

Wzór Umowy nr/18/EI

zawarta w Słupsku w dniu **2018 roku** pomiędzy:

Miastem Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk w imieniu i na rzecz którego działa **Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku**, 76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 73

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Jarosława Boreckiego – **Dyrektora**,

przy kontrasygnacie **Bożeny Stryszko – Głównego Księgowego**,

a, posiadającym wpis do, NIP,

REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... –

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro (art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robot polegających na wprowadzeniu „**Zmiany stałej (docelowej) organizacji ruchu na ulicy Stefana Starzyńskiego**”, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Podniesienie jakości przestrzeni publicznej na ul. Starzyńskiego w Słupsku**”, oznakowanej „strefą zamieszkania.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada specjalistyczną wiedzę, kwalifikacje oraz umiejętności niezbędne do wykonania zamówienia z należytą starannością;
 - b) zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zakres prac wynikający z projektu, opisu przedmiotu zamówienia niniejszej umowy oraz wytycznych Zamawiającego wykona z należytą starannością, według obowiązujących przepisów prawnych i zasad wiedzy, za cenę podaną w ofercie,
 - c) dysponuje odpowiednio wystarczającymi środkami finansowymi, rzeczowymi, technicznymi i zespołem pracowników oraz doświadczeniem do wykonywania przedmiotu umowy i posiada niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowego zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
3. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest w ramach zadania inwestycyjnego „**Podniesienie jakości przestrzeni publicznej na ul. Starzyńskiego w Słupsku**” realizacja zamówienia pn. „**Zmiana stałej (docelowej) organizacji ruchu obowiązującej na ulicy Stefana Starzyńskiego**” obejmującego:
 - a) Zakup i montaż 58 szt. słupków blokujących, uchylnych, koloru czarnego, zakotwionych w nawierzchni, w miejscach wyznaczonych na mapie;
 - b) demontaż – 2 szt. istniejącego kompletu znaków drogowych D-3 oraz D-40 na początku ul. Starzyńskiego;
 - c) demontaż (i przełożenie) istniejących znaków C-13/16 zlokalizowanych pod tablicą znaku B-2 przy ul. Juliana Tuwima (od strony Planu Zwycięstwa);
 - d) przy ul. Juliana Tuwima (od strony Planu Zwycięstwa) zamontowanie nad ciągiem pieszo – rowerowym, na słupku z wysięgnikiem tablicy znaku C-13/16 z kompletem znaków D-45, A-7, C-4;
 - a) zakup i montaż znaku B-36 na istniejącym słupku wraz z istniejącym kompletem znaków D-1 i D-40 na ul. Starzyńskiego (po prawej stronie).
Szczegóły opis i rozmieszczenia oznakowania pionowego przedstawiono na zatwierdzonym Projekcie stałej organizacji ruchu ulicy.
2. Wykonawca przed dokonaniem zamówienia (zakupu) słupków blokujących musi uzyskać od Zamawiającego akceptację ich rodzaju.
3. Nie przewiduje się całkowitego wyłączenia pasa drogowego z ruchu. Prace wykonywać należy etapowo, przy zachowaniu ciągłości ruchu samochodowego i pieszego, przy ewentualnych ograniczeniach tego ruchu, np. zawężenie szerokości jezdni/ chodnika;

4. Zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określa zatwierdzony Projekt stałej organizacji ruchu ulicy Starzyńskiego opracowany przez pana Bartosza Waczyńskiego prowadzącego działalność gospodarczą po nazwę: RedRoad Biuro Projektów Bartosz Waczyński, ul. Świętokrzyska 51 lok. 4 80-180 Gdańsk.
5. Zakupione i dostarczone na miejsce wbudowania na koszt i staraniem Wykonawcy nowe materiały do wbudowania, muszą odpowiadać co do jakości, wymogom, dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów okazać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą, BN lub z aprobatą techniczną.

§ 3.

Obowiązki stron umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, zgodnie z zakresem robót, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawnymi, sztuką budowlaną i terminem określonym w niniejszej umowie,
 - 2) zapewnienia kompletnego kierownictwa posiadającego uprawnienia, wykwalifikowanych pracowników, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad,
 - 3) zabezpieczenia i oznakowania własnym staraniem i na własny koszt, terenu robót wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, a także utrzymywania w należyтым porządku, czystości i stanie technicznym oraz usuwania na bieżąco zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzonych prac (z piasku, błota, itp.) ;
 - 4) utrzymania terenu w trakcie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie w wyznaczonym miejscu wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub usunięcie ich z placu,
 - 5) posiadania przez pracowników wszystkich wymaganych prawem uprawnień i ubezpieczenia,
 - 6) stosowania sprzętu ochrony osobistej i ochron zbiorowych zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosowania się do poleceń i przepisów BHP obowiązujących na terenie prac realizowanych przez Zamawiającego,
 - 7) zapewnienia, aby osoby, przebywające na terenie prowadzonych robót, którymi posługuje się Wykonawca przy realizowaniu przedmiotu zamówienia nie będą wykonywać robót pod wpływem alkoholu ani jakiegokolwiek środka odurzającego;
 - 8) ochrony przed uszkodzeniem (zniszczeniem) elementów małej architektury (np. ławek, koszy, stojaków) oraz zieleni w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia,
 - 9) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód oraz ponoszenia związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 10) usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren prac zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.);
 - 11) zapewnienia kontroli jakości robót i materiałów oraz przekazania Zamawiającemu deklaracji zgodności na materiały przed ich zastosowaniem. Natomiast badania materiałów (atesty, aprobaty, certyfikaty itp.) należy przekazać Zamawiającemu przy odbiorze końcowym całości robót,
 - 12) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie zamówienia.
2. Wymagania ogólne:
 - 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
 - 2) Organizacja pracy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia winna odpowiadać wymaganiom określonym w aktualnych przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz musi zapewniać prawidłowe wykonanie robót. Roboty należy prowadzić w sposób, który nie będzie naruszał interesów osób trzecich.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące czas realizacji zamówienia. Odpis (kopię) umowy ubezpieczeniowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu przekazania terenu budowy.

- 4) Od chwili protokolarnego przejścia terenu wykonywanych prac do ich odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 5) Materiały, które będą wbudowane muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), posiadać certyfikat lub deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną,
 - 6) Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wynikający z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1987, z późn. zm.).
 - 7) Całość robót należy wykonać w oparciu o obowiązujące w zakresie przedmiotu zamówienia przepisy prawne i normy branżowe,
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót wraz z 1 egzemplarzem dokumentacji określającej umówione roboty i oznakowania robót wg Katalogu typowych projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót drogowych, w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 3) współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) dokonania odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za prawidłowo wykonane i odebrane bez wad i usterek przedmiot umowy.

§ 4.

Termin realizacji zamówienia

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia określonego w § 2, ustala się na dzień przekazania terenu robót, co nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia niniejszej umowy, na podstawie protokołu przekazania.
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie: **do dnia 15 grudnia 2018 r.**
3. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uważa się datę pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy wskazanych w § 9 niniejszej umowy, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w ust. 2, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 5.

Osoby upoważnione

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobie:, nr tel.:, e-mail:, do kontroli wykonywanych prac, bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy (koordynatora prac) i odbioru przedmiotu umowy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych i zamiennych.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu podejmuje wyłącznie Zamawiający.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne zrealizowane przed podjęciem decyzji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Przedstawiciel Zamawiającego nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań.
6. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:, nr tel., e-mail:

§ 6.

Odbiór

1. Wykonawca po zakończeniu całości robót zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Zamawiający ma obowiązek wyznaczyć termin odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W czynnościach odbioru będą braли udział wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy niezbędne dokumenty, w szczególności: świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń, gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 3

5. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone usterki i wady Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu usterek i wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie stosuje się odpowiednio postanowienia §8 ust. 2.
6. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający przerywa czynności odbioru końcowego i zażąda wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w wyznaczonym pisemnie terminie.
7. Wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru robót, podpisanym przez obie Strony, zawierającym wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, który będzie stanowił potwierdzenie odbioru i podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę i jej zapłaty przez Zamawiającego.
8. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się na następujących zasadach:
 - 1) Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
 - 2) Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 7.

Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym odpowiadającym zakresowi określonemu w Zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wynosi: netto zł plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki 23 %, co łącznie stanowi **wynagrodzenie brutto: zł** (słownie złotych:00/100),
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania Umowy oraz w przypadkach, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy, zmianie ulega także odpowiednio wynagrodzenie brutto Wykonawcy.
5. Wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, będzie podstawą do wystawienia faktury zawierającej poniższe dane:
Nabywca: Miasto Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, NIP 839-10-05-507.
Odbiorca: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 73.
6. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy nastąpi w oparciu o protokół odbioru wskazany w § 6 ust. 7, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie **do 14 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia, wynikającego z faktury jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały. Wykonawca wyraża na to zgodę.
8. Przeniesienie wierzycelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swoich danych teleadresowych oraz konta bankowego, NIP i REGON.

§ 8.

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu prac będących przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do terminu ich zakończenia określonego w § 4 ust. 2, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 i § 9
 - b) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie wyznaczonym na usunięcie odpowiednio usterek lub wad, o którym mowa

- w § 6 ust. 5 lub 6, oraz w okresie rękojmi, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Strony na usunięcie wad i/lub usterek,
- c) za brak oznakowania robót lub utrzymanie oznakowania z nienależytą starannością – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień stwierdzenia powyższych nieprawidłowości,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust. 2 brutto,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonej w §7 ust. 2.,
3. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu niniejszej umowy przekraczającej 30 dni kalendarzowych, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Zamawiający potrąci należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy po pisemnym powiadomieniu z rachunku/ faktury końcowej. Wykonawca wyraża na to zgodę.
 5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w pkt. 4 kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy będą płacone w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 7. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe.
 8. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.
 9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 10. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.

§ 9.

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie będą wykraczały poza określenie przedmiotu zamówienia, oraz strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu prac będących przedmiotem zamówienia pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zmiany wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b) w przypadku określonym w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu,
 - 3) zmian terminu w przypadkach:
 - a) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania opracowania do tych zmian,
 - b) zaistnienia przyczyn losowych, poprzez wystąpienie działania siły wyższej to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia;
 - c) wydania polecenia zmiany lub udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego;
 - d) konieczności wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wskutek zaistnienia okoliczności wynikających z istotnych powodów podanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
 - 4) dopuszczalnej prawem zmiany Stron Umowy lub oznaczenia Stron Umowy;
 - 5) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiała wyjaśnienie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10 RĘKOJMIA

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy przez okres 24 miesięcy, licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego robót (obustronnie podpisanego protokołu), a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad, od protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.
2. W okresie trwania rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów wykonanych robót oraz może wyznaczyć termin przeglądu przed upływem terminu rękojmi za wady.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający żąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin.
4. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad wykonanych robót i zastosowanych materiałów. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1 w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a kosztami wykonania robót obciążony zostanie Wykonawca.
6. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
7. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ujawnionych w tym okresie wad robót, o których usunięciu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w terminie 30 dni od daty ujawnienia tych okoliczności.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12. Roszczenia i spory

1. W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów – Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia.
4. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13. Rozwiązanie umowy

1. Za zgodą Stron umowa na mocy porozumienia może być rozwiązana w każdym czasie.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
3. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony zobowiązane są do tego, aby:
 - a) w terminie 7 dni przed datą rozwiązania umowy na mocy porozumienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego ustalił zakres i termin zakończenia prac, które są w toku, oraz sporządził szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku,
 - b) Wykonawca zabezpieczył przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która wypowiedziała umowę.
 - c) Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia w wysokości poniesionych, udokumentowanych i uznanych przez Zamawiającego kosztów.

4. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę warunków umowy.

§ 14 *.

Regulacje RODO

1. W wyniku postępowania, o którym mowa na wstępie niniejszej umowy, zwanego w dalszej części „Postępowaniem” są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami RODO. Dane te dotyczą Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, jego pełnomocnika (osoby fizycznej), Podwykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, jego pełnomocnika (osoby fizycznej), informacji o osobach, które Wykonawca przedłożył w ww. postępowaniu celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jak i potwierdzenia wymogów Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia (np. osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca).
2. Regulacje RODO związane z ochroną danych osobowych mają zastosowanie do niniejszej umowy oraz do dokumentacji zgromadzonej w związku z Postępowaniem.
3. Zgodnie z **art. 13 ust. 1 i 2** RODO Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, który działa w imieniu i na rzecz Miasta Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk
 - a) adres Zamawiającego: 76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 73;
 - b) numer telefonu: +48 59 841 00 91;
 - c) numer faksu: +48 59 848 37 35;
 - d) adres e-mail: zim@zimslupsk.com;
 - e) adres strony internetowej: <http://zimslupsk.com>;
 - 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych osobowych w instytucji Zamawiającego: adres e-mail iod@zimslupsk.com, telefon 59 841 00 91;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem, w tym z przetwarzaniem dokumentacji zgromadzonej w związku z przeprowadzeniem tego postępowania oraz w celu wykonania niniejszej umowy;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja przedmiotowego Postępowania w oparciu o Zarządzenie Nr 21A/ZIM/2014 z dnia 21 lipca 2014 r. Dyrektora Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku w sprawie Regulaminu procedur udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz niniejsza umowa w oparciu o zapisy ustaw: o rachunkowości, o finansach publicznych, o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz o dostępie do informacji publicznej;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (a po tym czasie przez okres przewidziany w przepisach dotyczących przechowywania i archiwizacji dokumentacji);
 - 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - 7) na podstawie art. 15 RODO posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 8) na podstawie art. 16 RODO posiada Pani/Pan prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ogłoszonym zapytaniem ofertowym;
 - 9) na podstawie art. 18 RODO posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - 10) posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 11) w związku z **art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e** RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 12) w związku z **art. 20** RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych;

- 13) na podstawie **art. 21 RODO** nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest **art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.
4. Obowiązek informacyjny wskazany w ust. 3 niniejszego paragrafu ma także zastosowanie w toku realizacji niniejszej umowy w przypadku pozyskiwania danych osobowych bezpośrednio od Wykonawcy, gdy Zamawiający uzyska od Wykonawcy dane osobowe dotyczące innych osób (np. w przypadku zmiany osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w niniejszym postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostały wskazane w niniejszym postępowaniu jako podwykonawca). Obowiązek ten jest uregulowany w art. 14 RODO.
5. Zamawiający może odstąpić od obowiązku indywidualnego informowania każdej z osób wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu, w przypadkach, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO, np. w sytuacji, gdy osoba ta dysponuje już tymi informacjami, albo gdy wymagałoby to ze strony Zamawiającego niewspółmiernie dużego wysiłku.
6. Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na Wykonawcy, jeżeli pozyskuje dane osobowe osób trzecich, innych niż wskazane w niniejszym postępowaniu, w celu przekazania ich Zamawiającemu w toku realizacji niniejszej umowy. Dla uzyskania przez Zamawiającego potwierdzenia, że osoby, których dane osobowe są przekazywane Zamawiającemu, dysponują już wskazanymi informacjami, jak również w celu właściwego zabezpieczenia i ochrony danych tych osób, z których Wykonawca będzie korzystał, przekazanych przez Wykonawcę w toku realizacji niniejszej umowy wymagane jest Oświadczenie Wykonawcy dotyczące pozyskania przez Wykonawcę danych osobowych od osób trzecich, sporządzone wg załącznika nr 1 do niniejszej umowy.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy:
 - a) ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.),i akty prawne wydane na podstawie wyżej wymienionych ustaw, oraz
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

* jeżeli dotyczy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1
do umowy nr/18/EI
z dnia 2018 r.

Oświadczam(-y), że w toku realizacji niniejszej umowy wypełniłem(-am)(-liśmy) obowiązki informacyjne przewidziane w **art. 13 lub art. 14 RODO**¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem(am)(liśmy):

.....
.....
.....
.....²
.....

.....
WYKONAWCA³

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² Wypełnić wpisując dane osobowe osoby fizycznej (osób fizycznych), od której(-ych) Wykonawca pozyskał dane osobowe. Dotyczy to zmiany w trakcie realizacji umowy, w szczególności: osoby fizycznej skierowanej do realizacji umowy, podwykonawcy/innego podmiotu, będącego osobą fizyczną, podwykonawcy/innego podmiotu, będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika podwykonawcy/innego podmiotu, będącego osobą fizyczną, której np. dane osobowe zamieszczone są w pełnomocnictwie, członka organu zarządzającego podwykonawcy/innego podmiotu, będącego osobą fizyczną, której np. dane osobowe są zamieszczone w informacji z KRK.

³ W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących niniejszą umowę, oświadczenie to składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.