

ZMIANA Z 19.04.2024 R.

Projekt umowy

UMOWA Nr 272....2024

z dnia2024 r. pomiędzy:

Gminą Jastarnia z siedzibą; ul. Portowa 24, 84 – 140 Jastarnia, Regon 191675480, NIP

5871708957; zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

Burmistrza Jastarni - Tyberiusza Narkowicza

a

.....

z siedzibą w :

NIP –, REGON -

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi objęte zamówieniem pn. „Organizacja i administrowanie strefą płatnego parkowania na terenie Gminy Jastarnia w sezonach letnich w latach 2024-2026” w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy przeprowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2023 r. poz. 1605). Pod pojęciem „sezon letni” rozumie się okres od 15.06 do 15.09 każdego roku obowiązywania umowy.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonywania usług polegających na zorganizowaniu i administrowaniu strefą płatnego parkowania na drogach publicznych w miejscowościach: Kuźnica, Jastarnia, Jurata, zwaną dalej "strefą płatnego parkowania" lub "SPP" w granicach i na zasadach określonych uchwałą chwałą nr XXXIV/260/2013 Rady Miasta Jastarni z dnia 11 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania na terenie Gminy Miasta Jastarni, wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, której tekst jednolity przyjęto uchwałą nr LXXIII/713/2024 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XXXIV/260/2013 Rady Miasta Jastarni, zwaną dalej "uchwałą", na warunkach wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, w tym:

- 1) opracowanie i uzgodnienie projektu zmian organizacji ruchu drogowego w zakresie dotyczącym sezonowej strefy płatnego parkowania z uwzględnieniem uwag zamawiającego oraz innych wynikających z zapisów ustaw w przypadku wprowadzenia w okresie obowiązywania umowy zmian dotychczasowej organizacji ruchu skutkujących zmianami w oznakowaniu SPP.
- 2) montaż przed letnim sezonem i demontaż po sezonie letnim tablic informacyjnych oraz zdjęcie/montaż taśmy czasowo unieważniającej znaki w związku z wprowadzeniem sezonowej strefy płatnego parkowania obejmującej około 900 miejsc postojowych.
- 3) montaż przed sezonem i demontaż po sezonie letnim stanowiących własność Wykonawcy automatów do sprzedaży biletów (parkomatów), w liczbie nie mniejszej niż 50.
- 4) obsługa SPP polegająca na: zorganizowaniu, wyposażeniu i prowadzeniu w miejscowości Jastarnia własnym staraniem i na koszt własny w okresach od 08.06 do 22.09 każdego roku obowiązywania umowy biura SPP oraz zatrudnieniu i wyposażeniu w środki umożliwiające realizację usługi, co najmniej czterech kontrolerów SPP.
- 5) wdrożenie komputerowego systemu kontroli wniesionych i niewniesionych opłat za parkowanie, rejestracji wystawionych wezwań do wniesienia opłaty dodatkowej i rozpatrzonych reklamacji oraz przeszkolenie w jego obsłudze dwóch pracowników Zamawiającego i przekazanie nieodpłatnie systemu do użytkowania Zamawiającemu na okres do 30.09.2028 r.
- 6) systematyczne przekazanie Zamawiającemu opłat za postój w SPP wraz z dokumentacją SPP do celów rozrachunkowych z Zamawiającym oraz dokumentacją nieuiszczonych opłat dodatkowych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 3

Termin realizacji zamówienia określa się od dnia zawarcia umowy do dnia **30.09.2026 r.**

§ 4

1. *Wynagrodzenie brutto Wykonawcy za realizację usługi określonej w § 1 wynosi stanowiącą% (słownie: procent) prowizję Wykonawcy od przychodów Zamawiającego uzyskanych z tytułu pobranych i wpłaconych przez Wykonawcę na konto Zamawiającego opłat za parkowanie w strefie płatnego parkowania, opłat abonamentowych, opłat dodatkowych za nieuiszczenie lub przekroczenie opłaconego okresu postoju pojazdu w strefie płatnego parkowania opłaconych w biurze lub na konto Wykonawcy, utargów z parkomatów (bilon, karta) oraz opłat w aplikacji mobilnej.*
2. Łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty zł (słownie: 00/100 złotych). Wynagrodzenie może ulec zmianie na warunkach określonych w par. 7 ust. 2 pkt e) *if*) umowy.
3. Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie od tej części opłat dodatkowych, z których przychód został osiągnięty przez Zamawiającego w drodze postępowania egzekucyjnego w administracji lub, które zostały dobrowolnie wpłacone przez kierujących pojazdami po dniu 30 września każdego roku obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wprost lub pośrednio określone w niniejszej umowie, m. in. Związane z montażem, utrzymaniem, obsługą, i końcowym demontażem parkomatów wraz z uporządkowaniem terenu oraz ubezpieczeniem OC, a także podatek naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie naliczane będzie odpowiednio za okresy do 31 lipca, do 31 sierpnia i do 30 września każdego roku obowiązywania umowy. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie faktur Wykonawcy wystawianych w oparciu o potwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru usług stanowiących przedmiot umowy.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołami odbioru usług stanowiących przedmiot umowy. Należność dla Wykonawcy zostanie przekazana na konto wskazane na fakturze.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 5871708957. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny.
10. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

Strony umowy ustalają, iż naprawienie szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
- 3) Za niewywiążanie się z zakresu usług określonych w § 2 ust. 1 pkt. 1)–6), pomimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wadliwej realizacji usług, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek wadliwej realizacji usługi.

- 4) **Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy. Ustala się termin płatności naliczonych kar umownych na 14 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy do ich opłacenia. Na powyższe wykonawca wyraża zgodę.**
- 5) Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
- 6) W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
- 7) **Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 4 ust. 2 umowy.**

§ 6

„1. Zamawiającemu przysługuje prawo, w okresie do 30.09.2026r. do odstąpienia od umowy, jeżeli:”

- 1) Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze,
 - 2) stwierdzone i nieusunięte, mimo dwukrotnego wezwania, wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe,
 - 3) Wykonawca realizuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy w sposób z nią niezgodny,
 - 4) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 5) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania – w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 7

1. Zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
 2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy/Zamawiającego w zakresie:
 - a) zmiany terminu realizacji niniejszej umowy, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć,
 - b) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy jeżeli wynika ze zmian ustawowych stawki VAT.
 - c) zmiany zakresu wykonywania umowy wyniku podjęcia uchwał Rady Miejskiej Jastarni polegających na zwiększeniu liczby miejsc postojowych w strefie płatnego parkowania o co najmniej 20 miejsc postojowych.
 - d) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 2 wynikającej ze zwiększenia liczby miejsc postojowych w strefie płatnego parkowania albo wyniku podjęcia uchwał Rady Miejskiej Jastarni dotyczących wysokości opłat za postój w strefie płatnego parkowania. Zmiana wynagrodzenia określona będzie proporcjonalnie do liczby miejsc postojowych przed i po wprowadzeniu zmian lub wysokości opłat za postój w strefie płatnego parkowania przed i po wprowadzeniu zmian.
 - e) w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, Zamawiający określa warunki zmiany wynagrodzenia na następujących zasadach; w okresie po upływie 6 miesięcy od daty podpisania umowy, tzn. po zakończeniu pierwszego okresu prowadzenia sezonowej SPP, w przypadku uzyskania przez Zamawiającego wpływów związanych z realizacją umowy w wysokości przekraczającej 1/3 wartości wskazanej w paragrafie 4 ust. 2 umowy, wynagrodzenie łączne wskazane w par. 4 ust. 2 umowy ulega zwiększeniu o wartość przekroczenia. Po zakończeniu kolejnych okresów prowadzenia SPP w sezonach letnich, powyższe stosuje się odpowiednio.
- „ f) Zamawiający określa warunki zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na podstawie przedstawionego schematu:**

wartość minimalnego wynagrodzenia w 2025 r.*

...% (współczynnik prowizji Wykonawcy) wg oferty x _____ x 0,05

wartość minimalnego wynagrodzenia w 2024 r.

wartość minimalnego wynagrodzenia w 2026 r.*

...% (współczynnik prowizji Wykonawcy) wg oferty x _____ x 0,05”.

wartość minimalnego wynagrodzenia w 2025 r.

* wartość minimalnego wynagrodzenia obowiązująca od 01.07. danego roku.

3. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości
 - 4) ogłoszeniu likwidacji,
 - 5) zawieszenia działalności,
 - 6) wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca

§ 8

1. Zamawiający wyraża zgodę na przechowywanie przez Wykonawcę oryginałów dokumentów dotyczących niewniesionych opłat za parkowanie oraz złożonych reklamacji.
2. Wykonawca na każde żądanie udostępni Zamawiającemu lub przekaże oryginały dokumentów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Informacje dotyczące działalności gospodarczej stron, pozyskane przez strony w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy nie mogą być ujawnione osobom trzecim, z wyjątkiem przypadków określonych przez prawo lub po uzyskaniu w tym zakresie zgody drugiej strony.
4. Po zakończeniu umowy, bądź po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu całość dokumentacji związanej z realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy.
5. Po zakończeniu umowy, bądź po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się do dalszego udostępnienia pełnej informacji (pełnej funkcjonalności) zawartej w oprogramowaniu o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 5 umowy w sposób uzgodniony z Zamawiającym przez okres dwunastu miesięcy od upływu okresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 5 umowy. Po tym okresie Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kopię informacji zawartych w oprogramowaniu (w formie elektronicznej). W terminie do 30 dni od wykonania tej czynności, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich informacji zawartych w oprogramowaniu dotyczących realizacji niniejszej umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obydwie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....