

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości na terenie wokół budynków  
Zamawiającego w lokalizacji: Katowice, ul. Leopolda 31”**

**– numer postępowania: FH/ 02/ 01/ 24**

### **Część 2**

#### **A. Informacje ogólne:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania na terenie wokół budynków Zamawiającego w lokalizacji:
  - Katowice, ul. Leopolda 31.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią liczbę osób do świadczenia usług porządkowych gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, posiadających odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do wykonywania powierzonych im prac oraz aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do ich wykonywania, wydane przez lekarza medycyny pracy, a także przeszkolenia tych osób w zakresie przepisów BHP i p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy przed medycznej.
3. Sprzątanie powinno odbywać się w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach od godz. 06:00 do godz. 16:00.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprzęt, narzędzia, urządzenia oraz profesjonalne środki czystości niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, spełniające wszystkie wymagania i normy określone przepisami prawa.
5. Pozostałe obowiązki Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, stanowiącej Załącznik nr 5 do SIWZ.

#### **B. Tereny zewnętrzne:**

##### 1) Tereny zielone:

##### **Utrzymanie i pielęgnacja powierzchni:**

- Łukasiewicz-EMAG Katowice ul. Leopolda 31 - ok. 3 500 m<sup>2</sup>,

poprzez:

- **koszenie trawników** (wysokość trawy do 10 cm), **pielęgnację klombów, okopywanie, przycinanie krzewów, rekultywacja zniszczonych powierzchni trawników, usuwanie porostów i chwastów z opasek betonowych wokół budynku, chodników i krawężników,**
- w okresie jesienno-zimowym **usuwanie liści,**
- **przycinanie żywopłotu** dwa razy w roku o długości:
  - Łukasiewicz-EMAG, Katowice ul. Leopolda 31 - ok. 128 mb.

*Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odpadów wytworzonych w związku z wykonywaną usługą, bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.*

- 2) Chodniki, parkingi, dojścia do klatek schodowych, śmietników i drogi dojazdowe o powierzchni:
- Łukasiewicz-EMAG Katowice ul. Leopolda 31 - ok. 7 730 m<sup>2</sup>,
  - **zamiatanie** 2 razy w tygodniu;
  - **odśnieżanie** niezwłocznie po zakończeniu opadów śniegu, a w razie długotrwałych opadów co 3-4 godziny (w dni robocze w trakcie nocnych opadów do godz. 6:00);
  - **zwalczanie śliskości zimowej** (gołoledzi, lodu, błota).
- C. Odśnieżanie dachów** (wszystkie dachy budynków Zamawiającego są płaskie). **Usuwanie pokrywy śnieżnej po opadach**, jeżeli jej grubość przekroczy 20 cm, z dachów płaskich o powierzchni:
- Łukasiewicz-EMAG, Katowice ul. Leopolda 31 - ok. 3 600 m<sup>2</sup>.
- D.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności porządkowych po pracach remontowych, konserwacyjnych i modernizacyjnych bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
- E.** Wszystkie **ww. czynności oznaczone „\*” (gwiazdką)** bezpośrednio po ich wykonaniu muszą zostać odnotowane w Rejestrze czynności, który prowadzić będzie Wykonawca i który dostępny będzie na Recepcji Zamawiającego. Rejestr podzielony na odpowiednie części (nazwa wykonywanej czynności wraz z określeniem częstotliwości wykonywania) zawierać będzie: l.p., datę wykonania, numer albo nazwę pomieszczenia, imię i nazwisko osoby wykonującej czynność, uwagi.
- F. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę (art. 95 ustawy Pzp):**
1. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane i opisane powyżej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z wyłączeniem czynności o charakterze sezonowym (tj.: koszenie trawników, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja klombów i krzewów, usuwanie liści, odśnieżanie i zwalczanie śliskości zimowych, itp.).
  2. Sposób dokumentowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę szczegółowo opisany zostanie we Wzorze umowy.
  3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań szczegółowo opisane zostaną we Wzorze umowy.
- G. Prawo opcji:**
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, tj. ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez:
- Zmniejszenie metrażu sprzątanej powierzchni o maksymalnie 20%.