

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termomodernizacja budynków A, B i E Zespołu Szkół Budowlanych nr 1 w Płocku przy ul. Mościckiego 4 wraz z wymianą instalacji elektrycznych i częściowe zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej” – ETAP II.

I. OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót rozbiórkowych i budowlanych polegających na **termomodernizacji budynków A, B i E Zespołu Szkół Budowlanych nr 1 w Płocku przy ul. Mościckiego 4 wraz z wymianą instalacji elektrycznych w budynkach A, B i w części budynku D oraz częściowym zagospodarowaniem terenu** w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej” – ETAP II,

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie w ww. obiekcie:

- 1) robót przygotowawczych, w tym zabezpieczenia drzew i krzewów oraz terenu,
- 2) termomodernizacji budynków A, B i E,
- 3) wymiany instalacji elektrycznych w budynku A, B i w części budynku D,
- 4) częściowego zagospodarowania terenu, w tym przebudowę kanalizacji deszczowej wraz z drenażem i oświetlenia zewnętrznego,
- 5) uporządkowanie terenu.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie:

- 1) Decyzji nr 333/2022 z dnia 13 grudnia 2022 roku znak: WUB.III.6740.330.2022.JGr Prezydenta Miasta Płocka zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę - załącznik nr 1 do OPZ,
- 2) dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót opracowanej dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – Zespół Szkół Budowlanych nr 1 w Płocku” opracowanej przez biuro projektowe, PPU KST Wiesław Brykała z siedzibą w Płocku - załącznik nr 1a do OPZ,
- 3) SWZ, w tym umowy i niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Wykonawca przekaże wykonany Przedmiot umowy zgodnie z Umową z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń, lub nabytych na własny koszt i własnym staraniem, zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i bhp, Polskimi Normami.

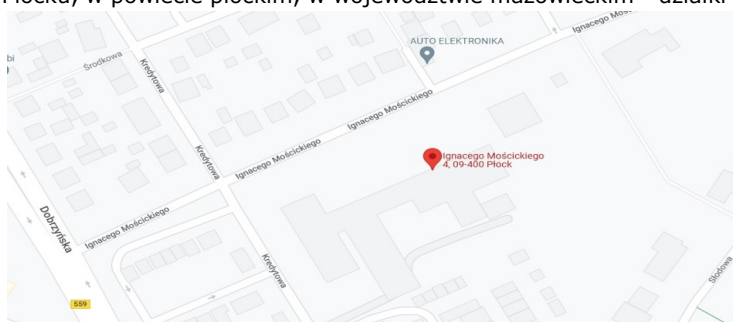
Termin realizacji Przedmiotu Umowy Strony ustalają następująco:

- 1) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy – **od dnia zawarcia Umowy,**
- 2) rozpoczęcie robót budowlanych – **od dnia 2 kwietnia 2024 roku,**
- 3) zakończenie robót budowlanych, potwierdzone wpisem do dziennika budowy kierownika budowy i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, sporządzonej według wzoru stanowiącego Załącznik nr 11 do Umowy – **do dnia 30 sierpnia 2024 roku,** z zastrzeżeniem, że roboty budowlane w Obiekcie będą:
 - a) prowadzone na zewnątrz – **od dnia 2 kwietnia 2024 roku,**
 - b) prowadzone wewnątrz – **od dnia 17 czerwca 2024 roku do dnia 15 sierpnia 2024 roku**
 ponadto
 - c) całkowicie wstrzymane w okresie trwania egzaminów maturalnych i zawodowych, tj. w dniach: **7-23 maja 2024 roku** oraz **13-14 czerwca 2024 roku.**

Przestój w ww. dniach nie będzie podstawą do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

II. LOKALIZACJA OBIEKTU OBJĘTEGO PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

Zespołu Szkół Budowlanych nr 1 w Płocku, objęty zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia, zlokalizowany jest przy ul. Mościckiego 4 w Płocku, w powiecie płockim, w województwie mazowieckim - działki o nr ewid. 419, obręb 4.



Lokalizacja inwestycji będącej przedmiotem Zamówienia (źródło: www.google.pl)

III. STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt Zespołu Szkół Budowlanych nr 1 w Płocku wybudowano w 1960 roku w technologii rama H z prefabrykowanych ram żelbetowych.

Powierzchnia użytkowa budynku dydaktycznego: 4 541,0 m²

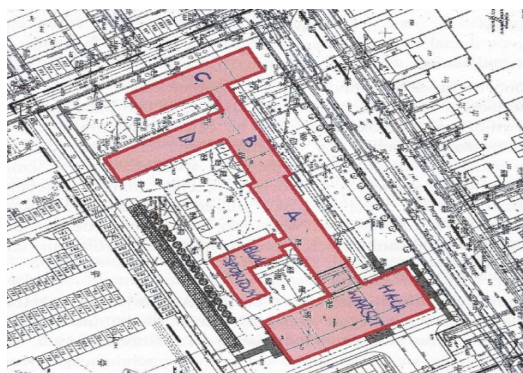
Kubatura ogrzewana: 19 391,0 m³

Powierzchnia użytkowa budynku warsztatów: 2 717,9 m²

Kubatura ogrzewana: 15 320,0 m³

Obiekt składa się z segmentów A, B, C, D oraz z sali gimnastycznej z zapleczem (E) połączone ze sobą segmenty:

- a) Budynek A – 2-kondygnacyjny niepodpiwniczony
- b) Budynek B – 1-kondygnacyjny, w części podpiwniczony,
- c) Budynek C – 2-kondygnacyjny niepodpiwniczony
- d) Budynek D – 2-kondygnacyjny podpiwniczony,
- e) Blok sportowy (sala gimnastyczna z zapleczem sportowym) E – budynek 1-kondygnacyjny niepodpiwniczony,
- f) Budynku warsztatowego – nie objętego modernizacją.



Ściany zewnętrzne obiektu dydaktycznego wykonane są z różnych materiałów (cegła ceramiczna, pustaki żużlobetonowe oraz cegła silikatowa), które są różnej grubości, nieocieplone. Nad budynkiem dydaktycznym zastosowano stropodach niewentylowany, nieocieplony, kryty papą, które są w złym stanie technicznym – wyremontowany w roku 2023 na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 333/2022 Prezydenta Miasta Płocka. W obiekcie zastosowano stropy z prefabrykowanych elementów żelbetowych, płytowo-żebrowych.

Ogólny stan techniczny obiektu pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych jest dobry. Zastrzeżenia budzi izolacyjność termiczna i przeciwwilgociowa niektórych przegród zewnętrznych.

Ponadto w 2013 roku obiekt został rozbudowany o budynek warsztatów szkolnych, który nie jest objęty zakresem projektu. Ściany zewnętrzne budynku warsztatów wykonane są z cegły wapienno - piaskowej, ocieplone styropianem o grubości 12 cm. Nad budynkiem warsztatów zastosowano dach płaski, wentylowany, ocieplony styropianem o grubości 20 cm, kryty papą termozgrzewalną.

Na obszarze działki oprócz zabudowy dużą część zajmują tereny zieleni niskiej i wysokiej. Zielenią niską tworzą trawniki i krzewy oraz rabaty bylinowe. Zielenią wysoką reprezentowana jest przez wielogatunkowy drzewostan. Zadrzewienie terenu działki tworzono od początku istnienia obiektu, najważniejszy element zieleni towarzyszącej tworzą drzewa w następujących grupach szpalerowych:

- we wnęce pomiędzy segmentami C i D i wzdłuż ogrodzenia przy ul. Kredytowej,
- wzdłuż ścieżki biegnącej przed frontową elewacją segmentu A i B,
- przy wjeździe na teren szkoły od ul. Kredytowej, wzdłuż wschodniej granicy działki,
- szpaler młodych drzew równoległy do szpalera wjazdowego złożony z jednego gatunku,
- ozdobna skupina drzew pomiędzy segmentami D i E.

Na terenie szkoły istnieje wewnętrzna kanalizacja deszczowa o średnicy $\varnothing 200$, $\varnothing 315$, do której odprowadzone są wody opadowe z części rur spustowych budynków oraz z terenu utwardzonego. Informacje dotyczące uzbrojenia terenu dostępne są na Portalu mapowym pod linkiem: <https://geodezja.plock.eu>.

Uwaga:

Na podstawie Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia w roku 2023 rozpoczęto realizację zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZSB nr 1” – Etap I.

Zrealizowano Etap I obejmujący **termomodernizację dachów budynków Zespołu Szkół Budowlanych nr 1 przy ul. Mościckiego 4 w Płocku wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej (PV) o mocy ~41 kWp na dachu.**

W ramach Etapu I wykonano:

- 1) **remont dachów** segmentów A, B, C i D - zgodnie z zakresem rzeczowym wynikającym z Dokumentacji projektowej - wraz z dociepleniem i robotami towarzyszącymi, w tym przeniesieniem ze ścian istniejących klimatyzatorów na dach budynku/segmentu B oraz zainstalowano nowe na potrzeby pomieszczenia technicznego,

zamontowano rynny i rury spustowe wraz z czyszczakami z blachy powlekanej i wpięto do istniejącej kanalizacji deszczowej, wymieniono instalację odgromową bez montażu iglic odgromowych (wymieniono instalację odgromową dachu oraz przewody odprowadzające na ścianach),

- 2) **50 cm pas ocieplenia ściany pionowej** wzdłuż górnej krawędzi okapu wraz z przyklejeniem siatki w segmentach A, B, C, D i E,
- 3) **instalację fotowoltaiczną (PV) o mocy ~41 kWp na dachu** - zgodnie z zakresem rzeczowym wynikającym z Dokumentacji projektowej – wraz robotami towarzyszącymi, w tym przebudową rozdzielnicę głównej budynku wraz z dostosowaniem do zabezpieczenia instalacji fotowoltaicznej oraz z układem kontrolno-pomiarowy, tzn. do opomiarowania energii wyprodukowanej przez źródło wytwórcze zainstalowano dodatkowy 3-fazowy modułowy licznik energii elektrycznej 63 A, do pomiaru bezpośredniego, dostosowano pomieszczenie techniczne do wymagań jakie stawia się dla tego typu pomieszczeń wraz z montażem baterii kondensacyjnych, zainstalowano wyłącznik ppoż. (wyłączenie ppoż. + optymalizatory mocy) oraz wyłącznik główny ppoż. budynku i instalacji PV.

Mając na względzie, iż ww. zakres objęty jest gwarancją i rękojmią to wszelka ingerencja wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

IV. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji zawarty jest w załączonych do Specyfikacji Warunków Zamówienia:

- umowie,
- opisie przedmiotu zamówienia,
- dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót opracowanej dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – Zespół Szkół Budowlanych nr 1 w Płocku” opracowanej przez biuro projektowe, PPU KST Wiesław Brykała z siedzibą w Płocku (zwana dalej: „Dokumentacją projektową”) – załącznik nr 1a do OPZ.

Uwaga:

Przedmiotowa Dokumentacja projektowa opracowana jest dla większego zakresu robót budowlanych, lecz w ramach niniejszego zlecenia wykonany będzie zakres termomodernizacji budynków A, B i E Zespołu Szkół Budowlanych nr 1 w Płocku przy ul. Mościckiego 4 wraz z wymianą instalacji elektrycznych i IT w budynkach A, B i część D oraz częściowe zagospodarowaniem terenu, w tym przebudowa i budowa instalacji kanalizacji deszczowej i elektrycznej.

Wykaz dokumentacji projektowej i STWiOR (załącznik nr 1a do OPZ):

- 1) projekt zagospodarowania terenu – branża konstrukcyjno-budowlana - przebudowy elewacji budynków ZSB nr 1 w Płocku wraz z remontem dachów, przebudowa schodów zewnętrznych oraz budową altanki śmietnikowej, (TOM I),
- 2) projekt architektoniczno-budowlany – branża konstrukcyjno-budowlana - przebudowy elewacji budynków ZSB nr 1 w Płocku wraz z remontem dachów, przebudowa schodów zewnętrznych oraz budową altanki śmietnikowej (TOM I),
- 3) załączniki do projektu budowlanego (TOM I),
- 4) projekt techniczny i wykonawczy – branża konstrukcyjno-budowlana - przebudowy elewacji budynków ZSB nr 1 w Płocku wraz z remontem dachów, przebudowa schodów zewnętrznych oraz budową altanki śmietnikowej (TOM II),
- 5) projekt budowlano-wykonawczy – branża budowlana – roboty związane z zagospodarowaniem terenu (TOM III),
- 6) projekt budowlano-wykonawczy – rozbiórki budynków garażowy (TOM IV)
- 7) projekt budowlano-wykonawczy – branża elektryczna - instalacji wewnętrznych (TOM V)
- 8) projekt budowlano-wykonawczy – branża elektryczna - instalacji zewnętrznych (TOM VI),
- 9) projekt budowlano-wykonawczy – branża sanitarna – przyłącza i kanalizacji deszczowej (TOM VIII),
- 10) projekt budowlano-wykonawczy – branża drogowej – przebudowy terenów utwardzonych (TOM XI),
- 11) dokumentacja dendrologiczna, w tym inwentaryzacja dendrologiczna, operat dendrologiczny i Plan ochrony zieleni (drzew i krzewów) (TOM XIV),
- 12) Aneks do inwentaryzacji zieleni i Planu ochrony zieleni na etapie budowy (TOM XV),
- 13) Opinia geotechniczna. Dokumentacja badań podłoża gruntowego (TOM XVI)
- 14) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przebudowy elewacji budynków Zespołu Szkół Budowlanych nr 1 w Płocku wraz z remontem dachów, przebudowa schodów zewnętrznych oraz budową altanki śmietnikowej (ST I),
- 15) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – roboty związane z zagospodarowaniem terenu (ST II),
- 16) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – rozbiórki budynków garażowy (ST III),
- 17) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – przebudowy terenów utwardzonych (ST IX),
- 18) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża sanitarna – przyłącza i kanalizacji deszczowej (ST VIII),
- 19) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - branża elektryczna - instalacji wewnętrznych (ST IV),
- 20) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - branża elektryczna - instalacji zewnętrznych (ST V),

Uwaga:

Ze względu na etapowanie przedsięwzięcia modernizacyjnego w Zespole Szkół Budowlanych nr 1 w Płocku do opisu przedmiotu zamówienia będą załączone jedynie tomy, część Dokumentacji projektowej niezbędnej do prawidłowej realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

Ponadto przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z:

1. Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych – COBRTI Zeszyt 9,

2. Warunkami technicznymi i uzgodnieniami jednostek opiniujących i gestorów sieci, w tym zaleceniami zawartymi w protokole ZUD,
3. Zarządzeniem 4308/2023 w sprawie wytycznych do projektowania realizacji i odbioru miejskiej sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy Miasto Płock,
4. Zarządzeniem nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg i zarządzeniem nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka,
5. Zarządzeniem nr 1700/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 20.08.2020 roku w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock,
6. Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym, zmienionym Zarządzeniem Nr 3257/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 kwietnia 2022 roku, Zarządzeniem Nr 3295/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29.04.2022 roku i Zarządzeniem nr 3521/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28 lipca 2022 roku i Zarządzeniem Nr 4268/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego

Wszelkie materiały i urządzenia, muszą spełniać wymagania i standardy w stosunku do materiału i urządzenia wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być: tej samej lub wyższej wytrzymałości, tej samej lub dłuższej trwałości, o tym samym poziomie estetyki urządzenia, o parametrach technicznych materiałów i urządzeń/wyrobów jeśli zostały określone w Dokumentacji projektowej, spełniać te same funkcje, spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż, posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

Dopuszcza się rozwiązania techniczne równoważne lub lepsze, w wyniku których zostaną otrzymane równoważne lub lepsze parametry. Ewentualne zmiany wymagają akceptacji Projektanta i Zamawiającego, a w przypadku takiej konieczności opracowania projektu technicznego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy. W jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, projektów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność oraz możliwości techniczne zastosowania. W przypadku dopuszczenia materiału/wyrobu równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje: termomodernizację budynków A, B i E Zespołu Szkół Budowlanych nr 1 w Płocku (polegającą na przebudowie elewacji budynków ZSB nr 1 wraz z przebudową schodów zewnętrznych, budową altany śmietnikowej), wymianę instalacji elektrycznej (obiektowej, oświetleniowej i AW/EW) w budynkach A, B (z wyłączeniem piwnic) i część D (część mieszkalna i świetlicy, ok. 100m²), wymianę instalacji teletechnicznej w budynkach A i B oraz zagospodarowanie części terenu ZSB nr 1 (polegające na przebudowie i budowie kanalizacji deszczowej wraz z drenażem, wymianie oświetlenia terenu zewnętrznego, w tym wymianie latarni, oświetlenia na elewacji i montażu oświetlenia w słupkach remontowanego murka, przebudowie terenów utwardzonych i zielonych, remoncie murków i ławek oraz częściowym remoncie ogrodzenia od ulicy Mościckiego).

Część teren szkoły przewidziana do zagospodarowania w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia zaznaczono na mapie poglądowej - załącznik nr 2 do OPZ.

1. Roboty branży budowlanej w szczególności obejmuje:

- 1.1. Na czas wykonywania prac budowlanych należy zabezpieczyć wszystkie urządzenia, instalacji elektrycznych i teletechnicznych. W razie uszkodzenia innych instalacji niepodlegających remontowi czy wymianie, należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego i poprawnego działania. Po wykonywaniu prac budowlanych należy ponownie zamontować wszystkie urządzenia, elektryczne i teletechniczne oraz dokonać ich uruchomienia i doprowadzić do poprawnego funkcjonalnego działania. Przed zakryciem należy wykonać pomiary sprawdzające instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

- 1.2. Roboty budowlane w zakresie termomodernizacji segmentu A opisano szczegółowo w Dokumentacji projektowej, w tym:

demontaż istniejącej konstrukcji zadaszenia nad wejściem głównym,

wykonanie nowego portalu wejściowego,

schody zewnętrzne: skucie płytek oraz wykonanie nowej konstrukcji schodów,

wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych,

rozebranie opaski wokół budynku,

roboty ziemne - wykopy ścian fundamentowych przeznaczonych do ocieplenia, prace należy skoordynować

z wykonaniem w jednym wykopie nowej instalacji uziemiającej,

odbicie na ścianach fundamentu luźnych fragmentów tynków oraz uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą,

oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian fundamentowych,

ocieplenie ścian fundamentowych styropianem wodoodpornym,

wykonanie na ścianach fundamentu tynków cienkowarstwowych silikonowych barwionych w masie (gładkich),

skucie betonowych parapetów wraz z demontaż parapetów z blachy,

demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
demontaż krat stalowych,
przemurowanie okien w szatni,
dostawa i montaż nowej stolarki okiennej (77 szt.) wraz z obróbką gładką i parapetem blaszanym,
dostawa i montaż 2 szt. drzwi wejściowych aluminiowych dwuskrzydłowych,
dostawa i montaż 2 szt. zewnętrznych rolet antywłamaniowych,
odbicie na ścianach luźnych fragmentów tynków oraz uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą na ścianach zewnętrznych,
przygotowanie ścian poprzez mycie i czyszczenie,
demontaż rynien spustowych oraz ponowny montaż po wykonaniu ocieplenia ścian,
wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych w systemie ETICS (bezsposoinowy system ocieplania) z płyt styropianowych,
wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych z wełny mineralnej w systemie ETICS ściany szczytowej wschodniej,
wykonanie tynków cienkowarstwowych silikonowych barwionych w masie (gładkich),
wykonanie nowej opaski wokół budynku.

1.3 Roboty budowlane w zakresie termomodernizacji segmentu B opisano szczegółowo w Dokumentacji projektowej, w tym:

przebudowa istniejących schodów,
demontaż istniejącej konstrukcji zadaszenia nad wejściem,
rozbiórka garażu dwustanowiskowego,
rozebranie opaski wokół budynku,
roboty ziemne - wykopy ścian fundamentowych przeznaczonych do ocieplenia, prace należy skoordynować z wykonaniem w jednym wykopie nowej instalacji uziemiającej i drenażu opaskowego,
odbicie na ścianach fundamentu luźnych fragmentów tynków oraz uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą,
oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian fundamentowych,
w części podpiwniczonej wykonanie pionowej hydroizolacji,
ocieplenie ścian fundamentowych styropianem wodoodpornym,
wykonanie na ścianach fundamentu tynków cienkowarstwowych silikonowych barwionych w masie (gładkich),
wykonanie nowej opaski wokół budynku,
skucie betonowych parapetów wraz z demontażem parapetów z blachy,
zamurowane drzwi oraz otworów okiennych,
demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
poszerzenie otworów drzwiowych z obsadzeniem nowych nadproży,
montaż systemowego zadaszenia z poliwęglanu,
dostawa i montaż nowej stolarki okiennej wraz z obróbką gładką i parapetem blaszanym,
odbicie na ścianach luźnych fragmentów tynków oraz uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą,
przygotowanie ścian poprzez mycie i czyszczenie,
demontaż rynien spustowych oraz ponowny montaż po wykonaniu ocieplenia ścian,
wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych w systemie ETICS (bezsposoinowy system ocieplania) z płyt styropianowych,
wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych z wełny mineralnej w systemie ETICS ściany szczytowej wschodniej,
wykonanie tynków cienkowarstwowych silikonowych barwionych w masie (gładkich),
zabezpieczenie antykorozyjne krat wraz z ponownym montażem,
usunięcie istniejącego tynku typu „baranek” na korytarz (wzdłuż pomieszczeń administracji oraz pomieszczenia technicznego),
wykonanie w miejscu usuniętego tynku typu „baranek” tynków gipsowych wraz z gładzią gipsową i malowaniem.

1.4 Roboty rozbiórkowe i budowlane w zakresie termomodernizacji segmentu E opisano szczegółowo w Dokumentacji projektowej, w tym:

roboty ziemne - wykopy ścian fundamentowych przeznaczonych do ocieplenia, prace należy skoordynować z wykonaniem w jednym wykopie nowej instalacji uziemiającej i drenażu opaskowego,
odbicie na ścianach fundamentu luźnych fragmentów tynków oraz uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą,
wykonanie pionowej hydroizolacji w części podpiwniczonej,
ocieplenie ścian fundamentowych styropianem wodoodpornym,
wykonanie na ścianach fundamentu tynków cienkowarstwowych silikonowych barwionych w masie (gładkich),
skucie betonowych parapetów wraz z demontażem parapetów z blachy,
demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
montaż nowej stolarki okiennej wraz z obróbką gładką i parapetem blaszanym,
montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej jednoskrzydłowej,
poszerzenie otworów drzwiowych z obsadzeniem nowych nadproży,
zamurowanie drzwi (pomieszczenie pod schodami w ścianie szczytowej),
zabezpieczenie antykorozyjne krat, ponowny montaż,
odbicie na ścianach luźnych fragmentów tynków oraz uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą
przygotowanie ścian poprzez mycie i czyszczenie,
demontaż rynien spustowych oraz ponowny montaż po wykonaniu ocieplenia ścian,
wykonanie docieplenia w systemie ETICS (bezsposoinowy system ocieplania) z płyt styropianowych,
wykonanie na ścianach tynków cienkowarstwowych silikonowych barwionych w masie (gładkich),

montaż systemowego zadaszania z poliwęglanu.

- 1.5. Roboty branży budowlanej związane z zagospodarowaniem części terenu szkoły (zakres terenu objęty przedmiotem zamówienia zaznaczono na mapie poglądowej - załącznik nr 2 do OPZ) obejmują w szczególności:
- rozbiórkę istniejącej wiaty śmietnikowej,
 - budowę altany śmietnikowej,
 - demontaż chodników od ul. Mościckiego, w tym rozbiórka stopni na chodniku prowadzącym do głównego wejścia budynku,
 - wykonanie nowych chodników z kostki betonowej (część przestrzeni po chodnikach należy zagospodarować zielenią niską), w tym wyprofilowanie chodnika w formie pochylni prowadzącym do głównego wejścia budynku,
 - rozbiórkę zapadniętej kostki, wyprofilować spadki i odtworzyć nawierzchnię z istniejącej kostki przy budynku warsztatowym,
 - wyprofilowanie i zagospodarowanie ziemi urodzajną oraz obsianie trawą terenu przy południowej ścianie budynku B, (teren po rozebranych garażach i robotach ziemnych),
 - usunięcie ziemi urodzajnej pod planowane utwardzenie,
 - rozbiórkę istniejących nawierzchni chodników z betonu i kostki betonowej, istniejących nawierzchni dróg manewrowych z betonu, trylinki,
 - przełożenie na nowe rzędne istniejące nawierzchnie chodników i nawierzchnie manewrowe,
 - wykonanie robót ziemnych pod nową konstrukcję utwardzonych terenów,
 - wykonanie profilowania podłoża wraz z kontrolą jego parametrów - podłoże gruntowe zagęszczone do $I_s \geq 0.98$
 - wykonanie warstwy podbudowy zasadniczej,
 - wykonanie nawierzchni z kostki betonowej nowego utwardzenia terenu oraz nawierzchni z kostki betonowej według części rysunkowej projektu,
 - odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej w związku z przebudową kanalizacji deszczowej i rozbiórką garaży,
 - zdemontować dwie furtki od ulicy Mościckiego,
 - zamontować nowe furtki od ulicy Mościckiego,
 - przetrzeć, naprawić ubytki oraz pomalować słupy przy wymienianych furtkach,
 - demontaż kwietników na końcach murków, zlokalizowanych od ulicy Mościckiego,
 - wyremontować murki i wymienić siedziska, zlokalizowane od ulicy Mościckiego.

- 1.6. Roboty wykończeniowe związane z wymianą instalacji elektrycznej i teletechnicznej odtworzenie nawierzchni ścian i sufitów w miejscu bruzdowania:

- wyrównanie powierzchni - wykonanie powłok tynkarskich, szpachlowanie,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie nawierzchni - 50-60 cm pasy na całej wysokości przegrody lub długości sufitu,

natomiast w budynku B i D dodatkowo wewnątrz budynku na korytarzu należy:

- Skuć tynk typu „baranek”,
- Wykonać tynk gipsowy oraz gładź gipsową wraz z malowaniem.

2. Roboty branży sanitarnej m.in. w szczególności obejmuje:

Budowę i przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej wraz z drenażem i wpustami ulicznymi w południowej części terenu ZSB nr 1 oraz studni Si9 - w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 3 do OPZ, w szczególności obejmuje:

2.1. roboty rozbiórkowe, demontażowe i roboty ziemne,

2.2. realizację Etapu nr 2 (według projektu) - wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody deszczowe z połąci dachowych, wpustów deszczowych oraz drenażu budynku B do istniejącej kanalizacji, która ma odprowadzenie do ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego, w tym również:

- roboty demontażowe - przewidziane do wymiany studzienki ściekowe uliczne, studnie rewizyjne, rurociąg przebiegający po trasie nowo projektowanej kanalizacji deszczowej,
- wymiana studni Si9 na istniejącym kolektorze deszczowym wraz z montażem w niej regulatora przepływu
- włączenie, do istniejącej lub nowo projektowanej kanalizacji deszczowej, rur spustowych wykonanych w roku 2023 w ramach realizacji etapu I termomodernizacji dachów, które są oznaczone w Dokumentacji projektowej,

2.3. realizację Etapu nr 4 (według projektu) - drenaż budynku B odprowadzony do studni RSd6 wybudowanej w etap nr 2,

3. Robót branży elektrycznej w szczególności obejmuje:

- demontaż wszystkich istniejących instalacji: elektrycznych, niskoprądowych, uziemienia, odgromowych (nie dotyczy dachu). Zdemontowany osprzęt wykonawca zutylizuje lub przekaze użytkownikowi,
 - a) demontaż instalacji nieczynnych,
 - b) instalacji czynnych - zabezpieczenie na czas prowadzenia robót budowlanych, po zakończeniu - docelowe zabezpieczenie za pomocą rur osłonowych, peszli, rur osłonowych dwudzielnych)
 - c) instalacja monitoringu zewnętrznego na elewacji budynku (około 15 kamer) demontaż i ponowny montaż - ewentualne przeniesienie i przedłużenie okablowania oraz koordynacja robót z innymi branżami w zakresie Wykonawcy,
- wewnętrzne linie zasilające z rozdzielnicami,

- instalacje oświetleniowe i gniazd wtyczkowych,
- instalacje zasilania urządzeń,
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne,
- oświetlenie zewnętrzne terenu w zakresie wynikającym z załącznika nr 2 do OPZ oraz oświetlenie ma elewacji budynków A, B i E,
- dla budynków C i D wyprowadzić przewody zasilające do pierwszej oprawy na elewacji i latarni OS1,
- instalacje monitoringu (zabezpieczyć i przywrócić do stanu pierwotnego),
- okablowanie strukturalne z rozbudową szafy IT,
- instalacje wyrównawcze, uziemiające, odgromowe (nie dotyczy dachu),
- połączenie nowego uziomu z istniejącym uziomem budynków nie objętych przedmiotem zamówienia, tj. budynku C i D oraz budynku warsztatowego,
- do wykonanego uziomu otokowego wykonać wyprowadzenia i podłączenia do złącz, rozdzielni elektrycznych i innych urządzeń, które są podłączone obecnie do uziomu,
- ochrona przeciwporażeniowa, przepięciowa,
- modernizacja rozdzielnic głównej,
- istniejące w budynku instalacje elektryczne i teletechniczne nie podlegające przebudowie należy zabezpieczyć na czas remontu przed uszkodzeniem i przywrócić do poprawnego działania,
- pomiary po wykonawczej instalacji:
 - a) izolacji przewodów
 - b) ochrony przeciwporażeniowej
 - c) rezystancji uziomów i instalacji odgromowej z metryką
 - d) natężenia oświetlenia ogólnego i awaryjnego
 - e) pomiary sieci LAN
 - f) sprawdzenie funkcjonalnego działania wyłącznika i systemu p.poż.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w SWZ, w tym w Umowie, opisie przedmiotu zamówienia i Dokumentacji projektowej, Rozwiązania projektowe i materiałowe dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, szczegółowo określono w Dokumentacji projektowej.

VI. WYTYCZNE OGÓLNE I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Obowiązki Wykonawcy szczegółowo opisano w *Projektowanych postanowieniach umowy* – stanowiących załącznik do SWZ, ponadto:

1. **Wykonawca Przedmiot zamówienia realizował będzie zgodnie z uzgodnionym Harmonogramem uwzględniającym terminy realizacji wskazane w rozdziale I OPZ, w tym terminy całkowitego wstrzymania robót budowlanych na czas egzaminów maturalnych i zawodowych. Szczegółowy harmonogram robót i kolejność realizacji etapów termomodernizacji, zagospodarowania terenu oraz robót wewnątrz budynków Wykonawca uzgodni z Zarządcą szkoły i Zamawiającym.**
2. **Wykonawca ponosi koszty zabezpieczenia budynku szkoły i jego wyposażenia, na którym będą prowadzone prace budowlane, w tym przed wpływem niesprzyjających warunków atmosferycznych oraz poniesie koszty likwidacji ewentualnych szkód powstałych wewnątrz budynku spowodowanych niewłaściwym zabezpieczeniem budynku i jego wyposażenia w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych.**
3. Wykonawca przed przystąpieniem do prac budowlanych zabezpieczy meble i pozostałe wyposażenie pomieszczeń przed zniszczeniem i zabrudzeniem lub przeniesienie je w miejsce wskazane przez Zarządcę obiektu, wydzieli szczelne strefy robót celem zabezpieczenia sąsiednich pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych wraz z klatkami schodowymi. Po zakończeniu robót sukcesywnie uporządkuje strefy robót, ustawieni meble i wyposażenie pomieszczeń. Powyższe uwzględni w składanej ofercie.
4. Za wszystkie wyniki w trakcie remontu szkody odpowiada wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.
5. Obowiązkiem wykonawcy będzie zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem mebli i wyposażenia pomieszczeń (w tym podłogi, okna), a także codzienne posprzątanie zanieczyszczeń wywołanych robotami (kurz, plamy itp.) w miejscach wykonywania robót.
6. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
7. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy wywieźć i utylizować. Gruz należy wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
8. Zarządca obiektu zobowiązany jest do zabezpieczenia sprzętu komputerowego i urządzeń elektronicznych we własnym zakresie. Wobec czego kosztów z tym związanych Wykonawca nie będzie uwzględniał w składanej ofercie.
9. Wszystkie roboty wymagające wyłączenia napięcia w szkole należy uzgodnić z użytkownikiem - Dyrektorem szkoły, z 24 godzinnym wyprzedzeniem,
10. W razie uszkodzenia innych instalacji niepodlegających modernizacji czy wymianie należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego,
11. Podłoże elewacji na którym będzie wykonywane ocieplenie musi być stabilne, nośne, suche, czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej (np. kurz, pył, oleje szalunkowe itp.). Podłoże nie może zawierać materiału, którego wejście w reakcję chemiczną z dowolnym składnikiem zestawu wyrobów do wykonywania ociepleń spowoduje utratę jego funkcji lub skuteczności całego zestawu (np. w wyniku kontaktu gipsu z cementem),

12. Nie dopuszcza się użycie składników różnych systemów (chemia, siatka, łączniki mechaniczne, materiał termoizolacyjny) pochodzących od różnych producentów,
13. Nie dopuszcza się wykonywania prac związanych z ociepleniem elewacji w dni o zbyt niskich lub w zbyt wysokich temperaturach. W czasie wykonywania robót i do całkowitego związania lub wyschnięcia i w fazie wysychania temperatura otoczenia i podłoża nie powinna być niższa niż +5°C
14. Podczas wykonywania robót i w fazie wiązania klej warstwy wierzchniej, należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr). Zagrożone płaszczyzny elewacji należy odpowiednio zabezpieczyć, np. poprzez stosowanie osłon.
15. W przypadku niespełnienia wymagań geometrycznych podłoża - ściany (znaczne odchyłki) należy zastosować odpowiednio zaprawy wyrównawcze lub materiał termoizolacyjny o zróżnicowanej grubości.
16. Poza kolektorem od Si6 przez S5-S6-S7 do podejść pod rury spustowe Rd7 i Rd8 i Rd9 i Rd10 trasa rurociągu przebiega po trasie istniejącej kanalizacji, którą należy przed ułożeniem nowej zdemontować. Studnie nowo projektowane wbudowane w miejsce istniejących są w dokumentacji projektowej oznaczone jako Si. Należy również uwzględnić wymianę studni Si9 wraz z regulatorem przepływu.
17. W związku z powyższym Wykonawca przed zamówieniem materiałów dokona sprawdzenia istniejących rzędnych wysokościowych dna kanału na kanalizacji deszczowej przeznaczonej do wymiany. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem istniejącym a dokumentacją projektową kierownik robót sanitarnych powiadomi Inspektora nadzoru.
18. Wykonawca po odkryciu fundamentów sprawdzi zaprojektowane rzędne dna drenażu budynku B i w przypadku różnic powiadomi Inspektora nadzoru branży sanitarnej.
19. Po zakończeniu robót budowlanych, przed wykonaniem warstw podbudowy, Wykonawca wykona inspekcję TV wybudowanych kanałów kanalizacji deszczowej i przekaże jej 1 egzemplarz inspektorowi nadzoru inwestycyjnego, a drugi egzemplarz zostanie załączony do dokumentacji odbiorowej (inspekcja TV stanowi jeden z elementów odbiorowych).
20. W związku z wykonaniem w 2023 r. termomodernizacji dachów wszystkich segmentów ZSB (z wyjątkiem Hali Warsztatowej) zostały wymienione wszystkie rury spustowe łącznie z rewizjami. W obecnym etapie należy wykonać włączenie, do istniejącej lub nowo projektowanej kanalizacji deszczowej, rur spustowych oznaczonych w dokumentacji projektowej wykonanych przy termomodernizacji dachów. Powyższe Wykonawca ujmie w składanej ofercie.
21. W związku z wykonaniem w ramach etapu I nowych jednostek klimatyzacyjnych w budynku B należy istniejące rury odprowadzenia skroplin ukryć w warstwach ocieplenia elewacji. W cenie oferty należy ująć przebudowę istniejącego odprowadzenia skroplin. Przed rozpoczęciem przebudowy Wykonawca, za pośrednictwem Zamawiającego, zwróci się o uzyskanie zgody od poprzedniego Wykonawcy zezwalającej, bez uwag, na dokonanie tej przebudowy.
22. Rozbiórki i odtworzenia istniejących podbudów i nawierzchni, wymagane do wykopów kanalizacyjnych, wykonać zgodnie z projektem branży budowlanej i wymaganiami Inspektora nadzoru branży budowlanej i zarządzeniami Prezydenta Miasta Płocka.
23. W przypadku odtworzenia nawierzchni utwardzonych istniejących do stanu pierwotnego, po wykonaniu zasyпки wykopów do rzędnych podbudowy, należy przedstawić badania zagęszczenia gruntu do wymaganego stopnia zagęszczenia przed wykonaniem warstw podbudowy.
24. W przypadku nowo projektowanych nawierzchni, po wykonaniu kanalizacji deszczowej, Wykonawca zasypie wykopy piaskiem do rzędnej podbudowy ze stopniem zagęszczenia minimum 0,99. Wykona badania zagęszczenia gruntu po zasypaniu wykopów i przedstawi protokół Inspektorowi nadzoru branży budowlanej przed przystąpieniem do wykonania warstw podbudowy.
25. W przypadku budowy kanalizacji w terenie zielonym należy zasypać rurociąg piaskiem 30 cm ponad wierzch rury a pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym z zagęszczeniem min. 0,97 do warstw odtworzenia terenu zielonego i posiania trawników.
26. Roboty budowlane należy wykonać koordynując je międzybranżowo zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
27. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z liniami kablowymi prace ziemne należy wykonywać ręcznie, pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania. Powiadomić pisemnie o terminie rozpoczęcia prac z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem. Kable zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi (koloru czerwonego – kable SN, koloru niebieskiego (nN)). Przed zasypaniem zgłosić do odbioru do Energa-Operator S.A. oddział w Płocku Dział Zarządzania Eksploatacją Płock
28. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) Przy punktach osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktu geodezyjnego należy powiadomić Geodetę Miasta poprzez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
29. Wskazane jest by Wykonawca przed złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu dokonał wizji lokalnej w terenie/miejscu objętym przedmiotem zamówienia w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
30. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydane przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych. Kosztorys winien być zgodny z ceną ryczałtową za

zrealizowanie zadania i harmonogramem rzeczowo-finansowym.

31. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
32. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących.
33. Wykonawca w składanej ofercie powinien uwzględnić koszty związane z zabezpieczeniem drzew i krzewów zgodnie z załączonym Projektem ochrony drzew oraz Zarządzeniem nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie: *ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym*, zmienionym Zarządzeniem Nr 3257/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 kwietnia 2022 roku, Zarządzeniem Nr 3295/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29.04.2022 roku i Zarządzeniem nr 3521/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28.07.2022 roku
34. Przed wykonaniem instalacji p.poż. i oświetlenia awaryjnego należy przedstawić inwestorowi posiadane świadectwa dopuszczenia na materiały elektryczne występujące w tych instalacjach zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2057) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (DZ.U. z 2007 nr 143 poz. 1002 ze zm.),
35. Wykonawca przeszkoli użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych instalacji i systemów oraz załączy do dokumentacji powykonawczej instrukcje obsługi, zalecenia dla użytkownika dotyczące eksploatacji i konserwacji.
36. **Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację powykonawczą wraz z certyfikatami, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności na materiały elektryczne, zabudowane podczas wykonania instalacji, badania instalacji elektrycznej w 2 jednakowych egzemplarzach wraz z pisemnym powiadomieniem o zakończeniu robót. Brak dokumentacji po wykonawczej będzie skutkowało nieprzystąpieniem inwestora do czynności odbiorowych.**
37. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym PBW, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją wykonania i zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.
38. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych oraz odpowiednich norm.
39. Zaleca się, aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oraz nadsyłania pytań do zamawiającego na temat zakresu oraz technologii wykonywania robót, oferent dokonał wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.
40. Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami oraz „Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.”
41. **Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o SWZ, w tym przekazaną Dokumentację projektową i specyfikację techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia, umowę oraz w oparciu o zalecaną przez Zamawiającego wizję lokalną w terenie. Przekazane Wykonawcom przedmiary robót mają charakter informacyjny i nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani rodzaju i ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze. Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o SWZ, załączoną umowę, opis przedmiotu zamówienia, w tym dokumentację projektową i STWiOR.**
42. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
43. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, itp.), koszt ubezpieczenia, przygotowania wniosków wraz z wymaganymi dokumentami i dokumentacji powykonawczej, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
44. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
45. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
46. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

47. W przypadku zainstalowania przez Wykonawcę na placu budowy opomiarowaną (legalizowany podlicznik) rozdzielnicę budowlaną celem rozliczenia się z użytkownikiem za zużyta energią elektryczną, po wykonaniu montażu rozdzielnicy budowlanej wykona pomiary ochronne dla urządzeń poboru energii elektrycznej,

VII. WYMAGANIA DLA MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ, MASZYN I SPRZĘTU:

Ujęte w Dokumentacji projektowej nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych urządzeń, aparatury i innych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, aparatury i materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2023 poz. 68 ze zm.), ustawy z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz.U. z 2021 poz.1213)

Zamawiający wymaga, aby urządzenia dostarczone w ramach realizacji zamówienia były fabrycznie nowe.

Wszystkie maszyny, urządzenia i sprzęty powinny posiadać obowiązujące, stosowne atesty, certyfikaty i znaki bezpieczeństwa lub świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje zgodności pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami i być dopuszczone do obrotu zgodnie z przeznaczeniem.

Szczegółowe wymagania dla materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu zamówienia zawarto w projektach budowlanych i wykonawczych, w tym również:

1. Branża budowlana

- 1) Styropian ściany – przeznaczenie fasada EPS. Do wykonania bezspoinowych systemach ociepleń wykonywanych w systemie ETICS (lekką-mokrą) powyżej poziomu gruntu. Reakcja na ogień E. Współczynnik przewodzenia ciepła lambda min. $\lambda_D = 0,032$ W/mK. Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym ≥ 75 kPa. Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do powierzchni czołowych ≥ 80 kPa. Rodzaj krawędzi frezowane. Tolerancja/wymaganie grubość ± 1 mm, długość ± 2 mm,
- 2) Zaprawa klejąca do płyt styropianowych - do przyklejania płyt styropianowych EPS oraz styroduru w systemach ociepleń ścian zewnętrznych budynków do typowych podłoży mineralnych (takich jak: beton, ściany murowane, tynki cementowe i cementowo-wapienne, itp.) oraz do wykonywania na nich cienkiej warstwy zbrojonej siatką. Odporna na uderzenia, na rysy i pęknięcia oraz warunki atmosferyczne. Sucha mieszanka spoiwa hydraulicznego, polimerów, drobnoziarnistych wypełniaczy mineralnych oraz dodatków modyfikujących. Gęstość nasypowa: ok. 1,45 kg/dm³ ($\pm 10\%$).
- 3) Siatka z włókna szklanego - Do wykonywania warstw zbrojonych w systemach ociepleń ścian zewnętrznych budynków na podłożach mineralnych. Gramatura min. 145 g/m². Alkalioporna, elastyczna o sztywny splocie.
- 4) Styropian fundament - styropian (frezowanym) wodoodporny gr. 14cm o wsp. $\lambda = 0.035$ W/mK. Poziom wytrzymałości na zginanie $BS \geq 170$ kPa. Nasiąkliwość wodą przy długotrwałym zanurzeniu: $WL(T) \leq 4\%$. Klasa reakcji na ogień E. Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu: $CS(10) \geq 120$ kPa.
- 5) Styropian ościeże - styropianem samogasnący, wsp. $\lambda = 0.032$ W/mK gr. 2cm.
- 6) Stolarka okienna - Okna uchylno-rozwierne PCV. Współczynnik przenikania ciepła okna $U \leq 0,9$ W/m²K. Wyposażenie standardowe: klamka, nawiewnik higroskopijny w ościeżnicy, aluminiowy okapnik rynnowy, mikrouchylenie. Kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem.
- 7) Stolarka drzwiowa - drzwi aluminiowe – drzwi jedno i dwuskrzydłowe $U \leq 1,3$ W/m²K, - zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej. Kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem. Główne drzwi wejściowe z samozamykaczem.
- 8) Płytki podłogowa - Gres szkliwiony. Format: 30x30cm, klasa antypoślizgowości: R11 ścieralność: IV klasa, odporność na ścieranie 12000, klasa odporności na płamienie: 4 klasa, mrozoodporne, do zastosowania: zewnątrz, kolor: różne kolory (do ustalenia z Użytkownikiem),
- 9) Zadaszenie systemowe z poliwęglanu - Samonośne zadaszenie łukowe 250/90/70cm z rynienkami odpływowymi oraz uszczelką przyścienną. Konstrukcja wykonana z aluminium malowanego proszkowo. Kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem. Wypełnienie z płyt z poliwęglanu komorowego dymnego z obustronnym filtrem UV.
- 10) Altana śmietnikowa - Wiata systemowa do ustawienia 6 kontenerów o poj. 1100L o wym. 337 x 490. Konstrukcja stalowa ze stali ocynkowanej ogniowo. Zadaszenie oraz obudowa ścian z blachy trapezowej powlekanej. Wyposażenie: drzwi do wyciągania kubłów z zamkiem (komplet kluczy) oraz klamką ze stali nierdzewnej, rynna odprowadzająca wodę z dachu, komplet śrub i kotew do zamontowania i osadzenia w podłożu.

2. Branża sanitarna

Zastosowane rozwiązania mają zostać zrealizowane zgodnie z dokumentacją projektową powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne, w tym promieniowanie UV. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami prawa oraz muszą zostać zaakceptowane przed wbudowaniem przez Zamawiającego.

3. Branża elektryczna

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, aparatury i innych materiałów pod warunkiem, że będą spełniały również parametry techniczne określone w dokumentacji, w szczególności w zakresie;

- dopuszczalnego obciążenia prądowego,
- dopuszczalnego napięcia izolacji, napięcia roboczego, napięcia sterowania,
- klasy ochronności,
- parametrów źródła światła (strumień świetlny, luminancja, barwa światła, wymiary, estetyka wyrobu) - przekroju żył kabli elektroenergetycznych i przewodów.

Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

1. Dokumentacja projektowa i STWiOR opracowana przez PPU KST Wiesław Brykała, zgodnie z wykazem dokumentacji projektowej i STWiOR – załącznik nr 1a (wersja elektroniczna),
2. Mapa pogładowa z zakresem zagospodarowania części terenu szkoły objętym przedmiotem zamówienia - załącznik nr 2 (wersja elektroniczna),
3. Mapa pogładowa z zakresem obejmującym przebudowę instalacji kanalizacji deszczowej wraz z drenażem i wpustami ulicznymi - załącznik nr 3 (wersja elektroniczna),