

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (M.IN. ALEJKI PIESZO-ROWEROWE, KOSZE NA ŚMIECI, ŁAWKI) NA DZIAŁKACH NR EWID. 462/4, 462/3 OBRĘB K-21 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO WOKÓŁ GRODZISKA RSZEW W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM" - ETAP I**

## SPIS TREŚCI

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>2</b>
1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego wraz z określeniem zakresu całego zamierzenia .....	2
1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym o obiektach przeznaczonych do rozbioru .....	3
1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym: .....	3
a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	3
b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	4
c) Układ komunikacyjny .....	4
d) Sposób dostępu do drogi publicznej .....	4
e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	5
f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	5
1.4 Zestawienia .....	5
a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych .....	5
b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników .....	5
c) Powierzchni biologicznie czynnej .....	5
d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/decyzją o warunkach zabudowy/decyzją celu publicznego .....	6
1.5 Informacje i dane .....	6
a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy/celu publicznego .....	6
b) Czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	6
c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego ....	7
d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	7
1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi ...	7
1.7 Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	7
1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego .....	8
<b>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>9</b>
2.1 Rysunek D-01 .....	9

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (M.IN. ALEJKI PIESZO-ROWEROWE, KOSZE NA ŚMIECI, ŁAWKI) NA DZIAŁKACH NR EWID. 462/4, 462/3 OBRĘB K-21 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO WOKÓŁ GRODZISKA RSZEW W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM" - ETAP I**

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

---

### **1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego wraz z określeniem zakresu całego zamierzenia**

*Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zamierzenia budowlanego pn.: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (M.IN. ALEJKI PIESZO-ROWEROWE, KOSZE NA ŚMIECI, ŁAWKI) NA DZIAŁKACH NR EWID. 462/4, 462/3 OBRĘB K-21 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO WOKÓŁ GRODZISKA RSZEW W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM" - ETAP I*

*Zakres robót dla przedmiotowego opracowania obejmuje:*

- *roboty ziemne (korytowanie, profilowanie i zagęszczanie podłoża, warstw podbudowy, nasypy, wykopy),*
- *nasadzenia drzew*
- *wykonanie podbudowy i nawierzchnia alejek pieszo-rowerowych,*
- *wykonanie podbudowy i nawierzchni zjazdu,*
- *wykonanie podbudowy i nawierzchni alejek dojazdowych,*
- *wykonanie podbudowy i nawierzchni utwardzenia pod siłownię zewnętrzną i plac zabaw*
- *montaż urządzeń wchodzących w zakres siłowni zewnętrznej i placu zabaw*
- *wykonanie podbudowy i nawierzchni zatoki parkingowej,*
- *montaż ławek i koszy na śmieci*
- *montaż tablic informacyjnych*
- *wykonanie docelowych terenów zielonych, w tym trawników i łók kwiatowych*
- *tyczenia i inwentaryzacja geodezyjna obiektu budowlanego*

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (M.IN. ALEJKI PIESZO-ROWEROWE, KOSZE NA ŚMIECI, ŁAWKI) NA DZIAŁKACH NR EWID. 462/4, 462/3 OBRĘB K-21 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO WOKÓŁ GRODZISKA RSZEW W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM" - ETAP I**

## **1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym o obiektach przeznaczonych do rozbiórki**

*W stanie istniejącym działki nr ewid. 462/4, 462/3 obręb K-21, Konstantynów Łódzki stanowią pola uprawne.*

*W obszarze inwestycji nie są zlokalizowane istniejące sieci uzbrojenia terenu.*

*Przedmiotowy działki znajdują się na terenie miasta Konstantynów Łódzki, w odległości ok. 200m od najbliższej zabudowy. Wody opadowe z nawierzchni gruntowej odprowadzane są w stanie istniejącym powierzchniowo do istniejących odbiorników tj. rowy melioracyjne oraz na tereny zielone i oczyszczone przez warstwę humusu.*

*Podłoże gruntowe terenu inwestycji charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (aktualny tekst jednolity) projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.*

*Brak jest obiektów przeznaczonych do rozbiórki.*

## **1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:**

### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

*Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie Gminy Konstantynów Łódzki w województwie łódzkim, na działkach ewidencyjnych zgodnie z w przedstawionym wykazem.*

WYKAZ DZIAŁEK:

JERDNOŚĆKA EWIDENCYJNA/ OBRĘB	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:
Zakres inwestycji:	
obręb K-21	462/4, 462/3
Konstantynów Łódzki	

*Zakres projektu obejmuje budowę obiektów małej architektury takich jak alejki pieszo-rowerowe, kosze na śmieci, ławki, parkingi oraz alejki dojazdowe na terenie działek nr 462/4 i 462/3, obręb K-21, Konstantynów Łódzki. Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zaprojektowano alejki pieszo-rowerowe o nawierzchni gruntowej ulepszonej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o szerokości 3m m (zgodnie z rysunkiem PZT), budowę miejsc postojowych o nawierzchni gruntowej ulepszonej z*

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (M.IN. ALEJKI PIESZO-ROWEROWE, KOSZE NA ŚMIECI, ŁAWKI) NA DZIAŁKACH NR EWID. 462/4, 462/3 OBRĘB K-21 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO WOKÓŁ GRODZISKA RSZEW W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM" - ETAP I**

*kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - sztuk 10, montaż zestawów ławek wraz z koszami na śmieci (lokalizacja zgodnie z rysunkiem PZT) oraz strefę zagospodarowania stanowiącą plac zabaw oraz siłownię zewnętrzną o nawierzchni gruntowej ulepszonej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie pokrytej płytami gumowymi. Zaprojektowano także budowę zjazdu do wyżej wymienionych działek z ul. Nadrzecznej w Konstancynie Łódzkiej. Projektowany układ wysokościowy dostosowano do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu.*

**b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

*Odprowadzenie wód deszczowych przewidziano za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych projektowanych nawierzchni i ich elementów. Wody z obszarów nieutwardzonych znajdujących się w obrębie inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo i oczyszczane przez warstwę humusu.*

**c) Układ komunikacyjny**

*Działki nr ewid. 462/4 obręb K-21, Konstancynie Łódzkiej posiada dostęp do ul. Nadrzecznej w Konstancynie Łódzkiej poprzez działkę nr 462/3 oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 4KDL. Przedmiotowa inwestycja w swoim zakresie jest zgodna z powyższymi założeniami. W ramach inwestycji zakłada się również budowę alejki pieszo-rowerowej o nawierzchni gruntowej ulepszonej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie i długości ok. 1000mb, wraz z alejką dojazdową o nawierzchni gruntowej ulepszonej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie i długości ok. 30mb i miejscami postojowymi o nawierzchni gruntowej ulepszonej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie w ilości 10szt. Teren inwestycji zostanie połączony z ul. Nadrzeczną poprzez zjazd zwykły, o nawierzchni gruntowej ulepszonej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Lokalizacja wyżej wymienionych elementów zgodnie z rysunkiem D-01.*

**d) Sposób dostępu do drogi publicznej**

*Działki nr ewid. 462/4 obręb K-21, Konstancynie Łódzkiej posiada dostęp do ul. Nadrzecznej w Konstancynie Łódzkiej poprzez działkę nr 462/3 oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 4KDL. Przedmiotowa inwestycja w swoim zakresie jest zgodna z powyższymi założeniami.*

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (M.IN. ALEJKI PIESZO-ROWEROWE, KOSZE NA ŚMIECI, ŁAWKI) NA DZIAŁKACH NR EWID. 462/4, 462/3 OBRĘB K-21 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO WOKÓŁ GRODZISKA RSZEW W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM" - ETAP I**

#### **e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

*Zakres przedmiotowej dokumentacji nie ingeruje w bezpośredni sposób na parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – zgodnie z przebiegiem sieci przedstawionym na podkładzie geodezyjnym tj. zaewidencjonowanej mapie do celów projektowych.*

#### **f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

*Teren przeznaczony pod realizację inwestycji ma charakter równinny – różnica wysokości skrajnych rzędnych wysokościowych w obrębie zakresu opracowania oscyluje w zakresie ok. 4 m. Odprowadzenie wód deszczowych przewidziano za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych projektowanych nawierzchni i ich elementów. Wody z obszarów nieutwardzonych znajdujących się w obrębie inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo i oczyszczane przez warstwę humusu. Inwestycja zakłada wykonanie ok. 30 000m<sup>2</sup> terenów zielonych w postaci trawników i łók kwiatowych oraz nasadzenie ok. 40szt drzew (lokalizacja zgodnie z rysunkiem D-01)*

### **1.4 Zestawienia**

#### **a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

*- powierzchnia objęta zakresem robót budowlanych – ok. 34 000m<sup>2</sup>*

#### **b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**

*- powierzchnia nawierzchni alejek pieszo-rowerowych, miejsc postojowych, alejek dojazdowych i zjazdu z kruszywa łamanego, strefy zagospodarowania pod siłownię zewnętrzną oraz plac zabaw – ok. 3500 m<sup>2</sup>*

#### **c) Powierzchni biologicznie czynnej**

*- powierzchnia biologicznie czynna drogi po wykonaniu budowy – ok. 34 000 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników i łók kwiatowych ok. 30 500 m<sup>2</sup>*

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (M.IN. ALEJKI PIESZO-ROWEROWE, KOSZE NA ŚMIECI, ŁAWKI) NA DZIAŁKACH NR EWID. 462/4, 462/3 OBRĘB K-21 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO WOKÓŁ GRODZISKA RSZEW W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM" - ETAP I**

**d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/decyzją o warunkach zabudowy/decyzją celu publicznego**

*Wskazane w p. 1.4 a, b, c powierzchnie nie naruszają ustaleń prawa lokalnego.*

### **1.5 Informacje i dane**

**a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy/celu publicznego**

*Wskazane w niniejszej dokumentacji rozwiązania projektowe i przyjęte założenia nie naruszają ustaleń prawa lokalnego*

**b) Czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

*Teren inwestycji oraz występujące na niej obiekty, urządzenia nie są wpisane do rejestru zabytków/gminnej ewidencji zabytków – obszar inwestycji zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest ochroną konserwatorską tj. :*

**„na terenie objętym planem obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków konieczności przeprowadzenia nadzoru archeologicznego przy wszystkich inwestycjach liniowych dłuższych niż 50 m i szerszych niż 50 cm, wymagających prac ziemnych.”**

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (M.IN. ALEJKI PIESZO-ROWEROWE, KOSZE NA ŚMIECI, ŁAWKI) NA DZIAŁKACH NR EWID. 462/4, 462/3 OBRĘB K-21 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO WOKÓŁ GRODZISKA RSZEW W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM" - ETAP I**

**c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

*Teren inwestycji nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.*

**d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

*Cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

**1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

*Nie dotyczy*

**1.7 Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

*Na obszarze inwestycji brak zlokalizowanych sieci uzbrojenia terenu.*

*Podłoże gruntowe terenu inwestycji charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (aktualny tekst jednolity) projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.*

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (M.IN. ALEJKI PIESZO-ROWEROWE, KOSZE NA ŚMIECI, ŁAWKI) NA DZIAŁKACH NR EWID. 462/4, 462/3 OBRĘB K-21 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO WOKÓŁ GRODZISKA RSZEW W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM" - ETAP I**

### **1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego**

*Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (aktualny tekst jednolity) mieści się w całości na działkach na których obiekt został zaprojektowany.*

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (M.IN. ALEJKI PIESZO-ROWEROWE, KOSZE NA ŚMIECI, ŁAWKI) NA DZIAŁKACH NR EWID. 462/4, 462/3 OBRĘB K-21 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO WOKÓŁ GRODZISKA RSZEW W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM" - ETAP I**

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

---

### **2.1 Rysunek D-01**