

BZP. 271.1.17.2022

## Do Wykonawców

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu podstawowego na kompleksową termomodernizację Szkoły Podstawowej nr 1 z salą gimnastyczną w Kościanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.**

### WYJAŚNIENIA SWZ

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), dokonujemy wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Pytania dotyczą części III - Roboty termomodernizacyjne ogólnobudowlane w budynku głównym szkoły oraz budynku sali gimnastycznej**

#### **Pytanie nr 1**

Przedmiot zamówienia w części III dotyczy wykonania robót termomodernizacyjnych ogólnobudowlanych w budynku głównym szkoły oraz budynku sali gimnastycznej. Dołączony projekt techniczno-wykonawczy dotyczy jedynie termomodernizacji Zespołu Szkół nr 1 w Kościanie – budynek hali sportowej (są jedynie w części rysunkowej elewacje oraz stolarka budynku głównego szkoły). Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o dokumentację obiektu Szkoły, ponieważ w aktualnym stanie rzeczy nie jesteśmy w stanie określić i sprawdzić ilości zawarte w przedmiarach w dziale dotyczącym wykonania ocieplenia i iniekcji ścian piwnicznych budynku głównego szkoły, co przy przyjęciu ryczałtowym rozliczenia jest istotne. W projekcie nie ma mowy o wykonaniu izolacji budynków głównego szkoły.

**ODPOWIEDŹ:** Dokonuje się zmiany w dokumentacji projektowej w III części - plik „1\_PTW\_b.ogólnobudowlana” zastępuje nowy plik „1\_PTW\_b.ogólnobudowlana\_ZMIANA”, uwzględniający opis budynku głównego. Zamawiający nie posiada wymiarowanych rysunków, Wykonawca będzie rozliczany z ilości wskazanych w przedmiarze.

## **Pytanie nr 2**

Prosimy o informacje czy w ramach niniejszego postępowania przetargowego wymianę stolarki okiennej należy wycenić a później wykonać na podstawie załączonych zestawień stolarek – czy wszystkie okna są przeznaczone do wymiany? Co w przypadku ewentualnych rozbieżności pomiędzy przedmiarem a zestawieniami? Prosimy – z uwagi na krótki okres na przygotowania oferty - o pilną odpowiedź na powyższe nasze wątpliwości.

**ODPOWIEDŹ:** Należy do wyceny przyjąć wymianę stolarki zgodnie z zestawieniem stolarki.

## **Pytanie nr 3**

W związku z faktem, że faktury będzie można wystawić po wykonaniu 20%, 50% oraz 100% robót objętych umową oraz faktem, że możliwa będzie płatność częściowa do wysokości 5% wartości wynagrodzenia płatnego ze środków Gminy Miejskiej Kościan, niniejszym prosimy o informację jakimi środkami własnymi dysponuje Gmina Miejska Kościan. Informacja ta jest niezbędne w celu wyliczenia kosztów finansowania zadania ze środków Wykonawcy

**ODPOWIEDŹ:** Środki Gminy Miejskiej Kościan przeznaczone na zadanie wynoszą 372 500,00 zł.

## **Pytanie nr 4**

Prosimy o wyjaśnienie poniższych wątpliwości

W projekcie jest zapis docieplenia wełną mineralną skalną gr. 25 cm wszystkich dachów budynku: dach sali gimnastycznej, dach widowni i siłowni, dach nad zapleczem szatniowym oraz dach korytarza i zaplecza sali korekcyjnej na kondygnacji +1. W zakres wchodzi m.in. „rozbiórka istniejących warstw zewnętrznych” a ponadto „Na dachu sali gimnastycznej należy położyć papę podkładową jako warstwę paroizolacyjną zgrzewanej do blachy” – czy w związku z powyższymi zapisami należy przyjąć rozbiórkę istniejących pap na całej powierzchni wszystkich dachów? W przedmiarze jest przyjęte do demontażu 10% powierzchni tj. ok. 161 m<sup>2</sup> – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności

Odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym

## **Pytanie nr 5**

Czy na istniejącym dachu są warstwy izolacyjne do demontażu? Jeśli tak to jaki i jakiej grubości? W dokumentacji oraz przedmiarze brak takich danych w dokumentacji.

Odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym

## **Pytanie nr 6**

Prosimy o dołączenie do dokumentacji projektowej zwymiarowanych rysunków umożliwiających sprawdzenie udostępnionych przedmiarów

Odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym

**Pytanie nr 7**

Na rysunku A3 rzut piętra budynku hali sportowej widnieją okna wewnątrz hali do zamurowania, otynkowania i odmalowania – czy zakres ten wchodzi w zakres postępowania przetargowego? Brak odzwierciedlenia w przedmiarach. Jeśli tak to prosimy o podanie wielkości otworów do zamurowania oraz wykonania tynków i odmalowania.

Odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym

**Pytanie nr 8**

Na rysunku A4 rzut dachu budynku hali sportowej jest zapis, że „docieplenie dachu +20 cm od poziomu istniejącego” – co oznacza te zapis? Pragniemy zauważyć, że z opisu wynika, że dach należy ocieplić wełną grubości 25 cm

Odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym

**Pytanie nr 9**

W związku z brakiem dokumentacji na zakres związany z iniekcją ścian piwnicznych budynku głównego szkoły, prosimy o wskazanie na rysunku, gdzie należy przyjąć wykonanie iniekcji – wg przedmiaru (poz. 5 oraz 30) jest to 139 mb

Odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym

**Pytanie nr 10**

Przedmiar pozycja nr 56 „Renowacja i uszczelnienie głównych drzwi wejściowych – 5 kpl.” Prosimy o podanie szczegółów jakie konkretnie prace należy ująć w tej pozycji.

Odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym

**Pytanie nr 11**

Prosimy o wyjaśnienie o jakim elemencie do oczyszczenia i malowania jest mowa w udostępnionym przedmiarze robót w pozycjach od 123 do 127 ?

Odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym.

**Pytanie nr 12**

Prosimy o podanie wymiarów oraz jeśli to możliwe dokumentację fotograficzną 5 szt. drzwi, o których mowa w pozycji przedmiarowej nr 56 tj. „Renowacja i uszczelnienie głównych drzwi wejściowych”

Odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym.

**Pytanie nr 13**

W projekcie wykonawczym ( str. 8 ) Zamawiający zawarł wymóg aby obróbki blacharskie ( opierzenia, rynny, rury spustowe ) wykonać z blachy stalowej tytanowo cynkowej gr 8 mm.

W STWiOR Zamawiający zawarł wymóg aby obróbki wykonać z blachy o grubości 6 mm.

Dodam, że obróbki z blachy 8 mm są bardzo rzadko spotykane i wykonywane wyłącznie na specjalne zamówienie, co powoduje że są znacznie droższe od blach standardowych 6 mm.

Proszę o jednoznaczne wskazanie , którą blachę należy przyjąć w wycenie.

Odpowiedź:

Należy wykonać obróbki blacharskie (opierzenia, rynny, rury spustowe itp.) z blachy stalowej tytanowo-cynkowej o grubości 0,6 mm. Dokonano korekty w projekcie.

W dokumentacji projektowej w III części – plik „1\_PTW\_b.ogólnobudowlana” zastępuje nowy plik „1\_PTW\_b.ogólnobudowlana\_ZMIANA”.

**Pytanie nr 14**

Proszę podać sposób – stopień renowacji drzwi drewnianych oraz określić jakie mają spełniać warunki techniczne.

Odpowiedź

Drzwi należy zeszlifować ze starych warstw farby, pomalować, zamontować uszczelki.

**Pytanie nr 15**

Proszę sprecyzować jakie parapety zewnętrzne oraz wewnętrzne mają być zamontowane na poszczególnych budynkach?

Odpowiedź

Zgodnie z dokumentacją projektową – wewnętrzne w budynku głównym kamienne, w sali gimnastycznej - systemowe, PCV, białe, zewnętrzne w sali gimnastycznej - systemowe, PCV, białe, zewnętrzne w budynku głównym – z blachy powlekanej.

**Pytanie nr 16**

W pomieszczeniach -1/24; -1/25 okna częściowo znajdują się w studzience poniżej terenu. Czy studzienka jest do rozbiórki oraz odbudowania po iniekcji?

Odpowiedź

Studzienka jest do rozbiórki oraz odbudowania po iniekcji.

**Pytanie nr 17**

Proszę podać grubości murów fundamentowych w celu skalkulowania iniekcji bezciśnieniowej.

Odpowiedź

Zamawiający nie zna grubości murów fundamentowych, należy przyjąć wartości wynikające z przedmiaru robót.

**Pytanie nr 18**

Czy drzwi oraz okna do pomieszczenia -1/26 podlegają wymianie? Jeżeli tak to proszę podać ich specyfikację techniczną.

Odpowiedź

Drzwi pomieszczenia -1/26 nie podlegają wymianie, okna podlegają wymianie zgodnie z zestawieniem stolarki.

**Pytanie nr 19**

Sala gimnastyczna. W ścianach nad poziomem gruntu znajdują się otwory wentylacyjne zaślepione styropianem. Czy w trakcie termomodernizacji podlegają likwidacji?

Odpowiedź

Otwory nie podlegają likwidacji, należy je udzielić, obudować kratkami wentylacyjnymi zgodnie z poz. 49 szczegółowej listy prac budowlanych.

**Pytanie nr 20**

Sala gimnastyczna. Przy rurach spustowych należy zamontować jedynie osadniki deszczowe. Natomiast czy żeliwne odpływy poniżej terenu mają pozostać i tylko odsunąć je od muru?

Odpowiedź: żeliwne odpływy mają pozostać.

**Pytanie nr 21**

Sala gimnastyczna. Światło otworów drzwiowych na wysokości jest mniejsze niż 2,0m. W naszej ocenie brak też możliwości podniesienia nadproża w celu uzyskania otworu umożliwiającego montaż drzwi z wymaganym światłem przejścia wynoszącym 2,0 m. Proszę o rozwiązanie projektowe w tym zakresie.

Odpowiedź

W trakcie prac budowlanych zostanie opracowane rozwiązanie warsztatowe.

**Pytanie nr 22**

Budynek główny. Wszystkie okna od zewnątrz posiadają listwy ozdobne zarówno w pionie jak i w poziomie. Dokumentacja w żadnym miejscu nie odnosi się do tego zagadnienia. Czy nowe okna mają być wyposażone w listwy ozdobne ?

Odpowiedź

Okna mają zostać wykonane zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej.

**Pytanie nr 23**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż okien p.poż. Jeżeli tak to proszę określić parametry tych okien.

Odpowiedź: przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu okien p.poż.

**ZMIANA SWZ**

Działając zgodnie z art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), dokonujemy zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w dokumentacji projektowej w III części (rozdział III ust. 7 pkt 1 swz) - plik „1\_PTW\_b.ogólnobudowlana” zastępuje nowy plik „1\_PTW\_b.ogólnobudowlana\_ZMIANA”, uwzględniający opis budynku głównego.

Załącznik -1\_PTW\_b.ogólnobudowlana\_ZMIANA