

64-800 CHODZIEŻ, RATAJE ul. Skryta 14 , tel. 784563224
e-mail: kleju72@tlen.pl

**PROJEKT****„MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY****W M. STĘPUCHOWO”****STADIUM****PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (TOM I z 3)****BRANŻA****Sanitarna – Kat. Obiektu budowlanego XXVI, XXX****OBIEKT****„MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY****W M. STĘPUCHOWO”****Nr jednostki ewidencyjnej: 302802_2 Damasławek****Nr obrębu: 0013 Kozielsko; 0012 Stępuchowo****NR DZIAŁKI
(IDENTYFIKATOR)****302802_2.0013.57/1****INWESTOR****Gmina Damasławek****ADRES****Ul. Rynek 8, 62-110 Damasławek**

OSOBY OPRACOWUJĄCE PROJEKT		DATA, PODPIS, PIECZĘĆ
PROJEKTANT - BRANŻA SANITARNA		
mgr inż. Piotr Kledzik – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień 7132/8/W/2000; WKP/0269/POOS/04		
SPRAWDZAJĄCY - BRANŻA SANITARNA		
mgr inż. Cezary Świst – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień WKP/0283/POWS/04		
PROJEKTANT - BRANŻA KONSTR. – BUD.		
mgr inż. Jacek Ratajczak - uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i projektowania w zakresie pełnym nr uprawnień: WKP/0224/PWOK/04		
PROJEKTANT - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA.		
mgr inż. arch. – Janusz Łopieński - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 237/PW/91		
PROJEKTANT - BRANŻA ELEKTRYCZNA		
mgr inż. Zbigniew Rycerz – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień WKP/0365/POOE/21		
ASYSTENT PROJEKTANTA		
inż. Jakub Kledzik		

CHODZIEŻ 12.2023

I. Część opisowa	3
Oświadczenie projektantów.	4
Opis do projektu zagospodarowania terenu.	5
Określenie obszaru oddziaływania obiektu.	8
Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	13
II. Część rysunkowa	15
Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.	16

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu: „MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY W M. STĘPUCHOWO” wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst: jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

W przypadku wystąpienia w opisie Projektu budowlanego tj. dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nazw materiałów i przyjętych technologii należy je rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że dopuszcza się przyjęcie rozwiązań równoważnych dla zastosowania materiałów i urządzeń, z zachowaniem ich wymogów jakościowych. W przypadku przywołania w opisie projektu norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ustawy Prawa zamówień publicznych, nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, których charakterystyka nie jest gorsza niż parametry urządzeń czy materiałów podanych w opisie przedmiotu zamówienia. Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych poprzez dopuszczenie ofert opartych na równoważnych ustaleniach. W przypadku składania przez Wykonawców propozycji rozwiązań równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Wraz z Wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważność odnosząc się do następujących zagadnień:

- Parametrów technicznych;
- Trwałości;
- Eksploatacji;
- Funkcjonalności.

Inwestycja pn.: „MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY W M. STĘPUCHOWO” branża sanitarna, realizowana będzie na działkach o nr 302802_2.0013.57/1 obręb 0013 Kozielsko; 0012 Stępuchowo. Ponadto oświadczamy, że projekt niniejszy został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że posiada wszystkie elementy pozwalające Wykonawcy wykonać zadanie.

Z dniem wykonania niniejszej umowy wszelkie prawa majątkowe oraz autorskie zostają przeniesione z Projektanta na Zamawiającego.

PROJEKTANT - BRANŻA SANITARNA	
mgr inż. Piotr Kledzik – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień 7132/8/W/2000; WKP/0269/POOS/04	
SPRAWDZAJĄCY - BRANŻA SANITARNA	
mgr inż. Cezary Świst – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień WKP/0283/POWS/04	
PROJEKTANT - BRANŻA KONSTR. – BUD.	
mgr inż. Jacek Ratajczak - uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i projektowania w zakresie pełnym nr uprawnień: WKP/0224/PWOK/04	
PROJEKTANT - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA.	
mgr inż. arch. – Janusz Łopieński - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 237/PW/91	
PROJEKTANT - BRANŻA ELEKTRYCZNA	
mgr inż. Zbigniew Rycerz – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień WKP/0365/POOE/21	
ASYSTENT PROJEKTANTA	
inż. Jakub Kledzik	

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu :

(Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 13.09.2018)

- 1) Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.**

Przedmiotem inwestycji są roboty przy inwestycji : „MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY W M. STĘPUCHOWO” Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na dz. nr: 302802_2.0013.57/1 w miejscowości Stępushowo.

- 2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.**

Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest terenem częściowo zurbanizowanym. Powierzchnia działki nr 57/1, na której usytuowana jest stacja uzdatniania wody wynosi 3564,00m².

Usytuowany jest tam budynek stacji uzdatniania wody (przewidziany częściowo do remontu), zbiornik wód popłucznych oraz infrastruktura podziemna w postaci wodociągów, kanalizacji sanitarnej, przewodów energetycznych, sterowniczych oraz dwóch studni głębinowych. Niniejsze opracowanie wprowadza zmiany do istniejącego zagospodarowania terenu polegające na wykonaniu jednego zbiornika retencyjnego pionowego, nadziemnego o pojemności $V=100\text{m}^3$ każdy, rurociągów technologicznych zewnętrznych, oświetlenia zewnętrznego terenu, fundamentu pod agregat prądotwórczy na zewnątrz budynku. Ponadto projektuje się przewody elektryczne zasilające, sterownicze oraz oświetlenie zewnętrzne oraz instalację fotowoltaiczną wolnostojącą. Powierzchnia fundamentu pod zbiornik retencyjny wyniesie około $16,33\text{m}^2$. Wysokość zbiornika ok. 7,50m. Powierzchnia fundamentu pod agregat prądotwórczy do $4,0\text{m}^2$.

3) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest terenem częściowo zurbanizowanym. Powierzchnia działki nr 57/1, na której usytuowana jest stacja uzdatniania wody wynosi $3.564,00\text{m}^2$.

Usytuowany jest tam budynek stacji uzdatniania wody (przewidziany częściowo do remontu), zbiornik wód popłucznych oraz infrastruktura podziemna w postaci wodociągów, kanalizacji sanitarnej, przewodów energetycznych, sterowniczych oraz dwóch studni głębinowych. Niniejsze opracowanie wprowadza zmiany do istniejącego zagospodarowania terenu polegające na wykonaniu jednego zbiornika retencyjnego pionowego, nadziemnego o pojemności $V=100\text{m}^3$ każdy, rurociągów technologicznych zewnętrznych, oświetlenia zewnętrznego terenu, fundamentu pod agregat prądotwórczy na zewnątrz budynku i instalacji fotowoltaicznej. Ponadto projektuje się przewody elektryczne zasilające, sterownicze oraz oświetlenie zewnętrzne. Powierzchnia fundamentu pod zbiornik retencyjny wyniesie około $16,33\text{m}^2$. Wysokość zbiornika ok. 7,50m. Powierzchnia fundamentu pod agregat prądotwórczy do $4,0\text{m}^2$,

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W ramach projektowanej inwestycji będzie wykonany jeden zbiornik retencyjny pionowy na wodę $V=100\text{m}^3$. Powierzchnia fundamentów wyniesie ok. $16,33\text{m}^2$.

Powierzchnia istniejącego budynku SUW $202,92\text{ m}^2$, Powierzchnia fundamentu pod agregat prądotwórczy do $4,00\text{m}^2$,

4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów

i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zestawienie powierzchni na terenie działki nr 57/1:

BILANS TERENU

Powierzchnia działki nr 57/1	0,3564 ha
<u>Powierzchnia terenu w granicach działki</u>	<u>3564,00 m²</u>
<u>Powierzchnia zabudowy budynku SUW</u>	<u>202,92 m²</u>
<u>Powierzchnia zabudowy zbiornika retencyjnego</u>	<u>16,33 m²</u>
<u>Powierzchnia zabudowy fundamentu pod agregat prądotwórczy</u>	<u>4,00 m²</u>
<u>Powierzchnia terenu zielonego</u>	<u>3.340,75 m²</u>

Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- aktualny podkład geodezyjny
- uzgodnienia formalno-prawne
- obowiązujące normy i przepisy

5) Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- teren nie podlega ochronie archeologicznego dziedzictwa kulturowego,
- prace dotyczące budowy budynku uzdatniania wody nie wpłyną niekorzystnie na przyrodę, zdrowie ludzi i nie naruszają interesu osób trzecich,
- działka nie jest położona na terenach eksploatacji górniczej,
- wody opadowe odprowadzone będą na teren działki.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałują na niego skutki eksploatacji górniczych.

6) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Realizacja projektowanego zbiornika retencyjnego, wód popłucznych, bezodpływowego na ścieki, rurociągów technologicznych i fundamentu pod agregat nie będzie miała

wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami.

7) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymaga zastosowania nietypowych technik montażu.

8) W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia. (Nie dotyczy)

2. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Inwestycja pn.: „MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY W STĘPUCHOWIE”

Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na dz. nr: 302802_2.0012.57/1; w miejscowości Stępushowo , która stanowi obszar oddziaływania inwestycji.

Projektowane zamierzenie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., NR 213,poz. 1397 ze zm.)

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) określa się, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następującą działkę: nr 57/1 w miejscowości Stępushowo.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej , prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi nie wywołuje kolizji urbanistycznej. Zaprojektowana została w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych osób trzecich. Inwestycję zaprojektowana w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy w zakresie skali, bryły, gabarytów i użytych materiałów. Obiekt nie dominuje przestrzennie i nie stanowi konkurencji wobec walorów widokowych i osób trzecich. Zamierzona inwestycja swoją formą i gabarytami

nie wprowadza dysharmonii w formie architektonicznej, sylwecie i krajobrazie miejscowości. Całość inwestycji zamyka się na działce: 57/1.

Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do innych nieruchomości oraz nie ogranicza dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi dla osób trzecich.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce, na którym został zaprojektowany (rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 r.)

A. Analiza oddziaływania obiektu niekubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z zm.) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy.**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016, poz.124) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 z zm.) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszej ustawie.**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 799 z zm.) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszej ustawie.**
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 09 kwietnia 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.**
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2019r. poz. 67) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.**

ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Usytuowanie budynku i obiektów

Usytuowanie istniejącego budynku pokazano w projekcie zagospodarowania terenu.

Warunki ewakuacji:

Wymagane przepisami odległości przejść i dojść ewakuacyjnych w budynku nie będą przekroczone. Wszystkie drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

Dojazdy pożarowe

Układ dróg wewnętrznych zapewnia dojazd pożarowy do wszystkich obiektów.

Wypożyczenie w sprzęt ppoż.

Obowiązek zaopatrzenia pomieszczeń budynków w sprzęt gaśniczy nałożony jest na właściciela - użytkownika obiektu. Minimalna ilość sprzętu gaśniczego do gaszenia pożaru w zarodku winna być określona zgodnie z wytycznymi p. ppoż.

Parametry pożarowe występujących materiałów.

W obiekcie nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1, pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563).

Projektowany obiekt SUW składa się z

obiektu kubaturowego jednokondygnacyjnego, o wysokości do 4,00m.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi – 202,92 m²

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi – 167,65 m²

Odległości od obiektów sąsiadujących.

dla budynków zachowano odległości od granicy min. 4,00 m.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – Poniżej 500 MJ/m².

Klasyfikacja pożarowa.

Założona funkcja obiektu powoduje, że zalicza się on do budynków PM

Ocena zagrożenia wybuchem.

W pomieszczeniach będących tematem opracowania nie występuje zagrożenie wybuchem.

Podział na strefy pożarowe.

Pomieszczenia będące tematem opracowania stanowią jedną strefę pożarową wydzieloną i nie są wydzielone od pozostałej części budynku .

Klasa odporności pożarowej.

Budynek został wykonany w „D” klasie odporności pożarowej, z elementów budowlanych nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna murowana - R 30

- konstrukcja dachu - nie stawia się wymogów

Warunki ewakuacji.

Zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne. Z poszczególnych pomieszczeń zachowane są dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych.

Pomieszczenia wyposażone zostaną w oświetlenie ewakuacyjne. Kierunki ewakuacji zostaną oznakowane znakami ustalonymi w Polskich Normach. Zasady ewakuacji oraz postępowania na wypadek pożaru zostaną określone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Instalacje użytkowe.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektronicznej, odgromowej.

Obiekt należy wyposażyć w instalację odgromową oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Instalacje techniczne, stanowiące wyposażenie, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi, w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzenienia się pożaru.

Urządzenia przeciwpożarowe.

Drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym zostaną wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne.

Wyposażenie w gaśnice.

Na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej PM powinna przypadać jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach.

Przy rozmieszczaniu gaśnic w obiekcie będą stosowane następujące zasady: gaśnice powinny być umieszczane w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach do pomieszczeń, do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m, odległość dojścia do gaśnic nie może być większa niż 30 m, gaśnice należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenie mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła, oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic powinno być zgodne z PN.

Zostaną zastosowane 2 gaśnice proszkowe 4 kg ABC. Szczegóły rozmieszczenia gaśnic w obiekcie zostaną zawarte w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Drogi pożarowe.

Dojazd pożarowy do budynku stanowi droga wewnętrzna odchodząca od drogi głównej.

Zakres i zasady uzgadniania projektu budowlanego

§ 4. 1. Uzgodnienia wymagają następujące projekty budowlane:

- 1) budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;
 - 2) budynku należącego do grupy wysokości: średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV;
 - 3) budynku niskiego zawierającego strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1 000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;
 - 4) obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2 000 m²;
 - 5) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową, wolno stojącego urządzenia technologicznego lub zbiornika poza budynkami oraz placu składowego albo wiaty, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
 - a) strefa pożarowa produkcyjna lub magazynowa wymienionych obiektów budowlanych ma powierzchnię przekraczającą 1 000 m² oraz gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m²,
 - b) występuje zagrożenie wybuchem,
 - c) strefa pożarowa produkcyjna lub magazynowa wymienionych obiektów budowlanych ma powierzchnię przekraczającą 5.000 m² i gęstość obciążenia ogniowego mniejszą niż 500 MJ/m²;
 - 6) garażu wielopoziomowego oraz garażu zamkniętego o więcej niż 10 stanowiskach postojowych;
 - 7) obiektu budowlanego objętego obowiązkiem wykonania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego;
 - 8) parkingu przeznaczonego dla pojazdów przewożących towary niebezpieczne;
 - 9) sieci wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowego zbiornika wodnego oraz stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych;
 - 10) tunelu o długości ponad 100 m.
2. W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy obiektu budowlanego oraz zmiany związanej z koniecznością zapewnienia drogi pożarowej, a także zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, uzgodnienie jest wymagane, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu budowlanego,

którego rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.

W związku z powyższym, i danymi przyjętymi do projektowania odstąpiono od uzgodnienia projektu konstrukcyjno-architektonicznego SUW Stępuchowie pod względem ochrony przeciwpożarowej.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu. W budynku czas pracy 3 pracowników do 4 godzin / dzień.**

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) pod kątem wyznaczania w otoczeniu terenu budowlanego, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z zm.)

Nie dotyczy.

Na rozważanym terenie występują proste warunki gruntowo -wodne. **Projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.**

W poziomie posadowienia fundamentów występują grunty budowlane, stwierdzono występowanie wody gruntowej w postaci sączeń na gł. 2,5m. Do obliczeń fundamentów przyjęto średnią nośność podłoża 150 kPa.

3. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

- realizacja inwestycji nie będzie naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody
- inwestycja nie zaburza funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych w tym urządzeń wodnych
- realizacja inwestycji nie będzie prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych zgromadzonych pod terenem inwestycji w złożach wód podziemnych stanowiących
- przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne

obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

- inwestycja nie powoduje ograniczeń w korzystaniu sąsiednich nieruchomości oraz nie narusza interesów osób trzecich
- inwestycja nie prowadzi do emisji poza teren do którego Inwestor posiada tytuł prawny, ponad poziom dopuszczalny w przepisach o ochronie środowiska
- inwestycja nie pozbawia użytkowników działek w przebiegu linii oraz działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej
- inwestycja nie odprowadza wód opadowych i roztopowych poza granice działek tworzących teren inwestycji
- zlokalizowany w projekcie obiekt budowlany w pasach drogowych i przy pasach dróg publicznych zachowuje przepisy odrębne i normy branżowe regulujące zasady lokalizowania obiektów budowlanych w i przy pasach drogowych.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA