



Nr sprawy: 11/PNP/SW/2024

Sosnowiec, 11.03.2024r.

Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie podstawowym pn „**Modernizacja pomieszczenia maszynowni zimnej oraz budynku chłodni kominowych wraz z wymianą agregatów wody lodowej oraz zabudową dry-coolerów.**”

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5 im.Św. Barbary w Sosnowcu zgodnie z art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, udostępniamy treść zapytań wraz z wyjaśnieniem wszystkim uczestnikom postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.

ZESTAW 1

Pytanie 1

Dlaczego w § 8 ust. 1 Projektu Umowy Zamawiający dokonuje podziału Wynagrodzenia na dwa Etapy?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w umowie omyłkowo znalazły się zapisy odnośnie wprowadzenia etapowości inwestycji. Przedmiotowa wartość jest całościową wartością za przedmiotowe Zamówienie. Projekt umowy został zmodyfikowany.

Pytanie 2

Na jakiej podstawie wynagrodzenie zostanie podzielone, skoro SWZ ani formularz ofertowy nie przewiduje podziału Zadania na Etapy?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w umowie omyłkowo znalazły się zapisy odnośnie wprowadzenia etapowości inwestycji. Przedmiotowa wartość jest całościową wartością za przedmiotowe Zamówienie. Projekt umowy został zmodyfikowany.

Pytanie 3

Zgodnie z § 8 ust. 1 Projektu Umowy Zamawiający wskazuje w jaki sposób będzie płatne wynagrodzenie za należyte wykonanie Etapu 2. Zamawiający w żadnym miejscu umowy nie wskazuje sposobu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Etapu 1. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT oraz protokołu odbioru końcowego (§ 8 ust. 5 Projektu Umowy).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w umowie omyłkowo znalazły się zapisy odnośnie wprowadzenia etapowości inwestycji. Przedmiotowa wartość jest całościową wartością za przedmiotowe Zamówienie. Projekt umowy został zmodyfikowany.

Pytanie 4

Czy Zamawiający przewiduje jednorazową zapłatę za całość po zrealizowaniu i odebraniu całości przedmiotu Umowy?

Odpowiedź: Ze względu na proces realizacji zadania Zamawiający nie wyraża zgody na podział płatności.

Pytanie 5

Proszę o informację w jaki sposób nastąpi zapłata wynagrodzenia za wykonanie Etapu 1 a w jaki sposób będzie płatne wynagrodzenie za wykonanie Etapu 2?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w umowie omyłkowo znalazły się zapisy odnośnie wprowadzenia etapowości inwestycji. Przedmiotowa wartość jest całościową wartością za przedmiotowe Zamówienie. Projekt umowy został zmodyfikowany.





Pytanie 6

Zamawiający wskazuje, że wynagrodzenie opisane w § 8 Umowy ma charakter ryczałtowy i jednocześnie w § 8 ust. 8 Projektu Umowy wskazuje, że zapłata nastąpi na podstawie cen jednostkowych, co sugeruje obmiarowy charakter wynagrodzenia. Proszę o doprecyzowanie charakteru wynagrodzenia oraz precyzyjne wskazanie sposobu rozliczenia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że umowa jednoznacznie określa w § 7 i 8 charakter wynagrodzenia jako ryczałtowy i odwołuje się do treści art. 632 Kodeksu cywilnego. Natomiast § 8 ust. 8 umowy dotyczy technicznego aspektu wystawiania faktur - w tym przypadku ceną jednostkową będzie całe wynagrodzenia określone w umowie.

Pytanie 7

Proszę o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający nie przewiduje możliwości fakturowania częściowego np. na podstawie stopnia zaawansowania prac, przy założeniu, że kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia to 4.500.000,00 zł, a czas realizacji do maksymalnie aż 8 miesięcy.

Odpowiedź: Ze względu na proces realizacji zadania Zamawiający nie wyraża zgody na podział płatności.

Pytanie 8

Proszę o wyjaśnienie dlaczego w § 12 ust. 1 pkt. 9 brak wartości kary umownej?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż projekt umowy został zmodyfikowany.

Pytanie 9

Proszę uzasadnienie bardzo długiego terminu płatności (60 dni), w przypadku gdy Zamawiający przewiduje jednorazową płatność po ukończeniu całości Przedmiotu Umowy? Przy jednoczesnym wskazaniu, że termin zapłaty dla Podwykonawców nie może być dłuższy niż 30 dni.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że termin płatności 60 dni wynika z konieczności rozliczenia dotacji i otrzymania środków finansowych z tego tytułu, jednakże w przypadku otrzymania przez Szpital środków z dotacji we wcześniejszym terminie zostaną one niezwłocznie przesłane kontrahentowi.

Pytanie 10

Proszę o wyjaśnienie dlaczego zgodnie z § 12 ust. 8 Umowy Wykonawca ma być obciążony zwłoką w wykonaniu prac przez wykonawcę zastępczego, za wybór którego odpowiada Zamawiający?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zapis umowy o który pyta Zamawiający, tj. § 12 ust. 8 brzmi: "8. W przypadku zastępczego wykonania robót budowlanych, zgodnie z ust. 7, w związku ze zwłoką Wykonawcy względem umówionego terminu, Wykonawca nie będzie obciążany karą umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2, z tytułu zwłoki w realizacji, począwszy od dnia zlecenia przez Zamawiającego wykonania zastępczego podmiotom trzecim." W wyżej wymienionym zapisie chodzi o zwłokę Wykonawcy a nie wykonawcy zastępczego.

Pytanie 11

Proszę o doprecyzowanie „ryzyka” jakie obciąża Wykonawcę w przypadku powierzenia prac wykonawcy zastępczemu?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż powierzenie wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy oznacza, że ponosi on odpowiedzialność za działania osoby trzeciej jak za własne.

Pytanie 12

Proszę o wyjaśnienie dlaczego w § 15 ust. 2 Projektu Umowy wskazano, że zabezpieczenie jest wniesione w formie przelewu bankowego. Przy jednoczesnym wskazaniu w ust. 6 tego samego paragrafu możliwości wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Proszę o wskazanie jakie formy wniesienia zabezpieczenia przewiduje Zamawiający.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zabezpieczenie może zostać wniesione w formie przelewu bankowego, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Projekt umowy został zmodyfikowany.





Pytanie 13

Proszę o wskazanie dlaczego Zamawiający w § 4 ust. 25 uzależnia zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy od usunięcia wszelkich wad i usterek (odbior bezusterkowy) przy czym odmowa dokonania odbioru końcowego zgodnie z obowiązującym przepisami oraz orzecznictwem sądów może być uzasadniona wyłącznie wystąpieniem tzw. wad istotnych (por. Sąd Apelacyjny w Białymstoku w wyroku z dnia 21 marca 2014 r. w sprawie sygn. akt I ACa 842/13, wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 7 marca 2014 r., V ACa 725/13). Zapis o podobnym charakterze („odbior końcowy bez zastrzeżeń”) zawiera § 8 ust. 1 Projektu umowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 14

W celu realizacji Przedmiotu umowy konieczne jest wyłączenie i demontaż istniejących urządzeń i instalacji czy Zamawiający przewiduje konieczność utrzymania częściowego działania instalacji? Jeżeli tak, to w jakiej części?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie przewiduje. Zamawiający planuje wyłączyć maszynownie zimna najpóźniej do połowy września 2024 w zależności od warunków pogodowych. W trakcie montażu wszystkie układy będą już wyłączone i zdemontowane.

ZESTAW 2

Pytanie 1

Czy rurociągi muszą być izolowane wełną mineralną, która jest wysoce higroskopijna i nasiąkliwa czy należy wykorzystać bardziej trwałą izolację kauczukową, która jest wysoce odporna na dyfuzję pary wodnej i tym samym bardziej wytrzymała niż wełna?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, dopuszcza wykonanie izolacji z innych materiałów nie pogarszając parametrów.

Pytanie 2

Czy zamiast oblachowania rurociągów blachą ocynkowaną można wykorzystać izolację ze srebrnym wykończeniem lub pomalować izolację?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że rurociągi należy pokryć płaszczem zgodnie z projektem, nie dopuszcza się PVC lub innych tworzyw wydzielających toksyczne gazy przy spalaniu, płaszcz powinien chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Pytanie 3

Czy wieże chłodnicze, jak i inny złom należy zdemontować i zostawić na terenie szpitala (tak jak jest to w przypadku chillerów) czy należy je zełomować we własnym zakresie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

- zdemontowane Agregaty wody lodowej KWS 560 należy zdeponować obok budynku materiałów łatwopalnych na terenie szpitala (odległość od miejsca wjazdu serwisowego ok 500m)
- elementy metalowe: stalowe i żelazne należy pociąć i wyrzucić do podstawionego przez Zamawiającego kontenera.
- Utylizacja elementów obudowy z laminatu i innych materiałów sztucznych 8 kpl. chłodni kominowych z elementami zapasowymi które są zdeponowane w rejonie maszynowni chłodni kominowych oraz przejścia do maszynowni agregatów wody lodowej jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 4

Czy należy wykonać posadzki betonowe w pomieszczeniu Drycoolerów (pozycja 1.2.3.7 w przedmiarze) i w pomieszczeniu agregatów w.l (pozycja 1.3.1.8 w przedmiarze)? Bo na wizji lokalnej była informacja, że posadzek nie należy robić.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że posadzki w pomieszczeniu Drycoolerów i w pomieszczeniu agregatów należy wykonać zgodnie z projektem.



Pytanie 5

Prosimy o przesłanie opinii konstruktora ze zgodą, że można wykonać otwór w ścianie zewnętrznej pomieszczenia dry-coolerów w celu wniesienia nowych drycoolerów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada opinii konstruktora zgodnie z którą można wykonać otwór w ścianie elewacji budynku wentylatorni.

Jedynym istniejącym wejściem montażowym jest od strony podjazdu karetek.

Jeżeli nie będzie możliwości montażu dry-coolerów na miejscu a przyjadą one w całości, to po stronie Wykonawcy jest wykonanie opinii konstruktora z wytycznymi branżowymi jak również wzmocnienie ściany i wykonanie elementów konstrukcyjnych stalowych jeśli będą konieczne z przyczyn technicznych. Zamawiający w projekcie wyznaczył jedynie miejsce lokalizację wykonania otworu montażowego.

Pytanie 6

Ile wież chłodniczych należy zdemontować? Ponieważ w przedmiarze w pozycji nr 1.2.3.2 są podane 2 sztuki, a na wizji było 8 sztuk

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nastąpiła omyłka pisarska w opisie i przedmiarze należy zdemontować 8 kpl. Wież Chłodni Kominowych z armaturą i elementami zapasowymi.

Pytanie 7

Czy wystające pręty w suficie w pomieszczeniu drycoolerów należy zabezpieczyć antykorozyjnie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do zabezpieczenia odkrytych zbrojeń należy użyć systemu MAPEI do wzmocnień i renowacji.

Pytanie 8

Czy utylizacja czynnika R22 jest po stronie Wykonawcy? Czy należy tylko odciągnąć czynnik do butli i przekazać Zamawiającemu?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że utylizacja czynnika R22 jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 9

Czy instalacja może być wykonana z rur PE zamiast stali?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza do wykonania rury PE.

Pytanie 10

W projekcie dobrane pompy obiegowe do obiegu agregatu w.l. o przepływie 145 m³/h nie odpowiadają wymaganemu przepływowi na agregacie wody lodowej 120 m³/h. Podobna sytuacja jest w przypadku pompy w obiegu drycoolera: dobrana jest pompa 145 m³/h a wymagany przepływ 180 m³/h. Prosimy w takim przypadku o weryfikację doborów pomp i podanie spadków ciśnienia na instalacjach

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że pompy dobrane w projekcie zostały na wymaganą moc instalacji w przypadku przepływu 120 m³/h jest to minimalny przepływ (pompa 145 m³/h spełnia warunek), przepływ po stronie dry-coolera należy przyjąć 180 m³/h. Są to parametry podane na podstawie jednego z urządzeń i parametry te należy dostosować do zamówionych urządzeń które mogą się od podanych parametrów nieznacznie różnić.

Pytanie 11

Proszę o podanie wymiaru wjazdu serwisowego w maszynowni zimna

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że :

- otwór transportowy mierzony z poziomu (posadzki) maszynowni ma wymiar. 2,60 x 5,60m.
- wymiar zewnętrzny powierzchni przykrytej pod którą jest wjazd mierzony na powierzchni parkingowej 2,80 x 6,20m.





Pytanie 12

Czy zamawiający dopuszcza dla agregatu poziom ciśnienia akustycznego z 1m większy o 5 dB od wymaganego?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza poziom ciśnienia akustycznego z 1m większy o 5 dB.

Pytanie 13

Czy Zamawiający dopuszcza opory przepływu medium w drycoolerze na poziomie 59 kPa, oczywiście pod warunkiem, że zostanie zapewniony odpowiedni przepływ i ciśnienie po stronie instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza przepływu medium w drycoolerze na poziomie 59 kPa

Pytanie 14

Czy Zamawiający dopuszcza wymiary drycoolera większe o 1% od wymaganych maksymalnych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza wymiary drycoolera większe o 1% od wymaganych maksymalnych.

Pytanie 15

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonał jedną instalację agregatów wody lodowej i dry coolerów wykonane na obiekcie czynnym użyteczności publicznej w czasie prowadzenia prac remontowo-budowlanych (tj. w sposób nie zakłócający korzystania z obiektu) o wartości przekraczającej 1 500 000 złotych brutto. Zamiast dwóch instalacji o łącznej wartości minimum 1 500 000 złotych brutto.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że uzna za spełniony warunek dotyczący: zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonał jedną instalację agregatów wody lodowej i dry coolerów wykonane na obiekcie czynnym użyteczności publicznej w czasie prowadzenia prac remontowo-budowlanych (tj. w sposób nie zakłócający korzystania z obiektu) o wartości przekraczającej 1 500 000 złotych brutto

Pytanie 16

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 08.03.2024

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przesuwa termin składania ofert na dzień 14.03.2024 .

ZESTAW 3

Pytanie 1

Czy zamawiający dopuszcza agregat wody lodowej o szerokości 1500 mm i wysokości 2525 mm

Odpowiedź: Zamawiający informuje że dopuszcza agregat wody lodowej o szerokości 1500 mm i wysokości 2525 mm.

ZESTAW 4

Pytanie 1

Proszę o podanie typu stali nierdzewnej z jakiej należy wykonać zbiornik wyrównawczy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zbiornik wykonać ze stali nierdzewnej AISI 316

Pytanie 2

Proszę o informację w czyim zakresie pozostaje przeprowadzanie przeglądów urządzeń w okresie gwarancyjnym - Wykonawcy czy Zamawiającego? Kto ponosi koszty przeglądów oraz materiałów eksploatacyjnych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że koszt wykonania przeglądów gwarancyjnych jest po stronie Wykonawcy natomiast po stronie Zamawiającego są koszty materiałów eksploatacyjnych.



ZESTAW 5

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie dry-coolerów o wymiarach nieznacznie innych niż zaproponowane w projekcie, pod warunkiem zachowania możliwości transportu przez wydany otwór w ścianie oraz pod warunkiem zmieszczenia się urządzeń w maszynowni i zapewniając wymagane przez producenta przestrzenie obsługowe?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie dry-coolerów o wymiarach nieznacznie innych niż zaproponowane w projekcie, pod warunkiem zachowania możliwości transportu przez wydany otwór w ścianie oraz pod warunkiem zmieszczenia się urządzeń w maszynowni i zapewniając wymagane przez producenta przestrzenie obsługowe.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania techniczne zapewniające płynną regulację pracy sprężarek niż inwerter?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody. Regulację pracy sprężarek wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie 3

Proszę o określenie w kg ilości czynnika chłodniczego R22 do utylizacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że max. ilość wg dok. Projektowej to ok 300kg. Rzeczywista ilość zostanie określona przy odzyskaniu czynnika pod nadzorem Zamawiającego.

Pytanie 4

Proszę o jednoznaczne określenie ilości istniejących agregatów do przetransportowania z maszynowni do miejsca składowania (czynne+zapasowe) oraz o podanie szacunkowej masy jednego agregatu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do przetransportowania jest 3 agregaty działające o nr 1, 2 i 3 oraz agregaty nieczynny nr 4 i zmagazynowane w ilości 3 szt. Razem do przetransportowania jest 7 szt. agregatów każdy o masie ok.10 ton razem 70 ton

Pytanie 5

Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy przeprowadzania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych/serwisowych w celu utrzymania zadeklarowanej gwarancji na przedmiot umowy?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymaga od Wykonawcy przeprowadzania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych/serwisowych w celu utrzymania zadeklarowanej gwarancji na przedmiot umowy.

Pytanie 6

Proszę o wyjaśnienie podziału płatności wynagrodzenia na Etap 1 i Etap 2 – zgodnie z załączonym wzorem umowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w umowie omyłkowo znalazły się zapisy odnośnie wprowadzenia etapowości inwestycji. Przedmiotowa wartość jest całościową wartością za przedmiotowe Zamówienie. Projekt umowy został poprawiony.

Pytanie 7

Czy Zamawiający godzi się na skrócenie terminu płatności faktur z 60 do 30 dni?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza skrócenia terminu płatności.

Pytanie 8

W celu przygotowania rzetelnej i optymalnej oferty, składam prośbę do Zamawiającego o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 07.03.2024.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przesuwa termin składania ofert na dzień 14.03.2024 .



ZESTAW 6

Pytanie 1

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza referencję z ostatnich 5 lat?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza.

ZESTAW 7

Pytanie 1

dot. dry-coolera

Czy Zamawiający zgodzi się dopuścić urządzenie o wyższych oporach przepływu o 10 kPa zwiększając wymagane maksimum oporu do 45 kPa.?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza urządzenie o wyższych oporach przepływu o 10 kPa.

Pytanie 2

dot. dry-coolera

Czy Zamawiający dopuści urządzenie o wyższych wartościach ciśnienia akustycznego L=10m o 1 dB(A) zwiększając wymagane maksymalne ciśnienie akustyczne L=10m do 63 dB(A) jednocześnie zwiększając wymaganą moc akustyczną do 96 dB(A)?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza urządzenie o wyższym ciśnieniu akustycznym L=10m o 1 dB(A)

Pytanie 3

dot. dry-coolera

Czy Zamawiający zgodzi się dopuścić urządzenie o długości większej o 1000 mm zwiększając maksymalne wymiary do 6300 x 2400 x 2900 mm?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza urządzenie (dry-cooler) o długości większej o 1000 mm zwiększając maksymalne wymiary do 6300 x 2400 x 2900 mm.

Nie dopuszcza urządzenia (agregat wody lodowej) o długości większej o 1000 mm zwiększając maksymalne wymiary do 6300 x 2400 x 2900 mm.

ZESTAW 8

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuszcza fakturuwanie miesięczne zgodnie z procentowym zawansowaniem budowy lub płatność za etapowe wykonanie robót (np. dostawa urządzeń, itp.)?

Odpowiedź: Ze względu na proces realizacji zadania Zamawiający nie wyraża zgody na podział płatności.

Pytanie 2

Prosimy uszczegółowienie czy przeglądy serwisowe mają być uwzględnione w cenie oferty?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przeglądy serwisowe są w zakresie przedmiotu zamówienia i mają zostać uwzględnione w ofercie.

Z upoważnienia Dyrektora
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 5
im. św. Barbary w Sosnowcu

Agnieszka Kozak

Dyrektor

ds. Ekonomicznych i Zarządzania Majątkiem