

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j. z późn. zm.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1, art. 61 oraz art. 64, stosownie do art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego – ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. (Dz.U.2021.735 t.j. z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.);

Po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez:

Gminę Lubenia z siedzibą w miejscowości 36-042 Lubenia 131, z dnia 29.11.2021r.;

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji obejmującej: budowę wodociągu gminnego w m. Lubenia-Przylasek wraz z budową pompowni, zbiornika wyrównawczego i zasilania energetycznego oraz rozbudowę pompowni P2 w m. Siedliska, na działkach nr ewid.: 1047, 1058, 1059, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1189, 1117, 1118, 1112, 1151, 1152/2, 1153/1, 1154/1, 1155, 1198/1, 1198/2, 1200, 1199, 1272/1, 1274/4, 1274/3, 1275, 1277/3 w miejscowości Lubenia, gm. Lubenia oraz działkach nr ewid.: 1287/13, 1287/11, 1287/6, 1286/2, 1277, 1276, 1274, 1275, 1262, 1261, 1260/5, 1260/6, 1257/2, 1254, 1253/1, 1252, 1014, 1237/4, 2473/6 w miejscowości Siedliska, gm. Lubenia.

1. Ustalenia w zakresie rodzaju i funkcji zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.
 2. Ustalenia w zakresie warunków i szczegółowych zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.
 - 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację inwestycji w granicach obszaru objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji;
 - b) należy dążyć do usytuowania sieci wzdłuż dróg gminnych oraz wzdłuż granic ewidencyjnych działek, (dopuszcza się odstąpienie od tej zasady ze względu na lokalne uwarunkowania);
 - c) projektowany wodociąg należy wyposażać w sieć hydrantów zewnętrznych;
 - d) dopuszcza się budowę pompowni (całkowita wysokość podnoszenia do 34m) oraz zbiornika wyrównawczego o poj. $V=50m^3$;
 - e) należy uwzględnić możliwość występowania złożonych warunków gruntowych oraz terenów osuwiskowych;
 - f) dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi opracowanymi przez dysponenta sieci, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, uwzględniając istniejący stan zagospodarowania terenu w tym infrastrukturę techniczną oraz obiekty i urządzenia budowlane, uwarunkowania topograficzne, geologiczne, obowiązujące przepisy i normy dotyczące zachowania odpowiednich odległości od sieci oraz elementów uzbrojenia;
 - g) należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania użytku Ls na terenie inwestycji;
 - h) na gruncie leśnym możliwa jest jedynie budowa sieci, przy spełnieniu warunków: w przypadku realizacji przedsięwzięcia metodą wykopową, inwestycję należy zrealizować w pasie o szerokości do 2 m, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji oraz zlokalizować:
 - w pasie drogi leśnej albo,
 - w linii podziału powierzchniowego albo,
 - przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie albo,
 - pasie istniejącej linii napowietrznej,
- a także, jeżeli:
- nie jest konieczna wycinka drzewostanu; dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew,
 - grunt nie zostanie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,

- realizacja inwestycji nie spowoduje utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej,
 - okres trwania prac (łącznie z naprawieniem ewentualnych szkód) nie będzie dłuższy niż 1 rok,
 - grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego;
- i) na gruncie leśnym możliwa jest też realizacja inwestycji metodą przewiertu sterowanego, w przypadku gdy istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie wynikającym z przepisów o lasach, w szczególności zgodnie z ustaleniami w obowiązującym planie urządzenia lasu, uproszczonym planie urządzenia lasu lub zadaniach z zakresu gospodarki leśnej określonych decyzją starosty wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasu (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej) oraz punkty wejścia i wyjścia przewiertu zostaną zlokalizowane poza gruntem leśnym (użytek Ls), a w przypadku ich lokalizacji na gruncie leśnym, szerokość stanowiska nie może przekroczyć 2 m;
- j) w przypadku, gdy nie mogą zostać spełnione warunki realizacji inwestycji właściwe dla metody wykopowej, inwestycję należy prowadzić metodą przewiertu sterowanego;
- 2) **Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) planowana inwestycja dotyczy budowy wodociągu gminnego wraz z budową pompowni, zbiornika wyrównawczego i zasilania energetycznego oraz rozbudową pompowni P2;
- b) realizację inwestycji należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi budowy sieci wodociągowej opracowanymi przez Urząd Gminy Lubenia.
- 3) **Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie jest zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko;
- b) teren inwestycji oraz istniejące na nim obiekty nie podlegają ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej.
- 4) **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
Projektowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, w tym, nie może powodować:
- a) hałasu, drgań (wibracji), szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- b) zanieczyszczenia gruntu i wód oraz zalewania wodami opadowymi,
- c) braku dostępu do drogi publicznej,
- d) braku możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- e) braku możliwości dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- f) zanieczyszczenia powietrza.
3. **Ustalenia w zakresie wymagań dotyczące granic terenów lub obiektów.**
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE:

Dnia 29.11.2021r., przez **Gminę Lubenia** został złożony wniosek do Wójta Gminy Lubenia w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach nr ewid.: **1047, 1058, 1059, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1189, 1117, 1118, 1112, 1151, 1152/2, 1153/1, 1154/1, 1155, 1198/1, 1198/2, 1200, 1199, 1272/1, 1274/4, 1274/3, 1275, 1277/3** w miejscowości **Lubenia**, gm. Lubenia oraz działkach nr ewid.: **1287/13, 1287/11, 1287/6, 1286/2, 1277, 1276, 1274, 1275, 1262, 1261, 1260/5, 1260/6, 1257/2, 1254, 1253/1, 1252, 1014, 1237/4, 2473/6** w miejscowości **Siedliska**, gm. Lubenia, w związku z planowaną inwestycją obejmującą **budowę wodociągu gminnego w m. Lubenia-Przylasek wraz z budową pompowni, zbiornika wyrównawczego i zasilania energetycznego oraz rozbudową pompowni P2 w m. Siedliska**.

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w zapisie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubenia” uchwalonym uchwałą nr VIII/35/2007 z dnia 22.06.2007r., nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji, wobec czego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 lokalizacja inwestycji wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z tym przeprowadzono analizę zgodnie z art. 53 ust. 3 obejmującą analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j.) decyzję uzgodniono z:

- Starostą Powiatu Rzeszowskiego - pismo znak BI.6733.30.2021 z dnia 13.12.2021r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j.) decyzję uzgodniono z:

- Starostą Powiatu Rzeszowskiego - pismo znak BI.6733.30.2021 z dnia 13.12.2021r.

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Krośnie - pismo znak BI.6733.30.2021 z dnia 13.12.2021r.

- Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Krośnie - pismo znak BI.6733.30.2021 z dnia 13.12.2021r.

W dniu 08.12.2021r. organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Pismem znak ZS.224.210.2021 z dnia 16.12.2021r. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wezwał organ do uzupełnienia projektu decyzji o wskazanie działek w zakresie użytków gruntowych Ls.

W dniu 20.12.2021r. organ uzupełnił pismem znak BI.6733.30.2021 do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie braki w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z pismem znak ZS.224.210.2021 z dnia 16.12.2021r.

Postanowieniem znak ZS.224.210.2021 z dnia 28.12.2021r. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie uzgodnił pozytywnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów leśnych, zlokalizowanych na działkach nr ewid. 1198/1, 1198/2, 1200 w miejscowości Lubenia.

Ponieważ w terminie dwóch tygodni Starosta Rzeszowski, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Krośnie nie zajęli stanowiska, uzgodnienie uważa się za dokonane, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy.

Strony postępowania miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym; nie wniesiono uwag do projektu decyzji.

Niniejsza decyzja jest ważna po uzyskaniu klauzuli prawomocności.

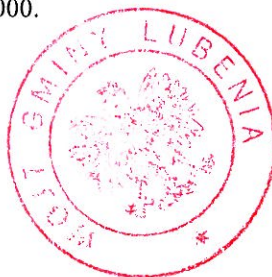
POUCZENIE:

Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych z otrzymaną decyzją. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Lubenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 72).

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000.
2. Analiza i Wyniki analizy.



WÓJT GMINY
mgr inż. Adam Skoczylas

Otrzymują:

1. Gmina Lubenia, 36-042 Lubenia 131
2. Strony postępowania według wykazu stron znajdującego się w Urzędzie Gminy Lubenia
3. A/a

