

***Modernizacja placu zabaw i budowa chodników na terenie Piątkowskiej
Szkoły Społecznej przy ul. Stróżyńskiego 16 w Poznaniu.***



Sporządził:

Data: 18-02-2022 r.

Stanisław Jezierski

Stanisław Jezierski
Inspektor nadzoru ds. budowlanych
Nr uprawnień WKP/BO/0230/18

Akceptacja:

Dariusz Rudzik

Dariusz Rudzik
Inspektor nadzoru ds. sanitarnych
Nr uprawnień WKP/0429/OWOS/18

POZnań*

***Modernizacja placu zabaw i budowa chodników na terenie
Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżyńskiego 16 w Poznaniu.***

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Miasto Poznań (zwane dalej Zamawiającym) reprezentowane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., (zwany dalej Inwestorem Zastępczym) jest:

Modernizacja placu zabaw, budowa nawierzchni bezpiecznych, chodników oraz systemu rur rozsączających odprowadzających wodę opadową z północnych części dachów budynku B i C na terenie Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżyńskiego 16 w Poznaniu.

ZAMAWIAJĄCY

Miasto Poznań

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. Gronowa 20

61-655 Poznań

NIP: 2090001440, REGON: 631257822

Reprezentowany przez:

Inwestora Zastępczego

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

ul. Matejki 57

60-770 Poznań

wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Poznań, ul. Stróżyńskiego 16

nr działek:

dz. 587/112, ark. 13, obręb 53 (Piątkowo)

dz. 587/113, ark. 13, obręb 53 (Piątkowo)

dz. 587/114, ark. 13, obręb 53 (Piątkowo)

dz. 587/120, ark. 13, obręb 53 (Piątkowo)

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

71.22.00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71.24.80.00-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

45.11.12.00-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45.11.27.00-2 – Roboty w zakresie kształtowania terenu

45.11.27.20-8 – Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45.23.32.00-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45.23.62.90-9 – Naprawa terenów rekreacyjnych

***Modernizacja placu zabaw i budowa chodników na terenie
Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżyńskiego 16 w Poznaniu.***

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1 Opis i charakterystyka obiektów
- 1.2 Dane podstawowe i opis obiektów

2. OPIS ELEMENTÓW

Plac Zabaw

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1 Zakres planowanych robót budowlanych i elektrycznych
- 3.2 Wymagany zakres dokumentacji
- 3.3 Obowiązki Wykonawcy

4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1 Wymagania architektoniczne
- 4.2 Wymagania konstrukcyjne
- 4.3 Wymagania dot. zagospodarowania terenu

5. ZAKRES I WYMAGANIA DOT. PRAC PROJEKTOWYCH

- 5.1 Zakres prac projektowych
- 5.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:
- 5.3 Dokumentacja dot. ochrony środowiska w czasie wykonywania Robót

6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ROBÓT

- 6.1 Ogólne wymagania dotyczące robót
- 6.2 Przekazanie Terenu Budowy, organizacja robót
- 6.3 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST
- 6.4 Zabezpieczenie Terenu Budowy
- 6.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót
- 6.6 Ochrona przeciwpożarowa
- 6.7 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Modernizacja placu zabaw i budowa chodników na terenie Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżyńskiego 16 w Poznaniu.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

- a. opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej modernizacji placu zabaw, budowy chodnika i systemu odprowadzenia wody opadowej z północnych części dachów bud. B i C na terenie Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżyńskiego 16 w Poznaniu,
- b. realizacja zadania inwestycyjnego, polegającego na modernizacji placu zabaw, budowy chodnika i systemu odprowadzenia wody opadowej z północnych części dachów bud. B i C na terenie Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżyńskiego 16 w Poznaniu,
- c. zgłoszenie budowy do właściwego organu i uzyskanie ostatecznej zgody umożliwiającej rozpoczęcie robót,
- d. uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz realizacja przedmiotu Zamówienia na wszystkich etapach na podstawie ww. dokumentów,
- e. sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, w okresie gwarancyjnym, rękojmi i pogwarancyjnym.

1.1 Opis i charakterystyka obiektu:

Na działkach nr dz. 587/112-118, 120, ark. 13, obręb 53 (Piątkowo) zlokalizowanych pod adresem: ul. Stróżyńskiego 16 w Poznaniu znajduje się budynek Piątkowskiej Społecznej Szkoły im. dr Wandy Błęńskiej składający się z sześciu połączonych segmentów.

Cały teren szkoły jest ogrodzony. Większość niezbudowanej części działek stanowią tereny zielone, place zabaw oraz boisko.

1.2 Dane podstawowe budynku:

adres: Poznań, ul. Stróżyńskiego 16

- rok budowy: nieznany (ok.1980-2020)
- funkcja budynku – użytkowa
- rodzaj zabudowy – wolnostojąca, segmentowa
- ilość kondygnacji nadziemnych – 1÷3
- dach: płaski, żelbetowy kryty papą
- układ konstrukcyjny – mieszany, płytowy i płytowo-szkieletowy

2. OPIS ELEMENTÓW

Plac Zabaw:

Plac zabaw znajduje się w północnej i zachodniej części nieruchomości, posiada dwa wejścia od strony wschodniej i od strony zachodniej. Nawierzchnia w części zachodniej większości trawiasta w części wschodniej nawierzchnia piaszczysta. W części wschodniej znajduje się kilka huśtawek w dobrym stanie, rośnie kilka drzew o wysokości ok. 6-8 m. Wzdłuż północno-wschodniego odcinka ogrodzenia teren porośnięty jest trawą, na którym rosną dzikie, niskie krzewy. Wzdłuż ogrodzenia od strony północno-zachodniej na odcinku ok. 10 m rosną młode drzewa.

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dokumentację projektową i kosztorysową modernizacji placu zabaw, budowy chodnika i systemu odprowadzenia wody opadowej z północnych części dachów bud. B i C przy ul. Stróżyńskiego 16

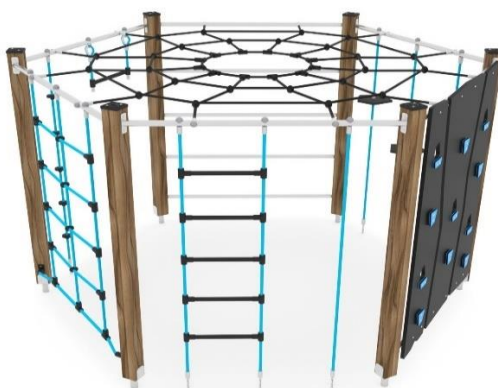
Modernizacja placu zabaw i budowa chodników na terenie Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżyńskiego 16 w Poznaniu.

w Poznaniu należy wykonać w oparciu o niniejsze wytyczne i opinie, wszystkie uzyskane niezbędne informacje o stanie technicznym obiektu, przeprowadzone wizje w terenie oraz zgodnie z obowiązującymi, aktualnymi przepisami (m.in. Rozp. Min. Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. z dn. 18.09.2020. Poz. 1609).

3.1 Zakres planowanych robót budowlanych i instalacyjnych.

Opracowana w pierwszym etapie realizacji zadania inwestycyjnego i uzgodniona z Zamawiającym dokumentacja projektowa wykonana na podstawie załączonej „*Koncepcji wymiany nawierzchni placu zabaw oraz układu chodnika wokół budynku B i C*” określać będzie szczegółowy zakres robót w tym m.in.:

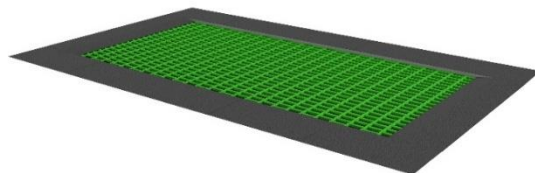
- a. Dostawa i montaż 1 szt. zestawu linowego składającego się z 6 słupków, bocznego olinowania, mini ścianki wspinaczkowej i górnej siatki linowej wg rysunku poniżej



zestaw typu Climboo WD1420 – Vinci Play lub równoważny

<i>Długość</i>	<i>290 cm</i>
<i>Szerokość</i>	<i>255 cm</i>
<i>Wysokość całkowita</i>	<i>200 cm</i>
<i>Strefa bezpieczeństwa</i>	<i>31,8 m²</i>
<i>Wysokość swobodnego upadku</i>	<i>190 cm</i>
<i>Zgodność z normą PN-EN</i>	<i>1176-1:2017-12</i>

- b. Dostawa i montaż trampoliny – 1 szt.



trampolina typu Jumpoo 2214 – Vinci Play lub równoważna

<i>Długość</i>	<i>250 cm</i>
<i>Szerokość</i>	<i>150 cm</i>
<i>Strefa bezpieczeństwa</i>	<i>27,1 m²</i>
<i>Wysokość swobodnego upadku</i>	<i>90 cm</i>
<i>Zgodność z normą PN-EN</i>	<i>1176-1:2017-1</i>

***Modernizacja placu zabaw i budowa chodników na terenie
Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżyńskiego 16 w Poznaniu.***

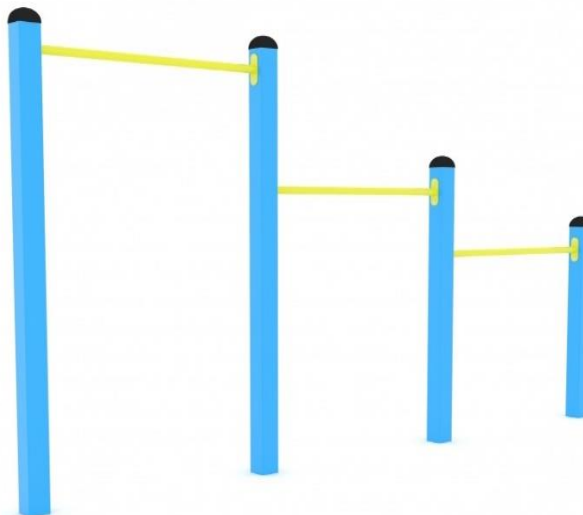
- c. Dostawa i montaż 1 szt. ścieżki linowej wg poniższego rysunku



ścieżka linowa Climboo 0405-1 Vinci Play lub równoważna

<i>Długość</i>	<i>474 cm</i>
<i>Szerokość</i>	<i>88 cm</i>
<i>Wysokość całkowita</i>	<i>195 cm</i>
<i>Strefa bezpieczeństwa</i>	<i>31,8 m²</i>
<i>Wysokość swobodnego upadku</i>	<i>194 cm</i>
<i>Zgodność z normą PN-EN</i>	<i>1176-1:2017-12</i>

- d. Dostawa i montaż 1 szt. drążków połączonych linami wg poniższego rysunku



drążki Climboo 0407 - Vinci Play lub równoważne

<i>Długość</i>	<i>302 cm</i>
<i>Szerokość</i>	<i>8 cm</i>
<i>Wysokość całkowita</i>	<i>165 cm</i>
<i>Strefa bezpieczeństwa</i>	<i>16,6 m²</i>
<i>Wysokość swobodnego spadania</i>	<i>150 cm</i>
<i>Zgodnie z normą EN</i>	<i>1176-1:2017</i>

Modernizacja placu zabaw i budowa chodników na terenie Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżyńskiego 16 w Poznaniu.

- e. wykonanie nawierzchni bezpiecznej na placu zabaw pod istniejące i planowane do zamontowania urządzenia w północnej i zachodniej części działki, o łącznej powierzchni ok. 345,38 m², koloru ceglasto-czerwonego lub zbliżonego, zapewniającej bezpieczny upadek z istniejących urządzeń,
- f. wybudowanie chodnika z obrzeżami i podbudową, o szerokości 1,29 m, długości ok. 24,5 m, o powierzchni ok. 55,75 m² z nawierzchnią z szarej kostki betonowej BeHaton grubości 6 cm bez fazy, biegnącego wzdłuż zachodniej i północnej elewacji budynku C,
- g. wybudowanie placu z obrzeżami i podbudową, w kształcie trapezowym o wymiarach boków ~ 5,00 m i ~1,00m × ~5,10 m, o powierzchni ok. 15,53 m² z nawierzchni z szarej kostki betonowej BeHaton grubości 6 cm bez fazy, przy północnej elewacji budynku B,
- h. montaż systemu rur rozsączających w otulinie z włókna kokosowego długości ok. 115 m zlokalizowanego przy wschodniej, północnej i zachodniej granicy działki, łączący rury spustowe zamontowane przy elewacji północnej budynków B i C.
- i. przygotowanie podłoża i wykonanie żywopłotu wzdłuż wschodniej i północnej granicy działki długości ok. 55 m roślinami bez kolców (bezpiecznych dla dzieci). Gatunek/i krzewów do uzgodnienia z Zamawiającym,
- j. wywiezienie i poddanie recyklingowi lub zutylizowanie materiałów odpadowych,
- k. wykonanie obsługi geodezyjnej,
- l. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej.

3.2 Wymagany zakres dokumentacji:

Wykonana na podstawie mapy do celów projektowych dokumentacja projektowa obejmująca wszystkie branże, niezbędna do zgłoszenia budowy, powinna uwzględniać w szczególności m.in. następujące elementy składowe:

3.2.1 Projekt Zagospodarowania Działki/Terenu uwzględniający m.in.:

- a. lokalizację nowych urządzeń na placu zabaw,
- b. lokalizację istniejących urządzeń na placu zabaw,
- c. lokalizację nawierzchni placu zabaw oraz chodników,
- d. system rozsączania wód opadowych,
- e. ukształtowanie terenu na działce,
- f. elementy infrastruktury,
- g. inne elementy małej architektury,
- h. ogrodzenie oraz ukształtowanie zieleni, w tym konieczne wycinki i nasadzenia nowych krzewów żywopłotu.

3.2.2 Projekt Techniczny uwzględniający m.in.:

- a. projekt chodników,
- b. projekt nawierzchni bezpiecznych placu zabaw,
- c. rozmieszczenie nowych urządzeń na placu zabaw,
- d. kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót dla wszystkich projektowanych zakresów robót i branż,
- e. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) w oparciu o ww. dokumentację projektową dla poszczególnych branż.

Modernizacja placu zabaw i budowa chodników na terenie Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżńskiego 16 w Poznaniu.

3.3 Obowiązki Wykonawcy:

3.3.1 sporządzenie i sprawdzenie opracowanej dokumentacji przez osobę posiadającą doświadczenie i uprawnienia w odpowiedniej specjalności, pod względem jej zgodności z przepisami, w tym m.in.:

- przepisami techniczno-budowlanymi,
- przepisami BHP, higieniczno-sanitarnymi (o ile są konieczne),
- przepisami ochrony środowiska.

3.3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji w tym m.in.:

- a. pozwoleń i uzgodnień branżowych z gestorami instalacji i sieci podziemnych (o ile są konieczne),
- b. zgody sąsiadów jeżeli wystąpi konieczność realizacji robót budowlanych w obrębie sąsiednich działek,
- c. wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, ekspertyz jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji.

3.3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji modernizacji obiektu w zakresie sporządzanej dokumentacji.

4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1 Wymagania architektoniczne.

Planowana inwestycja modernizacji placu zabaw oraz budowy chodników ma na celu podwyższenie parametrów techniczno-użytkowych szkolnego placu zabaw. Dokumentację projektową w opisanym powyżej zakresie należy wykonać tak, aby była zgodna z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i innymi zaleceniami dotyczącymi modernizowanego placu zabaw, obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Projekt należy wykonywać zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

4.2 Wymagania konstrukcyjne.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem szczególnej ostrożności. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że roboty budowlane powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie naruszać ani nie obciążać dodatkowo elementów konstrukcji obiektów. Należy uwzględnić ewentualne roboty rozbiórkowe w przypadku konieczności ich wykonania.

4.3 Wymagania dot. zagospodarowania terenu.

W ramach nieruchomości, na której zlokalizowane są przedmiotowe obiekty placu zabaw należy zaprojektować wykonanie robót budowlanych, mających na celu uporządkowanie i aranżację, a także odwodnienia terenu.

5. ZAKRES I WYMAGANIA DOT. PRAC PROJEKTOWYCH.

5.1 Zakres prac projektowych:

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 2.09.2004 r. z późniejszymi zm. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z m.in. Rozp. Min. Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. z dn. 18.09.2020. Poz. 1609.

Modernizacja placu zabaw i budowa chodników na terenie Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżyńskiego 16 w Poznaniu.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja powinna obejmować:

- 5.1.1 Inwentaryzację rysunkową oraz fotograficzną elementów przeznaczonych do remontu – **2 szt.** w wersji papierowej.
- 5.1.2 Projekt Zagospodarowania Terenu **5 szt.** i Projekt Techniczny – **2 szt.** w wersji papierowej:
 - z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
 - powinien – o ile to konieczne - zawierać rysunki detali, niezbędne do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego.
- 5.1.3 Przedmiar robót – **2 szt.** w wersji papierowej, powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, z podziałem na istniejące budynki i/lub ich części.
- 5.1.4 Kosztorys inwestorski – **2 szt.** w wersji papierowej - wykonany metodą szczegółową z rozbiem na R, M i S.
- 5.1.5 Informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i Środowiska – **2 szt.** - w wersji papierowej.
- 5.1.6 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – **2 szt.** - w wersji papierowej.
- 5.1.7 Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej:
Przygotowanie zgłoszenia rozpoczęcia robót do UMP WUiA (o ile będą konieczne) – **2 szt.** – w wersji papierowej.

W przypadku konieczności zgłoszenia robót, należy wykonać odpowiednio większą ilość egzemplarzy koniecznych do złożenia wniosku do UMP WUiA.
- 5.1.8 Całość dokumentacji opisana w punktach od 5.1.1 do 5.1.7 w wersji elektronicznej – **2 płyty CD**
 - Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).
 - Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.
 - Dokumentacja projektowa powinna być przekazana Zamawiającemu w opisanych opakowaniach zbiorczych np. kartonach z oryginałami wszystkich pozwoleń, decyzji, zgód itp.
 - Zamawiający BEZWGŁĘDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie. pdf**)

Modernizacja placu zabaw i budowa chodników na terenie Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżyńskiego 16 w Poznaniu.

- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB
(rozszerzenie .doc)
- 3) AUTOCAD – kompletne rysunki (rozszerzenie .dwg)
- 4) NORMA – przedmiary i kosztorysy (rozszerzenie .ath)

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej dla zgłoszenia robót budowlanych (o ile okaże się niezbędne).
- przeprowadzenia kompletnej procedury oddania do użytkowania obiektu wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji, pozwoleń, opinii i ewentualnych ekspertyz, jakie okażą się niezbędne dla przystąpienia do użytkowania.

5.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:

- 5.2.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z:
 - Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z późniejszymi zmianami,
 - Rozporządzeniem Min. Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. z dn. 18.09.2020. Poz. 1609.
- 5.2.2 W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
 - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5.2.3 Na etapie opracowania projektu Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w roboczych konsultacjach z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów co najmniej raz na 1 tydzień (chyba że Zamawiający postanowi inaczej) w siedzibie Zamawiającego, zakończone notatką służbową z ustaleń.
- 5.2.4 Wykonawca niezwłocznie po opracowaniu materiałów przygotowawczych, przekaże je Zamawiającemu, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 5.2.5 Wykonawca skoordynuje sporządzaną dokumentację projektową z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
- 5.2.6 Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.

Modernizacja placu zabaw i budowa chodników na terenie Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżyńskiego 16 w Poznaniu.

- 5.2.7 Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia i poprawienia dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- 5.2.8 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 5.2.9 Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
- 5.2.10 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.2.11 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów odręcznych).
- 5.2.12 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych Dz. U. 2019 poz. 2019 (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r. poz. 25.).
- 5.2.13 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

5.3 Dokumentacja dot. ochrony środowiska w czasie wykonywania Robót:

W dokumentacji projektowej powinny znaleźć się zapisy nakładające obowiązek na Wykonawcę znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym przepisów ujętych w pkt. 6.5 oraz pkt. II.4,5.

6 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ROBÓT.

6.1 Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami przedstawicieli Zamawiającego.

6.2 Przekazanie Terenu Budowy, organizacja robót:

Zamawiający w terminie określonym w Dokumentach Kontraktowych przekaże Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Wykonawca przy organizacji robót powinien uwzględnić zabezpieczenie budowy na czas jej realizacji.

6.3 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST:

Dokumentacja Projektowa, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich

Modernizacja placu zabaw i budowa chodników na terenie Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżńskiego 16 w Poznaniu.

zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST. Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednolite i wykazywać ścisłą zgodność z określonymi wymaganiami. Jeżeli materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST, i wpłynie to niezadowalająco na jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

6.4 Zabezpieczenie Terenu Budowy:

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót, wygody społeczności i innych. Przy opracowaniu i wdrażaniu tymczasowej organizacji ruchu należy bezwzględnie przestrzegać zapisów podanych w „Zasadach organizacji ruchu na czas budowy”. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje Teren Budowy, w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Wjazdy i wyjazdy z Terenu Budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji Robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Umowną.

6.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a. zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c. możliwością powstania pożaru.

Modernizacja placu zabaw i budowa chodników na terenie Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżyńskiego 16 w Poznaniu.

W przypadku prowadzenia robót w sąsiedztwie drzew należy unikać ich mechanicznego uszkodzenia i przesuszenia w wyniku prowadzenia robót odwodnieniowych.

W bezpośrednim zasięgu koron drzew nie powinny być lokalizowane place składowe i drogi dojazdowe. Wokół każdego zagrożonego drzewa należy wydzielić strefę bezpieczeństwa.

Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie budowy. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem wykonawcy. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

Po przeprowadzeniu rozbiórek Wykonawca ma obowiązek:

- a. zgromadzenia powstających odpadów w sposób selektywny,
- b. zapewnienia właściwego postępowania w czasie rozbiórki z odpadami niebezpiecznymi i zgromadzenia ich w sposób zapewniający ochronę środowiska,
- c. przekazania odpadów niebezpiecznych podmiotowi uprawnionemu do prowadzenia działalności w zakresie transportu i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
- d. zagospodarowania wszystkich odpadów powstających w fazie budowy. Wytwórca odpadów – wykonawca prac budowlanych będzie mógł zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, za którego działalność ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym.

6.6 Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

6.7 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

6.7.1 Wykonanie robót budowlanych

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

- terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż.
- sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego budowy oraz harmonogramu robót i uzgodnienie go z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac,
- wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i urządzeń (materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, na żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany

Modernizacja placu zabaw i budowa chodników na terenie Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżyńskiego 16 w Poznaniu.

- okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny dokument normalizacyjny),
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej na dzień odbioru końcowego,
 - wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami budowlanymi w osobie Kierownika Budowy tj. osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz stosowne uprawnienia budowlane, wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
 - zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
 - utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - realizowanie Robót zgodnie z dokumentacją projektową.

6.7.2. Dokumenty budowy

Wszystkie protokoły i inne dokumenty powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane.

Do istotnych dokumentów sporządzanych podczas realizacji Umowy zalicza się m.in.:

- dokumenty wchodzące w skład umowy,
- protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi (Podwykonawcy, Dostawcy),
- sprawozdania ze spotkań i narad koordynacyjnych na budowie,
- wnioski materiałowe,
- operaty, protokoły i wyniki pomiarów,
- protokoły odbioru robót,
- korespondencja dotycząca budowy.

6.7.3. Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektorów Nadzoru, przy udziale Wykonawcy tj.: odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorowi częściowemu, odbiorowi końcowemu, odbiorowi ostatecznemu, tj. po okresie gwarancji.

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu
 - będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót
 - odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
 - gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru

Modernizacja placu zabaw i budowa chodników na terenie Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżyńskiego 16 w Poznaniu.

- jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.
- Odbiór częściowy robót.
Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad odbioru końcowego robót.
- Odbiór końcowy robót.
Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
O całkowitym zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru końcowego Inspektorzy Nadzoru będą bezzwłocznie powiadomieni o tym fakcie przez Wykonawcę.
Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
- Dokumenty do odbioru końcowego robót.
Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty, o ile Umowa nie stanowi inaczej:
 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (jeśli wystąpiły),
 - recepty i ustalenia technologiczne,
 - kompletne dokumentacje techniczno-ruchowe zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe wbudowanych materiałów
 - niezbędne protokoły,
 - powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
 - o ile będzie konieczny, dokument zezwalający na przystąpienie do użytkowania obiektu, zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy – Prawo budowlane.
- Odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ten będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zmian.).
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1442),

***Modernizacja placu zabaw i budowa chodników na terenie
Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżyńskiego 16 w Poznaniu.***

4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. z dn. 18.09.2020. Poz. 1609,
5. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),
6. Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779, 784, 1648, 2151).
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
8. PN-EN 1176-1:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.
Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
9. PN-EN 1176-2+AC:2020-01 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.
Część 2: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
10. PN-EN 1176-3:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.
Część 3: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
11. PN-EN 1176-5:2020-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.
Część 5: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.
12. PN-EN 1176-6+AC:2019-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.
Część 6: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
13. PN-EN 1176-7:2020-09 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.
Część 7: Wytyczne dotyczące montażu, kontroli, konserwacji i eksploatacji.
14. PN-EN 1176-10:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 10: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań całkowicie obudowanych urządzeń do zabawy.
15. PN-EN 1176-11:2014-11 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 11: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań dotyczące sieci przestrzennej.
16. PN-EN 1177+AC:2019-04 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki - Metody wyznaczania amortyzacji uderzenia.
17. PN-EN 16630:2015-06 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
18. PN-EN 1270:2006 Sprzęt boiskowy. Sprzęt do koszykówki. Wymagania funkcjonalności i bezpieczeństwa, metody badań.
19. PN-EN 749:2006 Sprzęt boiskowy. Bramki do piłki ręcznej. Wymagania funkcjonalności i bezpieczeństwa, metody badań.
20. PN-EN 1969:2002 Nawierzchnie terenów sportowych. Wyznaczanie grubości nawierzchni sportowych z tworzyw sztucznych.
21. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących.
22. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.
23. Wszystkie pozostałe przepisy szczegółowe i Normy Polskie oraz dyrektywy U.E mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.