



Elbląg dn. 09-09-2024 r.

GN/RL.7131.01.1.2024

Odpowiedź na zapytanie dot.

OSZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA NA ŚWIADCZENIE USŁUG

pn.:

**„ZARZĄDZANIE I ADMINISTROWANIE LOKALNYMI MIESZKALNYMI WCHODZĄCYMI
W SKŁAD GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI”**

Udzielam odpowiedzi jak niżej:

- Pytanie: „Jak będą ustalane kwestii wykonywanych napraw w mieniu komunalnym w sytuacjach awaryjnych, gdy dojdzie do np. pęknięcia rury, czy za każdym razem będzie wymagana zgoda gminy?”
 - Nie będzie wymagana każdorazowa zgoda Gminy. Zarządca kompleksowo będzie się zajmował lokalami komunalnymi, także w zakresie napraw awarii i przeciwdziałaniom ich wystąpienia, w limicie środków finansowych przewidzianych na remonty i inwestycje budowlane dla zasobu mieszkaniowego.
- Pytanie: „Czy jest przewidziana i zabezpieczona w budżecie pula środków na remonty bieżące?”
 - Tak. Każdorazowo ustalana jest prognozowana pula środków na wydatki bieżące na dany cel. Dopuszcza się także zmiany w budżecie w trwającym roku budżetowym w sytuacji, gdy zabraknie tych środków, a możliwe będzie przesunięcie środków finansowych z innych grup wydatkowych.
- Pytanie: ” Czy w zakres zarządzania jest zawieranie umów z najemcami, prowadzenie spraw z zakresu windykacji?”
 - Tak, chcielibyśmy przekazać prowadzenie spraw lokalowych stanowiących własność Gminy Elbląg w całości do kompleksowego zarządzania zasobem przez zarządcę.
- Pytanie: „Czy Wspólnoty, które trzeba powołać będą administrowane następnie przez firmę które jest będzie zakładała?”
 - Jak najbardziej, jeśli ogół właścicieli nieruchomości dokona takiego wyboru. Gmina Elbląg nie może narzucić wyboru docelowego zarządcy pozostałym współwłaścicielom lokali.

WÓJT
Zdzisław Tucholski