

UMOWA Nr IR.273.....2024

zawarta w dniu.....2024 r. w Zambrowie pomiędzy Powiatem Zambrowskim, 18-300 Zambrów, ul. Fabryczna 3, NIP: 723-162-86-30, REGON: 450670255, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zambrowskiego, w imieniu którego działają:

Edyta Marchelska - Groszfeld - Starosta Zambrowski

Robert Maciej Rosiak - Wicestarosta Zambrowski

przy kontrasygnacie Sylwii Gosiewskiej - Skarbnika Powiatu Zambrowskiego

a.....prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą:.....
NIP:.....REGON:....., KRS zwanym dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oznakowanym: IR.7013.1.38.2024 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje świadczenie usług w zakresie **pełnieniu nadzoru inwestorskiego** w branży sanitarnej nad wykonaniem robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „Przebudowa oczyszczalni ścieków w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym im. Św. Jana Pawła II w Długoborzu”. Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje także wypełnianie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych powyższego zadania inwestycyjnego. Okres gwarancji: do 84 miesięcy, w zależności od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę realizującego poszczególne zadanie.
2. Rozliczenie wykonania usługi po zrealizowaniu i odbiorze prac związanych z realizacją zadania pn. „Przebudowa oczyszczalni ścieków w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym im. Św. Jana Pawła II w Długoborzu”.

§ 2

1. Usługę nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie pełnił osobiście.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i dla potwierdzenia powyższych okoliczności przedkłada uprawnienia budowlane, zaświadczenie dotyczące wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie inspektora o podjęciu się obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - do zakończenia zadania , tj. do 20 grudnia 2024 r.,
 - w okresie gwarancji i rękojmi (max 84 miesięcy), udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych;
- 3) zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać swoje obowiązki z należytą starannością;
 - 2) przybyć na teren nadzorowanej budowy **minimum jeden raz w tygodniu** oraz niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego;
 - 3) świadczyć usługi inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji – rękojmi zadania inwestycyjnego bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca posiada prawo do:
 - 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, poświadczanych wpisem do dziennika budowy, a dotyczących :
 - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - wykonania prób lub badań, odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
 - 2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 6

1. Strony ustalają , że przedmiot umowy objęty jest wynagrodzeniem powykonawczym.
2. Podstawą do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy jest wartość nadzoru wyrażona w procentach, równa:
..... w branży sanitarnej (zgodnie z ofertą Wykonawcy) oraz wartość robót budowlanych odebranych od wykonawcy robót określona w rozliczeniu powykonawczym Zadania.
3. Wartość wynagrodzenia obliczona będzie wg wzoru:
Wartość wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) = wartość nadzoru% x wartość robót odebranych (brutto) zł.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
5. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy po wystawieniu faktury.
6. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót na nadzorowanym przez Wykonawcę zadaniu inwestycyjnym.
- 7.. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury przelewem na numer bankowy Wykonawcy:

§ 7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy kształtuje się na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego (art. 471).

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca nadzór inwestorski będzie wykonywał w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. W takim przypadku Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia i dodatkowo zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w cenie oferty (tj. 10% xzł).

2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia i dodatkowo zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w cenie oferty.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory wynikłe na tle wykonania umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów, podpisanych przez strony.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA: