



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 17.07.2020r.

Sygn. sprawy: ZP.200.4.2020

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży wodno – kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalny Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., w podziale na 5 części

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. zgodnie z art. 38 Ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, że w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego **na świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży wodno – kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu w podziale na 5 części** wpłynęły od Wykonawcy zapytania o następującej treści:

Pytanie nr 1

Pkt 4.1 SIWZ – proszę o podanie definicji i zakresu prac wchodzących w zakres :

- ✓ Drobnych napraw,
- ✓ Konserwacji
- ✓ Usuwania awarii.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający w zakresie drobnych napraw, konserwacji i usuwania awarii rozumie utrzymanie wartości użytkowej (funkcjonalności, sprawności techniczno-ekonomicznej) obiektu w zakresie branży wodno – kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.

POZnań*

Pytanie nr 2

- (a) Czy Zamawiający posiada i udostępni na wniosek Wykonawcy dokumentację techniczną władanych nieruchomości, w szczególności dokumentację inwentaryzacyjną sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i gazowej.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia dokumentacji technicznej nieruchomości na wniosek Wykonawcy. Zamawiające może udostępnić dokumentację w przypadku realizacji przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 3

- (b) Proszę o udostępnienie wykazu węzłów cieplnych, hydroforni i hydroforów objętych niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia dokumentacji technicznej nieruchomości na wniosek Wykonawcy. Zamawiające może udostępnić dokumentację w przypadku realizacji przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 4

- (c) Czy Zamawiający udostępni na Wniosek Zamawiającego dokumentację techniczną węzłów cieplnych, hydroforni i hydroforów.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia dokumentacji technicznej nieruchomości na wniosek Wykonawcy. Zamawiające może udostępnić dokumentację w przypadku realizacji przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 5

- (d) Czy w przypadku braku dokumentacji technicznej lub jej niekompletności Zamawiający uwzględni i uzna koszt związany z czasem potrzebnym na lokalizację zaworów głównych odcinających instalację c.o., wodną oraz wyłączników głównych prądowych, a także na lokalizację trasy przebiegu instalacji w zarządzanych nieruchomościach. Proszę o podanie sposobu kalkulacji dla tych czynności.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający posiada inwentaryzację nieruchomości w związku z powyższym przy realizacji przedmiotowego Zamówienia nie zachodzi konieczność kalkulacji dla czynności wskazanych w pytaniu.

Pytanie nr 6

Pkt 10 SIWZ – Podwykonawstwo -

- a) Przedmiotem postępowania przetargowego jest świadczenie usług także w zakresie usuwania awarii. Na dzień dzisiejszy niemożliwym jest określenie jakie wystąpią awarie podczas realizacji umowy, gdyż z samej definicji, awaria to gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie. Proszę o modyfikację zapisów pkt 10 , który uwzględni fakt, iż przed wystąpieniem awarii Wykonawca nie jest w stanie podać części zamówienia, które powierzy podwykonawcom, a tym samym nie ma możliwości na tym etapie, podania firm podwykonawców. Czy Zamawiający dopuszcza i uzna ofertę Oferenta za ważną, gdy ten na etapie składania oferty wskaże podwykonawców z jakimi współpracuje.

Odpowiedź nr 6

Jeśli na dzień składania oferty nie jest możliwe wskazanie danych podwykonawcy nie ma obowiązku wypełnienia tej części. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż Wykonawca musi spełniać w trakcie realizacji zamówienia obowiązek wskazany w § 9 ust. 3 Istotnych Postanowień Umowy.

Pytanie nr 7

Pkt. 22.2 – proszę o wskazanie czynników składowych wskazanej kwoty **22 191,21 zł netto; 27 295,33zł brutto** do każdej części zamówienia opisanej jako wartość pozostałych kosztów oraz czy wskazana kwota obejmuje również koszty sprzętu.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający w kwocie 22.191.21 netto zgodnie z pkt. 22.2 przyjmuje inne koszty związane z realizacją usługi poza roboczogodzinami, w tym między innymi koszty sprzętu i materiału.

Pytanie nr 8

Pkt 22.2 SIWZ i załącznik nr 1 do SIWZ- proszę o podanie podstawy szacowania liczby godzin dla każdej części zamówienia po 400 godzin, w tym 320 ze stawką Vat 8% i 80 godzin ze stawką Vat 23 %. Wykonawca obowiązany jest podać wartość zamówienia wyliczoną w oparciu o szacowaną przez Zamawiającego ilość godzin, co przekłada się na zabezpieczenie środków finansowych na wpłatę 2% wartości umowy jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy (Pkt 25 SIWZ), co może okazać się nieadekwatne do faktycznej wartości przedmiotu zamówienia w szczególności braku wskazania okresu w jakim Zamawiający zobowiązuje się zlecić zadania objęte przedmiotem zamówienia. Czy zamawiający szacując wskazaną liczbę godzin 400 na każdą część zamówienia, gwarantuje Wykonawcy, że uzyska przychód zbliżony do wartości zamówienia? Czy Zamawiający prowadzi ewidencję zrealizowanych robót, proszę o podanie ilości roboczogodzin zaewidencjonowanych z podziałem na :

- a) Konserwacje
- b) Drobne naprawy,
- c) Remonty
- d) Usuwanie awarii

Odpowiedź nr 8

Podstawą szacowania liczby godzin było zapewnienie dla nieruchomości objętych zakresem zamówienia tj. konserwacji z branży wodno-kanalizacyjnej oraz C.O.. Zamawiający nie gwarantuje Wykonawcy, że uzyska przychód zbliżony do wartości zamówienia. Zamawiający nie prowadzi ewidencji roboczogodzin zrealizowanych robót budowlanych w podziale na konserwacje, drobne naprawy, remonty i usuwanie awarii.

Pytanie nr 9

Pkt 22.3 SIWZ - proszę o doprecyzowanie i wyjaśnienie , co Zamawiający rozumie poprzez: „wszystkie koszty” jakie winna uwzględniać stawka roboczogodziny.

Odpowiedź nr 9

Pojęcie to określa wszystkie koszty jakie wykonawca ponosi w związku z wykonywaniem usługi stanowiącej przedmiot Umowy w przeliczeniu na 1 roboczogodzinę jej wykonywania. Określenie szczegółowego zakresu ponoszonych kosztów spoczywa na Wykonawcy.

Pytanie nr 10

Pkt 22.6 SIWZ - proszę o doprecyzowanie i wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie poprzez: „wszelkie koszty” jakie winna uwzględnić cena.

Odpowiedź nr 10

Pojęcie to określa wszystkie koszty jakie wykonawca poniesie w związku z realizacją Umowy. Określenie szczegółowego zakresu ponoszonych kosztów spoczywa na Wykonawcy.

Pytanie nr 11

§ 3 - proszę o podanie terminu rozpoczęcia obowiązywania umowy.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający planuje zawrzeć umowę nie później niż przed 01.01.2021 roku. Termin rozpoczęcia umowy to termin zawarcia umowy.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający w dniu podpisania Umowy udostępnił dokumentację techniczną władanych nieruchomości, w szczególności dokumentację inwentaryzacyjną sieci i instalacji wodno - kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i gazowej.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia dokumentacji technicznej nieruchomości na wniosek Wykonawcy. Zamawiający może udostępnić dokumentację w przypadku realizacji przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający w dniu podpisania Umowy udostępnił wykaz węzłów ciepłych, hydroforni i hydroforów objętych niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia dokumentacji technicznej nieruchomości na wniosek Wykonawcy. Zamawiające może udostępnić dokumentację w przypadku realizacji przedmiotu Zamówienia

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający w dniu podpisania Umowy udostępni wykaz i dokumentację techniczną węzłów cieplnych, hydroforni i hydroforów.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia dokumentacji technicznej nieruchomości na wniosek Wykonawcy. Zamawiające może udostępnić dokumentację w przypadku realizacji przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 15

§ 6 ust. 2 IPU – proszę o doprecyzowanie i wyjaśnienie ze wskazaniem terminów obowiązku Zamawiającego do odbioru realizowanych czynności objętych niniejszą umową. Proszę o zmianę treści punktu, który powinien brzmieć : Odbiór prawidłowo zrealizowanych czynności objętych zleceniem w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania protokołu odbioru robót wraz z kosztorysem powykonawczym przez Wykonawcę . Po tym terminie Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury zgodnej z przekazanym kosztorysem powykonawczym.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający nie zgadza się na modyfikację zapisu § 6 ust. 2 IPU i pozostawia go w nie zmienionym kształcie.

Pytanie nr 16

§ 10 ust. 1 IPU- proszę o doprecyzowanie czasu jaki Zamawiający uznaje jako reakcja bezzwłoczna na telefoniczne zgłoszenie przez Zamawiającego awarii. Proszę o wskazanie w jakich dniach tygodnia i godzinach dnia, Zamawiający przewiduje zgłaszanie awarii.

Odpowiedź nr 16

W przypadku awarii i wyższej konieczności, za zgodą Wykonawcy, Zamawiający może zlecić Wykonawcy realizację prac w trybie natychmiastowym w dni ustawowo wolne od pracy, za które wykonawcy przysługuje wynagrodzenie specjalne, tj. dwukrotność normy roboczogodziny przewidzianej w pozycji kosztorysowej w KNR.

Pytanie nr 17

§ 10 ust. 5 IPU – proszę o podanie czy Zamawiający przewiduje jednostronne wystawianie zleceń z narzuconym terminem realizacji zadania, czy też termin i warunki wykonania i rozliczenia zadania będą ustalane na zasadach partnerskiej współpracy.

Odpowiedź nr 17

Zamawiający przewiduje jednostronne wystawianie zleceń i przekazywanie ich Wykonawcy, zgodnie z zapisami §10 Zasady realizacji przedmiotu umowy.

Pytanie nr 18

§ 10 ust. 6 IPU – proszę o wskazanie co Zamawiający uznaje za prace o większym stopniu skomplikowania.

Odpowiedź nr 18

Prace o większym stopniu skomplikowania to prace, które wymagają specjalnej wiedzy technicznej i użycia specjalistycznego sprzętu, które nie są wymagane przy pracach zwykłego rodzaju.

Pytanie nr 19

§ 10 ust. 7 IPU – proszę o wskazanie rozliczenia czasu pracy Wykonawcy, poświęconego na uzgadnianie z użytkownikami zasiedlonego budynku dnia i godziny na wykonanie zleconych prac, ze szczególnym uwzględnieniem sytuacji gdy brak możliwości uzgodnienia terminu.

Odpowiedź nr 19

Zamawiający nie przewiduje zapłaty dodatkowego wynagrodzenia za czas poświęcony na uzgadnianie z użytkownikami zasiedlonego budynku dnia i godziny na wykonanie zleconych prac. Zamawiający powinien koszty te uwzględnić w stawce roboczogodziny.

Pytanie nr 20

§ 10 ust. 8 IPU - proszę o wskazanie procedury działania w sytuacjach gdy Wykonawca w czasie wykonywania stwierdzi, konieczność wykonania dodatkowych prac lub użycia materiałów nie uwzględnionych w zleceniu, w godzinach lub dniach nefunkcjonowania POK, ze szczególnym uwzględnieniem sytuacji gdy np. lokal lub budynek na czas wykonywania prac pozbawiony jest energii elektrycznej, a Wykonawca nie ma możliwości uzyskania od Kierownika POK pisemnej lub elektronicznej akceptacji i to w terminie odwrotnym. Proszę o wskazanie w jakim terminie od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności wykonania dodatkowych prac lub użycia materiałów nie uwzględnionych w zleceniu Kierownik POK ma obowiązek zająć stanowisko w sprawie w formie pisemnej lub elektronicznej. Proszę o wskazanie kto będzie ponosił odpowiedzialność za brak możliwości przywrócenia energii elektrycznej użytkownikom lokalu lub budynku.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający nie przewiduje wdrożenia procedury w sytuacji gdy Wykonawca stwierdzi konieczność wykonania dodatkowych prac lub użycia materiałów nie uwzględnionych w zleceniu. Zamawiający udzieli odpowiedzi w zakresie udzielenia zgody na wykonanie dodatkowych prac lub użycia materiałów nie uwzględnionych w zleceniu w terminie 3 dni roboczych. Zamawiający nie przewiduje zlecenia w trybie konserwacji przywrócenia energii elektrycznej w lokalu lub budynku zamieszkałym przez Najemców.

Pytanie nr 21

§ 10 Ust.12 IPU – proszę o wskazanie w jakim terminie Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu.

Odpowiedź nr 21

Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych, od dnia zgłoszenia prac do odbioru.

Pytanie nr 22

§ 10 ust. 13 IPU – proszę o wskazanie w jakim terminie od daty dokonania przez Wykonawcę robót do odbioru, Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru zgłoszonych prac.

Odpowiedź nr 22

Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru zgłoszonych prac w terminie 7 dni kalendarzowych, od dnia zgłoszenia prac do odbioru.

Pytanie nr 23

§ 10 ust. 15 IPU – proszę o przekazanie wzoru oświadczenia o wykonaniu prac jako Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od użytkowników jako potwierdzenie wykonania prac. Proszę mieć na względzie, że zlecenie jest dokumentem Wykonawcy na którym nie powinna podpisywać się osoba postronna, którą jest użytkownik lokalu/budynku choćby z uwagi na zawarte w zleceniu dane dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy za daną pracę.

Odpowiedź nr 23

Zamawiający nie wprowadza wzoru oświadczenia o wykonaniu prac. Zamawiający pozostawia Wykonawcy dowolność w tym zakresie i możliwość stosowania własnych wzorów.

Pytanie nr 24

§10 ust. 17 – proszę po słowie „SEKOCENBUD” dodać „ lub ORGBUD”.

Odpowiedź nr 24

Z uwagi na zakres prac objętych umową konserwacji nie ma potrzeby stosowania pozostałych katalogów KNR. Zamawiający dopuszcza stosowanie w/w katalogów jako pozycje kosztorysowe własne wymagające akceptacji pracownika technicznego lub inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Kierownika POK.

Pytanie nr 25

§ 10 ust. 20 pkt. 8) IPU – proszę o zmianę zapisu umowy, gwarantującą zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez Wykonawcę do czasu przerwania wykonywanych czynności przez POK.

Odpowiedź nr 25

Zamawiający nie zgadza się na modyfikację zapisu § 10 ust. 20 pkt. 8) IPU i pozostawia go w nie zmienionym kształcie.

Pytanie nr 26

§ 10 ust. 26 IPU – proszę o doprecyzowanie w jakim terminie przedstawiciel POK potwierdzi pisemnie usunięcie przez Wykonawcę nieprawidłowości ujętych w „protokole z kontroli doraźnej” i jakie konsekwencje poniesie w sytuacji nie dochowania terminu, gdyż wiąże się to możliwością wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace. Poza tym proszę o wyjaśnienie o jakim comiesięcznym wykazie mowa, skoro § 12 ust. 10 odnosi się do faktury za dane zlecenie.

Odpowiedź nr 26

Zamawiający potwierdzi pisemnie usunięcie przez Wykonawcę nieprawidłowości ujętych w protokole z kontroli doraźnej w terminie 7 dni kalendarzowych. Zamawiający nie przewiduje sytuacji w której miałoby nie dojść do potwierdzenia. Zamawiający odnosi się do § 12 ust. 10.

Pytanie nr 27

§ 10 ust. 31 IPU – proszę o doprecyzowanie w jakim terminie przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia usunięcia wad gwarancyjnych i wynikających z rekojmi.

Odpowiedź nr 27

Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia usunięcia wad gwarancyjnych i wynikających z rekojami w terminie 7 dni kalendarzowych.

Pytanie nr 28

§ 10 ust. 33 – proszę o podanie jakie prace przewiduje Zamawiający do realizacji, dla których Wykonawca zobowiązany ma być do dysponowania osobami z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi i posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Proszę o wyjaśnienie tego zapisu IPU w świetle zapisów Pkt 13.1.3)b) SIWZ i § 4 ust. 1 IPU.

Odpowiedź nr 28

Zamawiający przewiduje, że mogą to być prace wymagające pozwolenia na budowę. Nie ma on związku z Pkt 13.1.3)b) SIWZ i § 4 ust. 1 IPU stanowiącymi warunki udziału w postępowaniu mające wpływ na wynik postępowania.

Pytanie nr 29

§ 10 ust. 35 – z uwagi iż przedmiotem zamówienia jest m.in. natychmiastowa reakcja służb technicznych w celu usuwania awarii czy też prowadzenie czynności zabezpieczających przed możliwością powstania większych szkód, proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia gotowości 24 godziny na dobę i 7 dni w tygodniu celem możliwości ewentualnego zgłaszania prac awaryjnych. Czy zamawiający będzie oceniał te możliwości i w jaki sposób. Czy Zamawiający przewiduje odrębne wynagrodzenie za gotowość jeśli tak to w jakiej formie i jakiej wysokości.

Odpowiedź nr 29

Zamawiający nie wymaga zapewnienia gotowości 24 godziny na dobę i 7 dni w tygodniu celem możliwości zgłaszania prac awaryjnych. Zamawiający nie wskazał w kryteriach oceny oraz warunkach udziału w postępowaniu zapewniania gotowości 24 godziny na dobę i 7 dni w tygodniu. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje odrębnego wynagrodzenia za gotowość.

Pytanie 30

§ 12 ust. 1 IPU – proszę o doprecyzowanie za jakim wynagrodzeniem Zamawiający zamierza rozliczać czas dojazdu do miejsca zgłoszenia, czas powrotu i czas pracy lokalizowania miejsca zlecenia i awarii. Proszę o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez "koszty dojazdu". Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający będzie akceptował wystawianie faktur częściej niż raz w miesiącu i jeśli tak, to w jakich krótszych okresach rozliczeniowych.

Odpowiedź 30

Zamawiający będzie akceptował wystawianie faktur częściej niż raz w miesiącu i dopuszcza wystawianie faktur za każde zlecenie. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego rozliczania kosztu dojazdu lecz wskazuje,

że stawka roboczogodziny musi uwzględniać koszty Wykonawcy jakie są związane z dojazdami na miejsce w którym ma zostać wykonane zlecenie.

Pytanie nr 31

§ 12 ust. 3 – Proszę o wyjaśnienie ograniczenia rozliczania kosztorysowego tylko do KNR wydanego przez MGPIB i WACETOB z wykluczeniem katalogów nakładów rzeczowych ogólnie stosowanych i wydanych przez np.: IZOiEPB Orgbud Warszawa, POLCEN Warszawa, MRRiB, PP PKZ, MGiEn, IGM Warszawa, MRiGŻ, BEiDOEPB Orgbud Warszawa, Ministerstwo Komunikacji itp.

Odpowiedź nr 31

Z uwagi na zakres prac objęty umową na konserwację niema potrzeby stosowania pozostałych katalogów KNR. Zamawiający dopuszcza stosowanie w/w katalogów jako pozycje kosztorysowe własne wymagające akceptacji pracownika technicznego lub inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Kierownika POK.

Pytanie nr 32

§ 12 ust. 4 Proszę o wykreślenie z umowy, gdyż Wykonawca przed przystąpieniem do robót nie jest w stanie określić czy zakres prac występuje w KNR, czy też będzie zachodziła konieczność rozliczenia prac o wycenę indywidualną.

Odpowiedź nr 32

Zamawiający nie zgadza się na wykreślenie zapisu § 12 ust. 4 i pozostawia go w nie zmienionym kształcie.

Pytanie nr 33

§ 12 ust. 5 pkt. 3 IPU – proszę o wyjaśnienie , dlaczego Zamawiający nie zezwala na doliczenie kosztów zakupu dla materiałów nie występujących w SECOCENBUD w sytuacji gdy rozliczenie materiałów występujących w SECOCENBUD ma być rozliczane z kosztami zakupu. Proszę po słowie SEKOCENBUD” dodać „ lub ORGBUD”.

Odpowiedź nr 33

Zapis daje możliwość uzyskania wiedzy o koszcie zastosowanego materiału w przypadku materiałów nietypowych, bądź użytkowanych sporadycznie, które nie znajdują się w wydawnictwie SECOCENBUD. Z uwagi na zakres prac objętych umową konserwacji niema potrzeby stosowania pozostałych katalogów KNR. Zamawiający dopuszcza stosowanie w/w katalogów jako pozycje kosztorysowe własne wymagające akceptacji pracownika technicznego lub inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Kierownika POK.

Pytanie nr 34

§ 12 ust. 5 pkt. 4 IPU – Proszę po słowie SEKOCENBUD” dodać „ lub ORGBUD”.

Odpowiedź nr 34

Z uwagi na zakres prac objętych umową konserwacji niema potrzeby stosowania pozostałych katalogów KNR. Zamawiający dopuszcza stosowanie w/w katalogów jako pozycje kosztorysowe własne wymagające akceptacji pracownika technicznego lub inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Kierownika POK

Pytanie nr 35

§ 14 ust. 5 pkt. 5 IPU – proszę o podanie czy Zamawiający gwarantuje zajęcie stanowiska w sprawie ceny najmu sprzętu, która przewyższać będzie średnie ceny SECOCENBUD w terminie umożliwiającym realizację zadania zgodnie z zapisami umowy lub w terminie wskazanym w zleceniu. Proszę po słowie SEKOCENBUD” dodać „ lub ORGBUD”.

Odpowiedź nr 35

Zamawiający zajmie stanowisko w sprawie ceny najmu sprzętu w okresie 3 dni roboczych. Z uwagi na zakres prac objętych umową konserwacji nie ma potrzeby stosowania pozostałych katalogów KNR. Zamawiający dopuszcza stosowanie w/w katalogów jako pozycje kosztorysowe własne wymagające akceptacji pracownika technicznego lub inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Kierownika POK.

Pytanie nr 36

§ 12 ust. 5 pkt. 6 IPU – Proszę po słowie SEKOCENBUD” dodać „ lub ORGBUD”.

Odpowiedź nr 36

Z uwagi na zakres prac objętych umową konserwacji nie ma potrzeby stosowania pozostałych katalogów KNR. Zamawiający dopuszcza stosowanie w/w katalogów jako pozycje kosztorysowe własne wymagające akceptacji pracownika technicznego lub inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Kierownika POK.

Pytanie nr 37

§ 12 ust. 6 IPU – Proszę o podanie podstawy prawnej niedopuszczenia stosowania w rozliczeniach w kosztorysach powykonawczych kalkulacji zakładowych czy pozycji KNR przyjętych przez analogię, w sytuacji gdy jest to norma powszechnie stosowana w sytuacji braku danej pozycji w KNR.

Odpowiedź nr 37

Zamawiający uznaje, że pytanie nie dotyczy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 38

§ 12 ust. 9 IPU – proszę o dodanie po słowie „Zamawiającym” a przed słowem „traktowane” słów „o ile nie były uzasadnione”.

Odpowiedź nr 38

Zamawiający nie zgadza się na modyfikację zapisu § 12 ust. 9 IPU i pozostawia go w nie zmienionym kształcie.

Pytanie nr 39

§ 12 ust. 10 IPU – z uwagi na fakt, iż warunki wystawiania faktur określają bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa podatkowego, proszę o wyjaśnienie na jakiej podstawie prawnej Zamawiający określa dodatkowe warunki do wystawienia faktury. Zaznaczyć należy, że przepisy prawa podatkowego nie podlegają regulacji na zasadzie swobody umów określonej w kodeksie cywilnym.

Odpowiedź nr 39

Zapisy § 12 ust. 10 IPU nie jest warunkiem wystawienia faktury, lecz rozliczenia usług będących przedmiotem umowy. Dokumentacja wymieniona w § 12 ust. 10 IPU pozwala na stwierdzenie, że zlecenie zostało wykonane i zaistniały podstawy do wystawienia faktury.

Pytanie nr 40

§ 12 ust. 10 IPU – proszę o przedstawienie procedury dokonania rozliczenia usług z przedstawicielem Zamawiającego

Odpowiedź nr 40

Zamawiający nie wprowadza procedury rozliczenia usług z Zamawiającym. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie opisane w § 12 IPU.

Pytanie nr 41

§ 12 ust. 10 pkt b) IPU – proszę o wyjaśnienie sformułowania; ”zestawienie zużytych materiałów, z godnie z faktycznie poniesionymi kosztami” w sytuacji zapisów o rozliczeniu kosztów materiałów w oparciu o SECOENBUD. Proszę po słowie SECOENBUD” dodać „ lub ORGBUD”.

Odpowiedź nr 41

Zapis daje możliwość uzyskania wiedzy o koszcie zastosowanego materiału w przypadku materiałów nietypowych, bądź użytkowanych sporadycznie, które nie znajdują się w wydawnictwie SECOENBUD. Z uwagi na zakres prac objętych umową konserwacji nie ma potrzeby stosowania pozostałych katalogów KNR. Zamawiający dopuszcza stosowanie w/w katalogów jako pozycje kosztorysowe własne wymagające akceptacji pracownika technicznego lub inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Kierownika POK.

Pytanie nr 42

§ 12 ust. 11 – ze względu na długi okres od wykonania prac do momentu otrzymania zapłaty (30 dni na wystawienie faktury + 30 dni na płatność) proszę o zmianę terminu opłacenia faktury na 14 dni od dnia doręczenia faktury.

Odpowiedź nr 42

Zamawiający nie zgadza się na modyfikację zapisu § 12 ust. 11 i pozostawia go w nie zmienionym kształcie.

Pytanie nr 43

§ 12 ust. 11 proszę o doprecyzowanie sformułowania „usługi nieprawidłowo wykonane” oraz wskazanie kto i w jakim terminie posiada prawo do takiego stwierdzenia.

Odpowiedź nr 43

Usługi wykonane nieprawidłowo to usługi wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną oraz normami wynikającymi z prawa powszechnie obowiązującego. Za odbiór prac w imieniu Zamawiającego odpowiedzialny jest inspektor.

Pytanie nr 44

§ 14 IPU – Proszę o podanie jaka jest szacowana średnia wartość jednego zgłoszenia. Ponadto czy Zamawiający przewiduje ustalenie kar na poziomie adekwatnym do wartości zleceń, zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego.

Odpowiedź nr 44

Zamawiający nie posiada wiedzy jaka będzie średnia wartość jednego zgłoszenia. Zamawiający przewidział kary i wymienił je w § 14 ust. 2 Istotnych postanowień Umowy.

Pytanie nr 45

§14 ust. 1 IPU – Czy Zamawiający przewiduje oznaczenie terminu w ciągu którego mogą zostać naliczone kary? Proszę o zmianę zapisu, w którym termin ten zostanie oznaczony na 1 miesiąc od wystąpienia zdarzenia podlegającego naliczeniu kary.

Odpowiedź nr 45

Zamawiający nie przewiduje oznaczenia terminu w ciągu którego mogą zostać naliczone kary.

Pytanie nr 46

Proszę o wskazanie definicji „remontów” w kontekście **Konserwacji**.

Odpowiedź nr 46

W kontekście umowy na świadczenie usługi konserwacji remont rozumiany jest jako przywrócenie wartości użytkowej (funkcjonalności, sprawności techniczno-ekonomicznej) obiektu.

Pytanie nr 47

Proszę o zmianę zapisu w definicji **Konserwacji** i zamiast słów „likwidacja przyczyn” użyć sformułowanie „likwidacja skutków”. Wykonawca nie jest w stanie zlikwidować przyczyn np. wandalizmu, pożaru, zalania, wyrwania kontaktu, przepalenia się żarówki, zepsucia lampy itp.

Odpowiedź nr 47

Zamawiający nie zgadza się na modyfikację zapisu i pozostawia go w nie zmienionym kształcie.

Pytanie nr 48

1. Instalacja centralnego - ogrzewania

- 1) pkt. 1 – proszę o przedstawienie definicji przeglądu instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania po zakończeniu sezonu grzewczego i zakresu prac jakie mają być wykonane w ramach przeprowadzania przeglądów instalacji centralnego ogrzewania i urządzeń. Proszę o przekazanie harmonogramu tych przeglądów wraz z wykazem budynków w których czynności mają być wykonane.
- 2) Pkt. 2 - proszę o przekazanie wykazu węzłów cieplnych, do których klucze i dostęp zapewni Zamawiający , celem realizacji przedmiotu umowy.
- 3) Pkt. 4 - proszę o przekazanie wykazu instalacji solarnych
- 4) Pkt. 8 – proszę o przedstawienie definicji przeglądu instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania przed rozpoczęciem sezonu grzewczego i zakresu prac jakie mają być wykonane w ramach przeprowadzania przeglądów instalacji centralnego ogrzewania i urządzeń. Proszę o przekazanie harmonogramu tych przeglądów wraz z wykazem budynków w których czynności mają być wykonane
- 5) Pkt. 9 – proszę o wskazanie definicji „czynności o podobnym charakterze”.

Odpowiedź nr 48

Umowa na świadczenie usług konserwacji drobnych napraw i usuwania awarii na terenie nieruchomości stanowiących komunalny zasób mieszkalny i użytkowy Miasta Poznania nie jest umową na konserwację

i wykonanie przeglądów instalacji centralnego ogrzewania. W związku z powyższym Zamawiający nie dołączył harmonogramu i zakresu przeglądów wraz z wykazem budynków, w których czynności te mają zostać wykonane. Jednakże podczas bieżącej eksploatacji może pojawić się konieczność przeprowadzenia prac konserwacyjnych, drobnych napraw bądź usunięcia awarii nie objęta stałą umową na konserwację i usuwanie awarii na obiektach stanowiących węzły cieplne. Zamawiający zapewni klucze i dokumentację do węzła cieplnego w momencie przekazywania zlecenia na wykonanie prac na danym urządzeniu. Definicje przeglądu rozumiane w kontekście umowy na konserwację to czynności mające na celu przywrócenie wartości użytkowej obiektu. Czynności o podobnym charakterze także rozumiane są jako czynności mające na celu przywrócenie wartości użytkowej obiektu.

Pytanie nr 49

2. Instalacja wodno – kanalizacyjna

- 1) Pkt. 1 - proszę o zdefiniowanie na czym ma polegać sprawdzanie stanu technicznego instalacji wodnej
- 2) Pkt. 7 proszę o wyjaśnienie zapisu : „...uszczelnień dławików i przy pompach wodnych...”
- 3) Pkt. 7 - Proszę o przekazanie wykazu usytuowania pomp wodnych wraz ze wskazaniem ich rodzaju oraz harmonogramu uszczelnień dławików z oceną techniczną króćców elastycznych.
- 4) Pkt. 8 – proszę o przekazanie wykazu usytuowania zbiorników ciśnieniowych, ich rodzaju oraz pojemności.
- 5) Pkt. 9 – proszę o przekazanie wykazu usytuowania hydroforów objętych przedmiotem umowy.
- 6) Pkt. 10 – proszę o przekazanie wykazu usytuowania hydroforni objętych przedmiotem umowy.
- 7) Pkt. 11 – proszę o przekazanie wykazu usytuowania i rodzaju urządzeń hydroforowych objętych przedmiotem umowy.
- 8) Pkt. 12 – proszę o przekazanie wykazu urządzeń pomiarowych objętych przedmiotem umowy i ich usytuowania.
- 9) Pkt. 16 - proszę o wskazanie definicji „czynności o podobnym charakterze”.
- 10) Pkt. 21 - proszę o wskazanie definicji „czynności o podobnym charakterze”.

Odpowiedź nr 49

Sprawdzenie stanu technicznego instalacji wodnej to czynności mające na celu przywrócenie wartości użytkowej obiektu. Czynności o podobnym charakterze także rozumiane są jako czynności mające na celu przywrócenie wartości użytkowej obiektu. Zamawiający zapewni klucze i dokumentację do pomp wodnych, dławików, zbiorników ciśnieniowych, hydroforowni, urządzeń hydroforowych, urządzeń pomiarowych w momencie przekazywania zlecenia na wykonanie prac na danym urządzeniu.

Pytanie nr 50

Proszę o wskazanie jaki zakres usług ma być wykonywany na instalacji gazowej.

Odpowiedź nr 50

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia na konserwację gazową w odrębnym postępowaniu, w związku z powyższym umowa na konserwację w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania nie zawiera zakresu usług wykonywanych na instalacji gazowej.

Pytanie nr 51

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności. Zapisu §12 ust.1, który mówi o wystawianiu jednej zbiorczej faktury za dany miesiąc, a treść zlecenie mówi o wystawianiu odrębnej faktury do każdego zlecenia. Kwestia ta ma istotne znaczenie dla maksymalnego terminu otrzymania zapłaty i konieczności wkalkulowania w cenę usługi kosztów obsługi finansowania.

Odpowiedź nr 51

Zamawiający zgadza się na wystawienie odrębnych faktur dla każdego zlecenia. Zamawiający przyjmuje także jako opcjonalne wystawienie zbiorczej faktury za dany miesiąc.

Pytanie nr 52

Proszę o wskazanie w jakim terminie do zakończenia prac Zamawiający zobowiązany jest do sporządzenia protokołu odbioru robót.

Odpowiedź nr 52

Zamawiający jest zobowiązany do sporządzenia protokołu odbioru robót w terminie 7 dni kalendarzowych.

Pytanie nr 53

Proszę o przesłanie katalogu uproszczonego, stanowiącego załącznik nr 6 do IPU, który nie został umieszczony na platformie zakupowej przy postępowaniu ZP.200.4.2020

Odpowiedź nr 53

Katalog uproszczony jest umieszczony na platformie zakupowej przy postępowaniu ZP.200.4.2020

Pytanie nr 54

Ze względu na obszerność wykazów prosimy i ich udostępnienie w plikach Excel.

Odpowiedź nr 54

Zamawiający uznaje zapisy za wystarczające i pozostawia je w niezmienionym kształcie.

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5		WOD-KAN, CO, GAZ						
5.1		WOD-KAN						
29 d.5.1		Rozpoznanie awarii, udrożnienie rur kanalizacyjnych do fi 150 wraz z demontażem podejścia niezależnie od długości udrażnianego odcinka <cena spirali jest stała> obmiar = 1 msc.	msc					
1*		-- R -- robocizna 2,5 r-g/msc.	r-g	2,5000	0,0000	0,00		
2*		-- S -- spirala 2 m-g/msc. * 3 50 zł/m-g	m-g	2,0000	7,0000			7,00
Razem koszty bezpośrednie:					7,0000			7,00
Cena jednostkowa:						0,0000	0,0000	12,9360
30 d.5.1		Rozpoznanie awarii, udrożnienie rur kanalizacyjnych do fi 100 wraz z demontażem podejścia niezależnie od długości udrażnianego odcinka <cena spirali jest stała> obmiar = 1 msc.	msc					
1*		-- R -- robocizna 2 r-g/msc.	r-g	2,0000	0,0000	0,00		
2*		-- S -- spirala 2 m-g/msc. * 3 50 zł/m-g	m-g	2,0000	7,0000			7,00
Razem koszty bezpośrednie:					7,0000			7,00
Cena jednostkowa:						0,0000	0,0000	12,9360
31 d.5.1		Rozpoznanie awarii, udrożnienie rur kanalizacyjnych do fi 50 wraz z demontażem podejścia niezależnie od długości udrażnianego odcinka <cena spirali jest stała> obmiar = 1 msc.	msc					
1*		-- R -- robocizna 1,5 r-g/msc.	r-g	1,5000	0,0000	0,00		
2*		-- S -- spirala 2 m-g/msc. * 3 50 zł/m-g	m-g	2,0000	7,0000			7,00
Razem koszty bezpośrednie:					7,0000			7,00
Cena jednostkowa:						0,0000	0,0000	12,9360
32 d.5.1		Montaż obejmy naprawczej - zabezpieczenie przecieku wraz z lokalizacją przecieku obmiar = 0 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 1,5 r-g/szt	r-g	0,0000	0,0000	0,00		
2*		-- M -- wyszczególniony materiał 1 szt/szt	szt	0,0000	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 5 % (od M)	%	5,0000	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:						0,0000	0,0000	0,0000
Cena jednostkowa:						0,0000	0,0000	0,0000
33 d.5.1		Wypompowanie wody z piwnicy / studzienki itp. (robocizna = czas wypompowania x dwóch pracowników do obsługi pompy i agregatu + czas na rozłożenie i złożenie instalacji odprowadzającej wody 1h) obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 3 r-g	r-g	3,0000	0,0000	0,00		
2*		-- S -- pompa 1 m-g/kpl.	m-g	1,0000	0,0000			0,00
3*		zespół prądotwórczy 1 m-g/kpl.	m-g	1,0000	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:						0,0000	0,0000	0,0000
34	d.5.1	Sprawdzenie prawidłowości działania i montażu oraz plombowanie wodomierza wraz z spisaniem protokołu z plombowania < tylko w sytuacjach kiedy wodomiar jest już zamontowany> obmiar = 1 lokal	lokal					
1*		-- R -- robocizna 1,1 r-g	r-g	1,1000	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:						0,0000	0,0000	0,0000
Cena jednostkowa:						0,0000	0,0000	0,0000
35	d.5.1	Sprawdzenie instalacji kamerą inspekcyjną wraz wykonaniem i przekazaniem dokumentacji w wersji elektronicznej < rzeczywisty czas pracy kamery bez przygotowania stanowiska pracy, cena kamery jest stała> obmiar = 1 r-g	r-g					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g	r-g	1,0000	0,0000	0,00		
2*		-- S -- Kamera inspekcyjna 1 m-g/r-g * 70,00 zł/m-g	m-g	1,0000	70,0000			70,00
Razem koszty bezpośrednie:					70,0000			70,00
Cena jednostkowa:					129,36	0,0000	0,0000	129,3600

PODSUMOWANIE

		WOD-KAN			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzet
RAZEM		91,00			91,00
	Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)	59,15			59,15
RAZEM		150,15			150,15
	Zysk [Z] 12% od (R+S+Kp(R+S))	18,03			18,03
RAZEM		168,18			168,18
		OGÓLEM			168,18

Słownie: sto sześćdziesiąt osiem i 18/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5.2		CO						
36		Od powietrzenie grzejnika na ciepło i zimno wraz z regulacją głowicy termostatycznej < pozycja obejmuje koszty rozpoznania awarii> obmiar = 1 urz.	urz.					
d.5.2								
1*		-- R -- robocizna 0 5032 r-/urz.	r-g	0,5032	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:						0,00	0,0000	0,0000
37		Rozpoznanie awarii i montaż obejmy naprawczej - zabezpieczenie przecieku (wraz z lokalizacją przecieku) obmiar = 0 szt	szt					
d.5.2								
1*		-- R -- robocizna 1,5 r-g/szt	r-g	0,0000	0,0000	0,00		
2*		-- M -- obejma naprawcza 1 szt/szt	szt	0,0000	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 5 % (od M)	%	5,0000	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:						0,00	0,0000	0,0000
38		Uzupełnienie wody w zładzie CO wraz z rozpoznaniem awarii obmiar = 1 kpl.	kpl.					
d.5.2								
1*		-- R -- robocizna 2 r-g/kpl.	r-g	2,0000	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:						0,00	0,0000	0,0000
39		Spuszczenie a następnie uzupełnienie wody w zładzie CO wraz z rozpoznaniem awarii obmiar = 1 kpl.	kpl.					
d.5.2								
1*		-- R -- robocizna 3 r-g/kpl.	r-g	3,0000	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:						0,00	0,0000	0,0000
40		Wymiana głowicy termostatycznej / odpowietrznika na pionie - pozycja zawiera rozpoznanie awarii zamknięcie wody na pionie wymianę elementu, dopuszczenie wody do układu oraz odpowietrzenie układu do 2 szt w lokalu / budynku obmiar = 1 szt	szt					
d.5.2								
1*		-- R -- robocizna 3 r-g/szt	r-g	3,0000	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:						0,00	0,0000	0,0000
41		Rozpoznanie awarii - lokalizacja przecieków wraz z doszczelnieniem bez rozkręcania instalacji c.o obmiar = 1 lokal	lokal					
d.5.2								
1*		-- R -- robocizna 2 r-g/lokal	r-g	2,0000	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:						0,00	0,0000	0,0000
42		Rozpoznanie awarii - wymiana zaworu, śrubunku, złączki odpowietrznika z uzupełnieniem wody w instalacji i jej odpowietrzenie - pozycja dotyczy 1 lokalu lub 1 zadania / zgłoszenia obmiar = 1 lokal	lokal					
d.5.2								
1*		-- R -- robocizna 3 r-g/lokal -- M --	r-g	3,0000	0,0000	0,00		

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		wyszczególniony materiał 1 kpl./lokal	kpl.	1,0000	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0,00		0,0000	0,0000	0,0000
43 d.5.2		Rozpoznanie awarii - lokalizacja przecieków wraz z doszczelnieniem instalacji na łączeniach z rozkręcaniem instalacji oraz uzupełnieniem wody w instalacji i jej odpowietrzenie - pozycja dotyczy 1 lokalu lub 1 zadania / zgłoszenia obmiar = 1 lokal	lokal					
1*		-- R -- robocizna 3 r-g/lokal	r-g	3,0000	0,0000	0,00		
2*		-- M -- wyszczególniony materiał 1 kpl./lokal	kpl.	1,0000	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0,00		0,0000	0,0000	0,0000
44 d.5.2		Sprawdzenie kamerą termowizyjną wraz z wykonaniem i przekazaniem dokumentacji w wersji elektronicznej < rzeczywisty czas pracy kamery bez przygotowania stanowiska pracy, cena kamery jest stała > obmiar = 1 r-g	r-g					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g	r-g	1,0000	0,0000	0,00		
2*		-- S -- Kamera termowizyjna 1 m-g/r-g * 100,00 zł/m-g	m-g	1,0000	100,0000			100,00
Razem koszty bezpośrednie:				100,00	100,0000			100,00
Cena jednostkowa:				184,80		0,0000	0,0000	184,8000

PODSUMOWANIE

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt	CO
RAZEM	100,00				100,00
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)	65,00				65,00
RAZEM	165,00				165,00
Zysk [Z] 12% od (R+S+Kp(R+S))	19,80				19,80
RAZEM	184,80				184,80
					OGÓLEM 184,80

Słownie: sto osiemdziesiąt cztery i 80/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5.3		GAZ						
45	d.5.3	Rozpoznanie awarii - lokalizacja przecieków wraz z doszczelnieniem bez rozkręcania instalacji gazowej oraz wystawieniem protokołu z szczelności instalacji < cena detektora gazu jest stała> obmiar = 1 lokal	lokal					
1*		-- R -- robocizna 2,5 r-g/lokal	r-g	2,5000	0,0000	0,00		
2*		-- S -- Detektor gazu 1,5 m-g/lokal * 20,00 zł/m-g	m-g	1,5000	30,0000			30,00
Razem koszty bezpośrednie:				30,00	30,0000			30,00
Cena jednostkowa:				55,44		0,0000	0,0000	55,4400
46	d.5.3	Rozpoznanie awarii - lokalizacja przecieku wraz z wymianą zaworu gazowego do 2 cali wraz z odpowietrzeniem układu i ponownym zagazowaniu z wystawieniem protokołu z szczelności instalacji < cena detektora gazu jest stała> obmiar = 1 lokal	lokal					
1*		-- R -- robocizna 2 r-g/lokal	r-g	2,0000	0,0000	0,00		
2*		-- M -- zawór gazowy 1 szt/lokal	szt	1,0000	0,0000		0,00	
3*		-- S -- Detektor gazu 1 m-g/lokal * 20,00 zł/m-g	m-g	1,0000	20,0000			20,00
Razem koszty bezpośrednie:				20,00	20,0000			20,00
Cena jednostkowa:				36,96		0,0000	0,0000	36,9600
47	d.5.3	Próba ciśnieniowa instalacji gazowej wraz z przygotowaniem opinii technicznej dla lokalu nowozasiedlanego <cena opinii jest stała> - pozycja nie jest wliczana do kosztorysu kiedy instalacja jest układana lub są prowadzone prace modernizacyjne na instalacji gazowej obmiar = 1 lokal	lokal					
1*		-- R -- robocizna 2 r-g/lokal	r-g	2,0000	0,0000	0,00		
2*		-- M -- Opinia techniczna wraz z protokołem 1 kpl./lokal * 100,00 zł/kpl.	kpl.	1,0000	100,0000		100,00	
Razem koszty bezpośrednie:				100,00	100,0000		100,00	
Cena jednostkowa:				100,00		0,0000	100,0000	0,0000

PODSUMOWANIE

		GAZ			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzet
RAZEM		150,00		100,00	50,00
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)		32,50			32,50
RAZEM		182,50		100,00	82,50
Zysk [Z] 12% od (R+S+Kp(R+S))		9,90			9,90
RAZEM		192,40		100,00	92,40
		OGÓLEM			192,40

Słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa i 40/100 zł

PODSUMOWANIE

WOD-KAN CO GAZ

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzet
RAZEM	341,00		100,00	241,00
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)	156,65			156,65
RAZEM	497,65		100,00	397,65
Zysk [Z] 12% od (R+S+Kp(R+S))	47,73			47,73
RAZEM	545,38		100,00	445,38
			OGÓLEM	545,38

Słownie: pięćset czterdzieści pięć i 38/100 zł

PODSUMOWANIE

CALY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzet
RAZEM	341,00		100,00	241,00
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)	156,65			156,65
RAZEM	497,65		100,00	397,65
Zysk [Z] 12% od (R+S+Kp(R+S))	47,73			47,73
RAZEM	545,38		100,00	445,38
VAT [V] 8% od $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$	43,63		8,00	35,63
RAZEM	589,01		108,00	481,01
			OGÓLEM	589,01

Słownie: pięćset osiemdziesiąt dziewięć i 01/100 zł