

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.)*, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 283 ze zm.)*, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839)*, po rozpatrzeniu wniosku podejmującego przedsięwzięcie: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań reprezentowana przez pełnomocnika: Pana Jakuba Kliś, JKW PROJEKT Sp. z o.o., ul. Przybyszewskiego 43a/17, 60-356 Poznań

orzekam

- I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: budowa komunalnego osiedla wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Darzyborskiej w Poznaniu (obręb Kobylepole).**
- II. określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
 - 1) Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca postojów i serwisowania sprzętu budowlanego (maszyn i środków transportu) oraz miejsca składowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód.
 - 2) We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
 - 3) W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
 - 4) Zaopatrzenie budynku w wodę należy prowadzić z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci.
 - 5) Zainstalować maksymalnie 84 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 69,2dB każdy.
 - 6) Rozbiórkę obiektów budowlanych przeprowadzić pod nadzorem przyrodniczym.
 - 7) Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić w terminie od początku września do końca lutego.

- 8) Przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne drzew rodzimych gatunków liściastych w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm, w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 101 do 200cm, w stosunku 1:3 za każde wycięte drzewo o obwodzie 201-300cm i w stosunku 1:4 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 300cm.
- 9) Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: prawidłowo uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Zapewnić im pielęgnację i regularne podlewanie przez okres minimum 3 lat.

III. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 4.06.2020r., Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań reprezentowana przez pełnomocnika: Pana Jakuba Kliś, JKW PROJEKT Sp. z o.o., ul. Przybyszewskiego 43a/17, 60-356 Poznań, wystąpiła z wnioskiem z dnia 2.06.2020r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: budowa komunalnego osiedla wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Darzyborskiej w Poznaniu (obręb Kobylepole).

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 283 ze zm.)* stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Poznania.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem oraz jego załącznikami tut. Wydział stwierdził, że przedmiotowy wniosek należy uzupełnić/skorygować w zakresie części załączników wynikających z art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku (...)*, a także w zakresie pełnomocnictwa i zapisów karty informacyjnej przedsięwzięcia. W związku z powyższym, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.)*, pismem z dnia 25.06.2020r. tut. Wydział wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku.

W odpowiedzi na powyższe w dniu 8.07.2020r. wpłynęły stosowne uzupełnienia.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, iż planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr: 6/33, 7/28, 6/36, 6/38, 6/39, 6/40, 6/32, 7/29, 6/31, 7/30, 6/34, 7/31, 7/34, 6/17, 7/38, 7/42, 7/43, 6/42, 6/44, 7/40, 7/39, 7/44, 7/45, 7/15, 7/24, ark. 14, obręb Kobylepole, w rejonie ul. Darzyborskiej w Poznaniu.

Obecny stan zagospodarowania przedmiotowego terenu stanowią: obiekty budowlane (w tym garaże, budynki składowe oraz gospodarcze z wydzielonymi pomieszczeniami biurowymi), utwardzone betonowymi płytami place manewrowe, drogi i szlaki komunikacyjne, zielen publiczną, wysoka oraz niska, stalowe ogrodzenie. W ramach realizacji inwestycji konieczne będzie rozebranie istniejącej zabudowy, teren inwestycji zostanie wyrównany

i przygotowany do inwestycji. Inwestor uzyskał pozwolenie w zakresie prac rozbiórkowych, które zostały już rozpoczęte.

Otoczenie przedmiotowego terenu stanowią: od północy - zabudowania mieszkalne, usługowe oraz edukacyjne, od zachodu - powierzchnie leśne, w dalszej odległości szlak kolejowy oraz zabudowania przemysłowo-magazynowe, od wschodu - powierzchnie biologicznie czynne, w tym gęsty las mieszany oraz łąki, od południa – tereny polne.

W ramach planowanego przedsięwzięcia Inwestor zamierza wybudować osiedle mieszkaniowe złożone z budynków kubaturowych o oznaczeniach M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7. Budynki M1, M2, M5, M6, M7 posiadać będą cztery kondygnacje naziemne natomiast budynki M3 oraz M4 trzy kondygnacje. W ramach przedmiotowej inwestycji nie będą realizowane kondygnacje podziemne. W poszczególnych kwartałach zabudowy będą ulokowane place zabaw, drogi dojazdowe, ciągi komunikacyjne oraz wiaty na kontenery przeznaczone do gospodarowania odpadami. Inwestycja będzie się charakteryzować następującymi parametrami: powierzchnia terenu inwestycji – 24 641m², powierzchnia zabudowy budynków – 5 706,73m², powierzchnie utwardzone (w tym drogi, chodniki, parkingi, opaska) – 10 095,1m², powierzchnia parkingów wraz z powierzchnią do przekształcenia – 6 498,66m², powierzchnia wiat – 103,63m², powierzchnia terenów biologicznie czynnych – 8 709,15m².

Na terenie planowanego przedsięwzięcia Inwestor wydzielił 256 miejsc postojowych dla pojazdów osobowych, w tym 28 miejsc dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo wydzielone będą 4 miejsca postojowe dla użytkowników pomieszczeń handlowo – usługowych. Miejsca parkingowe zostaną wykonane z płyty ażurowej.

Na kondygnacji parteru budynku M4, wydzielone zostaną pomieszczenia na wynajem, w tym do celów usługowych, handlowych, szkolno – opiekuńczych lub innych celów, na które zostanie zgłoszone zapotrzebowanie.

W wyniku analizy zebranych dokumentów w sprawie ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

Pismem z dnia 15.07.2020r. tut. Wydział zawiadomił pełnomocnika Inwestora o wszczęciu postępowania w sprawie omawianego przedsięwzięcia, informując jednocześnie m.in. o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...), przekazując w załączeniu m.in. kopię wniosku o wydanie decyzji, kopię pełnomocnictwa oraz podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, opracowanej zgodnie z art. 62a ww. ustawy, tut. Wydział wystąpił pismem z dnia 15.07.2020r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Ponadto, w oparciu o informacje zawarte w elektronicznej bazie ewidencji gruntów ZGiKM GEOPOZ, tut. Wydział ustalił, iż teren planowanej inwestycji jest objęty ustaleniami

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: *mpzp terenów rejonu ul. Darzyborskiej*. Ponadto pismem z dnia 12.08.2020r. tut. Wydział poinformował, iż Wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla którego organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba ustalonych stron w postępowaniu przekraczała 10, Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku (...)* zastosował art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2020r., poz. 283 ze zm.)* i obwieszczeniem z dnia 15.07.2020r. powiadomił pozostałe strony o wszczęciu postępowania w sprawie i możliwości składania przez strony uwag i wniosków, a także o przekazaniu złożonego wniosku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu.

Jednocześnie należy podkreślić, iż z uwagi na liczbę stron w przedmiotowym postępowaniu Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania o wszystkich czynnościach w toku dalszego postępowania informował strony poprzez obwieszczenia.

Pismami z dnia 15.07.2020r., w związku z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku (...)*, tut. Wydział wystąpił do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu o przesłanie wypisu i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: *mpzp terenów rejonu ul. Darzyborskiej*, a także do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania o wyrażenie opinii w sprawie zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego na terenie objętym wnioskiem, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, opinią znak: PO.ZZŚ.4.435.448m.1.2020.MS z dnia 28.07.2020r. (wpływ do tut. Wydziału dnia 29.07.2020r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca postoju i serwisowania sprzętu budowlanego (maszyn i środków transportu) oraz miejsca składowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód;
- 2) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 4) zaopatrzenie budynku w wodę należy prowadzić z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci.

W uzasadnieniu swojej opinii tamtejszy organ scharakteryzował lokalizację, rodzaj, skalę i elementy przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego

Wody Polskie w Poznaniu wskazał również rozwiązania projektowe przedstawione w przedłożonych przez Inwestora materiałach i stwierdził co następuje:

- Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu wyjaśnił, iż teren realizacji planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami chronionymi ustalonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o *ochronie przyrody* (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1614). W rejonie terenu inwestycji i jego najbliższego otoczenia nie wyznaczono stref ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęć wód, ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

- Tamtejszy organ ustalił, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – *Prawo wodne*.

- W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c, d, i ustawy z dnia 3 października 2008r. o *udostępnieniu informacji o środowisku (...)*, uwzględniając charakter przedsięwzięcia, lokalizację i planowane rozwiązania techniczne i technologiczne przedmiotowego przedsięwzięcia Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu stwierdził, że planowana inwestycja nie będzie wywierała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, nie przyczyni się do likwidowania obszarów wodno – błotnych oraz nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, a także na strefy ochronne ujęć wód i obszary przyległe do jezior.

- W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy z dnia 3 października 2008r. o *udostępnieniu informacji o środowisku (...)*, tamtejszy organ ustalił, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600016185747 – Kopel do Głuszynki oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060.

- Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – *Prawo wodne*, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r., poz. 1967).

W dniu 3.08.2020r. do tut. Wydziału wpłynęła opinia Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania, znak: UA-VII.670.177.2020, w treści której tamtejszy Wydział poinformował, iż lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna pod względem planowanej funkcji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: *mpzp terenów rejonu ul. Darzyborskiej*.

W dniu 17.08.2020r. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu przesłała do tut. Wydziału wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: *mpzp terenów rejonu ul. Darzyborskiej*. W związku z powyższym, pismem z dnia 20.08.2020r. tut. Wydział przekazał Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Poznaniu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu kopie wypisu i wyrysu z ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie po zapoznaniu się z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia tut. Wydział stwierdził, że wymaga ona złożenia wyjaśnień w zakresie merytorycznym, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...) oraz zgodnie ze stanem faktycznym. W związku z powyższym, wezwaniem z dnia 21.08.2020r., tut. Wydział poinformował pełnomocnika Inwestora o konieczności złożenia uzupełnień w zakresie zagadnień związanych z:

- gospodarką odpadami (doprecyzowanie rodzajów odpadów wytwarzanych na etapie budowy biorąc pod uwagę katalog odpadów, jednoznaczne przedstawienie miejsca magazynowania odpadów z etapu budowy, przedstawienie oświadczenia, że od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do chwili zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie, Inwestor przekazywać będzie do tut. Wydziału informację o ilości wytworzonych odpadów z fazy budowy oraz o sposobach ich przetworzenia),
- gospodarką wodno-ściekową (przedstawienie warunków technicznych określonych przez gestora sieci lub umowę z gestorem sieci dotyczącą zagospodarowania wód opadowych, roztopowych oraz ścieków bytowych pochodzących z terenu planowanego przedsięwzięcia, przedstawienie innych rozwiązań dotyczących zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie planowanego przedsięwzięcia – w miejscu ich powstania pochodzących z dachów budynku, które wpłyną na możliwość naturalnej retencji terenowej),
- geologią (wyjaśnienie zapisów odnośnie odległości lokalizacji inwestycji od rzeki Warty, przedstawienie opisu/charakterystyki hydrografii w odniesieniu lokalnym oraz przedstawienie wpływu planowanej inwestycji (etap realizacji i eksploatacji) na środowisko wód powierzchniowych, przedstawienie charakterystyki lokalnych warunków gruntowo-wodnych oraz wpływu wybranych technologii odwodnienia na warunki krążenia wód gruntowych oraz stabilność podłoża gruntowego (skarpy), podanie głębokości posadowienia budynków),
- ochroną powierzchni ziemi (wyjaśnienie jaki był dotychczasowy sposób wykorzystania terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie (przed 30 kwietnia 2007r.), przedstawienie stanu środowiska gruntowo-wodnego, odniesienie się do zapisów dot. historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o których mowa w ustawie *Prawo ochrony środowiska*. - przedsięwzięcie sąsiaduje bezpośrednio z terenem, na którym stwierdzono potencjalne historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi),
- emisją hałasu (opisanie rodzaju zabudowy otaczającej planowaną inwestycję i podanie odległości najbliższej zabudowy chronionej akustycznie),
- emisją zanieczyszczeń do powietrza (wskazanie przyjętych rozwiązań ograniczających wtórną emisję pyłu na etapie rozbiórki istniejącej zabudowy, a także na etapie budowy, wyjaśnienie rozbieżności dot. rocznego zużycia gazu, wskazanie na jakiej podstawie przyjęto tło zanieczyszczeń – przedstawić aktualne pismo GIOŚ jeżeli tło nie jest aktualne, skorygowanie obliczeń w oparciu o nowe aktualne tło),
- przyrodą (uzasadnienie konieczności wycinki cennego przyrodniczo kasztanowca).

Pismem z dnia 10.09.2020r. pełnomocnik Inwestora przekazał do tut. Wydziału odpowiedź na wezwanie do złożenia wyjaśnień. Powyższe uzupełnienie tut. Wydział pismem z dnia 23.08.2020r. przekazał również do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu, opinią sanitarną znak: NS-52/1-74(2)/20 z dnia 7.09.2020r. (wpływ do tut. Wydziału dnia 8.09.2020r.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W uzasadnieniu swojej opinii tamtejszy organ scharakteryzował lokalizację, rodzaj, skalę i elementy przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu wskazał również rozwiązania projektowe przedstawione w przedłożonych przez Inwestora materiałach i stwierdził co następuje:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu wyjaśnił, iż wydając opinię uwzględnił uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku (...)* w zakresie kompetencyjnym określonym w art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019r., poz. 59 z późn. zm.)*.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu wyjaśnił, iż z przedstawionych obliczeń - wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. *w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r., Nr 16, poz. 87)* wynika, że funkcjonowanie analizowanego osiedla komunalnego nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031 z późn. zm.)*.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu stwierdził, że eksploatacja zespołu mieszkaniowego nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm akustycznych wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112)*.

- Tamtejszy organ wskazał rozwiązania technologiczne i organizacyjne odnośnie gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami. Wobec powyższych rozwiązań Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu również nie wskazał zastrzeżeń.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, po uzyskaniu od Inwestora odpowiednich uzupełnień i wyjaśnień, opinią znak: WOO-IV.4220.1002.2020.JM.3 z dnia 15.10.2020r. (wpływ do tut. Wydziału dnia 15.10.2020r.) postanowił wyrazić opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zainstalować maksymalnie 84 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 69,2dB każdy.
2. Rozbiórkę obiektów budowlanych przeprowadzić pod nadzorem przyrodniczym.
3. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić w terminie od początku września do końca lutego.
4. Przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne drzew rodzimych gatunków liściastych w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm, w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 101 do 200cm, w stosunku 1:3 za każde wycięte drzewo o obwodzie 201-300cm i w stosunku 1:4 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 300cm.
5. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: prawidłowo uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej

bryle korzeniowej. Zapewnić im pielęgnację i regularne podlewanie przez okres minimum 3 lat.

W uzasadnieniu swojego stanowiska tamtejszy organ scharakteryzował rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, a także jego lokalizację. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wskazał również rozwiązania projektowe i organizacyjne przedstawione w przedłożonych przez Inwestora materiałach i stwierdził, co następuje:

- Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przeanalizował: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

- Z uwagi na fakt, iż emisje na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia, wyniki przedstawionej analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza, rodzaj medium grzewczego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie przewiduje ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza.

- Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji - będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Mając na uwadze rodzaje źródeł hałasu oraz ich poziomy mocy akustycznej, uwzględniając wyniki przedstawionej analizy akustycznej Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uznał, że emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach wymagających ochrony akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112).

- Uwzględniając rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz magazynowania i zagospodarowania odpadów Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uznał, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji.

- W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...), w oparciu o zapisy karty informacyjnej i jej uzupełnienia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ustalił, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarze stref ochronnych ujęć wód oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródładowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz obszarach przylegających do jezior. W odległości ok. 80m od planowanego przedsięwzięcia przepływa ciek Darzynka. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w opinii warunkami Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie

przewiduje przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

- Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uznał, iż ze względu na charakter, skalę i rodzaj inwestycji oraz jego lokalizację, w fazie eksploatacji nie przewiduje istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami ani kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

- Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uznał, iż planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2020r., poz. 138). Tamtejszy organ stwierdził, iż uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wystąpienie katastrofy budowlanej jest ograniczone, ponadto ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj i niewielką skalę przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie przewiduje znaczącego wpływu inwestycji na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji, przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

- Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...), uwzględniając rodzaj przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uznał, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

- Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...), na podstawie przedstawionych materiałów, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r., poz. 55, z późn. zm.), a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o 2,9km od przedsięwzięcia. W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na ptaki i nietoperze Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nałożył w opinii warunek, aby wyburzanie obiektów budowlanych przeprowadzić pod nadzorem przyrodniczym - jeśli w trakcie prowadzonych prac zostaną stwierdzone gatunki chronione, w tym miejsca lęgowe ptaków lub schronienia nietoperzy, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia na odstąpienie od zakazów (zezwolenie takie na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 ww. ustawy o ochronie przyrody może wydać Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu). Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie przewiduje znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność

i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Tamtejszy organ stwierdził, iż realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami; ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

- Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku (...)*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przeanalizował zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalił, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

- Podsumowując Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, iż z uwagi na skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 6.11.2020r. do tut. Wydziału wpłynęły dodatkowe wyjaśnienia pełnomocnika Inwestora w zakresie wykonania badań zanieczyszczenia gleby i ziemi.

Biorąc pod uwagę analizę, dokonaną na podstawie informacji na temat planowanego przedsięwzięcia, zebranych w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym na podstawie stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania, działając w imieniu Prezydenta Miasta Poznania, rozstrzygnął kwestię konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w oparciu o uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 283 ze zm.)*. W związku z powyższym tut. Wydział przeanalizował: wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 2.06.2020r. i kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami m.in. pod kątem rodzaju, cech, skali, charakteru przedsięwzięcia, wielkości zajmowanego terenu, zakresu robót związanych z jej realizacją, powiązania z innymi przedsięwzięciami, prawdopodobieństwa, czasu trwania, zasięgu oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także wykorzystania zasobów naturalnych, emisji i uciążliwości związanych z realizacją i eksploatacją inwestycji, gęstości zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowania przedsięwzięcia. W związku z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku (...)* Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania ustalił rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, w tym: skalę przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje, a także istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie, co zostało zawarte na wstępie uzasadnienia niniejszego postanowienia.

Według charakterystyki Jednolitych Części Wód przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600016185747 – Kopel do Głuszynki oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060.

Przedmiotowe osiedle będzie zasilane w wodę z sieci miejskiej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej, poprzez projektowaną kanalizację rozdzielczą. W żadnym z analizowanych punktów nowoprojektowanego obiektu nie będą powstawały ścieki przemysłowe. W celu zachowania naturalnej retencji wód opadowych zaprojektowano wykonanie parkingów z płyt ażurowych, stanowiących warstwę przepuszczalną. Wody opadowe mogą swobodnie wsiąkać w glebę. W związku z wysokim stanem wód gruntowych występujących na poziomie ok. 1,0m p.p.t. Inwestor nie przewidział dalszego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji. Zgodnie z założeniami projektu budowlanego, wody opadowe i roztopowe z dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej. Ze względu na potrzebę przetrzymania wód deszczowych na terenie działki zaprojektowano zwiększenie pojemności kanalizacji deszczowej poprzez zastosowanie kanałów $\phi 400$ na głównych odcinkach, zapewniając chwilowe przetrzymanie wód deszczowych.

Inwestor oświadczył, iż przed rozpoczęciem realizacji przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane badania zanieczyszczenia gleby i ziemi zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 201r., poz. 1395). Przedmiotowe badania zostaną wykonane na etapie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla planowanego przedsięwzięcia i zostaną przekazane do Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania.

Na etapie realizacji inwestycji generowane będą odpady takie jak np.: opakowania ze szkła i tworzyw sztucznych, żelazo i stal, drewno, zmieszane odpady gruzu i betonu, papa, materiały budowlane, gleba i ziemia, zmieszane odpady z budowy, remontów, demontaży i niesegregowane zmieszane odpady komunalne. Odpady magazynowane będą w wydzielonym miejscu, na placu budowy, na terenie działki inwestora w dedykowanych kontenerach lub w przypadku odpadów: gleba i ziemia, zmieszane odpady z budowy, remontów, demontaży będą bezpośrednio załadowywane na pojazdy transportowe. W dalszej kolejności odpady będą przekazywane w zależności od rodzaju odpadu do recyklingu lub odzysku. Niesegregowane zmieszane odpady komunalne kierowane będą do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych. Nadmiar ziemi z wykopów powinien zostać zagospodarowany do budowy nasypów lub do rekultywacji terenów przekształconych pod zaplecze budowy. Dodatkowo nadmiar ziemi może zostać przekazany do odbiorców zewnętrznych prowadzących rekultywację wyrobisk itp. lub może zostać zagospodarowany do prac ziemnych na terenie projektowanego osiedla. Inwestor oświadczył, iż od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do chwili zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie, przekazywać będzie do Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania bieżącą udokumentowaną informację o ilości wytworzonych w fazie budowy mas ziemnych oraz o sposobach ich zagospodarowania ze wskazaniem podmiotu zagospodarowującego, miejsca odzysku, procesu odzysku – powyższa informacja składana będzie w Wydziale Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania cyklicznie po wytworzeniu kolejnych partii mas ziemnych i nie rzadziej niż raz w miesiącu. Ze względu na rodzaj inwestycji oraz ze względu na przeznaczenie części przestrzeni pod biura, usługi, handel, w zależności od najemcy powstawać mogą różne rodzaje odpadów np.: odpady amalgamatu dentystycznego, narzędzia chirurgiczne i zabiegowe, chemikalia, w tym odczynniki

chemiczne, leki, odpady kuchenne, oleje i tłuszcze, zmieszane odpady komunalne, odpady z czyszczenia ulic i placów, papier, szkło, tworzywa sztuczne, odpady gabarytowe, odpady ulegające biodegradacji. Odpady generowane przez najemców pomieszczeń biurowych, usługowych, handlowych będą magazynowane w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu w pomieszczeniu najemcy, w zależności od rodzaju odpadu w workach poliuretanowych lub w pojemnikach. Odpady generowane w związku z eksploatacją pozostałych obiektów osiedla magazynowane będą w sposób selektywny w kontenerach/pojemnikach do tego przeznaczonych, które zostaną zlokalizowane pod wiatami magazynowymi z utwardzonym podłożem. W każdym kwartale zabudowy wydzielono wiatę na pojemniki służące do czasowego magazynowania odpadów. Dodatkowo w jednym z kwartałów, przy wiacie śmietnikowej, przewidziano magazyn do przechowywania sprzętu do pielęgnacji zieleni oraz toaletę dla obsługi. Dalej odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku, a w przypadku braku możliwości przeprowadzenia procesu odzysku odpady kierowane będą do unieszkodliwienia. Zmieszane odpady komunalne przekazywane będą zgodnie z prawem miejscowym do spalarni odpadów ITPOK.

Biorąc pod uwagę rozwiązania w zakresie przeprowadzania prac budowlanych, a także w zakresie gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami nie przewiduje się aby realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia miała negatywny wpływ na środowisko gruntowo – wodne.

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłami hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia oraz wentylatory znajdujące się na dachach inwestycji (84 szt.) o mocy akustycznej 69,2 każdy. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się bezpośrednio przy terenie planowanej inwestycji, jest to budynek zamieszkania zbiorowego ulokowany przy ulicy Darzyborskiej.

Inwestor wskazał przykładowe rozwiązania ograniczające emisję wtórną pyłu mającą miejsce podczas realizacji przedsięwzięcia: zraszanie wodą magazynowanych materiałów, przykrywanie powierzchni narażonych na erozję wietrzną, wykorzystanie barier wiatrochronnych, ograniczenie prędkości samochodów ciężarowych poruszających się po placu, utwardzenie powierzchni placu podłożem betonowym, redukcja masy pyłu na oponach samochodów (w razie potrzeby) poprzez zapewnienie „czystego” odcinka drogi wewnętrznej lub systemu niecki z wodą, itp. Potrzeby grzewcze pomieszczeń mieszkalnych i handlowych realizowane będą poprzez spalanie paliwa niskoemisyjnego – gazu ziemnego, dostarczanego do zasilania kotłowni w poszczególnych budynkach. W kotłowniach źródłem ciepła będzie kocioł kondensacyjny o następujących mocach w odniesieniu do planowanych budynków: budynek M1 – 160kW, budynek M2 – 160kW, budynek M3 – 120kW, budynek M4 – 160kW, budynek M5 – 200kW, budynki M6, M7 wspólna kotłownia – 120kW. Dodatkowym źródłem emisji zanieczyszczeń będą pojazdy poruszające się po terenie osiedla.

Ze względu na rodzaj i charakter emisji wprowadzanych do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego wpływu na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania.

Nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami ani kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

Realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązać z koniecznością wycinki 125 drzew. W wykazie drzew przeznaczonych do wycinki wskazano obecność 1 gniazda ptaka. Ponadto do wycinki przeznaczono ok. 0,17ha krzewów. Część drzew i krzewów jest przeznaczona do pozostawienia. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swojej opinii znak: WOO-IV.4220.1002.2020.JM.3 z dnia 15.10.2020r. określił warunki związane z koniecznością dokonania rekompensaty uszczerbku w szacie roślinnej.

Szczegóły warunków ww. organu w zakresie nasadzeń rekompensacyjnych zostały zawarte w osnowie niniejszej decyzji.

Zgodnie z wyjaśnieniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020r., poz. 55, z późn. zm.), a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o 2,9km od przedsięwzięcia.

Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania przychylił się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i nie przewiduje znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk; realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016r. *w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Biorąc pod uwagę rodzaj technologii planowany do zastosowania przy realizacji przedsięwzięcia oraz wielkość wykorzystanych surowców tutaj. Wydział stwierdził, iż realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązać się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Biorąc pod uwagę przedstawione przez Inwestora w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania techniczne i technologiczne oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, a także opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, tutaj Wydział nie stwierdził wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia stwierdzono brak możliwości transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia.

Z podjętej w niniejszym uzasadnieniu analizy i dokonanych ustaleń wynika, że planowane przedsięwzięcie realizowane będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska, a zaproponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem zrealizowanego przedsięwzięcia, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Po rozpatrzeniu całości, w tym przeprowadzonej przez Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania analizy zapisów karty informacyjnej przedsięwzięcia, a także opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu,

tut. Wydział uznał, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie biorąc pod uwagę powyższe tut. Wydział uznał, iż warunki określone w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu (znak: PO.ZZŚ.4.435.448m.1.2020.MS z dnia 28.07.2020r.) oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-IV.4220.1002.2020.JM.3 z dnia 15.10.2020r.) zostaną zawarte w treści osnowy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia i będą stanowiły integralną część załącznika do niniejszej decyzji, czyli *Charakterystyki planowanego przedsięwzięcia*.

W związku z powyższym, po zebraniu całości materiałów i dowodów w sprawie, Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2020r., poz. 256 ze zm.)* pismem oraz obwieszczeniem z dnia 18.11.2020r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi danymi i wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także poinformował o stanowiskach zawartych w opiniach organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, a także Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu.

W odniesieniu do przedstawionych w toku prowadzonego postępowania materiałów żadna ze stron nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków.

Biorąc zatem pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania analizę uwarunkowań realizacji planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku (...)* dokonaną w szczególności na podstawie przedłożonej informacji zawartej we wniosku, w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniach, danych będących w posiadaniu Urzędu, uzyskanych opinii organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, a także Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania działając w imieniu Prezydenta Miasta Poznania, organu właściwego do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przedstawionych przez Inwestora założeń planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Zatem uwzględniając powyższe tut. organ, zgodnie z art. 84 ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 283 ze zm.)*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.)*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do ww. odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem, w którym Prezydent Miasta Poznania otrzyma zgodne oświadczenia wszystkich stron. Decyzja uzyskuje klauzulę ostateczności i prawomocności z dniem najpóźniej przedłożonego oświadczenia.



Anna Dątkowiak
z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Dątkowiak
BURMISTRZ
ODDZIAŁU OCENY ODDZIAŁYWANIA

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pan Jakub Kliś – pełnomocnik Inwestora.
2. Aa

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 283 ze zm.) są informowane o toczącym się postępowaniu w drodze obwieszczenia.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu, ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
znak: NS-52/1-74(2)/20
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. J. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
znak: WOO-IV.4220.1002.2020.JM.3
3. Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu,
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
znak: PO.ZZŚ.4.435.448m.1.2020.MS

V/KB

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska

61-655 Poznań, ul. Gronowa 22a

tel. 61 878 40 53, fax: 61 878 40 55

12

Załącznik nr 1 do decyzji Prezydenta Miasta Poznania z dnia 16 grudnia 2020r.
znak: KOS-V.6220.71.2020

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, iż planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr: 6/33, 7/28, 6/36, 6/38, 6/39, 6/40, 6/32, 7/29, 6/31, 7/30, 6/34, 7/31, 7/34, 6/17, 7/38, 7/42, 7/43, 6/42, 6/44, 7/40, 7/39, 7/44, 7/45, 7/15, 7/24, ark. 14, obręb Kobylepole, w rejonie ul. Darzyborskiej w Poznaniu.

Obecny stan zagospodarowania przedmiotowego terenu stanowią: obiekty budowlane (w tym garaże, budynki składowe oraz gospodarcze z wydzielonymi pomieszczeniami biurowymi), utwardzone betonowymi płytami place manewrowe, drogi i szlaki komunikacyjne, zieleń publiczna, wysoka oraz niska, stalowe ogrodzenie. W ramach realizacji inwestycji konieczne będzie rozebranie istniejącej zabudowy, teren inwestycji zostanie wyrównany i przygotowany do inwestycji. Inwestor uzyskał pozwolenie w zakresie prac rozbiórkowych, które zostały już rozpoczęte. Otoczenie przedmiotowego terenu stanowią: od północy - zabudowania mieszkalne, usługowe oraz edukacyjne, od zachodu - powierzchnie leśne, w dalszej odległości szlak kolejowy oraz zabudowania przemysłowo-magazynowe, od wschodu - powierzchnie biologicznie czynne, w tym gęsty las mieszany oraz łąki, od południa – tereny polne.

W ramach planowanego przedsięwzięcia Inwestor zamierza wybudować osiedle mieszkaniowe złożone z budynków kubaturowych o oznaczeniach M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7. Budynki M1, M2, M5, M6, M7 posiadać będą cztery kondygnacje naziemne natomiast budynki M3 oraz M4 trzy kondygnacje. W ramach przedmiotowej inwestycji nie będą realizowane kondygnacje podziemne. W poszczególnych kwartałach zabudowy będą ulokowane place zabaw, drogi dojazdowe, ciągi komunikacyjne oraz wiaty na kontenery przeznaczone do gospodarowania odpadami. Inwestycja będzie się charakteryzować następującymi parametrami: powierzchnia terenu inwestycji – 24 641m², powierzchnia zabudowy budynków – 5 706,73m², powierzchnie utwardzone (w tym drogi, chodniki, parkingi, opaska) – 10 095,1m², powierzchnia parkingów wraz z powierzchnią do przekształcenia – 6 498,66m², powierzchnia wiat – 103,63m², powierzchnia terenów biologicznie czynnych – 8 709,15m². Na terenie planowanego przedsięwzięcia Inwestor wydzielił 256 miejsc postojowych dla pojazdów osobowych, w tym 28 miejsc dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo wydzielone będą 4 miejsca postojowe dla użytkowników pomieszczeń handlowo – usługowych. Miejsca parkingowe zostaną wykonane z płyty ażurowej. Na kondygnacji parteru budynku M4, wydzielone zostaną pomieszczenia na wynajem, w tym do celów usługowych, handlowych, szkolno – opiekuńczych lub innych celów, na które zostanie zgłoszone zapotrzebowanie.

Według charakterystyki Jednolitych Części Wód przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie

PLRW600016185747 – Kopel do Głuszynki oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060.

Przedmiotowe osiedle będzie zasilane w wodę z sieci miejskiej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej, poprzez projektowaną kanalizację rozdzielczą. W żadnym z analizowanych punktów nowoprojektowanego obiektu nie będą powstawały ścieki przemysłowe. W celu zachowania naturalnej retencji wód opadowych zaprojektowano wykonanie parkingów z płyt ażurowych, stanowiących warstwę przepuszczalną. Wody opadowe mogą swobodnie wsiąkać w glebę. W związku z wysokim stanem wód gruntowych występujących na poziomie ok. 1,0m p.p.t. Inwestor nie przewidział dalszego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji. Zgodnie z założeniami projektu budowlanego, wody opadowe i roztopowe z dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej. Ze względu na potrzebę przetrzymania wód deszczowych na terenie działki zaprojektowano zwiększenie pojemności kanalizacji deszczowej poprzez zastosowanie kanałów $\phi 400$ na głównych odcinkach, zapewniając chwilowe przetrzymanie wód deszczowych.

Inwestor oświadczył, iż przed rozpoczęciem realizacji przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane badania zanieczyszczenia gleby i ziemi zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 201r., poz. 1395). Przedmiotowe badania zostaną wykonane na etapie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla planowanego przedsięwzięcia i zostaną przekazane do Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania.

Na etapie realizacji inwestycji generowane będą odpady takie jak np.: opakowania ze szkła i tworzyw sztucznych, żelazo i stal, drewno, zmieszane odpady gruzu i betonu, papa, materiały budowlane, gleba i ziemia, zmieszane odpady z budowy, remontów, demontaży i niesegregowane zmieszane odpady komunalne. Odpady magazynowane będą w wydzielonym miejscu, na placu budowy, na terenie działki inwestora w dedykowanych kontenerach lub w przypadku odpadów: gleba i ziemia, zmieszane odpady z budowy, remontów, demontaży będą bezpośrednio załadowywane na pojazdy transportowe. W dalszej kolejności odpady będą przekazywane w zależności od rodzaju odpadu do recyklingu lub odzysku. Niesegregowane zmieszane odpady komunalne kierowane będą do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych. Nadmiar ziemi z wykopów powinien zostać zagospodarowany do budowy nasypów lub do rekultywacji terenów przekształconych pod zaplecze budowy. Dodatkowo nadmiar ziemi może zostać przekazany do odbiorców zewnętrznych prowadzących rekultywację wyrobisk itp. lub może zostać zagospodarowany do prac ziemnych na terenie projektowanego osiedla. Inwestor oświadczył, iż od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do chwili zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie, przekazywać będzie do Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania bieżącą udokumentowaną informację o ilości wytworzonych w fazie budowy mas ziemnych oraz o sposobach ich zagospodarowania ze wskazaniem podmiotu zagospodarującego, miejsca odzysku, procesu odzysku – powyższa informacja składana będzie w Wydziale Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania cyklicznie po wytworzeniu kolejnych partii mas ziemnych i nie rzadziej niż raz w miesiącu. Ze względu na rodzaj inwestycji oraz ze względu na przeznaczenie części przestrzeni pod biura, usługi, handel, w zależności od najemcy powstawać mogą różne rodzaje odpadów np.: odpady amalgamatu

dentystycznego, narzędzia chirurgiczne i zabiegowe, chemikalia, w tym odczynniki chemiczne, leki, odpady kuchenne, oleje i tłuszcze, zmieszane odpady komunalne, odpady z czyszczenia ulic i placów, papier, szkło, tworzywa sztuczne, odpady gabarytowe, odpady ulegające biodegradacji. Odpady generowane przez najemców pomieszczeń biurowych, usługowych, handlowych będą magazynowane w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu w pomieszczeniu najemcy, w zależności od rodzaju odpadu w workach poliuretanowych lub w pojemnikach. Odpady generowane w związku z eksploatacją pozostałych obiektów osiedla magazynowane będą w sposób selektywny w kontenerach/pojemnikach do tego przeznaczonych, które zostaną zlokalizowane pod wiatami magazynowymi z utwardzonym podłożem. W każdym kwartale zabudowy wydzielono wiatę na pojemniki służące do czasowego magazynowania odpadów. Dodatkowo w jednym z kwartałów, przy wiacie śmietnikowej, przewidziano magazyn do przechowywania sprzętu do pielęgnacji zieleni oraz toaletę dla obsługi. Dalej odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku, a w przypadku braku możliwości przeprowadzenia procesu odzysku odpady kierowane będą do unieszkodliwienia. Zmieszane odpady komunalne przekazywane będą zgodnie z prawem miejscowym do spalarni odpadów ITPOK.

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłami hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia oraz wentylatory znajdujące się na dachach inwestycji (84 szt.) o mocy akustycznej 69,2 każdy. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się bezpośrednio przy terenie planowanej inwestycji, jest to budynek zamieszkania zbiorowego ulokowany przy ulicy Darzyborskiej.

Inwestor wskazał przykładowe rozwiązania ograniczające emisję wtórną pyłu mającą miejsce podczas realizacji przedsięwzięcia: zraszanie wodą magazynowanych materiałów, przykrywanie powierzchni narażonych na erozję wietrzną, wykorzystanie barier wiatrochronnych, ograniczenie prędkości samochodów ciężarowych poruszających się po placu, utwardzenie powierzchni placu podłożem betonowym, redukcja masy pyłu na oponach samochodów (w razie potrzeby) poprzez zapewnienie „czystego” odcinka drogi wewnętrznej lub systemu niecki z wodą, itp. Potrzeby grzewcze pomieszczeń mieszkalnych i handlowych realizowane będą poprzez spalanie paliwa niskoemisyjnego – gazu ziemnego, dostarczanego do zasilania kotłowni w poszczególnych budynkach. W kotłowniach źródłem ciepła będzie kocioł kondensacyjny o następujących mocach w odniesieniu do planowanych budynków: budynek M1 – 160kW, budynek M2 – 160kW, budynek M3 – 120kW, budynek M4 – 160kW, budynek M5 – 200kW, budynki M6, M7 wspólna kotłownia – 120kW. Dodatkowym źródłem emisji zanieczyszczeń będą pojazdy poruszające się po terenie osiedla.

Realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązać z koniecznością wycinki 125 drzew. W wykazie drzew przeznaczonych do wycinki wskazano obecność 1 gniazda ptaka. Ponadto do wycinki przeznaczono ok. 0,17ha krzewów. Część drzew i krzewów jest przeznaczona do pozostawienia. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swojej opinii znak: WOO-IV.4220.1002.2020.JM.3 z dnia 15.10.2020r. określił warunki związane z koniecznością dokonania rekompensaty uszczerbku w szacie roślinnej. Szczegóły warunków ww. organu w zakresie nasadzeń rekompensacyjnych zostały zawarte w osnowie niniejszej decyzji. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r., poz. 55, z późn. zm.), a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o 2,9km od przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).




z up. PREZYDENTA MIASTA
Izabela Półkowniak
KIEROWNIK
ODDZIAŁU OCEN ODDZIAŁYWANIA