

UMOWA NR

zawarta w dniu 2023 r. w Sobótce pomiędzy: **Gminą Sobótka, 55-050 Sobótka, ul. Rynek 1**, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy**

– **Pana Mirosława Jarosza**
– **Pani Magdaleny Sączawy**

a przedsiębiorstwem: z siedzibą zakładu NIP:

reprezentowanym przez:

Pana/Panią –

zwany dalej Wykonawcą, uprawnionym do wykonania usługi objętej niniejszą umową

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w trybie podstawowym wskazanym w art. 275 pkt 1 ww. ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego, w tym zapewnienie inspektorów nadzoru zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) nad inwestycjami znajdującymi się w budżecie inwestycyjnym pn.:
 - 1) „Przebudowa ul. Przysiółkowej w Mirosławicach wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej oraz budową kanałów teletechnicznych” – zadanie nr 1
 - 2) „Przebudowa dróg gminnych ul. Ciasnej w Sobótce i ul. Słonecznej w Rogowie Sobóckim” – zadanie nr 2
2. Wykonawca pełnił będzie swoje obowiązki w okresie realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi Generalnego Wykonawcy robót budowlanych.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań wskazanych w art. 25 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). W szczególności do:
 - 1) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - 3) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 4) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
4. Wykonawca posiada uprawnienia zgodnie z art. 26 ustawy Prawo budowlane. W tym w szczególności do:

- 1) Wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
 - 2) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
5. Do dodatkowych obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Sprawdzenie, akceptowanie, bądź wnoszenie uwag do przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę projektów budowlanych oraz wykonawczych
 - 2) Sprawdzanie, akceptowanie, bądź wnoszenie uwag do przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych wniosków materiałowych na proponowane materiały przeznaczone do wbudowania.
6. Realizacja zamówienia odbywać się będzie na podstawie umowy, którą Zamawiający zawarł z Generalnym Wykonawcą, wyłonionym w drodze odrębnego postępowania przetargowego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego wymienionego w ust. 1 w następujących 3 etapach:
- 1) Etap I - nadzór nad przygotowaniem dokumentacji projektowej wykonawczej, opiniowanie dokumentacji wykonawczej, sprawdzenie zgodności dokumentacji z projektem budowlanym, projektem przetargowym oraz zapisami SWZ z postępowania na wybór Generalnego Wykonawcy.
 - 2) Etap II - nadzór nad realizacją robót budowlanych - od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego zadania od Generalnego Wykonawcy i przedstawienia przez Wykonawcę rozliczenia tego zadania.
 - 3) Etap III nadzór nad wypełnianiem przez Generalnego Wykonawcę obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego zadania od Generalnego Wykonawcy do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę lub do dnia odbioru usunięcia przez Generalnego Wykonawcę lub Wykonawcę zastępczego wad, w zależności od tego, który z terminów upływa później.
8. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy oraz do uwzględniania wszelkich uwag Zamawiającego i/lub wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przyjazdu na teren budowy minimum raz w tygodniu z zastrzeżeniem § 1 ust. 10.
- 10. Wykonawca zgodnie z ofertą złożoną w dniu przyjedzie na teren budowy dodatkowo minimum razy.**
11. Przyjazdy na teren budowy udokumentowane zostaną za pomocą protokołu, który Zamawiający prześle Wykonawcy w dniu podpisania umowy. Protokół podpisany będzie przez Wykonawcę oraz przez przedstawiciela Zamawiającego, w dniu przyjazdu na teren budowy.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących terminach:
 - 1) Etap I zadanie 1 wskazany w § 1 ust 1 w zakresie wskazanym w § 1 ust. 7 pkt 1 i 2 – do dnia 01.06.2024 r.

- 2) Etap I zadanie 1 wskazany w § 1 ust 1 w zakresie wskazanym w § 1 ust. 7 pkt 1 i 2 – do dnia 31.12.2024 r.
 - 3) Etap III - w okresie gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę, który wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji etapu I i II w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 zmianie ulegnie termin pełnienia usług nadzoru inwestorskiego o czas przesunięcia ww. terminów oraz w okresie udzielonej przez Generalnego Wykonawcę gwarancji, bez zmiany wynagrodzenia.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca, w ramach udzielonego niniejszą umową pełnomocnictwa, działa we własnym imieniu, i na rachunek Zamawiającego, tylko w zakresie pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego rozszerzonego o zakres obowiązków zawartych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany do działania z należytą starannością w okresie realizacji robót, jak też po ich zakończeniu, mając na uwadze zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego, w tym prawidłowe, zgodne z prawem i wymaganiami Zamawiającego zakończenie inwestycji. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
3. Wykonawca, pełniąc swoje funkcje, wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania Wykonawca wykonuje w terminach uzgodnionych z Generalnym Wykonawcą i/lub Zamawiającym. Terminy te nie mogą powodować opóźnień w realizacji zamówienia przez Generalnego Wykonawcę w stosunku do obowiązującego harmonogramu umownego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000,00 zł. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy OC lub kopii umowy OC potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia w terminie określonym w wezwaniu, lecz nie krótszym niż 3 dni.

§ 4

Przedstawiciele Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami, doświadczeniem, uprawnieniami oraz wykwalifikowanym personelem posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane stosowne do zakresu prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami i w zakresie w jakim są wymagane.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w czasie realizacji umowy będzie Pan/Pani
3. Wykonawca zapewni personel niezbędny do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy:
 - 1) Inspektor Koordynator – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie specjalności drogowej – Pan/Pani nr uprawnień nr ewidencyjny
 - 2) Inspektor branży elektrycznej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – Pan/Pani nr uprawnień nr ewidencyjny
 - 3) Inspektor branży sanitarnej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

kanalizacyjnych – Pan/Pani nr uprawnień nr ewidencyjny
.....

4. Dopuszcza się aby funkcje wskazane w § 4 ust. 3 pkt 1, 2, 3 pełniła ta sama osoba, jeśli posiada wymagane uprawnienia.
5. Dopuszcza się zmianę osób wskazanych w § 4 ust. 3 pkt 1-3 pod warunkiem, że osoby te będą posiadały co najmniej takie samo doświadczenie. Dokonanie takiej zmiany wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, który na taką zmianę może nie wyrazić zgody. Zmiana osób nastąpi zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osób wskazanych w §4 ust. 3 pkt 1 - 3 w ramach wynagrodzenia umownego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających posiadanie aktualnych uprawnień osób realizujących umowę, stosownie do zakresu wykonywanych prac.
8. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących osób realizujących umowę Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia nieprawidłowości. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w wysokości określonej w § 8 ust. 2 pkt 4

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty z wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, w tym z należytego zabezpieczenia.
3. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie, podwykonawców, w tym za jakość i terminowość. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
4. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Nadzoru Inwestorskiego, na łączną kwotę zł netto, VAT zł, zł brutto (słownie:.....), w tym:
 - 1) Zadanie 1 - kwota zł netto, VAT zł, zł brutto (słownie:.....)
 - 2) Zadanie 2 - kwota zł netto, VAT zł, zł brutto (słownie:.....)
2. Zadania wskazane w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 będą fakturowane osobno, w kwotach wskazanych w § 6 ust. 1 pkt 1 i 2.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego od Generalnego Wykonawcy, okres udzielonej przez Generalnego Wykonawcę gwarancji oraz

- ilości, zakresu i wartość udzielonych Generalnemu Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowych usług, dostaw i robót budowlanych związanych z realizacją zadania, a także ilość i wyników przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
4. Wypłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1, następować będzie na podstawie faktur częściowych wg następujących zasad:
 - 1) Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego fakturowana będzie osobno na zadania inwestycyjne wskazane w §1 ust. 1 pkt 1 i 2.
 - 2) Uwzględniając zapisy zawarte w § 6 ust. 2 dopuszcza się fakturowanie maksymalnie 80 % wynagrodzenia płatne fakturami częściowymi, wystawianymi kwartalnie w procencie wynagrodzenia dostosowanym do harmonogramu rzeczowo-finansowego Generalnego Wykonawcy oraz odzwierciedlającym rzeczywiste zaawansowanie prac projektowych i robót budowlanych,
 - 3) Minimum 20% - po podpisaniu końcowego odbioru inwestycji.
 5. W przypadku skrócenia terminu realizacji lub wcześniejszego odbioru końcowego robót budowlanych pozostałe kwoty częściowe, o których mowa w ust. 3 pkt 2, zostaną uregulowane łącznie w płatności końcowej. W przypadku wydłużenia realizacji umowy z Generalnym Wykonawcą, kwoty częściowe będą realizowane do osiągnięcia kwoty określonej w ust 3 pkt 1.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od faktycznego czasu trwania.
 7. Faktury VAT za przedmiot umowy będą płatne przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
 8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.
 9. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia zamówienia poprzez wystawienie przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej i udostępnienie jej przez Wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania dostępną pod adresem internetowym <https://efaktura.gov.pl/>.
 10. Zamawiający informuje, iż posiada skrzynkę na Platformie Elektronicznego Fakturowania, a identyfikatorem (numerem PEPPOL) jest numer 8961000784.
 11. Instrukcja dotycząca sposobu wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przez wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania znajduje się na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl/>.
 12. Wystawienie faktury VAT przez Wykonawcę w innej formie niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna jest dopuszczalne i opisane poniżej:
 - 1) Faktury będą kierowane przez Wykonawcę na następujący adres: Gmina Sobótka ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka
 - 2) Dopuszcza się przesyłanie faktur drogą elektroniczną łącznie na adresy: urząd@sobotka.pl, tstroka@sobotka.pl i jzawada@sobotka.pl w formacie pdf, w wersji nieedytowalnej (celem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury). Jeżeli Wykonawca skorzysta z elektronicznej formy przesyłania faktur, wtedy nie ma obowiązku przesyłania wersji papierowej dokumentu faktury.
 13. Należności wynikające z wystawionych faktur zostaną uregulowane przelewem na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze VAT widniejący w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106).

§ 7

Udział w odbiorach i przeglądach

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych bezzwłocznie (nie później niż w terminie 3 dni roboczych) od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcę przez Generalnego Wykonawcę lub w innym terminie uzgodnionym z Generalnym Wykonawcą.

2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia dokumentów przez Generalnego Wykonawcę.
3. Wykonawca dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez Generalnego Wykonawcę rozliczenia zadania inwestycyjnego w terminie 7 dni roboczych od jego dostarczenia.
4. W okresie gwarancji Generalnego Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 10 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji oraz co najmniej raz w roku w terminie ustalonym z Zamawiającym i Generalnym Wykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie wad w ciągu 3 dni roboczych od daty ich usunięcia.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Nadzór Inwestorski, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 2) Za nieterminowe realizowanie obowiązków określonych w umowie w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, które powstało z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) Za nie przeprowadzenie przeglądu corocznego w okresie gwarancji i rękojmi w terminach określonych w umowie, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, które powstało z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego,
 - 4) Za niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków dotyczących osoby realizującej umowę wskazanej w §4 ust. 3 pkt 1-4, w tym nieprawidłowości dotyczące doświadczenia osoby skierowanej do realizacji nadzoru względem doświadczenia zadeklarowanego w ofercie, w wysokości 2.000 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
 - 5) Za nieusunięcie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nieprawidłowości dotyczących osoby realizującej umowę, wskazanej w §4, w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
 - 6) Za nieposiadanie lub opóźnienie w posiadaniu ubezpieczenia OC lub w przypadku braku przedłożenia na żądanie Zamawiającego w określonym terminie kopii polisy dla ubezpieczenia, o którym mowa w §3 ust. 4, w wysokości 0,2% wartości umowy o której mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) Za nie wywiązywanie się z innych obowiązków określonych w umowie, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu do właściwej realizacji umowy, w wysokości 300,00 zł za stwierdzony przypadek.
 - 8) Za niespełnienie wymogu wskazanego w § 1 ust. 9 i 10 w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek braku przyjazdu na teren budowy.
3. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków przez Wykonawcę, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń Generalnego Wykonawcy lub na zastępcze usuwanie wad uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcę o kwotę tych kosztów dodatkowych.
4. Wykonawcę wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, równowartość 5% wartości umownej brutto, w formietj. złotych brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust 1 zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - część zabezpieczenia tj. 70% gwarantującą zgodne z umową nadzorowania robót, w terminie 30 dni po odbiorze końcowym,
 - pozostała część w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji udzielonego przez Generalnego Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Zamawiający może z zatrzymanych kwot dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez Zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
7. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
9. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
10. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
11. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 10

Odstąpienie od umowy/Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo w trybie natychmiastowym do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy

- 3) nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z 30-dniowym terminem wypowiedzenia, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki określone Umową,
 - 2) bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca nie rozpoczyna czynności oraz ich nie kontynuuje pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 3) bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca przerwie czynności i nie będzie ich prowadził w czasie dłuższym niż 14 dni,
 - 4) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy,
 - 5) gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 10% wartości całkowitego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny rozwiązania. Rozwiązanie z przyczyn wskazanych w § 10 ust. 2 pkt 1-3 wymaga uprzedniego pisemnego wezwania do usunięcia uchybień w terminie nie dłuższym niż 14 dni i bezskutecznego upływu tego terminu.
4. Po otrzymaniu przez Wykonawcę powiadomienie o rozwiązaniu umowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób, umożliwiającą zminimalizowanie kosztów.
5. Termin 30-dniowy liczony jest od daty stempla pocztowego listu poleconego lub potwierdzenia (pokwitowania) odbioru pisma bezpośrednio od drugiej Strony.

§ 11

Tajemnica umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa powyżej wiąże Wykonawcę również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zawartej umowy w przypadkach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz wskazanych poniżej, w następującym zakresie:
 - 1) zmiany osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem że nowe osoby będą spełniały warunki określone w SWZ oraz ofercie Wykonawcy oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób, zgodnie z wymogami dokumentacji przetargowej,
 - 2) zmiany podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę co najmniej takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny,
 - 3) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie

- spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 4) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, mającej wpływ na wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - 5) zmiany terminów, określonych w § 2 ust. 1, w przypadku przesunięcia się terminów realizacji umowy z Generalnym Wykonawcą, wystąpienia zamówień dodatkowych oraz innych zmian zakresu zamówienia zgodnych z ustawą Prawo Zamówień Publicznych,.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz zawarcia aneksu do umowy.
 3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
2. Wszelka dokumentacja, korespondencja i kontakty z Zamawiającym prowadzone są w języku polskim.
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu Strony będą rozstrzygały spory na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY