

DI.SIM.6.1.2024.NO.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE DZIAŁKI NR 553/15 POŁOŻONEJ UL. DWORCOWEJ W M. NOWE**”

Uprzejmie informuję, że na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwana dalej „pzp” Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Od Wykonawców wpłynęły zapytania dotyczące przedmiotowego postępowania.

Poniżej zamieszczam treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pyt. 1.

Czy zakres postępowania obejmuje wyposażenie w kuchenkę z piekarnikiem, szafkę kuchenną ze zlewozmywakiem, wannę lub prysznic?

Odp.:

Zamawiający informuje, że w ramach zakresu robót objętego przedmiotowym postępowaniem należy wyposażać lokale mieszkalne w: czteropalnikową kuchenkę elektryczną z piekarnikiem, wannę lub prysznic, zlewozmywak bez szafki.

Pyt. 2.

Czy ściany łazienek mieszkań mają zostać wykończone płytkami? Jeśli tak to do jakiej wysokości?

Odp.:

Zamawiający informuje, iż ściany w pomieszczeniach łazienek mają być wykończone płytkami na całej wysokości licząc od posadzki do sufitu.

Pyt. 3.

Czy w mieszkaniach ma zostać wykonany pas płytek ściennych przy aneksach kuchennych?

Odp.:

Zamawiający informuje, że wykonanie paska płytek ściennych przy aneksach nie jest ujęte w zakresie robót.

Pyt. 4

Jaki kolor malowania ścian mieszkań należy przyjąć w wycenie?

Odp.:

Zamawiający informuje, iż do sporządzenia wyceny w zakresie malowania ścian należy przyjąć kolor biały.



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 83 637 800,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

Pyt. 5

Według rzutów posadzek wszystkie płytki mają być mrozoodporne (balkony i wewnętrzna część budynku). Czy płytki posadzek wewnątrz budynku mają zostać wycenione jako mrozoodporne?

Odp.:

Zamawiający informuje, iż do sporządzenia wyceny w zakresie układania płytek w środku budynku należy przyjąć płytki podłogowe stosowane do pomieszczeń wewnętrznych.

Pyt. 6

Czy elementy elewacji z blachy na rąbek mogą zostać wykonane z blachy modułowej (w gotowych arkuszach modułowych)?

Odp.: Zamawiający informuje, że elementy elewacji z blachy na rąbek mają zostać wykonane z blachy modułowej w arkuszach.

Pyt. 7.

Proszę o rozważenie możliwości zmiany warunku udziału w postępowaniu w zakresie: sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj. posiadania środków finansowe lub zdolność kredytową w kwocie min. 2.000.000,00 zł na 1 500 000 zł.

Niewątpliwie taka zmiana wpłynie na zwiększenie konkurencyjności i umożliwi dostęp do zamówienia wykonawcom o średniej wielkości.

Odp.:

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje zmiany warunków udziału w postępowaniu.

Pyt. 8.

W związku z okresem ferii zimowych w województwie kujawsko pomorskim, bardzo proszę o przedłużenie terminu składania ofert ,wydłużenie terminu składania ofert pozwoli na przygotowanie bardziej rzetelnej oferty oraz uzyskanie ofert od poddostawców, podwykonawców co w okresie ferii jest utrudnione.

Odp.:

Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert został przesunięty na dzień 28 lutego 2024 r.

Pyt. 9.

Proszę o podanie hierarchii ważności dokumentów (projekt NOWE PB PIERWOTNY, NOWE PB ZMIAN oraz NOWE PT (PTW))

Odp.:

Zamawiający informuję, iż Wykonawca powinien zapoznać się z całą dokumentacją. Do sporządzenia oferty należy kierować się dokumentacją zamienną czyli projektem budowlanym – NOWE PB ZMIAN – 1b wraz z załączonymi projektami technicznymi.

Zamawiający załączył pierwotną dokumentację, w celu powzięcia informacji, iż koniecznością wykonania projektu zamiennego była zmiana poziomu rzędnej posadowienia budynku.



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 83 637 800,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

Pyt. 10.

Proszę o podanie specyfikacji drabiny do wylazu dachowego. Czy ma być to drabina z pałkiem ochronnym?

Odp.: Zamawiający informuje, że drabina do wylazu dachowego ma zostać wykonana z koszem ochronnym (pałkiem) zgodnie z opisem do projektu technicznego.

Pyt. 11.

Proszę o informację z jakiego materiału należy wykonać przegrody między tarasami na parterze.

Odp.: Zamawiający informuje, że w projekcie nie zostały uwzględnione przegrody między tarasami na parterze.

Pyt. 12.

W schemacie ER-01 zaprojektowano jedno mieszkanie dedykowane dla osoby niepełnosprawnej. Prosimy o informację czy przewidziana jest instalacja przyzywowa? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odp.: Zamawiający informuje, że nie jest przewidziana instalacja przyzywowa, gdyż budynek mieszkalny wielorodzinny to nie budynek użyteczności publicznej.

Pyt. 13.

Proszę o udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej ATH.

Odp.:

Zamawiający nie ma obowiązku przekazywania plików w formacie ATH. W powyższym zakresie załączone są przedmiary w formacie pdf. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Pyt. 14.

Według przekroju architektury warstwa chudego betonu pod płytą fundamentową wynosi 15 cm, natomiast według rysunku płyty 10 cm. Proszę o informacje jaką grubość należy przyjąć do wyceny.

Odp.:

Zamawiający informuje, iż grubość chudego betonu pod płytą fundamentową to 10cm.

Pyt. 15.

W związku z oczekiwaniem na odpowiedzi, okresem urlopowym oraz w celu przygotowania prawidłowej oferty proszę o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 04.03.2024 r.

Odp.:

Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert został przesunięty na dzień 28 lutego 2024 r.

Pyt. 16.

W przedmiarze brak pozycji układania kabli do oświetlenia zewnętrznego. (brak ilości, typu i przekrojów) – proszę o uzupełnienie.

Odp.

Zamawiający informuje, że typy kabli zostały podane na rysunku ES-09 schemat oświetlenia zewnętrznego:



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 83 637 800,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

- YAKY 4x16 mm² wraz z płaskownikiem stalowym ocynkowanym FeZn 25x4 mm o długości 160 mb
- YKYżo 3x2,5 mm² o długości 80 mb

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią § 3 ust. 3 Projektowanych postanowień umowy – załącznik nr 1 do SWZ - Podstawą do określenia ceny jest Dokumentacja i ilości robót z niej wynikające. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Pyt. 17

W jakim celu zaprojektowano przewód UTP w ilości 128 mb?

Odp.:

Zamawiający informuje, że zaprojektowany przewód UTP związany jest z wykonaniem instalacji teletechnicznej zgodnie z załączoną Dokumentacją teletechniczną i elektryczną.

Pyt. 18

Wskazano montaż szafki ZK (analogia ZK). Do czego zaprojektowano tą szafkę? Proszę o udostępnienie schematu.

Odp.

Wykonanie złącza kablowego wraz z montażem szafki wchodzi zakres robót, które będą wykonane przez ENEA Operator

Pyt. 19

W przedmiarze brak informacji o wykonaniu instalacji na słupach oświetleniowych. Proszę o podanie ilości i rodzaju kabla do oświetlenia oraz opraw doświetlających wiatę śmietnikową.

Odp.

Zamawiający informuję, że typy kabli zostały podane na rysunku ES-09 schemat oświetlenia zewnętrznego:

- YAKY 4x16 mm² wraz z płaskownikiem stalowym ocynkowanym FeZn 25x4 mm o długości 160 mb
- YKYżo 3x2,5 mm² o długości 80 mb

Oświetlenie terenu zostało zaprojektowane w oparciu o 6 słupów z oprawami oświetleniowymi zgodnie z załączonym projektem

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią § 3 ust. 3 Projektowanych postanowień umowy – załącznik nr 1 do SWZ - Podstawą do określenia ceny jest Dokumentacja i ilości robót z niej wynikające. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Pyt. 20

W przedmiarze brak pozycji dotyczącej montażu PWP na obiekcie. Czy zakres obejmuje montaż PWP?

ODP

Zamawiający informuje, iż zakres robót obejmuje wykonanie i montaż PWP zgodnie z projektem.

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią § 3 ust. 3 Projektowanych postanowień umowy – załącznik nr 1 do SWZ - Podstawą do określenia ceny jest Dokumentacja i ilości robót z niej wynikające. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 83 637 800,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

Pyt. 21

W dokumentacji branżowej wskazane są rozwiązania dla kilku budynków. Proszę o potwierdzenie, że zakres postępowania obejmuje wykonanie jednego budynku.

Odp.:

Zamawiający informuje, iż przedmiotem niniejszego postępowania jest budowa jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną

Pyt. 22

Opis techniczny do projektu konstrukcji w punkcie 6.1. przedstawia zapis:

„Zalecenia odnośnie izolacji przeciwilgociowej/przeciwwodnej: zaleca się wykonanie izolacji na warstwie podbudowy betonowej typu średniego wg PT architektury. Rozwiązania szczegółowe wg części architektonicznej”

Zakres ten nie jest określony w projekcie architektury. Warstwa P1 oraz opis techniczny nie rozwiązują tego zagadnienia. Proszę o doprecyzowanie.

Odp.

Zamawiający informuje, że zalecenia odnośnie wykonania izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych znajdują się w punkcie 2 opisu technicznego do części architektonicznej.

Pyt. 23

Rysunek Z-4 „PLAN URZĄDZENIA ZIELENI” przedstawia proponowane zagospodarowanie roślinności. Proszę o udostępnienie zestawienia projektowanych nasadzeń wraz z wymaganiami dotyczącymi gatunków roślin i ich parametrów.

Odp.

Zamawiający informuje, iż zakres projektu nie przewiduje zestawienia nasadzeń oraz określania wymagań dla poszczególnych gatunków. Plan urządzenia zieleni jest jedynie schematyczną propozycją zagospodarowania zielonego terenu, która nie została ujęta w kosztorysie.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Załączniki:

- 1. Formularz oferty.**

ZATWIERDZIŁ:

Prezes Zarządu

Szymon Łepski



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 83 637 800,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl