

Warszawa, 21 marca 2024 r.

BF-2.262.4.2024

### **Wszyscy uczestnicy postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na **wykonanie instalacji klimatyzacji VRF pomieszczeń biurowych budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie**

Zamawiający informuje, że po terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskami.

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 4 ustawy Pzp, postanowił udzielić następujących wyjaśnień:

#### **Wniosek nr 1:**

Proszę o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z odpowiedzią na Wniosek nr 8: Zamawiający po doprecyzowaniu SWZ wymaga by Kierownik budowy posiadał doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy co najmniej 5 lat przy realizacji przynajmniej czterech (4) robót budowlanych obejmujących wykonanie instalacji klimatyzacji z co najmniej 200 szt. jednostkami wewnętrznymi, gdzie każda robota budowlana obejmowała instalację na minimum 200 szt. jednostek wewnętrznych. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał dwa zamówienia na roboty budowlane w sumie z co najmniej 250 jednostki wewnętrznymi. W związku z tym zwracamy się z prośbą o zmianę wymagań w zakresie Kierownika budowy na posiadającego doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy co najmniej 5 lat przy realizacji przynajmniej dwie (2) roboty budowlane obejmujące wykonanie instalacji klimatyzacji w sumie z co najmniej 250 szt. jednostkami wewnętrznymi, gdzie przyjemniej jedna robota budowlana obejmowała instalację na minimum 200 szt. jednostek wewnętrznych. Zmiana ta jest adekwatna do Wymagań odnoszących się do Wykonawcy w zakresie referencji ilości wykonanych zamówień. Jednocześnie zmiana powoduje większą konkurencyjność a co za tym idzie znacznie większą szansę na otrzymanie lepszej ceny za wykonanie całe zakresu postępowania a tym samym znaczną oszczędność dla Zamawiającego przy zachowaniu tego samego stopnia profesjonalizmu potencjalnych Wykonawców.

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje,** że dokonuje zmiany SWZ polegającej na zmianie punktu 2.4.1.4. w części II SWZ

Punkt 2.4.1.4 otrzymuje brzmienie:

„osobą, która będzie pełnić funkcję **kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334). Wymagane jest by Kierownik budowy posiadał doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy co najmniej 5 lat przy realizacji przynajmniej trzech (3) robót budowlanych obejmujących wykonanie instalacji klimatyzacji w sumie z co najmniej 300 jednostkami wewnętrznymi, gdzie jedna robota budowlana obejmowała instalację na minimum 150 szt. jednostek wewnętrznych oraz został wpisany na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.”

Jednocześnie zmianie ulega Załącznik nr 10 Wykaz osób, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, potwierdzający spełnianie wymagań określonych w pkt 2.4.1 lit. A Części II SWZ – nowy wzór wykazu stanowi załącznik do niniejszego pisma.

### **Wniosek nr 2:**

W związku ze złożonością i skomplikowaniem postępowania, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert.

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje,** że zmienia termin składania ofert. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/uokik> - w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 26.03.2024 r. do godziny 11:00.

### **Wniosek nr 3:**

W jakim protokole komunikacji BMS fotowoltaika komunikuje się z systemem. Jaka karta komunikacyjna jest dostarczona wraz z układem fotowoltaiki?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje,** że należy zastosować uniwersalny protokół wymiany danych pomiędzy BMS a falownikiem instalacji fotowoltaicznej, umożliwiający komunikację BMS z falownikiem instalacji fotowoltaicznej.

#### **Wniosek nr 4:**

Na rynku są tylko dwie marki urządzeń, które spełnią większość parametrów jakich Państwo oczekujecie. Żadna z tych marek nie dostarczy urządzeń zewnętrznych w terminie krótszym niż trzy miesiące od momentu ich zamówienia. Już w tym momencie wiemy, że nie mają możliwości Państwo zrealizować harmonogramu robót zgodnie z Państwa założeniami – Etap 1 montaż agregatów zewnętrznych na dachu. Proszę o udzielenie informacji co zrobią Państwo gdy potwierdzi się powyższa sytuacja po wyborze oferenta.

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje,** że podtrzymuje zapis SWZ. Wszelkie możliwe zmiany dotyczące realizacji zamówienia zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

#### **Wniosek nr 5:**

Czy anulują Państwo przetarg i zmieniają parametry urządzeń żeby dopuścić możliwość składania większej ilości marek urządzeń, których agregaty są dostępne od ręki w hurtowniach?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje,** że na chwilę obecną nie zachodzą przesłanki określone w ustawie prawo zamówień publicznych, aby Zamawiający miał możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania.

#### **Wniosek nr 6:**

Czy zmieniają Państwo harmonogram prac i umożliwią dostawę urządzeń w późniejszym terminie uwzględniając długi czas dostawy urządzeń obecnie zaprojektowanych?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje,** że dopuszcza zmiany w harmonogramie realizacji robót dwa razy w ciągu trwania umowy, pod warunkiem akceptacji Zamawiającego i zakończenia zadania w terminie. Ww. zmiany nie dotyczą etapu I.

#### **Wniosek nr 7:**

Czy anulują Państwo przetarg i rozpiszą kolejny?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje,** że na chwilę obecną nie zachodzą przesłanki określone w ustawie prawo zamówień publicznych, aby Zamawiający miał możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania.

#### **Wniosek nr 8:**

Wychodząc naprzeciw problemom z dostępnością urządzeń proponujemy zamontowanie agregatów zewnętrznych dostępnych od ręki z minimalnie innymi parametrami urządzeń niż te, które Państwo wymagacie. Poniżej przedstawiam tabelę z Państwa wymaganiami oraz dołożoną przez nas kolumnę z propozycją zastosowania agregatów o większej mocy

dostępnych od ręki. Proszę o informację czy gdy zaproponujemy te agregaty zaakceptują Państwo ich parametry, a w konsekwencji unikną problemów z dostępnością agregatów?

	Jednostka zewnętrzna 33,5kW	Wymóg UOKiK	Tolerancja	Propozycja parametrów z XXXXX
<b>WYDAJNOŚĆ</b>				
Moc chłodnicza	kW	33,5	+/-2kW	45,0
Pobór mocy	kW	11,88	+/-1kW	17,45
EER		2,82	+/-0,3	2,58
Moc grzewcza	kW	33,5	+/-2kW	45,0
Pobór mocy nom.	kW	9,03	+/-1kW	12,19
COP nom.	kW	3,71	+/-0,3	3,69
Moc grzewcza	kW	37,5	+/-2kW	50
Pobór mocy max.	kW	11,83	+/-1kW	15,87
COP max.		3,17	+/-0,3	3,15
SEER		6,8	+/-0,3	6,44
ns,c	%	269,1	+/-20	254,7
SCOP		4,59	+/- 0,3	4,33
ns,h	%	180,8	+/- 20	170,2
<b>DANE ELEKTRYCZNE</b>				
Zasilanie elektryczne	v	380-415/3FAZY/50Hz	wymóg	380-415/ 3FAZY / 50Hz
Prąd maksymalny	A	27,7	max 28A	37,9
Moc maksymalna	kW	16,39	max 16,5kW	23,6
<b>DANE AKUSTYCZNE</b>				
Ciężenie akustyczne	dB(A)	62	max 62dB(A)	68
Moc akustyczna	dB(A)	83	max 83dB(A)	84
<b>CZYNNIK CHŁODNICZY</b>				
Typ		R410a lub inny w klasie palności A1A	wymóg	R410a lub inny w klasie palności A1A
GWP		zależnie od czynnika		zależnie od czynnika
Napełnienie fabryczne	kg	8		10
Ekwiwalent CO2	tona	zależnie od czynnika		zależnie od czynnika
<b>ZAKRES TEMPERATUR</b>				
Chłodzenie	°C	15°C - 50°C	Praca latem w temp. do 50°C w	-25 do 52 °C
Grzanie	°C	-20°C do 19°C	Praca zimą w temp. do - 20°C w	-25 do 19 °C
Produkcja CWU	°C	-20°C do 43°C	Możliwość wytwarzania	-25 do 43 °C

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje,** że określił wymagania dotyczące parametrów elektrycznych w projekcie elektrycznym i branży sanitarnej oraz udzielonych odpowiedziach dotyczących urządzeń klimatyzacji i w związku z tym należy dostarczyć urządzenia zgodne z wymaganiami Zamawiającego.

**Wniosek nr 9:**

Wykonawca zwraca się z zapytaniem czy Zamawiający, na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. sytuacji ekonomicznej lub finansowej wykonawcy (t. zdolności kredytowej lub posiadanych środków finansowych w wysokości 3 mln PLN), uzna dokument jakim jest opinia firmy faktoringowej informująca o kwocie finansowania wykonawcy? Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415) §8 ust. 1 dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej wykonawcy, wskazuje na otwarty katalog podmiotowych środków dowodowych. Zamawiający, postanowieniami SWZ oraz ogłoszenia, żąda na potwierdzenie spełnienia ww. warunku udziału, przedstawienia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej. Natomiast przywołany zapis Rozporządzenia zawiera zwrot „zamawiający może żądać w szczególności (...)”. Oznacza to, że katalog przywołanych dokumentów nie jest zamknięty. Zamawiający może żądać zarówno wymienionych dokumentów, jak i innych, adekwatnych do postawionych w postępowaniu warunków. Ponadto z uwagi na fakt, że sformułowanie „posiadane środki” nie jest tożsame z pojęciem "dostępnych środków" ani też z pojęciem "saldo rachunku", za dopuszczalne należy uznać przedłożenie przez wykonawcę informacji o dostępnej kwocie finansowania. Nie bez znaczenia jest również zapis zawarty w §8 ust. 2 ww. Rozporządzenia, który stanowi, że: "Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. 1, wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej".

W tym stanie rzeczy zwracamy się o wyrażenie zgody na przedstawienie dokumentu innego niż opinia bankowa lub informacja ze spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej. Wykonawca, w celu potwierdzenia ww. warunku udziału, dysponuje opinią firmy factoringowej specjalizującej się w finansowaniu małych i średnich przedsiębiorstw.

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje,** że pozostaje przy zapisach SWZ. Zgodnie z w §8 ust. 2 Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415) jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. 1, wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału

w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Na tym etapie postępowania Zamawiającemu nie są znane przyczyny z jakich wykonawca nie może przedstawić żądanego środka dowodowego. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie zna również treści tej opinii, aby jednoznacznie potwierdzić, że w wystarczający sposób potwierdzi lub nie spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ w następujący sposób

- 1) pkt 10.4. część I SWZ – w miejsce dotychczasowej treści wprowadza się następującą treść:  
„10.4. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/uokik> - w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 26.03.2024 r. do godziny 11:00.”
- 2) pkt 10.10. część I SWZ – w miejsce dotychczasowej treści wprowadza się następującą treść:  
„10.10. Otwarcie ofert następuje w dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. w dniu 26.03.2024 r. o godz. 11:15.”
- 3) pkt 12.1. część I SWZ – w miejsce dotychczasowej treści wprowadza się następującą treść:  
„12.1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 24.04.2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

*Z poważaniem,*  
*Roman Michalski*  
*Dyrektor*  
*Biura Administracyjnego*  
*/podpisano elektronicznie/*

Załączniki:

Załącznik nr 10 Wykaz osób, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia potwierdzający spełnianie wymagań określonych w pkt 2.4.1 lit. A Części II SWZ.