PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	**ODNOWIENIE, ODTWORZENIE, ZAGOSPODAROWANIE STAWÓW I OCZEK WODNYCH - ZBIORNIK WODNY W CHUMIĘTKACH**
DOKUMENT:	**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY** Opracowany zgodnie z ustawą z dnia 1 1 w r z e ś n ia 2019 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programy funkcjonalno- użytkowego.
ADRES INWESTYCJI:	**63-840 Chumiętki, gm. Krobia, powiat gostyński** **działki nr: 134, 135/1,** **obręb: 0002 Chumiętki,** **jedn.ewid.: 300403_5.000.2. 134, 135/1**
ZAMAWIAJĄCY:	**GMINA KROBIA** 63-840 Krobia, ul. Rynek 1
WYKONAWCA:	**mgr inż. Joanna Włodarz** upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna
DATA I MIEJSCE SPORZĄDZENIA:	**Gostyń, grudzień 2023**

SPIS TREŚCI:

Spis kodów CPV dla robót budowlanych i prac projektowych 4
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO 5
Definicje i skróty 6
1. **OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** 6
a) Przedmiot zamówienia 6
b) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje 6
c) Zakres niezbędnej dokumentacji formalno-prawnej i projektowej 6
d) Zakres robót budowlano-montażowych obejmuje 6
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych 7
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 7
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe 7
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe 7
1.4.1 gospodarka istniejącym materiałem roślinnym 7
1.4.2 Zbiornik 8
1.4.3 Istniejący mur oporowy 9
1.4.4 istniejąca bariera 9
2. **OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** 10
2.1. Geotechniczne warunki posadowienia i kategoria geotechniczna obiektu budowlanego 10
2.2. Rozwiązania zasady dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych 10
2.3. Przygotowanie terenu budowy 10
3. **WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH** 11
3.1 Harmonogram realizacji i finansowania projektu 11
3.2 Projekt 11
3.2.1 Wymagania dla projektowania 11
3.2.2 Zakres dokumentacji projektowej 12
3.3 Przygotowanie terenu budowy 13
3.3.1 Przekazanie terenu budowy 13
3.3.2 Zabezpieczenie terenu budowy 13
3.3.3 Zaplecze budowy 13
3.3.4 Tablica informacyjna 14
3.3.5 Wytyczenie geodezyjne inwestycji 14
3.4 Wymagania dotyczące prowadzenia robót 14
3.4.1 Usunięcie drzew i krzewów 14
3.4.2 Zasady oczyszczania terenu z drzew i krzewów 14
3.4.3 Zdjęcie humusu 14
3.4.4 Roboty ziemne - wymagania ogólne 14
3.5 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych 15

3.5.1 Zgodność robót z projektem i wymaganiami Zamawiającego....15
3.5.2 Kontrola jakości robót....15
3.5.3 Badania i pomiary....15
3.5.4 Atesty jakości materiałów i urządzeń....16
3.5.5 Dziennik budowy....16
3.5.6 Pozostałe dokumenty budowy....16
3.6. Obmiar robót....16
3.6.1 Ogólne zasady obmiaru robót....16
3.6.2 Zasady określania ilości robót i materiałów....16
3.6.3 Czas przeprowadzenia obmiaru....16
3.7 Odbiór robót....17
3.7.1 Rodzaje odbiorów robót....17
3.7.2 Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu....17
3.7.3 Odbiór końcowy robót....17
3.7.4 Dokumenty do odbioru ostatecznego....17
3.7.5 Okres Rękojmi....18
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO....19
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów....19
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane....19
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem wykonaniem zamierzenia budowlanego....19
III. ZAŁĄCZNIKI....20

Spis kodów CPV dla robót budowlanych i prac projektowych

NAZWY I KODY (CPV) GRUP, KLAS I ROBÓT:	CPV - 71000000 - 8	- Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
	CPV - 71320000 - 2	- Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
	CPV - 45112700 - 2	- Roboty w zakresie kształtowania terenu
	CPV - 45233200 - 1	- Roboty w zakresie różnych nawierzchni
	CPV - 45111200 - 0	- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	CPV - 45111291 - 4	- Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	CPV - 45112000 - 5	- Roboty w zakresie usuwania gleby
	CPV - 45330000 - 9	- Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne
	CPV - 43200000 - 5	- Maszyny do usuwania gleby
	CPV - 43300000 - 6	- Maszyny inżynierii lądowej i wodnej

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Opis wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ro zw o ju i T ec hn o lo g ii z dnia 20 grudnia 2021r. w spawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Definicje i skróty

[1] **SWZ** - Specyfikacja Warunków Zamówienia w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w jej skład wchodzą: Formularz Oferty wraz z załącznikami, Wzór Umowy, Ogólne Specyfikacje Techniczne oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami.

[2] **PFU** - Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami.

[3] **Zamawiający (zwany też Inwestorem)** - Gmina Krobia , 63-840 Krobia, ul. Rynek 1

[4] **Wykonawca** - podmiot realizujący niniejsze zamówienie publiczne, obejmujący wszystkie osoby fizyczne i podmioty zatrudnione do realizacji zamówienia, w tym do projektowania i dostawy wszelkich materiałów, sprzętu, ekspertyz, konsultantów, itp.

[5] **Oferta** - oznacza oferta złożoną przez Wykonawcę, na podstawie której podpisana jest Umowa na realizację niniejszego zamówienia publicznego.

[6] **Projektant** - Zatrudnione przez Wykonawcę podmioty działające w zgodzie z polskim prawem budowlanym, które wykonają projekt budowlany i projekty wykonawcze, pozyskają wszystkie wymagane prawem dokumenty i uzgodnienia niezbędne do realizacji i ukończenia budowy i oddania inwestycji do użytkowania oraz zobowiązują się do pełnienia nadzoru autorskiego w ramach umowy.

[7] **Umowa**- dokument pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym na zaprojektowanie i zrealizowanie inwestycji , wraz ze wszystkimi załącznikami, w tym niniejszym PFU.

[8] **Zamówienie** - zestaw czynności, których wykonanie przez Wykonawcę przewiduje SIWZ oraz Kontrakt zawarty między Zamawiającym a Wykonawcą.

[9] **Inwestycja** - przedsięwzięcie inwestycyjne wchodzące w skład Zamówienia.

[10] **STWiORB** - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

[11] **OSTWiORB** - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

[12] **STAW / ZBIORNIK** - Zbiornik wodny powstały objęty programem realizacjiprzedsięwzięcia.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

a) Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie inwestycji dla zadania pn.:
"ODNOWIENIE, ODTWORZENIE, ZAGOSPODAROWANIE STAWÓW I OCZEK WODNYCH - ZBIORNIK WODNY W CHUMIĘTKACH"
Celem inwestycji jest ODNOWIENIE, ODTWORZENIE, ZAGOSPODAROWANIE STAWÓW I OCZEK WODNYCH - ZBIORNIK WODNY W CHUMIĘTKACH z funkcją retencyjną (przepływową i przelewową wód opadowych), opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych.
W ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawca zaprojektuje, wybuduje i odda do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek ww. przedsięwzięcie, w oparciu o przedłożone PFU. Inwestycja ma być zrealizowana na podstawie Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę, zweryfikowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego w zakresie zgodności z PFU i obowiązującym prawem. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia niezależnego koreferatu do dokumentacji projektowej, którego wnioski lub wytyczne będą wiążące dla Wykonawcy. **Dokumentacja Projektowa zostanie przygotowana na podstawie niniejszego PFU.**

© GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.

MAPA SYTUACYJNA

b) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Prace projektowe (prace przedprojektowe - inwentaryzacja w terenie stanu istniejącego wraz z oceną stanu technicznego), wykonanie projektu budowlanego, wykonanie przedmiarów robót wraz z uzyskaniem niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji,
- Pełnienie nadzoru autorskiego na placu budowy,
- Usługi towarzyszące pracom projektowym i robotom budowlanym,
- Wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz wydanych aktów administracyjnych kompletnego obiektu budowlanego spełniającego wymagania zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i jego załącznikach.

c) Zakres niezbędnej dokumentacji formalno-prawnej i projektowej obejmuje m.in.:

- Projekt architektoniczno-budowlany
- Projekt zagospodarowania terenu
- Informacja BIOZ
- Przedmiar robót
- Kosztorys rozliczeniowy
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

UWAGA: przedstawione przedmiary, kosztorysy i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót będą zgodne z wymaganiami przewidzianymi dla tych dokumentów rozporządzeniami Ministra R oz wo j u i T ec h n ol o gi i z dnia 20 grudnia 2021r. w spawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i z dnia 18.maja 2004r.w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno
- użytkowym, (Dz.U.2004r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.)

- Operat wodno-prawny (w przypadku takiej konieczności)
- Decyzje zezwalające na wycinkę drzew (w przypadku takiej konieczności)
- Karta informacyjna przedsięwzięcia, lub raport oddziaływania na środowisko (w przypadku takiej konieczności)
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku takiej konieczności)
- Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji lub zgłoszenie robót - wariantowo

d) Zakres robót budowlano-montażowych obejmuje:

- odbudowa zbiornika wodnego w Chumiętkach, w ramach której zakłada się:
  - roboty przygotowawcze, wycinkę zieleni wysokiej i zakrzaczeń kolidujących z inwestycją,
  - makroniwelacje terenu zbiornika,
  - usunięcie zalegających w zbiorniku namułów, materiału roślinnego i innych zanieczyszczeń
  - roboty profilujące dno zbiornika,
  - wzmocnienie ścian oporowych zbiornika wodnego wraz z balustradą
  - zapewnienie funkcji retencyjnej stawu z możliwością realizacji funkcji przepływowej i przelewowej stawu,
  - kontrola i weryfikacja istniejących wpustów wody do zbiornika
  - oznakowanie tablicami terenu (informacyjne, regulamin etc.).

W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca wykonywać będzie wszelkie niezbędne czynności konieczne do prawidłowej realizacji robót. Obejmować będą one m.in. budowę obiektów i instalacji tymczasowych (np. dróg objazdowych do posesji, zaplecza budowy, itp.), jak i uzyskanie wszystkich niezbędnych zezwoleń i uzgodnień dla wykonania tych obiektów tymczasowych z wyjątkiem sytuacji, w których zostało to inaczej uregulowane. Cena zawarta w Umowie obejmie wszystkie czynności, których obowiązek wykonania przez Wykonawcę wynika lub może wynikać z niniejszego PFU oraz jego załączników.

1.1 **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.**

W ramach przedsięwzięcia zakłada się oczyszczenie stawu o powierzchni około – 825 m2.
Orientacyjne parametry zbiornika:

- Pow.działki 135/1 2777 m^2
- Pow.działki 134, 923 m^2
- Pow. zbiornika 825 m^2

- Rzędna dna 108.02 m n.p.m.

Głównym celem zamierzania budowlanego jest realizacja odtworzenia zbiornika o pow. około 825 m2, o regularnym kształcie.
Zbiorniki wodny małej retencji będący przedmiotem opracowania położony jest w centralnym punkcie miejscowości, na terenie należącym o gminy. Między prywatnymi gospodarstwami rolnymi, drogą powiatową.
Brzeg zbiornika stanowią mury oporowe, betonowe o równej wysokości. Od strony południowej i zachodniej, mur jest przerwany, co umożliwiało wjazd i czerpanie wody, mycie wozów itp.. Zbiornik obecnie z niewielką ilością wody, ze względu duże zanieczyszczenie materiałem biologicznym, porośnięty trawą, trzciną i krzewami.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Inwestycja nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy
- Dla wykonania przedmiotowego odmulenia oraz renowacji zbiornika nie ma konieczności wykonanie badań geotechnicznych.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamawiający oczekuje, że dzięki rewitalizacji tej części wsi, Chumiętki zyska atrakcyjny i bezpieczny obszar. Teren z założenia ma być terenem ogólnodostępnym dla wszystkich grup wiekowych użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych.
Zrealizowanie zamierzenia inwestycyjnego przyczyni się do poprawy gospodarki wodnej terenu wiejskiego i przywrócona zostanie funkcja zbiornika, funkcja małej retencji zapobiegająca naruszaniu stosunków wodnych dla terenów sąsiednich i ich zalewania w okresach intensywnych opadów deszczu lub roztopów. Odtworzony zbiornik wodny będzie miał również duży wpływ na lokalny ekosystem, rozwój siedlisk ptaków.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1 Gospodarka istniejącym materiałem roślinnym

Koniecznym będzie usunięcie krzewów i trzciny pospolitej porastającej stawu. Krzewy wyciąć.
Trzcinna powinna zostać usunięta podczas oczyszczania stawu, poprzez wybranie kłączy. W kolejnych latach, jeśli będzie zarastać staw, należy ja systematycznie wycinać. Jeśli to nie będzie skuteczne należy wykonać oprysk nalistny- środkiem biochemicznym, którym należy smarować liście lub środkiem Fuslilade Forte. Zabieg powtarzać kilkukrotnie.

1.4.2 Zbiornik

Podstawową funkcją zbiornika będzie magazynowanie wody opadowej . Ponadto realizacja zbiornika wpłynie na poprawę mikroklimatu, będzie stanowiła element małej retencji oraz będzie wpływał na rozwój ekosystemu .

Orientacyjne parametry stawu:

- Pow. zbiornika 825 m2
- Rzędna dna 108.02 m n.p.m.
- Długość brzegu 115 m (w tym muru oporowego 103,5mb)
- Przyjęto istniejącą głębokość zbiornika 0,16m-0,25m
- Projektowana głębokość zbiornika 0,60m-1,55m

Prace renowacyjne, polegające na odmuleniu i oczyszczeniu dna stawu z namułów i osadów zostaną wykonane metodą tradycyjną, częściowo ręcznie i mechanicznie, przy zastosowaniu możliwie lekkiego sprzętu mechanicznego z koniecznym w tym przypadku wypompowaniem wody ze zbiornika.
Osady z dna stawu będą przemieszczane lekkimi spycharkami lub koparko - spycharkami najpierw w kierunku przerw w murze zbiornika, gdzie na niewielkich hałdach zlokalizowanych bezpośrednio w obrębie brzegów pozostaną do momentu całkowitego odsączenia z nich nadmiaru wody. Następnie załadowane zostaną przy pomocy lekkiej koparki na środki transportu kołowego i przetransportowane w miejsce ich zagospodarowania godny z aktualnie wymaganymi przepisami i normami w tym zakresie lub ich składowania.
Konieczna jest naprawa muru oporowego, sprawdzenie i weryfikacja podłączeń i dopływów.
Zbiornik nadal będą pełniły funkcję zbiornika wodnego małej retencji, zasilany będzie wodami opadowymi i podskórnymi.

Dla określenia aktualnej wielkości (miąższości) osadów i namułów zalegających dno zbiornika, dokonano określenia grubości warstwy zalegania tych osadów na dnie.
Miejsca sondowania czaszy stawu naniesiono na mapę. Dokumentację opracowano na planach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500.
Głębokość warstwy zalegania osadów mierzono bezpośrednio z dna przy zastosowaniu specjalnie przystosowanej dla tych celów łaty pomiarowej.
Na załączonych planach w skali 1:500 pokazano lokalizację przekrojów badawczych, natomiast na wykonanych na tej podstawie przekrojach poprzecznych naniesiono rzędną „twardego" - stałego dna zbiornika oraz określono grubość ew. zalegającej nad dnem warstwy namułów [w cm].
Wykonano pomiary i obliczenia, na ich podstawie oszacowano ilość szlamu, namuły, obumarłego materiału roślinnego itp. na około 285 m^3.

Uzyskane z odmulenia stawów osady denne (tzn. urobek wydobyty z pogłębienia stawów nr kodu 170506) nie stwarzają żadnego zagrożenia dla środowiska naturalnego, otoczenia stawów oraz terenów rolnych i nadają się do wykorzystania :

- dla utwardzenia powierzchni, niwelacji terenu
- do rekultywacji biologicznej zamkniętego składowiska odpadów lub jego części zgodnie z zachowaniem odrębnych przepisów, a w szczególności prawa wodnego lub prawa budowlanego.
- Można je również przekazać do składowania na składowisko odpadów

Ukształtowanie dna zbiornik
Zbiorniki wodne powinny posiadać strefę głębszą niż 1m co gwarantuje przetrwanie biocenozy przez okres zimowy. Dno zbiornika nie powinno być płaskie lecz posiadać nachylenie umożliwiające odpływ sedymentów do najgłębszej części zbiornika. Rozwiązanie to chroni nie tylko wodę przed wtórnym zanieczyszczeniem ale i umożliwia czyszczenie zbiornika bez konieczności wymiany wody.

Po czyszczeniu dna zbiornika, a przed ponownym napełnieniem wodą należy ukształtować dno zgodnie z ukształtowaniem terenu i naturalnym odpływem wód.
Dno należy ukształtować zgodnie z naturalnym spadkiem terenu, wzdłuż zbiornika. Należy pamiętać o miejscowym przegłębieniu minimum 1,50m

FOTO. 1

FOTO.2

FOTO. 3

1.4.3 Istniejący mur oporowy

Wokół zbiornika jest istniejący mur oporowy z barierką na jego koronie.
Podczas prac, kiedy zbiornik będzie opróżniony należy sprawdzić stan techniczny murów oporowych okalających staw. Dokonać oceny stanu technicznego, jego stabilności i dobrać metodę jego wzmocnienia.

- Mur oporowy oczyścić z mchu, porostów i alg, metodą chemiczną. Stosować środki z atestem sanitarnym.
- Oczyścić z luźnych części i odspojonych fragmentów
- Sprawdzić jego stabilność i stan konstrukcji
- Dokonać naprawy spękań
- Wzmocnić mur poprzez np. wykonanie szczelnej ścianki żelbetowej zintegrowanej z istniejącym murem. Wzmocnienie wykonać z betonu B-205 o grubości 20 cm zbrojona siatką stalową.

Orientacyjne parametry muru :

długość muru	115,0mb
szerokość	0,30m
wysokość muru	2,0m (od dna stawu)

1.4.4 Istniejąca bariera

Na koronie muru oporowego zamontowana bariera złożona ze słupków stalowych połączonych łańcuchem.

- Istniejące elementy stalowe oczyścić chemicznie
- Brakujące elementy uzupełnić,
- skrzywione/uszkodzone elementy bariery naprawić
- całość malować zabezpieczyć antykorozyjnie dedykowanymi preparatami
- wierzch pokryć warstwa malarską w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem

Orientacyjne parametry bariery :

- długość bariery 115,0mb
- wysokość 1,0m

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Geotechniczne warunki posadowienia i kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Projektowany obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Obiekt istniejący bez zmiany parametrów technicznych.

2.2. Rozwiązania zasady dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Projektowany obszar jest terenem ogólnodostępnym i przeznaczonym dla wszystkich mieszkańców. Obiekt zaprojektowano z uwzględnieniem potrzeb osób o ograniczonej zdolności poruszania się, w tym osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Cały teren jest dostosowany zarówno w kwestii dostępności jaki i eksploatacji dla osób niepełnosprawnych.

2.3. Przygotowania terenu budowy

Przed złożeniem oferty, Wykonawca winien odbyć wizytację terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót, budowlanych jak i do opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji.

Organizacja zaplecza budowy, dróg technologicznych i dojazdowych do budowy należy do Wykonawcy robót.
Teren budowy powinien być odpowiednio zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych oraz oznakowany. Obowiązuje tu zasada minimalizacji utrudnień i zagrożeń dla użytkowników terenów bezpośrednio przyległych do terenu budowy.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. Harmonogram realizacji i finansowania projektu.

Celem zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia i zatwierdzenia u Zamawiającego szczegółowego Harmonogramu realizacji i finansowania projektu.
Harmonogram ma zawierać w szczególności:
- Terminy wykonania, uzgodnienia, kontroli i przedłożenia do akceptacji poszczególnych elementów opracowań projektowych
- Terminy zakończenia prac projektowych
- Daty rozpoczęcia i zakończenia robót budowlano-montażowych
- Daty uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu

Harmonogram będzie uwzględniał możliwe rezerwy czasowe na prace nieprzewidziane. W razie potrzeby harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę na polecenie Zamawiającego

3.2. Projekt.

3.2.1. Wymagania dla projektowania

Wykonawca podczas wykonywania prac projektowych dokona potwierdzenia, bądź weryfikacji dotychczasowych założeń i w uzasadnionych wypadkach dostosuje założenia projektowe w taki sposób, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
W razie konieczności Wykonawca jest zobowiązany uzgadniać na bieżąco przyjęte rozwiązania z Zamawiającym.
Obiekty budowlane należy zaprojektować i wybudować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych.

Dokumentację projektową oraz dokumentację formalno-prawną należy opracować m.in. zgodnie z:
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.);
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 199, poz.1227 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz.1126 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 kwietnia 2010 r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2010 Nr 72, poz. 464);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;

W rozwiązaniach projektowych należy stosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - art.10 (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.);
- Ustawy z 21 maja 2010 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2010 Nr 114 poz. 760, z późn zm.);
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U.z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.).

3.2.2. Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację przedprojektową obejmującą:

- sporządzenie map sytuacyjno-wysokościowych z wykorzystaniem istniejących opracowań geodezyjnych w zakresie niezbędnym do celów projektowych.
- uzyskanie aktualnych map ewidencyjnych i wypisów z rejestru ewidencji gruntów.
- Wykonanie inwentaryzacji zieleni - drzew i krzewów (w przypadku wystąpienia konieczności dokonania wycinki)
- Wykonanie dokumentacji geologicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej (w przypadku takiej konieczności) w zakresie niezbędnym do celów projektowych. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie dotychczas wykonanych opracowań i ocen geologicznych.
- stosowanie: Karta informacyjna przedsięwzięcia, Raport oddziaływania inwestycji na środowisko celem uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku takiej konieczności),

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą:

- Projekt architektoniczno-budowlany - 4 egz. (wraz z 2 egz. wersji elektronicznej)
- Projekt zagospodarowania terenu - 4 egz. (wraz z 2 egz. wersji elektronicznej)
- Informacja BIOZ- 4 egz. (wraz z 1 egz. wersji elektronicznej)
- Przedmiar robót - 2 egz. (wraz z 1 egz. wersji elektronicznej)
- Kosztorys inwestorski - 2 egz. (wraz z 1 egz. wersji elektronicznej)
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz. (wraz z 1 egz. wersji elektronicznej)
- Inwentaryzacja drzew i krzewów - 2 egz. (wraz z 1 egz. wersji elektronicznej)

Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- Rysunki, schematy, diagramy - format pdf
- Opisy, zestawienia, specyfikacje: format plików tekstowych *.doc
- format plików arkusza kalkulacyjnego *.xls

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zostanie przekazana Zamawiającemu na płytach CD/DVD lub innym nośniku elektonicznym. Dokumentację projektową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w uzgodnionej ilości egzemplarzy w wersji drukowanej i w wersji elektronicznej do zatwierdzenia. Każdy egzemplarz zostanie odpowiednio oznakowany. Wykonawca przygotuje i uzgodni z Zamawiającym protokół przekazania poszczególnych jej faz.

Wykonawca uzyska następującą dokumentację formalno-prawną obejmującą m.in.:

- Decyzje zezwalające na wycinkę drzew (gdy wymagana)
- Pozwolenie wodno-prawne (gdy wymagane)
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (gdy wymagana)
- Decyzję ustalającą warunki prowadzenia robót (gdy wymagana)
- Decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji (lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę)

Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym, aktualnym praktykom inżynieryjnym. Rozwiązania projektowe powinny być tak przyjęte, aby budowle, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi.

3.3 Przygotowanie terenu budowy

3.3.1 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w zawartej umowie o wykonanie przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj" , przekaże Wykonawcy teren przyszłej budowy .

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków podanych przez jednostki opiniujące i uzgadniające oraz przez dotychczasowych użytkowników terenów, na których prowadzone będą prace budowlane, objęte umową.

Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia zainteresowanych stron, o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia.

Umiejscowienie głównej rzędnej niwelacyjnej dla robót zostanie zaproponowane na terenie budowy przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego. Wykonawca winien nanieść główną rzędną niwelacyjną względem reperu państwowego.

Wykonawca powinien ustalić tymczasowe punkty niwelacyjne, jakich będzie potrzebował podczas prowadzenia robót. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało zachowanie zarówno głównej rzędnej niwelacyjnej, jak i tymczasowych punktów niwelacyjnych.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu trwałych punktów pomiarowych, aż do odbioru końcowego budowy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne, Wykonawca odtworzy na własny koszt.

3.3.2 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa terenu budowy, w całym okresie realizacji przedmiotu umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

- zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy i pobytu osób, wykonujących czynności, związane z budową i nienaruszalność ich mienia, służącego do pracy, a także zabezpieczenie terenu budowy, przed dostępem osób niepowołanych,
- fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie, przed ich rozpoczęciem, w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz umieści tablice informacyjne, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice, będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres prowadzenia robót.

3.3.3 Zaplecze budowy

- Place manewrowe i składowe oraz zaplecze administracyjne i techniczne należy tak zlokalizować i zorganizować, by nie powodowały konieczności usunięcia drzew i krzewów.
- Zaplecze budowlane winno spełniać wymagania polskiego prawa w tym zakresie. Zaplecze winno być zlokalizowane w miejscu uzgodnionym z Inspektorem nadzoru.
- Ścieki bytowe z zaplecza budowy będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywożone, przez uprawnione podmiot, do najbliższej oczyszczalni ścieków.
- Wykonawca zapewni na swój koszt właściwą ochronę placu budowy.

3.3.4 Tablica informacyjna

Wykonawca powinien dostarczyć i zamontować, na terenie budowy tablicę informacyjną wykonaną z trwałego materiału i opisaną w trwały i czytelny sposób, w języku polskim.

Wykonawca winien utrzymywać tablicę w należytym stanie a w razie konieczności dokonać jej naprawy lub odnowienia.

Koszt tablic informacyjnych powinien zostać uwzględniony przez Wykonawcę.

Tablica informacyjna powinna być usytuowana w widocznym miejscu, przy wjeździe na plac budowy.

3.3.5 Wytyczenie geodezyjne inwestycji

Wykonawca dokona wytyczenia geodezyjnego inwestycji.

3.4. Wymagania dotyczące prowadzenia robót

3.4.1 Usunięcie krzew i drzew

Wycinka drzew i krzewów zostanie ograniczona do niezbędnego minimum, ewentualne prace należy przeprowadzić w terminie od 1 sierpnia do1 marca, czyli poza głównym okresem lęgowym ptaków.

Prace prowadzone w rejonie drzew nie przewidzianych do usunięcia winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi drzewa przed mechanicznym uszkodzeniem (zabezpieczenie systemów korzeniowych i pni). Ponadto należy pozostawić obszar o średnicy odpowiadającej dwukrotnej szerokości korony drzewa. Prace w okolicach drzew i krzewów będą wykonane przy pomocy koparek podsiębiernych. Usuwanie drzew lub krzewów będzie możliwe po uzyskaniu odrębnego zezwolenia. Prace prowadzone w rejonie drzew nie przewidzianych do usunięcia winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi drzewa przed mechanicznym uszkodzeniem (zabezpieczenie systemów korzeniowych i pni).

3.4.2 Zasady oczyszczania terenu z drzew i krzewów

Roboty związane z usunięciem drzew i krzewów obejmują wycięcie i wykarczowanie drzew i krzewów, wywiezienie pni, karpiny i gałęzi poza teren budowy na wskazane miejsce, zasypanie dołów. Teren pod budowę obwałowania i dróg w pasie robot ziemnych, w miejscach dokopów i w innych miejscach wskazanych w dokumentacji projektowej, powinien być oczyszczony z drzew i krzewów. Roślinność istniejąca w pasie robot, nie przeznaczona do usunięcia, powinna być przez Wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem.

Pnie drzew i krzewów znajdujące się w pasie robot ziemnych, muszą być wykarczowane.

Poza miejscami wykopów doły po wykarczowanych pniach należy wypełnić gruntem przydatnym do budowy nasypów i zagęścić.

Sposób zniszczenia pozostałości po usuniętej roślinności powinien być zgodny ze wskazaniami inspektora nadzoru.

3.4.3 Zdjęcie humusu

Warstwa humusu powinna być zdjęta z przeznaczeniem do późniejszego użycia. Po wykonaniu makroniwelacji, należy ponownie wbudować humus w czaszę zbiornika. Sposób zdejmowania humusu i jego składowania i jego zagospodarowanie powinno być wykonane zgodnie ze wskazaniami Inspektora nadzoru.

3.4.4 Roboty ziemne – wymagania ogólne

- Przed rozpoczęciem prac ziemnych warstwa humusu (15 - 20 cm) zostanie zebrana i zmagazynowana, a następnie wykorzystana w celu odtworzenia aktywności biologicznej gleby dookoła zbiornika
- Prace prowadzone w rejonie drzew nie przewidzianych do usunięcia winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi drzewa przed mechanicznym uszkodzeniem (zabezpieczenie systemów korzeniowych i pni).
- Po wykonaniu makroniwelacji zbiornika powierzchnię dna zbiornika należy zrekultywować zebraną wcześniej warstwą humusu i dokonać sukcesywnego obsiewu mieszanką traw.
- Wykonawca przystępując do robót powinien dysponować sprzętem w wystarczającej ilości służącego do:
  - odspajania i wydobywania gruntów , przemieszczania gruntów , transportu mas ziemnych i sprzętu zagęszczającego

- Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do rodzaju gruntu, jego objętości, sposobu odspajania i załadunku oraz do odległości transportu. Wydajność środków transportowych powinna być ponadto dostosowana do wydajności sprzętu stosowanego do urabiania i wbudowania gruntu.

3.5 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania prawa polskiego w trakcie projektowania oraz prowadzenia i ukończenia robót. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem i robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tego prawa. Istotnym elementem tych wytycznych będą uzgodnienia branżowe uzyskane przez Wykonawcę na etapie zatwierdzania dokumentacji.

3.5.1 Zgodność robót z projektem i wymaganiami Zamawiającego

Wykonawca winien wykonywać roboty zgodnie z zawartą umową. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w Umowie.

Wszystkie dokumenty wykonawcy, roboty i dostarczone materiały i urządzenia będą zgodne z umową oraz dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę. Cechy materiałów i urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy materiały i urządzenia lub roboty nie będą w pełni zgodne z wymaganiami zamawiającego i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie materiały i urządzenia będą niezwłoczne zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w wymienionych dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i autora projektu, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania Polskich Norm, które mają związek z projektowaniem i realizacją robót oraz stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w PFU. Należy przyjmować ostatnie wydania dokumentów, bieżące aktualizacje oraz - jeśli brak jest norm zastępujących - normy wycofane bez zastąpienia.

W razie potrzeby normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt przed Inspektorem nadzoru i uzyska jego zgodę na piśmie.

3.5.2 Kontrola jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie ich sterowanie, przygotowanie i wykonanie, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną i kompleksową kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia, niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badanie materiałów oraz robót z częstotliwością gwarantującą wykonanie robót zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Minimalne wymagania dotyczące zakresu badań i ich częstotliwości są określone w normach (PN) i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam dokładnie sprecyzowane, Inspektor ustali czas i zakres kontroli, jaki jest niezbędny, aby zapewnić realizację robót, zgodnie z Kontraktem. Wykonawca dostarczyInspektorowi nadzoru dokumentację stwierdzającą, że wszystkie stosowane urządzenia i cały sprzęt badawczy posiada ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

3.5.3 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami stosownych norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, wymaganego w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót stosować należy wytyczne, albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca powinien przekazać ich wyniki do akceptacji Inspektorowi nadzoru.

Autor dokumentacji projektowej w ramach wykonywanych obowiązków winien przewidzieć:

a) metodę sprawdzenia zachowania projektowanych parametrów przesłony przeciwfiltracyjnej, w tym jej ciągłości;

b)monitoring wykonanych budowli w okresie rękojmi i gwarancji w zakresie wyznaczenia przemieszczeń i odkształceń. Interpretacja wyników pomiarów przemieszczeń i odkształceń budowli powinna być sporządzona zgodnie z przepisami techniczno-prawnymi.

3.5.4 Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami sprecyzowanymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez Specyfikacje Techniczne, każda partia materiałów, dostarczana na plac budowy musi posiadać atest wydany przez producenta, poparty w razie potrzeby wynikami wykonanych przez producenta badań.

Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie.

Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i odbioru Robót, to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

3.5.5 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym, obowiązującym Zamawiającego (Inwestora) i Wykonawcę. Odpowiedzialność za prawidłowe prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy. Dziennik ten musi być prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022r, w sprawie dziennika budowy oraz sytemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. Ustaw 2023 poz.45).

Zapisy w dzienniku budowy powinny być dokonywane na bieżąco i powinny dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy muszą być czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty powinny być oznaczone kolejnym numerem załącznika, opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy oraz Podwykonawców, wpisane do dziennika budowy, muszą być przedłożone Inżynierowi Budowy, do ustosunkowania się. Decyzje Inżyniera, wpisane do dziennika budowy, adresat tj. Wykonawca podpisuje, z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem odmiennego stanowiska.

Wpis Wykonawcy do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do zajęcia stanowiska na piśmie.

3.5.6 Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej, następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację inwestycji
- protokoły przekazania terenu budowy Wykonawcy
- protokoły z odbiorów częściowych lub robót zanikających
- protokoły z narad i ustaleń
- korespondencję służbową.

Dokumenty te będą przechowywane na terenie budowy w biurze Wykonawcy. Zaginięcie któregokolwiek z w/w dokumentów spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru.

3.6. Obmiar robót

3.6.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych zgodnie z Rysunkami i Specyfikacjami. Jednostki będą adekwatne do charakteru realizowanych robót.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy, lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru. Szczegółową formę prowadzenia dokumentów obmiarowych ustali Inspektor nadzoru.

3.6.2 Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi, będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli Specyfikacje Techniczne Wykonania I Odbioru Robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w metrach sześciennych, jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach.

3.6.3 Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzane przed każdym końcowym lub częściowym odbiorem części robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany Podwykonawcy. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Pomiary i konieczne obliczenia będą wykonane i zapisane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami, umieszczonymi na karcie Księgi Obmiaru. W razie braku miejsca, szkice mogą być dołączone, w formie oddzielnego załącznika do Księgi Obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem nadzoru.

3.7 Odbiór robót

3.7.1 Rodzaje odbiorów robót

W zależności od charakteru i skomplikowania robót oraz od harmonogramu i odpowiednich ustaleń, zawartych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót roboty podlegają następującym głównym etapom odbioru technicznego, dokonywanego przez Inspektora nadzoru oraz ewentualnie branżowych inspektorów nadzoru, przy udziale bezpośrednich, branżowych Podwykonawców oraz Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór odcinka robót lub rodzaju robót, czy też rodzaju urządzeń instalacyjnych
- odbiór końcowy obiektu

3.7.2 Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonania robót lub instalacji danego rodzaju, które w dalszym procesie robót ulegną zakryciu i będą niedostępne.

Odbiór ten powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek lub korekt, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danego fragmentu robót do częściowego odbioru, zgłasza bezpośredni Podwykonawca poprzez Wykonawcę, wpisem do Dziennika budowy, z równoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru z propozycją terminu odbioru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów, zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót i uprzednimi ustaleniami, dokonanymi w trakcie prowadzenia robót.

3.7.3 Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy ostateczny polega na finalnej i kompleksowej ocenie rzeczywistego wykonania robót objętych umową, w odniesieniu do ich ilości, jakości oraz wartości.

Gdy całość robót zostanie całkowicie ukończona Wykonawca zawiadamia o tym fakcie Inspektora Nadzoru

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego, będzie potwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy. Inspektor nadzoru zostanie powiadomiony o tym fakcie na piśmie.

Odbiór ostateczny całości robót powinien nastąpić w terminie ustalonym w umowie po przekazaniu Inspektorowi nadzoru kompletu dokumentów, niezbędnych do dokonania Odbioru Ostatecznego. Termin odbioru końcowego oraz skład Komisji Odbioru wyznacza Zamawiający.

Odbioru ostatecznego robót dokonuje Komisja Odbioru, powołana przez Zamawiającego, przy obowiązkowym udziale Inspektora nadzoru, Wykonawcy oraz Podwykonawców robót częściowych oraz branżowych. Komisja odbierająca roboty, dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót budowlanych i instalacyjnych z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

W toku odbioru ostatecznego budowy, Komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń, przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonywania robót uzupełniających lub poprawkowych.

W przypadku niewykonania w/w robót poprawkowych Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru ostatecznego.

Dla uproszczenia i ułatwienia pracy głównej Komisji Odbioru Zadania Inwestycyjnego, dopuszcza się i zaleca dokonywanie formalnych odbiorów, dla kompleksowo wykonanych obiektów wchodzących w skład danego zadania inwestycyjnego.

3.7.4 Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem dokonania ostatecznego, końcowego odbioru budowy jest protokół odbioru,

sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego, Wykonawca zobowiązany jest skompletować i dostarczyć Komisji Odbioru następujące dokumenty:

- kompletną zatwierdzoną Dokumentację Projektową obejmującą realizację całego zadania inwestycyjnego
- Dokumentację Powykonawczą dotyczącą zadania inwestycyjnego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru
- komplet Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót
- protokoły komisyjnego odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu
- Dziennik budowy i Księgę Obmiaru
- deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów
- sprawozdanie techniczne zawierające opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich dostępnych wyników badań i pomiarów, wykonanych zgodnie z zaleceniami Specyfikacji (SST) i dotyczące wszystkich obiektów budowlanych objętych danym zadaniem
- dokumentację geodezyjną
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, m.in.: oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia realizację inwestycji przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami;
- oświadczenie Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;

Wszystkie zarządzone przez Komisję Odbioru roboty poprawkowe lub uzupełniające powinny być spisane i realizowane przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Komisję i na koszt Wykonawcy.

3.7.5 Okres Rękojmi

Okres rękojmi zgodnie z zawartą umową będzie wynosił 60 miesięcy.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Inwestycja nie wymaga uzyskania Decyzji o warunkach zabudowy.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Struktura własności:
działki nr: 134, 135/1**- stanowią własność Gmina Krobia, ul. Rynek 1, 64-840 Krobia**

Zamawiający zapewnia, że posiada prawo dysponowania terenem na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem wykonaniem zamierzenia budowlanego

Zamówienie należy zrealizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawne. Dla wszystkich aktów prawnych obowiązuje ich aktualny stan prawny. Źródło aktów prawnych stanowią odpowiednie Dzienniki Ustaw.

III. ZAŁĄCZNIKI

Rys.1 : mapa sytuacyjna 1:500

Rys.2 : przekrój podłużny i poprzeczny

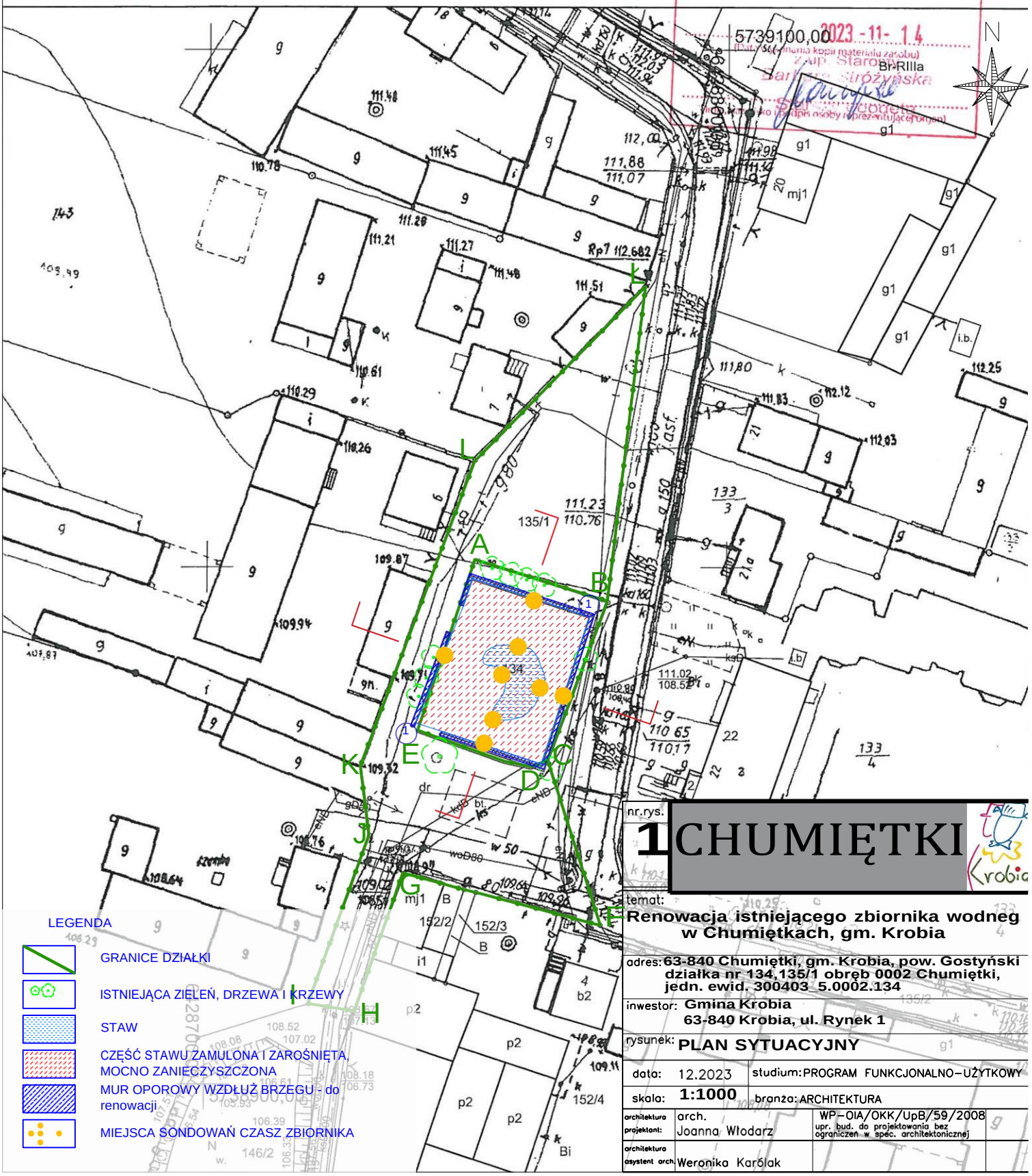
Rys. 3 : szczegół wzmocnienia muru oporowego

MAPA ZASADNICZA

Skala:	1:1000
Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	gostyński
Gmina:	Krobia - obszar wiejski
Miasto/wieś:	CHUMIĘTKI

WYDANO DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

STAROSTA GOSTYŃSKI
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
(Nazwa materiału zasobu)
5739100,00 2023-11-14
(Data wykonania kopii materiału zasobu)
z up. Starosty
Barbara Stróżyńska
Starszy geodeta
(Wydawca/nadzorca i podpis osoby reprezentującej organ)
Br-RIIIa



LEGENDA

- GRANICE DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ, DRZEWA I KRZEWY
- STAW
- CZĘŚĆ STAWU ZAMULONA I ZAROŚNIĘTA, MOCNO ZANIECZYSZCZONA
- MUR OPOROWY WZDŁUŻ BRZEGU - do renowacji
- MIEJSCA SONDOWAŃ CZASZ ZBIORNIKA

nr.rys. 1 CHUMIĘTKI

temat: **Renowacja istniejącego zbiornika wodneg w Chumiętkach, gm. Krobia**

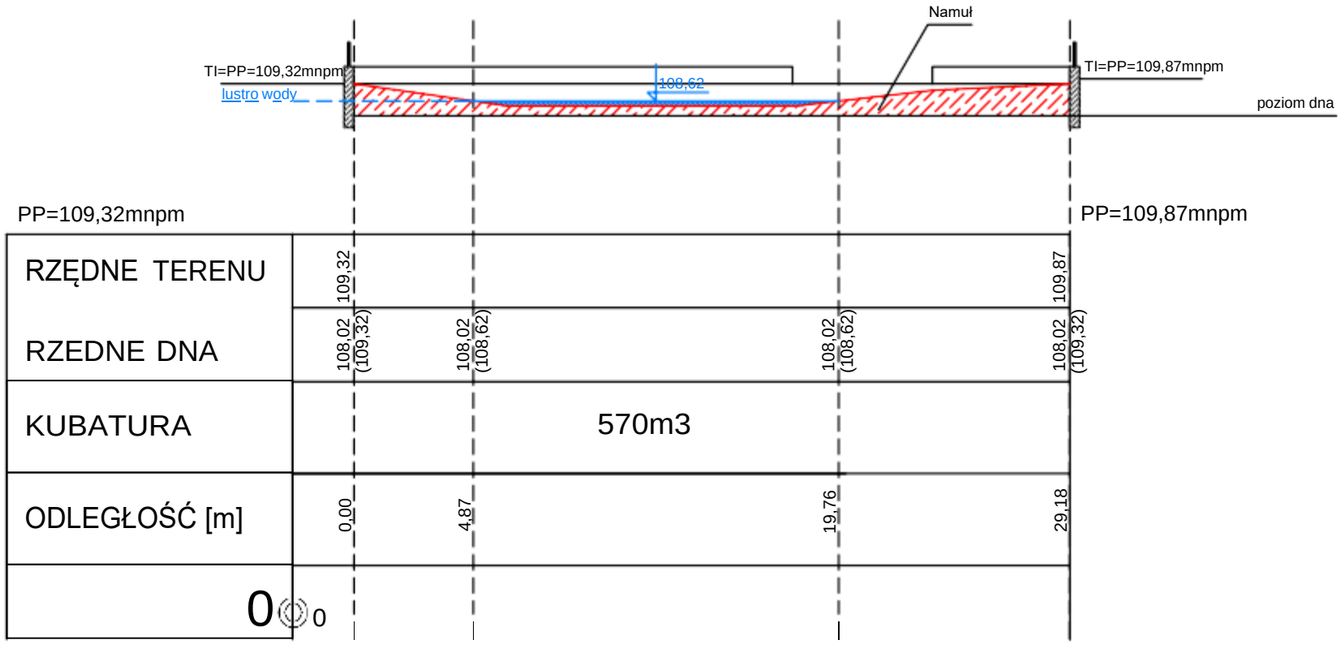
adres: **63-840 Chumiętki, gm. Krobia, pow. Gostyński działka nr 134,135/1 obręb 0002 Chumiętki, jedn. ewid. 300403_5.0002.134**

inwestor: **Gmina Krobia 63-840 Krobia, ul. Rynek 1**

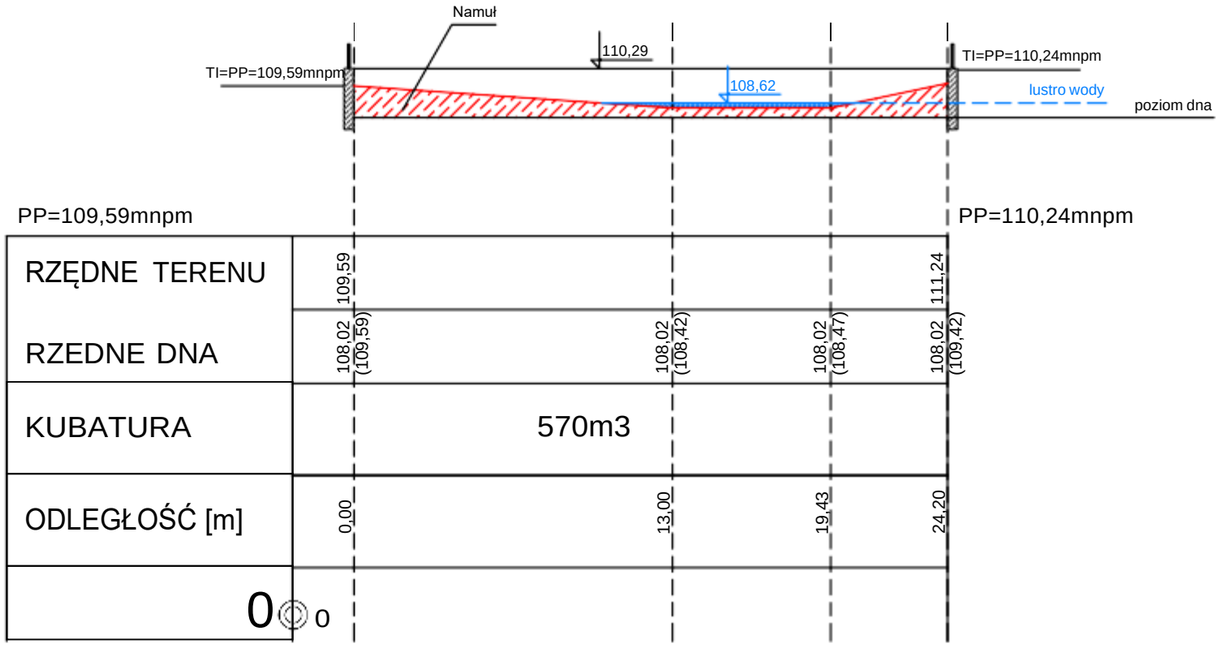
rysunek: **PLAN SYTUACYJNY**

data:	12.2023	studium:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
skala:	1:1000	branża:	ARCHITEKTURA
architektura projektant:	arch. Joanna Włodarz	WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
architektura asystent arch.	Weronika Karólak		

PROFIL PODŁUŻNY



PROFIL POPRZECZNY



LEGENDA

STAW

WARSTWA NAMUŁU

MUR OPOROWY

nr.rys. 2

CHUMIĘTKI Krobia

temat:
Renowacja istniejącego zbiornika wodnego w Chumiętkach, gm. Krobia

adres: **63-840 Chumiętki, gm. Krobia, pow. Gostyński dz. nr 134, 135/1 ob. 0002 Chumiętki, jedn. ewid. 300403_5.134**

inwestor: **Gmina Krobia 63-840 Krobia, ul. Rynek 1**

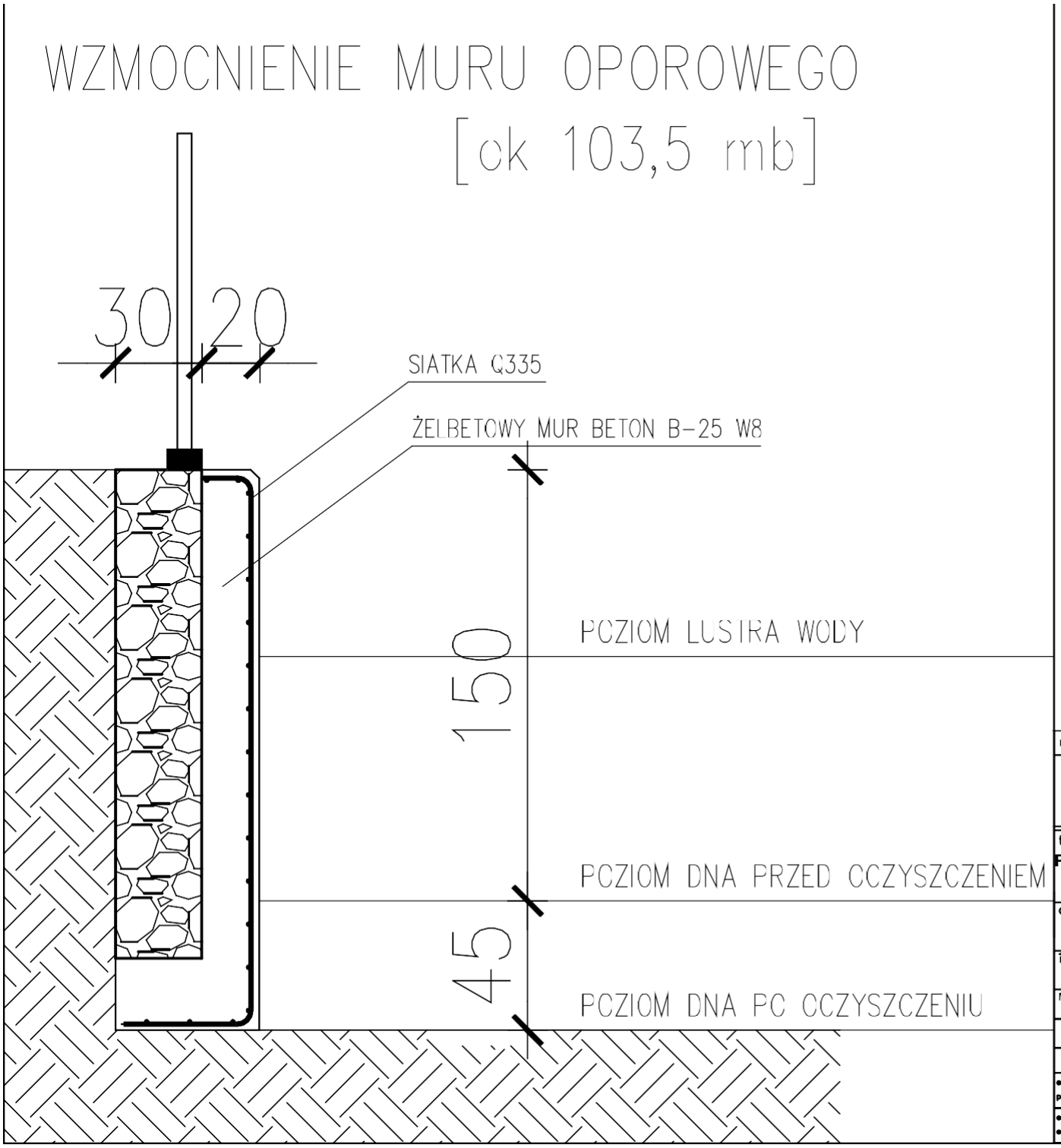
rysunek: **PRZEKRÓJ PODŁUŻNY I POPZECZNY**

data: 12.2023	studium: PROGRAM FUNKCJONALNO–UŻYTKOWY
skala: 1:250	branża: ARCHITEKTURA

architektura projektanta	arch. Joanna Włodarz	WP–ČIA/ČKK/UpB/59/2008 ucr. upo. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektoniczne
architektura asystent arch.	Weronika Karalak	

WZMOCNIENIE MURU OPOROWEGO

[ok 103,5 mb]



nr.rys. 3

CHUMIĘTKI

temat:

Renowacja istniejącego zbiornika wodneg w Chumiętkach, gm. Krobia

adres: 63-840 Chumiętki, gm. Krobia, pow. Gostyński
dz. nr 134,135/1 ob. 0002 Chumiętki,
jedn. ewid. 300403_5.134

inwestor: Gmina Krobia
63-840 Krobia, ul. Rynek 1

rysunek: **DETAL WZMOCNIENIA ŚCIANY OPOROWE**

data: 12.2023		studium: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
skala: 1:20		branża: ARCHITEKTURA	
architektura projektant:	arch. Joanna Włodarz	WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
architektura asystent arch.	Weronika Karólak		