

UMOWA NR

zawarta w dniu2020 roku w Koszalinie roku pomiędzy:
Skarbem Państwa – 17 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym z siedzibą
w Koszalinie, kod pocztowy 75-901, ul. 4-go Marca 3, NIP 669-25-16-785 Regon
321203128, reprezentowanym przez:

.....– **Komendant**
zwanym dalej „Zamawiającym”,

- a -

prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną przez dnia
..... pod numerem zarejestrowanym w
Sądzie Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS
....., z siedzibą przy w, REGON
....., NIP.....,
zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”, którego reprezentują:

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), pod nazwą: **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu budynku biurowo-sztabowego nr 14 w kompleksie wojskowym przy ul. 4-go Marca 3 w Koszalinie wraz z nadzorem autorskim”**, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia, zgodnego w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu między innymi o:
 - 1) aktualne przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia;
 - 2) dane i wymagania zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia - stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy** oraz załączonych szkicach uwzględniających potrzeby Użytkownika,
 - 3) dane wynikające z wizji lokalnej obiektu;
 - 4) uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Przedmiot umowy musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do wykonania robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz wymagań wynikających z potrzeb użytkownika, mając przy tym na uwadze cel opracowania, którym jest przeprowadzenie procedury przetargowej na roboty budowlane (zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych), remontowe obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z tym musi spełniać wymagania art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: opis przedmiotu zamówienia należy określić w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

§ 2

1. W zakres przedmiotu umowy określonego w § 1 powyżej wchodzi:

etap nr 1 - wykonanie:

- 1) Inwentaryzacji budowlanej istniejącego budynku biurowo-sztabowego nr 14 – **2 egz.**
- 2) projektu budowlanego wielobranżowego - **6 egz.**
- 3) projektu wykonawczego (osobno dla każdej branży) – po **6 egz.**
- 4) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (**BIOZ**) w trakcie wykonywania robót budowlanych – **6 egz.**
- 5) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (osobno dla każdej branży) – po **4 egz.**
- 6) Kosztorysów inwestorskich (osobno dla poszczególnych branż) – po **4 egz.**
- 7) przedmiarów robót budowlanych (osobno dla poszczególnych branż) – po **4 egz.**
- 8) **Wykonawca dokona w imieniu Zamawiającego zgłoszenia robót budowlanych** na podstawie wykonanego projektu budowlanego i po spełnieniu wymagań określonych w art. 31. ustawy Prawo budowlane, w tym uzyskanie w imieniu inwestora (Zamawiającego) wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.

etap nr 2 - pełnienie nadzoru autorskiego robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej wymienionej w pkt. od 1) do 8).

2. Poszczególne opracowania projektowe mają stanowić osobne tomy/teczki dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy kosztorysów inwestorskich i nieudostępniania nikomu poza Zamawiającym.
4. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca, wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy, przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności w zakresie wykorzystania ich dla potrzeb realizacji robót budowlanych, utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzenia do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, wyświetlania, powielania całości projektu wykonawczego lub jego części dowolną techniką, a także prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.

5. W ramach umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność przedmiotu umowy w zakresie wykonanej dokumentacji.
6. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej przez Wykonawcę o uwagi z posiedzenia KOPR, zawarte w protokole, Wykonawca dokonuje jej poprawy na nowych opracowaniach.
7. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji, Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie zatwierdzone przez Zamawiającego.

§3

1. Przedstawicielami Zamawiającego w stosunku do prac wynikających z treści niniejszej umowy są:

- 1) Kierownik Grupy Zabezpieczenia Koszalin tel.:,
- 2) Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury Koszalin tel.:
- 3) Inspektor Sekcji Obsługi Infrastruktury tel.:

2. Przedstawicielami Wykonawcy wyznaczonymi do realizacji niniejszej umowy są:

- 1) posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- 2)posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- 3)posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych bez ograniczeń;

2. Zmiany osób wymienionych w ust. 2 powyżej mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego.

3. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 powyżej nie stanowią zmiany umowy. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o każdej planowanej zmianie tych osób, na piśmie, w terminie 7 dni przed dokonaniem takiej zmiany.

§ 4

Nadzór autorski

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest także do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia budowlanych robót remontowych wykonywanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

- 1) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do pierwotnych rozwiązań technicznych oraz materiałów,
- 2) wyjaśnianie wątpliwości czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
- 4) uczestnictwo w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych obiektu,
- 5) odpowiednie przygotowanie się Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego, wraz z przygotowaniem ewentualnych potrzebnych materiałów,
- 6) dojazd na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego,
- 7) pobyt na budowie przez okres niezbędny dla wykonania wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego,

- 8) wykonanie nadzoru autorskiego przez dostarczenie dla Zamawiającego koniecznych dokumentów lub dokonanie odpowiednich wpisów i potwierdzeń we właściwych dokumentach, które są niezbędne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - 9) czynności wykonywane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy robót,
 - 10) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym, a także w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego,
 - 11) udziału w próbach instalacji i rozruchach.
3. Nie uznaje się za nadzór autorski czynności związanych z usuwaniem oczywistych wad opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej, jak również braku rozwiązań w dokumentacji projektowej, które można było przewidzieć na etapie projektowania, a niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych, a powstałe w wyniku wad dokumentacji projektowej.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów robót budowlanych, wynikających z wadliwych rozwiązań projektowych.
 6. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, według potrzeb wynikających z postępu robót.
 7. Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia odbioru ostatecznego robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.

§5

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością oraz dochowania wszelkich terminów określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ilościach i terminach wskazanych w umowie oraz pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie umownej dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zostały uwzględnione warunki określone w ustawie PZP i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, że dołożono należytej staranności w sporządzonej dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót ujęto wszystkie roboty budowlane określone w opisie przedmiotu zamówienia jak i również nieokreślone, a konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia roboty budowlane zapewniające spełnienie warunków funkcjonalno – użytkowych po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia na podstawie w/w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w opracowaniach projektowych i kosztorysach materiały budowlane i urządzenia posiadające niezbędne certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać uzgodnienia i opinie niewymienione w Opisie przedmiotu zamówienia a wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami szczególnymi.

5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, **Wykonawca jest zobowiązany pod rygorem nie przyjęcia dokumentacji zorganizować w etapie nr 1, co najmniej 2 (dwie) narady techniczne.** Narady zostaną zorganizowane na terenie obiektu albo w siedzibie Zamawiającego, zgodnie z decyzją Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich istotnych decyzji projektowych obejmujących m.in. parametry techniczne i użytkowe projektowanych urządzeń i osprzętu.
7. W nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty wpływu Wykonawca udzieli odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej na etapie przetargu na roboty budowlane bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
8. W przypadku wystąpienia istotnej wady w przedmiotowej dokumentacji powodującej konieczność zmiany projektu wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę na swój koszt i własnym staraniem.
9. Odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji, które ujawnią się na etapie realizacji robót budowlanych.
10. Wykonawca - Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, jakie może ponieść Zamawiający z uwagi na wadliwie wykonane elementy obiektu budowlanego w przypadku, gdy wady te powstały w wyniku popełnionych przez Wykonawcę – Projektanta błędów w dokumentacji projektowej na podstawie której zrealizowano ten obiekt budowlany.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i nieudostępniania ich nikomu bez zgody Zamawiającego. Dotyczy to wszystkich pracowników Wykonawcy mających styczność z obiektami wojskowymi.
12. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji opracowania nie zostaną naruszone cudze prawa autorskie.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przesyłania do wiadomości Zamawiającemu wszystkich kopii wniosków w sprawie uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji wynikających z przepisów.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przesyłania uzyskanych przez Wykonawcę uzgodnień, pozwoleń i decyzji, o których mowa powyżej, również wezwań do uzupełniania wniosków w tej sprawie.
15. Wykonawcę obowiązuje zakaz używania aparatów fotograficznych na terenie jednostki wojskowej oraz bezzałogowych statków latających nad terenem wojskowym przez własnych pracowników jak i podwykonawców.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy w sprawach dotyczących informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r o ochronie informacji niejawnych.
17. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego zasad postępowania z pracownikami niebędącymi obywatelami narodowości polskiej, określonych na podstawie Decyzji nr 19/MON z dnia 24.01.2017 r. oraz zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami określonych w Decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13.07.2017r.
18. WYKONAWCA zobowiązany jest do przestrzegania Ustawy z dnia 10 maja 2018r o ochronie danych osobowych.
19. Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. oraz art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych jest Skarb Państwa – 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Koszalinie, ul. 4-go Marca 3, 75-901 Koszalin;
- Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w 17 Wojskowym Oddziale Gospodarczym w Koszalinie jest p. Ewelina LICKIEWICZ, tel. 261 456 839;
- dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu wykonywania umowy i przez okres wykonywania niniejszej umowy.

20. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na powyższe i zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu wykonywania umowy i przez okres wykonywania niniejszej umowy.
21. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy, o ile mieszczą się one w zakresie art.22 § 1 Kodeksu Pracy.
22. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności objęte zakresem umowy:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
 - 3) **zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu stwierdzającego zgłoszenie pracownika** przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
23. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych w/w dokumentów, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte zakresem umowy.

24. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Odbiór usługi

1. Wszystkie czynności związane z odbiorem usługi, wymagają formy pisemnej - Protokołu odbioru usługi, podpisanego pod rygorem nieważności przez Strony, tj.:
 - 1) Przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa powyżej,
 - 2) Wykonawcę, o którym mowa powyżej,
2. Dokumentację należy sporządzić w ilościach zapisanych w niniejszej umowie.
3. Odbiór końcowy prac projektowych: **do 14 dni** od daty zakończenia prac projektowych i zgłoszenia usługi do odbioru.
4. Przez „termin wykonania prac projektowych” należy rozumieć dzień przekazania uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego wszystkich opracowań, będących przedmiotem niniejszej umowy wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych.
5. W przypadku stwierdzenia istotnych wad dokumentacji Zamawiający odmówi odbioru i zatwierdzenia protokołu odbioru. Strony wyznaczają wówczas termin usunięcia wad, jednakże nie spowoduje to przesunięcia terminu wykonania umowy określonego w § 7 ust. 2 umowy. Zamawiający protokolarnie potwierdzi usunięcie wad.

§ 7

Terminy realizacji

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane materiały archiwalne i dokumentacyjne dotyczące przedmiotowej nieruchomości, w terminie **14 dni** od daty podpisania umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, w szczególności:**
 - a) **etap nr 1** - wykonanie dokumentacji projektowej: od dnia podpisania umowy do dnia r. (**kryterium oceny ofert**);
 - b) **etap nr 2** - nadzór autorski sprawowany będzie: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, wykonywanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy, warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (**kryterium oceny ofert**)
 - 1) etap nr 1
 - a) netto:....., (słownie:.....złotych 00/100),
 - b) podatek VAT% .. co stanowi kwotę..... (słownie:złotych 00/100),
 - c) brutto: (słownie:złotych 00/100),
 - 2) etap nr 2
 - a) netto:.....,

(słownie:.....złotych 00/100),

b) podatek VAT% .. co stanowi kwotę.....

(słownie:złotych 00/100),

c) brutto:,

(słownie:złotych 00/100),

zgodnie z Ofertą Wykonawcy, złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Łączna wartość umowy brutto wynosi: (słownie:)

3. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych – po wykonaniu poszczególnych etapów umowy, potwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego w protokole częściowego odbioru przedmiotu umowy:

a) etap nr 1 - po wykonaniu dokumentacji projektowej;

b) etap nr 2 - po odbiorze końcowym robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej;

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze - w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z Protokołem odbioru robót, zatwierdzonym przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie czynności i prace oraz związane z nimi koszty, w tym również koszt nadzorów autorskich niezbędnych do realizacji oraz pełnego i prawidłowego ukończenia przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, wymogami technicznymi, wiedzą budowlaną oraz aktualnymi na dzień złożenia oferty przepisami prawa. Uważa się, że Wykonawca zapoznał się z obiektem będącym przedmiotem umowy i zaakceptował panujące na nim warunki.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji, w szczególności ze względu na wzrost kosztów zatrudnienia, wahanie kursów walut, wysokości inflacji itp.

7. Zamawiający zastrzega, że realizacja przedmiotu umowy uzależniona jest od otrzymania środków budżetowych na ten cel. O ewentualnym rozwiązaniu umowy z powodu braków środków finansowych Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

8. W przypadku ograniczenia lub braku środków finansowych na realizację robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, realizacja umowy lub jej zakres wykonania uzgadniane będą w formie aneksu do umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi w ramach niniejszej umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj.zł (słownie:)

1) pieniądza przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego - lub

2) innej niż pieniądź przewidzianej przez przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w formie pieniądza, Zamawiający zwróci jego 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania

zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a pozostała kwota tego zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady na podstawie protokołu stwierdzającego brak wad w okresie rękojmi lub ich skuteczne usunięcie.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w innej formie niż pieniądź, na okres realizacji umowy zwiększony o co najmniej 30 dni, Zamawiający zwraca je w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a Wykonawca ma obowiązek najpóźniej w dniu złożenia Zamawiającemu faktury obejmującej jego wynagrodzenie za wykonanie umowy złożyć Zamawiającemu zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, które będzie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień ust. 3 w zakresie obowiązku złożenia najpóźniej w dniu złożenia Zamawiającemu faktury obejmującej jego wynagrodzenie za wykonanie umowy zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zatrzyma kwotę równą 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy na poczet należnego Zamawiającemu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, która zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady na podstawie protokołu stwierdzającego brak wad w okresie rękojmi lub ich skuteczne usunięcie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w tym zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie miało inną formę niż pieniądź, wówczas:
 - 1) winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 2) Zamawiający, w terminie trzech dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. W razie zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca Zobowiązany jest w terminie 3 dni dostarczyć dokument (gwarancję, poręczenie), w którym uwzględnione zostaną zastrzeżenia Zamawiającego. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
7. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wartość przedmiotu umowy ulegnie zwiększeniu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy zwiększyć odpowiednio.
8. W okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania naprawczego/restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca;

- 5) wszczęciu likwidacji Wykonawcy;
- 6) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę;
- 7) zmianach podmiotowych, przekształceniach, połączeniach itp. z udziałem Wykonawcy, przy czym niezawiadomienie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych sytuacji spowoduje przepadek środków finansowych stanowiących zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na etapie nr 1, w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.2 umowy;
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na etapie nr 2, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 pkt. 2 lit c umowy;
 - c) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z etapem nr 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 pkt. 1 lit.c umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze prac projektowych etapu nr 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 pkt. 1 lit. c umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - e) za opóźnienie w dokonaniu zgłoszenia rozpoczęcia prac budowlanych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § w § 8 ust.1 pkt. 1 lit.c umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - f) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 pkt. 1 lit. c umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - g) za opóźnienie w udzielaniu odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej na etapie przetargu na roboty budowlane – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 pkt. 1 lit c umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - h) za niezorganizowanie narady technicznej zgodnie z zapisami umowy – w wysokości 1.000 złotych za każdy taki przypadek;
 - i) za każde nieusprawiedliwione niestawienie się na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego, po wezwaniu przez Zamawiającego - w wysokości 500,00 złotych za każdy taki przypadek;
2. Wysokość kar umownych nie może przekraczać 30 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego jemu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 11

Rękojnia za wady

1. Termin rękojmi Wykonawcy jest tożsamy z terminem rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tego wezwania.

§ 12

Wprowadzenie istotnych zmian do umowy

Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane zgodnie z art. 144 Prawo zamówień publicznych i na zasadach określonych w SIWZ.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) gdy Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy;
 - c) gdy Wykonawca naruszy zasady postępowania z pracownikami niebędącymi obywatelami narodowości polskiej lub zasady postępowania w kontaktach z wykonawcami;
 - d) gdy Wykonawca popadł w stan likwidacji lub upadłości;
 - e) gdy został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - f) gdy Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jego pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - g) za dwukrotne nieusprawiedliwione niestawienie się na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego lub dwukrotne niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności związanych z nadzorem autorskim.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
7. Załącznikiem do niniejszej umowy jest:
 - 1) *Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.*
 - 2) *Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy.*

WYKONAWCA

.....

ZMAWIAJĄCY

.....

UZGODNIONO:

Kierownik Infrastruktury

.....

Główny Księgowy

.....

Radca Prawny

.....

Kierownik Sekcji Zamówień Publicznych

.....

Umowa sporządzona w 2 (dwóch) egz.:

Egz. 1 – a/a Zamawiający PGK

Egz. 2 – Wykonawca