o całości 30 mA.

3. System ochrony przepięciowej.

Zastosowano ochronę II stopnia – ochronniki DEHN quard 275T we wszystkich fazach i przewodzie zerowym.

Pomieszczenie techniczne gdzie usytuowany jest kocioł c.o. i ogrzewacz wody zostało dodatkowo wyposażone w instalację połączeń wyrównawczych – uziemioną.

Instalacje oświetleniowe i gniazdowe zaprojektowano jako podtynkowe.

Szczegóły instalacji na rys. 1/E oraz 2/E.

Schemat tablicy TE przedstawiono na rys. 3/E. Tablicę zaprojektowano jako modułową ścienną IP-44 z urządzeniami natryskowymi na szynie TH-35. Drzwi metalowe pełne. Zamek patentowy.

Wymagane pomiary po wykonaniu instalacji:

1. Pomiary oporności pętli zwarcia wszystkich gniazd i urządzeń dla sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
2. Próby działania wyłączników różnicowo – prądowych z pomiarem.
3. Pomiary oporności izolacji WLZ oraz obwodu zasilania kuchni.
4. Pomiary oporności uziemienia połączeń wyrównawczych.

Podpis

7.4. OPIS TECHNICZNY w branży instalacji sanitarnej.

Spis treści

1. Informacje ogólne
 - 1.1. przedmiot i zakres opracowania
 - 1.2. Podstawa opracowania
2. Instalacja centralnego ogrzewania
 - 2.1. Opis instalacji c.o.
 - 2.2. Obliczenia
 - 2.3. Wykonanie instalacji
3. Instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej
 - 3.1. Instalacja wody zimnej
 - 3.2. Instalacja wody ciepłej
 - 3.3. Wykonanie instalacji
4. Instalacja kanalizacji sanitarnej
 - 4.1. Wykonanie instalacji
5. Instalacja gazowa
 - 5.1. Wykonanie instalacji

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

1. Informacje ogólne

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany – wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania, instalacji zimnej i ciepłej wody, instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji gazowej dla adaptacji poddasza budynku technicznego zlokalizowanego na terenie oczyszczalni ścieków w Izabelinie.

1.2 Podstawa opracowania

- Projekt architektoniczny
- Wytyczne architektoniczne
- Wytyczne branżowe
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Instalacja centralnego ogrzewania

2.1 Opis instalacji c.o.

Zasilanie instalacji odbywać się będzie z projektowanego kotła gazowego dla potrzeb c.o. i c.w.u. o mocy 24 kW. Przewiduje się ogrzewanie pompowe, wodne, dwururowe z rozdziałem dolnym. Parametry czynnika grzejącego 80/60°C. Temperatury w pomieszczeniach oraz obliczenia strat ciepła wykonano zgodnie z normą PN-EN 12831. Całkowite zapotrzebowanie na ciepło (uwzględniając zapotrzebowanie na c.w.u.) wynosi 21598W. W budynku przewiduje się wykonanie trzech obiegów grzewczych z jednego rozdzielacza c.o. zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni.

Jako element grzejny zaprojektowano grzejniki PURMO KOS H typ 22. Do regulacji temperatury zaprojektowano głowice termostaticzne typu. Oventrop.

2.2 Wykonanie instalacji

Orurowanie instalacji wykonać z rur wielowarstwowych PEX/Al./PEX łączonych na złączki systemowe. Na ścianach ceglanych rurociągi prowadzić w bruzdach ściennych, natomiast na ściankach g-k rurociągi prowadzić po wierzchu. Średnice rurociągu zgodnie z rysunkami. Rurociągi prowadzić ze spadkiem ok. 0,5% w celu prawidłowego odpowietrzenia instalacji. Przejścia przez przegrody w rurze osłonowej typu peszel. Zastosować izolację z pianki PE przystosowaną do instalacji podtynkowej o gr. 6 mm.

Jako element grzejny zaprojektowano jednofunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy Vaillant typu EcoTec VC plus o mocy 24 kW z zasobnikiem c.w.u o pojemności 300 l. W celu rozdziału centralnego ogrzewania na obiegi grzewcze, podłączyć rozdzielacz typu TECE 3 obiegowy do centralnego ogrzewania z króćcami przyłączeniowymi 1”.

Zaprojektowano grzejniki płytowe PURMO typ KOS H 22. Grzejniki należy podłączyć od dołu za pomocą podwójnego zaworu przyłączeniowego typu RLV-KS. Grzejniki wyposażać we wkładkę zaworową prod. Oventrop. Do regulacji temperatury w pomieszczeniu zaprojektowano głowice termostaticzne typu Oventrop z ogranicznikiem temperatury i funkcją przeciwwzamrożeniową.

Odpowietrzenie instalacji odbywać się będzie za pomocą odpowietrzników grzejnikowych oraz odpowietrzników automatycznych zintegrowanych z rozdzielaczem. Instalacja zabezpieczona będzie naczyniem wzbiorczym oraz zaworem bezpieczeństwa znajdującym się na wyposażeniu kotła.

Spaliny odprowadzić rurą koncentryczną 80x125 pionowo ok. 0,5 m ponad dach.

Po zakończeniu montażu a przed zatynkowaniem bruzd całą instalację należy przepłukać i przeprowadzić ciśnieniową i termiczną do ciśnienia 6 atm.

Bilans mocy cieplnej:

l.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Wymagana temperatura [°C]	Wsp. mocy [kW/m ²]	Moc obciążeniowa
1	Pok. śniadań (nr 1)	18,20	+20	100	1810,00
2	Sanitariaty, prysznice (nr 2)	18,27	+22	100	1 865,00
3	Magazyn narzędzi (nr 3)	14,63	+5	50	720,00
4	Pom. szatniowe (nr 4)	13,56	+20	100	1 356,00
5	Archiwum (nr 5)	20,05	+18	75	1 537,50
6	Pralnia i suszarnia (nr 6)	14,35	+24	150	2 121,00
7	Jadalnia (nr 7)	18,13	+20	100	1 730,00
8	Pom. szatniowe (nr 8)	17,99	+20	100	1 830,00
9	Ciągi komunikacyjne, korytarz	62,51	+18	75	4 688,25
10	Pomieszczenie nie eksploatowane i techniczne	58,41	+5	50	2 920,50
	Razem:				20 573,25

Moc łączna w [kW] – $P_{uc0} = 20,6$ [kW] dla c.o.

Instalacje c.o. – 75/65 °C

Podgrzewacz c.w.u. – zasobnik 300 L – 20 [kW]

Moc całkowita [kW] $P_u = 20,6 + 20 = 40,6$ [kW]

Zastosowano grzejniki „PURMO” KOS H typ 22 o wys. 400 mm

Dobór grzejników do pomieszczeń:

l.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Moc grzewcza [W]	Dobre grzejniki 400x1350	Ilość [szt}	Moc jedn. Grzejnika 75/65 ⁰ C	Moc całkowita w pom.
1	Pom. śniadań (nr 1)	18,20	1 810,00	400x1650	1	2 102,00	2 102,00
2	Sanitariaty, prysznice (nr 2)	18,27	1 865,00	Sanitarni C SAC 1809 887x1764	2	1 447,00	2 894,00
3	Magazyn narzędzi (nr 3)	14,63	720,00	400x750	1	956,00	956,00
4	Pom. szatniowe (nr 4)	13,56	1 356,00	400x1200	1	1 529,00	1 529,00
5	Archiwum (nr 5)	20,05	1 537,50	400x900	2	1 147,00	2 294,00
6	Pralnia i suszarnia (nr 6)	14,35	2 121,00	KosH typ. 22	2	1 720,00	3 440,00
7	Jadalnia (nr 7)	18,13	1 730,00	400x1650	1	2 102,00	2 102,00
8	Pom. szatniowe (nr 8)	17,99	1 830,00	400x1650	1	2 102,00	2 102,00
9	Ciągi komunikacyjne korytarz	62,51	4 688,25	Kos H typ.22 400x1650	3	2 102,00	6 306,00
10	Pomieszczenie nie eksploatowane i techniczne	58,41	2 920,50	400x900	4	1 147,00	4 588,00

3. Instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej

W ramach adaptacji pomieszczeń poddasza przewidziano zasilanie przyborów sanitarnych, doprowadzenie wody do pomieszczeń pralni oraz kotłowni.

3.1 Wykonanie instalacji

Woda zimna doprowadzona będzie z dwóch pionów wodnych. Jeden z nich służy do doprowadzenia wody do kotła i zasobnika c.w.u. Drugi służy do zasilenia przyborów sanitarnych (umywarek, zlewu, kadzi i pralki, misek ustępowych, natrysków oraz zaworów ze złączką do węża. Projektowaną instalację zimnej i ciepłej wody wykonać z rur wielowarstwowych typu PEX/Al./PEX łączonych na złączki systemowe. Instalację wodną wykonać podtynkowo – jeśli rury prowadzone będą po ścianie z cegły, oraz natynkowo – w przypadku prowadzenia instalacji na ściankach k-g. Baterie umywalkowe, kuchenne i natryskowe wykonać w standardzie KFA. Podejścia pod przybory wykonać na wysokości 50 cm od posadzki.

Jako armaturę odcinającą stosować zawory kulowe. Przy podejściach pod armaturę zastosować zawory kątowe z odejściami do połączeń elastycznych.

Woda ciepła uzyskiwana będzie z projektowanego kotła gazowego połączonego z podgrzewaczem c.w.u. 300l. Woda ciepła doprowadzona będzie do umywarek, natrysków, zlewu i kadzi namokowej. Zamontować pompę cyrkulacyjną 15-14B produkcji Grundfoss, która zapewni odbiorcom ciągły dostęp do ciepłej wody.

Instalację wodną zaizolować pianą PE przystosowaną do montażu podtynkowego o grubości 6 mm.

4. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej opiera się na jednym głównym pionie kanalizacyjnym Ø 110. Kanalizacja sanitarna ma za zadanie odprowadzić ścieki z przyborów sanitarnych, pralni oraz kotłowni.

4.1 Wykonanie instalacji

Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur i kształtek PCV kielichowych łączonych na wcisk np. WAVIN METALPLAST BUK. Zachować spadki jak na rysunku. Zastosować uchwyty systemowe wg wytycznych producenta tak, aby mocowały przewód pod kielichami. Wszystkie materiały mają zapewnić szczelność poprzez fabrycznie umieszczone pierścieni gumowych w kielichach rur i kształtek. Urządzenia sanitarne zastosować w standardzie KOŁO NOVA. Wszystkie elementy białego montażu zawiesić wg wytycznych producenta. WC przyłączyć elementami wyposażonymi w uszczelki manszetowe. Wszystkie podłączenia przyborów wykonać stosując syfony.

Istniejący pion kanalizacyjny zlikwidować i wykonać ponownie przesuwając trasę zgodnie z rysunkiem a następnie zabudować płytą g-k. Pion wyposażać w rewizję umiejscowioną w łatwo dostępnym miejscu. Dostęp zapewnić przez stalowe drzwiczki rewizyjne. Pion zakończyć systemową wywiewką kanalizacyjną lub zaworem napowietrzającym.

Przejście przewodów przez przegrody poziome i pionowe wykonać w tulejach ochronnych o średnicy większej o jedną dymencję od rury zasadniczej.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

5. Instalacja gazowa

Istnieje przyłącze gazowe do budynku. W celu zasilenia kotła gazowego, który znajdować się będzie na poddaszu, gaz doprowadzony będzie pionem instalacyjnym Ø 32 do pomieszczenia technicznego.

5.1 Wykonanie instalacji

Wewnętrzną instalację gazową wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie. Połączenia gwintowane wykonać w przypadku łączenia z armaturą i kotłem. Wszystkie połączenia rur zabezpieczyć przed korozją. Połączenia gwintowane należy uszczelnić za pomocą konopi czesanych i pasty uszczelniającej. Jako armaturę odcinającą zamontować w łatwo dostępnym miejscu kurki sferyczne gazowe. Przewody montować na ścianie, mocować na uchwytych stalowych rozmieszczonych w odległości 1m.



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

8. WYTYCZNE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt:

Projektowana adaptacja zlokalizowana jest w budynku prasy składającego się z trzech części tj. budynku dmuchaw, agregatu prądotwórczego, odwadniania osadu położonym w województwie mazowieckim, w powiecie warszawskim zachodnim, przy ul. Mokre Łąki 8 Truskaw, 05-080 Izabelin na działce ewidencyjnej nr 865/9, jednostce ewidencyjnej 143202-2 Izabelin.

INWESTOR : Inwestor :

Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o.
ul. Mokre Łąki 8, Truskaw 05 – 080 Izabelin.

1. Inwestycja obejmuje adaptację budynku agregatu prądotwórczego na poziomie parteru i poddasza nieużytkowego na potrzeby pomieszczeń socjalno – gospodarczo – magazynowe. Wykorzystanie części parteru na wydzielone pomieszczenia magazynowe, natomiast części poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe z wykorzystaniem na pomieszczenia socjalne, magazynowe, sanitarne, gospodarcze.
 - 1) W świetle art. 21 a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane – zwanym dalej „ustawą” (Dz.U. z 2000r nr 106, poz. 1126 nr 109, poz. 1157 i nr 120 poz. 1268, z 2001r nr 5 poz. 42, nr 100 poz. 1085, nr 110 poz. 1190, nr 15poz. 1229, nr 129 poz. 1439 i nr 154 poz. 1800 oraz 2002r nr 74 poz. 676) Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia Szczegółowego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21 a ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz.U. nr 106 z 2000r poz. 1126 z póź. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia terenu budowy i bezpieczeństwa prac wykonywanych w obrębie czynnego ruchu kołowego i pieszego.
 - 2) Całość robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r nr 47 poz. 401).
 - 3) Teren wykonywanych robót należy wygrodzić przegrodami stałymi, wykonać przejścia dla pieszych z zadaszeniem nad wejściem do budynku, oznakować tablicami ostrzegawczymi z napisem „Uwaga! Roboty na wysokości” oraz zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia. Ponadto instruktaż bhp powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienia sprawnej komunikacji.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć do dziennika budowy.

3. Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom,

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich w sąsiedztwie w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia,
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych.
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych, murarskich, ciesielskich, dekarских, elewacyjnych, istnieje zagrożenie upadku z wysokości związane z robotami na wysokości.

Roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m należy wykonywać zgodnie z warunkami prowadzenia robót na wysokości.

4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas robót budowlanych.

Podczas realizacji robót budowlanych nie występują czynniki stwarzające zagrożenie typu występowania promieniowania jonizującego występujące w pobliżu linii wysokiego napięcia.

5. Podstawa do wykonania planu BIOZ.

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z dnia 17 września 2002r nr 151 poz. 1256).

2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.u. z dnia 15 października 2001r nr 118 poz. 1263).

3) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129 poz. 844, zm. Dz. U z 2002r nr 91 poz. 811).

6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

6.1. Zestawienie tabelaryczne przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Rodzaj zagrożenia	Występuje tak/nie	Skala zagrożenia	Miejsce i czas wystąpienia zagrożenia
1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości			
Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m	-	-	Nie dotyczy
Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	-	-	Nie dotyczy
Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0m	-	-	Nie dotyczy
Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych	-	-	Nie dotyczy
Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych	-	-	Nie dotyczy
Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców	-	-	Nie dotyczy
Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory	-	-	Nie dotyczy

Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	-		Nie dotyczy
Betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony	-	-	Nie dotyczy
Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	-	-	Nie dotyczy
Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym do 1kV, 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 1kV-15kV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 15kV-30kV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 30kV-110kV,	-		Nie dotyczy
Roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków	-	-	Nie dotyczy
Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m	-	-	Nie dotyczy
Roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych	-	-	Nie dotyczy
inne	-		
2. Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi			
Roboty prowadzone w temperaturze poniżej 10°C	-	-	Nie dotyczy
Roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest	-	-	Nie dotyczy
inne	-		
3. Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym			
Roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej	-	-	Nie dotyczy
Roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów	-	-	Nie dotyczy

4. Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.			
Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV	-	-	Nie dotyczy
Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV	-	-	Nie dotyczy
Budowa i remont: linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe), sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne, linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego	-	-	Nie dotyczy
Wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego	-	-	Nie dotyczy
5. Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników			
Roboty prowadzone z wody lub pod wodą	-	-	Nie dotyczy
Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	-	-	Nie dotyczy
Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	-	-	Nie dotyczy
Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m	-	-	Nie dotyczy
inne	-	-	
6. Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach			
Roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych	-	-	Nie dotyczy
Roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi	-	-	Nie dotyczy

inne	-		
7. Roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk			
jak wyżej	-	-	Nie dotyczy
8. Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych			
jak wyżej	-	-	Nie dotyczy
9. Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych			
Roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu	-	-	Nie dotyczy
Roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów	-	-	Nie dotyczy
10. Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0T.			
jak wyżej	-	-	Nie dotyczy

Wszelkie prace i roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

7. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

7.1. Instruktaż

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowe warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno-rozruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót. Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące:

- Zakresu prowadzenia robót,
- Sposobu i technologii prowadzenia robót,
- Stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,

- Efektu końcowego wykonywania prac,
- Wymaganych warunków atmosferycznych,
- Przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
- Zasad udzielenia pierwszej pomocy,
- Inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.

Kierownik budowy opracowuje analizę zagrożenia stanowiska pracy

Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć się odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu.

7.2. Ochrona osobista pracowników

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

7.3. Pierwsza pomoc

Na budowie będą urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka.

Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych; kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

Zagospodarowanie placu budowy, w tym m. in.:

- ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść,
- oznaczenie stref niebezpiecznych,
- wykonanie balustrad, daszków ochronnych etc.,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
- urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,

- doprowadzenie energii elektrycznej, wody,
- urządzenie stref gromadzenia odpadów.

Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.:

- zabezpieczenie dróg komunikacji,
- zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych,
- zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji,
- zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia,

Zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych

Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji.

Właściwy montaż, eksploatację zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych, w tym m. in.:

- a. przestrzeganie dtr oraz wymagań określone w przepisach dotyczących systemu ocen zgodności,
- b. zapewnienie właściwego dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy) maszyny stosować wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i być obsługiwane przez przeszkolone osoby,
- c. maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania,
- d. właściwe oznakowanie maszyn i urządzeń budowlanych,
- e. zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych.

Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości..

Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

9. WARUNKI PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobo dni.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Kierownik budowy bezwzględnie powinien dokonać oceny ryzyka stanowiska pracy.

Należy przygotować „Tablicę informacyjną” oraz „Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Tablica informacyjna powinna zawierać:

2. Określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
3. Numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
4. Imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu inwestora,
5. Imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
6. Imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
 - a. kierownika budowy
 - b. kierowników robót
 - c. inspektora nadzoru inwestorskiego
 - d. projektantów
7. Numery telefonów alarmowych Policji, straży pożarnej, pogotowia,
8. Numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

Tablica informacyjna ma mieć kształt prostokąta o wymiarach 90x70cm. Napisy na tablicy informacyjnej wykonać w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej 4cm. Tablica informacyjna znajdować się powinna w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m.

Ogłoszenie, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia), należy umieścić na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem. Ogłoszenie powinno zawierać:

- Przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych,
- Maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,
- Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



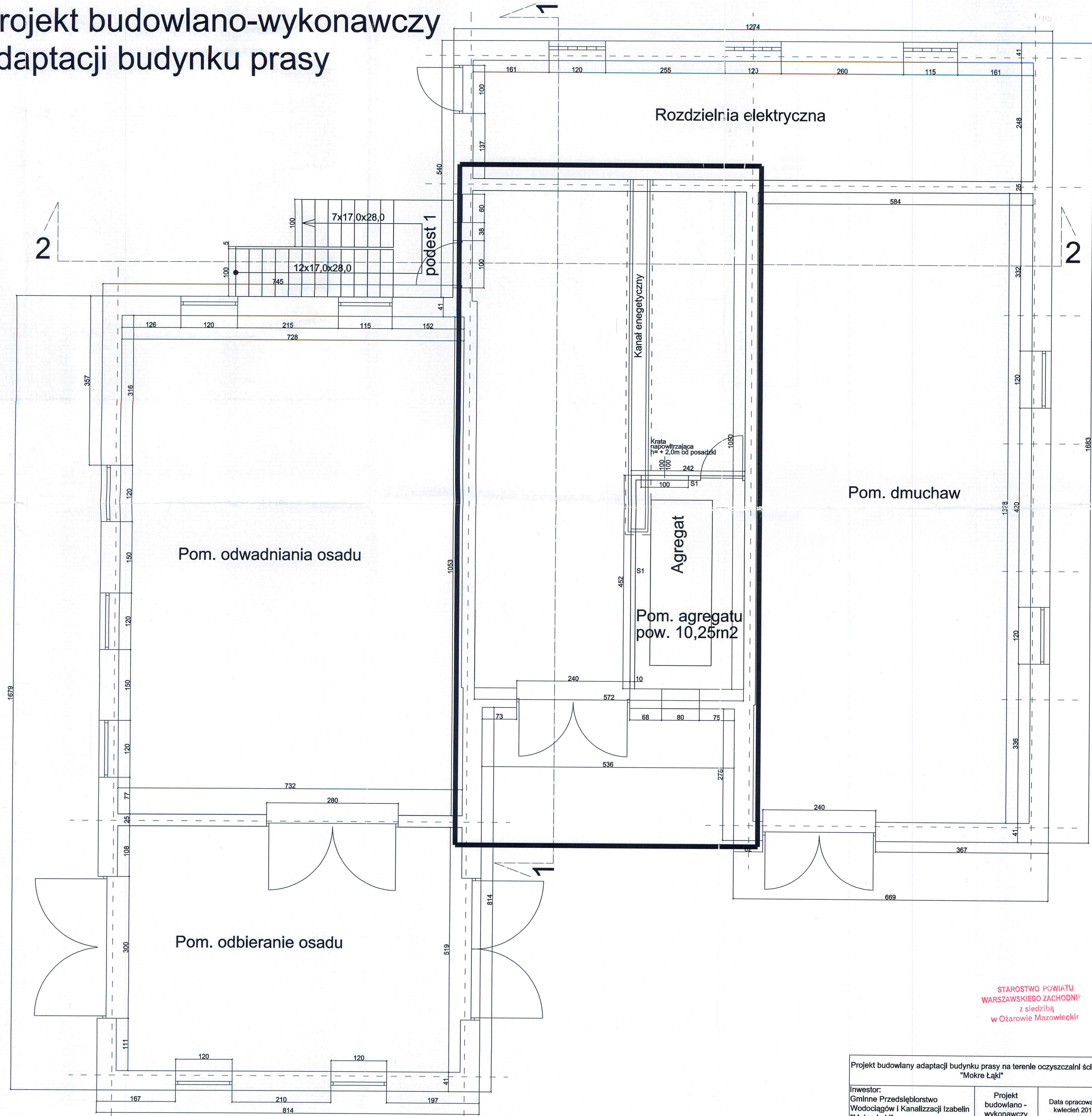
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

RODZIAL II - CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rys. nr 1/A – Rzut parteru po adaptacji.
2. Rys. nr 2/A – Rzut poddasza po adaptacji – ścianki działowe.
3. Rys. nr 3/A – Rzut poddasza po adaptacji – rozmieszczenie wyposażenia.
4. Rys. nr 4/A – Rzut dachu po adaptacji.
5. Rys. nr 5/A – Przekrój 1 – 1.
6. Rys. nr 6/A – Przekrój 2 – 2.
7. Rys. nr 7/A – Elewacja wschodnia.
8. Rys. nr 8/A – Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej.
9. Rys. nr 9/A – Detal docieplenia dachu poddasza.
10. Rys. nr 10/A – Schemat schodów stalowych ocynkowanych.
11. Rys. nr 11/S – Rzut poddasza rozmieszczenie grzejników.
12. Rys. nr 12/S – Rzut poddasza – instalacji c.o., zw, cwu, kanalizacja, przyłącze gazu.
13. Rys. nr 13/S – Schemat instalacyjny instalacji c.o. i c.w.u.
14. Rys. nr 14/S – Rozwinięcie instalacji wodnej.
15. Rys. nr 15/S – Rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania.
16. Rys. nr 16/S – Rozwinięcie instalacji kanalizacji.
17. Rys. nr 17/E – Rzut poddasza instalacja gniazdowa.
18. Rys. nr 18/E – Rzut poddasza instalacja oświetleniowa.
19. Rys. nr 19/E – Schemat ideowy rozdzielni zasilającej poddasze TE – karta 1.
20. Rys. nr 20/E – Schemat ideowy rozdzielni zasilającej poddasze TE – karta 2.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Projekt budowlano-wykonawczy adaptacji budynku prasy

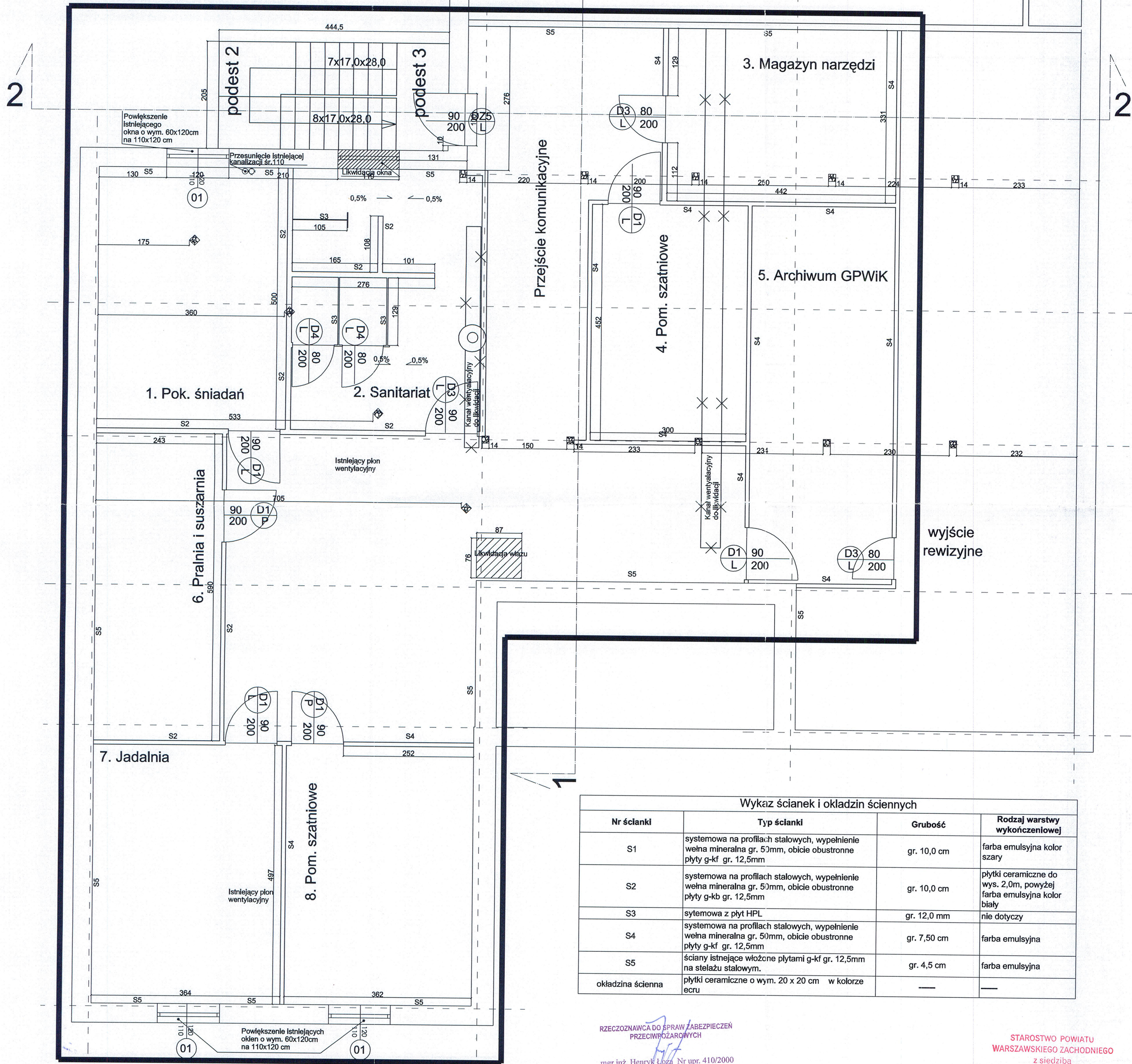


RZUT PARTERU po adaptacji

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNI
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Projekt budowlany adaptacji budynku prasy na terenie oczyszczalni ścieków "Mokre Łąki"			
Inwestor: Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin "Mokre Łąki"		Projekt budowlano - wykonawczy	Data opracowania kwiecień 2013r
Projektował:	Grażyna Bednarska upr. bud. nr St-340/87	Branża budowlana	Skala 1 :50
RZUT PARTERU po adaptacji			Rys. nr 1/A

Projekt budowlano-wykonawczy adaptacji budynku prasy



RZUT PODDASZA po adaptacji - ścianki działowe

Wykaz ścianek i okładzin ściennych			
Nr ścianki	Typ ścianki	Grubość	Rodzaj warstwy wykończeniowej
S1	systemowa na profilach stalowych, wypełnienie wełna mineralna gr. 50mm, obicie obustronne płyty g-kf gr. 12,5mm	gr. 10,0 cm	farba emulsyjna kolor szary
S2	systemowa na profilach stalowych, wypełnienie wełna mineralna gr. 50mm, obicie obustronne płyty g-kb gr. 12,5mm	gr. 10,0 cm	płytki ceramiczne do wys. 2,0m, powyżej farba emulsyjna kolor biały
S3	systemowa z płyt HPL	gr. 12,0 mm	nie dotyczy
S4	systemowa na profilach stalowych, wypełnienie wełna mineralna gr. 50mm, obicie obustronne płyty g-kf gr. 12,5mm	gr. 7,50 cm	farba emulsyjna
S5	ściany istniejące włożone płytami g-kf gr. 12,5mm na stelażu stalowym.	gr. 4,5 cm	farba emulsyjna
okładzina ścienna	płytki ceramiczne o wym. 20 x 20 cm w kolorze ecru	—	—

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Henryk Łoza Nr upr. 410/2000
ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ
STWIERDZAM
bez uwag z uwagami:

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

Projekt budowlany adaptacji budynku prasy na terenie oczyszczalni ścieków "Mokre Łąki"

Inwestor: Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin "Mokre Łąki"	Projekt budowlany - wykonawczy	Data opracowania kwiecień 2013r
---	--------------------------------	------------------------------------

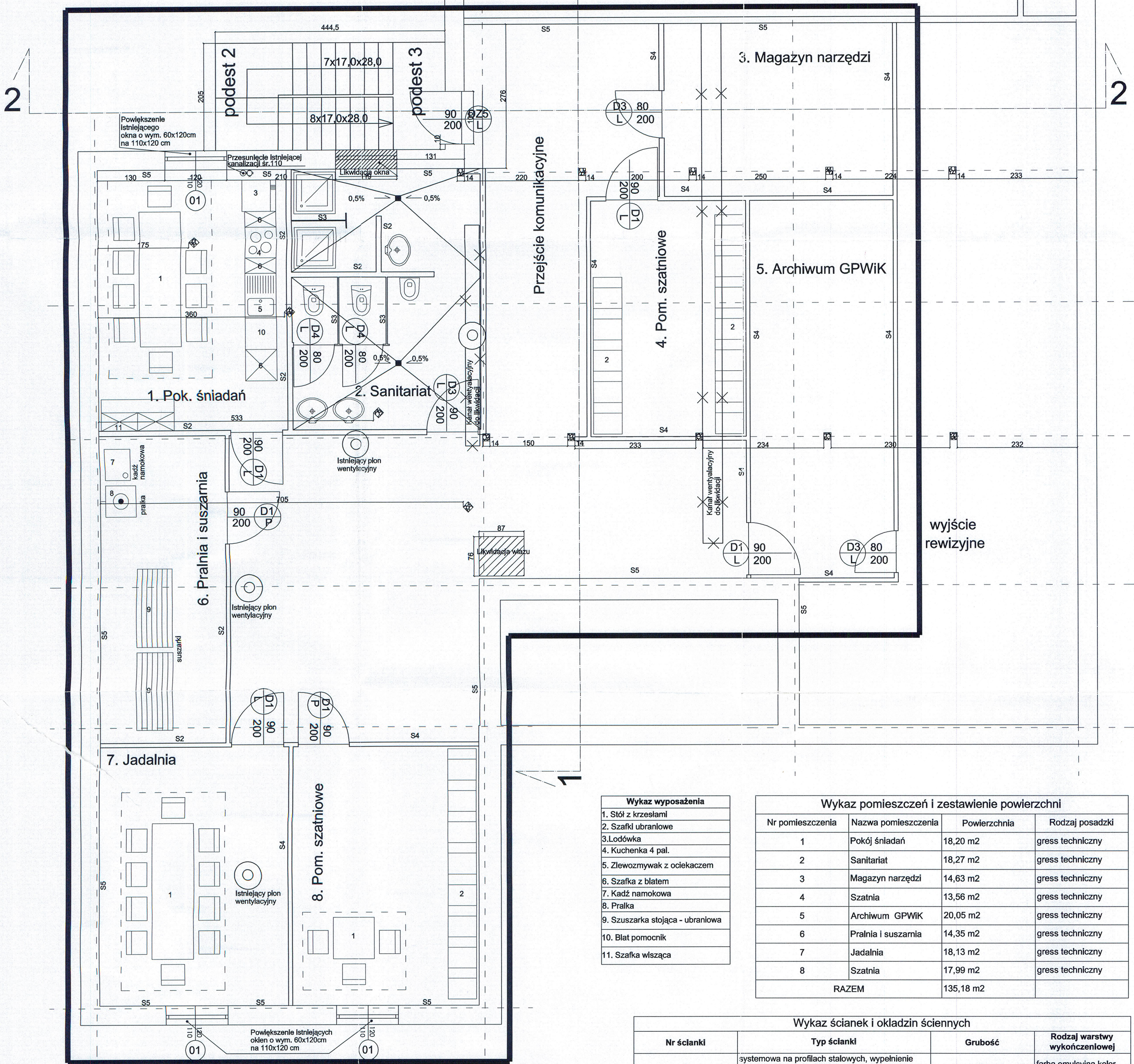
Projektował: Grażyna Bednarska upr. bud. nr St-340/87	Branża budowlana	Skala 1:50
---	------------------	------------

RZUT PODDASZA po adaptacji

Rys. nr 2/A

2.30 98-08-2

Projekt budowlano-wykonawczy adaptacji budynku prasy



Wykaz wyposażenia	
1.	Stół z krzesłami
2.	Szafki ubraniowe
3.	Lodówka
4.	Kuchotka 4 pal.
5.	Zlewozmywak z ociekaczem
6.	Szafka z blatem
7.	Kadź namokowa
8.	Pralka
9.	Suszarka stojąca - ubraniowa
10.	Błat pomocnik
11.	Szafka wisząca

Wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni			
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Rodzaj posadzki
1	Pokój śniadań	18,20 m2	gress techniczny
2	Sanitariat	18,27 m2	gress techniczny
3	Magazyn narzędzi	14,63 m2	gress techniczny
4	Szatnia	13,56 m2	gress techniczny
5	Archiwum GPWiK	20,05 m2	gress techniczny
6	Pralnia i suszarnia	14,35 m2	gress techniczny
7	Jadalnia	18,13 m2	gress techniczny
8	Szatnia	17,99 m2	gress techniczny
RAZEM		135,18 m2	

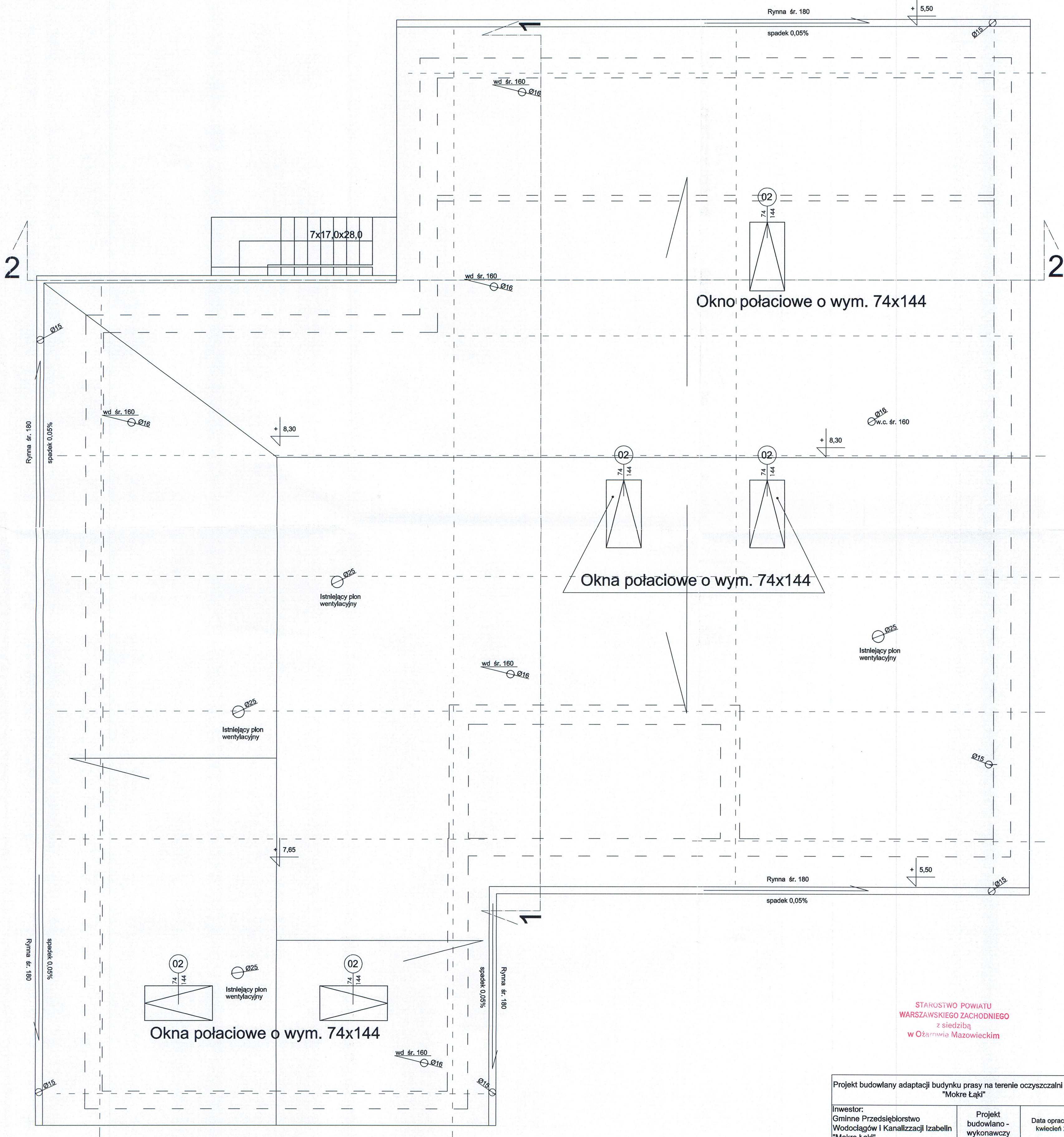
Wykaz ścianek i okładzin ściennych			
Nr ścianki	Typ ścianki	Grubość	Rodzaj warstwy wykończeniowej
S1	systemowa na profilach stalowych, wypełnienie wełna mineralna gr. 50mm, obicie obustronne płyty g-kf gr. 12,5mm	gr. 10,0 cm	farba emulsyjna kolor szary
S2	systemowa na profilach stalowych, wypełnienie wełna mineralna gr. 50mm, obicie obustronne płyty g-kb gr. 12,5mm	gr. 10,0 cm	płytki ceramiczne do wys. 2,0m, powyżej farba emulsyjna kolor biały
S3	systemowa z płyt HPL	gr. 12,0 mm	nie dotyczy
S4	systemowa na profilach stalowych, wypełnienie wełna mineralna gr. 50mm, obicie obustronne płyty g-kf gr. 12,5mm	gr. 7,50 cm	farba emulsyjna
S5	ściany istniejące włożone płytami g-kf gr. 12,5mm na stelażu stalowym.	gr. 4,5 cm	farba emulsyjna
okładzina ścienna	płytki ceramiczne o wym. 20 x 20 cm w kolorze ecru	—	—

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

RZUT PODDASZA po adaptacji - rozmieszczenie wyposażenia

Projekt budowlany adaptacji budynku prasy na terenie oczyszczalni ścieków "Mokre Łąki"			
Inwestor: Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin "Mokre Łąki"		Projekt budowlano - wykonawczy	Data opracowania kwiecień 2013r
Projektował:	Grażyna Bednarska upr. bud. nr St-340/87	Branża budowlana	Skala 1:50
RZUT PODDASZA po adaptacji			Rys. nr 3/A

Projekt budowlano-wykonawczy
adaptacji budynku prasy



RZUT DACHU

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarnowie Mazowieckim

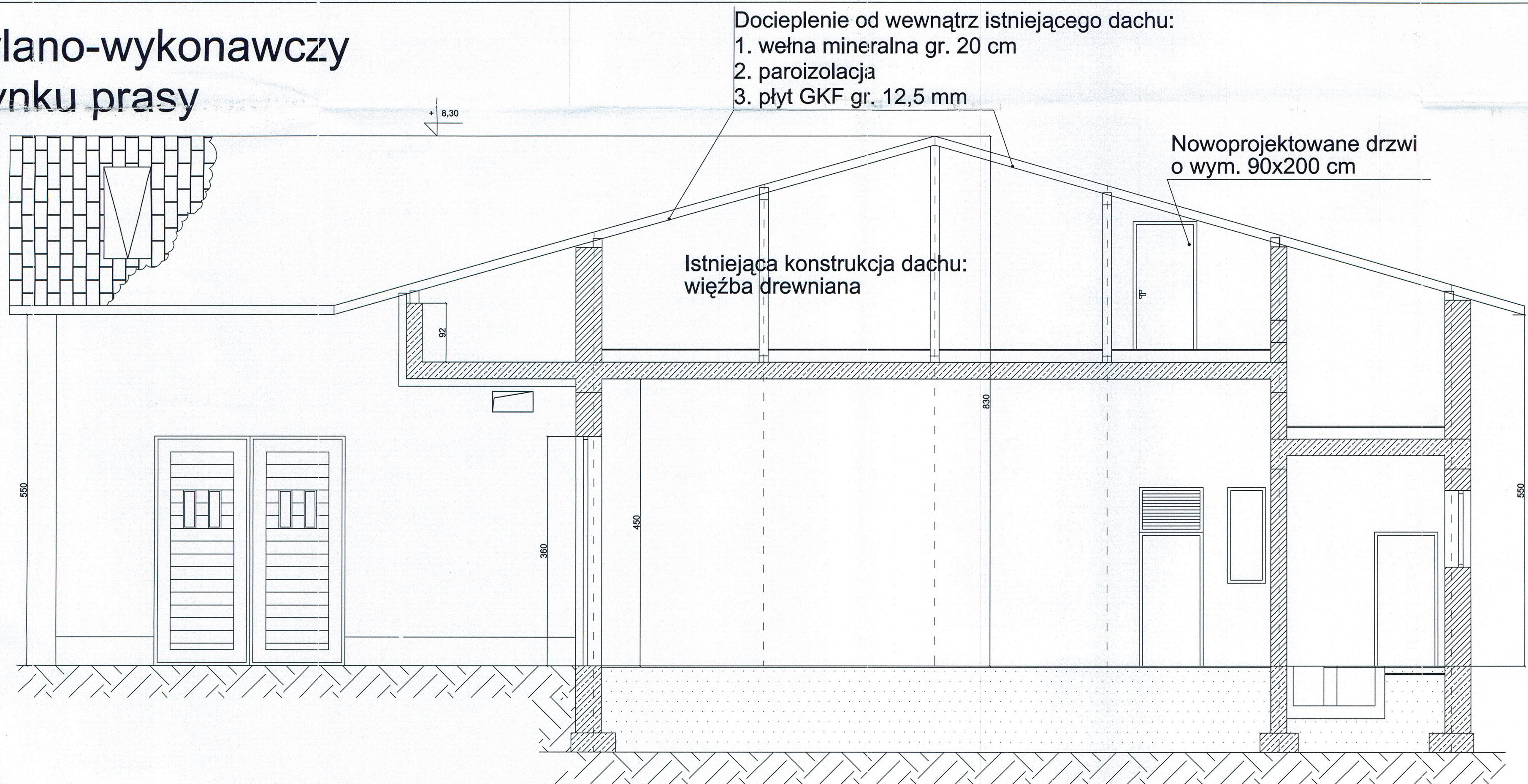
Projekt budowlany adaptacji budynku prasy na terenie oczyszczalni ścieków
"Mokre Łąki"

Inwestor: Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin "Mokre Łąki"	Projekt budowlano - wykonawczy	Data opracowania kwiecień 2013r
---	--------------------------------------	------------------------------------

Projektował: Grażyna Bednarska upr. bud. nr St-340/87 <i>Bednarska</i>	Branża budowlana	Skala 1:50
---	------------------	------------

RZUT DACHU po adaptacji		Rys. nr 4/A
-------------------------	--	-------------

Projekt budowlano-wykonawczy
adaptacji budynku prasy

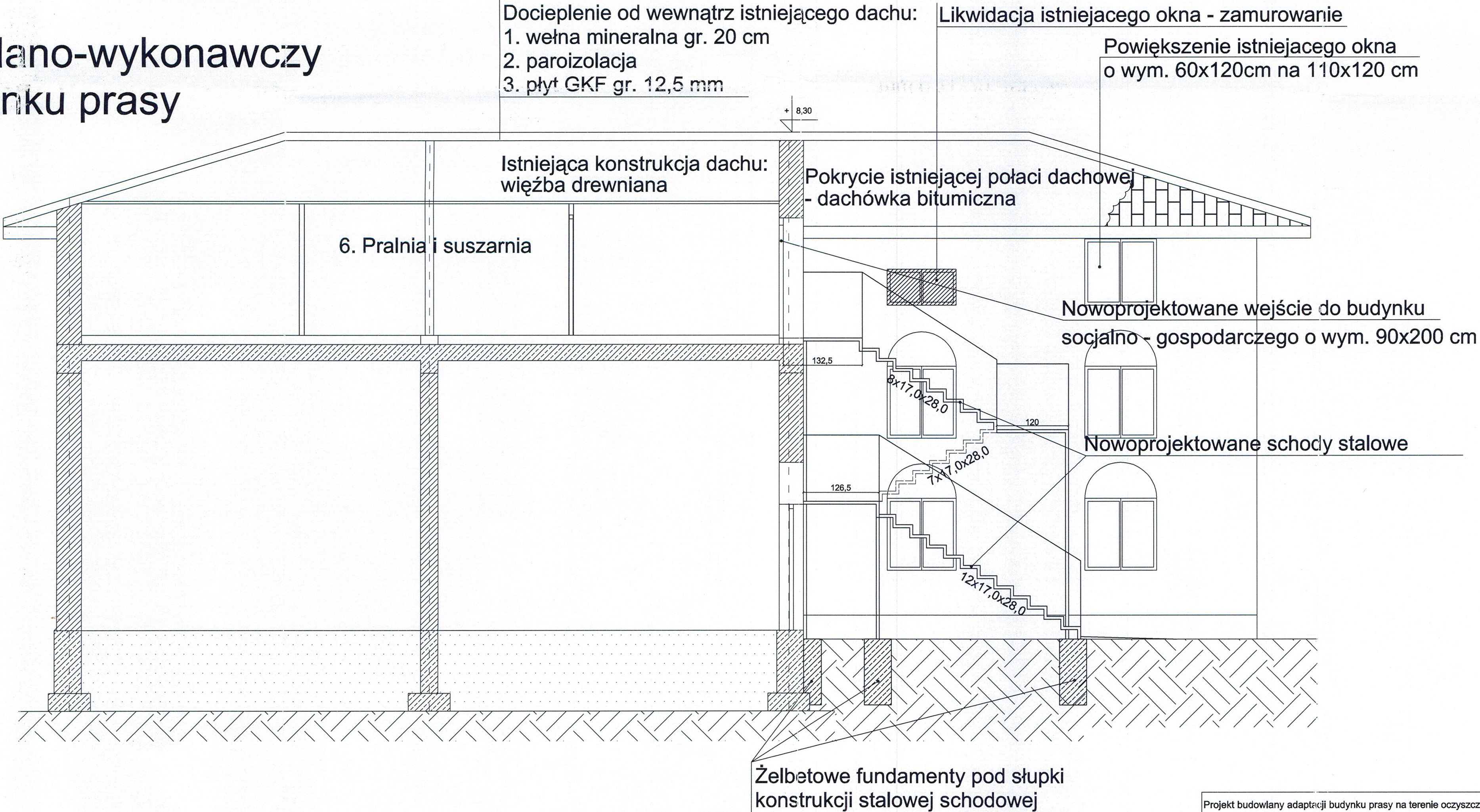


PRZEKRÓJ 1-1

Projekt budowlany adaptacji budynku prasy na terenie oczyszczalni ścieków "Mokre Łąki"			
Inwestor: Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin "Mokre Łąki"		Projekt budowlano - wykonawczy	Data opracowania kwiecień 2013r
Projektował:	Grażyna Becnarska upr. bud. nr St-340/87	Branża budowlana	Skala 1:50
PRZEKRÓJ 1-1			Rys. nr 5/A

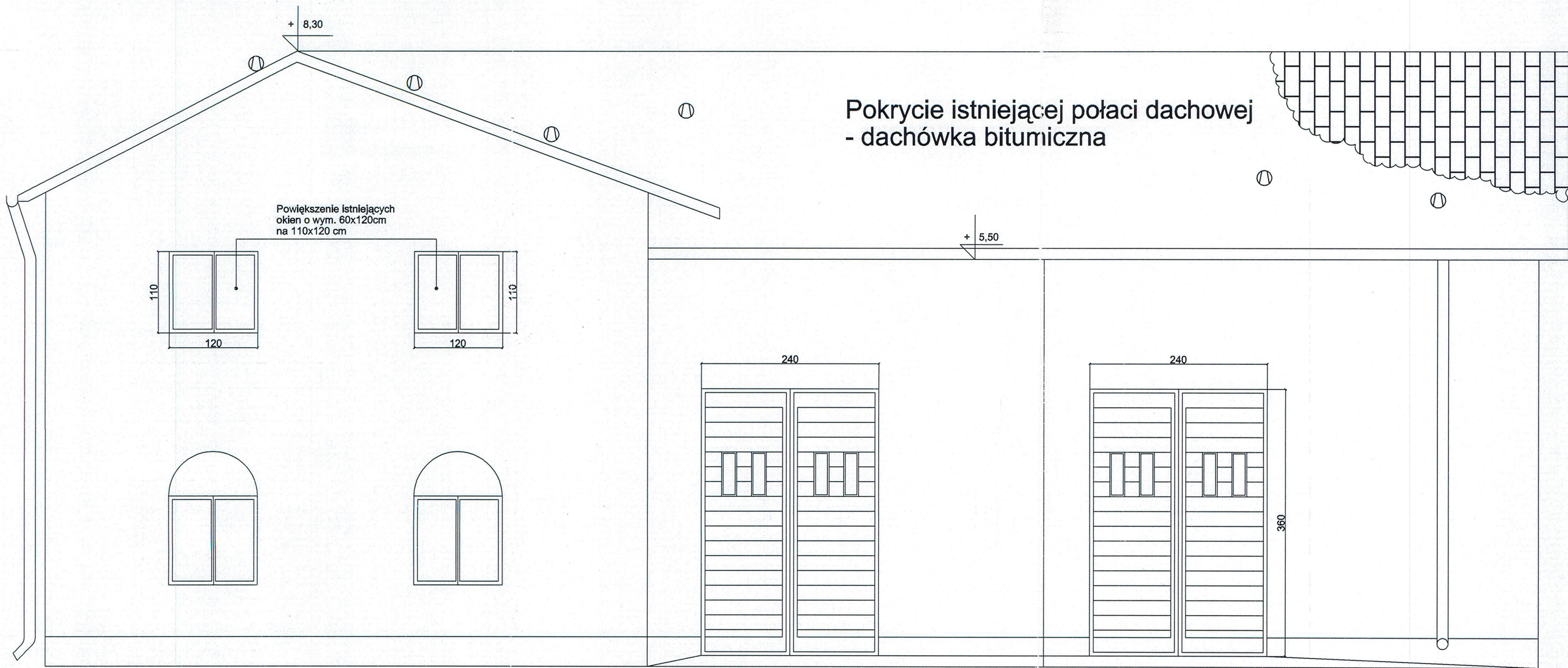
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Projekt budowlano-wykonawczy
adaptacji budynku prasy



Projekt budowlany adaptacji budynku prasy na terenie oczyszczalni ścieków "Mokre Łąki"			
Inwestor: Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin "Mokre Łąki"		Projekt budowlany	Data opracowania kwiecień 2013r
Projektował:	Grażyna Bednarska upr. bud. nr St-340/87 <i>Bednarska</i>	Branża budowlana	Skala 1:50
PRZEKRÓJ 2-2			Rys. nr 6/A

Projekt budowlano-wykonawczy adaptacji budynku prasy



ELEWACJA WSCHODNIA

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Projekt budowlany adaptacji budynku prasy na terenie oczyszczalni ścieków "Mokre Łąki"			
Inwestor: Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin "Mokre Łąki"		Projekt budowlano - wykonawczy	Data opracowania kwiecień 2013r
Projektował:	Grażyna Bednarska upr. bud. nr St-340/87 <i>Bednarska</i>	Branża budowlana	Skala 1:50
Elewacja wschodnia			Rys. nr 7/A

ZESTAWIENIE DRZWI I OKIEN

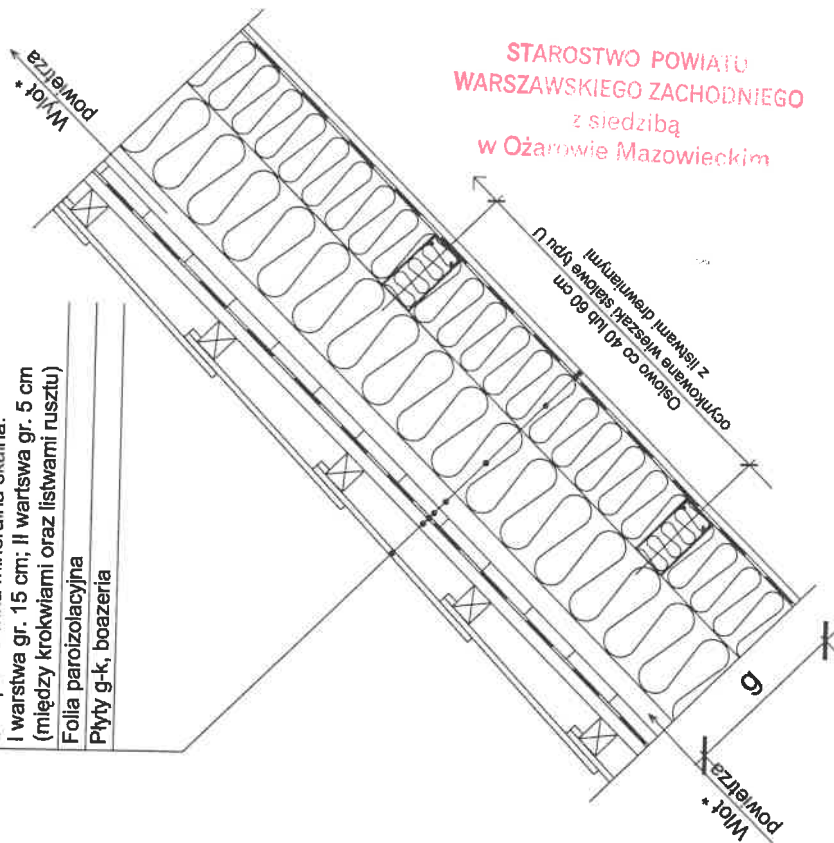
		ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ										OKIENNEJ			
SYMBOL NA RYSUNKU		D1		D2		D3		D4		DZ5		O1	O2		
wymiar w świetle ościeży (muru)	So	1000		900		1000		900		1000		1300	800		
	Ho	2100		2100		2100		2100		2100		1200	1600		
wymiar w świetle ościeżnicy (światło przejścia)	S	900		800		900		800		900		1200	740		
	H	2000		2000		2000		2000		2000		1100	1440		
ODPORNOŚĆ OGNIOWA										EI 15					
SCHEMAT															
LEWE	PRAWE	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P				
IŁOŚĆ:	pom.1	---	1	---	---	---	---	---	---	---	---	1			
	pom.2	---	---	---	---	1	---	2	---	---	---	---			
	pom.3	---	---	1	---	---	---	---	---	---	---	1			
	pom.4	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1			
	pom.5	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1			
	pom.6	---	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---			
	pom.7	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1	1		
	pom.8	---	1	---	---	---	---	---	---	---	---	1	1		
	wejś.rewiz.	---	---	---	1	---	---	---	---	---	---	---			
	wejś.główne	---	---	---	---	---	---	---	---	1	---	---			
RAZEM:		3	3	1	1	1	---	2	---	1	---	3	5		
OGÓŁEM:		6		2		1		2		1					
OPIS ELEMENTÓW:		Drzwi płytowe Okleina laminat Kolor biały Klamka+rozetka Zamek patentowy Okucia srebrne satynowe Odbojnik stalowy		Drzwi płytowe Okleina laminat Kolor biały Klamka+rozetka Zamek patentowy Okucia srebrne satynowe Odbojnik stalowy		Drzwi płytowe Okleina laminat Kolor biały Klamka+rozetka Zamek patentowy Okucia srebrne satynowe Odbojnik stalowy Kratka wentylacyjna o wym. 12,0x44,0 cm		Drzwi z płyt HPL gr.12mm Kolor szary Pochwyt gałka stała alum. z wskaźnikiem zajętości Okucia ze stali nierdze. Odbojnik stalowy Otwory wentylacyjne śr.40mm		Drzwi stalowe Ocieplone, malowane Kolor biały Klamka+rozetka Zamek patentowy Okucia srebrne satynowe Odbojnik stalowy Samozamykacz		Okno z PCV Kolor biały Okucia srebrne satynowe Klamka w kolorze białym Szkło bezbarwne, zespolone, bezpieczne P2 U=W/(m2.K) <=2,0 dla okna		Okno z PCV Kolor brązowy Okucia srebrne satynowe Klamka Szkło bezbarwne, zespolone, bezpieczne P2 U=W/(m2.K) <=2,0 dla okna	

STAROSTWO POWIATOWE
WARSZAWSKIEGO ZACHODU
z siedzibą
w Ożarnowie M.

Projekt budowlany adaptacji budynku prasy na terenie oczyszczalni ścieków "Mokre Łąki"		
Inwestor: Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin "Mokre Łąki"	Projekt budowlany - wykonawczy	Data opracowania kwiecień 2013r
Projektował: Grażyna Bednarska upr. bud. nr St-340/87	Branża budowlana	
Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej		Rys. nr 8/A

DETAL DOCIEPLENIA DACHU PODDASZA

Warstwy istniejące dachu.
Pokrycie gont papowy
Papa podkładowa na osnowie
Deskowanie gr. 2,5 cm
Warstwy nowoprojektowane.
Folia wiatroizolacyjna wstępnego krycia WWK o paroprzepuszczalności do 600 g/m ² /dobę
Szczelina wentylacyjna 3 cm
Ocieplenie wlna mineralna skalna:
I warstwa gr. 15 cm; II warstwa gr. 5 cm (między krokiewiami oraz listwami rusztu)
Folia paroizolacyjna
Płyty g-k, boazeria



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarnowie Mazowieckim

- * Dla zapewnienia dostatecznej cyrkulacji powietrza w szczelinie wentylacyjnej łączną powierzchnia wlotów powietrza pod okapem winna wynosić 0,002, a wylotu w kalenicy lub w ścianach szczytowych 0,001 powierzchni dachu poddasza.
- UWAGA!
- Konstrukcja połaci dachowej typu szczelnego dla pary wodnej według powyższego rys. zawsze wymaga wykonywania szczeliny wentylacyjnej nad ociepleniem w celu odprowadzenia pary wodnej przenikającej z pomieszczeń poddasza.
- Dla uniknięcia zatkania szczeliny montujemy między krokiewiami trójkątny ruszt ze sznurka poniżej desek lub folii WWK
- Folię paroizolacyjną montujemy pod ociepleniem tylko nad pomieszczeniami wilgotnymi, np. łazienka, WC i kuchnia, oraz w pomieszczeniach o ciśnieniu rzeczywistym pary wodnej powyżej 13 hPa, zaś pary nasyconej ponad 8,1 hPa.

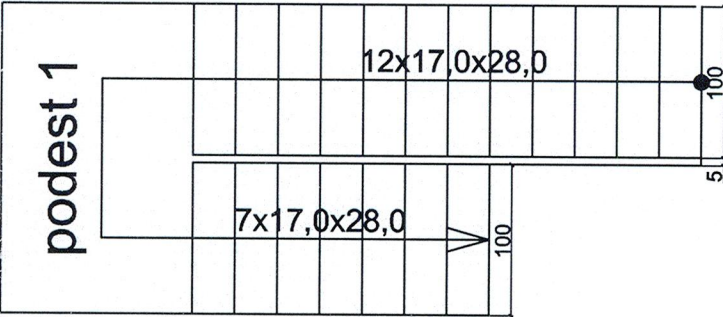
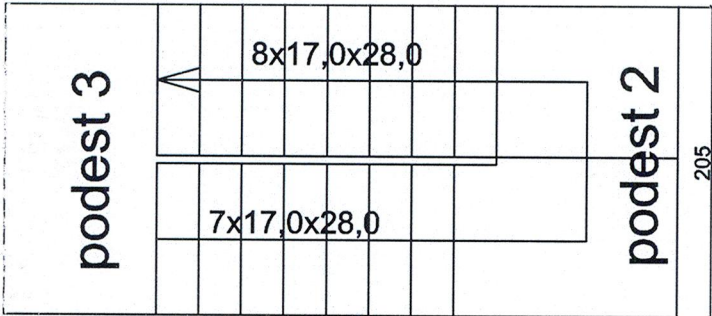
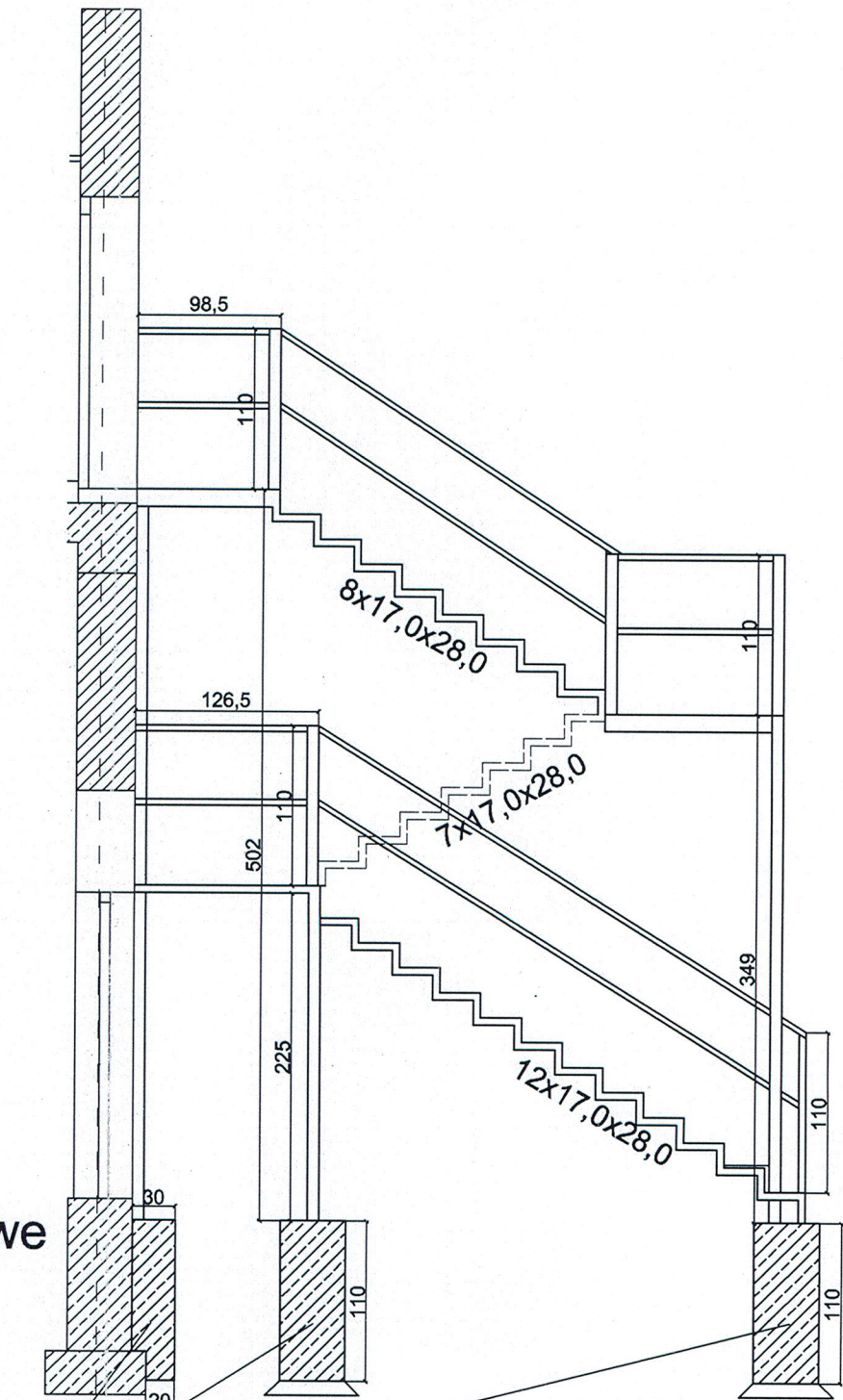
Projekt budowlany adaptacji budynku prasy na terenie oczyszczalni ścieków "Mokre Łąki"			
Inwestor:	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin "Mokre Łąki"	Projekt budowlany - wykonawczy	Data opracowania kwiecień 2013r
Projektował:	Grażyna Bednarska upr. bud. nr St-340/87	Branża budowlana	
Detal docieplenia dachu poddasza			
Rys. nr 9/A			

Projekt budowlano-wykonawczy adaptacji budynku prasy

Schody stalowe ocynkowane ażurowe
Fundamenty pod schody - B20/25
stal zbrojeniowa AIII N(BST500S)

Żelbetowe fundamenty pod słupki konstrukcji stalowej schodowej

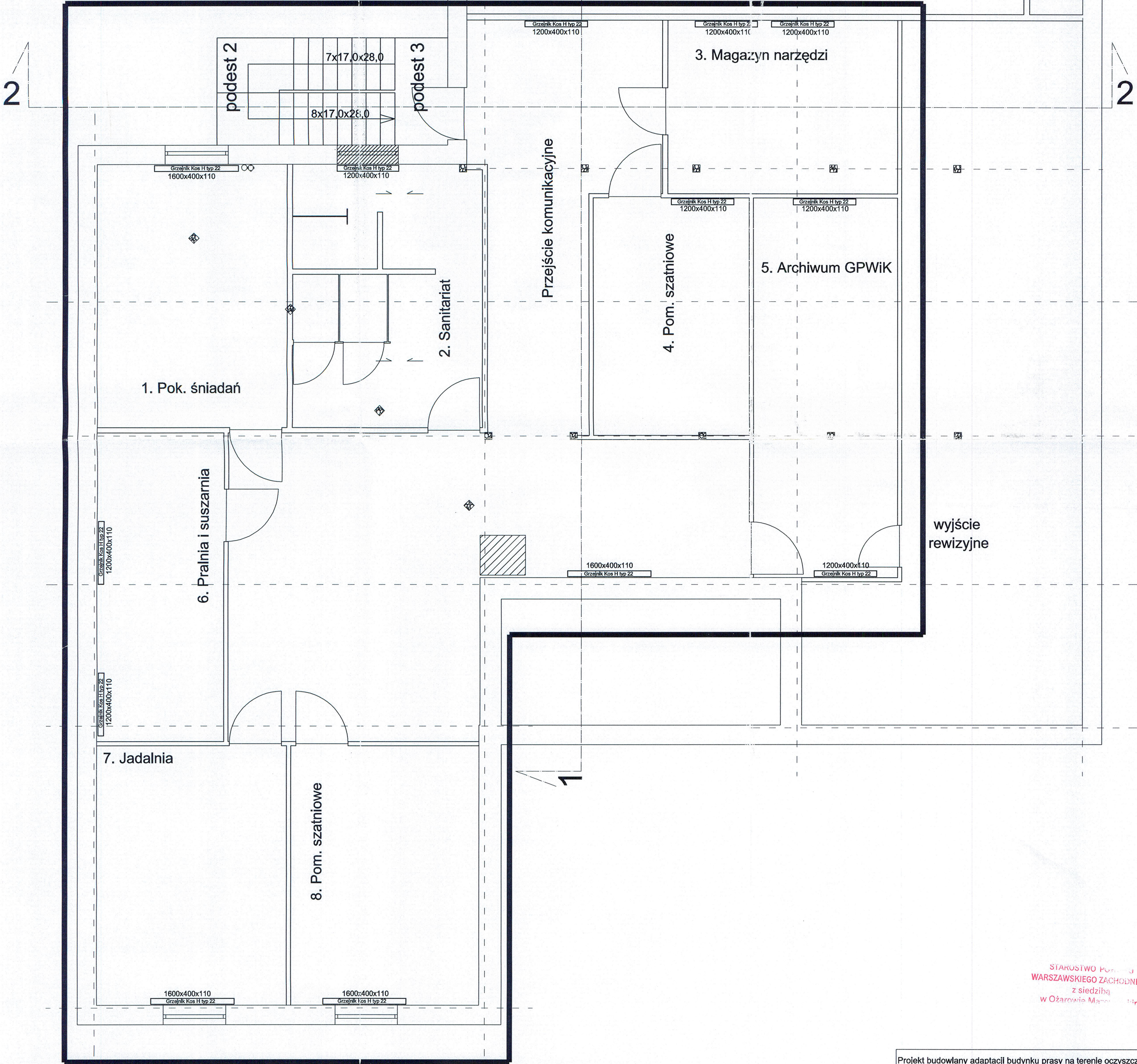
SCHEMAT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH STALOWYCH
przed realizacją należy wykonać rysunki warsztatowe schodów



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Projekt budowlany adaptacji budynku prasy na terenie oczyszczalni ścieków "Mokre Łąki"			
Inwestor: Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin "Mokre Łąki"		Projekt budowlany	Data opracowania kwiecień 2013r
Projektował:	Grażyna Bednarska upr. bud. nr St-340/87	Branża budowlana	Skala 1:50
Schemat schodów stalowych ocynkowanych			Rys. nr 10/A

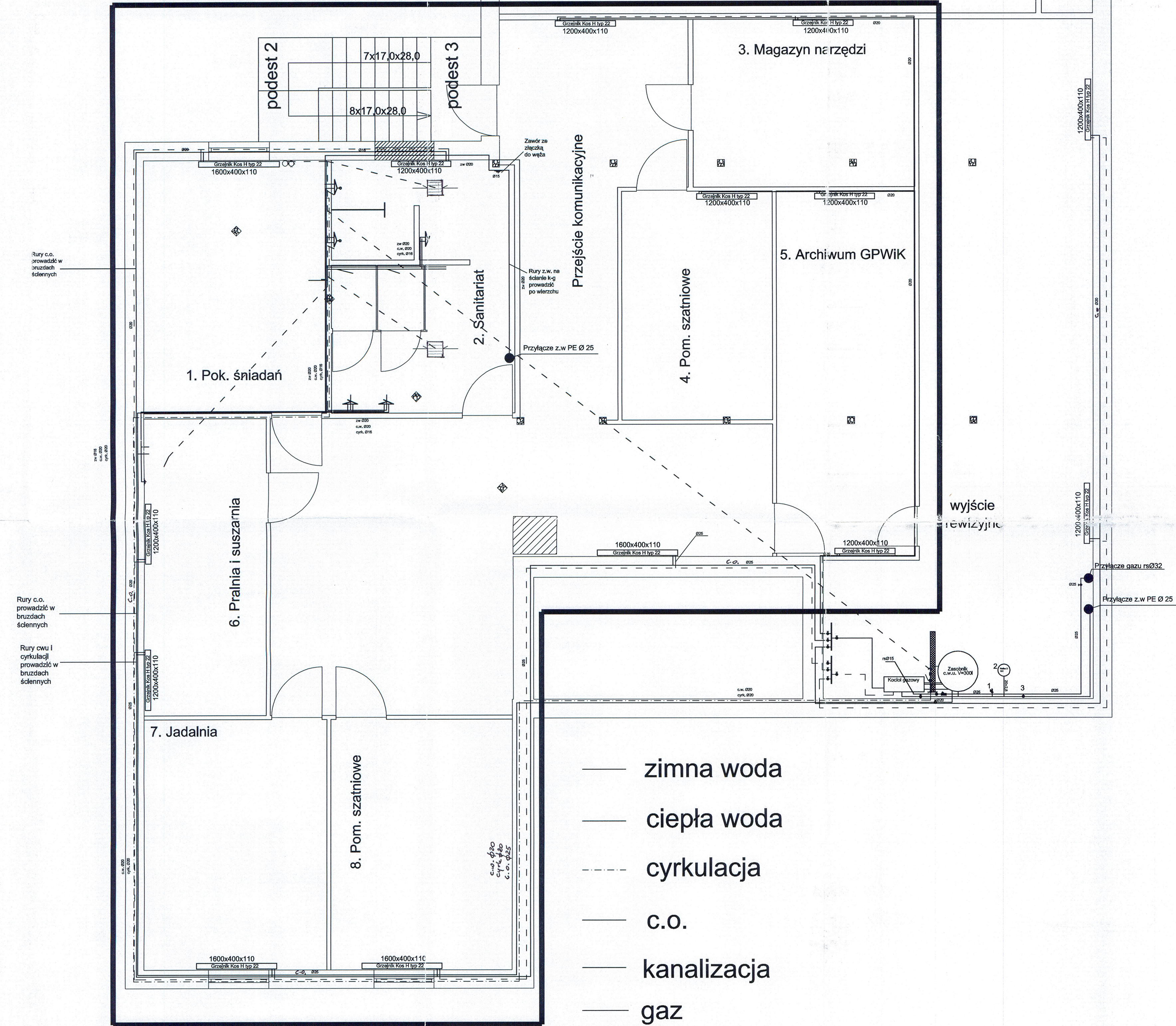
Projekt budowlano-wykonawczy adaptacji budynku prasy



RZUT PODDASZA rozmieszczenie grzejników
Dobrano grzejniki dekoracyjne PURMO KOS H typ 22

Projekt budowlany adaptacji budynku prasy na terenie oczyszczalni ścieków "Mokre Łąki"			
Inwestor: Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin "Mokre Łąki"		Projekt budowlany - wykonawczy	Data opracowania kwiecień 2013r
Projektował:	Andrzej Jastrzębski upr. bud. nr St-127/80	Branża instalacyjna <i>[Signature]</i>	Skala 1 :50
RZUT PODDASZA rozmieszczenie grzejników			Rys. nr 11/S

Projekt budowlano-wykonawczy adaptacji budynku prasy



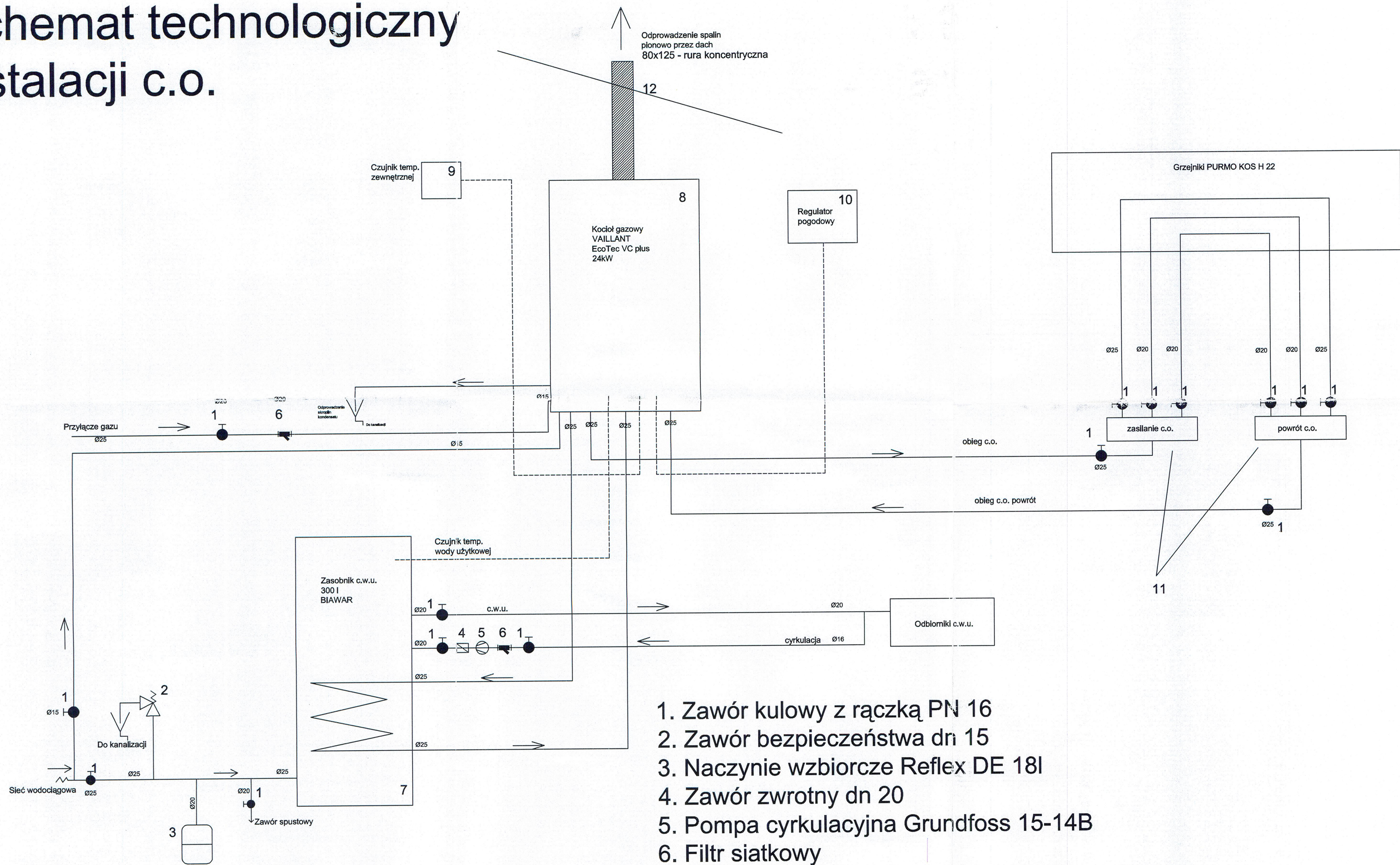
Dobrano grzejniki dekoracyjne PURMO KOS H typ 22
Zastosować rury PE-x/Al/Pe-x łączone na złączki systemowe
Instalację gazową wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu
Na ścianach ceglanych rury prowadzić w bruzdach ściennych.
Na ścianach z k-g rury prowadzić po wierzchu.

Zastosować izolację systemową z pianki PE
przystosowaną do instalacji podtynkowej gr. 6mm.

Kabina natryskowa szklana - Koło 80x80
Umywalka 60 na postumencie - Koło
Miska ustępowa lejowa wisząca - Koło
Pisuar Koło
Bateria umywalkowa i zlewowa - KFA

Projekt budowlany adaptacji budynku prasy na terenie oczyszczalni ścieków "Mokre Łąki"			
Inwestor: Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin "Mokre Łąki"		Projekt budowlano - wykonawczy	Data opracowania kwiecień 2013r
Projektował:	Andrzej Jastrzębski upr. bud. nr St-127/80	Branża instalacyjna	Skala 1:50
RZUT PODDASZA instalacja co, zw, cwu, kan, przyłącze gazu			Rys. nr 12/S

Schemat technologiczny instalacji c.o.



1. Zawór kulowy z rączką PN 16
2. Zawór bezpieczeństwa dn 15
3. Naczynie wzbiornicze Reflex DE 18l
4. Zawór zwrotny dn 20
5. Pompa cyrkulacyjna Grundfoss 15-14B
6. Filtr siatkowy
7. Zasobnik c.w.u. 300 l BIAWAR W-E 300.81A
8. Kocioł gazowy kondensacyjny 1-funkcyjny VAILLANT EcoTec VC plus 24 kW
9. Czujnik temepratury zewnętrznej
10. Regulator pogodowy
11. Rozdzielacz c.o. - 3 obiegi grzewcze

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Projekt budowlany adaptacji budynku prasy na terenie oczyszczalni ścieków "Mokre Łąki"			
Inwestor: Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin "Mokre Łąki"		Projekt budowlany - wykonawczy	Data opracowania kwiecień 2013r
Projektował:	Andrzej Jastrzębski upr. bud. nr St-127/80	Branża instalacyjna <i>[Signature]</i>	Skala 1:50
Schemat instalacyjny instalacji c.o. i c.w.u.			Rys. nr 13/S

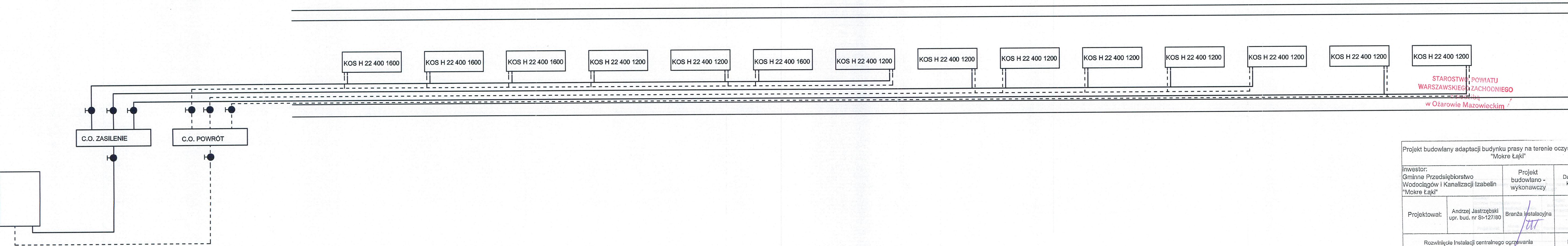
Rozwinięcie instalacji wodnej



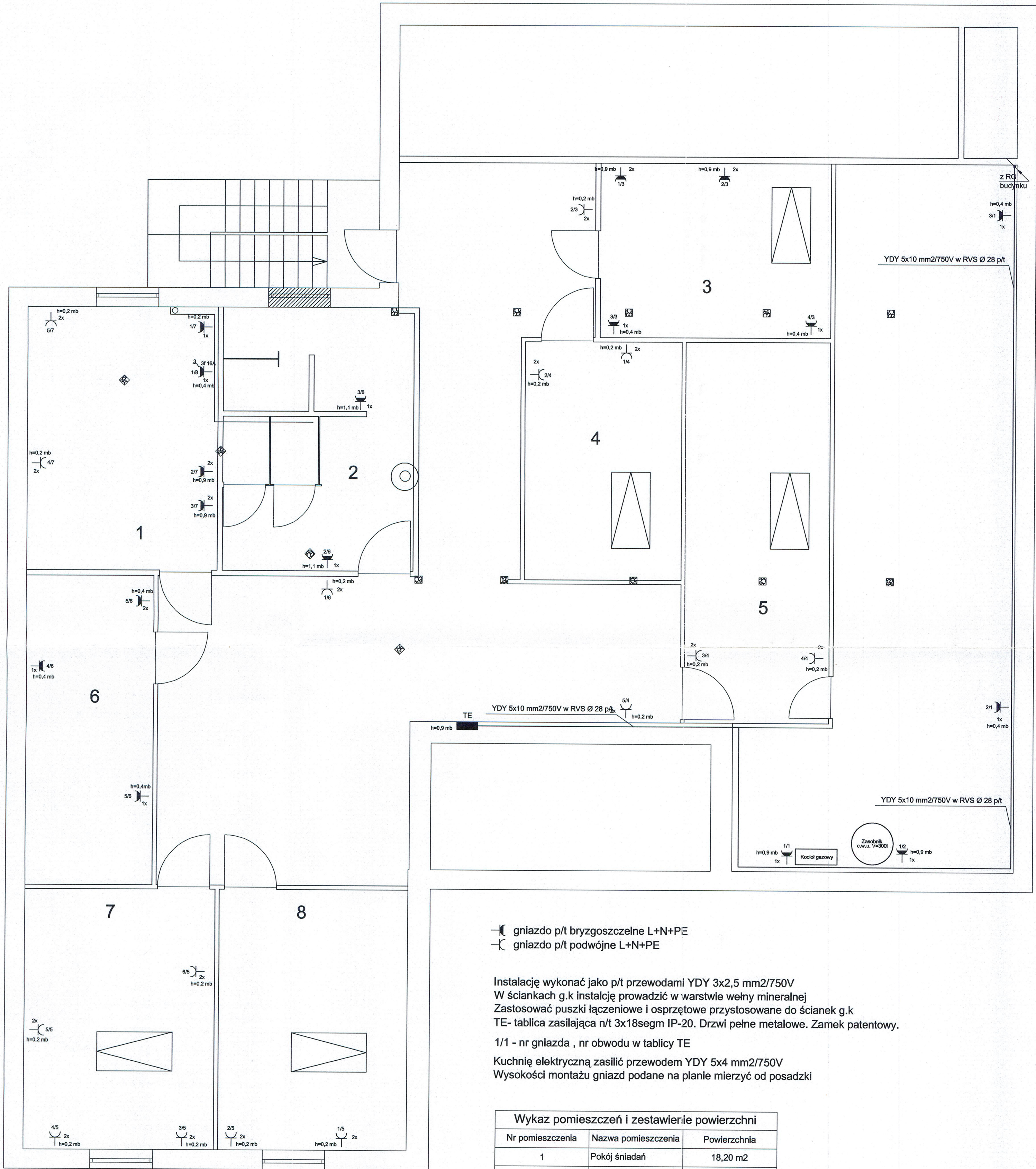
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Projekt budowlany adaptacji budynku prasy na terenie oczyszczalni ścieków "Mokre Łąki"			
Inwestor: Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin "Mokre Łąki"		Projekt budowlany - wykonawczy	Data opracowania kwiecień 2013r
Projektował:	Andrzej Jastrzębski upr. bud. nr St-127/80	Branża instalacyjna <i>[Signature]</i>	Skala 1 : 50
Rozwinięcie instalacji wodnej			Rys. nr 14/S

Rozwinięcie instalacji c.o.



Projekt budowlany adaptacji budynku prasy na terenie oczyszczalni ścieków "Mokre Łąki"			
Inwestor: Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin "Mokre Łąki"		Projekt budowlano - wykonawczy	Data opracowania kwiecień 2013r
Projektował:	Andrzej Jastrzębski upr. bud. nr St-127/80	Branża instalacyjna <i>[signature]</i>	Skala 1:1
Rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania			Rys. nr 15/S



- gniazdo p/t bryzgoszczelne L+N+PE
- gniazdo p/t podwójne L+N+PE

Instalację wykonać jako p/t przewodami YDY 3x2,5 mm²/750V
W ściankach g.k instalację prowadzić w warstwie wełny mineralnej
Zastosować puszki łączeniowe i osprzętowe przystosowane do ścianek g.k
TE- tablica zasilająca n/t 3x18segm IP-20. Drzwi pełne metalowe. Zamek patentowy.

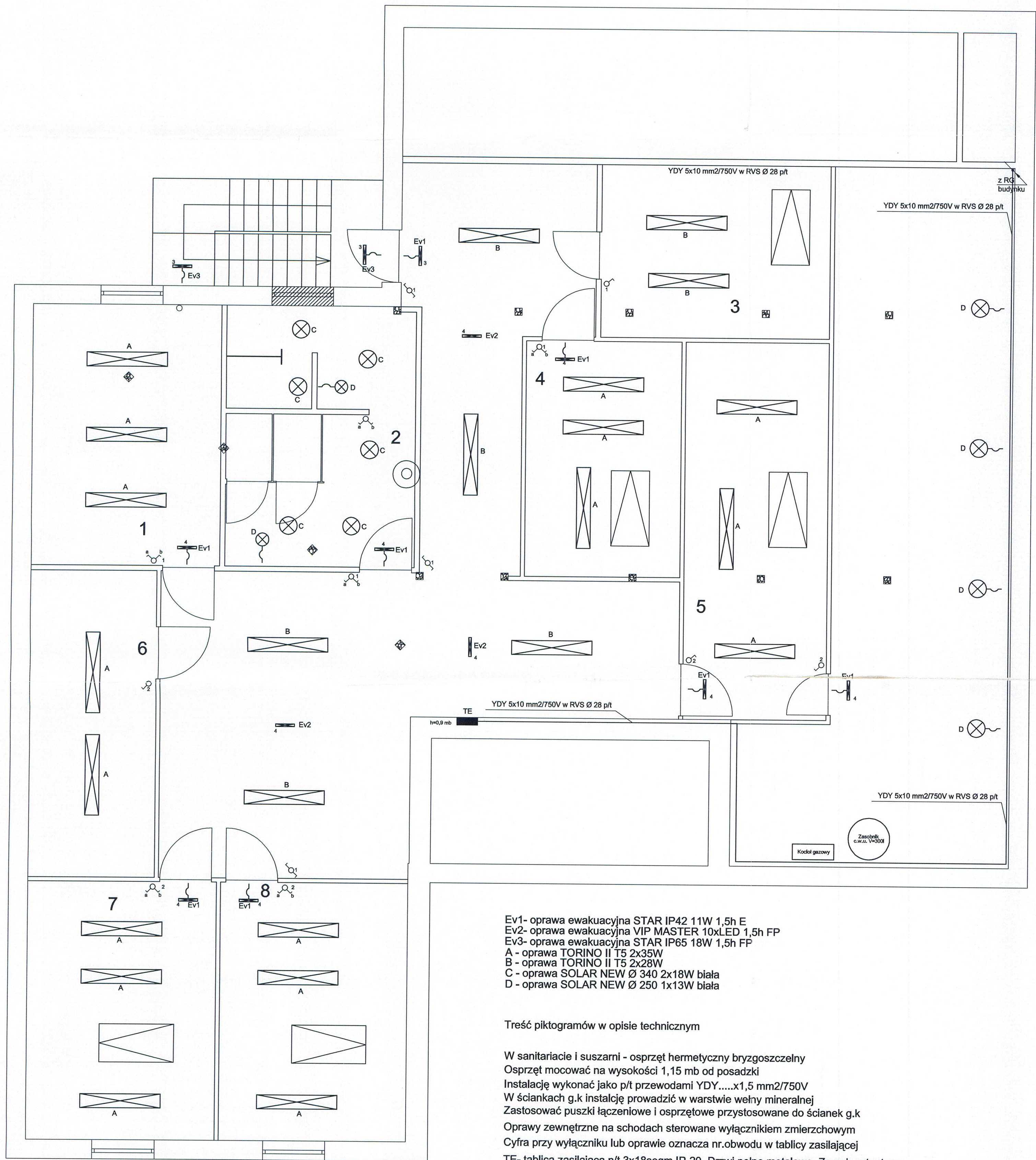
1/1 - nr gniazda , nr obwodu w tablicy TE
Kuchnię elektryczną zasilić przewodem YDY 5x4 mm²/750V
Wysokości montażu gniazd podane na planie mierzyć od posadzki

Wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	Pokój śniadań	18,20 m2
2	Sanitariat	18,27 m2
3	Magazyn narzędzi	14,63 m2
4	Szatnia	13,56 m2
5	Archiwum GPWIK	20,05 m2
6	Pralnia i suszarnia	14,35 m2
7	Jadalnia	18,13 m2
8	Szatnia	17,99 m2
RAZEM		135,18 m2

STANOWISKO FOWIAŁU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
w Olszynie Mazowieckim

RZUT PODDASZA po adaptacji - instalacja gniazdowa

Projekt budowlany adaptacji budynku prasy na terenie oczyszczalni ścieków "Mokre Łąki"			
Inwestor: Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin "Mokre Łąki"		Projekt budowlany - wykonawczy	Data opracowania kwiecień 2013r
Projektował:	Krzysztof Pawłowski	Branża elektryczna	Skala 1 :50
RZUT PODDASZA instalacja gniazdowa			Rys. nr 17/E



Ev1- oprawa ewakuacyjna STAR IP42 11W 1,5h E
Ev2- oprawa ewakuacyjna VIP MASTER 10xLED 1,5h FP
Ev3- oprawa ewakuacyjna STAR IP65 18W 1,5h FP
A - oprawa TORINO II T5 2x35W
B - oprawa TORINO II T5 2x28W
C - oprawa SOLAR NEW Ø 340 2x18W biała
D - oprawa SOLAR NEW Ø 250 1x13W biała

Treść piktogramów w opisie technicznym

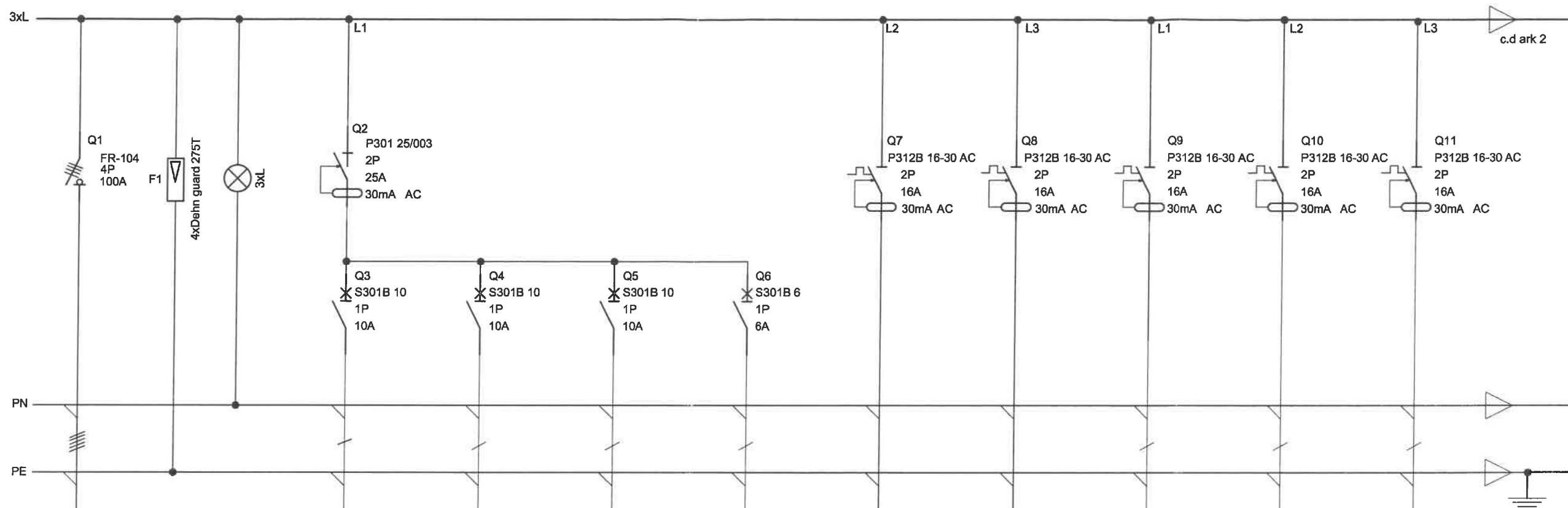
W sanitariacie i suszarni - osprzęt hermetyczny bryzgoszczelny
Osprzęt mocować na wysokości 1,15 mb od posadzki
Instalację wykonać jako p/t przewodami YDY.....x1,5 mm2/750V
W ściankach g.k instalację prowadzić w warstwie wełny mineralnej
Zastosować puszkę łączeniową i osprzęt przystosowane do ścianek g.k
Oprawy zewnętrzne na schodach sterowane wyłącznikiem zmierzchowym
Cyfra przy wyłączniku lub oprawie oznacza nr.obwodu w tablicy zasilającej
TE- tablica zasilająca n/t 3x18segm IP-20. Drzwi pełne metalowe. Zamek patentowy.

Wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	Pokój śniadań	18,20 m2
2	Sanitariat	18,27 m2
3	Magazyn narzędzi	14,63 m2
4	Szatnia	13,56 m2
5	Archiwum GPWiK	20,05 m2
6	Pralnia i suszarnia	14,35 m2
7	Jadalnia	18,13 m2
8	Szatnia	17,99 m2
RAZEM		135,18 m2

RZUT PODDASZA po adaptacji - instalacja oświetleniowa

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Olsztynie Mazowieckiej

Projekt budowlany adaptacji budynku prasy na terenie oczyszczalni ścieków "Mokre Łąki"			
Inwestor: Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin "Mokre Łąki"		Projekt budowlany - wykonawczy	Data opracowania kwiecień 2013r
Projektował:	Krzysztof Pawłowski	Branża elektryczna	Skala 1:50
RZUT PODDASZA Instalacja oświetleniowa			Rys. nr 18/E



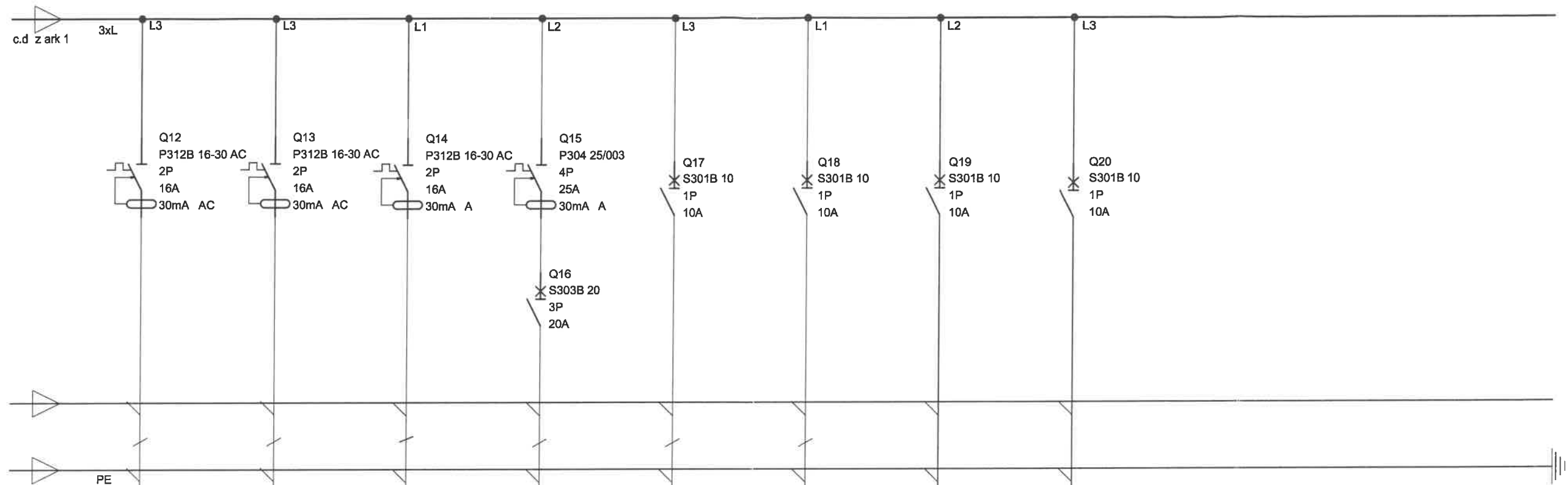
Oznaczenia aparatów	Q1	F1, 3xL	Q2,Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11
Oznaczenia zacisków											
Opis	POLE ZASILAJĄCE Z RG BUDYNKU 3x25A	OCHRONNIKI LAMPKI KONTROLNE	INSTALACJA OŚWIETLENIOWA OBWÓD 1	INSTALACJA OŚWIETLENIOWA OBWÓD 2	INSTALACJA OŚWIETLENIOWA OBWÓD 3	INSTALACJA OŚWIETLENIOWA OBWÓD 4 OPRAWY AWARYJNE	INSTALACJA GNIAZD OGÓLNEGO PRZEZNACZENIA 230V OBWÓD 1	INSTALACJA GNIAZD OGÓLNEGO PRZEZNACZENIA 230V OBWÓD 2	INSTALACJA GNIAZD OGÓLNEGO PRZEZNACZENIA 230V OBWÓD 3	INSTALACJA GNIAZD OGÓLNEGO PRZEZNACZENIA 230V OBWÓD 4	INSTALACJA GNIAZD OGÓLNEGO PRZEZNACZENIA 230V OBWÓD 5
Moc(kW)	25		0,6	0,6	0,6	0,4	2,0	1,0	1,5	1,0	1,5
Długość kabla(mb)	30		40	40	40	45	30	30	30	30	Max do 20
Przekrój kabla	6mm ²		1,5mm ²	1,5mm ²	1,5mm ²	1,5mm ²	2,5mm ²	2,5mm ²	2,5mm ²	2,5mm ²	2,5mm ²
Typ kabla	YDY 5x10 mm ²		YDY 3x1,5 mm ²	YDY 3x1,5 mm ²	YDY 4x1,5 mm ²	YDY 4x1,5 mm ²	YDY 3x2,5 mm ²	YDY 3x2,5 mm ²	YDY 3x2,5 mm ²	YDY 3x2,5 mm ²	YDY 3x2,5 mm ²

Adaptacja pomieszczeń w budynku prasy - poddasze

Obudowa n/t IP-20 4x18 segm. Dzwi metalowe. Zamek patentowy.

W rozdzielni głównej budynku dobudować zabezpieczenie : R303 40A

Projekt budowlany adaptacji budynku prasy na terenie oczyszczalni ścieków "Mokre Łąki"			
Inwestor: Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin "Mokre Łąki"	Projekt budowlany	Data opracowania kwiecień 2013r	
Projektował: Krzysztof Pawłowski <i>Podolski</i>	Branża elektryczna	Skala -/-	
Schemat ideowy rozdzielni zasilającej poddasze TE - karta 1			Rys. nr 19/E



Oznaczenia aparatów	Q12	Q13	Q14	Q15,Q16	Q17	Q18	Q19	Q20			
Oznaczenia zacisków											
Opis	INSTALACJA GNIAZD OGÓLNEGO PRZEZNACZENIA 230V OBWÓD 6	INSTALACJA GNIAZD OGÓLNEGO PRZEZNACZENIA 230V OBWÓD 7	REZERWA	ZASILANIE KUCHNI ELEKTRYCZNEJ OBWÓD 8	ZASILANIE CENTRALI ALARMU W ARCHIWUM	ZASILANIE KAMER	ZASILANIE Wi-Fi	REZERWA			
Moc(kW)	1,0	1,5		1,2	0,2	0,4	0,4				
Długość kabla(mb)	30	30		30	30	30	30				
Przekrój kabla	2,5mm ²	2,5mm ²		4mm ²	1,5mm ²	2,5mm ²	2,5mm ²				
Typ kabla	YDY 3x2,5 mm ²	YDY 3x2,5 mm ²		YDY 5x4 mm ²	YDY 3x1,5 mm ²	YDY 3x1,5 mm ²	YDY 3x1,5 mm ²				

Adaptacja pomieszczeń w budynku prasy - poddasze

Obudowa n/t IP-20 4x18 segm. Dzwi metalowe. Zamek patentowy.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarówie Mazowieckim

Projekt budowlany adaptacji budynku prasy na terenie oczyszczalni ścieków "Mokre Łąki"			
Inwestor: Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin "Mokre Łąki"	Projekt budowlany	Data opracowania kwiecień 2013r	
Projektował: Krzysztof Pawłowski <i>Kościół</i>	Branża elektryczna	Skala -/-	
Schemat ideowy rozdzielni zasilającej poddasze TE - karta 2			Rys. nr 20/E