

OPIS TECHNICZNY

Remont dachu poddasza użytkowego leśniczówki Gołoty

Jednostka ewidencyjna:	140206_2
	Ojrzeń
Obręb ewidencyjny:	0010
	Kraszewo
Nr. działki ewidencyjnej:	3456/4
Identyfikator działki:	140206_2.0010.3456/4
Inwestor:	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ciechanów ul. Płocka 21 c 06-400 Ciechanów

Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna w terenie;
- obowiązujące normy i przepisy.

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej, dotyczącej zadania remontowego w postaci „Remont dachu poddasza użytkowego leśniczówki Gołoty, lokalizacja: woj. mazowieckie, powiat ciechanowski, gm. Ojrzeń, działka nr 3456/4, Kraszewo 72, 06-456 Ojrzeń w celu zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę zgodnie z art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

Zakres prac do wykonania.

1. Rozbiórka pokrycia dachu,
2. Rozbiórka łączenia dachu oraz pełnego deskowania,
3. Rozbiórka obróbek blacharskich z blachy nienadającej się do użytku,
4. Rozbiórka rynien oraz rur spustowych,
5. Demontaż wyłazu dachowego,



6. Skucie tynków z komina powyżej pokrycia dachowego,
7. Demontaż ocieplenia dachu z wełny mineralnej i płyt styropianowych,
8. Oczyszczenie okładzin poddasza z odchodów gryzoni,

9. Wykonanie ścieżki technologicznej do wyłazu dachowego z desek na jętkach poddasza,
10. Wykonanie nowych tynków na kominie ponad dachem,
11. Wykonanie obudowy komina ponad dachem z blachy powlekanej,
12. Wykonanie docieplenia dachu metodą nakrowiową z sztywnej pianki poliizocyanurowej PIR,
13. Wykonanie wiatroizolacji z wodoodpornej i wysokoparoprzepuszczalnej folii dachowej,
14. Wykonanie nowego łączenia dachu,
15. Montaż nowego drewnianego okna wyłazowego o max współczynniku przenikania ciepła $U_{(max)}=1,1(W/m^2*K)$,
16. Wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy modułowej w kolorze brąz,
17. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
18. Montaż ławy kominiarskiej,
19. Wykonanie nowego orywnowania ze stalowych rynien i rur spustowych,
20. Prace porządkowe.

Lokalizacja i dane ogólne stanu istniejącego obiektu.

- budynek zlokalizowany w gm. Ojrzeń, dz. nr id 140206_2.0010.3456/4
- budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej,
- ściany zewnętrzne docieplone metodą lekką mokłą,
- pokrycie dachu z blachodachówki,
- obróbki blacharskie z blachy stalowej,
- orywnowanie PCV,
- okna PCV typowe,
- drzwi zewnętrzne stalowe,



Charakterystyczne dane budynku.

Szerokość budynku:	8,80 m
Długość budynku:	14,50 m
Wysokość do kalenicy:	ok 7,00 m

Przyjęcie metody ocieplenia dachu wraz z uzasadnieniem.

Przyjęto termoizolację na dachy skośne, mocowaną nakrokwiowo na konstrukcji dachowej z płyt ze sztywnej pianki poliizocyjanurowej PIR o grubości 14cm i współczynnika przenikania ciepła $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$. Dzięki specjalnej okładzinie z grubego aluminium stanowiącej ekran odbijający zimą ciepło do wnętrza budynku stanowią niezwykle efektywne rozwiązanie. Zaletą tego systemu jest to, iż istniejące już wewnętrzne wykończenie pozostanie niezmienione.

Dobór grubości warstwy ocieplenia dachu.

Zgodnie z *Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* izolacyjność zewnętrzna przegrody zewnętrznej dla budynków powinna wynosić:

Lp.	Rodzaj przegrody i temperatura w pomieszczeniu	Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [W/m ² *K]
1.	Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami: a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ b) przy $8^\circ \leq 16^\circ\text{C}$ c) przy $t_i < 16^\circ\text{C}$	0,15 0,30 0,70



<u>Warstwa</u>	<u>Grubość [m]</u>	<u>Współczynnik przenikalności cieplnej λ</u>	<u>Wartość oporu cieplnego R</u>
R _{se}	-	-	0,04
płyty PIR	0,14	0,022	6,36
pokrycie arkuszowe z folią	-	-	0,20
R _{si}	-	-	0,10
		Σ	6,70

$$U_{c(max)} = \frac{1}{R} = \frac{1}{6,70} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Opis robót.

Rozbiórka pokrycia dachu, rozbiórka obróbek blacharskich z blachy nienadającej się do użytku.

Materiały z rozbiórki pokrycia dachu w postaci blachy i obróbek blacharskich i innych materiałów stalowych należy złożyć we wskazane miejsce przez Inwestora w obrębie działki, na której prowadzona będzie inwestycja.

Rozbiórka łacenia dachu oraz pełnego deskowania.

Materiały drewniane pochodzące z rozbiórki łacenia oraz pełnego deskowania należy zutylizować.

Rozbiórka rynien oraz rur spustowych.

Rynny oraz rury spustowe po demontaży należy zutylizować.

Demontaż wyłazu dachowego.

Wyłaz dachowy należy zutylizować.

Skucie tynków z komina powyżej pokrycia.

Po demontażu pokrycia dachowego należy skuć tynki z komina ponad dachem, gruz należy zutylizować.



Demontaż ocieplenia dachu z wełny mineralnej i płyt styropianowych.

Istniejące docieplenie poddasza w postaci wełny mineralnej/styropianu należy ostrożnie zdemontować tak aby nie naruszyć wewnętrznych okładzin poddasza. Usuniętą termoizolację należy zutylizować.

Oczyszczenie okładzin poddasza z odchodów gryzoni.

Po całkowitym demontażu termoizolacji starannie oczyścić przy pomocy szczotek i odkurzaczy istniejące okładziny sufitów poddasza. Czyste i wolne od odchodów gryzoni okładziny sufitów należy zdezynfekować przy pomocy preparatów odkażających nanoszonych metodą oprysku.

Wykonanie ścieżki technologicznej do wyłazu dachowego z desek na jętkach poddasza.

Na istniejących elementach konstrukcji dachu – jętkach – należy wykonać deskowanie w celu umożliwienia dojścia strychem do wyłazu dachowego.

Wykonanie nowych tynków na kominie ponad dachem oraz obudowanie komina blachą powlekaną w kolorze pokrycia dachu.

Na ścianach komina ponad dachem wykonać nowe tynki cementowo – wapienne kat. II oraz obudować komin blachą powlekaną w kolorze pokrycia dachu.

Wykonać nową czapę kominową betonową z betonu B-15 oraz zabezpieczyć ją poprzez wykonanie obróbek blacharskich.

Wykonanie docieplenia dachu metodą nakrowiową ze sztywnej pianki poliizocyjanurowej PIR.

Docieplenie wykonać płytami izolacyjnymi o gr. 14cm o max współczynniku przenikania ciepła λ 0,022 W/mK. Na dole konstrukcji dachu na krokwiach nakręcić belkę stopową, którą należy usadowić równolegle do kalenicy. Grubość belki musi być



zgodna z grubością użytej płyty izolacyjnej, będzie stanowić rolę strefy montażowej służącej do zamontowania systemu odwodnienia dachu.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca powinien określić dokładnie punkt rozpoczęcia prac w celu uniknięcia zbędnego rozcinania płyt izolacyjnych w kalenicy oraz na szczytach. Panele montować na konstrukcji nośnej poziomo, począwszy od belki stopowej do kalenicy. Panele układać od lewej do prawej strony. Długość pierwszej płyty ustalić z uwzględnieniem całkowitej przeznaczonej do zaizolowania szerokości dachu, tak aby uniknąć małych elementów na końcu dachu. Zaleca się nałożenie folii dachowej dopiero po nałożeniu pierwszych dwóch rzędów paneli izolacyjnych.

Wykonanie nowego łacenia dachu.

Kontrłaty mocowane przez materiał izolacyjny do znajdującej się pod spodem struktury dachu wykonać poprzez użycie prostopadłych śrub oraz śrub wkręconych pod kątem 67° w odniesieniu do powierzchni dachu. Zaleca się nawiercanie kontrłat przy użyciu dedykowanych uchwyty.

*Montaż nowego drewnianego okna wyłazowego o max współczynniku przenikania ciepła $U_{(max)}=1,1(W/m^2*K)$.*

W miejscu istniejącego wyłazu dachowego należy zamontować drewniane okno połaciowe z funkcją wyłazu o $U_{(max)}=1,1(W/m^2*K)$, dopuszcza się powiększenie okna z funkcją wyłazu.

Wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy modułowej w kolorze brąz.

Pokrycie dachu wykonać ściśle według zaleceń producenta wybranego systemu z blachodachówki w kolorze brąz, uzgodnionym przed zakupem z Inwestorem.

Wykonanie nowych obróbek blacharskich.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.

Montaż ławy kominiarskiej.

Ławę kominiarską składającą się z podestu o szerokości 350 mm wyposażonego w antypoślizgowe wypustki na całej jego szerokości należy zamontować na kominie oraz



tworząc ścieżkę od okna wyłazowego umożliwiając swobodny dostęp do luftów kominowych w celu przeprowadzania okresowych kontroli oraz czyszczenia.

Wykonanie nowego orywnowania ze stalowych rynien i rur spustowych.

Rynny oraz rury spustowe stalowe obustronnie powlekane w kolorze pokrycia dachowego i obróbek blacharskich wykonać ściśle według zaleceń producenta wybranego systemu.

Prace porządkowe.

Po wykonaniu nowych warstw dachu należy wykonać dezynfekcję, w celu zabicia bakterii, wirusów i grzybów oraz dezodoryzację czyli usunięcie niepożądanych zapachów.

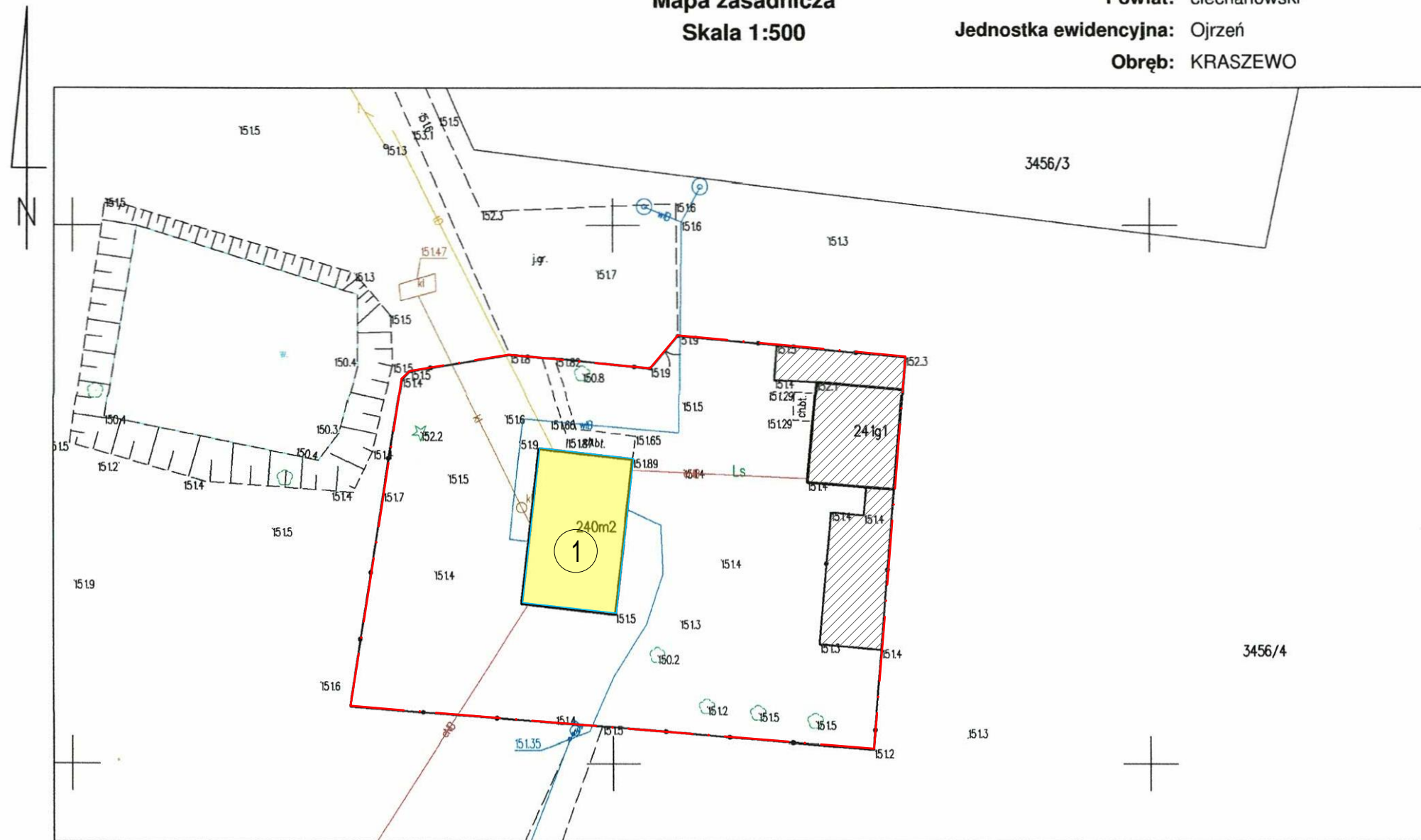
Po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować.

Opracowała:	tech. bud. Teresa Praśniewska upr. bud. nr. Cie-33/86 (pieczętka, podpis)
-------------	---	------------------------------



Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie
Powiat: ciechanowski
Jednostka ewidencyjna: Ojrzeń
Obręb: KRASZEWO

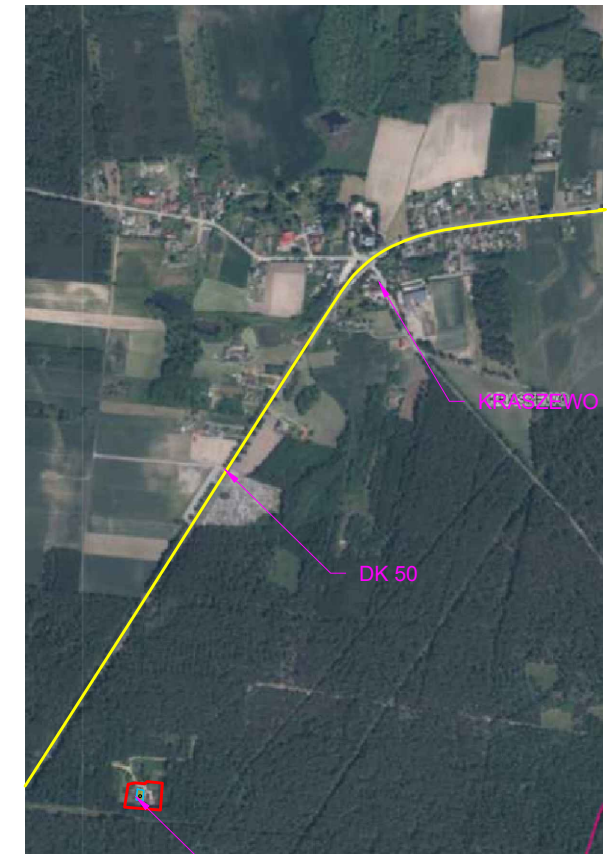


ID weryfikacji: 108015-d360f840 (na stronie: <https://ciechanow.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 19.02.2024 r. Wniosek: PODGK.6642.287.2024
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

OZNACZENIA I OBJAŚNIENIA

- ① ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY OBJĘTY OPRACOWANIEM
- ▨ POZOSTAŁE ISTNIEJĄCE OBIEKTY
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE

ORIENTACJA

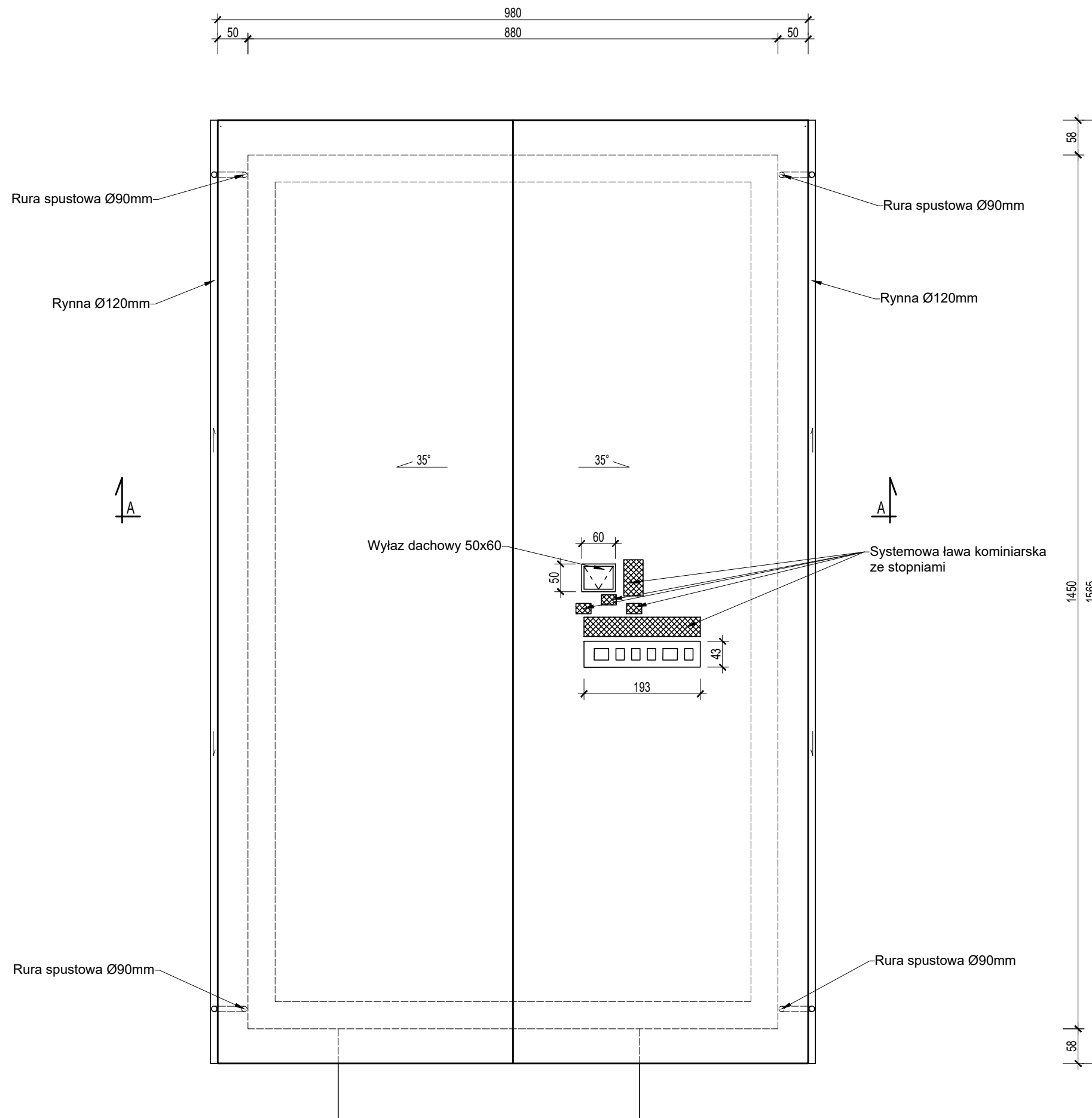



Kraszewo 72



PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA
ul. Pułtуска 66/8
06-400 Ciechanów
tel. 608-891-203
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Investor:	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ciechanów ul. Płocka 21 c 06-400 Ciechanów	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT DACHU PODDASZA UŻYTKOWEGO LEŚNICZÓWKI GOŁOTY	Skala: 1:500
Adres:	ws. Kraszewo 72 06-456 Ojrzeń	Data: luty 2024r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr C1e-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Szkic Orientacyjny	Rys. nr: OR-1



 <p>PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA ul. Pułtuska 66/8 06-400 Ciechanów tel. 608-891-203 NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244</p>		
<p>Investor:</p>	<p>Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ciechanów ul. Płocka 21 c 06-400 Ciechanów</p>	
<p>Nazwa zamierzenia budowlanego:</p>	<p>REMONT DACHU Poddasza Użytkowego LEŚNICZÓWKI GOŁOTY</p>	<p>Skala: 1:75</p>
<p>Adres:</p>	<p>ws. Kraszewo 72 06-456 Ojrzeń</p>	<p>Data: luty 2024r.</p>
<p>Projektant:</p>	<p>tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr C1e-33/86</p>	<p>Podpis:</p>
<p>Nazwa rysunku:</p>	<p>Rzut dachu</p>	<p>Rys. nr: D-1</p>

OZNACZENIA I OBJAŚNIENIA

D1

Blachodachówka

Łaty

Kontrłaty

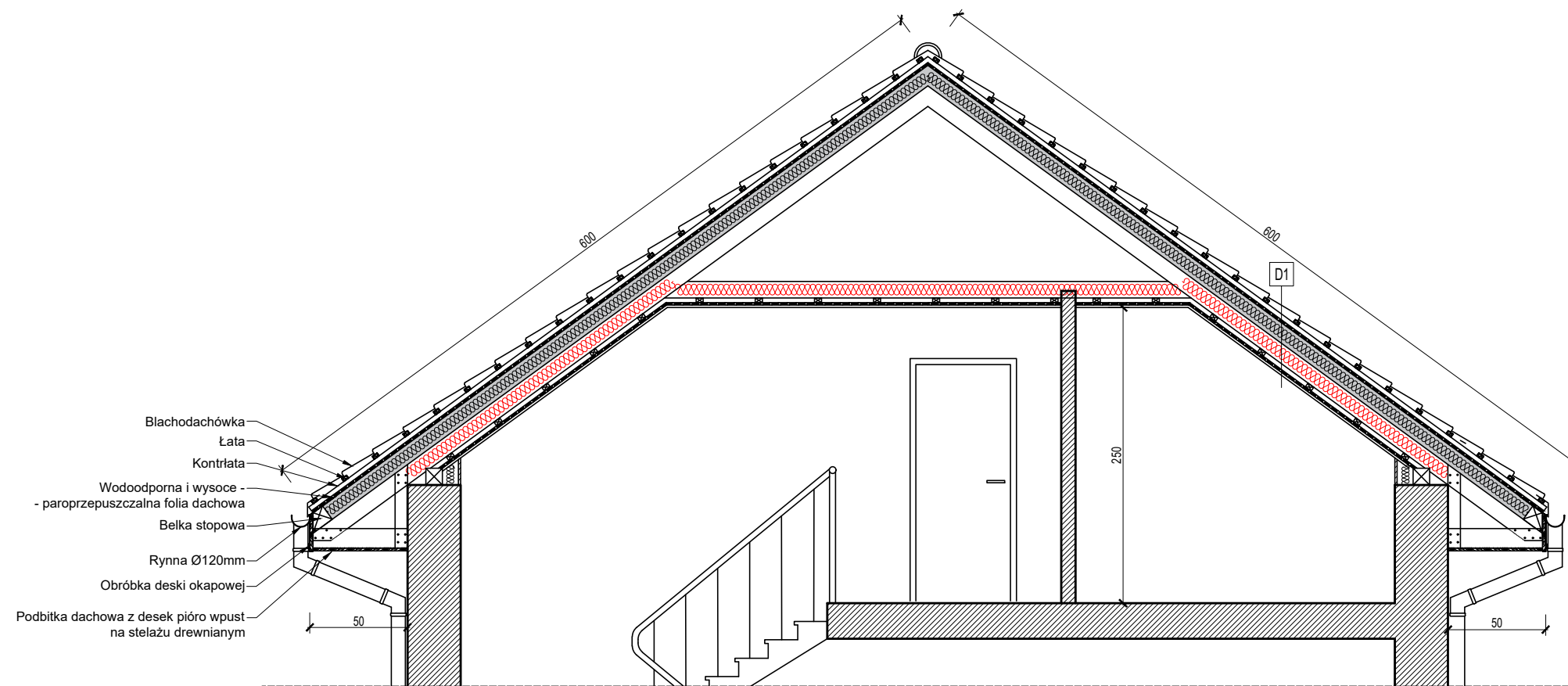
Wodoodporna i wysokoparoprzepuszczalna folia dachowa

Nakrokwkowa izolacja termiczna dachu gr. 14cm $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$

Istniejąca izolacja międzykrokwkowa - do roizbiórki

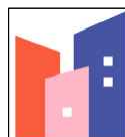
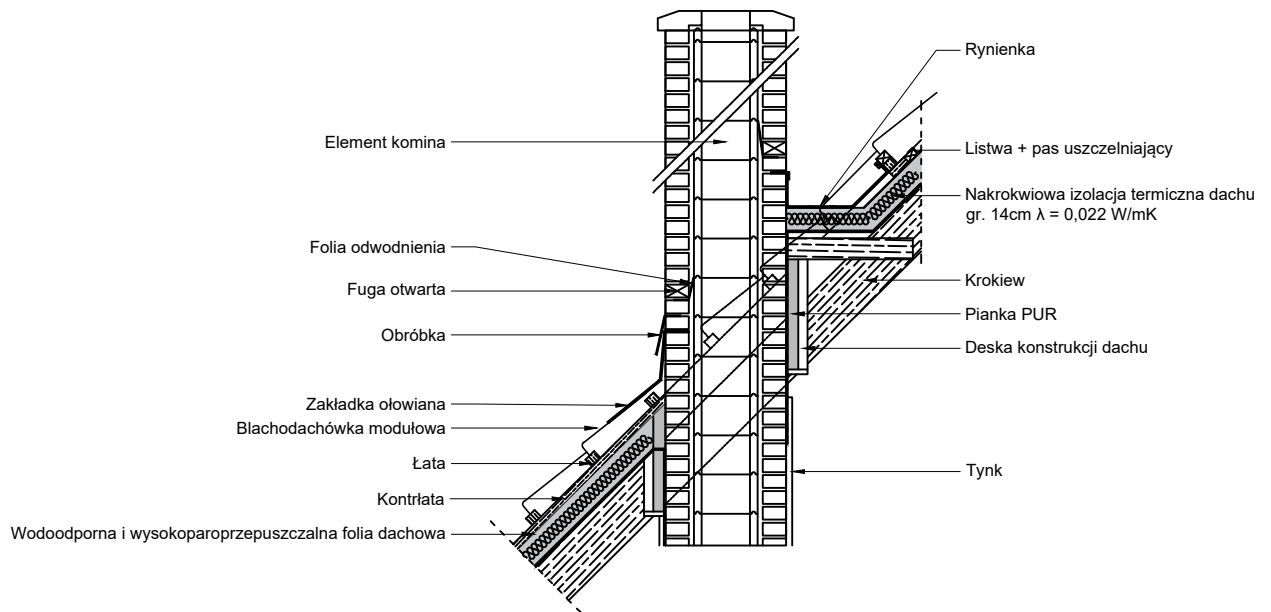
Istniejąca konstrukcja dachu - bez zmian

Istniejące warstwy okładzin poddasza - bez zmian



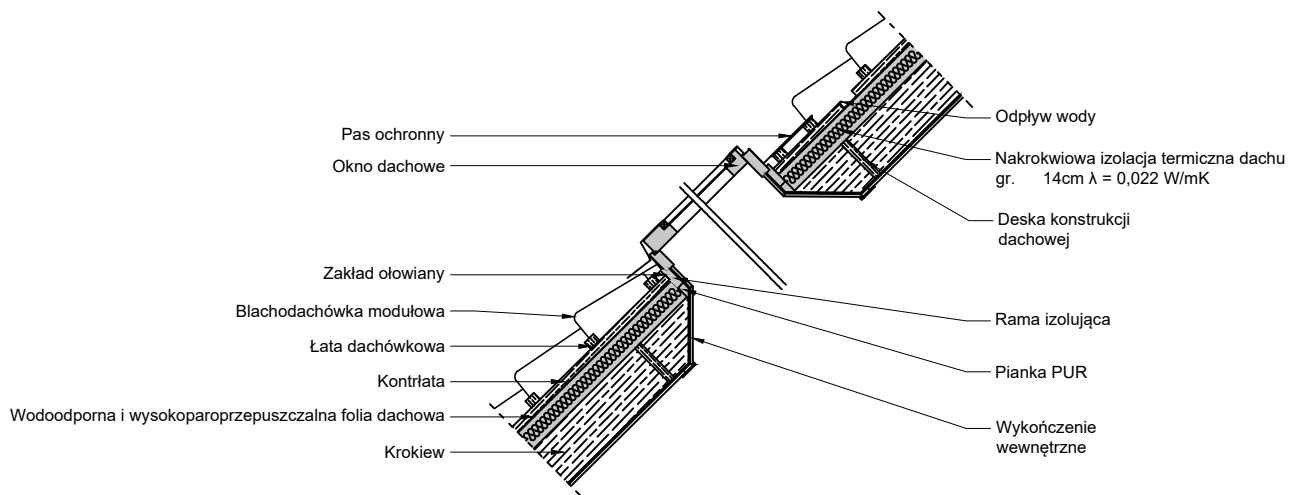
PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA
ul. Pułtuską 66/8
06-400 Ciechanów
tel. 608-891-203
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Investor:	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ciechanów ul. Płocka 21 c 06-400 Ciechanów	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT DACHU PODDASZA UŻYTKOWEGO LEŚNICZÓWKI GOŁOTY	Skala: 1:50
Adres:	ws. Kraszewo 72 06-456 Ojrzeń	Data: luty 2024r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr C1e-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Przekrój A-A poddasza	Rys. nr: PD-1

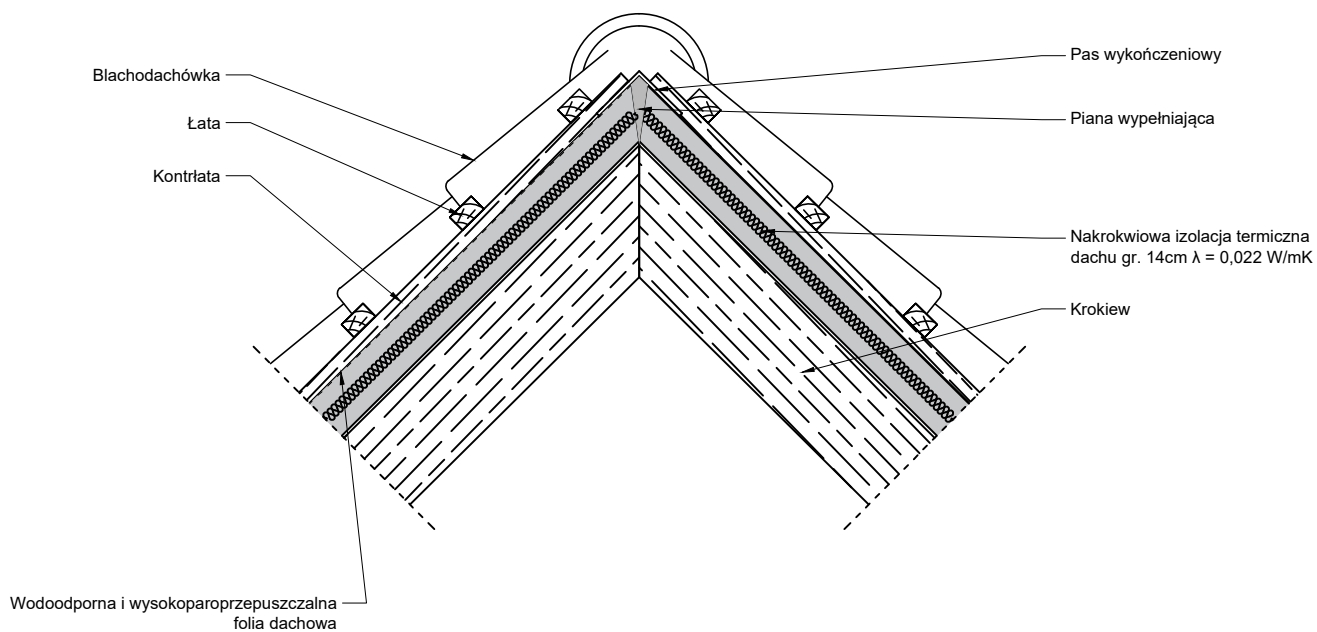


PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
 TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA
 ul. Pułtuska 66/8
 06-400 Ciechanów
 tel. 608-891-203
 NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ciechanów ul. Płocka 21 c 06-400 Ciechanów	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT DACHU PODDASZA UŻYTKOWEGO LEŚNICZÓWKI GOŁOTY	Skala: szkic
Adres:	ws. Kraszewo 72 06-456 Ojrzeń Jednostka ewidencyjna: 140206_2 Ojrzeń Obręb ewidencyjny: 0010 Kraszewo Identyfikator działki: 140206_2.0010.3456/4	Data: luty 2024r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr Cie-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Detal - wykończenie przy kominie	Rys. nr: DET-1



	<p>PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA ul. Pułtuska 66/8 06-400 Ciechanów tel. 608-891-203 NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244</p>	
<i>Inwestor:</i>	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ciechanów ul. Płocka 21 c 06-400 Ciechanów	
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	REMONT DACHU PODDASZA UŻYTKOWEGO LEŚNICZÓWKI GOŁOTY	<i>Skala:</i> szkic
<i>Adres:</i>	ws. Kraszewo 72 06-456 Ojrzeń <i>Jednostka ewidencyjna:</i> 140206_2 Ojrzeń <i>Obręb ewidencyjny:</i> 0010 Kraszewo <i>Identyfikator działki:</i> 140206_2.0010.3456/4	<i>Data:</i> luty 2024r.
<i>Projektant:</i>	<i>tech. Teresa Praśniewska</i> <i>upr. bud. nr Cie-33/86</i>	<i>Podpis:</i>
<i>Nazwa rysunku:</i>	Detal – wykończenie przy wyłazie dachowym	<i>Rys. nr:</i> DET-2



PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
 TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA
 ul. Pułtuska 66/8
 06-400 Ciechanów
 tel. 608-891-203
 NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ciechanów ul. Płocka 21 c 06-400 Ciechanów	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT DACHU PODDASZA UŻYTKOWEGO LEŚNICZÓWKI GOŁOTY	Skala: szkic
Adres:	ws. Kraszewo 72 06-456 Ojrzeń Jednostka ewidencyjna: 140206_2 Ojrzeń Obręb ewidencyjny: 0010 Kraszewo Identyfikator działki: 140206_2.0010.3456/4	Data: luty 2024r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr Cie-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Detal - wykończenie kalenicy	Rys. nr: DET-3