

PROJEKT UMOWY Nr/2021 (PROJEKT- załącznik)

zawarta w Świebodzicach dnia __. __.2021 r. pomiędzy:

Gminą

reprezentowaną przez:

(w dalszej treści umowy zwaną „Zamawiającym”)

a

{Wykonawcą},

NIP

(w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:

1.
2.

Na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr postępowania ...) Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane („roboty”) obejmujące realizację zadania pn.: **„Rozbudowa wraz z przebudową Żłobka Miejskiego nr 2 w Świebodzicach w ramach programu MALUCH+”**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia-.....-2021 roku,
 - 2) Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zwane w dalszej treści umowy STWiORB,
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana w dalszej treści umowy „SWZ”) wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami Zamawiającego do SWZ i zmianami SWZ.

§ 2

Wymogi materiałowe

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać jakością wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
4. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania.
5. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów określonych w art. 10 ustawy - Prawo budowlane to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą zgodne z Prawem budowlanym, to koszty badań ponosi Zamawiający.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6 zdanie pierwsze, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania odpowiedniego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.
8. Materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego zagospodarowania Wykonawca oczyści, posegreguje i odwiezie na składowisko Zamawiającego, ewentualnie usunie zgodnie z zapisami STWiORB. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Przy realizacji zadań określonych w zdaniu pierwszym Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa miejscowego dotyczących zasad gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Miasta Świebodzice. Pozostałe materiały rozbiórkowe Wykonawca zutylizuje zgodnie z wymogami ochrony środowiska.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin przekazania terenu budowy - najpóźniej 3 dni robocze od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca w terminie do 14 dni od podpisania umowy przedłoży w formie pisemnej:
 - a) harmonogram rzeczowo - finansowy,
 - b) Plan BiOZ.
3. Termin wykonania zamówienia – **do 5 miesięcy od daty podpisania umowy.**
4. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót Zamawiającemu, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru wpisu Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót. Inspektor nadzoru potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót w terminie do 3 dni od daty wpisu.
5. Najpóźniej w terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru w dzienniku budowy o zakończeniu budowy, Wykonawca dostarcza Zamawiającemu dokumentację powykonawczą do sprawdzenia i weryfikacji. Zamawiający najpóźniej w terminie 7 dni dokonuje zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej. Po zatwierdzeniu dokumentacji powykonawczej Wykonawca złoży do organu nadzoru budowlanego stosowne zgłoszenie zakończenia robót budowlanych.
6. Termin wykonania zamówienia uważa się za zachowany, jeżeli najpóźniej w ostatnim dniu terminu wykonania zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5.

§ 4

Harmonogram

1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym, zwanym dalej harmonogramem.
2. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 lub dokona jego zatwierdzenia w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
3. Harmonogram zostanie sporządzony w oparciu o dane zawarte w SWZ.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy oraz sposób rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) wartość Robót zł **netto**, (słownie:),
 - 2) należny podatek od towarów i usług VAT: stawka % - zł (słownie:),
 - 3) **razem cena** (z należnym podatkiem od towarów i usług VAT na dzień podpisania umowy) zł **brutto** (słownie:),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, odpowiada zakresowi przedstawionemu w załącznikach do Umowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania. Zawiera ono ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, robót pomocniczych dla robót podstawowych (np. rusztowania), robót zabezpieczających, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, koszty wywozu, składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów, gruzu i ziemi, koszty zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, ruchu zastępczego, zajęcia pasa drogowego, projektu organizacji ruchu zastępczego, obsługi geodezyjnej, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, koszty mediów zużytych podczas prowadzenia budowy, koszty wynikające z decyzji administracyjnych i innych dokumentów finansowych związanych z realizacją zadania przez Wykonawcę, koszty związane z odbiorami wykonanych Robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie podlega żadnym zmianom ani waloryzacji podczas realizacji przedmiotu Umowy z wyjątkiem ustawowej zmiany wartości podatku VAT. Ponadto Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku nieprzewidzianym w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy, na bazie dostarczonych materiałów wyjściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Dopuszcza się przeniesienia wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie, po uprzednim otrzymaniu zgody Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie częściami i rozliczane będzie na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnych z potwierdzonymi przez Inspektorów Nadzoru „Protokołami częściowego wykonania robót” załączanymi każdorazowo do faktur częściowych za wykonane Roboty.
6. Fakturowanie odbywać się będzie w układzie zgodnym z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, nie częściej niż raz w miesiącu. W uzasadnionych przypadkach i po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dopuszcza się częstsze fakturowanie.
7. Protokoły częściowego wykonania robót sporządzane będą na podstawie Księgi obmiarów prowadzonej przez

Wykonawcę, określającej obmiary wykonanych Robót dokonywane przez Wykonawcę w obecności Inspektora nadzoru. Wystawienie przez Wykonawcę Protokołu częściowego wykonania robót nie może być uznane jako odbiór częściowy robót przez Zamawiającego, ma jedynie na celu umożliwienie dokonania płatności przejściowej na rzecz Wykonawcy.

- 8 Do momentu odbioru końcowego przedmiotu Umowy suma faktur częściowych, o których mowa w ust. 5, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1.
- 9 Końcowa faktura VAT za wykonanie przedmiotu Umowy wystawiona zostanie po zakończeniu i odebraniu wszystkich robót objętych niniejszą Umową i podpisaniu Protokołu odbioru końcowego robót na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru „Protokołu Końcowego wykonania robót” stanowiącego rozliczenie wykonanych robót.
- 10 W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, zapłata faktury końcowej zostanie, według wyboru Zamawiającego, wstrzymana do czasu skutecznego usunięcia wad i uznania przedmiotu Umowy za należycie wykonany, bądź zostanie dokonana pod warunkiem wpłaty na konto depozytowe Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość kosztu usunięcia wad, obliczonego przez Inspektora nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania przedmiotu Umowy za należycie wykonany.
- 11 W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, które jednak nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Obniżenie wynagrodzenia będzie szacowane przez Zamawiającego indywidualnie w każdym przypadku z uwagi na trwałość, estetykę oraz wartość użytkową wadliwie wykonanych elementów.
- 12 Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą:
 - 1) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, biorących udział w realizacji odbieranych robót i wykonujących zakres związany z wykonaniem robót budowlanych, (dowodem w szczególności są: pisemne oświadczenia podwykonawców o zapłaceniu przysługującego im wynagrodzenia sporządzonego wg wzoru ustalonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą po zawarciu umowy, potwierdzenie dokonania wpłaty na rachunek bankowy podwykonawcy z potwierdzeniem uznania rachunku podwykonawcy),
 - 2) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców wykonujących zakres związany z wykonaniem robót budowlanych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 3) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odbieranych robót i wykonującym zakres związany z usługami i dostawami, w postaci pisemnego oświadczenia upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy o zapłacie podwykonawcom przysługującego im wynagrodzenia (oświadczenie ma być złożone z klauzulą prawdziwości oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej) i wydruki z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzające dokonanie przelewu płatności na rachunek bankowy podwykonawcy,
 - 4) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców wykonujących zakres związany z usługami i dostawami potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 13 Faktura dla każdego z etapów może zostać złożona Zamawiającemu po:
 - 1) sporządzeniu przez Wykonawcę kosztorysu wykonanych robót w formie tabelarycznej i potwierdzeniu go przez Inspektora nadzoru,
 - 2) przeprowadzeniu odbioru częściowego/końcowego i spisaniu protokołu częściowego/końcowego stwierdzającego należyte wykonanie etapu/przedmiotu umowy,
 - 3) dostarczeniu dokumentów, o których mowa w ustawie – Prawo budowlane, jeżeli roboty budowlane objęte fakturą tego wymagały (protokoły robót zanikowych, protokoły z prób i sprawdzeń)
- 14 W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, lub oświadczeń podwykonawców o których mowa w ust. 12 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
- 15 Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
- 16 W sytuacji określonej w § 11 ust. 16, stosownie do zapisów § 11 ust. 17 umowy, Zamawiający dokona potrącenia z kwoty przysługującej Wykonawcy, równowartości kwoty wynikającej z zapłaconej faktury na rzecz podwykonawcy.
- 17 Zamawiający wstrzyma płatności bieżących faktur – w całości lub części – w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu zapłaty faktury w późniejszym terminie.
- 18 Przez podwykonawców, o których mowa w niniejszym paragrafie rozumie się także dalszych podwykonawców.
- 19 W przypadku, gdy Wykonawca będzie wystawiał ustrukturyzowane faktury mają one spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 2020). Co najmniej na 7 dni przed wystawieniem ustrukturyzowanej faktury Wykonawca poinformuje Zamawiającego o takim zamiarze.

- 20 Zamawiający oświadcza, że jest/nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2021.424).
- 21 Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2021.424).
- 22 Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest (dane podaje Wykonawca przed zawarciem umowy).
- 23 Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na wystawionych fakturach jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 24 Wykonawca oświadcza, że jest/ że nie jest zgłoszony do białej listy podatników VAT. Zapłata nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
- 25 Należne płatności za realizację przedmiotu umowy będą dokonywane przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust.1, na wskazany w fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy.
- 26 W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
- 27 Fakturę należy wystawiać: Nabywca: Gmina Świebodzice, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice, NIP 884 23 65 249
- 28 Fakturę VAT należy doręczyć Zamawiającemu na powyższy adres Gminy lub przesłać w formie elektronicznej na adres e-mail: faktury@swiebodzice.pl lub przesłać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy, dokumentacji projektowej, dziennika budowy oraz pozwolenia na budowę.
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) kontrola postępu i jakości robót wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
 - 4) odbiór obiektu i zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w trzecim dniu roboczym od dnia zawarcia umowy, oświadczenia Kierownika Budowy wymienionego w § 9 ust. 1, stwierdzające przyjęcie obowiązków kierownika budowy, a także kserokopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych i zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego w celu umożliwienia Zamawiającemu dopełnienia obowiązku zawiadomienia właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 3) oznakowanie terenu budowy tablicą informacyjną, zgodnie z prawem budowlanym,
 - 4) zorganizowanie i zabezpieczenie terenu budowy oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu na bezpieczeństwo,
 - 5) stosowanie się podczas prowadzenia budowy do wymagań określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 6) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
 - 7) zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu budowy oraz utrzymywania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanego i nadającego się do użytkowania,
 - 8) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód,
 - 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB,
 - 10) wykonywanie na własny koszt prac utrzymaniowych na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren placu budowy oraz zorganizowanie stanowisk czyszczenia opon samochodów wyjeżdżających z budowy na drogę. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu,
 - 11) informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, w terminach i w zakresie określonym w STWiORB,
 - 12) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja, na własny koszt zaplecza budowy dla własnych potrzeb,
 - 13) zapewnienie usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren budowy zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą o odpa-

dach oraz zapisami w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Przy realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa miejscowego dotyczących zasad gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Miasta Świebodzic ,

- 14) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr NIP, REGON i telefonu,
- 15) realizowanie obowiązków określonych w § 11 umowy w zakresie dot. podwykonawstwa,
- 16) przeprowadzanie co dwa tygodnie Rad Budowy,
- 17) wykonywanie przedmiotu umowy przez co najmniej 5 dni w tygodniu,
- 18) protokolarne przekazanie terenu budowy po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz demontaż ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru ostatecznego robót i montaż stałego oznakowania,
- 19) przedstawienie Inspektorowi Nadzoru wykazu wszystkich materiałów do akceptacji przed rozpoczęciem robót,
- 20) po zakończeniu przedmiotu zamówienia sporządzenie operatu kolaudacyjnego zawierającego między innymi: wyniki badań sprawdzających (zgodnie ze STWiORB), powykonawczą mapę z planszą zbiorczą uzbrojenia potwierdzoną w ośrodku geodezyjnym,
- 21) zgłoszenie do organu nadzoru budowlanego zakończenia robót budowlanych i uzyskanie zaświadczenia o przyjęciu tego zgłoszenia bez zastrzeżeń,
- 22) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji administracyjnych, tj. pozwolenia na użytkowanie.

§ 7

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wymienione w § 9 umowy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 8

Teren budowy

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, w tym inspektorowi nadzoru oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia:
 - kierownika budowy -
 - kierownika robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych p.
 - kierownika robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych p.
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działały w granicach umocowania określonego w ustawie - Prawo budowlane.

§ 10

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust.3, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i odbiorze ostatecznym – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie rękojmi i odbiorze po upływie okresu rękojmi - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy,
- 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 11 - karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy,
- 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) umowy,
- 7) za niewywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w § 6 ust. 2 z wyłączeniem pkt 20 i § 16 ust. 2 w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy przypadek nie wywiązania się ze zobowiązań,
- 8) za prowadzenie robót lub pozostawienie budowy bez kierownika budowy / kierownika robót w wysokości 2.500,00 zł za każdy dzień prowadzenia robót bez kierownika budowy / kierownika robót,
- 9) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.
- 11) w wysokości 1000,00 zł odrębnie za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów określonych w ust. 1, 2 i 3 § 13
- 12) odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień, w którym osoba wykonująca czynności, o których mowa w ust. 1 § 13 wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę - w wysokości 500,00 zł.
2. W przypadku naliczenia kary umownej tj. złożenia oświadczenia oraz wyznaczenia terminu do zapłaty, kara staje się wymagalna nawet w wypadku odstąpienia od umowy. W takim wypadku kara umowna jest wymagalna niezależnie od kary na wypadek odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust. 1 pkt 3 umowy.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty otrzymania na piśmie żądania zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia kwoty kary umownej od każdej płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
6. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 3.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot niniejszej umowy przy udziale podwykonawców:
 - 1) w zakresie
 - 2) w zakresie
 - 3) w zakresie
 - 4) w zakresie
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi do 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu

- podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie drugie.
 7. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia w przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Powyższe przepisy stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
 12. Wraz z każdą fakturą za wykonane roboty Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odbieranych robót. Dowodami są dokumenty określone w § 5 ust. 12 niniejszej umowy.
 13. W razie braku faktury wystawionej przez podwykonawcę, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność wymagalnych faktur Wykonawcy do wysokości faktycznej wartości robót wykonanych przez podwykonawcę.
 14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
 20. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą

niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

21. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres rękojmi ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu rękojmi, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
22. Po zawarciu umowy podwykonawczej, w terminie określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu robót podwykonawcy i przedłożenia go Zamawiającemu do zatwierdzenia.
23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 12

Zasady Odbioru Robót

1. Odbiory robót częściowych, zanikających, ulegających zakryciu dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia i potwierdzenia wykonania robót przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zapewni udział podwykonawców w odbiorach obejmujących ich zakres, lub przedłoży oświadczenie podwykonawców dotyczące zakresu wykonanego etapu robót.
2. Przed dokonaniem odbioru końcowego Inspektor nadzoru do 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę dokumentów Zamawiającego dokona sprawdzenia ich prawidłowości i kompletności. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w szczególności następujące dokumenty: operat powykonawczy zawierający niezbędne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów kontrolnych oraz oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu umowy i uporządkowaniu terenu budowy. Odbiór robót dokonywany będzie w terminie do 30 dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru prawidłowości i kompletności złożonych przez Wykonawcę dokumentów. Czas konieczny na uzupełnienie lub poprawienie dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę przesuwają termin dokonania odbioru robót.
4. Protokół odbioru robót dla danego zakresu jest protokołem potwierdzającym jednocześnie odbiór robót od Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców. W odbiorach robót zobowiązani są uczestniczyć Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, którzy wykonywali roboty stanowiące przedmiot odbioru.
5. Odbiory robót zostaną dokonane zgodnie ze STWiORB.

§ 13

Zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę, osoby na stanowiskach robotniczych wykonujące prace/ czynności w zakresie:

- 1) wykonania elementów żelbetowych i betonowych;
- 2) fundamentowania, murowania;
- 3) robót izolacyjnych, tynkowania, robót ciesielskich, robót pokryciowych (dekarskich);
- 4) montażu stolarki okien i drzwi;
- 5) robót posadzkarskich i glazurniczych;
- 6) malowania i innych robót wykończeniowych;
- 7) wykonywania wewnętrznych instalacji: wodociągowych, kanalizacyjnych, CO, wentylacji, solarnych oraz zewnętrznych instalacji sanitarnych;
- 8) wykonania instalacji elektrycznych, fotowoltaicznych i teletechnicznych.

Wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie stosuje się do osób osobiście wykonujących powyższe czynności w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej wpisanej do CEIDG.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma możliwość żądania w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy

o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, oświadczenia i dowody, o których mowa w ust. 2 i 3, w trakcie realizacji zamówienia, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni robocze. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, oświadczeń i dowodów - pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w ust. 1.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

Rękojnia za wady

1. Ustala się, że okres rękojmi za wady na wykonany przedmiot Umowy wynosić będzie miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego robót (przedmiotu Umowy) i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonanie. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego robót rozpoczyna się okres rękojmi za wady wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należyte wykonanie, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres rękojmi za wady rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należyte wykonanie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady.
4. O zauważonych wadach w przedmiocie Umowy w okresie rękojmi za wady Zamawiający i/lub Użytkownik pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia.
5. Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
6. Ustala się, że w okresie trwania rękojmi za wady, co najmniej raz w roku będą przeprowadzane przeglądy techniczne z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Użytkownika obiektu.
7. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym.
8. Po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na dokonanie odbioru usunięcia wad. Inspektor Nadzoru sprawdza wykonane roboty, potwierdza na piśmie usunięcie wad oraz rozpisuje ich odbiór, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu odbioru z Zamawiającym. Odbioru usunięcia wad dokonuje Zamawiający przy udziale Użytkownika, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Fakt usunięcia wad zostaje stwierdzony w protokole usunięcia wad.
9. Przed upływem okresu rękojmi za wady Zamawiający wyznacza termin odbioru przedmiotu umowy na co najmniej 14 dni przed końcem tego okresu. Odbioru dokonuje Zamawiający przy udziale Użytkownika, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.
10. Protokół odbioru przedmiotu umowy na koniec okresu rękojmi za wady bez zastrzeżeń, jest podstawą do zwolnienia po upływie okresu rękojmi za wady pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy, tj. kwotę zł (słownie złotych:).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonanie. Pozostała część zabezpieczenia (30 %) stanowi

zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i podlega zwrotowi nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 3 ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w trakcie jej realizacji, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
7. Zmiana formy zabezpieczenia według ust. 6 wymaga zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę umocowaną do tej czynności ze strony Wykonawcy i nie stanowi treści Umowy.

§ 16

Odstąpienie Od Umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy lub nie wykonał czynności w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 i ust. 3 umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta nie wynika z technologii wykonywania robót i nie jest potwierdzona przez Inspektora nadzoru,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wymienioną w § 9 umowy,
 - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 7) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania,
 - 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, co uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
- 2.1. Zamawiający, z uwzględnieniem postanowień pkt 5, ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia w którym powziął wiadomość o wystąpieniu zdarzenia - o którym mowa w jednym z w/w punktów - skutkującego prawem do odstąpienia od umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego i Inwestora zastępczego protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych na dzień odstąpienia, w zakresie robót zakończonych i robót w toku,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych Robót w uzgodnionym niezbędnym zakresie, na koszt strony, z powodu której odstąpiono od Umowy,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na Terenie Budowy jest niezbędne,
 - 4) wezwania Zamawiającego i Inwestora zastępczego do dokonania odbioru Robót wykonanych na dzień odstąpienia i robót zabezpieczających,
 - 5) zwrócenia Zamawiającemu dokumentacji budowy, w tym: Dokumentacji Projektowej, STWiORB, dziennika budowy, książki obmiarów,
 - 6) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej dla robót wykonanych, w tym geodezyjnej.
4. Do odbioru robót wykonanych na dzień odstąpienia oraz robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 17

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia. Minimalna wartość ubezpieczenia wynosi nie mniej niż wartość wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust.1 pkt 3 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu opłaconą umowę ubezpieczeniową (oryginał do wglądu, uwierzytelniona kopia w formie pisemnej), o której mowa w ust. 1 przed podpisaniem umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy ubezpieczeniowej na okres krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy z możliwością przedłużenia okresu jej obowiązywania pod warunkiem zachowania ciągłości ubezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca przedłoży w terminie do 7 dni od dnia, w którym nastąpiło przedłużenie terminu umowy ubezpieczenia (wykupienie nowego ubezpieczenia) odpowiednią polisę Zamawiającemu.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego, zobowiązany jest okazać dowód uiszczenia składek.
5. Brak ciągłości umowy ubezpieczeniowej, w tym brak zapłacenia należnych składek, stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 18

Zmiany w umowie

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy poniższym zakresie:
 - 1) termin realizacji przedmiotu zamówienia, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być:
 - a) okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy, a wynikającymi z warunków atmosferycznych (opady deszczu lub śniegu, które zgodnie z prawem budowlanym i technologiami uniemożliwiają prowadzenie robót, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru). Termin realizacji przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o liczbę dni, w których roboty nie mogły być prowadzone,
 - b) okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, a wynikającymi z czynników zewnętrznych (np. konieczność zmiany dokumentacji projektowej, opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez inne podmioty procesu budowlanego, opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, decyzje organów z uwagi na stan epidemii). Termin realizacji przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o liczbę dni, w których występowały okoliczności uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 2) zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury itp.,
 - 3) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 Prawa budowlanego - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 4) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) Prawa budowlanego - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora nadzoru,
 - 5) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odступują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 Prawa budowlanego, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 Prawa budowlanego,
 - 6) regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
 - 7) zmiany wynagrodzenia umownego brutto z uwagi na zmianę stawki podatku VAT. Zmiana będzie wprowadzona do umowy od dnia wejścia w życie ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 8) konieczność zmiany osób, o których mowa w § 9 umowy (kierownika budowy, kierownika robót). Warunkiem zmiany będzie wykazanie przez Wykonawcę, że nowa osoba spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w specyfikacji warunków zamówienia.
 - 9) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy w zakresie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub podwykonawcy, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania

- o udzielenie zamówienia, oraz czy nie zachodzą wobec tego podmiotu/ podmiotów podstawy wykluczenia w zakresie określonym w SWZ,
- 10) wystąpienie przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili publikacji ogłoszenia o zamówieniu, powodujące konieczność wprowadzenia zmiany postanowień umowy,
 - 11) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Z uwzględnieniem postanowień ust. 3-5, Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem na piśmie do drugiej strony. Druga strona zobowiązana jest przedstawić swoje stanowisko w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku.
 3. W przypadku zmiany umowy w okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 9 i pkt 10 zmiana zostanie wprowadzona na podstawie pisemnego zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w § 11 umowy i SWZ. Zmiana zostanie wprowadzona w terminie określonym w § 11 umowy.
 4. W przypadku zmian umowy w okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 6 zmiana zostanie wprowadzona na podstawie pisemnego zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego. Zamawiający prześle niezwłocznie zawiadomienie Wykonawcy o wprowadzeniu zmiany.
 5. W przypadku zmian umowy w okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 7 zmiana zostanie wprowadzona na podstawie pisemnego zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego. Zamawiający prześle niezwłocznie zawiadomienie Wykonawcy o wprowadzeniu zmiany.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - załącznik nr 1: Dokumentacja projektowa.
 - załącznik nr 2: Kopia oferty Wykonawcy
 - załącznik nr 3: Kopia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający

Wykonawca