

Biuro Projektów:	BIPROWOD-WARSZAWA sp. z o.o. 01-785 Warszawa, ul. Broniewskiego 3 Pracownia Terenowa w Rzeszowie 35-242 Rzeszów, ul. Partyzantów 1a	Nr projektu 7195
Inwestor:	Gmina Lubenia 36-042 Lubenia 131	Nr umowy 272/M/17/2020-2021

zagospodarowania terenu

Projekt -----
(stadium , branża)

Nazwa zamierz.budowl.: **Sieć wodociągowa wraz z urządzeniami,
przyłączem energetycznym w miejscowości
Lubenia-Przylasek, Siedliska**

Adres: **Lubenia, Siedliska**

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **181610_2 Lubenia**

Obręb: **0001 Lubenia**

Działki nr : **1014, 1047, 1058, 1059, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092,
1112, 1117, 1118, 1151, 1152/2, 1153/1, 1154/1, 1155,
1189, 1198/1, 1198/2, 1199, 1200, 1272/1, 1274/3, 1274/4,
1275, 1277/3**

Obręb: **0002 Siedliska**

Działki nr : **1252, 1253/1, 1254, 1257/2, 1260/5, 1260/6,
1261, 1262, 1274, 1275, 1276, 1277, 1286/2, 1287/6
1287/11, 1287/13, 2473/6**

Biuro Projektów:	BIPROWOD-WARSZAWA sp. z o.o. 01-785 Warszawa, ul. Broniewskiego 3 Pracownia Terenowa w Rzeszowie 35-242 Rzeszów, ul. Partyzantów 1a	Nr projektu 7195
Inwestor:	Gmina Lubenia 36-042 Lubenia 131	Nr umowy 272/MI/17/2020-2021

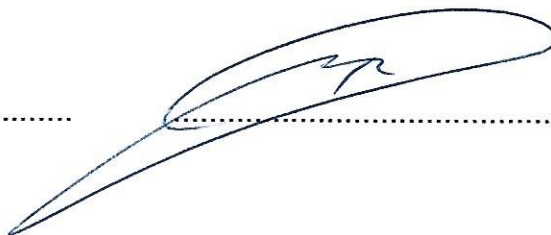
Wykaz projektantów:

Branża sanitarna:

inż. Marian Budzik
nr upr. S-234/79
Projektant:.....



mgr inż. Witold Duszlak
nr upr. S-158/01
Sprawdzający:.....



Branża elektryczna:

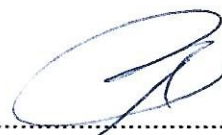
inż. Paweł Piwowar
nr upr. E-117-02
Projektant:.....



mgr inż. Bartosz Budzik
nr upr. E-217-02
Sprawdzający:.....



mgr inż. Elżbieta Pałka
Kier. Pracowni:



Rzeszów
.....
(miejscowość)

sierpień 2022
.....
(data)

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

1. Strona tytułowa.....	1-2
2. Spis zawartości projektu.....	3
3. Oświadczenie.....	4-5
4.Kserokopie uprawnień i zaświadczeń przynależności do PIIB.....	6-14
5.Projekt zagospodarowania terenu - opis.....	15-21
6.Orientacja.....	22-23
7. Układ arkuszy.....	24
7.Projekt zagospodarowania terenu – rys. 1 ÷ 4	25-28

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
1. Dane ogólne	2
2. Podstawa opracowania	2
3. Przedmiot i cel inwestycji	2
4. Zakres opracowania	2
5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu dokumentacji	3
6. Lokalizacja inwestycji i ukształtowanie terenu	3
7. Stan prawny terenu inwestycji	3
8. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
9. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
10. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	4
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	5
12. Informacje dotyczące ochrony środowiska	6
13. Informacje na temat wpisu działki do rejestru zabytków	7
14. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	7
15. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	7

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne

Nazwa zamierzenia budowlanego: Sieć wodociągowa wraz z urządzeniami, przyłączem energetycznym w miejscowości Lubenia-Przylasek, Siedliska

Adres: Lubenia, Siedliska

Inwestor: Gmina Lubenia, 36-042 Lubenia 131

Wykonawca dokumentacji: Biuro Projektów Gospodarki Wodnej i Ściekowej „BIPROWOD – WARSZAWA” Sp. z o.o.
ul. Broniewskiego 3; 01-785 Warszawa

2. Podstawa opracowania

Formalną podstawą opracowania jest umowa o prace projektowe nr 272/M/17/2020-2021 z dnia 09.02.2021 zawarta pomiędzy Gminą Lubenia, 36-042 Lubenia 131 a Biurem Projektów Gospodarki Wodnej i Ściekowej „Biprowod-Warszawa” Sp. z o.o., ul. Broniewskiego 3, 01-785 Warszawa.

3. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy sieci wodociągowej wraz z urządzeniami, przyłączem energetycznym w m. Lubenia-Przylasek, Siedliska.

Celem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę mieszkańców części miejscowości Lubenia – Przylasek i Siedliska wraz z urządzeniami na sieci potrzebnymi do poprawnego jej funkcjonowania.

Kategoria obiektu: XXVI.

4. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- sieć wodociągową w części m. Lubenia-Przylasek i Siedliska wraz z urządzeniami: zbiornik wyrównawczy o poj. $V=50 \text{ m}^3$ i pompownia na dz. 1287/13 w m. Siedliska, oraz zbiornik wyrównawczy o poj. $V=50 \text{ m}^3$ na dz. 2473/6 w m. Siedliska będący elementem rozbudowy pompowni P2
- przyłącz energetyczny

5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu dokumentacji

Niniejszą dokumentację wykonano w oparciu o następujące materiały:

- Aktualne mapy do celów projektowych oprac. Usługi Geodezyjne Kazimierz Gdowik
- Wrysy i wypisy z rejestru gruntów
- Uzgodnienia, umowy z właścicielami działek
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizje lokalne w terenie

6. Lokalizacja inwestycji i ukształtowanie terenu

Projektowany wodociąg obejmuje teren miejscowości Siedliska, Lubenia –przysiółek Przylasek. Są to tereny położone w środkowo-wschodniej części gminy Lubenia.

Teren inwestycji jest dość zróżnicowany, wysokości wahają się od 334 m do 368 m n.p.m.

Nieznaczna część inwestycji będzie zlokalizowana na terenie obowiązującego MPZP nr 12/1/06. Inwestycja jest zgodna z zapisami zawartymi w w/w planie zagospodarowania, projektowany zbiornik wyrównawczy nie będzie kolidował z drogą oznaczoną w MPZP jako 10KD.

7. Stan prawny terenu inwestycji

Projektowana sieć wodociągowa z urządzeniami towarzyszącymi lokalizowana będzie na terenach stanowiących własność Gminy Lubenia, oraz własność prywatną.

8. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji jest zabudowany budynkami mieszkalnymi. Budynki mieszkalne są zaopatrywane w wodę ze studni przydomowych.

Drogi gminne posiadają nawierzchnię asfaltową, a także nieutwardzoną.

Według inwentaryzacji geodezyjnej wniesionej na mapach do celów projektowych, na dokumentowanym obszarze znajduje się niżej wymienione uzbrojenie:

- lokalne sieci wodociągowe,
- przyłącz gazowy
- linie napowietrzne energetyczne, przyłącza energetyczne,
- kable teletechniczne,
- lokalna kanalizacja sanitarna

9. Projektowane zagospodarowanie terenu

Trasę wodociągu zaprojektowano uwzględniając ukształtowanie i zagospodarowanie terenu, w większości poprowadzono wzdłuż dróg gminnych i prywatnych. Woda do nowej sieci wodociągowej będzie dopływać poprzez system pompowy z istniejącej Stacji

Uzdatniania Wody w Lubeni. Projektowany wodociąg będzie kolejnym etapem rozbudowy sieci wodociągowej.

Woda do projektowanej sieci podawana będzie z istniejącego rurociągu na dz. 1287/13 w Siedliskach i dalej poprzez urządzenia na sieci (pompownię z przyłączem energetycznym i zbiornik wyrównawczy), rurociągiem wzdłuż drogi gminnej w Siedliskach, a następnie wzdłuż drogi gminnej w Lubeni-Przylasek.

Przyjęte rozwiązanie umożliwi podłączenie do sieci wodociągowej każdej z planowanych działek, oraz pokryje zapotrzebowanie p.poż. dla rozpatrywanego terenu.

Przewidziano sieć wodociągową z rur dwuwarstwowych PE100RC SDR11 PN16 o średnicy 90 mm i 110 mm. Zagłębienie wodociągu 1,4 m + średnica wodociągu. Ogólna długość proj. sieci – 1843,5 m. W skład uzbrojenia projektowanej sieci wchodzi: zasowy, hydranty przeciwpożarowe nadziemne.

Obliczenia zapotrzebowania na wodę sporządzono zgodnie z normami zużycia wody. Jednostkowa ilość zużycia wody na mieszkańca -100 dm³/Md. Zbiorcze zapotrzebowanie na wodę dla omawianego terenu wynosi: $Q_{\text{śrd}} = 6 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxd}} = 7,8 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxh}} = 0,65 \text{ m}^3/\text{h}$.

Zgodnie z normą PN-B-02864 Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne. Zasady zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia powaru najmniejsza ilość wody dla jednostki osadniczej do 2000 mieszkańców wynosi 5 dm³/s.

Na sieci wodociągowej w m. Siedliska - dz. nr 2473/6 przewiduje się zbiornik wyrównawczy, który będzie potrzebny do poprawnego funkcjonowania sieci wodociągowej.

Planowana inwestycja przechodzić będzie przez tereny leśne, ale nie spowoduje zmiany przeznaczenia tych gruntów na cele nieleśne. Będzie realizowana zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniu Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, znak ZS.224.210.2021 z dnia 28.12.2021r., tj. inwestycja zajmować będzie pas o szerokości nie większej niż 2,0 m zarówno w trakcie realizacji jak i jej eksploatacji oraz nie będzie uniemożliwiała wegetacji roślin, powodowała utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej lub ją uniemożliwiała. Okres trwania prac nie będzie dłuższy niż 1 rok.

Inwestycja na terenach leśnych będzie wykonana metodą przewiertu sterowanego. Miejsca wejścia i wyjścia rurociągu zostaną zlokalizowane poza gruntem leśnym. Istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej.

10. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nie podaje się powierzchni zagospodarowania działek, przez które przechodzi projektowany wodociąg ze względu na liniowy charakter inwestycji.

Na sieci znajdują się urządzenia, które będą jej służyć:

- na dz.1287/13 w m. Siedliska zbiornik wyrównawczy o średnicy \varnothing 2,8m i długości 8,64m (powierzchnia zbiornika – 24,2 m²), kontener z pompami o wymiarach 2,44m x 3,0m x 2,95 m (powierzchnia kontenera – 7,4 m²).

Teren pompowni oraz zbiornika poziomego będzie ogrodzony, całkowita długość ogrodzenia – 64 m (powierzchnia – 203 m²), wysokość ogrodzenia – 1,93 m. W ogrodzeniu przewidziano bramę - 7,5 m oraz furtkę szer. 1,0 m. Częściowo na działce (powierzchnia 36 m²) przewidziano nawierzchnię z kostki brukowej. Pozostała część działki obsiana trawą.

Dojazd do działki z drogi gminnej poprzez zjazd - przepust drogowy. Nawierzchnię zjazdu należy utwardzić w granicach pasa drogowego, zjazd na całej długości winien posiadać nawierzchnię twardą.

- na dz. 2473/6 w m. Siedliska zbiornik wyrównawczy o średnicy \varnothing 2,8m i długości 8,64m (powierzchnia zbiornika – 24,2 m²).

Teren wokół zbiornika poziomego będzie ogrodzony, całkowita długość ogrodzenia – 64m (powierzchnia – 232 m²), wysokość ogrodzenia – 1,93 m. W ogrodzeniu przewidziano bramę - 3,0 m oraz furtkę szer. 1,0 m. W obrębie ogrodzenia przewidziano nawierzchnię z kostki brukowej na powierzchni 32 m², pozostałą część działki należy obsiać trawą.

Ogrodzenie, droga wewnętrzna, zjazd – nie objęte wnioskiem.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przedsięwzięcie zalicza się do tzw. inwestycji liniowej. Projektowana sieć wodociągowa nie wpływa na zmianę funkcji terenu. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (zgodnie z ustawą z dn.7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021 poz.2351) – art.3, pkt 20) zamyka się w granicach działek, po których jest projektowana inwestycja, tj. na działkach ujętych we wniosku. (Art.20 ust.1 pkt.1c; Art. 34 ust.3 pkt.5-Prawo Budowlane).

Zgodnie z §13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego określono obszar oddziaływania w oparciu o przepisy:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2019 poz. 698)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

12. Informacje dotyczące ochrony środowiska

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2019r.,poz.1839)projektowana inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej wraz z urządzeniami nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na środowisko.

Oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy projektowanego wodociągu.

W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne). Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na charakter liniowy inwestycji i ciągłe przemieszczanie się frontu robót, a tym samym rozproszenie zanieczyszczeń z emisji spalin materiałów pędnych maszyn budowlanych. Inwestycja na etapie realizacji nie spowoduje żadnych negatywnych, trwałych zmian w środowisku, zaś podczas eksploatacji całkowicie zaniknie.

Wykonywane wykopy pod projektowane przewody wodociągowe spowodują chwilowe przekształcenie powierzchni ziemi i okresowe zakłóceniewalorów krajobrazowych w obrębie prowadzonych prac. W ramach ochrony gleby, wgruntach nieutwardzonych, przewiduje się w trasie przekopów zdjęcie warstw ziemi (humus),która będzie odłożona do ponownego wykorzystania po zakończeniu prac budowlanych dorekultywacji strefy przekopów.

Proces realizacji przedsięwzięcia pociągnąć może za sobą powstawanie odpadów takich jak kawałki rur, wycinki z połączeń odgałęzień rur czy też nadmiar ziemi powstały z wykopu. Aby zapobiec degradacji walorów krajobrazowych odpady te będą usuwane z miejsca powstawania i selektywnie gromadzone w wyznaczonym miejscu (teren budowy, baza wykonawcy), a następnie przekazane odbiorcy odpadów w celu ostatecznego zagospodarowania. Nadmiar gruntu z przekopów (urobek) składowany będzie we wskazanych miejscach w uzgodnieniu z Inwestorem. Jego wykorzystanie docelowe związane będzie z rekultywacją wyrobisk oraz kształtowaniem dróg na terenie gminy.

13. Informacje na temat wpisu działki do rejestru zabytków

Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia i w zasięgu jego bezpośredniego oddziaływania nie występują obiekty kultury materialnej wpisane do ewidencji i rejestru zabytków na podstawie ustawy z dnia 16kwietnia 2021 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840). Na terenie projektowanej inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem związanym z ochroną konserwatorską.

14. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy. Teren nie leży w zasięgu obszaru górniczego. Na terenie projektowanej inwestycji nie występują udokumentowane złoża zasobów naturalnych.

15. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Budowa i prawidłowa eksploatacja sieci wodociągowej wraz z urządzeniami poprawi sytuację w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Przedłożone rozwiązania konstrukcyjno – budowlane gwarantują wysoki stopień jej szczelności. W trakcie wykonawstwa robót ziemnych humus na projektowanych trasach zostanie zdjęty i złożony na hałdzie. Po zakończeniu robót humus zostanie ponownie wbudowany w wierzchnią warstwę zasypki umożliwiając pełną rekultywację terenu z możliwością jego rolnego wykorzystywania.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem Natura 2000 oraz nie oddziałuje na ten obszar. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar o szczególnym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego, które mogłoby zostać naruszone i utracić swoje pierwotne lub cenne walory.

Inwestycja nie znajduje się w terenach zalewowych, w zakresie inwestycji nie występują tereny osuwiskowe. Projektowane przedsięwzięcie jest zgodne z art.5 ust.1 Prawo Budowlane.

Projektant:
inż. Marian Budzik
nr upr. S-234/79