



## CZĘŚĆ III SIWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany filtrów ciśnieniowych dla zadania pn.:

#### **„Wymiana filtrów ciśnieniowych w budynku Stacji Uzdatniania Wody Kłodawa”**

Zamawiający posiada następującą dokumentację poglądową dotyczącą części budowlanej oraz części technologicznej tj. rozmieszczenia istniejących urządzeń wodociągowych w pomieszczeniach SUW Kłodawa:

- a) Załączniki do OPZ dotyczące części budowlanej tj.:
  - zał. nr 1 – Elewacja budynku SUW,
  - zał. nr 2 – Przekrój budynku SUW,
  - zał. nr 3 – Rzut dachu hali filtrów SUW,
  - zał. nr 4 – Rzut piwnicy – hala filtrów SUW,
- b) Załącznik do OPZ dotyczące części technologicznej tj.:
  - zał. nr 5 – Przekrój A-A - filtry ciśnieniowe poziome,
  - zał. nr 6 – Przekrój D-D – orurowanie filtra nr 1,
  - zał. nr 7 – Przekrój E-E – orurowanie filtra nr 2,
  - zał. nr 8 – Przekrój F-F – orurowanie filtra nr 3,
  - zał. nr 9 – Orurowanie filtrów nr1, 2, 3,

### 2. Zakres robót do realizacji:

W ramach przedmiotowego zadania należy wykonać dokumentację projektową wymiany trzech filtrów ciśnieniowych poziomych w budynku Stacji Uzdatniania Wody „Kłodawa” na podstawie załączników do OPZ nr 1 – 9 oraz z uwzględnieniem poniższych warunków:

- dokonać analizy hydraulicznej w celu doboru średnicy zbiorników filtrów objętych opracowaniem,
- przewidzieć demontaż poszycia dachowego przed wymianą filtrów nad halą filtrów oraz jego odtworzenie po montażu nowych filtrów,
- przewidzieć demontaż istniejących trzech stalowych zbiorników filtrów ciśnieniowych poziomych wraz z utylizacją zużytego złoża filtracyjnego,
- wykonać dobór filtrów ciśnieniowych poziomych z wylotami dostosowanymi do istniejącego orurowania poprzednich filtrów,
- przewidzieć wymianę istniejącej armatury wraz z napędami na istniejących orurowaniach filtrów,
- dostosować proces uzdatniania wody oraz płukania filtrów do istniejącego układu AKPiA,
- wykonać dobór złoża filtracyjnego do parametrów fizykochemicznych wody surowej.

**Wykonawca jest zobowiązany konsultować z Zamawiającym wszelkie rozwiązania techniczne i ich propozycje. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu celem uzyskania pozytywnej**

**pisemnej opinii Zamawiającego. W celu uzgodnienia Wykonawca winien złożyć 2 egz. papierowej wersji projektu w siedzibie Zamawiającego. Przewidywany czas uzgodnienia projektu przez Zamawiającego szacuje się do 30 dni.**

**2.1. Informacje dodatkowe:**

- docelowa, maksymalna produkcja dobową wynosi 7050 - 7200 m<sup>3</sup>,
- docelowa, wydajność trzech filtrów powinna wynosić ok.300 m<sup>3</sup>/h,
- ciśnienie pracy filtrów powinno wynosić ok. 6 bar,
- dane techniczne istniejącej dmuchawy do płukania filtrów - ROBUSCH ES/2P:  
Q= 540 m<sup>3</sup>/h, DP= 1000 mbar,
- proces napowietrzania wody odbywa się w dwóch mieszaczach statycznych DN 150 i DN 250,
- w układzie procesu uzdatniania wody znajduje się ciśnieniowy zbiornik kontaktowy typu EPW-14000/L firmy KOMNINO o pojemności V= 14 m<sup>3</sup>, PT = 10,48 bar (PS=6 bar), TS =100°C,
- parametry fizykochemiczne wody surowej:
  - ✓ Stężenie żelaza 1,18 – 1,86 mg Fe/L,
  - ✓ Stężenie manganu 0,11 – 0,18 mg Mn/L,
  - ✓ Barwa mgPt/L 5 – 40,
  - ✓ Przewodność μS/cm 494 – 941,
  - ✓ Mętność NTU 0,28 - 31,10,
  - ✓ Twardość mgCaCO<sub>3</sub>/L 227 – 396,
  - ✓ Zasadowość mgCaCO<sub>3</sub>/L – 215 – 255,
  - ✓ Azotany mgNO<sub>3</sub> <0,44 - <0,44,
  - ✓ Azotyny mgNO<sub>2</sub> <0,007 - 0,010.

**2.2. Nadzór autorski**

- 1) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie wykonanych dokumentacji projektowych;
- 2) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie zmiany dokumentów projektowych, technicznych oraz przetargowych, które wynikną z błędów lub niedokładności projektu. Koszty takich zmian lub przeprojektowania będą ponoszone przez Wykonawcę;
- 3) Od Wykonawcy oczekuje się zobowiązania do pełnego nadzoru autorskiego w czasie trwania prac budowlanych objętych projektami sporządzonymi przez Wykonawcę aż do zakończenia i rozliczenia inwestycji zgodnie z Prawem Budowlanym;
- 4) Zakres nadzoru autorskiego powinien uwzględniać współpracę i koordynację z Zamawiającym;
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w sposób zapewniający sprawną obsługę robót, a w szczególności:
  - a) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację Projektową,
  - c) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania

rozwiązań występujących w Dokumentacji Projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,

- d) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
- e) udział w naradach i komisjach technicznych na prośbę Zamawiającego,
- f) poprawiania błędów projektowych, uzupełnienia rysunków, opiniowania zmian projektowych w myśl Prawa Budowlanego w tym nanoszeniu stosownych zmian na rysunkach w Dokumentacji Projektowej wraz z kwalifikacją zmiany,
- g) nadzór ciągły stosownie do wymagań wynikających z Dokumentacji Projektowej oraz warunków określonych w Dokumentacji Projektowej,
- h) udzielanie Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót budowlanych,
- i) sprawdzania i opiniowania wniosków Wykonawcy robót budowlanych w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do Dokumentacji Projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót,
- j) W przypadku wystąpienia błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych w czasie realizacji inwestycji lub braku rozwiązań projektowych uniemożliwiających realizację zadania inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia (w przypadku konieczności łącznie z pobytem na budowie) w terminie określonym w wezwaniu przez Zamawiającego.

### **3. Zawartość Dokumentacji Projektowej**

Dokumentacja wykonana będzie zgodnie z poniższym opisem:

- Projekt budowlany
- Projekt wykonawczy
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót uwzględniająca wymagania materiałowe PWiK Sp. z o.o.,
- Szczegółowy Kosztorys inwestorski wraz z Przedmiarem robót  
Uwaga! Wykonawca ma obowiązek dwukrotnej aktualizacji cen kosztorysów do 24 miesięcy od daty zakończenia realizacji Etapu I, określonego w pkt. 4 niniejszego OPZ.
- Wszelkie uzgodnienia i decyzje wymagane prawem, w tym prawem budowlanym, uzyskane na potrzeby wykonania niniejszej dokumentacji. Należy uzyskać wszystkie niezbędne decyzje i zgody. Ponadto wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Oświadczenie Projektanta, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, mając na uwadze w szczególności brzmienie art. 99 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- Oświadczenie Projektanta oraz Projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

#### **4. Forma przekazania przedmiotu zamówienia**

Wykonana dokumentacja projektowa powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i zostanie przekazana Zamawiającemu po jej wcześniejszej akceptacji w następującej formie:

##### **a) Projekt budowlany (PB), Projekt wykonawczy (PW)**

PB należy przedłożyć Zamawiającemu w ilości po 4 egzemplarze (1 egzemplarz oryginalny projektu opieczetowanego przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę oraz 3 egzemplarze kserokopii opieczetowanego projektu budowlanego oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD (rysunki w wersji PDF – projektu budowlanego opieczetowanego i DWG). PW i PON należy przedłożyć Zamawiającemu w ilości po 4 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD (podpisane rysunki w wersji PDF – projektu wykonawczego i DWG).

##### **b) STWiOR**

STWiOR należy przedłożyć w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na płycie CD lub DVD (w wersji WORD).

##### **c) Kosztorys inwestorski i przedmiar robót**

Szczegółowy Kosztorys inwestorski i przedmiar robót należy przedłożyć w ilości po 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz na płycie CD lub DVD w wersji PDF i edytowalnej.

#### **5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

**ETAP I** - Przekazanie dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę **do 30.04.2025 r.**

**ETAP II** - pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych **do 31.12.2026 r.**

#### **6. Odbiór robót**

Po wykonaniu przedmiotu zamówienia należy spisać protokolarny odbiór przedmiotowego zamówienia.

#### **7. Informacje dodatkowe dotyczące robót:**

Wykonawca w cenie Oferty uwzględni wykonanie:

- a) Projektu Budowlanego,
- b) Projektu Wykonawczego,
- c) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- d) Szczegółowego Kosztorysu Inwestorskiego oraz aktualizacji jego cen w okresie 12 miesięcy od zakończenia realizacji Etapu I, określonego w pkt. 4 niniejszego OPZ.
- e) Przedmiaru robót,
- f) Map do celów projektowych,
- g) Uzyskanie innych niezbędnych uzgodnień, decyzji w tym od zarządców/ właścicieli dróg i terenów objętych zakresem zamówienia,
- h) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych koniecznych decyzji do wykonania inwestycji.

#### **8. Wytyczne materiałowe.**

Materiały opisane w Dokumentacji Projektowej muszą być opisane w sposób nie ograniczający konkurencji. Zamawiający nie dopuszcza używania nazw własnych oraz wskazywania na jednego producenta. Materiały winny być opisane w sposób zapewniający uczciwą konkurencję. Wytyczne materiałowe zastosowane w dokumentacji projektowej winny być uzgodnione z Zamawiającym.

## **9. Wytyczne do projektu związane z robotami budowlanymi**

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonaniem ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego braku udokumentowania ww. czynności zamawiający jest upoważniony do żądania dokonania odkrywek w wskazanych miejscach na koszt wykonawcy bez względu na wynik. Jeżeli wykonawca odmówi dokonania odkrywek Zamawiający wykona je w własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
- b) Odbiór częściowy polega na ocenie ilości, jakości i zgodności wykonania z dokumentacją części wykonanych robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz jak przy końcowym technicznym odbiorze robót.
- c) Odbiór techniczny końcowy polega na finalnej komisyjnej ocenie zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z warunkami przetargowymi i wynikającymi z zawartej umowy w odniesieniu do rzeczywistej ilości, jakości i wartości zrealizowanych robót.