



WOJEWODA POMORSKI

WI-III.746.1.38.2021.EW

Gdańsk, dnia 21 października 2021 r.

Adam Madejski

## DECYZJA

### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 53, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm), zwanej dalej „u.p.z.p.”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020 r. poz. 256 ze zm.), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Gniew, Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew, reprezentowanej przez Pana Edwarda Smentka, z dnia 26 lipca 2021 r.,

#### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego pod nazwą:

**„Budowa sieci wodociągowej wraz z pompownią strefową dla miejscowości Widlica gm. Gniew, w tym odcinka sieci wodociągowej o średnicy 125 mm wraz z uzbrojeniem (2 hydranty p.poż. z przyłączami) oraz przyłącza wodociągowego do nieruchomości na działce nr 495” na działce nr 125 obręb Opalenie gmina Gniew, na terenie zamkniętym.**

#### I. Rodzaj inwestycji.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

#### II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 125 obręb 0012 Opalenie w gminie Gniew, na kolejowym terenie zamkniętym, w rejonie linii kolejowej nr 238 relacji Opalenie Tczewskie - Smętowo, która nie jest linią o znaczeniu państwowym.

W ramach inwestycji planuje się budowę wodociągu o średnicy 125 mm z rur PE HD wraz z uzbrojeniem przewodu, w tym 2 hydranty przeciwpożarowe o średnicy 80 mm z przyłączami Ø 90 mm o łącznej długości 4,0 m oraz przyłącze wodociągowe o średnicy 40 mm PE i długości 52,0 m do budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na działce nr 495 obręb 0012 Opalenie.

Długość wodociągu ok. 175 m.

Kolizje z istniejącymi sieciami i urządzeniami należy uzgodnić z ich gestorami.

Wskaźnika zabudowy oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się.

#### III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Należy spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a także obowiązujących Polskich Norm, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo, a w szczególności:

##### **1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- Przewidziany do realizacji obiekt należy zaprojektować, zrealizować i użytkować, zapewniając spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333).

- b) Projektując objęte niniejszą decyzją zamierzenie inwestycyjne należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 *u.p.z.p.*
- c) Parametry inwestycji:
  - linia zabudowy – nie określa się (przedmiotowe obiekty należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji pokazanych na załączniku mapowym do niniejszej decyzji);
  - powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
  - gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się;
  - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
  - geometria dachu – nie ustala się.

## 2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.), zwanej dalej „*p.o.ś.*”).
- b) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 *p.o.ś.*).
- c) Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 *p.o.ś.*).
- d) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 3 *p.o.ś.*).
- e) Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:
  - prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
  - roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
  - powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty; odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
  - w przypadku wycieku do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych, należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody,
  - należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
  - gleba i ziemia, powstałe przy pracach fundamentowych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
  - po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
  - wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem zwierząt.
- f) Zamierzenie inwestycyjne objęte decyzją nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- g) Na nieruchomości objętej niniejszą decyzją, występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004. o ochronie przyrody:
  - Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu.
 W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 8 *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska



w Gdańsku – postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WZP.612.26.18.2021.MP.1 z dnia 15 października 2021 r.

Obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r., poz. 2942).

**3) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami, jednakże należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w odniesieniu do całego terenu objętego decyzją, należy wskazać, że w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Gniew.

**4) Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- zapotrzebowanie na wodę – ok. 28,8 m<sup>3</sup>/dobę,
- zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na energię ciepłą nie dotyczy,

b) Komunikacja:

- dostęp do terenu inwestycji – z ul. Polnej, Jabłoniowej i Jakuba Hutten-Czapskiego oraz przez tereny kolejowe,
- wymagana ilość miejsc parkingowych – nie ustala się

c) Teren objęty wnioskiem sąsiaduje z drogą wojewódzką nr 588 - ul. Polna, oraz z drogami gminnymi, zatem zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 *u.p.z.p.* projekt decyzji uzgodniono z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku – postanowienie nr WZPD.4480.94.2021.IS z dnia 4 października 2021 r. oraz z Burmistrzem Miasta i Gminy Gniew reprezentowanym przez Prezesa Zarządu spółki INWEST-KOM w Gniewie postanowieniem L.dz. IK/ZUK/BP/5544/40.2/3727/21 z dnia 15 października 2021 r.

d) Inwestycję należy projektować i realizować uwzględniając wymogi wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. poz. 987 z późn. zm.).

**5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

a) Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić, przewidzianą obowiązującymi przepisami, ochronę:

- przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,



- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – w szczególności określoną zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
  - przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.
- b) Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- c) Przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestor musi posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do w/w wniosku oświadczeniem, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
- d) Pozwolenie na budowę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych zainteresowanych organów, w tym uzgodnień z gestorami infrastruktury na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia, w szczególności uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu z zarządzającym terenem zamkniętym, zgodnie z dyspozycją art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 276). Za „sieci uzbrojenia terenu”, zgodnie z treścią art. 2 pkt 11 w/w ustawy, uważa się wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i inne, z wyłączeniem urządzeń melioracji szczegółowych, a także podziemne budowle, które w rozumieniu przepisów o statystyce publicznej nie są budynkami.

#### **6) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górniczymi.

#### **IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Wyznaczono obszar oznaczony czerwoną linią przerywaną i literowo A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-Ł-M-N-O-P-R-S-A na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

#### **Uzasadnienie:**

Dnia 26 lipca 2021 r. wpłynął wniosek z dnia 20 lipca Gminy Gniew, reprezentowanej przez Pana Edwarda Smentka, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia: „Budowa sieci wodociągowej wraz z pompownią strefową dla miejscowości Widlica gm. Gniew, w tym odcinka sieci wodociągowej o średnicy 125 mm wraz z uzbrojeniem (2 hydranty p.poż. z przyłączami) oraz przyłącza wodociągowego do nieruchomości na działce nr 495” na działce nr 125 obręb Opalenie gmina Gniew, na terenie zamkniętym.

Zadanie objęte przedmiotowym wnioskiem zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i zlokalizowane jest na terenie zamkniętym, o którym mowa w przepisach Prawa geodezyjnego i kartograficznego. W związku z powyższym, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 *u.p.z.p.*, organem właściwym do wydania decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU**

**Wydział Infrastruktury**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl



W związku z powyższym inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.).

Organ uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 52 *u.p.z.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 53 ust. 1 *u.p.z.p.* o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia nr WI-III.746.1.38.2021.EW-b z dnia 12 sierpnia 2021 r., na tablicy ogłoszeń Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, występując także z pismem do Urzędu Miasta i Gminy Gniew z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń w/w obwieszczenia oraz zamieszczeniu go na stronie internetowej. Jednocześnie o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego Wojewoda Pomorski dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Planowana inwestycja położona jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Projekt decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 *u.p.z.p.*, uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WZP.612.26.18.2021.MP.1 z dnia 15 października 2021 r.

Projekt decyzji uzgodniono z Zarządem Dróg Wojewódzkich jako zarządcą drogi wojewódzkiej nr 588, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 – postanowienie nr WZPD.4480.94.2021.IS z dnia 4 października 2021 r.

Ponieważ teren objęty inwestycją sąsiaduje z drogami gminnymi, projekt decyzji wysłano również do uzgodnienia z Burmistrzem Miasta i Gminy Gniew reprezentowanym przez Prezesa Zarządu spółki INWEST-KOM w Gniewie, który postanowieniem nr IK/ZUK/BP/5544/40.2/3727/21 z dnia 15 października 2021 r. uzgodnił ww. projekt decyzji.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

#### **Pouczenie:**

*Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (por. art. 53 ust. 6 *u.p.z.p.*).*

#### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

*(dokument podpisany elektronicznie)*

#### **Otrzymują:**

---

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

1. Pan Edward Smentek, Zakład Inżynierii Wodno-Ściekowej „Aqua-Project”,  
ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz,
2. Polskie Koleje Państwowe S.A., 80-958 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4,
3. WI-III/aa

---

*Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Elżbieta Waśniewska, wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. PO-0860, uprawnienia nr PO/KK/070/04.*

*Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1546), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 615 zł.*



Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	3313558.8486107.8104957
Nazwa dokumentu	DECYZJA NR 38.pdf
Tytuł dokumentu	DECYZJA NR 38
Sygnatura dokumentu	WI-III.746.1.38.2021
Data dokumentu	2021-10-21
Skrót dokumentu	B2160FA73E2D532ACB4459664AFAAD3C54C6B1CF
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	2021-10-21 12:28:40
Podpisane przez	Janusz Adam Woliński Zastępca Dyrektora
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.104.37.37.34999

Data wydruku: 2021-10-21

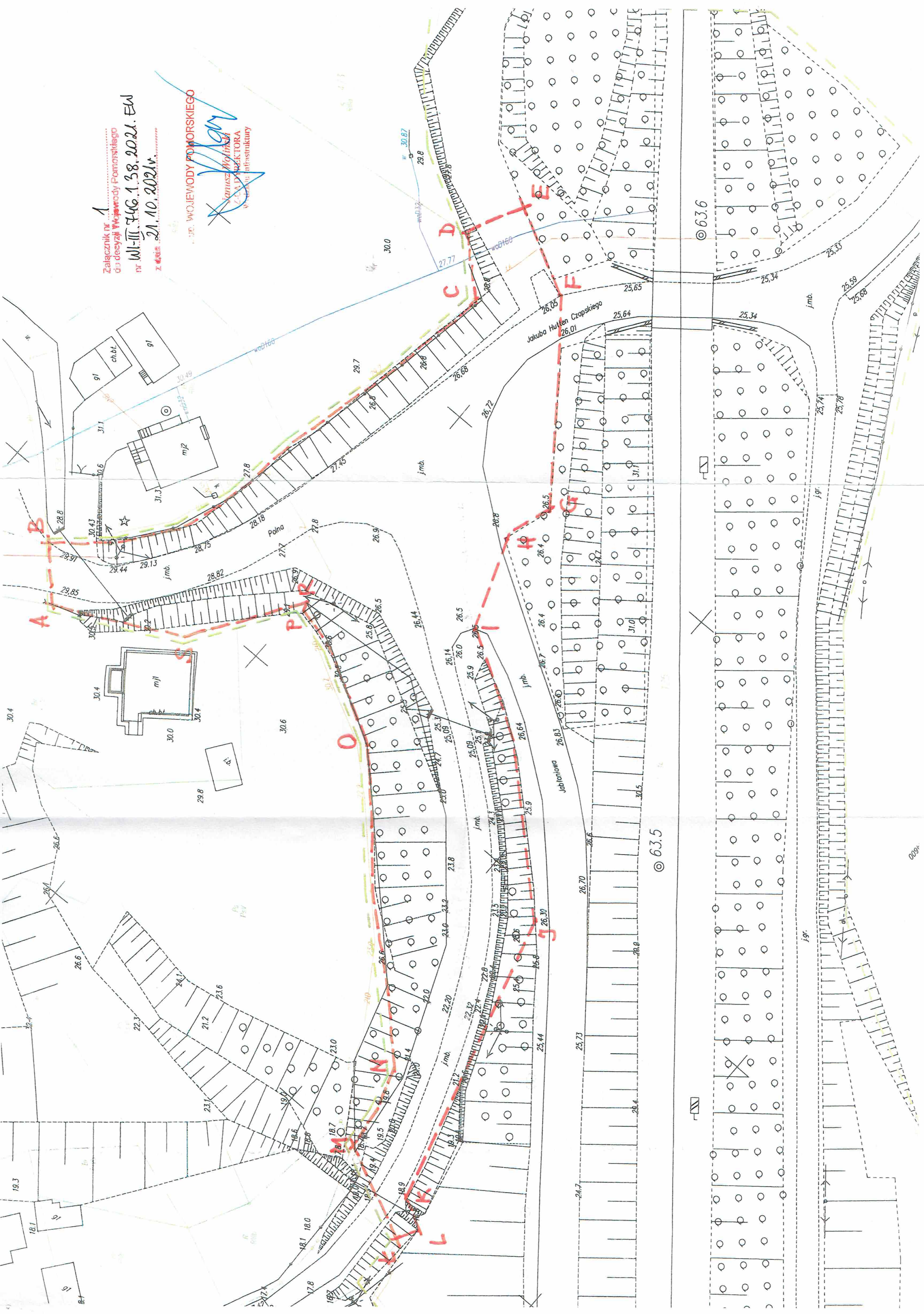
Autor wydruku: Waśniewska Elżbieta (starszy inspektor wojewódzki)



Załącznik nr 1  
do decyzji Wojewody Pomorskiego  
nr WL-III.746.138.2021.EW  
z dnia 21.10.2021r.

10. WOJEWÓDY POMORSKIEGO

~~Janusz Wolicki~~  
~~ZŁA DOKTORA~~  
~~Wojewody Pomorskiego~~







**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Gniew  
Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew  
tel. 058 535 22 56 do 58  
fax 058 535 22 55 wew. 40  
www.gniew.pl  
e-mail: sekretariat@gniew.pl

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW**

wpływ dnia: 18.08.21

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Gniew, dnia 16.09.2021 r.

Gniew, dnia 12.08.2021 roku

REFERAT GOSPODARKI  
Przestrzennej i Środowiska

Małgorzata Ziętek-Malinowska

RGP.6733.05.2021.MZM

/za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/

## **DECYZJA Nr 6/2021**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 kwietnia 2021 r. (data wpływu: 19 kwietnia 2021 r.), skorygowanego dnia 13.07.2021 r. (wpływ: 16.07.2021 r.) Gminy Gniew, Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew, Reprezentowanej przez Pana Edwarda Smentka, ul. Serocka 15, 85-552 Bydgoszcz,

#### **U s t a l a m**

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie: **budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz pompownią strefową, przyłączem energetycznym i drogą dojazdową, na działkach nr ew. 495, 496, 498, obręb Opalenie oraz nr ew. 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 66, 68/4, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82/4, 84, 89, 90/1, 91/1, 92, 93, 102, 103/1, 104, 106, 107, 108/1, 108/2, 109/1, 110/1, 111, 113, 115, 116, 118, 119/2, 205, 211, 276/2, 276/3, obręb Widlice, gmina Gniew.**

#### **I. Ustalenia:**

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz pompownią strefową, przyłączem energetycznym i drogą dojazdową.
2. Lokalizacja inwestycji: na działkach nr ew. 495, 496, 498, obręb Opalenie oraz nr ew. 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 66, 68/4, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82/4, 84, 89, 90/1, 91/1, 92, 93, 102, 103/1, 104, 106, 107, 108/1, 108/2, 109/1, 110/1, 111, 113, 115, 116, 118, 119/2, 205, 211, 276/2, 276/3, obręb Widlice, gmina Gniew.
3. Charakterystyka inwestycji: budowa pompowni na fragmencie działki nr ew. 56 obręb Widlice, długość sieci wodociągowej do 3325 mb.
4. Granice terenu inwestycji pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
6. Inwestycja będzie realizowana w zakresie działki drogowej nr ew. 496 obręb Opalenie, nr ew. 54, 66, 90/1, 104, 106, 205, 211, 276/3 obręb Widlice – wł. Gmina Gniew.

#### **II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098, ze zm.). Teren inwestycji znajduje się w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W jego granicach obowiązuje Uchwała Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (t.j. Dz. Urz. z 2016 r. poz. 2942) oraz w obszarze Natura 2000 Dolna Wisła w granicach którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca



2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. poz. 1184 z późn. zm.).

3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.
5. Zachowanie warunków ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.) – zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.) obszar inwestycji obejmuje grunty: dr, B, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI, Br-RIIIa, Br-RIIIb, Br-RIVb, Br-RV, Br-RVI, S-RIIIa, S-RIIIb, S-RIVa, S-RIVb, S-RV, S-RVI, S-ŁIII, PsIV, PsV, PsVI, PsVI, ŁIV, ŁVI, Lz-ŁV, W, N, LsVI, Ls. Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1161 ze zm.) obszar inwestycji obejmuje teren pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.  
W obrębie użytków Ls nie będą realizowane żadne elementy infrastruktury naziemnej.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710, ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

### **III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1. Zaopatrzenie w wodę – na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci.

### **IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:**

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
  - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
  - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

### **V. Integralną część decyzji stanowią załączniki graficzne nr 1A-1B-1C-1D.**

#### **Uzasadnienie<sup>1</sup>**

Na podstawie wniosku z dnia 15 kwietnia 2021 r. (data wpływu: 19 kwietnia 2021 r.), skorygowanego dnia 13.07.2021 r. (wpływ: 16.07.2021 r.) Gminy Gniew, Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew, Reprezentowanej przez Pana Edwarda Smentka, ul. Serocka 15, 85-552 Bydgoszcz, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia o nazwie: budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz pompownią strefową, przyłączem energetycznym i drogą dojazdową, na działkach nr ew. 495, 496, 498, obręb Opalenie oraz nr ew. 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 66, 68/4, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82/4, 84, 89, 90/1, 91/1, 92, 93, 102, 103/1, 104, 106, 107, 108/1, 108/2, 109/1, 110/1, 111, 113, 115, 116, 118, 119/2, 205, 211, 276/2, 276/3, obręb Widlice, gmina Gniew.

<sup>1)</sup> Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA



Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

1. Starostę Tczewskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska; postanowieniem znak: WR.673.184.2021 z dnia 16.07.2021 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,
2. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, postanowieniem znak: ZS.224.4.96.2021.KC z dnia 19.07.2021 r., w zakresie ochrony gruntów leśnych,
3. Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”, postanowieniem znak: GD.ZPU.4.522.759.2021.PCh z dnia 16.07.2021 r. (wpływ: 23.07.2021 r.), w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych,
4. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismem znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.26.11,12,13.2021.MP.1 z dnia 20.07.2021 r., w zakresie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Obszaru Natura 2000 Dolna Wisła,
5. Zarządcę Drogi Gminnej, postanowieniem znak: IK/ZUK/TB/5544/23.2/2528/21 z dnia 13.07.2021 r., w zakresie pasa drogowego.

**Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.**

#### **P O U C Z E N I E :**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w Gniewie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Nie wnosi się opłat za złożone odwołanie.
2. Zgodnie z art. 127a KPA – w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zgodnie z art. 130 § 4 KPA – decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 § 2 i 3 kpa wskazuje, że jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
6. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
7. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
  - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

8. Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o miejscu usytuowania obiektu na działce. Jego usytuowanie w stosunku do granic działek sąsiednich winno spełniać warunki techniczne przewidziane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).
9. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
10. Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
11. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Tczewie.

*Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.)*

**Załączniki do decyzji:**

1. Załącznik Nr 1A-1B-1C-1D – część graficzna decyzji.
2. Załącznik Nr 2 – wyniki analizy urbanistyczno-architektonicznej obszaru – część tekstowa

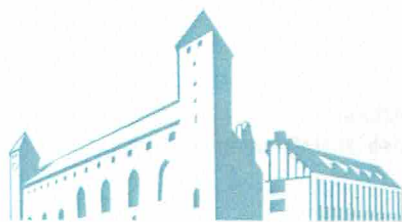
**Otrzymują:**

1. Edward Smentek
2. Gmina Gniew RGN w/m
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Starogard
4. a/a.

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak



**BURMISTRZ**  
*Maciej Czarnecki*  
**Maciej Czarnecki**



**ROK ZAMKU GNIEWSKIEGO**  
Od upadku do świetności

**REFERAT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ŚRODOWISKA**  
**URZĘDU MIASTA I GMINY GNIEW**  
Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew  
tel. 58 530 79 72, fax 58 530 79 40  
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296  
e-mail: rgp-kierownik@gniew.pl • [www.gniew.pl](http://www.gniew.pl)



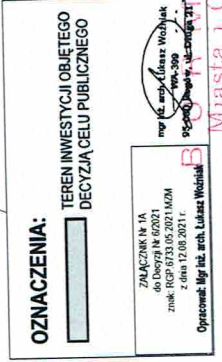
### WYNIKI ANALIZY

**Rodzaj i lokalizacja inwestycji:** budowa odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz pompownią strefową, przyłączem energetycznym i drogą dojazdową, na działkach nr ew. 495, 496, 498, obręb Opalenie oraz nr ew. 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 66, 68/4, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82/4, 84, 89, 90/1, 91/1, 92, 93, 102, 103/1, 104, 106, 107, 108/1, 108/2, 109/1, 110/1, 111, 113, 115, 116, 118, 119/2, 205, 211, 276/2, 276/3, obręb Widlice, gmina Gniew.

- Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem, zgodnie z warunkami technicznymi.
- Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, w tym m.in.:
  - W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.
  - Zachowanie warunków ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.) – zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1326, ze zm.) obszar inwestycji obejmuje grunty: dr, B, RIIB, RIVa, RIVb, RV, RVI, Br-RIIIa, Br-RIIB, Br-RIVb, Br-RV, Br-RVI, S-RIIIa, S-RIIB, S-RIVa, S-RIVb, S-RV, S-RVI, S-ŁIII, PsIV, PsV, PsVI, PsVI, ŁIV, ŁVI, Lz-ŁV, W, N, LsVI, Ls.  
Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 1326 ze zm.) obszar inwestycji obejmuje teren pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.  
W obrębie użytków Ls nie będą realizowane żadne elementy infrastruktury naziemnej.
  - Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710, ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

BURMISTRZ  
*Maciej Czarniecki*  
Maciej Czarniecki

[illegible]

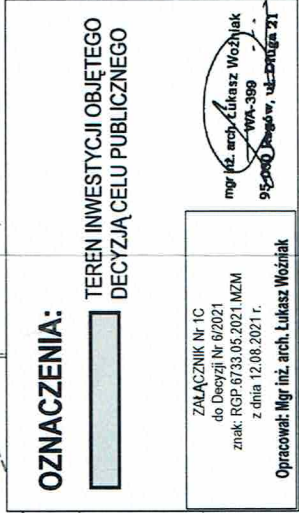
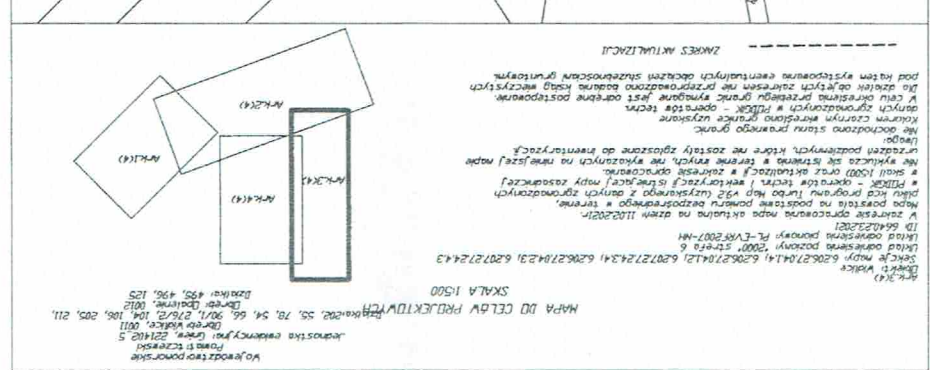
Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew  
tel. 058 535 22 56 do 58  
fax 058 535 22 55 wew. 40  
www.gniew.pl  
e-mail: sekretariat@gniew.pl

**BURMISTRZ**  
*Maciej Czarnecki*  
**Maciej Czarnecki**









<b>AQUA - PROJECT*</b> *Základní výzkumný projekt - Součástí je diplomová práce		12.04.2021 13.03.2020		10 10
Gravitace Plus Gravitaceální 1, 82-140 Gm/sv		12.04.2021 13.03.2020		10 10
Seřadit vzorky podle výsledků W/NaCl		12.04.2021 13.03.2020		10 10
Projekt HEDYPLANY		12.04.2021 13.03.2020		10 10

**PIRMISTRZ**  
*Maciej*  
**Maciej Czarniecki**

**B u r n i a c**  
Miasta i Gminy Gniew  
Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew  
tel. 058 535 22 56 do 58  
fax 058 535 22 55 wew. 40  
www.gniew.pl  
e-mail: sekret@1at@gniew.pl







*Zakład Inżynierii Wodno - Ściekowej w Bydgoszczy*

mgr Monika Brzozowska  
INSPEKTOR



Znak sprawy: GG.GE.6621.147.2021.MB

STAROSTA TCZEWSKI  
ul. Piaskowa 3  
83-110 TCZEW  
(2)

Województwo: pomorskie

Powiat: tczewski

Jednostka ewidencyjna: 221402\_5, Gniew - G

Obręb ewidencyjny: 221402\_5.0012, Opalenie

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 22-01-2021 11:45:12

Nr jednostki rejestrowej: G208

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 użytkowanie wieczyste	POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE REGON: 000126801 NIP: 5250000251 siedziba: al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa koresp. ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
2	125	ul. Dworcowa 1	14.8400	Tk	14.8400	GD1T/00037781/1

Identyfikator: 221402\_5.0012.125; Działka stanowi teren zamknięty Rejon statystyczny: -

Uwagi: użytk.wiecz.na 99 lat, tj.do dn.05.12.2089r.

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 45, 46.

Razem powierzchnia działek [ha]:	14.8400	ha
Słownie:	czternaście hektarów osiem tysięcy czterysta metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas

Tk - Tereny kolejowe

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) z uwagi na treść art. 40b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo  
geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2020 poz. 276 ze zm.)

z up. STAROSTY  
mgr Monika Brzozowska  
INSPEKTOR

Monika Brzozowska  
22-01-2021

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

22-01-2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)



PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2-4  
80 - 852 Gdańsk  
tel.: +48 58 721 49 05  
fax: +48 58 721 49 06  
e-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl

**Gmina Gniew  
Plac Grunwaldzki 1  
83-140 Gniew**

**Za pośrednictwem:  
AQUA – PROJEKT  
Zakład Inżynierii Wodno – Ściekowej  
ul. Chodkiewicza 15  
85-065 Bydgoszcz**

Gdańsk, 10.08.2021 r.  
KNGd2a.6314.292.2021.MP/2  
UNP : 2021-0367670

**Dotyczy:** Budowy odcinka sieci wodociągowej dla zasilenia w wodę do celów pitno-gospodarczych i przeciwpożarowych na obszarze działki nr 125 obr. Opalenie, gm. Gniew.

W odpowiedzi na pismo nr AP-833/112/2021 z dnia 23.07.2021 r., PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku uzgadnia projekt budowy odcinka sieci wodociągowej dla zasilenia w wodę do celów pitno-gospodarczych i przeciwpożarowych na obszarze działki nr 125 obr. Opalenie, gm. Gniew, ustalając następujące warunki realizacji przedmiotowej inwestycji:

1. Zakres i sposób wykonania robót winien być zgodny z projektem zagospodarowania terenu dołączonym do pisma nr AP-833/112/2021 z dnia 23.07.2021 r
2. Przed przystąpieniem do robót Inwestor wystąpi do tut. Oddziału z powołaniem się na numer niniejszego pisma z 30-dniowym wyprzedzeniem w celu ustalenia zasad udostępnienia i korzystania z terenu PKP S.A. oraz zawarcia wszelkich niezbędnych umów regulujących zasady posadowienia infrastruktury (Wydział Najmu tel. 58 721 49 77).
3. Ewentualne szkody powstałe podczas prowadzonych robót inwestor usuwa własnym staraniem i na własny koszt.
4. W przypadku wystąpienia kolizji z sieciami podziemnymi należącymi do PKP S.A. OGN w Gdańsku, Inwestor ma obowiązek niezwłocznie powiadomić właściciela sieci oraz usunięcia kolizji we własnym zakresie, na własny koszt, bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów i pod nadzorem PKP S.A. OGN w Gdańsku
5. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.
6. Zakończenie zadania należy zgłosić do tut. Oddziału celem dokonania odbioru terenu po zakończeniu prac.
7. Po zakończeniu robót, przed odbiorem ostatecznym Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej inwestycji i naniesienia jej na mapy z zasobu Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Gdańsku, Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości, 80-952 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4, tel. 58 721 49 94.
8. W celu zabezpieczenia interesów PKP S. A. przed rozpoczęciem robót, Inwestor wpłaci na rzecz tut. Oddziału kaucję w wysokości 2 000 zł, stanowiącą gwarancję sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej w/w inwestycji. Z chwilą dostarczenia potwierdzonej przez KODGiK w Gdańsku mapy inwentaryzacji kaucja zostanie przez Oddział zwrócona na konto wskazane przez Inwestora.
9. Niniejsze uzgodnienie upoważnia Inwestora do dysponowania gruntem na cele budowlane i złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.



10. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem 2 lat od chwili jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.
11. Z tyt. w/w uzgodnienia pobiera się opłatę w wysokości **173,50 zł + VAT**. W/w opłatę należy uregulować na podstawie faktury, która zostanie wystawiona przez tut. Oddział.

Przed rozpoczęciem robót i złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dokumentację należy uzgodnić z :

- PKP TELKOL Sp. z o.o. Region w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2 – 4, 80 – 852 Gdańsk
- TK Telekom Sp. z o.o.  
ul. Dyrekcyjna 2 – 4, 80 – 852 Gdańsk
- PKP PLK S. A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy  
ul. Zygmunta Augusta 1, 85-082 Bydgoszcz
- PKP Energetyka S.A. Północny Rejon Dystrybucji  
ul. Jana z Kolna 29, 81-859 Sopot

Zastępca Dyrektora Oddziału  
ds. Eksploatacji

Andrzej Włodarski (3)

p.o. Dyrektor Oddziału

Agnieszka Siracz (3)

**Otrzymuje:**

1. KNGd4 w m.
2. KNGd7 w m.
3. KNGd11 w m.
4. NR Bydgoszcz

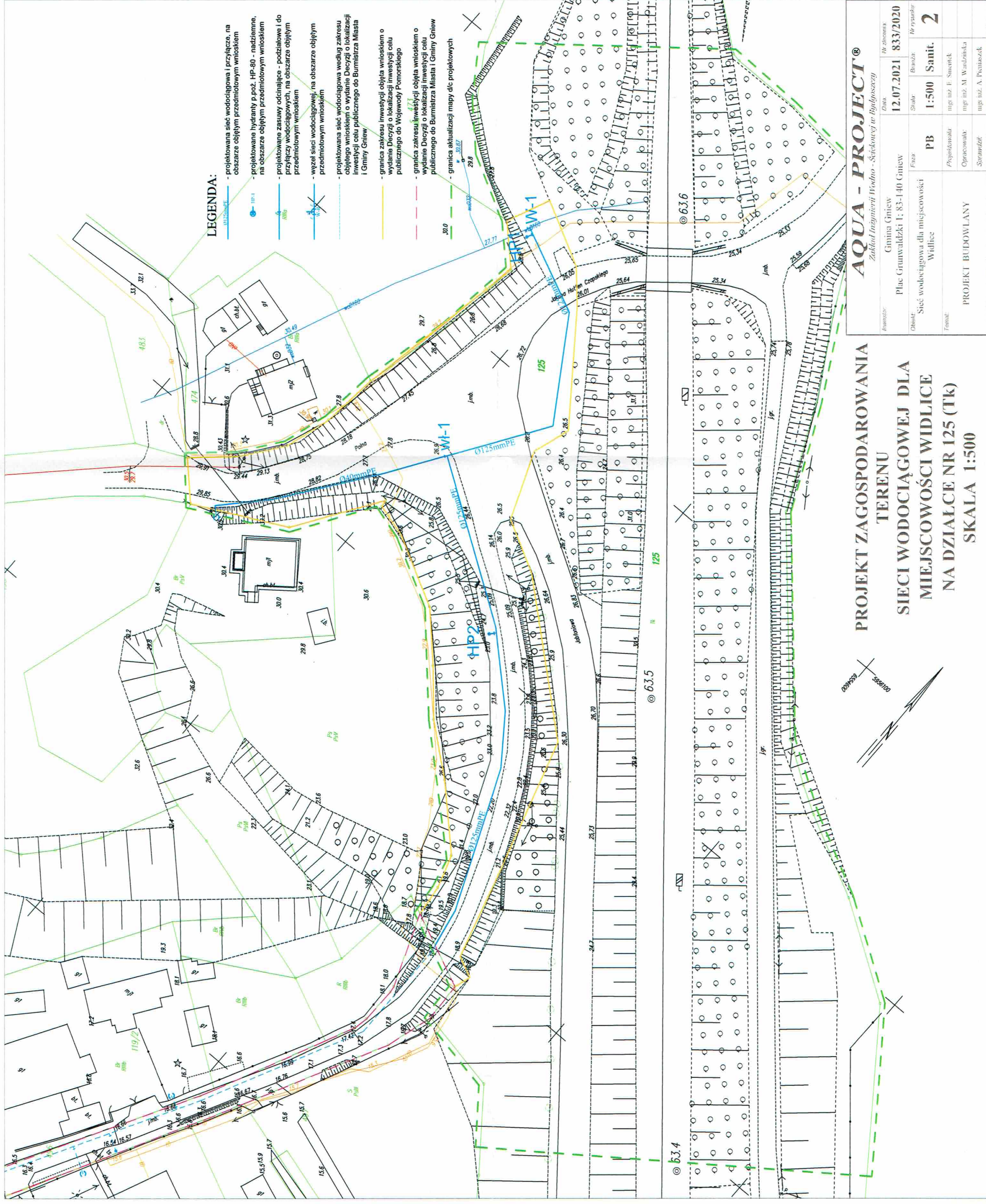
Opracował:  
Marek Pniewski  
Starszy Specjalista  
e-mail: marek.pniewski@pkp.pl  
tel. kontaktowy+48 500 181 773

Zakład Inżynierii Wodno-Ściekowej  
"AQUA-PROJECT" w Bydgoszczy

230821 - 230824  
wpływ dnia: .....



Niniejsza mapa powstała na podstawie bezpośredniego pomiaru w terenie, z wykorzystaniem mapy zasadniczej w skali 1:500.



<b>AQUA - PROJECT®</b>	Data	Nr dokumentu	
		12.07.2021	833/2020
Gmina Cniew Plac Grunwaldzki 1; 83-140 Cniew	Studia	Branża	Nr projektu
			2
Stęć woleciogłowa dla miejscowości Widlice	PB	1:500	Sanit.
PROJEKT BUDOWLANY	Opis	Przebieg	
		mgi nrz. E. Śmieciek	
Temat:	Opis	mgi nrz. M. Wodociąg	
		mgi nrz. A. Pociąg	



Nr IZ11INSA.2133.226.2021.AS  
Dot. : uzgodnienia dokumentacji

Gdynia, 24.08.2021

**AQUA PROJEKT**  
**Zakład Inżynierii Wodno-Ściekowej**  
ul. Chodkiewicza 15  
85-065 Bydgoszcz

Na podstawie Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o Transporcie Kolejowym (Dz.U. 2020 poz. 1778) i Ustawy o Komercjalizacji, Restrukturyzacji i Prywatyzacji Przedsiębiorstwa Państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. 2000.84.948 z 08.06.2000r.) - art. 15 ust. 4 PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, jako Zarząd Kolei uzgadnia:

**Projekt budowy sieci wodociągowej na działce nr 125 obręb 0012 Opalenie, przy linii kolejowej nr 218 Prabuty – Kwidzyn**

Integralną częścią uzgodnienia jest projekt zagospodarowania terenu ostemplowany pieczęcią nagłówkową PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Gdyni.

1. Jednocześnie uzgadnia budowę sieci wodociągowej i prowadzenie robót ziemnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego, który stanowi działka nr 125 obręb 0012 Opalenie.
2. Warunkiem rozpoczęcia prac na terenie kolejowym przewidywanych w projekcie jest zawarcie stosownej umowy pomiędzy inwestorem, a PKP PLK S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Gdyni regulującej szczegółowo udostępnienie terenów kolejowych na czas realizacji tej inwestycji oraz nadzór nad prowadzonymi robotami. Opłata za czasowe udostępnienie pasa kolejowego obliczana jest na podstawie aktualizowanej corocznie Decyzji Dyrektora Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni i na dzień wydania uzgodnienia wynosi 54,15 zł + 23% VAT, za każdy metr pasa kolejowego o szerokości 1,0m za pierwsze 100 m oraz 10,96 zł + 23% VAT za każdy kolejny metr.
3. Realizacja robót będzie wymagała opracowania przez tut. Zakład, tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów w trakcie realizacji robót w obrębie infrastruktury linii kolejowej nr 218, na podstawie opracowanego przez wykonawcę robót i uzgodnionego z tut. Zakładem, harmonogramu robót. Wniosek o opracowanie regulaminu należy złożyć z wyprzedzeniem minimum 120 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.
4. Prace związane z prowadzeniem robót należy wykonywać pod nadzorem pracowników PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni.
5. Wykonawca robót pisemnie, z wyprzedzeniem siedmiodniowym, poinformuje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni o planowanym terminie rozpoczęcia robót celem przekazania placu budowy.
6. Na przeprowadzenie istotnych zmian niezgodnych z niniejszym projektem, rozszerzenie lub uzupełnienie projektowanych urządzeń i budowli wymagana jest dodatkowa zgoda PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni.

7. W razie uzasadnionej konieczności usunięcia względnie przebudowy urządzenia w związku z rozszerzeniem urządzeń kolejowych lub w związku z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu kolejowego, użytkownik obowiązany jest usunąć względnie przebudować w/w urządzenie we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Uruchomienie urządzeń przewidzianych niniejszym projektem może nastąpić po komisyjnym i protokolarnym odbiorze przedstawicieli PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz usunięciu ewentualnych usterek, stwierdzonych przy ostatecznym odbiorze robót.
9. Konserwacje, naprawy i remonty urządzeń na terenie kolejowym, mogą być dokonane po uprzednim zgłoszeniu robót i uzgodnieniu z Zakładem Linii Kolejowych w Gdyni.
10. Użytkownikowi obiektu nie przysługuje żadne prawo do odszkodowania, jeśli ewentualnie zostanie on uszkodzony przy normalnej eksploatacji, remoncie linii kolejowej.
11. Wykonawca robót podczas budowy, a użytkownik – inwestor po przejęciu obiektu odpowiada za wypadki i szkody jakie z budową i dalszą eksploatacją mogłoby powstać dla PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., bądź osób trzecich, korzystających z usług PKP PLK S.A. Ponadto wykonawca odpowiada za ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych jak: kable, rurociągi itp.
12. Po zakończeniu prac i przed odbiorem ostatecznym wykonawca robót zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej powykonawczej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 21 lutego 1995 r. § 17-21 oraz przekazania zaktualizowanych map w formie papierowej i na nośniku informatycznym do PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni oraz PKP Polskie Linie Kolejowe SA Centrala Biura Nieruchomości i Geodezji Kolejowej w Warszawie.
13. Niniejsze uzgodnienie nie upoważnia do dysponowania gruntem na cele budowlane. Jednostką kompetentną do wydania prawa dysponowania gruntem kolejowym na cele budowlane jest PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku jako użytkownik wieczysty działek kolejowych.
14. Projekt należy uzgodnić z:
  - PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku
  - PKP Energetyka S.A.
  - PKP TELKOL Spółka z o.o.
15. Do robót należy przystąpić w ciągu 3 lat od daty wydania niniejszego uzgodnienia, po tym terminie uzgodnienie traci ważność.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
d/s. technicznych  
*Leszek Lewiński*

Opracował/a:  
Anna Sałak  
tel. +48 58 721 11 25



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Województwo: pomorskie  
Powiat: tczewski

Gmina: Gniew

Obwód: Opalenie

Działka: 125

Linia kolejowa nr 218 Prabuty – Kwidzyn

Kilometraż: 63.450–63.650

Układ współrzędnych: 2000/s.6  
Układ wysokościowy: Amsterdam

Mapa aktualna na: lipiec 2021 r.

Wykonał:

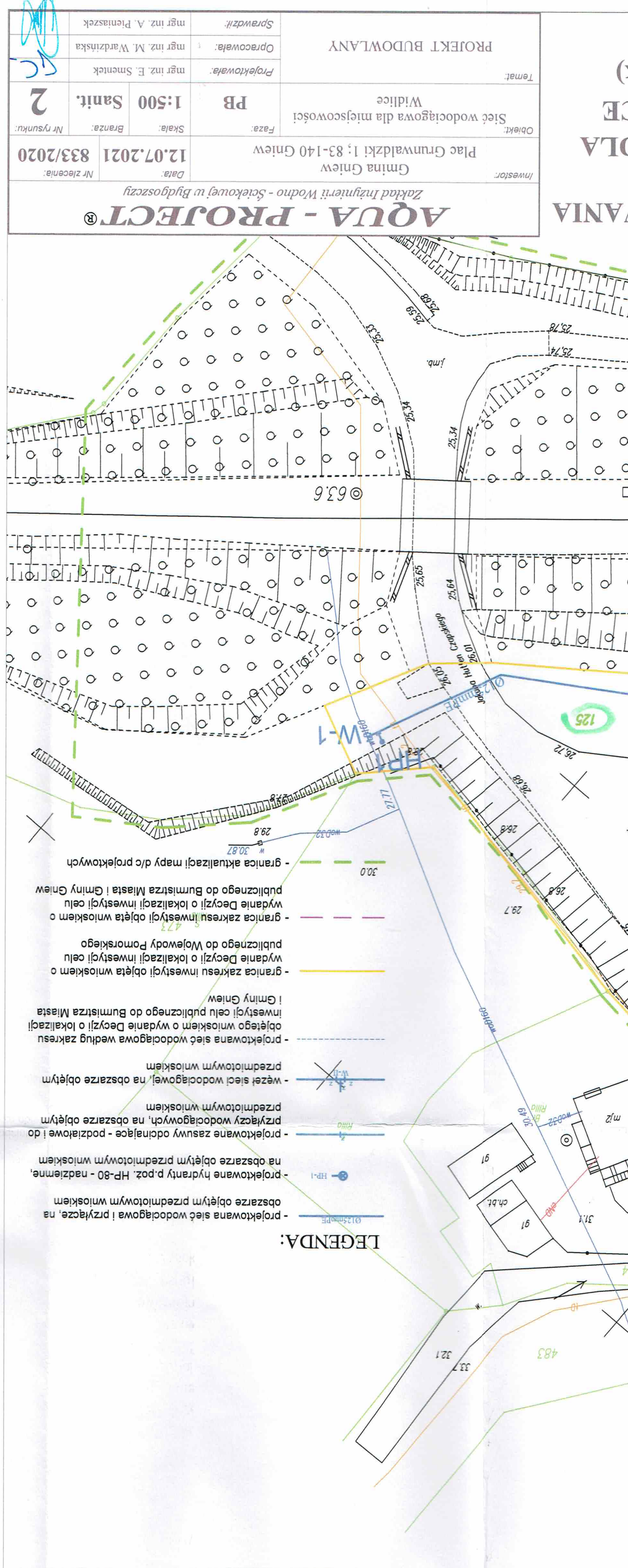
**GEODETA**  
**Roman Lewoczek**  
Dpr. zsw. Nr 15904

**PKP S.A.**  
Odział Gospodowania Nieruchomościami w Gdańsku  
i Kartograficznej w Gdańsku  
W oznaczonym obszarze  
dokonano aktualizacji treści kolejowej mapy  
sytuacyjno-wysokościowej. Dokumenty z pomiaru  
przyjęto do zasobu w dniu 07.05.2021  
i zewidencjonowano pod nr  
P/L 379/129  
Niniejsza mapa może służyć do celów  
projektowych  
Projektowane obiekty budowlane  
wymagające pozwolenia na budowę  
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji  
powykonawczej po zgłoszeniu przez  
jednostkę uprawnioną do wykonywania  
prac geodezyjnych w terenie zamkniętym  
Gdańsk, dn. 07.05.2021

Inf. geodezyjna  
nr upraw. zsw. 16733

**PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.**  
Zakład Linii Kolejowych w Gdańsku  
81-333 Gdańsk, ul. Morska 24

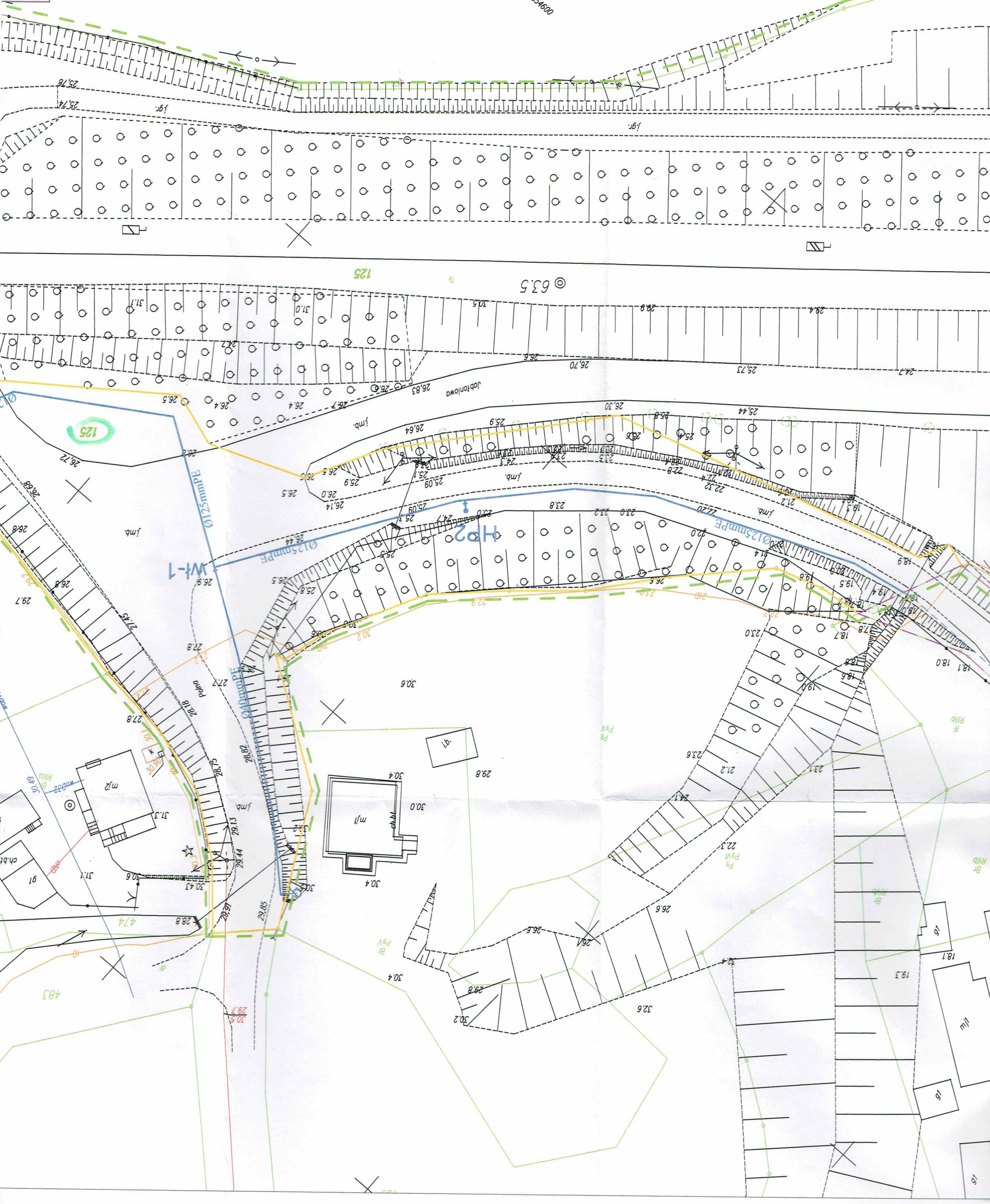
02.11.2021, 09.33, 22.6, 2021.45



Niniejsza mapa powstała na podstawie bezpośredniego pomiaru w terenie, z wykorzystaniem mapy zasadniczej w skali 1:500.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.



Investor:	Objekt:	Sie:	Thema:	P
-----------	---------	------	--------	---





PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Gdyni  
Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko  
ds. Inwestycji  
ul. Morska 24, 81-333 Gdynia  
tel. + 48 58 721 11 25  
tel. kom. + 48 668 697 736  
fax + 48 58 721 11 20  
anna.salak@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl

  
**PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.**

Nr IZ11INSA.2133.226.2021.AS  
Dot. : uzgodnienia dokumentacji

Gdynia, 24.08.2021

## OPINIA

dotycząca odstępstwa od zapisów art. 53 i 54 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o Transporcie Kolejowym (Dz.U. 2020 poz. 1778) oraz w § 4.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. 2019 poz. 2061)

**Dotyczy: budowy sieci wodociągowej w sąsiedztwie linii kolejowej nr 218 Prabuty – Kwidzyn**

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni**, występując w imieniu spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, **będącej zarządcą infrastruktury kolejowej**, w rozumieniu Ustawy z dnia 28 marca 2003 r o transporcie kolejowym, w stosunku m.in. do linii kolejowej nr 218 Prabuty – Kwidzyn, na podstawie art. 57 ust. 2

### opiniuje pozytywnie

budowę sieci wodociągowej w sąsiedztwie linii kolejowej nr 218 Prabuty – Kwidzyn, w odległości mniejszej niż 4 m i mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, który stanowi działka nr 125 obręb 0012 Opalenie, i jednocześnie w odległości większej niż 20 m od osi toru w/w linii kolejowej.

### Uzasadnienie

Budowa sieci wodociągowej, w sąsiedztwie linii kolejowej nr 218 Prabuty – Kwidzyn, nie spowoduje zakłócenia eksploatacji w/w linii kolejowej, nie zakłóci działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Niniejsza opinia jest ważna do dnia 24.08.2024r. i została wydana, na wniosek firmy AQUA PROJEKT Zakład Inżynierii Wodno-Ściekowej, ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz, w celu załączenia do wniosku o udzielenie zgody na odstępstwo od zapisów wymienionych na wstępie art. 53 i 54 Ustawy o transporcie kolejowym oraz § 4.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 sierpnia 2008r. (skierowanego do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego).

Integralną częścią niniejszej opinii jest ostemplowany projekt zagospodarowania terenu.

Opracował/a:  
Anna Sałak  
tel. +48 58 721 11 25

  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
d/s. technicznych  
Leszek Lesiński



Województwo: pomorskie  
 Powiat: łezewski  
 Gmina: Gniew  
 Obręb: Opalenie  
 Działka: 125  
 Linia kolejowa nr 218 Prace  
 Kilometracja: 63,450-63,616  
 Układ współrzędnych: 2001  
 Układ wysokościowy: Amstel  
 Mapa aktualna na: lipiec

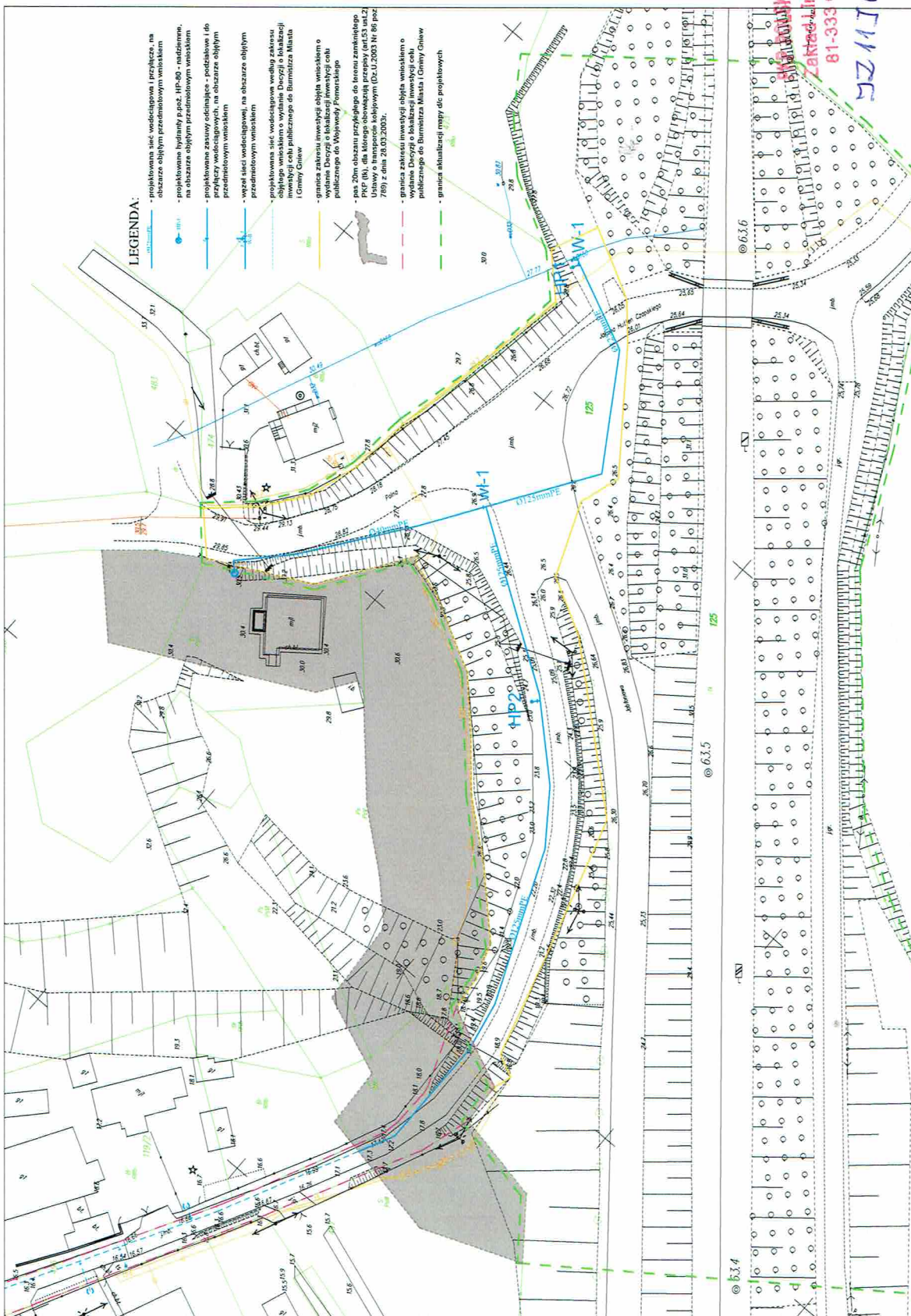
GEODETA  
Roman Lewochi  
Inst. zw. N. 15304

[illegible]

**WYKONAWCA:** POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.  
Biuro Głównego Dyrektora  
ul. Kolejowych w Gdyni  
80-230 Gdynia, ul. Morska 24

YZ11JNSA. 2133. 226. 2021. AS

Niejedną drogą powstała na podstawie bezpośredniego pomiaru w terenie, z wykorzystaniem mapy rozdzielczości w skali 1:500.



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU  
SIECI WODOCIĄGOWEJ DLA  
MIEJSCOWOŚCI WIDLICE  
NA DZIAŁCE NR 125 (Tk)  
SKALA 1:500**

<b>AQUA - PROJECT®</b> <i>Talant Inżyniering Wehiny - Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</i>		<i>Województwo</i> <b>12.07.2021</b> <b>833/2020</b>	
<i>Adres</i> <b>Gmina Gniezno</b> <b>Plac Gromadzkich 1, 83-140 Gniezno</b>		<i>Termin</i> <b>12.07.2021</b>	
<i>Opis</i> <b>Strefa nadleśnicza dla porębowianek</b> <b>Williszewo</b>		<i>Wartość</i> <b>1:5000</b> <b>Sanit.</b>	
<i>Stan</i> <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		<i>Opis</i> <b>Przebieg</b>	
<i>Termin</i> <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		<i>Opis</i> <b>Przebieg</b>	
<i>Opis</i> <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		<i>Opis</i> <b>Przebieg</b>	
<i>Opis</i> <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		<i>Opis</i> <b>Przebieg</b>	



Warszawa, 18/08/2021

**Waldemar Blaszkę**  
Specjalista ds. dokumentacji technicznej  
Zespół ds. Uzgodnień Branżowych  
i Dokumentacji Technicznej Sieci  
e-mail: [w.blaszke@tktelekom.pl](mailto:w.blaszke@tktelekom.pl)  
tel. + 48 58 7211356, 697045505

**AQUA - PROJECT**  
**Zakład Inżynierii Wodno-Ściekowej**  
**ul. Chodkiewicza 15**  
**85-065 Bydgoszcz**

Nr ref.: LBPSe-508-0421/2021

Dotyczy: **Uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej oraz określenie warunków technicznych i formalnych dla zaprojektowania i budowy wodociągu na terenie zamkniętym, działka nr 125, obręb 0012 Opalenie, m. Widlice, gm. Gniew.**

Odpowiadając na wniosek znak: AP-833/114/2021 z dnia 23.07.2021 r. TK Telekom sp. z o.o. uzgadnia bez uwag lokalizację projektowanej sieci wodociągowej i budowy wodociągu na terenie zamkniętym, działka nr 125, obręb 0012 Opalenie, m. Widlice, gm. Gniew.

W obszarze projektowanej sieci wodociągowej i budowy wodociągu na terenie zamkniętym, działka nr 125, obręb 0012 Opalenie, m. Widlice, gm. Gniew, brak infrastruktury światłowodowej naszej Spółki.

Powyższe uzgodnienie dotyczy wyłącznie branży telekomunikacyjnej należącej do TK Telekom sp. z o.o. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem dwóch lat od chwili jego wydania, jeśli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

Z poważaniem.

Specjalista ds. dokumentacji  
technicznej

*Blaszkę*  
Waldemar Blaszkę

**Zakład Inżynierii Wodno-Ściekowej**  
**"AQUA-PROJECT" w Bydgoszczy**

23 08 21

wpływ dnia: .....

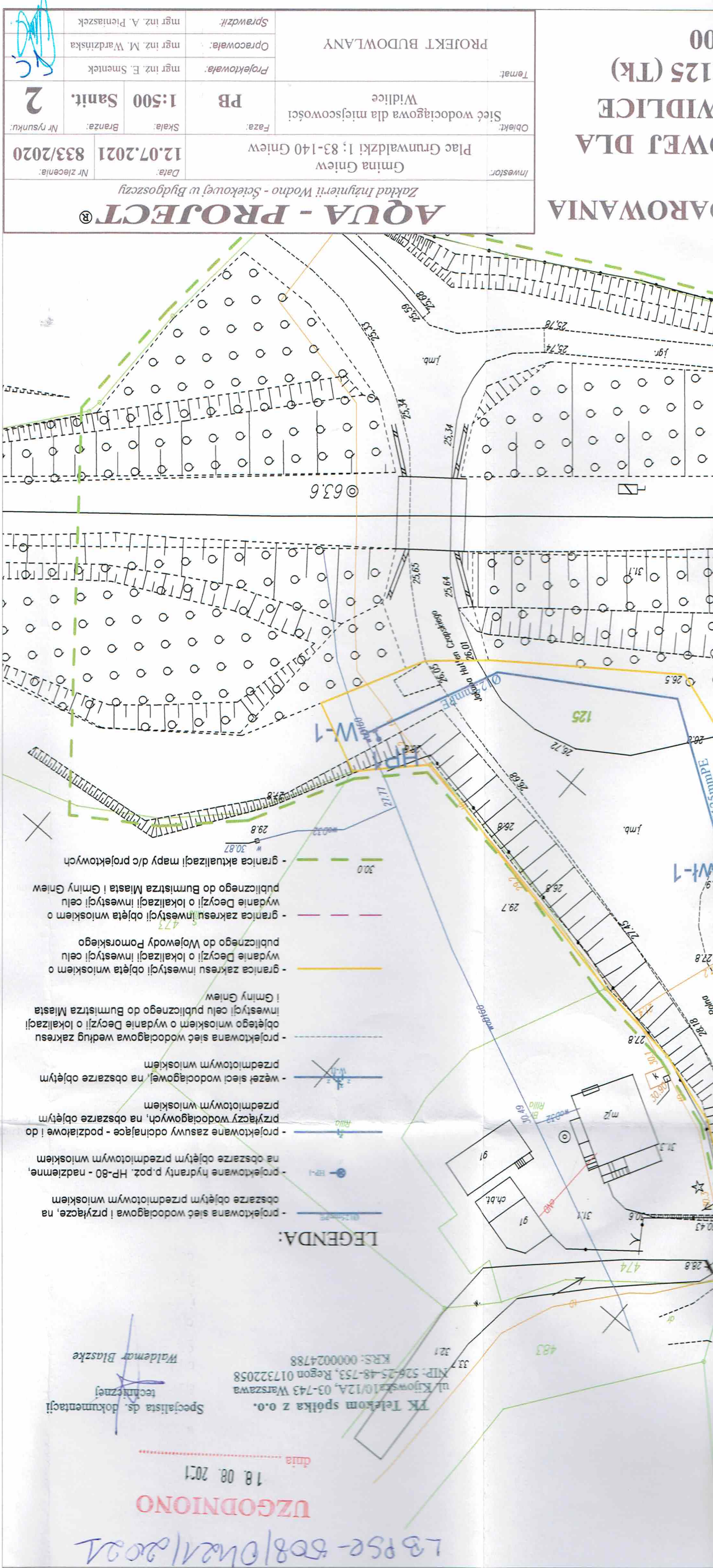


GEODETA  
Roman Lewocki  
Dpl. zaw. Nr 15904

PKP S.A.  
Oddział Gospodowania Infrastrukturą w Gdańsku  
i Kartograficznej w Gdańsku  
Wykonano aktualizację i przebieg mapy  
dotyczy: wytyczenia i inwentaryzacji  
przebiegu do zasobu w dniu 07.05.2021  
i zaawansowania pod nr P/L 379/129  
Projektowane obiekty budowlane  
wymagające pozwolenia na budowę  
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji  
powykonawczej po zgłoszeniu przez  
jednostkę uprawnioną do wykonywania  
prac geodezyjnych w terenie zamkniętym  
Gdańsk, dn. 07.05.2021

GEODETA UPRAWNIENY  
nr upraw. zawod. 16733

Niniejsza mapa powstała na podstawie bezpośredniego pomiaru w terenie,  
z wykorzystaniem mapy zasadniczej w skali 1:500.  
Nie wykluca się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej  
urzędowej podziemnych, które były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których  
informacji w istniejących brzożowych.





Gdańsk, 05.11.2021 r.

RU5 Gdańsk  
Zespół Paszportyzacji i  
Uzgodnień Dokumentacji  
Waldemar Cielecy  
e-mail: [waldemar.cielecy@telkol.pl](mailto:waldemar.cielecy@telkol.pl)  
tel.: +48 697 049 349  
Nr pisma RU5-504-629-2021

**Aqua – Project**  
**Zakład Inżynierii Wodno - Ściekowej**  
ul. Chodkiewicza 15  
85-065 Bydgoszcz

Dotyczy: uzgodnienia projektowanej sieci wodociągowej na terenie zamkniętym PKP na działce nr 125 obręb 0012 Opalenie dla zasilenia w wodę do celów pitno – gospodarczych i przeciwpożarowych miejscowości Widlice gmina Gniew..

W odpowiedzi na pismo nr AP-833/121/2021 z dnia 06.08.2021 PKP Telkol uzgadnia przedstawiony projekt.

Przed przystąpieniem do pracy należy z wyprzedzeniem 14 dni powiadomić na piśmie PKP Telkol Region Północny w Gdańsku.

Wykonawca robót będzie obciążony finansowo za wszelkie ewentualne straty Spółki PKP Telkol wynikające ze spowodowania awarii linii telekomunikacyjnej podczas robót (zerwanie, uszkodzenie lub kradzież); dotyczy to zarówno kosztów usunięcia awarii linii jak też kosztów odszkodowań na rzecz klientów Spółki PKP Telkol za przerwy w łączności i w świadczeniu innych usług telekomunikacyjnych.

Powyższe dotyczy wyłącznie urządzeń należących do Spółki PKP Telkol.  
Ważność uzgodnienia wygasa z upływem dwóch lat od chwili jego wydania.

Z poważaniem

  
DYREKTOR REGIONU  
Mirosław Richard



Skala 1:500

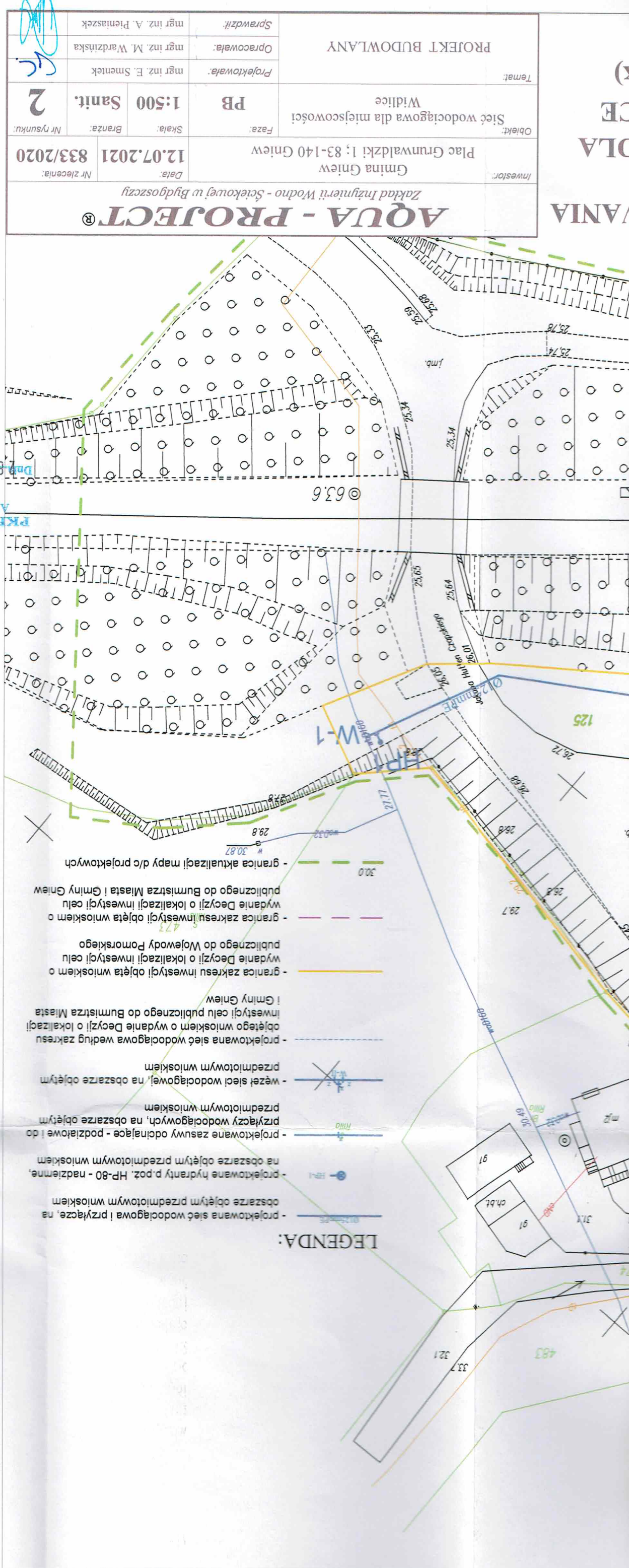
Q: 125

Układ współrzędnych: 2000/s.6

Mapa aktualna na: lipiec 2021 r.

Wykonat:

001.28W. Nr 15904







Inowrocław, 18 listopada 2021  
OSE2h-3-2203-366/21

Gmina Gniew

ul. Plac Grunwaldzki 1  
83-140 Gniew

**Dotyczy:** uzgodnienia lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej na terenie zamkniętym PKP na działce nr 125 – obręb 0012 Opalenie dla zasilania w wodę do celów pitno-gospodarczych i przeciwpożarowych miejscowości Widlice gmina Gniew, powiat tczewski, województwo pomorskie.

W odpowiedzi na pismo nr AP-833/115/2021 z dnia 23-07-2021 dot.: uzgodnienia w zakresie projektowanej sieci wodociągowej na terenie zamkniętym PKP na działce nr 125 – obręb 0012 Opalenie dla zasilania w wodę do celów pitno-gospodarczych i przeciwpożarowych miejscowości Widlice gmina Gniew, powiat tczewski, województwo pomorskie, PKP ENERGETYKA Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Północny działając z upoważnienia i na rzecz PKP Energetyka S.A. informuje, że w obrębie planowanej inwestycji **nie występuje** infrastruktura elektroenergetyczna należąca do PKP Energetyka S.A.

**Uzgadniamy ww. projekt oraz przebieg projektowanej trasy sieci wodociągowej pod następującymi warunkami:**

- 1- Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne w celu wykrycia sieci, które mogą nie być uwidocznione na mapie do celów projektowych oraz dla zinventaryzowania rzeczywistego położenia i tras istniejącej sieci elektroenergetycznej.
- 2- Przy ewentualnym odkryciu podczas robót ziemnych kablowej linii energetycznej, należy ją zabezpieczyć w rurach osłonowych odpowiednio oznakowanych zgodnie z normą N SEP-E-004, po uprzednim uzgodnieniu kolizji z jej właścicielem, a w przypadku jego anonimowości z właścicielem gruntu.
- 3- Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia energetyczne traktować jako czynne, pod napięciem mogące grozić porażeniem i zachować warunki bezpieczeństwa.
- 4- Prace ziemne w pobliżu czynnych podziemnych urządzeń należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem zainteresowanych służb.
- 5- W przypadku uszkodzenia podczas robót ziemnych kablowych linii energetycznych PKP Energetyka S.A. nienaniesionych w uzgodnieniach z powodu braku ich inwentaryzacji w zasobach dokumentacji PKP, odpowiedzialność prawną i finansową przywrócenia do eksploatacji ponosi wykonawca robót.
- 6- Koszty związane z przerwami w zasilaniu oraz ewentualną konieczność przebudowy lub naprawy uszkodzeń energetycznych, wywołanych w trakcie prowadzonych robót, pokryje Wykonawca.

#### GRUPA KAPITAŁOWA PKP ENERGETYKA

PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o.  
ul. Hoża 86 lok. 1  
00-682 Warszawa  
tel. +48 22 39 190 00  
fax: +48 22 47 414 79  
kom. 697 042 119

energetyka@pkpenergetyka.pl  
www.pkpenergetyka.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego  
numer KRS 0000610778

NIP: 7010564340  
REGON: 364121434  
kapitał zakładowy: 2 000 000,00 zł



- 7- Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za ewentualne wypadki, szkody oraz przerwy w zasilaniu, jakie w związku z realizacją inwestycji mogłyby powstać na rzecz PKP Energetyka S.A.
- 8- Po wykonaniu robót dokumentację powykonawczą budowli wykonanych na gruncie PKP wraz z pomiarami inwentaryzacyjnymi, wykonanymi przez uprawnioną jednostkę geodezyjną, należy dostarczyć do tut. Rejonu oraz PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych.
- 9- Całość prac należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, wymogami Prawa Budowlanego PN EN 50122 i PN EN 50122-1 w zakresie środków bezpieczeństwa elektrycznego i uziemień.

Za uzgodnienie dokumentacji obciążamy Państwa fakturą VAT płatną przelewem na wskazane konto. Z tytułu wydania uzgodnienia pobiera się opłatę wg kalkulacji:

1. 280,59 zł netto - Za uzgodnienie pierwszego odcinka mapy w formacie A3 i 70,23 zł netto za każdy rozpoczęty następny odcinek tej mapy w formacie A3
2. 70,23 zł netto za uzgodnienie pierwszego odcinka każdej następnej mapy w formacie A3 i 70,23 zł netto za każdy rozpoczęty następny odcinek tej mapy w formacie A3

Obliczenie kosztów:

	Ilość map [szt.]	Format mapki [mm]	Ilość kolejnych arkuszy A3 w mapie	Cena netto za pierwszy arkusz A3 w mapce	Cena netto za każdy następny arkusz A3 w mapce	Razem Cena netto
Pierwsza mapa	1	297 x 800	0	280,59	70,23	280,59
Następne mapy	0	297 x 420	0	70,23	70,23	0,00

RAZEM: 280,59 złotych NETTO za uzgodnienie 1 arkusza mapy.

Ważność uzgodnienia wygasa z upływem dwóch lat od chwili jego wydania, jeśli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

Sprawę prowadzi Michał Łyska – tel. 697 041 018

Kierownik działu  
*Formela*  
Tomasz Formela  
Elektronicznie podpisany przez  
Tomasz Dariusz Formela  
Data: 2021.11.18  
13:04:57 +01'00'

#### GRUPA KAPITAŁOWA PKP ENERGETYKA

PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o.  
ul. Hoża 86 lok. 1  
00-682 Warszawa  
tel. +48 22 39 190 00  
fax: +48 22 47 414 79  
kom. 697 042 119

energetyka@pkpenergetyka.pl  
www.pkpeenergetyka.pl

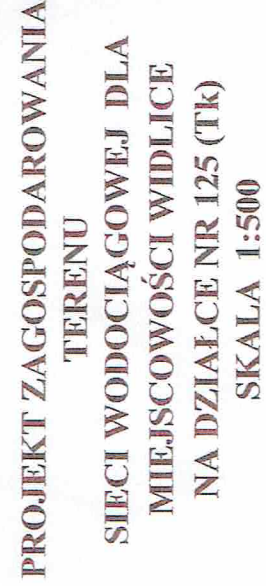
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego  
numer KRS 0000610778

NIP: 7010564340  
REGON: 364121434  
kapitał zakładowy: 2 000 000,00 zł



Niniejsza mapa powstała na podstawie bezpośredniego pomiaru w terenie, z wykorzystaniem mapy zasadniczej w skali 1:500.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach, które wykonały niniejszą mapę.





INWEST-KOM W GNIEWIE SP. Z O.O.

UL. WIŚLANA 6, 83-140 GNIEW, WOJ. POMORSKIE  
TEL/FAX: +48 058 535-23-18 LUB 535-23-31  
E-MAIL: KONTAKT@INWEST-KOM.PL  
HTTP://WWW.INWEST-KOM.PL

Gniew, dnia 20.01.2021

L.Dz.: IK/ZWK/JCZ/146/2021  
za potwierdzeniem odbioru

**AQUA- PROJECT**  
**UL. CHODKIEWICZA 15**  
**85-065 BYDGOSZCZ**

Przejrzysta Firma

FIRMA PRZYJAZNA  
SPOŁECZNOŚCI  
LOKALNEJ

RZETELNA Firma

**Warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej Widlice,  
gm. Gniew.**

Odpowiadając na wniosek z dnia 14.01.2021. poniżej określamy warunki techniczne niezbędne do zaprojektowania odcinka sieci wodociągowej dla miejscowości Widlice, gmina Gniew:

1. Integralną i konieczną składową rozbudowy sieci wodociągowej dla miejscowości Widlice jest zaprojektowanie i wybudowanie zbiornika retencyjnego wody pitnej na Stacji Uzdatniania Wody Opalenie dz. nr 218/1. Zbiornik o poj. 75m<sup>3</sup> zapewni wymaganą ilość wody aby zachować ciągłość dostawy oraz jest gwarantem bezpieczeństwa eksploatacyjnego obiektu SUW i sieci rozdzielczej.
2. Armatura wykorzystana do realizacji inwestycji powinna spełniać wytyczne określone w skróconych warunkach technicznych dla armatury z żeliwa sferoidalnego (załącznik nr 1 do niniejszych warunków technicznych). np. technologia produkcyjna firmy AKWA Gniezno.
3. Średnice rur przesyłowych dobrać na podstawie obliczeń projektowych, zależnych od prognozowanego zapotrzebowania na wodę w tym rejonie. Inwestor musi określić, czy sieć ma spełniać warunki p.poż.
4. Na terenie nieruchomości dz. nr 55, 56 lub 57 zaprojektować i wybudować stację podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym o poj. 20m<sup>3</sup>.
5. Studnie wodomierzowe zaprojektować na granicy nieruchomości przyłączanych.
6. W studniach pomiarowych zastosować układ pomiarowy przystosowany do zdalnego odczytu. (wodomierze z nakładką- bliźniaczo do poprzednich inwestycji).
7. Ciśnienia wody w miejscach projektowanej wcinki wyglądają następująco:
  - ciśnienie statyczne: 3,0 bar
  - ciśnienie dynamiczne: 1,4 bar



8. Miejsce wcinki to sieć wodociągowa w160 PCV biegnąca w działce gruntu nr 125 lub 474. Miejsce to oznaczono na załączniku nr 2.
9. Projektowany wodociąg umieścić w działkach gminnych (drogi) i wykonać go metodą bezwykopową.
10. Bez względu na to, czy projektowana sieć wodociągowa ma pełnić również zabezpieczenie p.poż czy też nie- budowa zbiornika retencyjnego na SUW Opalenie jest konieczna i niezbędna do utrzymania ciągłości dostaw wody dla całej sieci wodociągowej zasilanej z przedmiotowej stacji.
11. Budowa zbiornika retencyjnego na SUW Opalenie warunkuje rozbudowę sieci wodociągowej dla m. Widlice.

Prezes Zarządu

Jakub Jaskólski

**INWEST-KOM**  
w Gniewie Spółka z o.o.  
ul. Wiśłana 6, 83-140 Gniew  
tel./fax 0585352318, 0585352331  
NIP 593-21-24-915 REGON 191605137  
BS Gniew 12834800050016513220000001

Otrzymują:

1. adresat  
2. aa. IK/ZWK/JCZ

Strona 2 z 2



# Skrócone warunki techniczne dla armatury

## ZASUWY:

- Kadłub, pokrywa i klin wykonane z żeliwa sferoidalnego gat. min EN-GJS 400-15.
- Klin nawulkanizowany wewnątrz i zewnątrz gumą EPDM lub NBR o twardości  $70 \pm 5^\circ \text{Sh}$ . prowadzony metodą wpust wypust w kadłubie zasuw.
- trzpień wykonany ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym, w strefie uszczelnienia pozbawiony nacięć
- zasuw powinna posiadać min. 2 uszczelnienia wrzeciona typu o-ring wewnątrz wymiennej mosiężnej wkrętki uszczelnienia trzpienia umieszczonej w pokrywie, zabezpieczonej przed wykręceniem pierścieniem ze stali nierdzewnej, umieszczonym pod uszczelką górną oraz dodatkową uszczelką wargową (dolną) z gumy EPDM,
- Nakrętka zawieszenia klina na trzpieniu – niewymienna, wykonana z mosiądzu, zaprasowana lub zalana w klinie zasuw.

## HYDRANTY:

- Korpus górny i komora zaworowa wykonane z żeliwa sferoidalnego gat. min EN-GJS 400-15, kolumna stalowa malowana lub cynkowana ogniowo lub żeliwna, trzpień ze stali nierdzewnej, rura trzpieniowa stalowa ocynkowana.
- Nakrętka trzpienia z gwintem trapezowym z mosiądzu utwardzonego
- Uszczelnienie hydrantu poprzez tłok współpracujący z tuleją prowadzącą z materiału nierdzewnego.

## NAWIERTKI NWZ i NWZ/PE:

- Kadłub zasuw, pokrywa, klin oraz stopa z gwintem wewnętrznym wykonane z żeliwa sferoidalnego gat. min EN-GJS 400-15;
  - Opaska do rur stalowych i żeliwnych wykonana ze stali kwasoodpornej wyłożona gumą, śruby teowe kute ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym.
  - Obejma do rur PCV/PE wykonana z żeliwa sferoidalnego wyłożona gumą.
- trzpień wykonany ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym, w strefie uszczelnienia pozbawiony nacięć
- zasuw wykonana z żeliwa sferoidalnego powinna posiadać min. 2 uszczelnienia wrzeciona typu o-ring wewnątrz wymiennej mosiężnej wkrętki uszczelnienia trzpienia umieszczonej w pokrywie, zabezpieczonej przed wykręceniem pierścieniem ze stali nierdzewnej, umieszczonym pod uszczelką górną oraz dodatkową uszczelką wargową (dolną) z gumy EPDM,
- Nakrętka zawieszenia klina na trzpieniu – niewymienna, wykonana z mosiądzu, zaprasowana lub zalana w klinie zasuw.

*Załącznik nr 1*





INWEST-KOM W GNIEWIE SP. Z O.O.

UL. WIŚLANA 6, 83-140 GNIEW, WOJ. POMORSKIE  
 TEL/FAX: +48 058 535-23-18 LUB 535-23-31  
 E-MAIL: KONTAKT@INWEST-KOM.PL  
 HTTP://WWW.INWEST-KOM.PL

URZĄD MIASTA I GMINY  
 GNIEW  
 L.Dz.: IK/DN/1382/2021  
 za potwierdzeniem odbioru  
 Wpłyn. 21.04.2021  
 Znak 4276/21  
 Podpis [signature]  
 RIN

Gniew, dnia 19.04.2021

GINA GNIEW  
 PL. GRUNWALDZKI 1  
 83-140 GNIEW

Przejrzysta Firma

FIRMA PRZYJAZNA  
 SPOŁECZNOŚCI  
 LOKALNEJ

RZETELNA Firma

**Dotyczy: zmiany warunków technicznych rozbudowy sieci wodociągowej dla miejscowości Widlice Dolne, Widlice Górne, gmina Gniew.**

Odpowiadając na pismo o sygnaturze RIN.272.45.2020/2021 z dnia 15.04.2021 w którym zmieniony został charakter sieci wodociągowej dla miejscowości Widlice Dolne oraz Widlice Górne, poniżej przedstawiamy warunki techniczne rozbudowy sieci wodociągowej według oczekiwań inwestora tj. Gminy Gniew:

1. Miejsce wcinki to sieć wodociągowa w160 PCV biegnąca w działce gruntu nr 125 lub 474.
2. Ciśnienie wody w miejscach projektowanej wcinki wyglądają następująco:  
 - ciśnienie statyczne: 3,0 bar  
 - ciśnienie dynamiczne: 1,0 bar
3. Średnice rur przesyłowych dobrać na podstawie obliczeń projektowych, zależnych od prognozowanego zapotrzebowania na wodę w tym rejonie.
4. Armatura wykorzystana do realizacji inwestycji powinna spełniać wytyczne określone w skróconych warunkach technicznych dla armatury z żeliwa sferoidalnego (załącznik nr 1 do niniejszych warunków technicznych). np. technologia produkcyjna firmy AKWA Gniezno.
5. W studniach pomiarowych zastosować wodomierze firmy WG (Wasser- Geräte GmbH) z nakładką radiową FLOWIS+. Wodomierze te są kompatybilne z wprowadzonym systemem zdalnego odczytu w spółce INWEST-KOM.
6. Projektowany wodociąg umieścić w działkach gminnych (drogi) i wykonać go metodą bezwykopową.

Z dniem wydania niniejszych warunków technicznych, poprzednie pismo o sygnaturze IK/ZWK/JCZ/146/2021 traci ważność.

Otrzymują:

1. adresat  
 2. aa. IK/ZWK/JCZ

Prezes Zarządu  
 Jakub Jaskólski



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

**1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Widlice Dolne i Widlice Górne – gmina Gniew, na działce o nr ewidencyjnym: 125 - obręb 0012\_Opalenie, stanowiącej teren zamknięty PKP

**2. Nazwa inwestora:**

Gmina Gniew

Plac Grunwaldzki 1, 83–140 Gniew

**3. Projektant sporządzający informację:**

mgr inż. Edward Smentek –

(uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym 410/73)

Zakład Inżynierii Wodno – Ściekowej w Bydgoszczy

„AQUA – PROJECT®”

ul. Chodkiewicza 15; 85 - 065 Bydgoszcz

---

**I. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.**

**Zakres robót:**

- Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Widlice, a przedmiotem dokumentacji budowa sieci wodociągowej na działce nr 125, obręb 0012 Opalenie, stanowiącej obszar zamknięty PKP.
- Projekt zakresem swym obejmuje ułożenie przewodu wodociągowego o średnicy DN100mm, z rur tworzywowych PN 10, wraz z wpięciem do istniejącej sieci DN150mm, przyłączy do hydrantów i hydrantów p.poż. oraz przyłącza wodociągowego - kategoria obiektu budowlanego:

XXVI ( $k=8,0$ ;  $w \leq 1,0$ ).

W ramach niniejszej dokumentacji projektuje się:

- sieć wodociągową o średnicy  $\varnothing 125\text{mmPE}$  i łącznej długości 173,10m;
- hydranty przeciwpożarowe nadziemne – 2 szt. wraz z przyłączami do hydrantów o średnicy DN80mm i łącznej długości 2,90m;
- przyłącze wodociągowe do nieruchomości, zlokalizowanej na działce nr 495 – obręb 0012 Opalenie, o długości 50,40m i średnicy  $\varnothing 40/3,7\text{mmPE}$ .



#### Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Wytyczenie geodezyjne projektowanych tras sieci wodociągowej.
- Wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu drogowego
- Roboty ziemne
- Roboty budowlane
- Roboty montażowe
- Inwentaryzacja powykonawcza
- Próby techniczne
- Zasyпка i odtworzenie nawierzchni, odtworzenie pasów i terenów zielonych – zasiewy, jeśli będzie wymagane, na podstawie uzgodnienia z zarządcą drogi.

## II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W strefie projektowanych robót znajdują się następujące obiekty budowlane:

- sieć wodociągowa o średnicy 160mm PE
- kable energetyczne n.n. i oświetleniowe wraz ze słupami oświetleniowymi
- kable telekomunikacyjne
- przepusty i rowy odwadniające

## III. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Do istniejących elementów zagospodarowania terenu, mogących wywołać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należą:

- ruch kołowy o średnim natężeniu – drogi gminne
- czynne przewody wodociągowe – wpięcie do istniejącego przewodu
- istniejąca sieć teletechniczna i kable energetyczne podziemne n.n. i napowietrzne
- niezidentyfikowane obiekty podziemne
- niewybuchy i niewypały

## IV. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Do potencjalnych zagrożeń w trakcie prowadzenia robót należą:

- roboty ziemne wykonywane metodą wykopów wąsko przestrzennych z szalowaniem, w gruntach rodzimych, na głębokościach, sięgających do 2,20m p.p.t, w ulicach o nawierzchni z płyt betonowych i w ulicach asfaltowych o większym natężeniu ruchu – wykopy obiektowe.
- uszkodzenie zinwentaryzowanych i uwzględnionych w projekcie elementów uzbrojenia podziemnego terenu, a zwłaszcza:
  - kabli energetycznych



- przewodów wodociągowych w miejscach zbliżeń i skrzyżowań do kabli i słupów telekomunikacyjnych i teletechnicznych i oświetleniowych
- napotkanie niezainwentaryzowanych urządzeń i sieci podziemnych
- napotkanie trudnych do identyfikacji przedmiotów i elementów, mogących stanowić niewypały i niewybuchy
- napotkanie trudnych do identyfikacji przedmiotów i elementów, mogących stanowić rzecz zabytkową, o czym należy natychmiast powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub właściwy organ, wstrzymać prace budowlane i zabezpieczyć przedmiot do czasu przybycia na miejsce Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na podstawie: *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003 roku – Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z dnia 17 września 2003 roku).

#### V. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed rozpoczęciem robót należy na budowie przeprowadzić instruktaż szczegółowy obejmujący:

- określenie zakresu i specyfikacji robót
- charakterystykę istniejącego zagospodarowania terenu
- rodzaj występujących zagrożeń

Codziennie przed rozpoczęciem robót na poszczególnych odcinkach należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy, dostosowany do specyfiki robót planowanych w danym dniu, na konkretnym odcinku robót.

#### VI. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SASIEDZTWIE.

Do podstawowych środków technicznych mających zapobiec niebezpieczeństwu należą:

- wykonywanie robót ziemnych, drogowych i montażowych zgodnie z przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej
- wykonywanie przekopów poprzecznych – sondażowych celem zlokalizowania istniejących urządzeń podziemnych
- wykonywanie robót podłączeniowych do istniejącego przewodu wodociągowego pod nadzorem specjalistycznej ekipy gestora sieci, wyposażonej w sprzęt ratowniczy.

Wyposażenie pracowników w:

- niezbędny sprzęt ochrony osobistej oraz odzież ochronną
- detektory (wykrywacze) urządzeń podziemnych
- wskaźniki napięcia.



Do środków organizacyjnych należą:

- szczegółowa znajomość projektu budowlanego
- szczegółowa znajomość lokalizacji istniejących urządzeń podziemnych
- znajomość potencjalnych zagrożeń
- przeprowadzenie szkolenia i instruktażu stanowiskowego.

## VII. UWAGI KOŃCOWE.

Niniejsza informacja oraz projekt budowlany stanowią podstawę do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zwanym „planem BIOZ” w zakresie określonym w Art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U z 2021r. poz. 11, 234, 282, 784, 1986, wraz późniejszymi zmianami) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

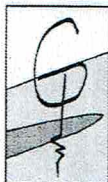
W oparciu o niniejszą Informację Wykonawca robót jest zobowiązany opracować Plan BIOZ, który po akceptacji powinien być dostępny na placu budowy.

Opracował:  
mgr inż. Edward Smentek

*mgr inż. Edward Smentek*  
*uprawnienia budowlane nr 410/73*

do projektowania bez ograniczeń  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych



**GEOPROGRAM Sp. z o.o.**

85-739 Bydgoszcz, ul. Fordońska 110

Tel.: +48 602322297, +48 523717949

e-mail: [office@geoprogram.pl](mailto:office@geoprogram.pl)

NIP: 967-141-77-14; KRS: 0000729279; REGON: 38051158

**OPINIA GEOTECHNICZNA**  
**z dokumentacją badań podłoża gruntowego**  
**do projektu budowy sieci wodociągowej**  
**w rejonie miejscowości WIDLICE gmina GNIEW**

**INWESTOR:***Gmina Gniew***PROJEKTANT:***pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew**AQUA- PROJECT**Zakład Inżynierii wodno-Ściekowej w Bydgoszczy**ul. Chodkiewicza 15 85-065 Bydgoszcz***DATA ZLECENIA:***5 styczeń 2021r***PRZEDMIOT OPRACOWANIA:***Badania podłoża gruntowego w miejscu  
projektowanej budowy sieci wodociągowej***ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:***Określenie geotechnicznych warunków  
posadowienia projektowanego obiektu*

<b>Autor:</b>	mgr Wojciech Andrzejewski - upr. geol. VII-1281 - upr. geol. V-1436	
<b>Współpraca:</b>	mgr Paweł Wesółowski - upr. geol VII-1989 - upr. geol. XIII-012/POM	
	mgr inż. Jacek Kulczyk	

*Bydgoszcz, styczeń 2021r*



## 1. WSTĘP

### 1.1. Podstawa opracowania

- Podstawę opracowania stanowi zlecenie Projektanta: AQUA – PROJECT Zakład Usług Inżynierii Wodno-Ściekowej w Bydgoszczy działającego w imieniu Inwestora: Gminy Gniew z dnia 5 stycznia 2021r.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 463).

### 1.2 Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest Opinia Geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego do projektu budowy sieci wodociągowej w rejonie miejscowości Widlice gmina Gniew.

**Zakres opracowania obejmuje przedstawienie:**

- warunków geotechnicznych, zarysu geomorfologii, budowy geologicznej i stosunków wodnych,
- wyników wykonanych badań polowych i laboratoryjnych,
- miarodajnych wartości parametrów geotechnicznych gruntu,
- podsumowania i zaleceń końcowych.

*W niniejszej dokumentacji zastosowano podwójną klasyfikację gruntów zgodną z PN-EN ISO 14688-1/2 w myśl wprowadzonego Eurokod-7 [1,2] oraz starą opartą o polskie normy w tym PN-86/B-02480. Podwójne nazewnictwo ma, w okresie przejściowym, zwiększyć czytelność opracowania dla wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.*

*Konieczność stosowania norm opartych o Eurokod-7 wynika z Rozporządzenia [9].*

### 1.3. Materiały wykorzystane w opracowaniu

1. PN-EN 1997-1:2008; Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne.
2. PN-EN 1997-2:2009; Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
3. PN EN ISO 14688-1-12. Badania geotechniczne. Oznaczenia i klasyfikacja gruntów.
4. PKN-CEN ISO/TS 17892-1 Badania geotechniczne. Badania laboratoryjne gruntów.
5. PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia.





6. Geografia Regionalna Polski –J. Kondracki, PWN Warszawa 2000.
7. Przeglądowa Mapa Geologiczno-Inżynierska Polski, skala 1:300000.
8. Mapa Topograficzna Polski, skala 1:10000.
9. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 463).
10. Mapa sytuacyjno-wysokościowa wraz z koncepcją przestrzenną przekazana przez Zamawiającego.

## 2.DANE OGÓLNE

### 2.1. Lokalizacja i opis terenu

Analizowany teren znajduje się w województwie pomorskim, w powiecie tczewskim, w gminie Gniew w rejonie miejscowości Widlice.

Jest to teren luźnej zabudowy mieszkalnej – jednorodzinnej. Występują tu liczne tereny rolne oraz nieużytki. Teren objęty badaniami znajduje się w odległości od około 170-650m od koryta Wisły. W rejonie objętym badaniami znajduje się ponadto wał przeciwpowodziowy.

Powierzchnia terenu w rejonie planowanej Inwestycji w swej rozciągłości wykazuje znaczne zróżnicowanie. Deniwelacje na odcinku objętym badaniami przekraczają 40 metrów. Rzędne terenu w rejonie wyrobisk badawczych mieszczą się w przedziale 14,70-57,05m n.p.m.

W rejonie projektowanej budowy sieci wodociągowej jedynie lokalnie stwierdzono obecność uzbrojenia podziemnego w postaci sieci energetycznej.

Szczegóły lokalizacyjne przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 dostarczonej przez Zamawiającego, załączniki 1.1-1.3.

### 2.2. Charakterystyka obiektu

Projektuje się budowę sieci wodociągowej. W ramach prac wykonany zostanie przewód PEΦ110-225mm. Przewód wykonany zostanie częściowo metodą bezwykopową (przewierty sterowane, przeciski) oraz tradycyjną metodą wykopów otwartych.

Na obecnym etapie nie przekazano bliższych założeń konstrukcyjnych projektowanych obiektów liniowych.





### 3. BADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

#### 3.1. Zakres i metody wykonywanych badań

Program technicznych badań podłoża gruntowego (ilość, lokalizacja i głębokość) został uzgodniony z Zamawiającym.

##### 3.1.1. Prace polowe

Prace polowe wykonano w dniu 8 stycznia 2021 roku. Przeprowadzone prace obejmowały wiercenie otworów badawczych, sondowania dynamiczne, pobranie próbek do badań laboratoryjnych, badania makroskopowe gruntów, ustalenie litologii i genezy gruntów podłoża oraz niwelację geodezyjną punktów badawczych. Lokalizację wykonanych wyrobisk przedstawiono w załączniku nr 1.1

##### 3.1.2. Badania laboratoryjne

Pobrane w terenie próbki poddano kontrolnym badaniom makroskopowym. Wytypowane próbki gruntów zostały szczegółowo badane w laboratorium geotechnicznym.

Badania przeprowadzono zgodnie z normą (4).

##### 3.1.3. Prace kameralne

Wykonane prace kameralne obejmowały:

- analizę wyników wyrobisk badawczych, łącznie z wykonanymi badaniami makroskopowymi oraz obserwacjami występowania wody gruntowej,
- analizę i opracowanie otrzymanych wyników badań laboratoryjnych,
- ustalenie miarodajnych wartości parametrów geotechnicznych na podstawie wykonanych badań, obliczeń, norm i literatury,
- ustalenie wniosków geotechnicznych.

#### 3.2. Środowisko geograficzne. Geomorfologia.

Analizowany teren badań znajduje się w województwie pomorskim, w powiecie tczewskim w gminie i miejscowości Gniew. Pod względem morfologicznym (Kondracki 2000r) teren badań znajduje się na granicy dwóch jednostek:

- Mikroregionu Gniewskiego, położonego na obszarze Doliny Dolnej Wisły (314.8) - jest to szeroka dolina rzeczna Wisły. Wisła w rejonie Gniewu rozpoczyna swoją deltę. Obszar ten powstał po wycofaniu się czoła lodowca fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego,
- Pojezierze Starogardzkie (314.52), wchodzące w obręb Pojezierza Północnopolskiego (314.5). Jest to obszar form marginalnych, powstałych podczas fazy pomorskiej ww. zlodowacenia.

Pod względem hydrograficznym teren Inwestycji znajduje się w oddziaływaniu rzeki Wisły.





### **3.3. Budowa geologiczna**

Budowę geologiczną podłoża budowlanego rozpoznano przy pomocy wykonanych badań do głębokości maksymalnie 9,0m p.p.t.

Na podstawie wykonanych prac stwierdzono zaleganie w podłożu utworów czwartorzędowych. Utwory czwartorzędowe są wieku holocenijskiego i plejstocenijskiego.

#### **Czwartorzęd Q**

##### ***Holocen Q<sub>h</sub>***

Reprezentowany jest przez nasypy niekontrolowane oraz lokalnie nasypy budowlane występujące do głębokości przeciętnie 0,2-0,9m p.p.t. Jedynie w punkcie badawczym o5 (rejon wału przeciwpowodziowego) miąższość nasypu wynosiła 6,7m. Nasyp zbudowany jest głównie z gruntów mineralnych niespoistych – piasków obręb nasypów występują kamienie, gruz ceglany i betonowy. Poniżej gruntów nasypowych stwierdzono występowanie spoistych i niespoistych gruntów fluwialnych. Grunty spoiste – ropy z pyłem oraz lokalnie piaski z ropy, często z udziałem rozproszonej substancji organicznej występują głównie w Dolinie Wisły. Gruntem spoistym towarzyszą liczne dodatki i przewarstwienia gruntów niespoistych – piasków drobnych i piasków średnich. Ich spągowa partia jest zapewne wieku plejstocenijskiego.

##### ***Plejstocen Q<sub>p</sub>***

Reprezentowany jest przez fluwialne osady niespoiste – piaski drobne i piaski średnie. Spągowa część osadów spoistych, głównie w rejonie skłonu Doliny Wisły może być także wieku plejstocenijskiego.

Osadów czwartorzędowych nie przewiercono do końca głębokości penetracji tj. 9,0m p.p.t.

### **3.4. Warunki wodne**

W czasie prac terenowych przeprowadzono bezpośrednie obserwacje poziomu występowania wody gruntowej.

Stwierdzono występowanie szczytkowo wykształconego zwierciadła wody gruntowej o charakterze napiętym oraz lokalnie swobodnym. Warstwą napinającą w analizowanym przypadku są ropy z pyłem. Ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej kształtowało się na głębokości 2,52-7,10m p.p.t. tj. w zakresie rzędnych 12,08-14,45m n.p.m. Warstwa wodonośna wykształcona jest w umiarkowanie oraz dobrze przepuszczalnych piaskach drobnych i piaskach średnich oraz lokalnie postaci sączeniów śródglinowych.

Nie można wykluczyć okresowego występowania swobodnego zwierciadła wody gruntowej w obrębie piasków drobnych nad stropem słaboprzepuszczalnych osadów spoistych, zwłaszcza po intensywnych opadach lub wiosennych roztopach. Również okresowo mogą występować sączenia śródglinowe w obrębie gruntów spoistych, zwłaszcza w obrębie otwartych wykopów.





Obecny (styczeń 2021r) stan wód gruntowych ocenić można jako niski w rocznym cyklu hydrologicznym. Przewidywane wahania ZWG wynosić mogą  $\pm 1,0\text{m}$  i są ściśle związane ze stanem wody w Wiśle.

W poniższej tabeli zestawiono warunki wodne rozpoznane w poszczególnych punktach badawczych.

Nr otworu	Rzędna terenu [m n.p.m.]	Głębokość ZWG ( $Q_1$ ) [m p.p.t.]	Rzędna ZWG ( $Q_1$ ) [m n.p.m.]	Charakter ZWG ( $Q_1$ )	Warunki wodne
o1	28,10	sucho	-	-	dobrze

Środowisko gruntowe w poziomie posadowienia ocenić należy jako słabo agresywne suche do wilgotnego.

Szczegółowo warunki gruntowo - wodne przedstawiono na przekroju geotechnicznym – załącznik 4 oraz metrykach otworów badawczych – załącznik 6.

## 4. GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA

Grunty badanego obszaru zaliczono do rodzimych gruntów mineralnych niespoistych i spoistych. Z uwagi na charakter opracowania do klasyfikacji włączono także nasypy. Zalegające w podłożu budowlanym grunty ujęto w jednostki geotechniczne. Wydzielono cztery serie geotechniczne ze względu na genezę, stratyografię i litologię, tj. **seria I – grunty nasypowe; seria II – gliny fluwialne**

Parametry geotechniczne gruntów ustalono na podstawie wyników badań terenowych i laboratoryjnych. W oznaczeniach gruntów zastosowano podwójną klasyfikację tj. obowiązującą zgodnie z PN-EN ISO 14688-1/2 oraz starą zgodnie z PN-86/B-02480. Współczynniki materiałowe dla parametrów geotechnicznych zgodnie z Eurokod-7.

Uogólnioną wartość parametrów geotechnicznych dla wydzielonych warstw podano w załączniku 3.

### Jednostki geotechniczne

#### Seria geotechniczna I.

Serię tą stanowią nasypy niekontrolowane oraz lokalnie nasypy budowlane zbudowane głównie z piasku drobnego i piasku średniego z dodatkiem substancji organicznej. W obrębie gruntów nasypowych powszechnie występują kamienie, żużel i gruz betonowy, gruz ceglany. Nasypy występują w stanie od luźnego do średnio zagęszczonego  $I_D = 33-46\%$  ( $I_D = 0,33-0,46$ ). Z uwagi na udział substancji organicznej nie powinny stanowić podłoża projektowanego obiektu liniowego. Cechuje się obniżoną nośnością i podwyższoną ścisłością.





### **Seria geotechniczna II.**

Jest pochodzenia fluwialnego, zbudowana z gruntów rodzimych, mineralnych, spoistych. Reprezentowana jest przez ły z pyłem oraz piaski z łem lokalnie z dodatkiem rozproszonej substancji organicznej (gliny pylaste oraz piaski gliniaste według starej nomenklatury). ły z pyłem są gruntem wysadzinowym, szczególnie wrażliwym na rozmakanie. Ze względu na zróżnicowaną wartość stopnia plastyczności serię II podzielono na dwie warstwy geotechniczne:

#### ***Warstwa IIa***

Zbudowana jest z łów z pyłem oraz piasków z łem lokalnie z dodatkiem rozproszonej substancji organicznej w stanie plastycznym o wartości wyprowadzonej stopnia plastyczności  $I_L = 0,41$  ( $I_c = 0,59$ ). Posiada obniżoną nośność i podwyższoną odkształcalność.

#### ***Warstwa IIb***

Do warstwy tej zaliczono ły pyłem oraz piaski z łem w stanie twardoplastycznym o wartości charakterystycznej stopnia plastyczności  $I_L = 0,14$  ( $I_c = 0,86$ ). Grunty tej warstwy cechują się korzystnymi właściwościami geotechnicznymi.

***Na podstawie otrzymanych wyników rozpoznania geotechnicznego oraz uwzględniając charakterystykę konstrukcji proponuje się II kategorię geotechniczną.***

Szczegółową charakterystykę gruntów budujących podłoże analizowanego obiektu, przedstawiono w załączniku nr 3, a budowę geologiczną i warunki wodno-gruntowe zawarto w załączniku nr 4 – Przekrój geotechniczny oraz metrykach otworów badawczych – załącznik 6.

## **5. WNIOSKI I ZALECENIA**

W wyniku przeprowadzonych badań polowych i laboratoryjnych, w analizowanym podłożu budowlanym projektowanej budowy sieci wodociągowej w miejscowości Widlice gmina Gniew należy stwierdzić:

- Podłoże traktować należy jako genetycznie niejednorodne,
- Podłoże analizowanego obiektu liniowego budują słabonośne nasypy oraz grunty mineralne niespoiste i spoiste,
- Nasypy niekontrolowane zaliczone do serii I zawierające w składzie grunty z dużym udziałem gruntu organicznego charakteryzują się niską nośnością i wysoką odkształcalnością,
- Poniżej gruntów nasypowych występuje warstwa spoistych osadów fluwialnych serii II,
- Grunty spoiste serii II cechują się zróżnicowanymi, przeważnie korzystnymi parametrami geotechnicznymi,





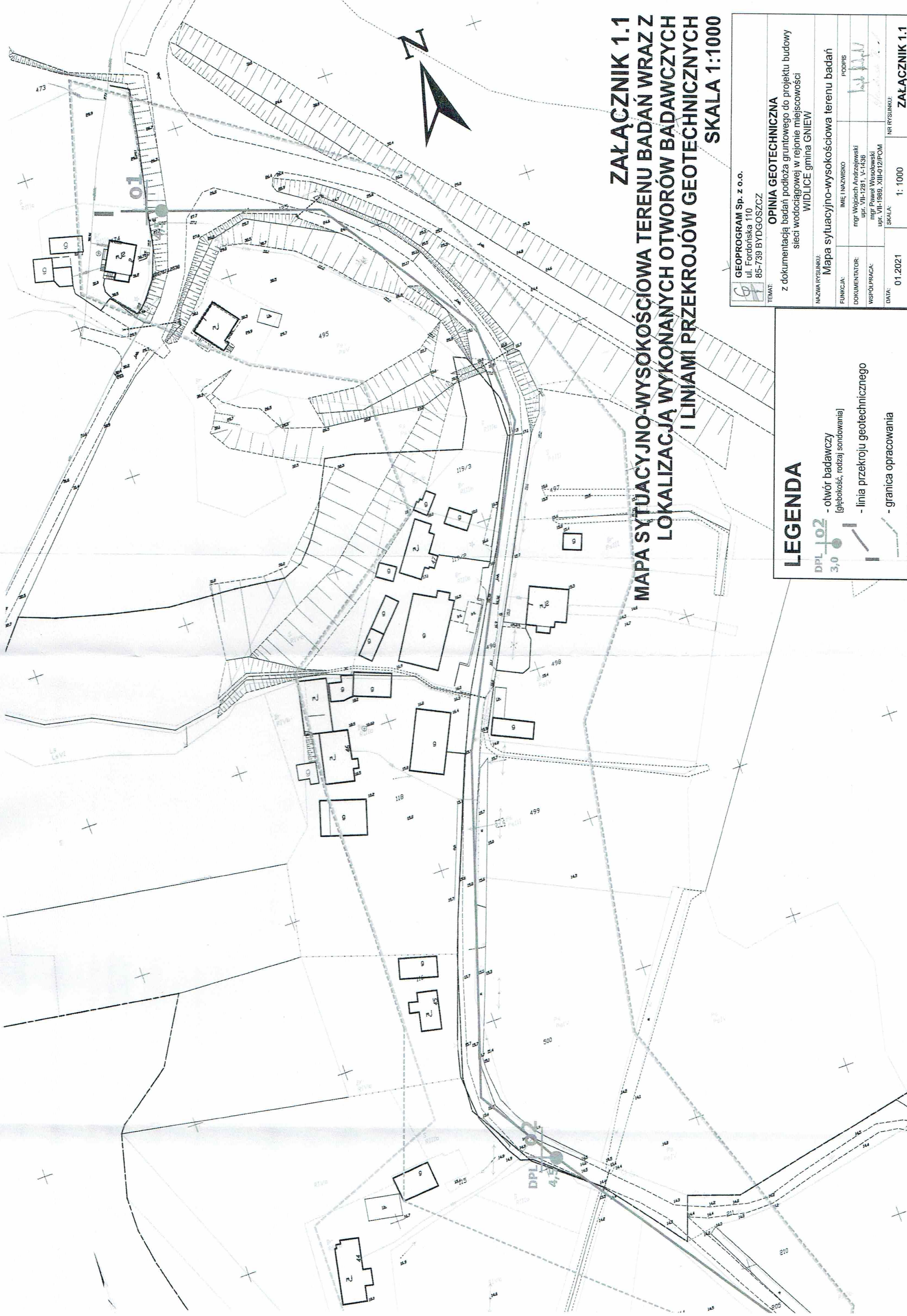
- Występujące w podłożu plastyczne piaski z iłem zaliczone do warstwy IIa charakteryzują się podwyższoną odkształcalnością, mogą stanowić bezpieczne podłoże budowlane,
- Grunty niespoiste reprezentowane przez piaski drobne oraz piaski średnie zaliczone do serii III-IV, cechują się one głównie korzystnymi właściwościami geotechnicznymi,
- Woda gruntowa w rejonie analizowanej inwestycji występuje w postaci szczątkowo wykształconego zwierciadła stabilizującego się na głębokości 2,52-7,10m p.p.t. tj. w zakresie rzędnych 12,08-14,45m n.p.m.
- W znacznej części otworów badawczych nie rozpoznano przejawów zwierciadła wody gruntowej do końca głębokości penetracji tj. 4,5m p.p.t.
- Nie można wykluczyć okresowego występowania swobodnego zwierciadła wody gruntowej w obrębie piasków drobnych nad stropem słaboprzepuszczalnych osadów spoistych, zwłaszcza po intensywnych opadach lub wiosennych roztopach. Również okresowo mogą występować sączenia śródglinowe w obrębie gruntów spoistych, zwłaszcza w obrębie otwartych wykopów,
- Nie przewiduje się konieczności powadzenia robót odwodnieniowych,
- Wykopy pod instalacje podziemne prowadzone poniżej głębokości 1,2m realizować jako rozparte,
- Wyklucza się możliwość wykonywania zasypek instalacji podziemnych z gruntów spoistych, może to prowadzić do późniejszych deformacji podłoża,
- Zasypki wykopów prowadzić z gruntów niespoistych zagęszczanych warstwami do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia  $I_s=0,97$  na głębokości  $>1,2m$  od konstrukcji drogi oraz  $I_s=1,00$  powyżej  $1,2m$  od powierzchni terenu, miąższość zagęszczanych warstw nie powinna przekraczać 50cm,
- Zagęszczenie zasypek wykopów kontrolować przez osoby uprawnione,
- Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP oraz przepisami szczegółowymi, pod stałym nadzorem geotechnicznym,
- Do obliczenia nośności podłoża można wykorzystać dane zawarte w załączniku 3 - legendzie do przekroju i metryk otworów badawczych w powiązaniu z budową geologiczną przedstawioną na przekroju geotechnicznym – Załączniki 4 oraz metrykach otworów badawczych załącznik 6,
- Prace ziemne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami BHP.

Bydgoszcz, styczeń 2021r



*[Podpis]*  
mgr inż. *[Podpis]*  
Uz. M. 128  
Uz. M. 128





**ZAŁĄCZNIK 1.1**  
**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKŚCIOWA TERENU BADAŃ WRAZ Z**  
**LOKALIZACJĄ WYKONANYCH OTWORÓW BADAWCZYCH**  
**I LINIAMI PRZEKROJÓW GEOTECHNICZNYCH**  
**SKALA 1:1000**

**LEGENDA**

- DPL 102  
3,0
- otwór badawczy [głębokość, rodzaj sondowania]
  - linia przekroju geotechnicznego
  - granica opracowania

GEOGRAM Sp. z o.o. ul. Fordonska 110 85-739 BYDGOSZCZ		OPINIA GEOTECHNICZNA	
TEMAT: z dokumentacją badań podłoża gruntowego do projektu budowy sieci wodociągowej w rejonie miejscowości WIDLICE gmina GNIEW		NAZWA RYSUNKU: Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu badań	
FUNKCJA:	IMIE I NAZWISKO	PODPIS	
DOKUMENTATOR:	mgr Wojciech Andrzejewski upr. VII-1281, V-1436		
WSPÓŁPRACUJĄCY:	mgr Paweł Wasowski upr. VII-1989, XIII-012/POM		
DATA:	01.2021	NR RYSUNKU:	1: 1000
			ZAŁĄCZNIK 1.1







# ZAŁĄCZNIK 3 LEGENDA DO PRZEKROJÓW Obiekt: Projektowana budowa sieci wodociągowej Lokalizacja: WIDLIŃCE, gmina GNIEW

OBLAŚNIENIA GEOLOGICZNE		WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH $x_k$																	PN-86/B02480		PN-EN ISO 14688																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
CZWARTEK Q	PLEYSTOCEN Qp	HOLOCEN Qa	PIASKI		MADY	NASYPY	Opis litologiczno-genetyczno-stratigraficzny	Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg PN-86/B-02480	Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688	Symbol geologiczny konsolidacji gruntu	Stan gruntu				Wilgotność naturalna	Ciężar objętościowy	efektywna spójność	efektywny kąt tarcia	Idometryczny moduł ściśnięcia		Ciśnienie pęcznienia	współczynnik filtrażu (USBC)	Wyrzynalność																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			stopień zwięzłości	stopień plastyczności								składnik konsystencji	$I_p$	$I_L$	$I_c$					$w_n$ %	$\gamma_m$ kN/m <sup>3</sup>			$c' / c_u$ kPa	$\phi' / \phi_u$ °	$M_u$ kPa	$M$ kPa	$p_c$ kPa	$k$ m/s	$T_p$ kPa	$T_{p, max}$ kPa	na skłonie SO-1	na skłonie SO-1	na skłonie SO-1	na skłonie SO-1	na skłonie SO-1	na skłonie SO-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
					$I_p$	$I_L$																																$I_c$																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
grunty słabonośne nie nadają się do posadowienia bezpośredniego																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
							I	nN (P <sub>sh</sub> , g <sub>b</sub> , g <sub>c</sub> , g <sub>k</sub> )	or <sub>msaco</sub> M <sub>lg</sub>			0,33	33,0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

wartość ustalona bezpośrednio  
 wartość na podstawie norm geotechnicznych np. PN-S1/B-03020  
 wartość ustalona na podstawie danych archiwalnych, analogi  
 wartość wg sandowiana CPTU





GEOPROGRAM Sp. z o.o.  
ul. Fordońska 110  
85-739 BYDGOSZCZ  
www.geoprogram.pl

# METRYKA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Numer otworu o1

Zal.Nr: 6.1

Wiertnica: H16S

X: 0.00

Y: 0.00

Rejon: Widlice

Miejscowość: Widlice

Gmina: Gniew (gmina miejsko-wiejska)

Powiat: tczewski

Zlecienniodawca: Aqua-Projekt w Bydgoszczy

Wiercenie: Geoprogram Sp.z o.o.

Dozór geol.: mgr Paweł Wesolowski

System wiercenia: mechaniczny obrotowy

Rzędna: 28.10 m n.p.m.

Skala 1 : 200

Data wiercenia: 08-01-2021

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.t.]		[m]		[m]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Czwartorzęd Holocen	1.0		0.4	Nasyp niebudowlany, czarny przewarstwiony kamieniami	nN(PsH,Ko)/K	I	mw	szg
			2.0			Gлина пыlasta, szara przewarstwiona pyłem	Gπ//Π	IIb	w	tpl
			3.0		2.9		Gπ			
			4.0		4.5					





URZĄD MIASTA I GMINY GNIEW

RIN.7011.3.2021

Gniew, 04.10.2021r.

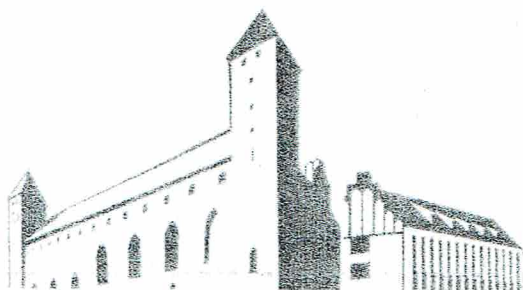
AQUA-PROJECT  
Zakład Inżynierii Wodno- Ściekowej  
w Bydgoszczy  
ul. Chodkiewicza 15

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew w nawiązaniu do Pana pisma AP-833/149/2021 po zapoznaniu się z projektem zagospodarowania terenu dla budowy sieci wodociągowej w miejscowości Widlice akceptuje zaproponowane rozwiązania w całości.

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. a/a

BURMISTRZ  
  
Maciej Czarnecki



**ROK ZAMKU GNIEWSKIEGO**  
Od upadku do świetności

REFERAT INWESTYCJI I INFRASTRUKTURY  
URZĘDU MIASTA I GMINY GNIEW

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew  
tel. 58 530 79 18, 58 530 79 11, fax 58 530 79 40  
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296  
e-mail: rin@gniew.pl • www.gniew.pl



ZAŁĄCZNIK NR 14

Łączy arkusz nr2

Łączy arkusz nr2

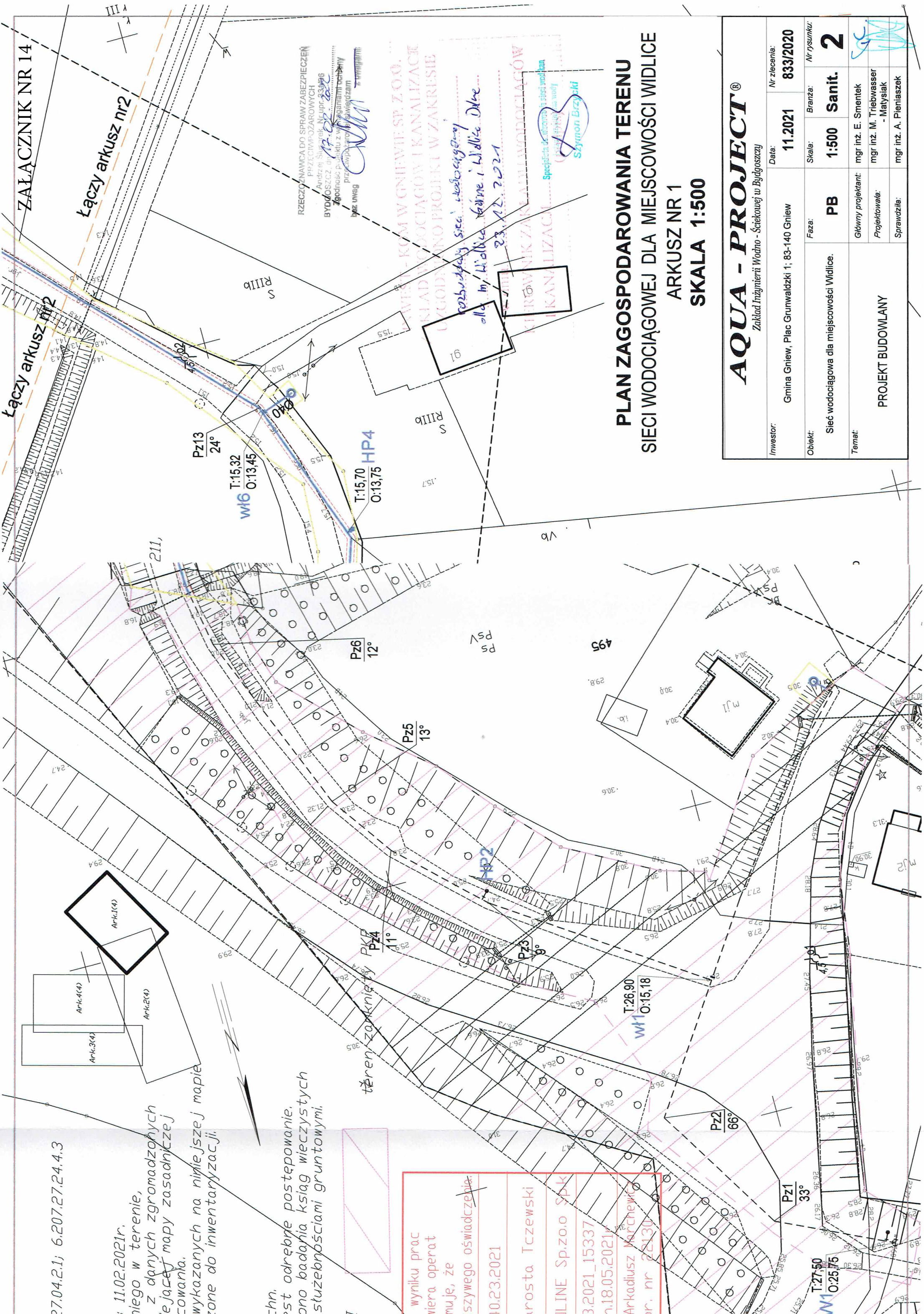
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SIECI WODOCIĄGOWEJ DLA MIEJSCOWOŚCI WIDLICE  
ARKUSZ NR 1  
SKALA 1:500

<b>AQUA - PROJECT®</b> Zakład Inżynierii Wodno - Ściekowej w Bydgoszczy		Nr zlecenia: <b>833/2020</b>		Nr rysunku: <b>2</b>	
Investor: Gmina Gniew, Plac Grunwaldzki 1; 83-140 Gniew	Data: <b>11.2021</b>	Skala: <b>1:500</b>	Branża: <b>Sanit.</b>	mgr inż. E. Smentek	
Obiekt: Sieć wodociągowa dla miejscowości Widlice.	Faza: <b>PB</b>	Główny projektant: mgr inż. M. Triebwasser		mgr inż. A. Pieniaszek	
Temat: PROJEKT BUDOWLANY		Projektowała: mgr inż. M. Triebwasser		Sprawdziła: mgr inż. A. Pieniaszek	

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOROZAROWYCH  
Andrzej Słupczak Nr upr. 33496  
BYDGOSZCZ, dn. 17.02.2021  
Zgodność projektu z warunkami technicznymi przy wykoparkach i świadczam  
bez uwag  
*[Podpis]*

KOM W GNIŃWIE SP. Z O.O.  
KŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJE  
UKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
WZGŁĘDNY PROJEKT W ZAKRESIE  
rozbudowy sieci wodociągowej  
dla m. Widlice  
23.12.2021

Specjalista dołączony do projektu  
Pracę wykonał na wady  
*[Podpis]*  
Szymon Brzycki



wyniku prac  
wiera operat  
muje, że  
szywego oświadczenia:  
10.23.2021  
rosta Tczewski  
ILINE Sp.zo.o SpK  
3.2021\_15337  
18.05.2021  
Arkadiusz Marchewicz  
nr nr 22130

27.04.21; 6.207.27.24.4.3  
11.02.2021r.  
niego w terenie,  
zdanych zgromadzonych  
ejacej mapy zasadniczej  
cowana.  
wykazanych na niniejszej mapie  
zone do inwentaryzacji.

chn.  
est odrębne postępowanie.  
ono badania ksiąg wieczystych  
służebnościami gruntowymi.



[illegible]

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SIECI WODOCIĄGOWEJ DLA MIEJSCOWOŚCI WIDLICE  
ARKUSZ NR 1  
SKALA 1:500

**AQUA - PROJECT®**  
Zakład Inżynierii Wodno - Ściekowej w Bydgoszczy

Investor:	Gmina Gniew, Plac Grunwaldzki 1; 83-140 Gniew	Data:	11.2021	Nr zlecenia:	833/2020
Obiekt:	Ściek wodociągowa dla miejscowości Widlice.	Faza:	PB	Skala:	1:500
Temat:	PROJEKT BUDOWLANY	Główny projektant:	mgr inż. E. Smentek	Projektowała:	mgr inż. M. Triebwasser - Matysiak
		Sprawdziła:	mgr inż. A. Pieniaszek	Nr rysunku:	2

wyniku prac  
wiera operat  
muje, że  
szywego oświadczenia:  
10.23.2021  
rosta Tczewski  
ILINE Sp. z o.o. SpK  
3.2021\_15337  
18.05.2021  
Arkadiusz Marchewicz  
nr 22130

27.04.21; 6.207.27.24.4.3  
11.02.2021r.  
niego w terenie,  
zdanych zgromadzonych  
ejacej mapy zasadniczej  
cowana.  
wykazanych na niniejszej mapie  
zone do inwentaryzacji.

est odrębne postępowanie.  
ono badania ksiąg wieczystych  
służebnościami gruntowymi.

27.04.21; 6.207.27.24.4.3  
11.02.2021r.  
niego w terenie,  
zdanych zgromadzonych  
ejacej mapy zasadniczej  
cowana.  
wykazanych na niniejszej mapie  
zone do inwentaryzacji.

est odrębne postępowanie.  
ono badania ksiąg wieczystych  
służebnościami gruntowymi.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SIECI WODOCIĄGOWEJ DLA MIEJSCOWOŚCI WIDLICE  
ARKUSZ NR 1  
SKALA 1:500

**AQUA - PROJECT®**  
Zakład Inżynierii Wodno - Ściekowej w Bydgoszczy

Investor:	Gmina Gniew, Plac Grunwaldzki 1; 83-140 Gniew	Data:	11.2021	Nr zlecenia:	833/2020
Obiekt:	Ściek wodociągowa dla miejscowości Widlice.	Faza:	PB	Skala:	1:500
Temat:	PROJEKT BUDOWLANY	Główny projektant:	mgr inż. E. Smentek	Projektowała:	mgr inż. M. Triebwasser - Matysiak
		Sprawiła:	mgr inż. A. Pieniaszek	Nr rysunku:	2

wyniku prac  
wiera operat  
muje, że  
szywego oświadczenia:  
10.23.2021  
rosta Tczewski  
ILINE Sp. z o.o. Sp. k.  
3.2021\_15337  
18.05.2021  
Arkadiusz Marchewicz  
nr 22130

11.02.2021r.  
niego w terenie,  
zdanych zgromadzonych  
ejacej mapy zasadniczej  
cowana.  
wykazanych na niniejszej mapie  
zone do inwentaryzacji.

est odrębne postępowanie.  
ono badania ksiąg wieczystych  
służebnościami gruntowymi.

27.04.21; 6.207.27.24.4.3

ZAŁĄCZNIK NR 15

Łączy arkusz nr 2

Łączy arkusz nr 2

Pz13 24°  
T:15,32  
O:13,45  
W6  
T:15,70  
O:13,75  
HP4

Pz6 12°  
Pz5 13°  
Pz4 11°  
Pz3 9°  
Pz2 66°  
Pz1 33°

W1 T:26,90  
O:15,18  
W2 T:27,50  
O:25,75

W3 T:28,00  
O:26,00  
W4 T:28,50  
O:26,50  
W5 T:29,00  
O:27,00  
W6 T:29,50  
O:27,50  
W7 T:30,00  
O:28,00  
W8 T:30,50  
O:28,50  
W9 T:31,00  
O:29,00  
W10 T:31,50  
O:29,50  
W11 T:32,00  
O:30,00  
W12 T:32,50  
O:30,50  
W13 T:33,00  
O:31,00  
W14 T:33,50  
O:31,50  
W15 T:34,00  
O:32,00  
W16 T:34,50  
O:32,50  
W17 T:35,00  
O:33,00  
W18 T:35,50  
O:33,50  
W19 T:36,00  
O:34,00  
W20 T:36,50  
O:34,50  
W21 T:37,00  
O:35,00  
W22 T:37,50  
O:35,50  
W23 T:38,00  
O:36,00  
W24 T:38,50  
O:36,50  
W25 T:39,00  
O:37,00  
W26 T:39,50  
O:37,50  
W27 T:40,00  
O:38,00  
W28 T:40,50  
O:38,50  
W29 T:41,00  
O:39,00  
W30 T:41,50  
O:39,50  
W31 T:42,00  
O:40,00  
W32 T:42,50  
O:40,50  
W33 T:43,00  
O:41,00  
W34 T:43,50  
O:41,50  
W35 T:44,00  
O:42,00  
W36 T:44,50  
O:42,50  
W37 T:45,00  
O:43,00  
W38 T:45,50  
O:43,50  
W39 T:46,00  
O:44,00  
W40 T:46,50  
O:44,50  
W41 T:47,00  
O:45,00  
W42 T:47,50  
O:45,50  
W43 T:48,00  
O:46,00  
W44 T:48,50  
O:46,50  
W45 T:49,00  
O:47,00  
W46 T:49,50  
O:47,50  
W47 T:50,00  
O:48,00  
W48 T:50,50  
O:48,50  
W49 T:51,00  
O:49,00  
W50 T:51,50  
O:49,50  
W51 T:52,00  
O:50,00  
W52 T:52,50  
O:50,50  
W53 T:53,00  
O:51,00  
W54 T:53,50  
O:51,50  
W55 T:54,00  
O:52,00  
W56 T:54,50  
O:52,50  
W57 T:55,00  
O:53,00  
W58 T:55,50  
O:53,50  
W59 T:56,00  
O:54,00  
W60 T:56,50  
O:54,50  
W61 T:57,00  
O:55,00  
W62 T:57,50  
O:55,50  
W63 T:58,00  
O:56,00  
W64 T:58,50  
O:56,50  
W65 T:59,00  
O:57,00  
W66 T:59,50  
O:57,50  
W67 T:60,00  
O:58,00  
W68 T:60,50  
O:58,50  
W69 T:61,00  
O:59,00  
W70 T:61,50  
O:59,50  
W71 T:62,00  
O:60,00  
W72 T:62,50  
O:60,50  
W73 T:63,00  
O:61,00  
W74 T:63,50  
O:61,50  
W75 T:64,00  
O:62,00  
W76 T:64,50  
O:62,50  
W77 T:65,00  
O:63,00  
W78 T:65,50  
O:63,50  
W79 T:66,00  
O:64,00  
W80 T:66,50  
O:64,50  
W81 T:67,00  
O:65,00  
W82 T:67,50  
O:65,50  
W83 T:68,00  
O:66,00  
W84 T:68,50  
O:66,50  
W85 T:69,00  
O:67,00  
W86 T:69,50  
O:67,50  
W87 T:70,00  
O:68,00  
W88 T:70,50  
O:68,50  
W89 T:71,00  
O:69,00  
W90 T:71,50  
O:69,50  
W91 T:72,00  
O:70,00  
W92 T:72,50  
O:70,50  
W93 T:73,00  
O:71,00  
W94 T:73,50  
O:71,50  
W95 T:74,00  
O:72,00  
W96 T:74,50  
O:72,50  
W97 T:75,00  
O:73,00  
W98 T:75,50  
O:73,50  
W99 T:76,00  
O:74,00  
W100 T:76,50  
O:74,50

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych  
Andrzej Słomkowski Nr upraw. 33496  
BYDGOSZCZ, dn. 17.02.2021  
Zgodność projektu z warunkami technicznymi przy wykoparkach i świadczam  
bez uwag  
z wyjątkami

Pracownia: KOM W GNIEWIE SP. Z O.O.  
KŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJE  
UKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJE  
UKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJE

Pracownia: Szymon Brzycki  
Specjalista do wykonania sieci wodociągowej  
Pracownia: Szymon Brzycki

Pracownia: Szymon Brzycki  
Pracown

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SIECI WODOCIĄGOWEJ DLA MIEJSCOWOŚCI WIDLICE  
ARKUSZ NR 1  
SKALA 1:500

**AQUA - PROJECT®**  
Zakład Inżynierii Wodno - Ściekowej w Bydgoszczy

Investor:	Gmina Gniew, Plac Grunwaldzki 1; 83-140 Gniew	Data:	11.2021	Nr zlecenia:	833/2020
Obiekt:	Ściek wodociągowa dla miejscowości Widlice.	Faza:	PB	Skala:	1:500
Temat:	PROJEKT BUDOWLANY	Główny projektant:	mgr inż. E. Smentek	Projektowała:	mgr inż. M. Triebwasser - Matysiak
		Sprawiła:	mgr inż. A. Pieniaszek	Nr rysunku:	2

wyniku prac  
wiera operat  
muje, że  
szywego oświadczenia:  
10.23.2021  
rosta Tczewski  
ILINE Sp. z o.o. Sp. k.  
3.2021\_15337  
18.05.2021  
Arkadiusz Marchewicz  
nr 22130

11.02.2021r.  
niego w terenie,  
zdanych zgromadzonych  
ejacej mapy zasadniczej  
cowana.  
wykazanych na niniejszej mapie  
zone do inwentaryzacji.

est odrębne postępowanie.  
ono badania ksiąg wieczystych  
służebnościami gruntowymi.

27.04.21; 6.207.27.24.4.3

ZAŁĄCZNIK NR 15

Łączy arkusz nr 2

Łączy arkusz nr 2

Pz13 24°  
T:15,32  
O:13,45  
W6  
T:15,70  
O:13,75  
HP4

Pz6 12°  
Pz5 13°  
Pz4 11°  
Pz3 9°  
Pz2 66°  
Pz1 33°

W1 T:26,90  
O:15,18  
W2 T:27,50  
O:25,75

W3 T:28,00  
O:26,00  
W4 T:28,50  
O:26,50  
W5 T:29,00  
O:27,00  
W6 T:29,50  
O:27,50  
W7 T:30,00  
O:28,00  
W8 T:30,50  
O:28,50  
W9 T:31,00  
O:29,00  
W10 T:31,50  
O:29,50  
W11 T:32,00  
O:30,00  
W12 T:32,50  
O:30,50  
W13 T:33,00  
O:31,00  
W14 T:33,50  
O:31,50  
W15 T:34,00  
O:32,00  
W16 T:34,50  
O:32,50  
W17 T:35,00  
O:33,00  
W18 T:35,50  
O:33,50  
W19 T:36,00  
O:34,00  
W20 T:36,50  
O:34,50  
W21 T:37,00  
O:35,00  
W22 T:37,50  
O:35,50  
W23 T:38,00  
O:36,00  
W24 T:38,50  
O:36,50  
W25 T:39,00  
O:37,00  
W26 T:39,50  
O:37,50  
W27 T:40,00  
O:38,00  
W28 T:40,50  
O:38,50  
W29 T:41,00  
O:39,00  
W30 T:41,50  
O:39,50  
W31 T:42,00  
O:40,00  
W32 T:42,50  
O:40,50  
W33 T:43,00  
O:41,00  
W34 T:43,50  
O:41,50  
W35 T:44,00  
O:42,00  
W36 T:44,50  
O:42,50  
W37 T:45,00  
O:43,00  
W38 T:45,50  
O:43,50  
W39 T:46,00  
O:44,00  
W40 T:46,50  
O:44,50  
W41 T:47,00  
O:45,00  
W42 T:47,50  
O:45,50  
W43 T:48,00  
O:46,00  
W44 T:48,50  
O:46,50  
W45 T:49,00  
O:47,00  
W46 T:49,50  
O:47,50  
W47 T:50,00  
O:48,00  
W48 T:50,50  
O:48,50  
W49 T:51,00  
O:49,00  
W50 T:51,50  
O:49,50  
W51 T:52,00  
O:50,00  
W52 T:52,50  
O:50,50  
W53 T:53,00  
O:51,00  
W54 T:53,50  
O:51,50  
W55 T:54,00  
O:52,00  
W56 T:54,50  
O:52,50  
W57 T:55,00  
O:53,00  
W58 T:55,50  
O:53,50  
W59 T:56,00  
O:54,00  
W60 T:56,50  
O:54,50  
W61 T:57,00  
O:55,00  
W62 T:57,50  
O:55,50  
W63 T:58,00  
O:56,00  
W64 T:58,50  
O:56,50  
W65 T:59,00  
O:57,00  
W66 T:59,50  
O:57,50  
W67 T:60,00  
O:58,00  
W68 T:60,50  
O:58,50  
W69 T:61,00  
O:59,00  
W70 T:61,50  
O:59,50  
W71 T:62,00  
O:60,00  
W72 T:62,50  
O:60,50  
W73 T:63,00  
O:61,00  
W74 T:63,50  
O:61,50  
W75 T:64,00  
O:62,00  
W76 T:64,50  
O:62,50  
W77 T:65,00  
O:63,00  
W78 T:65,50  
O:63,50  
W79 T:66,00  
O:64,00  
W80 T:66,50  
O:64,50  
W81 T:67,00  
O:65,00  
W82 T:67,50  
O:65,50  
W83 T:68,00  
O:66,00  
W84 T:68,50  
O:66,50  
W85 T:69,00  
O:67,00  
W86 T:69,50  
O:67,50  
W87 T:70,00  
O:68,00  
W88 T:70,50  
O:68,50  
W89 T:71,00  
O:69,00  
W90 T:71,50  
O:69,50  
W91 T:72,00  
O:70,00  
W92 T:72,50  
O:70,50  
W93 T:73,00  
O:71,00  
W94 T:73,50  
O:71,50  
W95 T:74,00  
O:72,00  
W96 T:74,50  
O:72,50  
W97 T:75,00  
O:73,00  
W98 T:75,50  
O:73,50  
W99 T:76,00  
O:74,00  
W100 T:76,50  
O:74,50

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych  
Andrzej Słomkowski Nr upraw. 33496  
BYDGOSZCZ, dn. 17.02.2021  
Zgodność projektu z warunkami technicznymi przy wykoparkach i świadczam  
bez uwag  
z wyjątkami

Pracownia: KOM W GNIEWIE SP. Z O.O.  
KŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJE  
UKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJE  
UKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJE

Pracownia: Szymon Brzycki  
Specjalista do wykonania sieci wodociągowej  
Pracownia: Szymon Brzycki

Pracownia: Szymon Brzycki  
Pracown

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SIECI WODOCIĄGOWEJ DLA MIEJSCOWOŚCI WIDLICE  
ARKUSZ NR 1  
SKALA 1:500

**AQUA - PROJECT®**  
Zakład Inżynierii Wodno - Ściekowej w Bydgoszczy

Investor:	Gmina Gniew, Plac Grunwaldzki 1; 83-140 Gniew	Data:	11.2021	Nr zlecenia:	833/2020
Obiekt:	Ściek wodociągowa dla miejscowości Widlice.	Faza:	PB	Skala:	1:500
Temat:	PROJEKT BUDOWLANY	Główny projektant:	mgr inż. E. Smentek	Projektowała:	mgr inż. M. Triebwasser - Matysiak
		Sprawiła:	mgr inż. A. Pieniaszek	Nr rysunku:	2

wyniku prac  
wiera operat  
muje, że  
szywego oświadczenia:  
10.23.2021  
rosta Tczewski  
ILINE Sp. z o.o. Sp. k.  
3.2021\_15337  
18.05.2021  
Arkadiusz Marchewicz  
nr 22130

11.02.2021r.  
niego w terenie,  
zdanych zgromadzonych  
ejacej mapy zasadniczej  
cowana.  
wykazanych na niniejszej mapie  
zone do inwentaryzacji.

est odrębne postępowanie.  
ono badania ksiąg wieczystych  
służebnościami gruntowymi.

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

11.02.2021r.

niego w terenie,

zdanych zgromadzonych

ejacej mapy zasadniczej

cowana.

wykazanych na niniejszej mapie

zone do inwentaryzacji.

est odrębne postępowanie.

ono badania ksiąg wieczystych

służebnościami gruntowymi.

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

11.02.2021r.

niego w terenie,

zdanych zgromadzonych

ejacej mapy zasadniczej

cowana.

wykazanych na niniejszej mapie

zone do inwentaryzacji.

est odrębne postępowanie.

ono badania ksiąg wieczystych

służebnościami gruntowymi.

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

11.02.2021r.

niego w terenie,

zdanych zgromadzonych

ejacej mapy zasadniczej

cowana.

wykazanych na niniejszej mapie

zone do inwentaryzacji.

est odrębne postępowanie.

ono badania ksiąg wieczystych

służebnościami gruntowymi.

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

11.02.2021r.

niego w terenie,

zdanych zgromadzonych

ejacej mapy zasadniczej

cowana.

wykazanych na niniejszej mapie

zone do inwentaryzacji.

est odrębne postępowanie.

ono badania ksiąg wieczystych

służebnościami gruntowymi.

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

11.02.2021r.

niego w terenie,

zdanych zgromadzonych

ejacej mapy zasadniczej

cowana.

wykazanych na niniejszej mapie

zone do inwentaryzacji.

est odrębne postępowanie.

ono badania ksiąg wieczystych

służebnościami gruntowymi.

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

11.02.2021r.

niego w terenie,

zdanych zgromadzonych

ejacej mapy zasadniczej

cowana.

wykazanych na niniejszej mapie

zone do inwentaryzacji.

est odrębne postępowanie.

ono badania ksiąg wieczystych

służebnościami gruntowymi.

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

11.02.2021r.

niego w terenie,

zdanych zgromadzonych

ejacej mapy zasadniczej

cowana.

wykazanych na niniejszej mapie

zone do inwentaryzacji.

est odrębne postępowanie.

ono badania ksiąg wieczystych

służebnościami gruntowymi.

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

11.02.2021r.

niego w terenie,

zdanych zgromadzonych

ejacej mapy zasadniczej

cowana.

wykazanych na niniejszej mapie

zone do inwentaryzacji.

est odrębne postępowanie.

ono badania ksiąg wieczystych

służebnościami gruntowymi.

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

11.02.2021r.

niego w terenie,

zdanych zgromadzonych

ejacej mapy zasadniczej

cowana.

wykazanych na niniejszej mapie

zone do inwentaryzacji.

est odrębne postępowanie.

ono badania ksiąg wieczystych

służebnościami gruntowymi.

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

11.02.2021r.

niego w terenie,

zdanych zgromadzonych

ejacej mapy zasadniczej

cowana.

wykazanych na niniejszej mapie

zone do inwentaryzacji.

est odrębne postępowanie.

ono badania ksiąg wieczystych

służebnościami gruntowymi.

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

11.02.2021r.

niego w terenie,

zdanych zgromadzonych

ejacej mapy zasadniczej

cowana.

wykazanych na niniejszej mapie

zone do inwentaryzacji.

est odrębne postępowanie.

ono badania ksiąg wieczystych

służebnościami gruntowymi.

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

11.02.2021r.

niego w terenie,

zdanych zgromadzonych

ejacej mapy zasadniczej

cowana.

wykazanych na niniejszej mapie

zone do inwentaryzacji.

est odrębne postępowanie.

ono badania ksiąg wieczystych

służebnościami gruntowymi.

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

11.02.2021r.

niego w terenie,

zdanych zgromadzonych

ejacej mapy zasadniczej

cowana.

wykazanych na niniejszej mapie

zone do inwentaryzacji.

est odrębne postępowanie.

ono badania ksiąg wieczystych

służebnościami gruntowymi.

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

27.04.2.1; 6.207.27.24.4.3

11.02.2021r.

niego w terenie,

zdanych zgromadzonych

ejacej mapy zasadniczej

cowana.

wykazanych na niniejszej mapie

zone do inwentaryzacji.

est odrębne postępowanie.

ono badania ksiąg



Tczew, dnia 15 marca 2022 r.

WB.6740.10.130.2021

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 57 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052) i art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Gniew w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247) dla projektowanej inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej dla miejscowości Widlice, gmina Gniew wraz z przejściem przez teren zamknięty PKP na dz. nr 125, obręb ewidencyjny Opalenie [0012], jednostka ewidencyjna Gniew - G [221402\_5]

**postanawiam udzielić zgody na odstępstwo**

od art. 53 i 54 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984) oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247) w zakresie budowy sieci wodociągowej na działkach o nr ewid. 495 oraz 496, obręb ewidencyjny Opalenie [0012], jednostka ewidencyjna Gniew - G [221402\_5] w odległości od 0m do 10 m od granicy obszaru kolejowego stanowiącego działkę nr 125 (Tk), obręb ewidencyjny Opalenie [0012], jednostka ewidencyjna Gniew - G [221402\_5] oraz prowadzenia robót ziemnych na działkach o nr ewid. 495 oraz 496, obręb ewidencyjny Opalenie [0012], jednostka ewidencyjna Gniew - G [221402\_5] w odległości od 0m do 4m od granicy obszaru kolejowego stanowiącego działkę nr 125 (Tk), obręb ewidencyjny Opalenie [0012], jednostka ewidencyjna Gniew - G [221402\_5], zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia.

**UZASADNIENIE**

Dnia 21 grudnia 2021 r. Wnioskodawca wystąpił do Starosty Tczewskiego z wnioskiem o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247) dla projektowanej inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej dla miejscowości Widlice, gmina Gniew wraz z przejściem przez teren zamknięty PKP na dz. nr 125, obręb ewidencyjny Opalenie [0012], jednostka ewidencyjna Gniew - G [221402\_5].

W związku z brakami formalnymi we wniosku o udzielenie zgody na odstępstwo tut. organ pismem nr WB.6740.10.130.2021 z dnia 20 stycznia 2022 r. wezwał Wnioskodawcę do ich usunięcia.

Pismem nr WB.6740.10.130.2021 z dnia 20 stycznia 2022 r. tut. organ zgodnie z art. 36 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052) zawiadomił stronę postępowania, że przedmiotowa sprawa z uwagi na jej szczególnie skomplikowany charakter wymagający przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego nie mogła zostać rozstrzygnięta w terminie miesiąca od dnia wszczęcia postępowania, lecz, o ile nie wynikną nowe okoliczności mające wpływ na rozstrzygnięcie, zostanie rozpoznana w terminie miesiąca od dnia otrzymania przedmiotowego zawiadomienia.

Pismem z dnia 7 lutego 2022 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Tczewie dnia 18 lutego 2022 r.) pełnomocnik Wnioskodawcy uzupełnił wskazane w wezwaniu braki i złożył pismo z wyjaśnieniami.




Zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984): „1. W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 oraz wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie może zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu. 2. Właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy”.

Wnioskodawca uzyskał pozytywną opinię zarządcy infrastruktury kolejowej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni nr IZ11NSA.2133.226.2021.AS z dnia 24 sierpnia 2021 r., z której wynika, że planowana inwestycja nie spowoduje zakłócenia eksploatacji linii kolejowej nr 218 Prabuty – Kwidzyn, nie zakłóci działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie stronie nie służy zażalenie.

z up. STAROSTY  
  
mgr Sylwia Brange  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Gniew, Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew,  
- pełnomocnik w sprawie: Pan Edward Smentek, Aqua – Project Zakład Inżynierii Wodno – Ściekowej,  
Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz,
2. WB aa.



### Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwanego *rozporządzeniem*, informujemy, że:

- a) administratorem danych osobowych zawartych we wniosku i w wymaganych załącznikach jest Powiat Tczewski, reprezentowany przez Starostę Tczewskiego z siedzibą w Tczewie przy ul. Piaskowej 2;
- b) kontakt do Inspektora Ochrony Danych: [inspektor@powiat.tczew.pl](mailto:inspektor@powiat.tczew.pl) lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew;
- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *rozporządzenia* w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku, jak również w celu archiwizacji na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- d) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych, np. dostawcy naszych systemów informatycznych (aktualna lista jest dostępna u Inspektora Ochrony Danych). Dane mogą być również udostępniane innym podmiotom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, jak stronom postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie ustaw, o których mowa w ww. pkt c) i ich pełnomocnikom, podmiotom działającym na prawach strony ww. postępowań administracyjnych i ich pełnomocnikom, a także uczestnikom postępowań. Zgłoszenia dokonywane na podstawie art. 30 ust. 5 Prawa budowlanego oraz informacje o wszczęciu postępowania dot. art. 34a ww. ustawy podlegają publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej naszego urzędu;
- e) dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji niniejszej sprawy oraz przewidziany prawem okres archiwizacji, określony ww. przepisami prawa (zezwożenia, zgłoszenia – kategoria archiwalna B5, rozbiórka obiektów budowlanych – kategoria archiwalna B10, zgodnie z JRWA; pozwolenia – co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego – zgodnie z Prawem budowlanym);
- f) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww. ustaw, konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku;
- g) w związku z przetwarzaniem przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia*. Można również domagać się ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 *rozporządzenia*;
- h) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.



