

BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA

Budownictwo i Architektura
mgr inż. Dariusz Kapuściński
ul. Bętlewska 3
87 – 603 Wielgie
601 425 257; artoli9@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO
– USŁUGOWEGO NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**TŁUCHOWO, GMINA TŁUCHOWO,
POWIAT LIPNOWSKI, WOJ. KUJAWSKO–POMORSKIE.
KATEGORIA IX.**

Pozostałe dane adresowe:

**TŁUCHOWO DZ. NR 168/4; 169/5; OB. EWIDENCYJNY 0015 TŁUCHOWO;
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 040808_2 TŁUCHOWO.**

Inwestor:

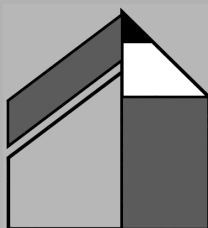
**GMINA TŁUCHOWO,
UL SIERPECKA 20,
87 – 605 TŁUCHOWO.**

Spis zawartości:

- 1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU;**
- 2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY;**
- 3) OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY;**

Wielgie, grudzień 2023r.

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**



**BUDOWNICTWO
I ARCHITEKTURA**

Budownictwo i Architektura
mgr inż. Dariusz Kapuściński
ul. Bętlewska 3
87 – 603 Wielgie
601 425 257; artoli9@wp.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO
– USŁUGOWEGO NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**TŁUCHOWO, GMINA TŁUCHOWO,
POWIAT LIPNOWSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE.
KATEGORIA IX.**

Identyfikator działek ewidencyjnych:

040808_2.0015.168/4; 040808_2.0015.169/5;

Inwestor:

**GMINA TŁUCHOWO,
UL SIERPECKA 20,
87 – 605 TŁUCHOWO.**

Opracował:

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
MGR INŻ. DARIUSZ KAPUŚCIŃSKI	KUP-0100-OWOK/05 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	

Projektował/Sprawdził

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA CHYLIŃSKA	1/KPOKK/2018 w spec. architektonicznej	
MGR INŻ. ARCH. MARCIN GAWŁOWSKI	09/KPOKK/2015 w spec. architektonicznej	

Wielgie, grudzień 2023r.

SPIŠ TREŠCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

STRONA TYTUŁOWA	str.	1
SPIS TREŚCI	str.	2 – 3
CZĘŚĆ OPISOWA	str.	4 – 9
1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str.	5
2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	str.	5
3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	str.	5
4) zestawienia powierzchni	str.	5 – 6
5) informacje i dane	str.	6
6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.	6 – 7
7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	str.	7
8) informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.	7 – 9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.	10 – 11
1) Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 1	
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	str.	12 – 17
1) Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi	str.	13 – 14
2) Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby inżynierów	str.	15 – 16
3) Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	str.	17

Poświadczam zgodność z oryginałem w/w dokumentów.

**CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. *Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;*

Na działkach o nr ew. 168/4 i 169/5, położonych w miejscowości Tłuchowo zaprojektowano przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku handlowo – usługowego na budynek użyteczności publicznej.

2. *Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.*

Działki o nr ew. 168/4; 169/5, położone w miejscowości Tłuchowo, w chwili obecnej są zabudowane. Nieruchomość jest uzbrojona w media infrastruktury technicznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, istniejącym zjazdem.

3. *Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;*

Zagospodarowanie działki wg części rysunkowej projektu zagospodarowania działki. Obiekt podłączony do infrastruktury technicznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem. Układ komunikacyjny działki – bez zmian, ukształtowanie terenu i zieleni – bez znaczących zmian.

4. *Zestawienie: powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy*

i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Powierzchnia działek	2 588,00m ² ;	100%
Istniejące budynki	160,00m ² ;	6,2%
Budynek użyteczności publicznej będący przedmiotem opracowania	388,00m ² ;	15,0%
Tereny utwardzone oraz zielone	2 040,00 m ² ;	78,8%

UWAGA: Powierzchnie zaokrąglone do 1m²

5. *Informacje i dane:*

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Nie dotyczy

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Działki i teren wokół działki nie są objęte ochroną Konserwatora Zabytków i nie podlegają ochronie.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działka i teren wokół działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

6. *Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;*

Do budynku zapewnia się drogę pożarową, w oparciu o drogę publiczną – droga wojewódzka oraz drogi wewnętrzne. Drogi umożliwiają przejazd

pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów). Pomiędzy drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Na działce znajduje się także hydrant p.poż w odległości ok. 5,0m od budynku

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu – w rozumieniu art. 3 pkt 20, art. 20 ust.1c i art.34 ust.3 pkt 5 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.), obejmuje: dz nr 168/4; 169/5 – działki objęte zamierzeniem inwestycyjnym.

Wg art.3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane – wg definicji obszar oddziaływania to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Określenie obszaru oddziaływania planowanej inwestycji

Analizę obszaru oddziaływania obiektu dokonano uwzględniając:

- analizę projektowanego obiektu kubaturowego,
- analizę innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021r., poz.1973, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010r. nr 109, poz.719, z późn. zm.)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz.1225)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r., poz.112)

- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2016r., poz.124, z późn. zm.)

Usytuowanie budynku i zagospodarowanie terenu mogące mieć wpływ na możliwość zagospodarowania działek sąsiednich

W celu ustalenia obszaru oddziaływania obiektu dokonuje się analizy poniżej opisanych zagadnień w odniesieniu do istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania terenu. Budynek usytuowany jest na działce w odległości od jej granicy ponad: 3 ścianami bez otworów okiennych i drzwiowych oraz ponad 4 m ścianami z otworami okiennymi i drzwiowymi.

Ochrona pożarowa

Projektowana zabudowa znajdować się będzie w odległościach od granic przewidzianych przepisami i nie będzie wpływać na możliwość zagospodarowania działek sąsiednich. Zachowane zostały odległości od granicy działki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020r. poz.1608, z późn. zm.), w tym dotyczące usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (określone w § 271÷273) – min. 8m między budynkami.

Przesłanianie (§13.1 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Planowana inwestycja zaprojektowana w odległościach od istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach w sposób zapewniający naturalne oświetlenie pomieszczeń w tych budynkach nie przesłaniając ich.

Zacienianie (§40 ust.2 i 60 ust.1 i 2 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Planowana inwestycja zaprojektowana w sposób zapewniający minimalny czas nasłonecznienia dla sąsiedniej istniejącej zabudowy.

Ochrona przed hałasem

Przegrody zewnętrzne budynku spełniają wymagania w zakresie izolacyjności akustycznej i uniemożliwiają emisję dźwięku wyższe od przewidzianych prawem. Urządzenia zewnętrzne zlokalizowane na budynku nie będą powodowały ponadnormatywnych poziomów hałasu w otoczeniu.

Dostęp do drogi publicznej

Działka objęta opracowaniem nie jest obciążona służebnością przejścia i przejazdu. Zagospodarowanie działki nie będzie oddziaływać na inne działki w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Wniosek

Na podstawie analizy obszaru oddziaływania obiektu w powyższym zakresie stwierdza się, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji ogranicza się w całości do granic działek, na których ta inwestycja będzie realizowana.

OPRACOWAŁ

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

**DOKUMENTY DOŁĄCZONE
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

OŚWIADCZENIE

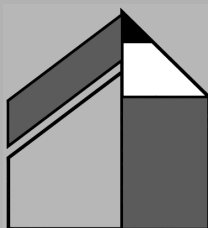
Ja niżej podpisany projektant/sprawdzający projektu przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo – usługowego na budynek użyteczności publicznej, położonej w miejscowości Tłuchowo dz. nr 168/4; 169/5 ob. ew. 0015 Tłuchowo, jednostka ew. 040808_2 Tłuchowo, powiat lipnowski, woj. kujawsko – pomorskie, oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

MGR INŻ ARCH.
MAŁGORZATA CHYLIŃSKA

MGR INŻ. ARCH.
MARCIN GAWŁOWSKI

Podstawa prawna: art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.)

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO –
BUDOWLANY**



**BUDOWNICTWO
I ARCHITEKTURA**

Budownictwo i Architektura
mgr inż. Dariusz Kapuściński
ul. Bętlewska 3
87 – 603 Wielgie
601 425 257; artoli9@wp.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO
– USŁUGOWEGO NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**TŁUCHOWO, GMINA TŁUCHOWO,
POWIAT LIPNOWSKI, WOJ. KUJAWSKO–POMORSKIE.
KATEGORIA IX.**

Identyfikator działek ewidencyjnych:

040808_2.0015.168/4; 040808_2.0015.169/5;

Inwestor:

**GMINA TŁUCHOWO,
UL SIERPECKA 20,
87 – 605 TŁUCHOWO.**

Opracował:

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
MGR INŻ. DARIUSZ KAPUŚCIŃSKI	KUP–0100–OWOK/05 w spec. konstrukcyjno–budowlanej	

Projektował/Sprawdził

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA CHYLIŃSKA	1/KPOKK/2018 w spec. architektonicznej	
MGR INŻ. ARCH. MARCIN GAWŁOWSKI	09/KPOKK/2015 w spec. architektonicznej	

Wielgie, grudzień 2023r.

SPIŠ TREŠCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

STRONA TYTUŁOWA	str.	1
SPIS TREŚCI	str.	2 – 4
CZĘŚĆ OPISOWA	str.	5 – 16
1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.	6
2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str.	6
3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	str.	6 – 11
4) Charakterystyczne parametry obiektu	str.	11 – 12
5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.	12
6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str.	12
7) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	str.	12
8) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.	12 – 14
9) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.	14
10) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.	14
11) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.	14 – 18
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.	18 – 30
1) Rzut piwnic	rys. nr 1	
2) Rzut przyziemia	rys. nr 2	

3)	Rzut dachu	rys. nr 3
4)	Przekrój A – A	rys. nr 4
5)	Przekrój B – B	rys. nr 5
6)	Elewacja frontowa	rys. nr 6
7)	Elewacja boczna	rys. nr 7
8)	Elewacja tylna	rys. nr 8
9)	Elewacja boczna	rys. nr 9
10)	Zestawienie stolarki	rys. nr 10
11)	Rzut przyziemia – inwentaryzacja	rys. nr 11
12)	Rzut przyziemia – inwentaryzacja	rys. nr 12

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	str.	31 – 36
1) Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi	str.	32 – 33
2) Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby inżynierów	str.	34 – 35
3) Oświadczenie projektanta/sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	str.	36

Poświadczam zgodność z oryginałem w/w dokumentów

**CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO –
BUDOWLANEGO**

Część opisowa projektu architektoniczno – budowlanego

1. *Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego;*

Budynek użyteczności publicznej
Kategoria obiektu budowlanego – IX.

2. *Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.*

Niniejszy projekt obejmuje indywidualne opracowanie projektu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku handlowo – usługowego na budynek użyteczności publicznej.

W budynku znajdować się będą pomieszczenia zajęć i spotkań – przeznaczone na spotkania społeczności gminnej, konferencje, imprezy okolicznościowe, zajęcia dydaktyczno–kulturalne itp., pom. biurowe, kuchni, oraz pomieszczenia higieniczno – sanitarne. W części piwnicznej znajdować się będą pomieszczenia gospodarcze, kotłownia oraz pomieszczenia higieniczno – sanitarne i porządkowe. W obiekcie przewiduje się zatrudnienie 1 – 2 osób administracyjnych. Nad drzwiami wejściowymi do obiektu zostanie zainstalowana kurtyna powietrzna. Drugie wejściowe do budynku oraz wiatrołap umożliwiają dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym. Kuchnia przystosowana do przygotowania posiłków z gotowych produktów i półproduktów, nie przewiduje się wstępnego przygotowania żywności. Odpadki będą składowane w zamkniętych pojemniku i usuwane po zakończeniu imprezy. Wszystkie pomieszczenia wyposażone są w wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną – wg projektu technicznego branży sanitarnej. Ściany pomalowane farbami zmywalnymi. W pomieszczeniach sanitarnych, porządkowych, kuchni, przy umywalkach i zlewozmywakach płytki ceramiczne. Posadzki we wszystkich pomieszczeniach z płytek ceramicznych. Woda doprowadzona z gminnej sieci wodociągowej, ścieki odprowadzone do kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie i ciepła woda z indywidualnej kotłowni zasilanej pompą ciepła. Ciepła woda użytkowa będzie miała zapewnioną możliwość przegrzewania. Na instalacji wody ciepłej zostaną zastosowane termostatyczne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 43°C, zapobiegające poparzeniu. Pomieszczenie porządkowe z brodzikiem – brudownikiem. WC NPS wyposażone w armaturę specjalistyczną oraz uchwyty dla niepełnosprawnych. Cały obiekt wyposażony w instalacje elektryczną.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Istniejący budynek to obiekt parterowy w całości podpiwniczony. Budynek założony na planie figury o nieregularnych kształtach o maksymalnych wymiarach 26,47 x 17,03m kryty dachem płaskim o kącie nachylenia połaci 2°. Budynek sięgający maksymalnej wysokości 7,30m – strefa wejścia mierzonej od poziomu terenu przy wejściu do budynku do wykończonej attyki.

Bryła budynku prosta, wpisuje się w otaczającą zabudowę. Wejścia do budynku umiejscowione na ścianach podłużnych.

Układ funkcjonalno–przestrzenny – na parterze znajdują się pomieszczenia zajęć i spotkań pom. biurowe, kuchni, oraz pomieszczenia higieniczno – sanitarne. W części piwnicznej znajdować się będą pomieszczenia gospodarcze, kotłownia oraz pomieszczenia higieniczno – sanitarne i porządkowe

Forma architektoniczna budynku zgodna z parametrami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy.

Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego i projektowane roboty budowlane.

Zasadniczą konstrukcję budynku stanowią ściany, które przejmują obciążenie ze stropodachu oraz stropu międzykondygnacyjnego i przekazują je na ławy i stopy fundamentowe.

W ramach robót należy dokonać rozbiórek istniejącego pokrycia dachowego, warstw izolacyjnych oraz ogniomurów. Do rozbiórki przewidziane są także elementy zewnętrzne – tarasy, schody, zadaszenia, do zlikwidowania także zsyg do kotłowni znajdujący się w tylnej części budynku oraz nawierzchni betonowe, asfaltowe i ogrodzenia z siatki. W ramach robót wykonane zostanie nowe pokrycie z warstwami izolacyjnymi stropodachu – styropian + styropapa, nowe ogniomury z wieńcami i rdzeniami. Tynki elewacji zewnętrznej do skucia – do wykonania nowe izolacje i docieplenie ścian piwnic i parteru. Wykonać należy także konieczne wyburzenia ścianek, wyburzenia pod otwory okienne i drzwiowe oraz zamurowania istniejących otworów, zgodnie z zaprojektowanym programem użytkowym obiektu. W ramach robót wykonana zostanie także strefa wejściowa – panele pionowe drewnopodobne zamontowane na konstrukcji stalowej, schody wejściowe na parter i do piwnic, studnia doświetlająca, murki oporowe oraz elementy zagospodarowania – nawierzchnie utwardzone, ogrodzenia. Szczegóły konstrukcyjne wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

Elementy konstrukcyjne i budowlane

Fundamenty

Budynek posadowiony na fundamentach bezpośrednich – ławach i stopach żelbetowych monolitycznych – bez zmian.

Ściany fundamentowe i piwnic

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowej – bez zmian.

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z drobnowymiarowych elementów murowych – ceramiczne – bez zmian. Projektowane ściany ogniowe murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowo-wapienne

Wieńce i rdzenie

Wieńce i rdzenie żelbetowe monolityczne – bez zmian. Wieńce i rdzenie projektowanych ścian ogniowych żelbetowe – monolityczne. Szczegóły wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

Podciągi - nadproża i rdzenie

Nadproża istniejące – bez zmian. Nadproża nad nowoprojektowanymi otworami z prefabrykowanych belek żelbetowych. Szczegóły wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

Ściany działowe

Ściany działowe – istniejące bez zmian murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12 i 6 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy

Istniejące stropy żelbetowe – bez zmian. Sufity lekkie z płyt G-K na ruszcie aluminiowym.

Konstrukcja dachu

Dach – istniejący stropodach żelbetowy bez zmian. Izolacja ze styropianu i styropapy, pokrycie papą termozgrzewalną 2x.

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlanego

Elementy wykończenia zewnętrzne

Istniejące tynki zewnętrzne do skucia. Elewacja wykonana w technologii tynk BSO + listwy dylatacyjne imitujące podziały elewacji. Dominującym materiałem wykończeniowym elewacji jest tynk cienkowarstwowy na siatce barwiony w kolorze złamanej bieli. Ściany piwnic budynku wykończone tynkiem w kolorze ciemny grafit. Strefa wejścia – panele drewnopodobne pionowe w kolorze złoty dąb montowane na ruszcie stalowym.

Ściany murów oporowych, murów schodów zewnętrznych wykończone tynkiem w kolorze ciemny grafit. Schody zewnętrzne betonowe na gruncie wykończone płytkami tarasowymi. Balustrady na murach oporowych i schodach wejściowych ze stali nierdzewnej. Podjazd dla niepełnosprawnych i utwardzenia placów z kostki betonowej. Kolorystyka wg załączonych do projektu widoków.

Elementy wykończenia wewnętrzne

Istniejące tynki wewnętrzne ścian i sufitów do skucia. Na ściany i sufity w piwnicach w pomieszczeniach należy nałożyć tynk cementowo-wapienny kat. III/tynk gipsowy i pomalować farbą zmywalną o zwiększonej odporności na ścieranie w kolorze wybranym przez Inwestora. Powierzchnie przeznaczone pod okładziny z płytek ceramicznych tj. kuchnia łazienki, pom. porządkowe, wyłącznie otynkować tynkiem cementowo – wapiennym kat. III, następnie położyć płytki ceramiczne w kolorystyce wybranej przez Inwestora. Sufity na parterze z płyt G-K na ruszcie stalowym. W pomieszczeniach na posadzki należy ułożyć gres na kleju (teksturę i kolor ustala Inwestor) należy wykonać cokoły wysokości do 10 cm. Wewnętrzne parapety PCV mocowane tradycyjnie z wcięciem w otwór okienny. Przyklejanie i odizolowanie termiczne od ościeżnicy oraz ściany za pomocą pianki montażowej i styropianu.

Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne

Izolacje przeciwwilgociowe

- w pomieszczeniach mokrych pod posadzki i na ściany zastosować powłoki izolacyjne, a w narożnikach taśmy uszczelniające;
- folia kubełkowa – izolacja wierzchnia ścian fundamentowych,
- powłoka bitumiczna (papa, folia w płynie) – izolacja pozioma ław, izolacja pionowa ścian fundamentowych,
- folia PE - izolacja pozioma podłogi na gruncie;
- papa termozgrzewalna – izolacja wierzchnia dachu;
- folia paroizolacyjna – izolacja sufitów podwieszanych;

Izolacje termiczne:

- styropian twardy – izolacja dachu,
- styropian EPS 036 – izolacja ścian,
- styrodur – izolacja ścian fundamentowych oraz podłóg na gruncie

Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa według zestawienia stolarki drzwi i okien dokumentacji rysunkowej i poniższego opisu. Stolarka okienna projektowana z profili PCV. Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ wszystkich projektowanych okien powinien wynosić nie więcej niż 0,9 W/m²K. Stolarka okienna o izolacyjności $R_w=42$ (-1;-4) dB. Należy zwrócić szczególną uwagę na układ szczelności izolacji termicznej pod parapetami, tak aby nie

powstawały mostki termiczne. Wszystkie parapety powinny być idealnie poziome wzdłuż ściany oraz powinny mieć spadek 0,5% w stronę od witryny. Parapety wewnętrzne wykonane z PCV i/lub drewniane w kolorze wybranym przez Inwestora. Parapety wewnętrzne w pomieszczeniach mokrych z płytek ukosowane do kąta 45°. Dokładne parametry stolarki okiennej i drzwi według dokumentacji rysunkowej. Drzwi wewnętrzne pełne płytowe w kolorze wybranym przez Inwestora. Stolarka zewnętrzna drzwiowa projektowana PCV, stalowa. Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ wszystkich projektowanej stolarki drzwiowej zewnętrznej i bramy garażowej powinien wynosić nie więcej niż 1,3 W/m²K. Dokładny typ drzwi wg zestawienia stolarki drzwi w dokumentacji rysunkowej.

Obróbki blacharskie (kosze zlewowe, rynny, rury spustowe, parapety itp.)

Obróbki blacharskie dachu tj. pasy nadrynnowe, obróbki ogniomurów itp. oraz parapety wykonane z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo lub powlekanej w kolorze dachu – grafitowy RAL 7024 MAT. Rynny PVC 130 mm w kolorze grafitowym RAL 7024. Rury spustowe 80 mm w kolorze grafitowym RAL 7024. Szczegóły wg systemu wybranego producenta rynien np. GALECO.

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej.

System odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z dachu poprzez system rynien (PVC 130mm) i rur spustowych (PVC 80mm) na teren biologicznie czynny inwestycji Wody z projektowanego terenu utwardzonego poprzez ukształtowanie spadków na teren biologicznie czynny inwestycji.

Wypozażenie instalacyjne obiektu

Wentylacja i przewietrzanie

W budynku zastosowano centralną wentylację nawiewno wywiewną – wg projektu technicznego branży sanitarnej.

Instalacja wody ciepłej, zimnej, ogrzewanie

Budynek zasilany w wodę z sieci gminnej (przyłącze istniejące). Przygotowanie ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewanie zapewnione poprzez wewnętrzną projektowaną instalację. Szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki gospodarcze z budynku zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej. Szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej.

Instalacje elektryczne

Zasilanie zewnętrzne budynku istniejące. Instalacje elektryczne w całości

kryte w ścianach. Szczegóły wg projektu technicznego branży elektrycznej.

Sposób powiązania instalacji obiektów z sieciami zewnętrznymi

Budynek podłączony do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej. Szczegóły wg projektów technicznych branży elektrycznej i sanitarnej.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

- a) kubatura – 2 656,00m³
- b) powierzchnia zabudowy – 387,23m²
- c) zestawienie powierzchni,

Piwnice

0.1	Wiatrołap	9.98 m ²
0.2	Hol wejściowy	22.31 m ²
0.3	Przedśionek	9.62 m ²
0.4	WC damskie	4.95 m ²
0.5	WC męskie	4.95 m ²
0.6	Pom. porządkowe	4.25 m ²
0.6	Pomieszczenie gospodarcze	86.82 m ²
0.7	Pomieszczenie gospodarcze	53.28 m ²
0.8	Pomieszczenie gospodarcze	20.94 m ²
0.9	Pomieszczenie gospodarcze	30.48 m ²
0.10	Korytarz	6.33 m ²
0.11	Korytarz	7.27 m ²
0.12	Klatka schodowa	17.09 m ²
0.13	Kotłownia	17.17 m ²
Razem		295.44 m ²

Przyziemie

1.1	Hol wejściowy	24.03 m ²
1.2	Sala zajęć i spotkań	75.23 m ²
1.3	Sala zajęć i spotkań	98.73 m ²
1.4	Kuchnia	30.79 m ²
1.5	Zaplecze	2.61 m ²
1.6	Pom. gospodarcze	12.22 m ²
1.7	Wiatrołap	2.42 m ²
1.8	Komunikacja	20.32 m ²
1.9	Pomieszczenie biurowe	11.35 m ²
1.10	WC damskie	4.95 m ²
1.11	WC męskie	4.95 m ²
1.12	WC NPS	3.16 m ²

1.13	Szatnia	7.58 m ²
	Razem	298.34 m ²

- c) wysokość budynku – 7,300m,
długość budynku – 26,47m
szerokość budynku – 17,03m;
d) liczba kondygnacji – jedna;
5. *Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.*

Budynek użyteczności publicznej, będący tematem opracowania, zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

Projekt opracowano przy założeniu następujących warunków terenowych i gruntowo – wodnych:

- w rozpatrywanym terenie przyjęto proste warunki gruntowe,
- poziom wody gruntowej poniżej posadowienia łąw fundamentowych,
- woda i grunt są nieagresywne w stosunku do terenu,
- posadowienie łąw i stóp fundamentowych na gruncie rodzimym.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze górniczym oraz nie podlega jego negatywnym wpływom.

6. *Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.*

Budynek użyteczności publicznej stanowi jeden lokal użytkowy.

7. *Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne*

Obiekt jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zapewniono wejście na poziom parteru poprzez podjazd dla niepełnosprawnych. Wszystkie przejścia zaprojektowano jako bez progowe. Na poziomie parteru zaprojektowano łazienkę przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. *Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.*

a) *zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,*

Zapotrzebowanie istniejące - bez zmian.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Inwestycja będzie źródłem znikomych emisji do powietrza. Wszelkie emisje do powietrza nie będą osiągać wartości ponadnormatywnych określonych w przepisach oraz zamykać się będą w obrębie własnej działki.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady komunalne, magazynowane selektywnie, w wyznaczonych miejscach umożliwiających ich odbiór przez uprawnione podmioty – w ramach systemu gospodarki odpadami obowiązującego w Gminie Tłuchowo.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Po wykonaniu inwestycja będzie oddziaływać na środowisko w zakresie akustycznym – emisja hałasu nie będzie osiągać wartości ponadnormatywnych. Inwestycja będzie także źródłem znikomych emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego. Wszelkie emisje do powietrza nie będą osiągać wartości ponadnormatywnych określonych w przepisach oraz zamykać się będą w obrębie własnej działki.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na etapie budowy (realizacji) inwestycji nastąpią zagrożenia związane z prowadzonymi procesami budowlanymi: naruszenie wierzchnich warstw gleby w związku z realizacją fundamentu oraz emisja nieorganizowana hałasu i pyłów w związku z dojazdem samochodów dostarczających materiały i elementy konstrukcji. Są to uciążliwości krótkotrwałe, odwracalne i nie pozostawiające trwałych śladów w środowisku. Zasięg ich jest ograniczony i nie decyduje trwale o stanie środowiska w rejonie lokalizacji inwestycji. Budowa nie stwarza też zagrożeń dla obiektów sąsiadujących lub ludzi lub stosunków wodnych. Nie nastąpi wycinka zieleni z terenu działki z uwagi na jej brak. Następować będzie niewielkie zużycie wody dla celów budowlanych – do 1 m³ na dzień, co nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Po wykonaniu inwestycji powstanie nowy efekt wizualny związany z wprowadzeniem nowego sztucznego elementu krajobrazu. Jednakże

teren, na którym powstanie obiekt nie jest obszarem cennym krajobrazowo ani szczególnie chronionym, stąd jej wpływ na krajobraz nie ma istotnego znaczenia.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarach chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Planowane zamierzenie nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej oraz nie będzie wycinki drzew.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w związku z czym nie dokonuje się analizy racjonalnego wykorzystania tych systemów.

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Instalacje sanitarne i elektryczne – wg opracowań projektu technicznego.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

1) informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji (przyjęto jedną strefę budynku projektowanego);

- pow. zabudowy – 387,23 m²;
- wysokość – 7,30m;
- kubatura – 2 656,00 m³;
- ilość kondygnacji – jedna + poddasze;

2) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719). W budynku przewiduje się standardowe materiały w zakresie wyposażenia wnętrza oraz umeblowania z materiałów palnych.

3) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Strefa pożarowa – ZL I – zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się; niski (N) – bud. jednokondygnacyjny;

4) informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

Nie określa się wielkości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi – ZL. Dla pomieszczeń pomocniczych i technicznych gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

5) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie określono także stref zagrożenia wybuchem.

6) informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Budynek spełnia wymagania dla klasy „D” odporności pożarowej (wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ognia).

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „D”:

główna konstrukcja nośna – R30 (NRO); budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej – warunek spełniony,

konstrukcja dachu – bez wymagań; konstrukcja dachu – stropodach żelbetowy;

strop – REI30 (NRO); sufit podwieszany z płyt G-K na ruszcie stalowym – warunek spełniony,

ściana zewnętrzna konstrukcyjna – EI30 (NRO); ściany zewnętrzne murowane z drobnowymiarowych elementów murowych – warunek spełniony,

ściana wewnętrzna – bez wymagań; ściany wewnętrzne murowane – warunek spełniony,

przekrycie dachu – bez wymagań; papa termozgrzewalna – warunek spełniony,

NRO – nierozprzestrzeniające ognia.

7) informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową;

8) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

Najbliższe budynki istniejące i projektowane w odległości powyżej 8m;

9) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Z budynku przewidziano dwa wyjście ewakuacyjne o szerokości wyjścia nie mniejszej niż 1,00 m (ewakuacja prowadzona bezpośrednio na zewnątrz budynku), po min. jednym z każdego lokalu. Wyjście ewakuacyjne otwierane na zewnątrz. Wysokość poziomych dróg ewakuacji minimum 2,2m. Długość dojścia ewakuacyjnego (na poziomej drodze ewakuacji) – poniżej 10m. Długość przejścia ewakuacyjnego maksymalnie 40m. Przejście ewakuacyjne prowadzi przez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych min. 90cm (80cm w pomieszczeniach dla nie więcej niż 3 osób). Minimalna szerokość drzwi wyjściowych z pomieszczeń nie mniejsza niż 90cm (80cm z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób). Minimalna wysokość drzwi 2m. Wyjścia ewakuacyjne z budynku oraz kierunki ewakuacji na drogach ewakuacji oznakować fotoluminescencyjnymi znakami ewakuacyjnymi. W pomieszczeniu 1.2 przebywać będzie mniej niż 30 osób.

10) informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

- wentylacja – grawitacyjna,
- ogrzewcza – ogrzewanie elektryczne – pompa ciepła,
- elektroenergetyczna z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu. Oznakowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy wykonać zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-N-01256-4,
- odgromowej – ochrona podstawowa;

11) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego obiekt należy wyposażyć w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – instalacja ta zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838:2013-11. Zastosowanie oświetlenia. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Czas działania awaryjnego oświetlenia

ewakuacyjnego powinien wynosić co najmniej 60 min. Natężenie światła co najmniej 1lx, lampy posiadać będą funkcję auto-test – wg odrębnego opracowania;

- instalację wodociągową przeciwpożarową – budynek wyposażony w dwa hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym o wydajności 1 dm³/s hydrant swym zasięgiem pokrywa w poziomie całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej. Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do celów przeciwpożarowych powinny zostać wykonane z materiałów niepalnych. Należy zapewnić możliwość poboru wody z co najmniej dwóch sąsiednich hydrantów jednocześnie. Czas działania hydrantów wewnętrznych wynosić będzie co najmniej jedną godzinę. Miejsca lokalizacji hydrantów wewnętrznych są oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-EN ISO 7010:2012. Instalacja wodociągowa hydrantowa wyposażona w elektrozawór, odcinający przy braku zasilania, wewnętrzną instalację wodociągową użytkową – wg odrębnego opracowania (projekt techniczny);

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w pobliżu wejścia głównego do budynku – wg odrębnego opracowania (projekt techniczny);;

12) informacje o wyposażeniu w gaśnice;

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe ABC w ilości podwójnej w stosunku do normatywu – jedna jednostka masy środka gaśniczego przypadać będzie na 100 m² strefy pożarowej. Lokalizacja i oznakowanie gaśnic zgodnie z wymaganiami przepisów w tym zakresie tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) oraz Polskimi Normami.

13) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Do budynku zapewnia się drogę pożarową, w oparciu o drogę publiczną – droga wojewódzka oraz drogi wewnętrzne. Droga umożliwiającą przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów). Pomiędzy drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Na

działce znajduje się także hydrant p.poż w odległości ok. 5,0m od budynku

OPRACOWAŁ

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

**DOKUMENTY DOŁĄCZONE
DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

OŚWIADCZENIE

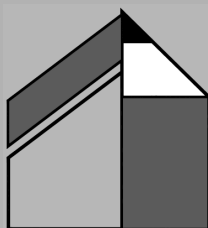
Ja niżej podpisany projektant/sprawdzający projektu przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo – usługowego na budynek użyteczności publicznej, położonej w miejscowości Tłuchowo dz. nr 168/4; 169/5 ob. ew. 0015 Tłuchowo, jednostka ew. 040808_2 Tłuchowo, powiat lipnowski, woj. kujawsko – pomorskie, oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

MGR INŻ ARCH.
MAŁGORZATA CHYLIŃSKA

MGR INŻ. ARCH.
MARCIN GAWŁOWSKI

Podstawa prawna: art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.)

**OPINIE, UZGODNIENIA,
POZWOLENIA
I INNE DOKUMENTY**



BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA

Budownictwo i Architektura
mgr inż. Dariusz Kapuściński
ul. Bętlewska 3
87 – 603 Wielgie
601 425 257; artoli9@wp.pl

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO
– USŁUGOWEGO NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**TŁUCHOWO, GMINA TŁUCHOWO,
POWIAT LIPNOWSKI, WOJ. KUJAWSKO–POMORSKIE.
KATEGORIA IX.**

Identyfikator działek ewidencyjnych:

040808_2.0015.168/4; 040808_2.0015.169/5;

Inwestor:

**GMINA TŁUCHOWO,
UL SIERPECKA 20,
87 – 605 TŁUCHOWO.**

Opracował:

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
MGR INŻ. DARIUSZ KAPUŚCIŃSKI	KUP–0100–OWOK/05 w spec. konstrukcyjno–budowlanej	

Projektował/Sprawdził

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA CHYLIŃSKA	1/KPOKK/2018 w spec. architektonicznej	
MGR INŻ. ARCH. MARCIN GAWŁOWSKI	09/KPOKK/2015 w spec. architektonicznej	

Wielgie, grudzień 2023r.

SPIŠ TREŠCI

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

ZAWARTOŚĆ

STRONA TYTUŁOWA	str.	1
SPIS TREŚCI	str.	2 – 3
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	str.	4 – 31
1) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	str.	4 – 11
2) Oświadczenie o możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej	str.	16 - 17
3) Informacja BIOZ	str.	18 – 22

Poświadczam zgodność z oryginałem w/w załączników

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI
PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO
OBIEKTU BUDOWLANEGO
DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany projektant projektu przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo – usługowego na budynek użyteczności publicznej, położonej w miejscowości Tłuchowo dz. nr 168/4; 169/5 ob. ew. 0015 Tłuchowo, jednostka ew. 040808_2 Tłuchowo, powiat lipnowski, woj. kujawsko – pomorskie, oświadczam, że zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019r. poz.755, z późn. zm.), nie ma możliwość podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

TECH. BUD.
PIOTR JABCZYŃSKI

Podstawa prawna: art.33 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.)

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

STRONA TYTUŁOWA

1) nazwa i adres obiektu budowlanego;

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo –
usługowego na budynek użyteczności publicznej.
Tłuchowo dz. nr 168/4; 169/5 ob. ew. 0015 Tłuchowo, jednostka
ew. 040808_2 Tłuchowo, powiat lipnowski, woj. kujawsko – pomorskie,

2) imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres;

Gmina Tłuchowo,
ul. Sierpecka 20,
87 – 605 Tłuchowo.

3) imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

mgr inż. arch. Małgorzata Chylińska,
ul. Zagajewskiego 14/C4,
87 – 800 Włocławek.

CZĘŚĆ OPISOWA

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

- roboty ziemne
- roboty rozbórkowe
- roboty zbrojarskie
- roboty betoniarskie
- roboty murowe
- ocieplenie ścian i dachu
- montaż obróbek blacharskich i orynnowania
- roboty wykończeniowe
- roboty instalacyjne
- roboty drogowe

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Działka jest zabudowana. Działka jest ogrodzona oraz uzbrojona.

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Na działce brak elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie robót budowlanych. Główne niebezpieczeństwa i zagrożenia przewidywane w trakcie realizacji robót wynikają z :

- prac na wysokości
- prac przy wykonywaniu wykopów oraz w wykopach
- prac przy użyciu elektronarzędzi w tym zagrożone powstawaniem odprysków
- prac wyładowczych i montażowych
- prac przy użyciu materiałów budowlanych – chemikalia, produkty naftowe i inne mogące spowodować zranienia, oparzenia, zatrucia
- prac szalunkowych i betonowych
- prac związanych z montażem dachu i elementów konstrukcji

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

- w czasie prac szalunkowych, betonowych i montażowych wystąpi zagrożenie upadku z wysokości powyżej 5,0m
- zagrożenie upadkiem do wykopu oraz zagrożenie zasypaniem

- pracownika przebywającego w wykopie
- w czasie prac budowlanych związanych z montażem konstrukcji wystąpi zagrożenie uderzenia lub przygniecenia pracownika dużymi elementami konstrukcyjnymi
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas pracy urządzeń o napędzie elektrycznym

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót należy prowadzić w następujących etapach:

- rozmowa wstępna instruktora z instruowanym pracownikiem
- pokaz i objaśnienie procesu związanego z realizacją robót, jw.
- próbne wykonanie procesu związanego z realizacją robót j.w. przy korygowaniu przez instruktora sposobu wykonywania pracy
- samodzielna praca instruowanego pracownika pod nadzorem instruktora
- sprawdzenie i ocena przez instruktora sposobu wykonywania przez pracownika pracy związanej z realizacją robót

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapobieżeniu powyższym zagrożeniom należy wykonać co najmniej niżej wyszczególnione zabezpieczenia techniczne i przedsięwziąć następujące działania organizacyjne:

- wygrodzić teren budowy na czas prowadzonych robót budowlanych, gwarantując brak dostępu osób postronnych na teren budowy,
- oznakować teren budowy,
- wyznaczyć strefy szczególnego zagrożenia,
- zorganizować plac budowy z uwzględnieniem warunków bhp i p-poż,
- przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych opracować szczegółowy program zabezpieczeń pracowników przed wpływem zagrożeń biologicznych wewnątrz budynku i przy utylizacji elementów z rozbiórki (wietrzenie budynku, zabezpieczenia dróg oddechowych robotników, odpowiedni instruktaż, określenie dopuszczalnego jednorazowego czasu pracy itp.),
- w trakcie prac na wysokości stosować zabezpieczenia przed upadkiem (barierki ochronne, pasy bezpieczeństwa itp.),
- wykopy wykonywać z bezpiecznym nachyleniem ścian

- lub z odpowiednim rozpiętością,
- ewentualnie przewidzieć działania organizacyjne na okres dużych mrozów i opadów śniegu (zabezpieczenie możliwości ogrzewania się przez pracowników, organizacja bezpiecznych przejść na terenie budowy itp.),
 - przewidzieć odpowiednie, tymczasowe zaplecze socjalno-administracyjne i magazynowe budowy (poza obiektem).